

令和元年大阪府基準地価格調査（地価調査）の結果について

国土利用計画法施行令第9条の規定により、令和元年大阪府基準地価格を判定したので、令和元年9月20日付け大阪府公報に登載し、公表します。

大阪府の地価は、平成30年7月1日からの1年間で、住宅地はプラス0.4%（前年はプラス0.2%）と、昨年に引き続き上昇した。また、商業地はプラス8.7%（前年はプラス5.7%）と、7年連続の上昇となった。

配 付 資 料

	頁
1 地価調査制度の概要	1
2 令和元年大阪府基準地設定数	2
3 令和元年大阪府基準地価格調査（地価調査）結果の概要	3
4 令和元年大阪府地価調査地域別・用途別平均変動率	4
5 令和元年大阪府地価調査市区町村別対前年平均変動率〔住宅地・商業地〕	5
6 令和元年大阪府地価調査価格高順位表〔住宅地・商業地〕	6
7 令和元年大阪府地価調査上昇率順位表〔住宅地・商業地・全用途〕	7
8 令和元年大阪府地価調査下落率順位表〔住宅地・商業地・全用途〕	8
9 令和元年大阪府地価調査その他用途変動率一覧	9
10 大阪府地価調査価格1位地点の推移〔住宅地・商業地〕	10・11
11 令和元年大阪府地価調査鉄道沿線別基準地価格例〔住宅地・商業地〕	12・13
12 大阪府・東京都・全国の地価動向指数グラフ	14
13 令和元年地価調査都道府県別・用途別対前年平均変動率	15
14 令和元年地価調査価格高順位表（全国）〔住宅地・商業地〕	16
15 令和元年地価調査上昇率順位表（全国）〔住宅地・商業地〕	17
16 令和元年地価調査下落率順位表（全国）〔住宅地・商業地〕	18

地価調査〔基準地価格〕制度の概要

根 拠 法 令	国土利用計画法施行令第9条		
目 的	国土交通省が実施している地価公示（価格時点：1月1日）とあいまって、一般の土地取引等に対して指標を与えるとともに、国土利用計画法に基づく届出価格に対する審査の基準となること等により、適正な地価の形成に寄与する。		
実 施 主 体	都道府県知事		
価 格 時 点	毎年7月1日		
公 表	毎年9月下旬【令和元年は9月20日】		
調 査 開 始 年	昭和50年		
地点（基準地数）	調査年	全国	大阪府
	平成29年	21,644	689
	平成30年	21,578	689
	令和元年	21,540	689

（参考）地価公示【公示価格】

根 拠 法 令	地価公示法		
実 施 主 体	国土交通省土地鑑定委員会		
価 格 時 点	毎年1月1日		
公 表	毎年3月下旬【平成31年は3月20日】		
調 査 開 始 年	昭和45年		
地点（基準地数）	調査年	全国	大阪府
	平成29年	26,000	1,715
	平成30年	26,000	1,715
	平成31年	26,000	1,715

令和元年大阪府基準地設定数

用途地域	基準地設定数		
	平成30年	令和元年	増減
住宅地	481	481	0
商業地	166	166	0
工業地	40	40	0
宅地見込地	1	1	0
林地	1	1	0
大阪府計	689 (679)	689 (679)	0

※ () 内は継続地点数

全 国	21,578	21,540	-38
-----	---------------	---------------	------------

令和元年大阪府基準地価格調査（地価調査）結果の概要

1 大阪府の1年間の地価動向

(1)全体

- 住宅地はプラス**0.4%**（前年はプラス**0.2%**）と、昨年に引き続き上昇した。
商業地はプラス**8.7%**（前年はプラス**5.7%**）と、7年連続の上昇となった。
工業地はプラス**1.6%**（前年はプラス**0.8%**）と、4年連続の上昇となった。

	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	令和元年
住宅地	△1.1%	△0.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.2%	0.4%
商業地	△0.9%	1.1%	2.2%	3.6%	4.7%	5.0%	5.7%	8.7%
工業地	△2.8%	△1.0%	△0.4%	△0.2%	0.1%	0.4%	0.8%	1.6%

- 住宅地：継続地点**476**地点【上昇**166**地点(**34.9%**)、横ばい**186**地点(**39.1%**)、下落**124**地点(**26.1%**)】
- 商業地：継続地点**163**地点【上昇**132**地点(**81.0%**)、横ばい**27**地点(**16.6%**)、下落**4**地点(**2.5%**)】
- 工業地：継続地点**38**地点【上昇**26**地点(**68.4%**)、横ばい**11**地点(**28.9%**)、下落**1**地点(**2.6%**)】

(2)住宅地

- 市町村別にみると、上昇率上位が、大阪市天王寺区及び堺市北区**4.8%**、大阪市福島区**4.6%**、大阪市浪速区**4.3%**、大阪市北区**3.5%**
他方、下落率上位が、岬町マイナス**4.6%**、千早赤阪村マイナス**2.7%**、能勢町マイナス**2.3%**
- 「利便性に優れる駅徒歩圏内の地域」で地価が引き続き上昇傾向にある一方で、「利便性に劣る駅徒歩圏外の地域」で地価の下落が続き、二極化が鮮明となっている。

(3)商業地

- 市町村別にみると、上昇率上位が、大阪市西区**27.7%**、大阪市浪速区**22.9%**、大阪市淀川区**22.6%**、吹田市**19.6%**、大阪市北区及び池田市**19.1%**
他方、下落率上位が、大阪市東住吉区マイナス**0.6%**、大東市マイナス**0.5%**、大阪市旭区マイナス**0.4%**
- 好調なインバウンドを背景とした店舗・ホテル、利便性に優れたマンションやオフィスなどの需要のある地域で引き続き上昇している。

2 大阪府の基準地の価格1位等

(1)価格1位

- 住宅地：大阪市天王寺区真法院町 **607**千円/㎡
- 商業地：大阪市中央区宗右衛門町（住友商事心斎橋ビル） **24,400**千円/㎡

(2)対前年上昇率上位1位

- 住宅地：茨木市三島丘2丁目 **7.2%**
- 商業地：大阪市中央区宗右衛門町（住友商事心斎橋ビル） **45.2%**

(3)対前年下落率上位1位

- 住宅地：岬町多奈川谷川 **△5.2%**
- 商業地：大阪市旭区森小路2丁目 **△0.7%**

(参考) 全国の地価動向

- 変動幅は、全国では、住宅地：△**0.3%**⇒△**0.1%**、商業地：**1.1%**⇒**1.7%**
三大都市圏（※1）では、住宅地：**0.7%**⇒**0.9%**、商業地 **4.2%**⇒**5.2%**
地方圏（※2）では、住宅地：△**0.8%**⇒△**0.5%**、商業地：△**0.1%**⇒**0.3%**
※1 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
※2 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。

令和元年大阪府地価調査地域別・用途別対前年平均変動率

(単位: %)

区 分		住宅地		商業地	
		平成30年	令和元年	平成30年	令和元年
大阪市地域	変動率	0.6	1.0	8.4	13.1
	継続地 点数	85	84	89	88
北大阪地域	変動率	0.6	0.8	3.7	6.1
	継続地 点数	109	109	20	20
東部大阪地域	変動率	△ 0.3	△ 0.2	0.8	2.0
	継続地 点数	92	97	25	24
南大阪地域	変動率	0.0	0.1	2.9	3.1
	継続地 点数	187	186	30	31
南河内地域	変動率	△ 0.8	△ 0.6	△ 0.1	0.2
	継続地 点数	50	49	6	6
泉州地域	変動率	0.2	0.4	3.7	3.9
	継続地 点数	137	137	24	25
堺市域	変動率	1.1	1.6	5.6	5.9
	継続地 点数	54	54	14	14
大阪市を除く 大阪府域	変動率	0.1	0.2	2.4	3.5
	継続地 点数	388	392	75	75
大阪府全域	変動率	0.2	0.4	5.7	8.7
	継続地 点数	473	476	164	163

北大阪地域：能勢町、豊能町、箕面市、池田市、豊中市、吹田市、摂津市、茨木市、高槻市及び島本町

東部大阪地域：枚方市、寝屋川市、門真市、守口市、交野市、四條畷市、大東市、東大阪市、八尾市及び柏原市

南大阪地域：南河内地域及び泉州地域

南河内地域：松原市、藤井寺市、羽曳野市、大阪狭山市、富田林市、河内長野市、河南町、太子町及び千早赤阪村

泉州地域：堺市、和泉市、高石市、泉大津市、忠岡町、岸和田市、貝塚市、泉佐野市、泉南市、田尻町、熊取町、阪南市及び岬町

令和元年大阪府地価調査市区町村別対前年平均変動率表 [住宅地・商業地]

(単位:%)

地域	市町村	住宅地		商業地	
		平成30年	令和元年	平成30年	令和元年
大阪市		0.6	1.0	8.4	13.1
北大阪地域	能勢町	△ 2.7	△ 2.3	---	---
	豊能町	△ 2.0	△ 2.1	---	---
	箕面市	0.8	1.0	5.7	5.4
	池田市	0.2	1.1	4.5	19.1
	豊中市	1.1	1.7	2.9	2.7
	吹田市	1.0	1.1	6.4	19.6
	摂津市	△ 0.5	0.0	0.0	0.0
	茨木市	1.4	1.7	2.3	3.9
	高槻市	0.1	0.0	3.2	4.1
	島本町	0.0	0.0	---	---
	北大阪地域 平均		0.6	0.8	3.7
東部大阪地域	枚方市	0.2	0.4	1.5	3.8
	寝屋川市	△ 0.4	△ 0.4	0.0	0.3
	門真市	△ 1.0	△ 1.1	0.0	0.6
	守口市	△ 0.7	△ 0.7	0.3	2.2
	交野市	△ 0.9	△ 0.7	0.0	0.0
	四條畷市	0.0	0.3	△ 0.5	0.0
	大東市	△ 0.2	△ 0.3	△ 0.5	△ 0.5
	東大阪市	△ 0.2	△ 0.3	1.7	2.9
	八尾市	△ 0.6	△ 0.2	0.0	1.9
柏原市	△ 0.7	△ 0.5	0.0	0.0	
東部大阪地域 平均		△ 0.3	△ 0.2	0.8	2.0
南河内地域	松原市	△ 0.5	△ 0.4	0.0	0.0
	藤井寺市	△ 0.3	△ 0.7	0.0	1.2
	羽曳野市	△ 0.9	△ 0.8	0.0	0.0
	大阪狭山市	△ 0.9	0.6	△ 0.8	0.0
	富田林市	△ 0.8	△ 0.5	0.0	0.0
	河内長野市	△ 0.7	△ 0.9	0.0	0.0
	河南町	△ 1.8	△ 1.5	---	---
	太子町	△ 1.2	△ 0.9	---	---
	千早赤阪村	△ 2.6	△ 2.7	---	---
南河内地域 平均		△ 0.8	△ 0.6	△ 0.1	0.2
南大阪地域 平均 (南河内+泉州)		0.0	0.1	2.9	3.1
大阪市を除く 大阪府 平均		0.1	0.2	2.4	3.5
大阪府 平均		0.2	0.4	5.7	8.7

地域	市町村	住宅地		商業地	
		平成30年	令和元年	平成30年	令和元年
泉州地域	堺市	1.1	1.6	5.6	5.9
	和泉市	△ 0.4	△ 0.3	0.8	0.0
	高石市	0.9	0.8	4.6	4.4
	泉大津市	0.8	0.5	0.0	0.0
	忠岡町	△ 0.3	△ 0.6	---	---
	岸和田市	△ 0.1	△ 0.1	0.2	0.5
	貝塚市	△ 0.1	△ 0.2	2.3	3.7
	泉佐野市	0.5	0.8	2.2	2.2
	泉南市	△ 1.2	△ 1.3	0.0	0.0
	田尻町	△ 0.2	△ 0.2	---	---
	熊取町	△ 0.5	△ 0.3	---	---
	阪南市	△ 0.8	△ 1.0	0.0	0.0
	岬町	△ 3.1	△ 4.6	---	---
泉州地域 平均		0.2	0.4	3.7	3.9
大阪市内各区	都島区	1.5	1.7	2.5	2.5
	東成区	0.0	0.0	1.1	1.4
	生野区	0.2	0.4	△ 0.2	0.1
	旭区	0.0	0.1	△ 0.4	△ 0.4
	城東区	0.4	0.7	1.6	2.4
	鶴見区	0.2	0.3	0.6	2.5
	阿倍野区	0.3	0.0	3.1	3.3
	住吉区	0.3	0.3	1.6	3.9
	住之江区	0.0	0.1	1.0	1.7
	平野区	0.2	0.2	1.3	1.9
	東住吉区	0.1	0.2	△ 0.6	△ 0.6
	西成区	0.2	1.6	2.4	4.0
	此花区	△ 0.1	0.7	0.0	0.0
	港区	0.5	1.9	1.1	5.1
	大正区	△ 0.3	0.6	△ 0.9	0.0
	西淀川区	0.0	0.3	0.0	0.0
	淀川区	0.7	1.0	5.0	22.6
	東淀川区	0.1	0.3	0.7	0.7
	北区	3.4	3.5	13.6	19.1
	福島区	4.2	4.6	13.3	11.5
中央区	0.6	0.7	12.0	16.2	
西区	1.1	1.9	14.6	27.7	
天王寺区	1.4	4.8	8.1	10.0	
浪速区	3.5	4.3	16.1	22.9	
大阪市 平均		0.6	1.0	8.4	13.1
堺市内各区	堺区	1.0	2.1	9.6	9.2
	中区	△ 0.1	△ 0.2	1.1	1.1
	東区	0.8	1.6	0.5	1.8
	西区	0.7	1.2	1.4	2.1
	南区	△ 0.2	△ 0.4	---	---
北区	4.3	4.8	7.4	8.2	
美原区	△ 0.1	△ 0.1	---	---	
堺市 平均		1.1	1.6	5.6	5.9

令和元年大阪府地価調査価格高順位表

〔住宅地〕		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	基準地番号	平成30年価格	令和元年価格	変動率	所在地	住居表示
1	※天王寺(府)-2	581,000	607,000	4.5	大阪市天王寺区真法院町117番3	「真法院町10-6」
2	天王寺(府)-3	471,000	495,000	5.1	大阪市天王寺区堀越町1番8	「堀越町1-8」
3	中央(府)-2	484,000	487,000	0.6	大阪市中央区玉造1丁目10番18外	「玉造1-10-1」
4	天王寺(府)-1	446,000	468,000	4.9	大阪市天王寺区清水谷町13番5	「清水谷町17-9」
5	北(府)-1	430,000	455,000	5.8	大阪市北区長柄中1丁目3番15	「長柄中1-6-5」
6	中央(府)-1	428,000	431,000	0.7	大阪市中央区上町1丁目27番6	「上町1-27-5」
7	福島(府)-3	381,000	408,000	7.1	大阪市福島区鷺洲5丁目6番41	「鷺洲5-6-56」
8	※阿倍野(府)-2	376,000	376,000	0.0	大阪市阿倍野区文の里3丁目59番2外	「文の里3-7-30」
9	住吉(府)-1	366,000	367,000	0.3	大阪市住吉区帝塚山東1丁目12番2	「帝塚山東1-2-3」
10	阿倍野(府)-1	330,000	330,000	0.0	大阪市阿倍野区播磨町2丁目1番8	「播磨町2-2-9」

〔商業地〕		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	基準地番号	平成30年価格	令和元年価格	変動率	所在地	住居表示
1	※中央(府)5-3	16,800,000	24,400,000	45.2	大阪市中央区宗右衛門町46番1外	「宗右衛門町7-2」 (住友商事心斎橋ビル)
2	※北(府)5-2	16,200,000	21,700,000	34.0	大阪市北区大深町207番外	「大深町4-20」 (グランフロント大阪 南館)
3	※北(府)5-1	11,200,000	15,000,000	33.9	大阪市北区梅田1丁目2番	「梅田1-8-17」 (大阪第一生命ビル)
4	中央(府)5-6	6,800,000	7,820,000	15.0	大阪市中央区南船場3丁目12番9外	「南船場3-5-11」 (心斎橋フロントビル)
5	中央(府)5-12	4,900,000	5,650,000	15.3	大阪市中央区南久宝寺町3丁目39番1外	「南久宝寺町3-6-6」 (御堂筋セックビル)
6	中央(府)5-1	4,770,000	5,500,000	15.3	大阪市中央区難波3丁目1番1	「難波3-4-16」 (ECS第32ビル)
7	※阿倍野(府)5-4	3,000,000	3,200,000	6.7	大阪市阿倍野区阿倍野筋1丁目38番1外	「阿倍野筋1-3-21」 (岸本ビル)
8	※中央(府)5-9	2,140,000	2,520,000	17.8	大阪市中央区高麗橋1丁目1番	「高麗橋1-8-13」 (三井住友銀行大阪中央支店)
9	中央(府)5-2	2,150,000	2,500,000	16.3	大阪市中央区南本町4丁目5番1外	「南本町4-5-7」 (東亜ビル)
10	北(府)5-8	1,800,000	2,080,000	15.6	大阪市北区西天満6丁目69番外	「西天満6-8-1」 (日本実業出版社)

(注)

※印は、地価公示との共通地点

令和元年大阪府地価調査上昇率順位表

〔住宅地〕		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	基準地番号	平成30年価格	令和元年価格	変動率	所在地	住居表示
1	茨木(府)-14	180,000	193,000	7.2	茨木市三島丘2丁目238番278	「三島丘2-12-34」
2	福島(府)-3	381,000	408,000	7.1	大阪市福島区鷺洲5丁目6番41	「鷺洲5-6-56」
3	茨木(府)-6	272,000	290,000	6.6	茨木市西中条町137番1	「西中条町13-10」
4	堺北(府)-3	181,000	192,000	6.1	堺市北区長曾根町1638番10	---
5	※池田(府)-7	283,000	300,000	6.0	池田市城南1丁目94番	「城南1-3-15」
6	堺北(府)-1	203,000	215,000	5.9	堺市北区百舌鳥梅町1丁目17番6	---
7	※堺北(府)-8	220,000	233,000	5.9	堺市北区中百舌鳥町1丁目85番15	---
8	北(府)-1	430,000	455,000	5.8	大阪市北区長柄中1丁目3番15	「長柄中1-6-5」
8	堺北(府)-6	172,000	182,000	5.8	堺市北区長曾根町1519番22	---
10	堺北(府)-5	191,000	202,000	5.8	堺市北区百舌鳥梅北町4丁目151番1	---

〔商業地〕		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	基準地番号	平成30年価格	令和元年価格	変動率	所在地	住居表示
1	※中央(府)5-3	16,800,000	24,400,000	45.2	大阪市中央区宗右衛門町46番1外	「宗右衛門町7-2」
2	※淀川(府)5-3	1,300,000	1,850,000	42.3	大阪市淀川区宮原3丁目5番7外	「宮原3-5-24」
3	吹田(府)5-1	1,140,000	1,540,000	35.1	吹田市江坂町1丁目23番18	「江坂町1-23-43」
4	※北(府)5-2	16,200,000	21,700,000	34.0	大阪市北区大深町207番外	「大深町4-20」
5	※北(府)5-1	11,200,000	15,000,000	33.9	大阪市北区梅田1丁目2番	「梅田1-8-17」
6	※西(府)5-2	1,090,000	1,450,000	33.0	大阪市西区西本町2丁目111番外	「西本町2-1-34」
7	西(府)5-3	1,060,000	1,410,000	33.0	大阪市西区阿波座2丁目31番	「阿波座2-4-23」
8	※西(府)5-6	870,000	1,150,000	32.2	大阪市西区立売堀1丁目18番3	「立売堀1-9-15」
9	西(府)5-9	1,060,000	1,400,000	32.1	大阪市西区北堀江2丁目44番4外	「北堀江2-11-14」
10	西(府)5-7	874,000	1,150,000	31.6	大阪市西区北堀江4丁目1番12	「北堀江4-4-1」

〔全用途〕(林地を除く)		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	基準地番号	平成30年価格	令和元年価格	変動率	所在地	住居表示
1	※中央(府)5-3	16,800,000	24,400,000	45.2	大阪市中央区宗右衛門町46番1外	「宗右衛門町7-2」
2	※淀川(府)5-3	1,300,000	1,850,000	42.3	大阪市淀川区宮原3丁目5番7外	「宮原3-5-24」
3	吹田(府)5-1	1,140,000	1,540,000	35.1	吹田市江坂町1丁目23番18	「江坂町1-23-43」
4	※北(府)5-2	16,200,000	21,700,000	34.0	大阪市北区大深町207番外	「大深町4-20」
5	※北(府)5-1	11,200,000	15,000,000	33.9	大阪市北区梅田1丁目2番	「梅田1-8-17」
6	※西(府)5-2	1,090,000	1,450,000	33.0	大阪市西区西本町2丁目111番外	「西本町2-1-34」
7	西(府)5-3	1,060,000	1,410,000	33.0	大阪市西区阿波座2丁目31番	「阿波座2-4-23」
8	※西(府)5-6	870,000	1,150,000	32.2	大阪市西区立売堀1丁目18番3	「立売堀1-9-15」
9	西(府)5-9	1,060,000	1,400,000	32.1	大阪市西区北堀江2丁目44番4外	「北堀江2-11-14」
10	西(府)5-7	874,000	1,150,000	31.6	大阪市西区北堀江4丁目1番12	「北堀江4-4-1」

(注)

- ※印は、地価公示との共通地点
- 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

令和元年大阪府地価調査下落率順位表

[住宅地]		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	基準地番号	平成30年価格	令和元年価格	変動率	所在地	住居表示
1	岬(府)-1	19,400	18,400	△ 5.2	岬町多奈川谷川1847番3	---
2	岬(府)-4	27,300	25,900	△ 5.1	岬町深日2450番62	---
3	※岬(府)-2	39,800	38,200	△ 4.0	岬町淡輪3026番67	---
4	岬(府)-3	37,600	36,100	△ 4.0	岬町淡輪3631番21	---
5	東大阪(府)-5	126,000	121,000	△ 4.0	東大阪市大蓮南3丁目618番106	「大蓮南3-6-25」
6	※交野(府)-4	98,400	94,700	△ 3.8	交野市私市山手4丁目2116番85	「私市山手4-11-20」
7	※東大阪(府)-17	133,000	128,000	△ 3.8	東大阪市柏田本町829番4	「柏田本町4-14」
8	泉南(府)-2	43,500	42,000	△ 3.4	泉南市岡田6丁目1610番131	「岡田6-11-17」
9	阪南(府)-4	34,200	33,200	△ 2.9	阪南市舞1丁目793番29	「舞1-31-4」
10	千早赤阪(府)-1	26,000	25,300	△ 2.7	千早赤阪村大字森屋397番1外	---

[商業地]		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	基準地番号	平成30年価格	令和元年価格	変動率	所在地	住居表示
1	※旭(府)5-2	298,000	296,000	△ 0.7	大阪市旭区森小路2丁目17番4外	「森小路2-6-6」
2	※東住吉(府)5-1	341,000	339,000	△ 0.6	大阪市東住吉区駒川4丁目3番6	「駒川4-4-18」
3	生野(府)5-1	197,000	196,000	△ 0.5	大阪市生野区生野西4丁目76番8	「生野西4-19-9」
4	※大東(府)5-1	203,000	202,000	△ 0.5	大東市北条1丁目13番10外	「北条1-2-40」

[全用途](林地を除く)		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	基準地番号	平成30年価格	令和元年価格	変動率	所在地	住居表示
1	岬(府)-1	19,400	18,400	△ 5.2	岬町多奈川谷川1847番3	---
2	岬(府)-4	27,300	25,900	△ 5.1	岬町深日2450番62	---
3	※岬(府)-2	39,800	38,200	△ 4.0	岬町淡輪3026番67	---
4	岬(府)-3	37,600	36,100	△ 4.0	岬町淡輪3631番21	---
5	東大阪(府)-5	126,000	121,000	△ 4.0	東大阪市大蓮南3丁目618番106	「大蓮南3-6-25」
6	※交野(府)-4	98,400	94,700	△ 3.8	交野市私市山手4丁目2116番85	「私市山手4-11-20」
7	※東大阪(府)-17	133,000	128,000	△ 3.8	東大阪市柏田本町829番4	「柏田本町4-14」
8	泉南(府)-2	43,500	42,000	△ 3.4	泉南市岡田6丁目1610番131	「岡田6-11-17」
9	阪南(府)-4	34,200	33,200	△ 2.9	阪南市舞1丁目793番29	「舞1-31-4」
10	千早赤阪(府)-1	26,000	25,300	△ 2.7	千早赤阪村大字森屋397番1外	---

(注)

- ※印は、地価公示との共通地点
- 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。
- 商業地については、下落地点が4地点のみである。

令和元年大阪府地価調査その他用途変動率一覧

[宅地見込地]					
	(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
基準地番号	平成30年価格	令和元年価格	変動率	所在地	住居表示
岸和田(府)3-1	34,200	33,900	△ 0.9	岸和田市土生町340番2	---

[林地]					
	(円/107-ℓ)	(円/107-ℓ)	(%)		
基準地番号	平成30年価格	令和元年価格	変動率	所在地	住居表示
大阪(林)20-1	542,000	531,000	△ 2.0	岸和田市大沢町2059番	---

大阪府地価調査価格1位地点の推移(住宅地・商業地)

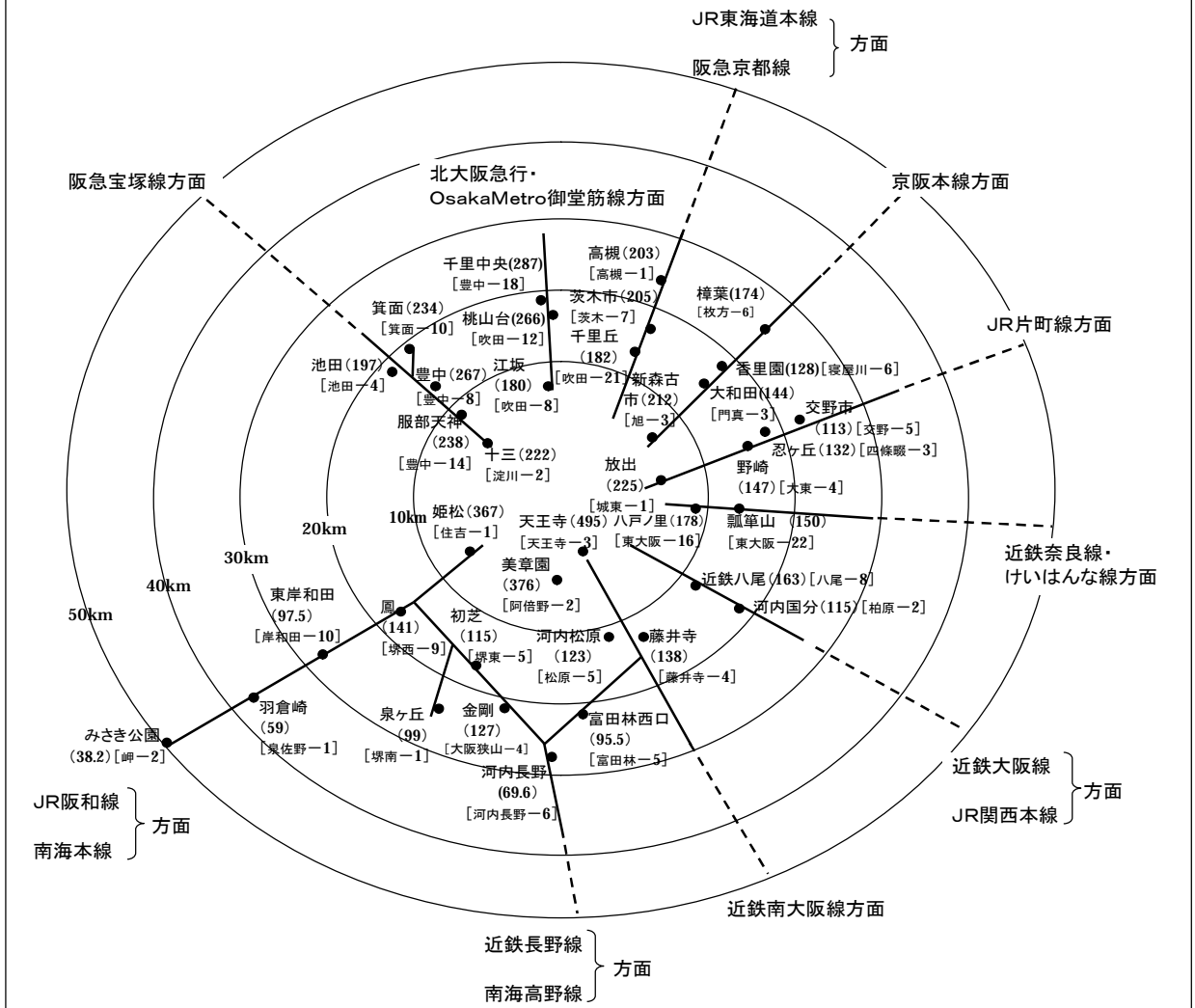
用途	住宅地		商業地	
	基準地番号	価格(円/㎡)	基準地番号	価格(円/㎡)
	所在地		所在地	
昭和58年	天王寺(府)-1	514,000	北(府)5-1	6,490,000
	大阪市天王寺区東高津町1番4外		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成元年	天王寺(府)-2	1,400,000	北(府)5-13	34,000,000
	大阪市天王寺区北山町51番		大阪市北区梅田1丁目8番1(新阪急ビル)	
平成2年	天王寺(府)-2	1,750,000	北(府)5-1	36,000,000
	大阪市天王寺区北山町51番		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成3年	天王寺(府)-2	1,550,000	北(府)5-1	36,000,000
	大阪市天王寺区北山町51番		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成4年	天王寺(府)-2	1,250,000	北(府)5-1	27,100,000
	大阪市天王寺区北山町51番		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成5年	天王寺(府)-2	930,000	北(府)5-1	20,200,000
	大阪市天王寺区北山町51番		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成6年	天王寺(府)-2	810,000	北(府)5-1	14,700,000
	大阪市天王寺区北山町51番		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成7年	天王寺(府)-2	664,000	北(府)5-1	10,200,000
	大阪市天王寺区北山町51番		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成8年	天王寺(府)-2	615,000	北(府)5-1	8,250,000
	大阪市天王寺区北山町48番2外		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成9年	天王寺(府)-2	595,000	北(府)5-1	7,410,000
	大阪市天王寺区北山町48番2外		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成10年	天王寺(府)-2	582,000	北(府)5-1	6,890,000
	大阪市天王寺区北山町48番2外		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成11年	天王寺(府)-2	560,000	北(府)5-1	6,100,000
	大阪市天王寺区北山町48番2外		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成12年	天王寺(府)-4	528,000	北(府)5-1	5,200,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成13年	天王寺(府)-4	513,000	北(府)5-1	4,990,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成14年	天王寺(府)-4	510,000	北(府)5-1	4,990,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成15年	天王寺(府)-4	510,000	北(府)5-1	4,990,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	

大阪府地価調査価格1位地点の推移(住宅地・商業地)

用途	住宅地		商業地	
	基準地番号	価格(円/㎡)	基準地番号	価格(円/㎡)
	所在地		所在地	
平成16年	天王寺(府)-4	515,000	北(府)5-1	5,020,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成17年	天王寺(府)-4	526,000	北(府)5-1	5,330,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成18年	天王寺(府)-4	553,000	北(府)5-1	7,090,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成19年	天王寺(府)-4	600,000	北(府)5-1	10,000,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成20年	天王寺(府)-4	603,000	北(府)5-1	11,800,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成21年	天王寺(府)-4	560,000	北(府)5-1	9,300,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成22年	天王寺(府)-4	535,000	北(府)5-1	7,950,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成23年	天王寺(府)-4	535,000	北(府)5-1	7,400,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成24年	天王寺(府)-4	544,000	北(府)5-1	7,550,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成25年	天王寺(府)-4	547,000	北(府)5-1	8,080,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成26年	天王寺(府)-2(番号変更)	552,000	北(府)5-2	9,500,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区大深町207番外(グランフロント大阪南館)	
平成27年	天王寺(府)-2	568,000	北(府)5-2	11,000,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区大深町207番外(グランフロント大阪南館)	
平成28年	天王寺(府)-2	575,000	北(府)5-2	13,200,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区大深町207番外(グランフロント大阪南館)	
平成29年	天王寺(府)-2	579,000	北(府)5-2	14,600,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区大深町207番外(グランフロント大阪南館)	
平成30年	天王寺(府)-2	581,000	中央(府)5-3	16,800,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市中央区宗右衛門町46番1外(クリサス心齋橋)	
令和元年	天王寺(府)-2	607,000	中央(府)5-3	24,400,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市中央区宗右衛門町46番1外(住友商事心齋橋ビル)	

*昭和58年を掲載しているのは、「地価動向指数グラフ」の基準年となっているためである。

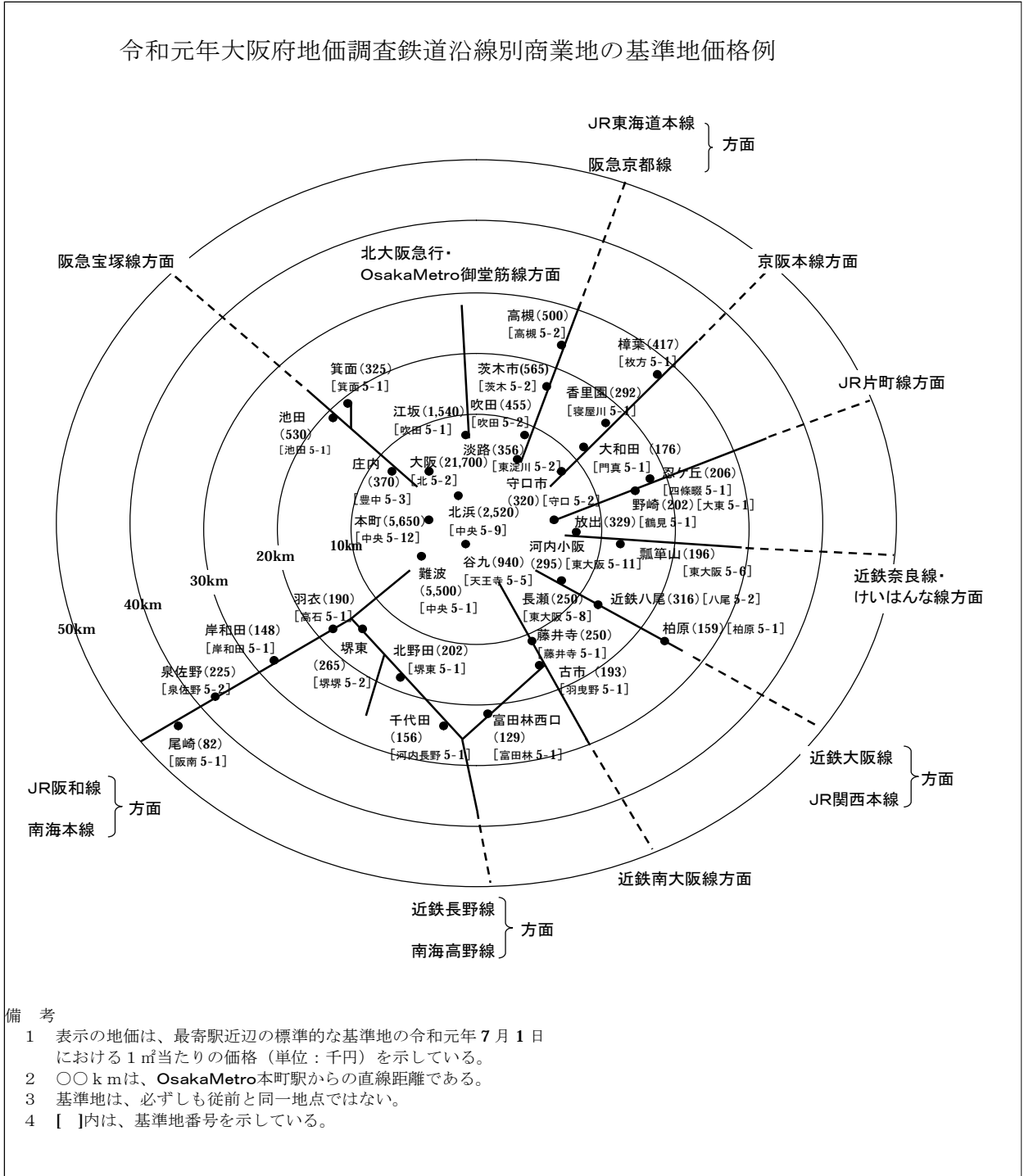
令和元年大阪府地価調査鉄道沿線別住宅地の基準地価格例



備考

- 1 表示の地価は、最寄駅からおおむね1 km程度にある標準的な基準地の令和元年7月1日における1㎡当たりの価格(単位:千円)を示している。
- 2 ○○ kmは、OsakaMetro本町駅からの直線距離である。
- 3 基準地は、必ずしも従前と同一地点ではない。
- 4 []内は、基準地番号を示している。

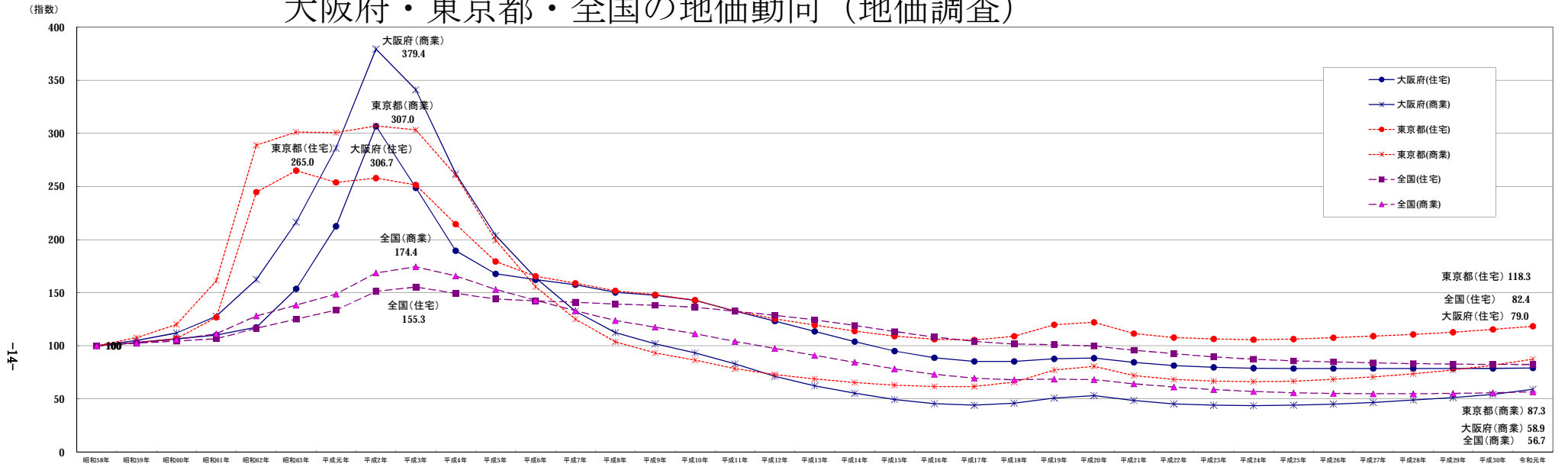
令和元年大阪府地価調査鉄道沿線別商業地の基準地価格例



備考

- 1 表示の地価は、最寄駅近辺の標準的な基準地の令和元年7月1日における1㎡当たりの価格（単位：千円）を示している。
- 2 ○○kmは、OsakaMetro本町駅からの直線距離である。
- 3 基準地は、必ずしも従前と同一地点ではない。
- 4 []内は、基準地番号を示している。

大阪府・東京都・全国の地価動向（地価調査）



調査年	昭和58年	昭和59年	昭和60年	昭和61年	昭和62年	昭和63年	平成元年	平成2年	平成3年	平成4年	平成5年	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	令和元年	
大阪府(住宅)	100.0	103.3	106.5	110.0	117.4	153.7	212.5	306.7	248.7	189.5	167.7	162.2	157.5	150.2	147.5	142.7	132.7	123.3	113.6	104.0	95.0	88.8	85.3	85.3	87.7	88.4	84.4	81.4	79.7	78.9	78.6	78.6	78.6	78.6	78.6	78.6	78.7	79.0
大阪府(商業)	100.0	105.0	112.0	127.8	162.5	216.4	286.1	379.4	341.1	261.9	203.8	164.0	132.5	112.4	101.8	93.3	82.8	71.2	62.2	55.2	49.3	45.5	44.0	46.0	50.8	53.1	48.5	45.3	44.0	43.6	44.1	45.0	46.7	48.9	51.3	54.2	58.9	
東京都(住宅)	100.0	102.8	106.7	126.8	244.7	265.0	253.8	257.9	251.5	214.5	179.3	165.5	158.9	151.7	148.1	142.9	132.8	125.3	119.4	113.8	109.2	106.2	105.4	109.0	119.8	122.1	111.5	107.8	106.4	105.8	106.3	107.7	109.1	110.7	112.7	115.4	118.3	
東京都(商業)	100.0	107.6	120.1	161.4	288.9	301.3	300.7	307.0	303.3	260.6	199.3	155.7	125.2	103.8	93.2	86.5	78.5	72.9	68.8	65.4	62.9	61.6	61.7	65.8	77.1	80.7	71.9	68.4	66.7	66.2	66.6	68.4	70.7	73.6	77.2	81.8	87.3	
全国(住宅)	100.0	102.5	104.3	106.6	116.5	125.1	133.6	151.2	155.3	149.4	144.0	142.3	141.0	139.2	138.2	136.3	132.6	128.7	124.5	119.1	113.4	108.2	104.1	101.7	101.0	99.8	95.8	92.5	89.6	87.3	85.8	84.7	83.9	83.2	82.7	82.5	82.4	
全国(商業)	100.0	102.8	105.9	111.4	128.1	138.3	148.7	168.7	174.4	165.8	153.1	142.8	133.0	123.8	117.5	111.4	104.0	97.5	91.0	84.5	78.2	73.1	69.5	68.0	68.7	68.2	64.1	61.2	58.7	56.9	55.7	55.1	54.8	54.8	55.1	55.7	56.7	

・基準地価格(価格時点:7月1日)

・基準地価格(価格時点:7月1日)上段:対前年変動率(%),下段:指数(昭和58年=100)

都道府県別・用途別対前年平均変動率

(変動率：%)

都道府県名	用途別	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地		
		平成30年	令和元年		平成30年	令和元年		平成30年	令和元年		平成30年	令和元年	
		変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数
01.	北海道	△ 1.0	△ 0.5	743	0.0	----	----	0.1	0.7	249	△ 0.3	0.7	15
02.	青森	△ 1.2	△ 1.1	265	△ 1.2	△ 0.7	9	△ 1.3	△ 1.0	89	△ 0.8	△ 0.5	25
03.	岩手	△ 1.2	△ 0.8	257	0.7	1.7	2	△ 2.0	△ 1.6	70	△ 0.4	0.1	14
04.	宮城	0.9	0.9	265	1.9	2.7	2	4.7	4.9	95	1.3	1.3	16
05.	秋田	△ 2.4	△ 2.0	215	△ 1.7	△ 1.2	2	△ 2.6	△ 2.1	90	△ 2.9	△ 1.4	6
06.	山形	△ 0.8	△ 0.7	157	----	----	----	△ 1.2	△ 1.1	65	△ 0.4	△ 0.3	23
07.	福島	0.5	0.2	377	0.0	0.0	6	0.2	0.2	99	1.0	0.9	26
08.	茨城	△ 0.6	△ 0.4	397	△ 1.8	△ 1.3	5	△ 0.4	△ 0.2	93	0.8	1.3	37
09.	栃木	△ 0.8	△ 0.7	306	△ 0.9	△ 0.9	11	△ 0.8	△ 0.6	102	△ 0.5	0.0	13
10.	群馬	△ 1.0	△ 1.0	278	----	----	----	△ 0.3	△ 0.1	90	△ 0.1	0.1	13
11.	埼玉	0.5	0.7	645	----	----	----	1.3	1.8	131	3.1	3.3	43
12.	千葉	0.1	0.3	672	----	----	----	1.6	2.8	119	2.0	2.5	24
13.	東京都	2.4	2.5	750	0.0	0.0	6	5.9	6.8	456	3.8	3.4	13
14.	神奈川県	0.0	0.1	637	----	----	----	2.0	2.5	219	2.2	2.9	41
15.	新潟	△ 1.2	△ 0.9	389	0.1	0.6	5	△ 1.2	△ 0.8	108	△ 0.8	0.4	23
16.	富山	△ 0.3	△ 0.2	142	0.0	△ 0.6	2	0.1	0.1	70	0.0	0.0	4
17.	石川	△ 0.4	0.4	173	0.0	3.7	1	0.5	1.3	89	△ 1.2	△ 0.5	17
18.	福井	△ 1.8	△ 1.6	127	----	----	----	△ 1.7	△ 1.5	80	0.0	0.0	2
19.	山梨	△ 1.8	△ 1.4	191	△ 1.2	△ 1.1	10	△ 1.5	△ 1.0	45	△ 0.5	1.2	14
20.	長野	△ 0.9	△ 0.8	273	----	----	----	△ 1.4	△ 1.0	110	△ 0.3	△ 0.2	11
21.	岐阜	△ 1.4	△ 1.4	250	----	----	----	△ 0.9	△ 0.9	84	△ 0.1	△ 0.1	24
22.	静岡県	△ 1.1	△ 1.0	409	----	----	----	△ 0.3	△ 0.1	147	△ 0.4	△ 0.2	25
23.	愛知	0.6	0.9	554	----	----	----	3.1	3.7	241	0.5	0.7	39
24.	三重	△ 2.0	△ 1.5	212	----	----	----	△ 1.4	△ 0.9	83	△ 0.9	△ 0.4	14
25.	滋賀	△ 0.8	△ 0.8	255	0.0	0.1	11	0.2	0.4	90	0.6	0.9	20
26.	京都	0.0	0.1	280	△ 2.2	△ 0.7	4	7.5	7.1	90	4.0	7.9	18
27.	大阪	0.2	0.4	476	△ 1.2	△ 0.9	1	5.7	8.7	163	0.8	1.6	38
28.	兵庫県	△ 1.1	△ 0.8	580	0.0	0.0	1	0.9	1.5	163	△ 1.1	△ 0.7	35
29.	奈良	△ 1.0	△ 1.1	208	△ 0.7	△ 1.4	3	0.7	0.9	44	1.8	3.8	4
30.	和歌山	△ 1.4	△ 1.2	150	0.4	0.1	3	△ 1.1	△ 0.7	43	△ 1.3	△ 1.0	8
31.	鳥取	△ 1.2	△ 1.0	129	△ 0.8	0.2	2	△ 0.9	△ 0.8	35	0.4	0.8	6
32.	島根	△ 1.5	△ 1.2	179	△ 0.4	△ 0.5	3	△ 1.6	△ 1.3	55	△ 1.2	△ 1.1	18
33.	岡山	△ 1.0	△ 1.0	252	0.3	0.4	3	△ 0.2	△ 0.1	95	0.6	1.2	9
34.	広島	0.0	0.1	275	△ 0.6	△ 1.3	1	1.3	1.7	120	1.7	2.2	13
35.	山口	△ 0.9	△ 0.6	276	△ 0.7	△ 0.8	9	△ 0.9	△ 0.7	83	△ 0.8	△ 0.5	12
36.	徳島	△ 1.0	△ 1.0	122	0.0	0.0	1	△ 1.6	△ 1.5	45	△ 0.2	△ 0.1	8
37.	香川	△ 0.5	△ 0.3	122	----	----	----	△ 0.2	0.0	39	△ 0.8	△ 0.6	19
38.	愛媛	△ 1.7	△ 1.5	282	△ 0.9	----	----	△ 1.6	△ 1.4	94	△ 1.3	△ 1.2	23
39.	高知	△ 0.8	△ 0.7	159	0.2	0.8	2	△ 1.0	△ 0.9	65	△ 0.5	△ 0.5	4
40.	福岡	1.1	1.7	619	1.9	1.2	2	3.1	4.0	229	1.4	2.0	48
41.	佐賀	△ 0.6	△ 0.4	133	1.0	1.0	1	△ 0.3	△ 0.1	64	2.8	3.6	13
42.	長崎	△ 1.2	△ 1.0	306	△ 1.3	△ 0.5	5	△ 0.3	0.0	114	△ 0.4	△ 0.5	9
43.	熊本	0.0	0.1	325	0.8	1.8	10	1.5	1.7	104	0.6	0.7	21
44.	大分	△ 0.3	0.1	202	△ 0.3	△ 0.1	3	△ 0.5	△ 0.2	78	△ 0.7	△ 0.4	9
45.	宮崎	△ 0.7	△ 0.6	160	△ 0.8	△ 0.8	5	△ 1.4	△ 1.2	82	△ 0.7	△ 0.8	16
46.	鹿児島	△ 1.6	△ 1.3	292	△ 0.7	△ 0.5	3	△ 1.6	△ 1.3	105	△ 0.6	△ 0.7	5
47.	沖縄	4.0	6.3	191	3.8	4.6	5	7.3	12.0	71	11.0	13.9	5
	全国	△ 0.3	△ 0.1	14,657	△ 0.3	0.0	139	1.1	1.7	5,095	0.5	1.0	843

価格高順位表（全国）

（価格：円／㎡、変動率：％）

順位	住 宅 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成30年基準地価格 円／㎡	令和元年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	港-10	東京都	港区赤坂一丁目1424番1 『赤坂1-14-11』	-	4,530,000	-
2	千代田-1	東京都	千代田区六番町6番1外	3,900,000	3,960,000	1.5
3	千代田-2	東京都	千代田区三番町9番4	2,880,000	2,940,000	2.1
4	千代田-4	東京都	千代田区麴町二丁目10番4外	2,470,000	2,520,000	2.0
5	港-6	東京都	港区六本木五丁目367番1 『六本木5-13-1』	2,120,000	2,250,000	6.1
6	千代田-3	東京都	千代田区二番町12番10	2,170,000	2,210,000	1.8
7	港-4	東京都	港区南青山四丁目487番 『南青山4-26-18』	1,740,000	1,840,000	5.7
8	港-3	東京都	港区西麻布三丁目4番21 『西麻布3-15-8』	1,680,000	1,750,000	4.2
9	港-5	東京都	港区南青山七丁目274番 『南青山7-13-5』	1,500,000	1,590,000	6.0
10	渋谷-1	東京都	渋谷区神宮前三丁目16番14 『神宮前3-16-6』	1,420,000	1,510,000	6.3

順位	商 業 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成30年基準地価格 円／㎡	令和元年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	中央5-13	東京都	中央区銀座二丁目2番19外 『銀座2-6-7』	41,900,000	43,200,000	3.1
2	中央5-14	東京都	中央区銀座六丁目4番13外 『銀座6-8-3』	30,700,000	31,700,000	3.3
3	千代田5-1	東京都	千代田区丸の内三丁目2番外 『丸の内3-3-1』	26,300,000	27,200,000	3.4
4	港5-14	東京都	港区北青山三丁目33番2 『北青山3-5-30』	25,700,000	26,600,000	3.5
5	千代田5-24	東京都	千代田区大手町一丁目5番39外 『大手町1-8-1』	25,100,000	26,000,000	3.6
6	中央5-3	大阪府	大阪市中央区宗右衛門町46番1外 『宗右衛門町7-2』	16,800,000	24,400,000	45.2
7	北5-2	大阪府	大阪市北区大深町207番外 『大深町4-20』	16,200,000	21,700,000	34.0
8	新宿5-4	東京都	新宿区西新宿一丁目18番2 『西新宿1-18-2』	19,000,000	20,100,000	5.8
9	新宿5-10	東京都	新宿区新宿三丁目5番2外 『新宿3-5-4』	17,900,000	18,800,000	5.0
10	中央5-6	東京都	中央区日本橋室町一丁目8番2 『日本橋室町1-5-3』	17,300,000	18,600,000	7.5

上昇率順位表（全国）

（価格：円／㎡、変動率：％）

順位	住 宅 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成30年基準地価格 円／㎡	令和元年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	倶知安－2	北海道	虻田郡倶知安町字樺山65番132外	36,000	60,000	66.7
2	倶知安－1	北海道	虻田郡倶知安町南8条西1丁目3番22	24,000	39,000	62.5
3	倶知安－3	北海道	虻田郡倶知安町南4条東5丁目1番67	20,000	27,000	35.0
4	那覇－21	沖縄県	那覇市壺川2丁目11番1	180,000	229,000	27.2
5	那覇－1	沖縄県	那覇市松尾1丁目245番9 『松尾1－15－11』	179,000	225,000	25.7
6	中－1	愛知県	名古屋市中区錦1丁目324番1 『錦一丁目3番28号』	845,000	1,060,000	25.4
7	金武－3	沖縄県	国頭郡金武町字屋嘉村内144番	20,800	26,000	25.0
8	那覇－9	沖縄県	那覇市壺川1丁目4番6	179,000	223,000	24.6
9	読谷－1	沖縄県	中頭郡読谷村字古堅古堅原74番3	68,600	82,400	20.1
10	読谷－3	沖縄県	中頭郡読谷村字楚辺後原1279番47	53,800	63,500	18.0

順位	商 業 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成30年基準地価格 円／㎡	令和元年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	倶知安5－1	北海道	虻田郡倶知安町北1条西2丁目18番	45,000	75,000	66.7
2	那覇5－9	沖縄県	那覇市松山1丁目14番11外 『松山1－14－19』	386,000	580,000	50.3
3	中央5－3	大阪府	大阪市中央区宗右衛門町46番1外 『宗右衛門町7－2』	16,800,000	24,400,000	45.2
4	那覇5－8	沖縄県	那覇市久茂地3丁目9番14 『久茂地3－9－8』	424,000	605,000	42.7
5	淀川5－3	大阪府	大阪市淀川区宮原3丁目5番7外 『宮原3－5－24』	1,300,000	1,850,000	42.3
6	東山5－1	京都府	京都市東山区四条通大和大路東入祇園町北側277番	2,170,000	3,080,000	41.9
7	那覇5－17	沖縄県	那覇市天久2丁目18番13 『天久2－18－11』	310,000	428,000	38.1
8	那覇5－1	沖縄県	那覇市松山1丁目1番4 『松山1－1－14』	801,000	1,100,000	37.3
9	吹田5－1	大阪府	吹田市江坂町1丁目23番18 『江坂町1－23－43』	1,140,000	1,540,000	35.1
10	台東5－1	東京都	台東区浅草一丁目17番9 『浅草1－29－6』	1,650,000	2,220,000	34.5

下落率順位表（全国）

（価格：円／㎡、変動率：％）

順位	住 宅 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成30年基準地価格 円／㎡	令和元年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	倉敷－40	岡山県	倉敷市真備町川辺字中曾1692番13	34,100	28,600	△16.1
2	三原－6	広島県	三原市本郷町船木字中筋1902番2	19,000	16,000	△15.8
3	美唄－1	北海道	美唄市東明2条2丁目1746番213 『東明2条2-6-10』	2,600	2,350	△9.6
4	沼田－3	北海道	雨竜郡沼田町旭町3丁目86番18外 『旭町3-4-33』	4,400	4,000	△9.1
5	深川－2	北海道	深川市納内町2丁目3528番19外 『納内町2-10-33』	3,600	3,300	△8.3
6	美唄－3	北海道	美唄市東3条南5丁目79番1921 『東3条南5-5-20』	5,600	5,150	△8.0
7	夕張－1	北海道	夕張市沼ノ沢131番	1,900	1,750	△7.9
8	妹背牛－1	北海道	雨竜郡妹背牛町字妹背牛413番18	5,900	5,450	△7.6
9	宍粟－8	兵庫県	宍粟市千種町千草字東側155番1	17,200	15,900	△7.6
10	沼田－2	北海道	雨竜郡沼田町南1条1丁目172番47 『南1条1-7-4』	5,300	4,900	△7.5

順位	商 業 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成30年基準地価格 円／㎡	令和元年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	倉敷5－17	岡山県	倉敷市真備町川辺字藤ノ木1920番1外	53,400	45,100	△15.5
2	三原5－4	広島県	三原市南方3丁目6191番7外 『南方3-5-16』	37,500	33,000	△12.0
3	夕張5－1	北海道	夕張市清水沢3丁目2番	4,200	3,800	△9.5
4	妹背牛5－1	北海道	雨竜郡妹背牛町字妹背牛382番2	7,600	6,900	△9.2
5	沼田5－1	北海道	雨竜郡沼田町本通3丁目16番1 『本通3-3-13』	7,900	7,200	△8.9
6	軽米5－1	岩手県	九戸郡軽米町大字軽米第8地割字大軽米59番1	22,300	20,500	△8.1
7	奈井江5－1	北海道	空知郡奈井江町字奈井江町154番9外	7,600	7,000	△7.9
8	深川5－1	北海道	深川市4条21番4 『4条2-8』	10,600	9,800	△7.5
9	当別5－1	北海道	石狩郡当別町弥生52番26	16,000	14,800	△7.5
10	七尾5－1	石川県	七尾市神明町口2番10外	67,000	62,000	△7.5

（注）

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。