

平成 30 年大阪府基準地価格調査（地価調査）の結果について

国土利用計画法施行令第 9 条の規定により、平成 30 年大阪府基準地価格を判定したので、平成 30 年 9 月 19 日付け大阪府公報に登載し、公表します。

大阪府の地価は、平成 29 年 7 月 1 日からの 1 年間で、住宅地はプラス 0.2%（前年は 0.0%）と、10 年ぶりに上昇に転じた。

また、商業地はプラス 5.7%（前年はプラス 5.0%）と、6 年連続の上昇となり、上昇幅は拡大した。

配 付 資 料

	頁
1 地価調査制度の概要	1
2 平成 30 年大阪府基準地設定数	2
3 平成 30 年大阪府基準地価格調査（地価調査）結果の概要	3
4 平成 30 年大阪府地価調査地域別・用途別平均変動率	4
5 平成 30 年大阪府地価調査市区町村別対前年平均変動率〔住宅地・商業地〕	5
6 平成 30 年大阪府地価調査価格高順位表〔住宅地・商業地〕	6
7 平成 30 年大阪府地価調査上昇率順位表〔住宅地・商業地・全用途〕	7
8 平成 30 年大阪府地価調査下落率順位表〔住宅地・商業地・全用途〕	8
9 大阪府地価調査価格 1 位地点の推移〔住宅地・商業地〕	9
10 平成 30 年大阪府地価調査鉄道沿線別基準地価格例〔住宅地・商業地〕	10
11 大阪府・東京都・全国の地価動向指数グラフ	12
12 平成 30 年地価調査都道府県別・用途別対前年平均変動率	13
13 平成 30 年地価調査価格高順位表（全国）〔住宅地・商業地〕	14
14 平成 30 年地価調査上昇率順位表（全国）〔住宅地・商業地〕	15
15 平成 30 年地価調査下落率順位表（全国）〔住宅地・商業地〕	16

地価調査〔基準地価格〕制度の概要

根 拠 法 令	国土利用計画法施行令第9条		
目 的	国土交通省が実施している地価公示（価格時点：1月1日）とあいまって、一般の土地取引等に対して指標を与えるとともに、国土利用計画法に基づく届出価格に対する審査の基準となること等により、適正な地価の形成に寄与する。		
実 施 主 体	都道府県知事		
価 格 時 点	毎年7月1日		
公 表	毎年9月下旬〔平成30年は9月19日〕		
調 査 開 始 年	昭和50年		
地点(基準地数)	調 査 年	全 国	大 阪 府
	平成28年	21,675	689
	平成29年	21,644	689
	平成30年	21,578	689

（参考）地価公示〔公示価格〕

根 拠 法 令	地価公示法		
実 施 主 体	国土交通省土地鑑定委員会		
価 格 時 点	毎年1月1日		
公 表	毎年3月下旬〔平成30年は3月28日〕		
調 査 開 始 年	昭和45年		
地点(標準地数)	公 示 年	全 国	大 阪 府
	平成28年	25,270	1,670
	平成29年	26,000	1,715
	平成30年	26,000	1,715

平成 3 0 年大阪府基準地設定数

用途地域	基準地設定数		
	平成 2 9 年	平成 3 0 年	増 減
住 宅 地	4 8 1	4 8 1	0
商 業 地	1 6 6	1 6 6	0
工 業 地	4 0	4 0	0
宅 地 見 込 地	1	1	0
林 地	1	1	0
大 阪 府 計	6 8 9 (6 8 2)	6 8 9 (6 7 9)	0

※ () 内は継続地点数

全 国	2 1 , 6 4 4	2 1 , 5 7 8	- 6 6
-----	-------------	-------------	-------

平成 30 年大阪府基準地価格調査(地価調査)結果の概要

1 大阪府の1年間の地価の動向

(1) 全体

- 住宅地はプラス 0.2% (前年は 0.0%) と、10 年ぶりに上昇に転じた。
商業地はプラス 5.7% (前年はプラス 5.0%) と、6 年連続の上昇となり、上昇幅は拡大した。

	23 年	24 年	25 年	26 年	27 年	28 年	29 年	30 年
住宅地	△2.0%	△1.1%	△0.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.2%
商業地	△3.0%	△0.9%	1.1%	2.2%	3.6%	4.7%	5.0%	5.7%

- 住宅地: 継続地点 473 地点【上昇 142 地点 (30.0%)、横ばい 202 地点 (42.7%)、下落 129 地点 (27.3%)】
- 商業地: 継続地点 164 地点【上昇 122 地点 (74.4%)、横ばい 33 地点 (20.1%)、下落 9 地点 (5.5%)】

(2) 住宅地

- 市区町村別にみると、上昇率上位が、堺市北区 4.3%、大阪市福島区 4.2%、大阪市浪速区 3.5%、大阪市北区 3.4%、大阪市都島区 1.5%。
他方、下落率上位が、岬町マイナス 3.1%、能勢町マイナス 2.7%、千早赤阪村マイナス 2.6%。
- 「利便性に優れる徒歩圏内の住宅地」で地価が昨年に続き上昇傾向にある一方で、「利便性に劣る徒歩圏外の住宅地」で引き続き下落傾向にあり、住宅地の二極化が鮮明となっている。

(3) 商業地

- 市区町村別にみると、上昇率上位が、大阪市浪速区 16.1%、大阪市西区 14.6%、大阪市北区 13.6%、大阪市福島区 13.3%、大阪市中区 12.0%。
他方、下落率上位が、大阪市大正区マイナス 0.9%、大阪狭山市マイナス 0.8%、大阪市東住吉区マイナス 0.6%。
- 都心部を中心に、商業性に優れた地域や、利便性に優れたマンション用地需要がある地域、好調なインバウンドによる店舗・ホテル用地需要がある地域で、引き続き地価が上昇している。

2 大阪府の基準地の価格 1 位等

(1) 価格 1 位

- 住宅地: 大阪市天王寺区真法院町 **581 千円/㎡**
- 商業地: 大阪市中央区宗右衛門町 (クリサス心齋橋) **16,800 千円/㎡**

(2) 対前年上昇率上位 1 位

- 住宅地: 大阪市福島区鷺洲 5 丁目 **7.0%**
- 商業地: 大阪市浪速区日本橋 3 丁目 (アシベ電機) **21.4%**

(3) 対前年下落率上位 1 位

- 住宅地: 交野市私市山手 4 丁目 **△4.5%**
- 商業地: 大阪市大正区南恩加島 5 丁目 **△1.0%**

3 全国の地価動向

- 全国平均では、住宅地は下落幅の縮小傾向が継続している。商業地は 2 年連続で上昇し、上昇基調を強めている。
三大都市圏平均では、住宅地・商業地とも上昇基調を強めている。大阪圏の住宅地についても 4 年ぶりに横ばいから上昇に転じた。
地方圏平均では、住宅地、商業地ともに下落幅が縮小。
- 変動幅は、全国では、住宅地: $\Delta 0.6\% \Rightarrow \Delta 0.3\%$ 、商業地: $0.5\% \Rightarrow 1.1\%$ 。
三大都市圏では、住宅地: $0.4\% \Rightarrow 0.7\%$ 、商業地: $3.5\% \Rightarrow 4.2\%$ 。
地方圏では、住宅地: $\Delta 1.0\% \Rightarrow \Delta 0.8\%$ 、商業地: $\Delta 0.6\% \Rightarrow \Delta 0.1\%$ 。

	価格 1 位	上昇率 1 位	下落率 1 位
住宅地	千代田 - 1 東京都千代田区六番町 3,900 千円/㎡	倶知安 - 2 北海道虻田郡倶知安町字樺山 33.3%	美唄 - 1 北海道美唄市東明 2 条 2 丁目 △10.3%
商業地	中央 5 - 13 東京都中央区銀座二丁目 41,900 千円/㎡	倶知安 5 - 1 北海道虻田郡倶知安町北 1 条西 2 丁目 45.2%	夕張 5 - 1 北海道夕張市清水沢 3 丁目 △8.7%

平成30年大阪府地価調査地域別・用途別対前年平均変動率

(単位: %)

区 分		住宅地		商業地		工業地		宅地見込地	
		平成29年	平成30年	平成29年	平成30年	平成29年	平成30年	平成29年	平成30年
大阪市地域	変動率	0.5	0.6	8.0	8.4	0.3	0.2	---	---
	継続地点数	85	85	88	89	10	10	---	---
北大阪地域	変動率	0.4	0.6	2.8	3.7	0.6	0.3	---	---
	継続地点数	109	109	21	20	6	6	---	---
東部大阪地域	変動率	△ 0.3	△ 0.3	0.3	0.8	0.5	1.4	---	---
	継続地点数	97	92	25	25	12	13	---	---
南大阪地域	変動率	△ 0.2	0.0	1.8	2.9	0.2	0.7	△ 1.1	△ 1.2
	継続地点数	186	187	30	30	11	11	1	1
南河内地域	変動率	△ 0.9	△ 0.8	△ 0.2	△ 0.1	0.0	1.4	---	---
	継続地点数	49	50	6	6	3	3	---	---
泉州地域	変動率	0.0	0.2	2.3	3.7	0.3	0.5	△ 1.1	△ 1.2
	継続地点数	137	137	24	24	8	8	1	1
堺市域	変動率	0.7	1.1	3.0	5.6	0.4	0.4	---	---
	継続地点数	54	54	14	14	4	4	---	---
大阪市を除く 大阪府域	変動率	△ 0.1	0.1	1.6	2.4	0.4	0.9	△ 1.1	△ 1.2
	継続地点数	392	388	76	75	29	30	1	1
大阪府全域	変動率	0.0	0.2	5.0	5.7	0.4	0.8	△ 1.1	△ 1.2
	継続地点数	477	473	164	164	39	40	1	1

平成30年大阪府地価調査市区町村別対前年平均変動率表 [住宅地・商業地]

(単位: %)

地域	市 町 村	住 宅 地		商 業 地	
		平成29年	平成30年	平成29年	平成30年
大 阪 市		0.5	0.6	8.0	8.4
北 大 阪 地 域	能 勢 町	△ 1.5	△ 2.7	---	---
	豊 能 町	△ 2.0	△ 2.0	---	---
	箕 面 市	1.0	0.8	5.8	5.7
	池 田 市	0.4	0.2	4.9	4.5
	豊 中 市	0.9	1.1	2.1	2.9
	吹 田 市	0.5	1.0	4.2	6.4
	摂 津 市	△ 0.5	△ 0.5	0.0	0.0
	茨 木 市	0.8	1.4	1.4	2.3
	高 槻 市	0.0	0.1	1.9	3.2
	島 本 町	0.0	0.0	---	---
	北大阪地域 平均		0.4	0.6	2.8
東 部 大 阪 地 域	枚 方 市	0.2	0.2	2.1	1.5
	寝 屋 川 市	△ 0.4	△ 0.4	△ 0.8	0.0
	門 真 市	△ 1.3	△ 1.0	0.0	0.0
	守 口 市	△ 0.9	△ 0.7	0.0	0.3
	交 野 市	△ 0.9	△ 0.9	0.0	0.0
	四 條 畷 市	0.0	0.0	△ 0.5	△ 0.5
	大 東 市	△ 0.2	△ 0.2	△ 1.4	△ 0.5
	東 大 阪 市	△ 0.2	△ 0.2	0.7	1.7
	八 尾 市	△ 0.6	△ 0.6	0.0	0.0
柏 原 市	△ 0.7	△ 0.7	0.0	0.0	
東部大阪地域 平均		△ 0.3	△ 0.3	0.3	0.8
南 河 内 地 域	松 原 市	△ 1.2	△ 0.5	0.0	0.0
	藤 井 寺 市	△ 0.8	△ 0.3	△ 0.4	0.0
	羽 曳 野 市	△ 0.9	△ 0.9	0.0	0.0
	大 阪 狭 山 市	△ 1.7	△ 0.9	△ 0.8	△ 0.8
	富 田 林 市	△ 0.8	△ 0.8	0.0	0.0
	河 内 長 野 市	△ 0.4	△ 0.7	0.0	0.0
	河 南 町	△ 1.8	△ 1.8	---	---
	太 子 町	△ 1.2	△ 1.2	---	---
	千 早 赤 阪 村	△ 2.9	△ 2.6	---	---
南河内地域 平均		△ 0.9	△ 0.8	△ 0.2	△ 0.1
南大阪地域 平均 (南河内+泉州)		△ 0.2	0.0	1.8	2.9
大阪市を除く 大阪府 平均		△ 0.1	0.1	1.6	2.4
大 阪 府 平 均		0.0	0.2	5.0	5.7

地域	市 町 村	住 宅 地		商 業 地	
		平成29年	平成30年	平成29年	平成30年
泉 州 地 域	堺 市	0.7	1.1	3.0	5.6
	和 泉 市	△ 0.4	△ 0.4	0.8	0.8
	高 石 市	0.6	0.9	4.2	4.6
	泉 大 津 市	0.0	0.8	0.0	0.0
	忠 岡 町	△ 0.3	△ 0.3	---	---
	岸 和 田 市	△ 0.1	△ 0.1	0.5	0.2
	貝 塚 市	△ 0.1	△ 0.1	0.0	2.3
	泉 佐 野 市	0.5	0.5	5.7	2.2
	泉 南 市	△ 1.2	△ 1.2	0.2	0.0
	田 尻 町	△ 0.5	△ 0.2	---	---
	熊 取 町	△ 0.5	△ 0.5	---	---
	阪 南 市	△ 1.1	△ 0.8	0.0	0.0
	岬 町	△ 2.5	△ 3.1	---	---
	泉州地域 平均		0.0	0.2	2.3
大 阪 市 内 各 区	都 島 区	1.4	1.5	2.2	2.5
	東 成 区	0.0	0.0	1.0	1.1
	生 野 区	0.0	0.2	△ 0.8	△ 0.2
	旭 区	0.0	0.0	△ 0.4	△ 0.4
	城 東 区	0.2	0.4	0.8	1.6
	鶴 見 区	0.0	0.2	0.6	0.6
	阿 倍 野 区	0.7	0.3	4.1	3.1
	住 吉 区	0.3	0.3	1.6	1.6
	住 之 江 区	0.0	0.0	1.0	1.0
	平 野 区	0.1	0.2	1.3	1.3
	東 住 吉 区	0.1	0.1	△ 0.6	△ 0.6
	西 成 区	0.0	0.2	---	2.4
	此 花 区	△ 0.1	△ 0.1	0.0	0.0
	港 区	0.3	0.5	1.1	1.1
	大 正 区	△ 0.3	△ 0.3	△ 0.9	△ 0.9
	西 淀 川 区	0.0	0.0	0.0	0.0
	淀 川 区	0.6	0.7	4.0	5.0
	東 淀 川 区	0.0	0.1	0.8	0.7
	北 区	5.1	3.4	11.5	13.6
	福 島 区	3.7	4.2	14.6	13.3
中 央 区	0.9	0.6	13.3	12.0	
西 区	1.2	1.1	12.2	14.6	
天 王 寺 区	1.6	1.4	8.7	8.1	
浪 速 区	3.6	3.5	14.1	16.1	
大 阪 市 平 均		0.5	0.6	8.0	8.4
堺 市 内 各 区	堺 区	0.4	1.0	4.9	9.6
	中 区	0.0	△ 0.1	1.7	1.1
	東 区	0.5	0.8	0.5	0.5
	西 区	0.2	0.7	0.7	1.4
	南 区	△ 0.2	△ 0.2	---	---
	北 区	3.1	4.3	4.1	7.4
美 原 区	△ 0.1	△ 0.1	---	---	
堺 市 平 均		0.7	1.1	3.0	5.6

平成30年大阪府地価調査価格高順位表

[住宅地]		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	基準地番号	平成29年価格	平成30年価格	変動率	所在地	住居表示
1	※天王寺(府)-2	579,000	581,000	0.3	大阪市天王寺区真法院町117番3	「真法院町10-6」
2	中央(府)-2	481,000	484,000	0.6	大阪市中央区玉造1丁目10番18外	「玉造1-10-1」
3	天王寺(府)-3	461,000	471,000	2.2	大阪市天王寺区堀越町1番8	「堀越町1-8」
4	天王寺(府)-1	438,000	446,000	1.8	大阪市天王寺区清水谷町13番5	「清水谷町17-9」
5	北(府)-1	406,000	430,000	5.9	大阪市北区長柄中1丁目3番15	「長柄中1-6-5」
6	中央(府)-1	426,000	428,000	0.5	大阪市中央区上町1丁目27番6	「上町1-27-5」
7	福島(府)-3	356,000	381,000	7.0	大阪市福島区鷺洲5丁目6番41	「鷺洲5-6-56」
8	※阿倍野(府)-2	375,000	376,000	0.3	大阪市阿倍野区文の里3丁目59番2外	「文の里3-7-30」
9	住吉(府)-1	364,000	366,000	0.5	大阪市住吉区帝塚山東1丁目12番2	「帝塚山東1-2-3」
10	阿倍野(府)-1	329,000	330,000	0.3	大阪市阿倍野区播磨町2丁目1番8	「播磨町2-2-9」

[商業地]		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	基準地番号	平成29年価格	平成30年価格	変動率	所在地	住居表示
1	※中央(府)5-3	14,200,000	16,800,000	18.3	大阪市中央区宗右衛門町46番1外	「宗右衛門町7-2」 (クリサス心斎橋)
2	※北(府)5-2	14,600,000	16,200,000	11.0	大阪市北区大深町207番外	「大深町4-20」 (クランフロント大阪 南館)
3	※北(府)5-1	10,600,000	11,200,000	5.7	大阪市北区梅田1丁目2番	「梅田1-8-17」 (大阪第一生命ビル)
4	中央(府)5-6	6,000,000	6,800,000	13.3	大阪市中央区南船場3丁目12番9外	「南船場3-5-11」 (心斎橋フロントビル)
5	中央(府)5-12	4,370,000	4,900,000	12.1	大阪市中央区南久宝寺町3丁目39番1外	「南久宝寺町3-6-6」 (御堂筋センタービル)
6	中央(府)5-1	4,180,000	4,770,000	14.1	大阪市中央区難波3丁目1番1	「難波3-4-16」 (ECS第32ビル)
7	※阿倍野(府)5-4	2,780,000	3,000,000	7.9	大阪市阿倍野区阿倍野筋1丁目38番1外	「阿倍野筋1-3-21」 (岸本ビル)
8	中央(府)5-2	1,860,000	2,150,000	15.6	大阪市中央区南本町4丁目5番1外	「南本町4-5-7」 (東亜ビル)
9	※中央(府)5-9	2,000,000	2,140,000	7.0	大阪市中央区高麗橋1丁目1番	「高麗橋1-8-13」 (三井住友銀行大阪中央支店)
10	北(府)5-8	1,560,000	1,800,000	15.4	大阪市北区西天満6丁目69番外	「西天満6-8-1」 (日本実業出版社)

(注)

※印は、地価公示との共通地点

平成30年大阪府地価調査上昇率順位表

〔住宅地〕		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	基準地番号	平成29年価格	平成30年価格	変動率	所在地	住居表示
1	福島(府)-3	356,000	381,000	7.0	大阪市福島区鷺洲5丁目6番41	「鷺洲5-6-56」
2	北(府)-1	406,000	430,000	5.9	大阪市北区長柄中1丁目3番15	「長柄中1-6-5」
3	堺北(府)-1	192,000	203,000	5.7	堺市北区百舌鳥梅町1丁目17番6	---
4	堺北(府)-5	181,000	191,000	5.5	堺市北区百舌鳥梅北町4丁目151番1	---
5	※堺北(府)-8	209,000	220,000	5.3	堺市北区中百舌鳥町1丁目85番15	---
6	堺北(府)-3	172,000	181,000	5.2	堺市北区長曾根町1638番10	---
7	豊中(府)-18	262,000	275,000	5.0	豊中市新千里西町3丁目6番8	「新千里西町3-6-8」
8	※泉佐野(府)-2	86,700	91,000	5.0	泉佐野市高松東2丁目6788番10	「高松東2-6-24」
9	堺北(府)-6	164,000	172,000	4.9	堺市北区長曾根町1519番22	---
10	高槻(府)-21	214,000	224,000	4.7	高槻市上本町451番	「上本町11-9」

〔商業地〕		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	基準地番号	平成29年価格	平成30年価格	変動率	所在地	住居表示
1	浪速(府)5-1	1,030,000	1,250,000	21.4	大阪市浪速区日本橋3丁目34番5	「日本橋3-6-2」
2	※浪速(府)5-2	633,000	750,000	18.5	大阪市浪速区元町3丁目1番4外	「元町3-1-4」
3	浪速(府)5-6	515,000	610,000	18.4	大阪市浪速区元町1丁目9番3外	「元町1-9-3」
4	浪速(府)5-5	679,000	804,000	18.4	大阪市浪速区幸町2丁目9番14	「幸町2-2-20」
5	※西(府)5-6	735,000	870,000	18.4	大阪市西区立売堀1丁目18番3	「立売堀1-9-15」
6	福島(府)5-1	741,000	877,000	18.4	大阪市福島区福島3丁目96番	「福島3-3-7」
7	※中央(府)5-3	14,200,000	16,800,000	18.3	大阪市中央区宗右衛門町46番1外	「宗右衛門町7-2」
8	北(府)5-12	1,440,000	1,700,000	18.1	大阪市北区中之島5丁目2番1	「中之島5-3-81」
9	北(府)5-4	535,000	625,000	16.8	大阪市北区中崎3丁目56番4	「中崎3-4-25」
10	吹田(府)5-1	976,000	1,140,000	16.8	吹田市江坂町1丁目23番18	「江坂町1-23-43」

〔全用途〕(林地を除く)		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	基準地番号	平成29年価格	平成30年価格	変動率	所在地	住居表示
1	浪速(府)5-1	1,030,000	1,250,000	21.4	大阪市浪速区日本橋3丁目34番5	「日本橋3-6-2」
2	※浪速(府)5-2	633,000	750,000	18.5	大阪市浪速区元町3丁目1番4外	「元町3-1-4」
3	浪速(府)5-6	515,000	610,000	18.4	大阪市浪速区元町1丁目9番3外	「元町1-9-3」
4	浪速(府)5-5	679,000	804,000	18.4	大阪市浪速区幸町2丁目9番14	「幸町2-2-20」
5	※西(府)5-6	735,000	870,000	18.4	大阪市西区立売堀1丁目18番3	「立売堀1-9-15」
6	福島(府)5-1	741,000	877,000	18.4	大阪市福島区福島3丁目96番	「福島3-3-7」
7	※中央(府)5-3	14,200,000	16,800,000	18.3	大阪市中央区宗右衛門町46番1外	「宗右衛門町7-2」
8	北(府)5-12	1,440,000	1,700,000	18.1	大阪市北区中之島5丁目2番1	「中之島5-3-81」
9	北(府)5-4	535,000	625,000	16.8	大阪市北区中崎3丁目56番4	「中崎3-4-25」
10	吹田(府)5-1	976,000	1,140,000	16.8	吹田市江坂町1丁目23番18	「江坂町1-23-43」

(注)

1. ※印は、地価公示との共通地点
2. 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

平成30年大阪府地価調査下落率順位表

〔住宅地〕		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	基準地番号	H29年価格	H30年価格	変動率	所在地	住居表示
1	※交野(府)-4	103,000	98,400	△ 4.5	交野市私市山手4丁目2116番85	「私市山手4-11-20」
2	※大阪狭山(府)-5	95,000	91,000	△ 4.2	大阪狭山市大野台1丁目2017番102	「大野台1-29-11」
3	東大阪(府)-17	138,000	133,000	△ 3.6	東大阪市柏田本町829番4	「柏田本町4-14」
4	岬(府)-1	20,100	19,400	△ 3.5	岬町多奈川谷川1847番3	---
5	岬(府)-4	28,200	27,300	△ 3.2	岬町深日2450番62	---
6	泉南(府)-2	44,900	43,500	△ 3.1	泉南市岡田6丁目1610番131	「岡田6-11-17」
7	能勢(府)-1	23,500	22,800	△ 3.0	能勢町片山203番14	---
8	※岬(府)-2	41,000	39,800	△ 2.9	岬町淡輪3026番67	---
9	池田(府)-9	51,500	50,000	△ 2.9	池田市中川原町273番外	---
10	岬(府)-3	38,700	37,600	△ 2.8	岬町淡輪3631番21	---

〔商業地〕		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	基準地番号	平成29年価格	平成30年価格	変動率	所在地	住居表示
1	大正(府)5-2	191,000	189,000	△ 1.0	大阪市大正区南恩加島5丁目5番11	「南恩加島5-5-9」
2	生野(府)5-1	199,000	197,000	△ 1.0	大阪市生野区生野西4丁目76番8	「生野西4-19-9」
3	大正(府)5-1	240,000	238,000	△ 0.8	大阪市大正区泉尾2丁目116番5	「泉尾2-16-4」
4	大阪狭山(府)5-1	128,000	127,000	△ 0.8	大阪狭山市大野台2丁目1128番4外	「大野台2-1-11」
5	堺西(府)5-1	139,000	138,000	△ 0.7	堺市西区浜寺石津町西3丁目67番12	「浜寺石津町西3-4-12」
6	※旭(府)5-2	300,000	298,000	△ 0.7	大阪市旭区森小路2丁目17番4外	「森小路2-6-6」
7	※東住吉(府)5-1	343,000	341,000	△ 0.6	大阪市東住吉区駒川4丁目3番6	「駒川4-4-18」
8	※大東(府)5-1	204,000	203,000	△ 0.5	大東市北条1丁目13番10外	「北条1-2-40」
9	四條畷(府)5-1	207,000	206,000	△ 0.5	四條畷市岡山東1丁目44番	「岡山東1-8-2」

〔全用途〕(林地を除く)		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	基準地番号	平成29年価格	平成30年価格	変動率	所在地	住居表示
1	※交野(府)-4	103,000	98,400	△ 4.5	交野市私市山手4丁目2116番85	「私市山手4-11-20」
2	※大阪狭山(府)-5	95,000	91,000	△ 4.2	大阪狭山市大野台1丁目2017番102	「大野台1-29-11」
3	東大阪(府)-17	138,000	133,000	△ 3.6	東大阪市柏田本町829番4	「柏田本町4-14」
4	岬(府)-1	20,100	19,400	△ 3.5	岬町多奈川谷川1847番3	---
5	岬(府)-4	28,200	27,300	△ 3.2	岬町深日2450番62	---
6	泉南(府)-2	44,900	43,500	△ 3.1	泉南市岡田6丁目1610番131	「岡田6-11-17」
7	能勢(府)-1	23,500	22,800	△ 3.0	能勢町片山203番14	---
8	※岬(府)-2	41,000	39,800	△ 2.9	岬町淡輪3026番67	---
9	池田(府)-9	51,500	50,000	△ 2.9	池田市中川原町273番外	---
10	岬(府)-3	38,700	37,600	△ 2.8	岬町淡輪3631番21	---

(注)

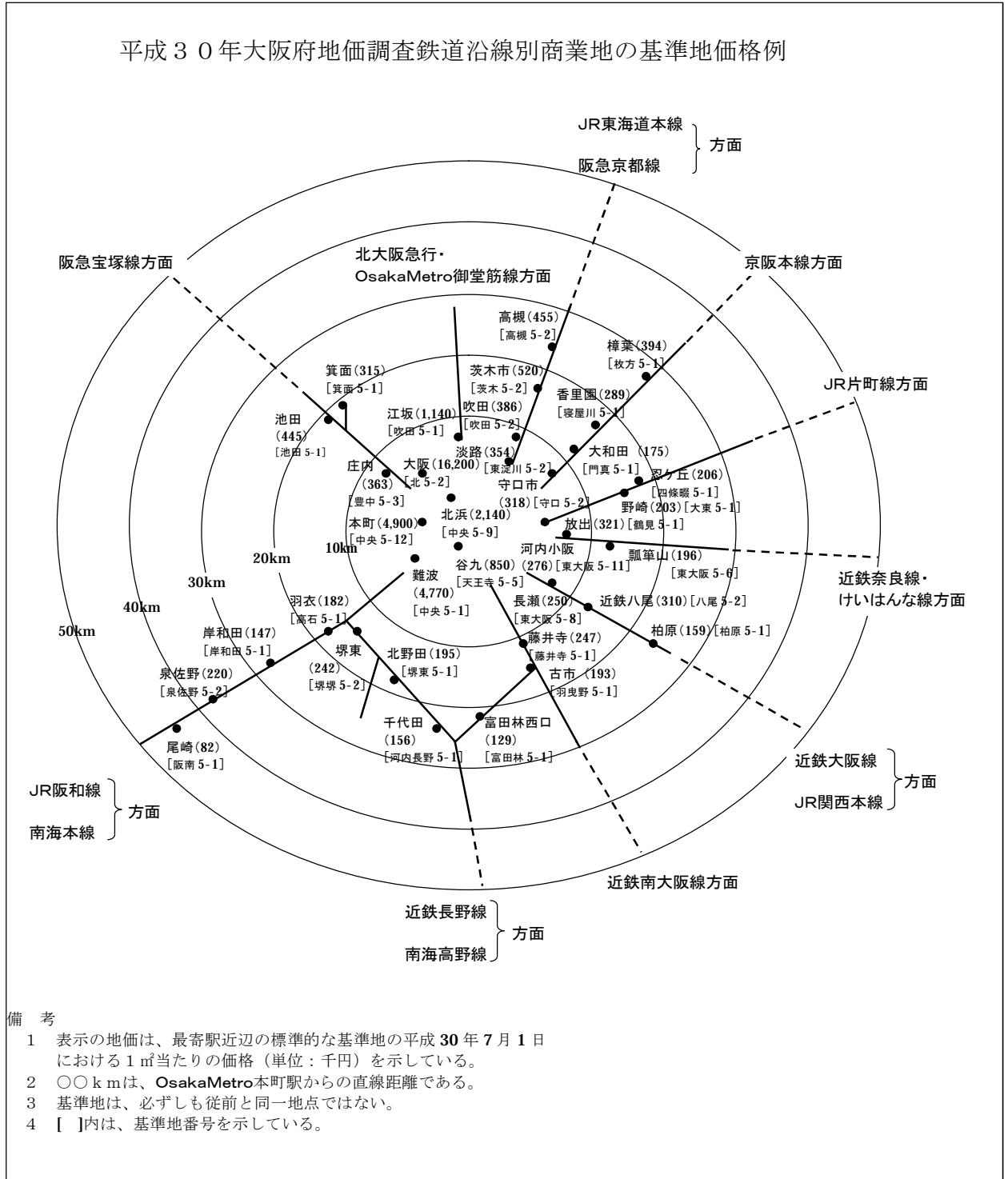
1. ※印は、地価公示との共通地点
2. 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。
3. 商業地については、下落地点が9地点のみであるため、9位までの記載となっている。

大阪府地価調査価格1位地点の推移(住宅地・商業地)

用途	住宅地		商業地	
	調査年	基準地番号 所在地	基準地番号 所在地	価格(円/㎡)
昭和58年	天王寺(府)-1	514,000	北(府)5-1	6,490,000
	大阪市天王寺区東高津町1番4外		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成元年	天王寺(府)-2	1,400,000	北(府)5-13	34,000,000
	大阪市天王寺区北山町51番		大阪市北区梅田1丁目8番1(新阪急ビル)	
平成2年	天王寺(府)-2	1,750,000	北(府)5-1	36,000,000
	大阪市天王寺区北山町51番		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成3年	天王寺(府)-2	1,550,000	北(府)5-1	36,000,000
	大阪市天王寺区北山町51番		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成4年	天王寺(府)-2	1,250,000	北(府)5-1	27,100,000
	大阪市天王寺区北山町51番		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成5年	天王寺(府)-2	930,000	北(府)5-1	20,200,000
	大阪市天王寺区北山町51番		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成6年	天王寺(府)-2	810,000	北(府)5-1	14,700,000
	大阪市天王寺区北山町51番		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成7年	天王寺(府)-2	664,000	北(府)5-1	10,200,000
	大阪市天王寺区北山町51番		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成8年	天王寺(府)-2	615,000	北(府)5-1	8,250,000
	大阪市天王寺区北山町48番2外		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成9年	天王寺(府)-2	595,000	北(府)5-1	7,410,000
	大阪市天王寺区北山町48番2外		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成10年	天王寺(府)-2	582,000	北(府)5-1	6,890,000
	大阪市天王寺区北山町48番2外		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成11年	天王寺(府)-2	560,000	北(府)5-1	6,100,000
	大阪市天王寺区北山町48番2外		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成12年	天王寺(府)-4	528,000	北(府)5-1	5,200,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成13年	天王寺(府)-4	513,000	北(府)5-1	4,990,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成14年	天王寺(府)-4	510,000	北(府)5-1	4,990,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成15年	天王寺(府)-4	510,000	北(府)5-1	4,990,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成16年	天王寺(府)-4	515,000	北(府)5-1	5,020,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成17年	天王寺(府)-4	526,000	北(府)5-1	5,330,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成18年	天王寺(府)-4	553,000	北(府)5-1	7,090,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成19年	天王寺(府)-4	600,000	北(府)5-1	10,000,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成20年	天王寺(府)-4	603,000	北(府)5-1	11,800,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成21年	天王寺(府)-4	560,000	北(府)5-1	9,300,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成22年	天王寺(府)-4	535,000	北(府)5-1	7,950,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成23年	天王寺(府)-4	535,000	北(府)5-1	7,400,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成24年	天王寺(府)-4	544,000	北(府)5-1	7,550,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成25年	天王寺(府)-4	547,000	北(府)5-1	8,080,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成26年	天王寺(府)-2(番号変更)	552,000	北(府)5-2	9,500,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区大深町207番外(クランフロント大阪南館)	
平成27年	天王寺(府)-2	568,000	北(府)5-2	11,000,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区大深町207番外(クランフロント大阪南館)	
平成28年	天王寺(府)-2	575,000	北(府)5-2	13,200,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区大深町207番外(クランフロント大阪南館)	
平成29年	天王寺(府)-2	579,000	北(府)5-2	14,600,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区大深町207番外(クランフロント大阪南館)	
平成30年	天王寺(府)-2	581,000	中央(府)5-3	16,800,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市中央区宗右衛門町46番1外(クリサス心斎橋)	

*昭和58年を掲載しているのは、「地価動向指数グラフ」の基準年となっているためである。

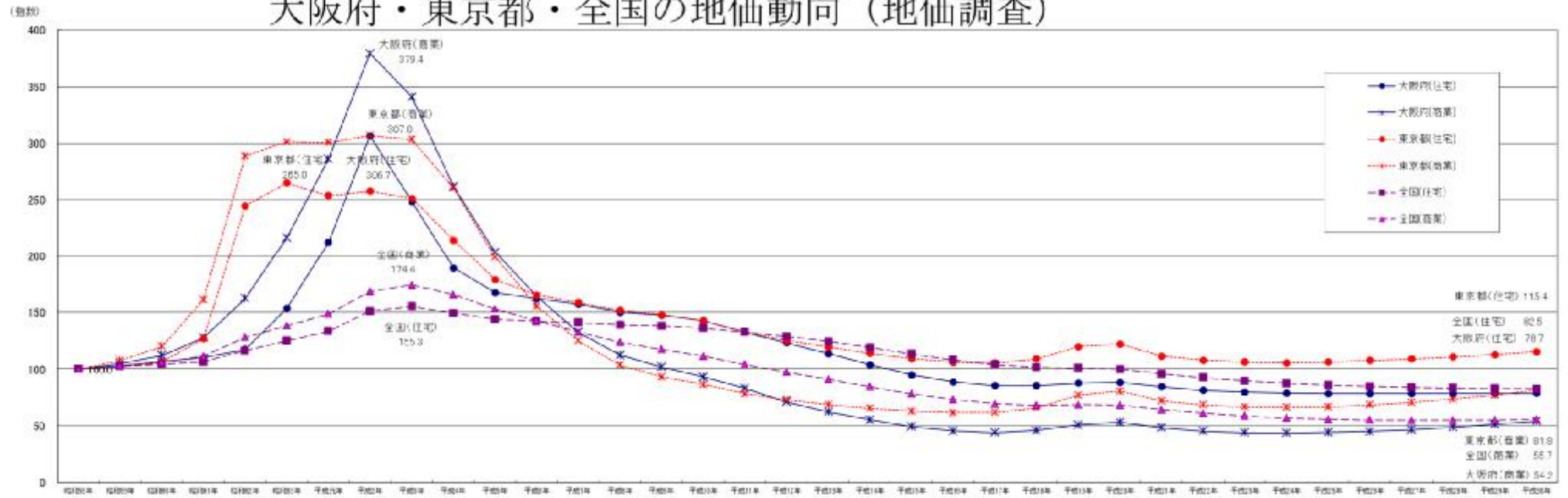
平成30年大阪府地価調査鉄道沿線別商業地の基準地価格例



備考

- 1 表示の地価は、最寄駅近辺の標準的な基準地の平成30年7月1日における1㎡当たりの価格(単位:千円)を示している。
- 2 ○○kmは、OsakaMetro本町駅からの直線距離である。
- 3 基準地は、必ずしも従前と同一地点ではない。
- 4 []内は、基準地番号を示している。

大阪府・東京都・全国の地価動向（地価調査）



-12-

調査年	昭和58年	昭和59年	昭和60年	昭和61年	昭和62年	昭和63年	平成元年	平成2年	平成3年	平成4年	平成5年	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年
大阪府 (住宅)	100.0	103.3	106.5	110.0	117.4	153.7	212.5	306.7	248.7	189.5	167.7	162.2	157.5	150.2	147.5	142.7	132.7	123.3	113.6	104.0	95.0	88.8	85.3	85.3	87.7	88.4	84.4	81.4	79.7	78.9	78.6	78.6	78.6	78.6	78.6	78.7
大阪府 (商業)	100.0	105.0	112.0	127.8	162.5	216.4	286.1	379.4	341.1	261.9	203.8	164.0	132.5	112.4	101.8	93.3	82.8	71.2	62.2	55.2	49.3	45.5	44.0	46.0	50.8	53.1	48.5	45.3	44.0	43.6	44.1	45.0	46.7	48.9	51.3	54.2
東京都 (住宅)	100.0	102.8	106.7	126.8	244.7	265.0	253.8	257.9	251.5	214.5	179.3	165.5	158.9	151.7	148.1	142.9	132.8	125.3	119.4	113.8	109.2	106.2	105.4	109.0	119.8	122.1	111.5	107.8	106.4	105.8	106.3	107.7	109.1	110.7	112.7	115.4
東京都 (商業)	100.0	107.6	120.1	161.4	288.9	301.3	300.7	303.3	260.6	199.3	155.7	125.2	103.8	93.2	86.5	78.5	72.9	68.8	65.4	62.9	61.6	61.7	65.8	77.1	80.7	71.9	68.4	66.7	66.2	66.6	68.4	70.7	73.6	77.2	81.8	
全国 (住宅)	100.0	102.5	104.3	106.6	116.5	125.1	133.6	151.2	155.3	149.4	144.0	142.3	141.0	139.2	138.2	136.3	132.6	128.7	124.5	119.1	113.4	108.2	104.1	101.7	101.0	99.8	95.8	92.5	89.6	87.3	85.8	84.7	83.9	83.2	82.7	82.5
全国 (商業)	100.0	102.8	105.9	111.4	128.1	138.3	148.7	168.7	174.4	165.8	153.1	142.8	133.0	123.8	117.5	111.4	104.0	97.5	91.0	84.5	78.2	73.1	69.5	68.0	68.7	68.2	64.1	61.2	58.7	56.9	55.7	55.1	54.8	54.8	55.1	55.7

・基準地価格(価格時点:7月1日)

・基準地価格(価格時点:7月1日)上段:対前年変動率(%),下段:指数(昭和58年=100)

都道府県別・用途別対前年平均変動率

(変動率：%)

用途別 都道府県名	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地		
	平成 29年	平成30年		平成 29年	平成30年		平成 29年	平成30年		平成 29年	平成30年	
	変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数
01.北海道	△1.4	△1.0	757	△0.5	0.0	2	△0.5	0.1	259	△0.7	△0.3	19
02.青森	△1.5	△1.2	262	△1.7	△1.2	9	△1.7	△1.3	91	△1.1	△0.8	24
03.岩手	△1.1	△1.2	258	△0.1	0.7	2	△2.2	△2.0	70	△0.7	△0.4	14
04.宮城	0.8	0.9	264	1.3	1.9	2	4.0	4.7	97	2.0	1.3	15
05.秋田	△2.9	△2.4	215	△3.1	△1.7	3	△3.1	△2.6	91	△3.1	△2.9	7
06.山形	△0.9	△0.8	159	----	----	----	△1.4	△1.2	67	△0.6	△0.4	22
07.福島	1.0	0.5	370	0.7	0.0	6	0.2	0.2	98	1.1	1.0	27
08.茨城	△0.8	△0.6	383	△2.2	△1.8	5	△0.7	△0.4	86	0.8	0.8	19
09.栃木	△1.0	△0.8	307	△1.3	△0.9	12	△1.1	△0.8	101	△0.9	△0.5	13
10.群馬	△1.0	△1.0	277	----	----	----	△0.4	△0.3	90	△0.5	△0.1	12
11.埼玉	0.1	0.5	645	----	----	----	0.5	1.3	136	3.1	3.1	43
12.千葉	0.0	0.1	665	----	----	----	1.2	1.6	124	1.9	2.0	22
13.東京都	1.8	2.4	751	0.0	0.0	6	4.9	5.9	460	3.9	3.8	13
14.神奈川県	△0.2	0.0	630	----	----	----	1.5	2.0	221	2.0	2.2	41
15.新潟	△1.6	△1.2	390	△0.1	0.1	5	△1.7	△1.2	107	△1.2	△0.8	22
16.富山	△0.5	△0.3	140	0.0	0.0	3	△0.1	0.1	71	0.0	0.0	3
17.石川	△0.7	△0.4	170	0.0	0.0	2	0.4	0.5	89	△1.5	△1.2	16
18.福井	△1.8	△1.8	127	----	----	----	△1.6	△1.7	79	0.0	0.0	2
19.山梨	△2.1	△1.8	190	△1.2	△1.2	10	△1.9	△1.5	45	△1.1	△0.5	14
20.長野	△1.1	△0.9	272	----	----	----	△1.7	△1.4	107	△0.9	△0.3	11
21.岐阜	△1.4	△1.4	248	----	----	----	△1.1	△0.9	79	△0.3	△0.1	23
22.静岡県	△1.2	△1.1	409	----	----	----	△0.6	△0.3	146	△0.6	△0.4	24
23.愛知	0.4	0.6	563	----	----	----	2.4	3.1	242	0.2	0.5	39
24.三重	△2.4	△2.0	210	----	----	----	△2.0	△1.4	83	△1.5	△0.9	15
25.滋賀	△0.8	△0.8	256	△0.1	0.0	11	0.1	0.2	90	0.2	0.6	20
26.京都	△0.3	0.0	279	△2.0	△2.2	4	5.7	7.5	91	3.4	4.0	18
27.大阪	0.0	0.2	473	△1.1	△1.2	1	5.0	5.7	164	0.4	0.8	40
28.兵庫県	△1.2	△1.1	580	0.0	0.0	1	0.2	0.9	166	△1.5	△1.1	36
29.奈良	△0.9	△1.0	202	△0.8	△0.7	5	0.3	0.7	44	1.7	1.8	4
30.和歌山	△1.6	△1.4	165	△1.1	0.4	3	△1.3	△1.1	46	△2.5	△1.3	8
31.鳥取	△1.7	△1.2	129	△1.2	△0.8	2	△1.4	△0.9	35	△0.6	0.4	5
32.島根	△1.6	△1.5	180	△1.3	△0.4	3	△1.9	△1.6	57	△1.6	△1.2	20
33.岡山	△1.2	△1.0	252	0.0	0.3	4	△0.5	△0.2	95	△1.0	0.6	9
34.広島	△0.4	0.0	277	△0.6	△0.6	1	0.7	1.3	120	0.8	1.7	14
35.山口	△1.3	△0.9	275	△1.6	△0.7	10	△1.5	△0.9	81	△1.4	△0.8	12
36.徳島	△1.2	△1.0	121	0.0	0.0	1	△1.8	△1.6	47	△0.2	△0.2	8
37.香川	△0.8	△0.5	123	----	----	----	△0.7	△0.2	39	△1.2	△0.8	19
38.愛媛	△2.5	△1.7	280	△1.9	△0.9	1	△2.4	△1.6	92	△2.1	△1.3	23
39.高知	△0.9	△0.8	159	△0.2	0.2	2	△1.3	△1.0	68	△0.5	△0.5	4
40.福岡	0.5	1.1	623	△0.3	1.9	2	2.3	3.1	227	0.5	1.4	47
41.佐賀	△1.0	△0.6	130	----	1.0	1	△0.9	△0.3	63	1.1	2.8	13
42.長崎	△1.5	△1.2	311	△1.8	△1.3	5	△0.8	△0.3	114	△1.1	△0.4	11
43.熊本	△0.4	0.0	317	0.6	0.8	9	0.1	1.5	105	0.1	0.6	21
44.大分	△0.6	△0.3	200	△0.6	△0.3	4	△0.8	△0.5	79	△1.4	△0.7	9
45.宮崎	△0.8	△0.7	160	△1.0	△0.8	5	△1.7	△1.4	84	△0.9	△0.7	17
46.鹿児島	△2.0	△1.6	292	△1.9	△0.7	3	△2.3	△1.6	100	△1.4	△0.6	5
47.沖縄	2.4	4.0	188	1.7	3.8	5	4.2	7.3	72	5.2	11.0	5
全	△0.6	△0.3	14,634	△0.8	△0.3	150	0.5	1.1	5,118	0.0	0.5	828

価格高順位表（全国）

（価格：円／㎡、変動率：％）

順位	住 宅 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成29年基準地価格 円／㎡	平成30年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	千代田－1	東京都	千代田区六番町6番1外	3,800,000	3,900,000	2.6
2	千代田－2	東京都	千代田区三番町9番4	2,810,000	2,880,000	2.5
3	千代田－4	東京都	千代田区麴町二丁目10番4外	2,400,000	2,470,000	2.9
4	千代田－3	東京都	千代田区二番町12番10	2,110,000	2,170,000	2.8
5	港－6	東京都	港区六本木五丁目367番1 『六本木5－13－1』	2,040,000	2,120,000	3.9
6	港－4	東京都	港区南青山四丁目487番 『南青山4－26－18』	1,650,000	1,740,000	5.5
7	港－3	東京都	港区西麻布三丁目4番21 『西麻布3－15－8』	1,610,000	1,680,000	4.3
8	港－5	東京都	港区南青山七丁目274番 『南青山7－13－5』	1,420,000	1,500,000	5.6
9	渋谷－1	東京都	渋谷区神宮前三丁目16番14 『神宮前3－16－6』	1,340,000	1,420,000	6.0
10	港－7	東京都	港区東麻布三丁目4番23 『東麻布3－4－9』	1,320,000	1,390,000	5.3
10	港－9	東京都	港区芝浦四丁目1番34 『芝浦4－5－16』	1,300,000	1,390,000	6.9

順位	商 業 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成29年基準地価格 円／㎡	平成30年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	中央5－13	東京都	中央区銀座二丁目2番19外 『銀座2－6－7』	38,900,000	41,900,000	7.7
2	中央5－14	東京都	中央区銀座六丁目4番13外 『銀座6－8－3』	27,400,000	30,700,000	12.0
3	千代田5－1	東京都	千代田区丸の内三丁目2番外 『丸の内3－3－1』	25,500,000	26,300,000	3.1
4	港5－14	東京都	港区北青山三丁目33番2 『北青山3－5－30』	24,200,000	25,700,000	6.2
5	千代田5－24	東京都	千代田区大手町一丁目5番39外 『大手町1－8－1』	24,300,000	25,100,000	3.3
6	新宿5－4	東京都	新宿区西新宿一丁目18番2 『西新宿1－18－2』	18,000,000	19,000,000	5.6
7	新宿5－10	東京都	新宿区新宿三丁目5番2外 『新宿3－5－4』	16,900,000	17,900,000	5.9
8	中央5－6	東京都	中央区日本橋室町一丁目8番2 『日本橋室町1－5－3』	16,000,000	17,300,000	8.1
9	新宿5－2	東京都	新宿区新宿三丁目802番6外 『新宿3－18－5』	16,000,000	17,000,000	6.3
10	中央5－3	大阪府	大阪市中央区宗右衛門町46番1外 『宗右衛門町7－2』	14,200,000	16,800,000	18.3

上昇率順位表（全国）

（価格：円／㎡、変動率：％）

順位	住 宅 地			平成29年基準地価格 円／㎡	平成30年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地			
1	倶知安－2	北海道	虻田郡倶知安町字樺山65番132外	27,000	36,000	33.3
2	倶知安－1	北海道	虻田郡倶知安町南8条西1丁目3番22	18,500	24,000	29.7
3	倶知安－3	北海道	虻田郡倶知安町南4条東5丁目1番67	16,000	20,000	25.0
4	那覇－2	沖縄県	那覇市天久2丁目11番9 『天久2－11－16』	226,000	263,000	16.4
5	那覇－3	沖縄県	那覇市安謝1丁目8番18 『安謝1－8－21』	199,000	231,000	16.1
6	八重瀬－4	沖縄県	島尻郡八重瀬町字屋原東大越地原169番外 (27街区14外)	69,000	80,000	15.9
7	北谷－2	沖縄県	中頭郡北谷町字砂辺大道原302番7	77,900	90,000	15.5
8	大野城－7	福岡県	大野城市錦町4丁目7番31 『錦町4－3－30』	161,000	185,000	14.9
9	那覇－11	沖縄県	那覇市泉崎2丁目14番3	212,000	240,000	13.2
9	那覇－21	沖縄県	那覇市壺川2丁目11番1 『壺川2－11－1』	159,000	180,000	13.2

順位	商 業 地			平成29年基準地価格 円／㎡	平成30年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地			
1	倶知安5－1	北海道	虻田郡倶知安町北1条西2丁目18番	31,000	45,000	45.2
2	東山5－1	京都府	京都市東山区四条通大和大路東入祇園町北側277番	1,680,000	2,170,000	29.2
3	下京5－2	京都府	京都市下京区新町通七条下る東塩小路町727番5	940,000	1,180,000	25.5
4	下京5－3	京都府	京都市下京区猪熊通五条下る柿本町594番7	266,000	333,000	25.2
5	中5－12	愛知県	名古屋市中区錦2丁目1901番 『錦二丁目19番1号』	2,180,000	2,720,000	24.8
6	下京5－6	京都府	京都市下京区西洞院通綾小路下る綾西洞院町723番1ほか1筆	572,000	713,000	24.7
7	中村5－12	愛知県	名古屋市中村区名駅2丁目4010番 『名駅二丁目40番16号』	940,000	1,170,000	24.5
8	中央5－5	兵庫県	神戸市中央区三宮町1丁目4番20 『三宮町1－4－2』	2,170,000	2,700,000	24.4
9	札幌中央5－9	北海道	札幌市中央区南2条西5丁目26番17	965,000	1,200,000	24.4
10	中京5－8	京都府	京都市中京区蛸薬師通東洞院東入泉正寺町322番	1,050,000	1,300,000	23.8

（注）

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

下落率順位表（全国）

（価格：円／㎡、変動率：％）

順位	住 宅 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成29年基準地価格 円／㎡	平成30年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	美唄－1	北海道	美唄市東明2条2丁目1746番213 『東明2条2-6-10』	2,900	2,600	△ 10.3
2	砂川－1	北海道	砂川市空知太西3条5丁目94番23 『空知太西3条5-3-3』	8,800	8,000	△ 9.1
3	姫路－21	兵庫県	姫路市家島町真浦字小川1259番2	35,000	32,000	△ 8.6
4	沼田－3	北海道	雨竜郡沼田町旭町3丁目86番18外 『旭町3-4-33』	4,800	4,400	△ 8.3
5	姫路－23	兵庫県	姫路市夢前町前之庄字椋ヶ本1122番5	21,800	20,000	△ 8.3
6	美唄－3	北海道	美唄市東3条南5丁目79番1921 『東3条南5-5-20』	6,100	5,600	△ 8.2
7	朝来－2	兵庫県	朝来市生野町新町字1丁目下筋1150番	14,800	13,600	△ 8.1
8	宍粟－8	兵庫県	宍粟市千種町千字東側155番1	18,700	17,200	△ 8.0
9	新温泉－1	兵庫県	美方郡新温泉町芦屋字東岡30番1	43,000	39,600	△ 7.9
10	野田－11	千葉県	野田市大殿井字真福寺新田83番68	43,400	40,000	△ 7.8

順位	商 業 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成29年基準地価格 円／㎡	平成30年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	夕張5－1	北海道	夕張市清水沢3丁目2番	4,600	4,200	△ 8.7
2	妹背牛5－1	北海道	雨竜郡妹背牛町字妹背牛382番2	8,300	7,600	△ 8.4
3	沼田5－1	北海道	雨竜郡沼田町本通3丁目16番1 『本通3-3-13』	8,600	7,900	△ 8.1
4	美唄5－1	北海道	美唄市東2条北1丁目14番 『東2条北1-4-29』	11,500	10,600	△ 7.8
5	安芸太田5－1	広島県	山県郡安芸太田町大字戸河内字本郷714番1外	14,100	13,000	△ 7.8
6	秩父別5－1	北海道	雨竜郡秩父別町字秩父別1546番7	6,500	6,000	△ 7.7
7	杵築5－2	大分県	杵築市山香町大字野原字宮ノ原1778番	18,000	16,700	△ 7.2
8	香美5－1	兵庫県	美方郡香美町香住区香住字真新場881番1内	65,500	60,800	△ 7.2
9	上砂川5－1	北海道	空知郡上砂川町字上砂川町48番6 『中央南1条1-1-6』	3,500	3,250	△ 7.1
10	軽米5－1	岩手県	九戸郡軽米町大字軽米第8地割字大軽米59番1	24,000	22,300	△ 7.1

（注）

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。