

平成 24 年大阪府基準地価格調査（地価調査）の結果について

国土利用計画法施行令第 9 条の規定により、平成 24 年大阪府基準地価格を判定したので、平成 24 年 9 月 20 日付け大阪府公報に登載し、公表します。

大阪府の地価は、平成 23 年 7 月 1 日からの 1 年間で、住宅地はマイナス 1.1%（前年はマイナス 2.0%）、商業地はマイナス 0.9%（前年はマイナス 3.0%）と、住宅地、商業地ともに 4 年連続で下落したが、下落幅は縮小した。また、4 年ぶりに上昇地点が現れた。

配 付 資 料

	頁
1 地価調査制度の概要	1
2 平成 24 年大阪府基準地設定数	2
3 平成 24 年大阪府基準地価格調査（地価調査）結果の概要	3
4 平成 24 年大阪府地価調査地域別・用途別平均変動率	4
5 平成 24 年大阪府地価調査市区町村別対前年平均変動率〔住宅地・商業地〕	5
6 平成 24 年大阪府地価調査価格高順位表〔住宅地・商業地〕	6
7 平成 24 年大阪府地価調査変動率順位表〔住宅地・商業地・全用途〕	7
8 平成 24 年大阪府地価調査下落率の大きい順位表〔住宅地・商業地・全用途〕	8
9 大阪府地価調査高価格 1 位地点の推移〔住宅地・商業地〕	9
10 平成 24 年大阪府地価調査鉄道沿線別基準地価格例〔住宅地・商業地〕	10
11 大阪府・東京都・全国の地価動向指数グラフ	12
12 平成 24 年地価調査都道府県別・用途別対前年平均変動率	13
13 平成 24 年地価調査価格高順位表（全国）〔住宅地・商業地〕	14
14 平成 24 年地価調査上昇率順位表（全国）〔住宅地・商業地〕	15
15 平成 24 年地価調査下落率順位表（全国）〔住宅地・商業地〕	16

地価調査〔基準地価格〕制度の概要

根 拠 法 令	国土利用計画法施行令第9条		
目 的	国土交通省が実施している地価公示（価格時点：1月1日）とあいまって、一般の土地取引等に対して指標を与えるとともに、国土利用計画法に基づく届出価格に対する審査の基準となること等により、適正な地価の形成に寄与する。		
実 施 主 体	都道府県知事		
価 格 時 点	毎年7月1日		
公 表	毎年9月下旬〔平成24年は9月20日〕		
調 査 開 始 年	昭和50年		
地点(基準地数)	調 査 年	全 国	大 阪 府
	平成22年	22,701	873
	平成23年	22,460	795
	平成24年	22,264	795

（参考）地価公示〔公示価格〕

根 拠 法 令	地価公示法		
実 施 主 体	国土交通省土地鑑定委員会		
価 格 時 点	毎年1月1日		
公 表	毎年3月下旬〔平成24年は3月23日〕		
調 査 開 始 年	昭和45年		
地点(標準地数)	公 示 年	全 国	大 阪 府
	平成22年	27,804	1,842
	平成23年	26,000	1,722
	平成24年	26,000	1,722

平成 2 4 年大阪府基準地設定数

用途地域	基準地設定数		
	平成 2 3 年	平成 2 4 年	増 減
住 宅 地	5 1 0	5 1 0	0
商 業 地	1 7 4	1 7 4	0
準 工 業 地	7 3	7 3	0
工 業 地	1 2	1 2	0
宅 地 見 込 地	1	1	0
市街化調整区域内宅地	2 4	2 4	0
林 地	1	1	0
大 阪 府 計	7 9 5 (7 8 8)	7 9 5 (7 8 5)	0

※ () 内は継続地点数

全 国	2 2 , 4 6 0	2 2 , 2 6 4	- 1 9 6
-----	-------------	-------------	---------

平成 24 年地価調査の結果概要

1 大阪府の 1 年間の地価の動向

(1) 全体

○住宅地は、マイナス 1.1%、商業地はマイナス 0.9%と、住宅地、商業地ともに、4 年連続の下落。
下落幅は、住宅地、商業地ともに、3 年連続で縮小。

(住宅地：-4.5%⇒-3.6%⇒-2.0%⇒-1.1%。商業地：-8.6%⇒-6.5%⇒-3.0%⇒-0.9%)

○個別の地点において、4 年ぶりに上昇地点が出現し 45 地点。

横ばい地点が前回の 43 地点より大幅に増加し 138 地点。

(上昇地点の内訳 住宅地 18 地点、商業地 25 地点、準工業地 2 地点)

(2) 住宅地

○市区町村別にみると、変動率プラスが、大阪市天王寺区 1.3%、大阪市福島区 0.7%、
大阪市阿倍野区 0.3%。

他方、千早赤阪村マイナス 4.4%、豊能町マイナス 4.1%と、やや大きな下落。

○住環境が良く、利便性の高い地域では、上昇地点が出てきている。

(3) 商業地

○市区町村別にみると、変動率プラスが、大阪市天王寺区 1.3%、大阪市福島区 1.2%、
大阪市北区と西区 0.5%。

他方、大阪市此花区マイナス 4.3%、大阪市鶴見区マイナス 4.0%の下落。

○マンション用地の需要が強い地域では、上昇ないし横ばい地点が出てきている。

2 大阪府の基準地の価格 1 位等

(1) 価格 1 位

○住宅地：天王寺(府)－4 大阪市天王寺区真法院町 54 万 4 千円/㎡

○商業地：北(府)5－1 大阪市北区梅田 1 丁目 755 万円/㎡

(2) 対前年上昇率上位 1 位

○住宅地：天王寺(府)－4 大阪市天王寺区真法院町 1.7%

○商業地：北(府)5－9 大阪市北区同心 2 丁目 2.1%

※他 3 地点で 2.1%。詳細は 7 頁参照。

(3) 対前年下落率上位 1 位

○住宅地：豊能(府)－3 豊能郡豊能町希望ヶ丘 5 丁目 -5.7%

○商業地：此花(府)5－1 大阪市此花区春日出北 2 丁目 -4.3%

中央(府)5－9 大阪市中央区高麗橋 1 丁目 -4.3%

3 全国の地価動向

○住宅地・商業地ともに、前回に引き続き下落。ただし下落幅は縮小傾向。

○下落幅は、全国では、住宅地：-3.2%⇒-2.5%、商業地：-4.0%⇒-3.1%。

三大都市圏では、住宅地：-1.7%⇒-0.9%、商業地：-2.2%⇒-0.8%。

地方圏では、住宅地：-3.7%⇒-3.2%、商業地：-4.8%⇒-4.1%。

	価格 1 位	上昇率 1 位	下落率 1 位
住宅地	千代田－1 東京都千代田区六番町 278 万円/㎡	陸前高田－2 岩手県陸前高田市米崎町字松峰 14.6%	ひたちなか－20 茨城県ひたちなか市海門町 2 丁目 -12.8%
商業地	中央 5－13 東京都中央区銀座 2 丁目 1,970 万円/㎡	石巻 5－1 宮城県石巻市穀町 11.8%	留萌 5－1 北海道留萌市栄町 2 丁目 -15.7%

平成24年大阪府地価調査地域別・用途別対前年平均変動率

(単位:%)

区 分		住宅地		商業地		準工業地		工業地		宅地見込地		調整区域内宅地	
		平成23年	平成24年	平成23年	平成24年								
大阪市地域	変動率	-2.0	-1.0	-3.4	-0.6	-2.3	-1.2	-4.2	-3.7	---	---	---	---
	継続地点数	84	84	92	93	25	25	4	3	0	0	0	0
北大阪地域	変動率	-1.4	-0.5	-1.4	-0.6	-2.1	-1.1	-2.2	-2.2	---	---	-2.6	-2.4
	継続地点数	121	120	20	20	11	11	1	1	0	0	7	6
東部大阪地域	変動率	-2.3	-1.4	-3.0	-1.4	-2.5	-2.2	-3.0	-2.3	---	---	-2.4	-2.2
	継続地点数	107	108	28	27	15	15	1	1	0	0	4	4
南大阪地域	変動率	-2.3	-1.3	-2.9	-1.5	-2.6	-1.7	-3.7	-2.5	-2.1	-1.1	-4.4	-3.0
	継続地点数	194	194	32	30	22	22	6	6	1	1	12	13
南河内地域	変動率	-3.0	-1.9	-1.7	-1.4	-3.5	-1.7	---	---	---	---	-6.1	-4.1
	継続地点数	57	57	6	6	3	3	0	0	0	0	4	4
泉州地域	変動率	-1.9	-1.0	-3.2	-1.6	-2.4	-1.7	-3.7	-2.5	-2.1	-1.1	-3.5	-2.5
	継続地点数	137	137	26	24	19	19	6	6	1	1	8	9
堺市域	変動率	-2.2	-0.9	-4.4	-2.1	-3.0	-1.4	-3.5	-2.3	---	---	-3.9	-1.6
	継続地点数	59	58	14	13	3	3	4	4	0	0	2	2
大阪市を除く 大阪府域	変動率	-2.0	-1.1	-2.5	-1.3	-2.4	-1.7	-3.4	-2.4	-2.1	-1.1	-3.5	-2.7
	継続地点数	422	422	80	77	48	48	8	8	1	1	23	23
大阪府全域	変動率	-2.0	-1.1	-3.0	-0.9	-2.4	-1.5	-3.7	-2.8	-2.1	-1.1	-3.5	-2.7
	継続地点数	506	506	172	170	73	73	12	11	1	1	23	23

平成24年大阪府地価調査市区町村別対前年平均変動率 [住宅地・商業地]

(単位: %)

市 町 村		住宅地		商業地	
		平成23年	平成24年	平成23年	平成24年
大 阪 市		-2.0	-1.0	-3.4	-0.6
北 大 阪 地 域	能 勢 町	-2.0	-2.0	---	---
	豊 能 町	-5.7	-4.1	---	---
	箕 面 市	-1.2	-0.6	-1.9	-1.0
	池 田 市	-0.7	-0.5	-1.1	-0.6
	豊 中 市	-0.8	-0.2	-0.7	-0.2
	吹 田 市	-1.5	-0.1	-2.6	-0.9
	摂 津 市	-2.1	-1.0	-2.0	-1.0
	茨 木 市	-1.4	-0.4	-1.2	-0.8
	高 槻 市	-1.5	-0.6	-0.9	-0.3
	島 本 町	-1.5	-0.5	---	---
北大阪地域平均		-1.4	-0.5	-1.4	-0.6
東 部 大 阪 地 域	枚 方 市	-1.4	-1.0	-1.7	-0.5
	寝 屋 川 市	-3.1	-1.6	-2.5	-1.1
	門 真 市	-3.5	-2.5	-2.9	-1.9
	守 口 市	-3.8	-2.3	-2.6	-2.2
	交 野 市	-2.1	-1.1	-2.6	-1.6
	四 條 畷 市	-2.0	-0.9	-3.2	-0.9
	大 東 市	-3.1	-1.6	-2.3	-0.5
	東 大 阪 市	-2.2	-1.0	-3.5	-1.6
	八 尾 市	-2.1	-1.5	-2.6	-1.4
柏 原 市	-2.1	-1.8	-2.4	-1.2	
東部大阪地域平均		-2.3	-1.4	-3.0	-1.4
南 河 内 地 域	松 原 市	-2.9	-1.9	-3.0	-1.2
	藤 井 寺 市	-2.9	-1.6	-0.4	-0.4
	羽 曳 野 市	-2.7	-2.4	-1.0	-1.0
	大 阪 狭 山 市	-1.5	-1.0	-1.5	-2.3
	富 田 林 市	-2.5	-1.6	-2.9	-2.2
	河 内 長 野 市	-3.7	-1.9	-1.3	-1.3
	河 南 町	-5.1	-2.0	---	---
	太 子 町	-4.0	-2.2	---	---
千 早 赤 阪 村	-7.0	-4.4	---	---	
南河内地域平均		-3.0	-1.9	-1.7	-1.4
南大阪地域平均 (南河内+泉州)		-2.3	-1.3	-2.9	-1.5
大阪市を除く 大阪府平均		-2.0	-1.1	-2.5	-1.3
大 阪 府 平 均		-2.0	-1.1	-3.0	-0.9

市 町 村		住宅地		商業地	
		平成23年	平成24年	平成23年	平成24年
泉 州 地 域	堺 市	-2.2	-0.9	-4.4	-2.1
	和 泉 市	-1.6	-1.0	-2.4	-0.8
	高 石 市	-0.4	-0.4	0.0	0.0
	泉 大 津 市	-0.5	-0.5	-1.6	-0.8
	忠 岡 町	-1.1	-0.8	---	---
	岸 和 田 市	-1.4	-0.5	-2.6	-1.2
	貝 塚 市	-2.2	-1.5	-2.2	0.0
	泉 佐 野 市	-2.1	-1.2	-0.6	-1.4
	泉 南 市	-2.4	-1.7	-2.3	-1.3
	田 尻 町	-2.1	-1.0	---	---
	熊 取 町	-2.3	-1.7	---	---
	阪 南 市	-3.1	-2.0	-1.8	-1.0
	岬 町	-1.6	-1.5	---	---
	泉州地域平均		-1.9	-1.0	-3.2
大 阪 市 内 各 区	都 島 区	-1.5	0.0	-2.2	-0.5
	東 成 区	-1.8	-0.9	-1.6	-0.7
	生 野 区	-1.5	-1.1	-3.5	-1.8
	旭 区	-1.9	-0.7	-2.6	-1.4
	城 東 区	-1.0	-0.2	-2.2	-0.4
	鶴 見 区	-2.1	-0.8	-3.1	-4.0
	阿 倍 野 区	-0.6	0.3	-1.0	-0.2
	住 吉 区	-1.9	-0.9	-3.1	-1.3
	住 之 江 区	-2.7	-1.7	-2.4	-0.3
	平 野 区	-3.1	-2.0	-3.0	-0.3
	東 住 吉 区	-2.6	-2.1	-3.5	-1.9
	西 成 区	-5.2	-3.7	-4.9	-3.9
	此 花 区	-2.4	-1.7	-8.6	-4.3
	港 区	-1.2	-0.8	-1.4	-0.6
	大 正 区	-2.6	-1.9	-3.3	-2.2
	西 淀 川 区	-2.5	-1.8	-2.0	-1.3
	淀 川 区	-1.9	-0.9	-3.2	-1.2
	東 淀 川 区	-3.6	-1.5	-1.3	-0.3
	北 区	0.0	0.0	-4.7	0.5
福 島 区	0.0	0.7	-0.5	1.2	
中 央 区	-2.9	0.0	-6.2	-1.8	
西 区	---	---	-2.4	0.5	
天 王 寺 区	-0.5	1.3	-1.4	1.3	
浪 速 区	---	0.0	-2.4	-0.5	
大阪市平均		-2.0	-1.0	-3.4	-0.6
堺 市 内 各 区	堺 区	-2.5	-1.2	-5.4	-2.9
	中 区	-2.4	-0.9	-3.4	-1.2
	東 区	-1.7	-0.8	-3.2	-1.4
	西 区	-1.8	-1.2	-4.7	-1.8
	南 区	-3.2	-1.0	---	---
	北 区	-1.7	-0.4	-2.5	-1.0
美 原 区	-3.4	-1.2	---	---	
堺市平均		-2.2	-0.9	-4.4	-2.1

平成24年大阪府地価調査価格高順位表 (大阪府域)

[住宅地]		(円/m ²)	(円/m ²)	(%)		
順位	基準地番号	23年価格	24年価格	変動率	所在地	「住居表示」
1	天王寺(府)-4	535,000	544,000	1.7	大阪市天王寺区真法院町117番3	「真法院町10-6」
2	天王寺(府)-2	482,000	484,000	0.4	大阪市天王寺区北山町48番2外	「北山町9-15」
3	中央(府)-2	456,000	456,000	0.0	大阪市中央区玉造1丁目10番18外	「玉造1-10-1」
4	天王寺(府)-3	409,000	415,000	1.5	大阪市天王寺区堀越町1番8	「堀越町1-8」
5	中央(府)-1	407,000	407,000	0.0	大阪市中央区上町1丁目27番6	「上町1-27-5」
6	天王寺(府)-1	393,000	399,000	1.5	大阪市天王寺区清水谷町13番5	「清水谷町17-9」
7	住吉(府)-1	350,000	349,000	-0.3	大阪市住吉区帝塚山東1丁目12番2	「帝塚山東1-2-3」
8	阿倍野(府)-4	339,000	343,000	1.2	大阪市阿倍野区文の里3丁目59番2外	「文の里3-7-30」
9	北(府)-1	---	321,000	---	大阪市北区長柄中1丁目3番15	「長柄中1-6-5」
10	阿倍野(府)-5	317,000	314,000	-0.9	大阪市阿倍野区北島3丁目40番11	「北島3-8-35」

[商業地]		(円/m ²)	(円/m ²)	(%)		
順位	基準地番号	23年価格	24年価格	変動率	所在地	「住居表示」
1	北(府)5-1	7,400,000	7,550,000	2.0	大阪市北区梅田1丁目2番	「梅田1-8-17」 (大阪第一生命ビル)
2	中央(府)5-12	3,300,000	3,180,000	-3.6	大阪市中央区南久宝寺町3丁目39番1外	「南久宝寺町3-6-6」 (御堂筋センタービル)
3	中央(府)5-6	2,950,000	2,840,000	-3.7	大阪市中央区南船場3丁目12番9外	「南船場3-5-11」 (りそな心斎橋ビル)
4	中央(府)5-1	2,310,000	2,260,000	-2.2	大阪市中央区難波3丁目1番1	「難波3-4-16」 (アークなんばビル)
5	中央(府)5-9	1,400,000	1,340,000	-4.3	大阪市中央区高麗橋1丁目1番	「高麗橋1-8-13」 (三井住友銀行大阪中央支店)
6	西(府)5-9	1,160,000	1,140,000	-1.7	大阪市西区立売堀1丁目28番3	「立売堀1-2-14」 (本町産金ビル)
7	中央(府)5-2	1,050,000	1,010,000	-3.8	大阪市中央区南本町4丁目5番1	「南本町4-5-7」 (東亜ビル)
8	北(府)5-8	1,020,000	990,000	-2.9	大阪市北区西天満6丁目69番外	「西天満6-8-1」 (日本実業出版社)
9	淀川(府)5-3	840,000	837,000	-0.4	大阪市淀川区宮原3丁目5番7外	「宮原3-5-24」 (新大阪第一生命ビル)
10	西(府)5-8	815,000	815,000	0.0	大阪市西区土佐堀1丁目10番外	「土佐堀1-4-8」 (日栄ビル)

平成24年大阪府地価調査変動率順位表 (大阪府域)

[住宅地]		(円/m ²)	(円/m ²)	(%)		
順位	基準地番号	23年価格	24年価格	変動率	所在地	「住居表示」
1	天王寺(府)-4	535,000	544,000	1.7	大阪市天王寺区真法院町117番3	「真法院町10-6」
2	高槻(府)-1	188,000	191,000	1.6	高槻市天神町2丁目10番42	「天神町2-15-8」
3	天王寺(府)-1	393,000	399,000	1.5	大阪市天王寺区清水谷町13番5	「清水谷町17-9」
3	天王寺(府)-3	409,000	415,000	1.5	大阪市天王寺区堀越町1番8	「堀越町1-8」
5	高槻(府)-8	216,000	219,000	1.4	高槻市八丁畷町158番10	「八丁畷町4-12」
6	阿倍野(府)-4	339,000	343,000	1.2	大阪市阿倍野区文の里3丁目59番2外	「文の里3-7-30」
6	茨木(府)-3	241,000	244,000	1.2	茨木市竹橋町199番7	「竹橋町7-16」
8	福島(府)-1	256,000	258,000	0.8	大阪市福島区玉川2丁目23番10	「玉川2-5-3」
8	福島(府)-3	250,000	252,000	0.8	大阪市福島区野田5丁目102番17外	「野田5-11-28」
8	吹田(府)-17	246,000	248,000	0.8	吹田市千里山西5丁目376番6	「千里山西5-8-9」

[商業地]		(円/m ²)	(円/m ²)	(%)		
順位	基準地番号	23年価格	24年価格	変動率	所在地	「住居表示」
1	北(府)5-9	390,000	398,000	2.1	大阪市北区同心2丁目63番1	「同心2-13-4」
1	北(府)5-11	513,000	524,000	2.1	大阪市北区大淀南1丁目9番6	「大淀南1-10-9」
1	天王寺(府)5-2	434,000	443,000	2.1	大阪市天王寺区玉造本町5番2	「玉造本町9-1」
1	天王寺(府)5-3	475,000	485,000	2.1	大阪市天王寺区玉造元町1番51外	「玉造元町2-31」
5	北(府)5-1	7,400,000	7,550,000	2.0	大阪市北区梅田1丁目2番	「梅田1-8-17」
5	北(府)5-12	665,000	678,000	2.0	大阪市北区中之島5丁目2番1	「中之島5-3-81」
5	福島(府)5-1	400,000	408,000	2.0	大阪市福島区福島3丁目96番	「福島3-3-7」
5	天王寺(府)5-1	500,000	510,000	2.0	大阪市天王寺区生玉町53番4	「生玉町3-10」
9	福島(府)5-2	553,000	563,000	1.8	大阪市福島区福島2丁目166番4外	「福島2-7-24」
10	西(府)5-4	400,000	406,000	1.5	大阪市西区南堀江3丁目63番	「南堀江3-9-5」
10	西(府)5-6	470,000	477,000	1.5	大阪市西区立売堀1丁目18番3	「立売堀1-9-15」
10	天王寺(府)5-4	454,000	461,000	1.5	大阪市天王寺区寺田町2丁目177番2外	「寺田町2-5-10」

[全用途] (林地を除く)		(円/m ²)	(円/m ²)	(%)			
順位	基準地番号	23年価格	24年価格	変動率	所在地	「住居表示」	用途
1	北(府)5-9	390,000	398,000	2.1	大阪市北区同心2丁目63番1	「同心2-13-4」	商業
1	北(府)5-11	513,000	524,000	2.1	大阪市北区大淀南1丁目9番6	「大淀南1-10-9」	商業
1	天王寺(府)5-2	434,000	443,000	2.1	大阪市天王寺区玉造本町5番2	「玉造本町9-1」	商業
1	天王寺(府)5-3	475,000	485,000	2.1	大阪市天王寺区玉造元町1番51外	「玉造元町2-31」	商業
5	北(府)5-1	7,400,000	7,550,000	2.0	大阪市北区梅田1丁目2番	「梅田1-8-17」	商業
5	北(府)5-12	665,000	678,000	2.0	大阪市北区中之島5丁目2番1	「中之島5-3-81」	商業
5	福島(府)5-1	400,000	408,000	2.0	大阪市福島区福島3丁目96番	「福島3-3-7」	商業
5	天王寺(府)5-1	500,000	510,000	2.0	大阪市天王寺区生玉町53番4	「生玉町3-10」	商業
9	福島(府)5-2	553,000	563,000	1.8	大阪市福島区福島2丁目166番4外	「福島2-7-24」	商業
10	天王寺(府)5-4	535,000	544,000	1.7	大阪市天王寺区真法院町117番3	「真法院町10-6」	住宅

平成24年大阪府地価調査下落率の大きい順位表 (大阪府域)

[住宅地]		(円/m ²)	(円/m ²)	(%)		
順位	基準地番号	23年価格	24年価格	変動率	所在地	「住居表示」
1	豊能(府)-3	31,500	29,700	-5.7	豊能郡豊能町希望ヶ丘5丁目15番5	——
2	千早赤阪(府)-1	31,900	30,500	-4.4	千早赤阪村大字森屋397番1外	——
3	西成(府)-2	170,000	163,000	-4.1	大阪市西成区天下茶屋1丁目6番5	「天下茶屋1-16-11」
4	河内長野(府)-4	50,000	48,000	-4.0	河内長野市北青葉台768番231	「北青葉台40-11」
5	阪南(府)-4	41,500	39,900	-3.9	阪南市舞1丁目793番29	「舞1-31-4」
6	西成(府)-1	188,000	181,000	-3.7	大阪市西成区橋1丁目9番31外	「橋1-11-6」
7	東住吉(府)-3	168,000	162,000	-3.6	大阪市東住吉区住道矢田5丁目43番1	「住道矢田5-10-23」
7	東淀川(府)-5	196,000	189,000	-3.6	大阪市東淀川区大道南3丁目14番12	「大道南3-14-19」
9	貝塚(府)-5	71,500	69,000	-3.5	貝塚市久保130番36	——
9	泉南(府)-2	51,200	49,400	-3.5	泉南市岡田6丁目1610番131	「岡田6-11-17」
9	阪南(府)-7	28,400	27,400	-3.5	阪南市箱の浦399番19	——

[商業地]		(円/m ²)	(円/m ²)	(%)		
順位	基準地番号	23年価格	24年価格	変動率	所在地	「住居表示」
1	此花(府)5-1	233,000	223,000	-4.3	大阪市此花区春日出北2丁目4番4	「春日出北2-6-21」
1	中央(府)5-9	1,400,000	1,340,000	-4.3	大阪市中央区高麗橋1丁目1番	「高麗橋1-8-13」
3	西成(府)5-1	166,000	159,000	-4.2	大阪市西成区千本北1丁目14番43内	「千本北1-10-19」
4	鶴見(府)5-1	247,000	237,000	-4.0	大阪市鶴見区放出東3丁目216番6外	「放出東3-22-27」
4	堺堺(府)5-4	248,000	238,000	-4.0	堺市堺区中安井町3丁目112番	「中安井町3-4-11」
6	中央(府)5-2	1,050,000	1,010,000	-3.8	大阪市中央区南本町4丁目5番1	「南本町4-5-7」
6	堺堺(府)5-3	260,000	250,000	-3.8	堺市堺区大町西1丁目7番外	「大町西1-1-25」
8	中央(府)5-6	2,950,000	2,840,000	-3.7	大阪市中央区南船場3丁目12番9外	「南船場3-5-11」
9	西成(府)5-2	223,000	215,000	-3.6	大阪市西成区玉出中1丁目18番10	「玉出中1-14-10」
9	中央(府)5-12	3,300,000	3,180,000	-3.6	大阪市中央区南久宝寺町3丁目39番1外	「南久宝寺町3-6-6」

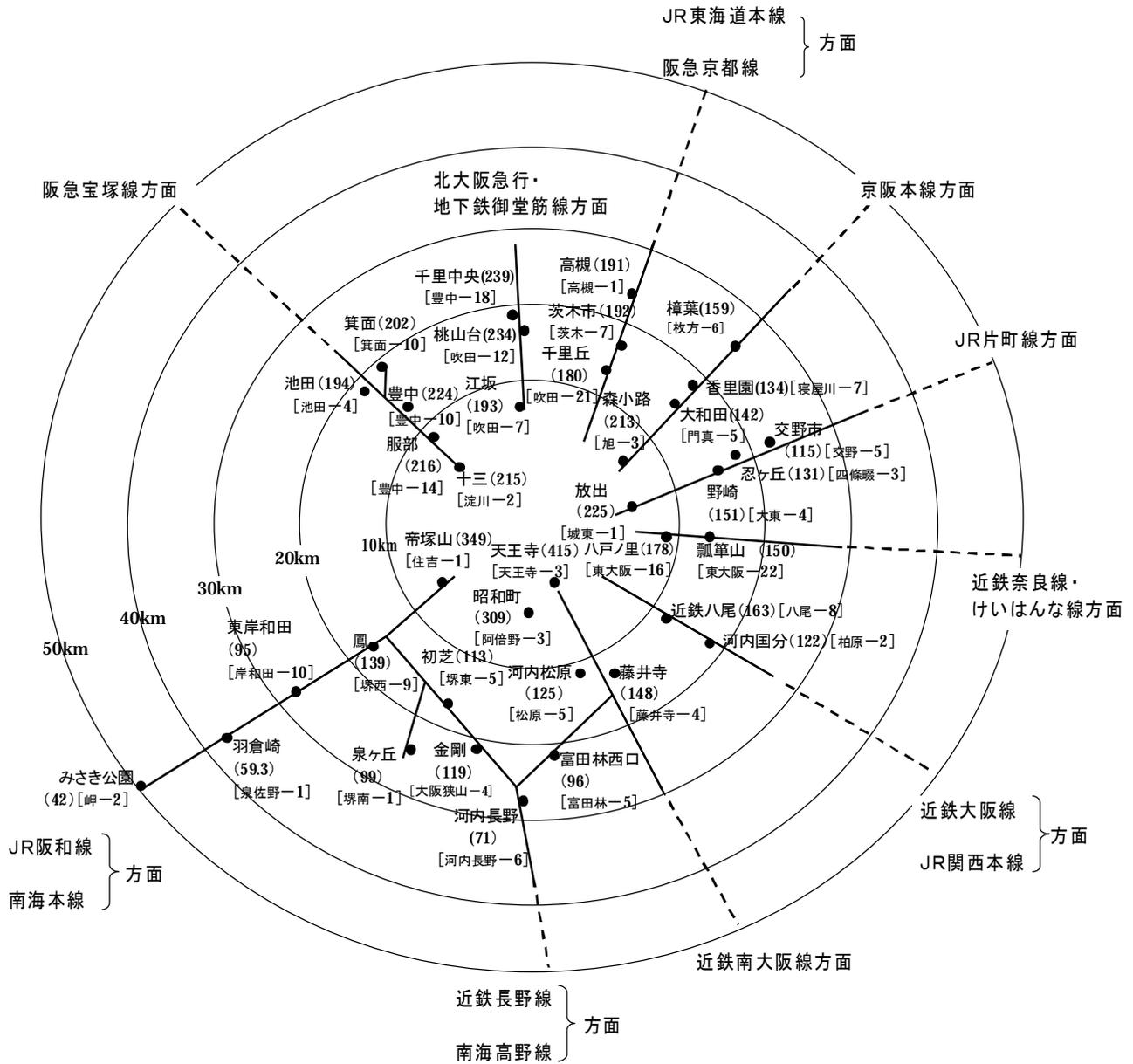
[全用途] (林地を除く)		(円/m ²)	(円/m ²)	(%)			
順位	基準地番号	23年価格	24年価格	変動率	所在地	「住居表示」	用途
1	豊能(府)-3	31,500	29,700	-5.7	豊能町希望ヶ丘5丁目15番5	——	住宅
2	此花(府)9-1	78,000	74,000	-5.1	大阪市此花区常吉2丁目2番23	「常吉2-3-3」	工業
3	千早赤阪(府)-1	31,900	30,500	-4.4	千早赤阪村大字森屋397番1外	——	住宅
4	此花(府)5-1	233,000	223,000	-4.3	大阪市此花区春日出北2丁目4番4	「春日出北2-6-21」	商業
4	中央(府)5-9	1,400,000	1,340,000	-4.3	大阪市中央区高麗橋1丁目1番	「高麗橋1-8-13」	商業
4	富田林(府)10-1	23,000	22,000	-4.3	富田林市大字龍泉734番	——	調区
7	西成(府)5-1	166,000	159,000	-4.2	大阪市西成区千本北1丁目14番43内	「千本北1-10-19」	商業
8	西成(府)-2	170,000	163,000	-4.1	大阪市西成区天下茶屋1丁目6番5	「天下茶屋1-16-11」	住宅
8	太子(府)10-1	27,000	25,900	-4.1	太子町大字山田3461番1外	——	調区
10	河内長野(府)-4	50,000	48,000	-4.0	河内長野市北青葉台768番231	「北青葉台40-11」	住宅
10	鶴見(府)5-1	247,000	237,000	-4.0	大阪市鶴見区放出東3丁目216番6外	「放出東3-22-27」	商業
10	堺堺(府)5-4	248,000	238,000	-4.0	堺市堺区中安井町3丁目112番	「中安井町3-4-11」	商業
10	河南(府)10-1	25,000	24,000	-4.0	河南町大字白木374番	——	調区

大阪府地価調査高価格1位地点の推移(住宅地・商業地)

用途	住宅地		商業地	
	調査年	基準地番号 所在地	価格(円/㎡)	基準地番号 所在地
昭和58年	天王寺(府)-1	514,000	北(府)5-1	6,490,000
	大阪市天王寺区東高津町1番4外		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成元年	天王寺(府)-2	1,400,000	北(府)5-13	34,000,000
	大阪市天王寺区北山町51番		大阪市北区梅田1丁目8番1(新阪急ビル)	
平成2年	天王寺(府)-2	1,750,000	北(府)5-1	36,000,000
	大阪市天王寺区北山町51番		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成3年	天王寺(府)-2	1,550,000	北(府)5-1	36,000,000
	大阪市天王寺区北山町51番		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成4年	天王寺(府)-2	1,250,000	北(府)5-1	27,100,000
	大阪市天王寺区北山町51番		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成5年	天王寺(府)-2	930,000	北(府)5-1	20,200,000
	大阪市天王寺区北山町51番		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成6年	天王寺(府)-2	810,000	北(府)5-1	14,700,000
	大阪市天王寺区北山町51番		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成7年	天王寺(府)-2	664,000	北(府)5-1	10,200,000
	大阪市天王寺区北山町51番		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成8年	天王寺(府)-2	615,000	北(府)5-1	8,250,000
	大阪市天王寺区北山町48番2外		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成9年	天王寺(府)-2	595,000	北(府)5-1	7,410,000
	大阪市天王寺区北山町48番2外		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成10年	天王寺(府)-2	582,000	北(府)5-1	6,890,000
	大阪市天王寺区北山町48番2外		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成11年	天王寺(府)-2	560,000	北(府)5-1	6,100,000
	大阪市天王寺区北山町48番2外		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成12年	天王寺(府)-4	528,000	北(府)5-1	5,200,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成13年	天王寺(府)-4	513,000	北(府)5-1	4,990,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成14年	天王寺(府)-4	510,000	北(府)5-1	4,990,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成15年	天王寺(府)-4	510,000	北(府)5-1	4,990,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成16年	天王寺(府)-4	515,000	北(府)5-1	5,020,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成17年	天王寺(府)-4	526,000	北(府)5-1	5,330,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成18年	天王寺(府)-4	553,000	北(府)5-1	7,090,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成19年	天王寺(府)-4	600,000	北(府)5-1	10,000,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成20年	天王寺(府)-4	603,000	北(府)5-1	11,800,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成21年	天王寺(府)-4	560,000	北(府)5-1	9,300,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成22年	天王寺(府)-4	535,000	北(府)5-1	7,950,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成23年	天王寺(府)-4	535,000	北(府)5-1	7,400,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成24年	天王寺(府)-4	544,000	北(府)5-1	7,550,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	

*昭和58年を掲載しているのは、「地価動向指数グラフ」の基準年となっているためである。

平成24年大阪府地価調査鉄道沿線別住宅地の基準地価格例



備考

- 1 表示の地価は、最寄駅からおおむね1km程度にある標準的な基準地の平成24年7月1日における1㎡当たりの価格(単位:千円)を示している。
- 2 ○○kmは、地下鉄本町駅からの直線距離である。
- 3 基準地は、必ずしも従前と同一地点ではない。
- 4 []内は、基準地番号を示している。

都道府県別・用途別対前年平均変動率

(変動率：%)

都道府県名	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地		
	平成23年 変動率	平成24年		平成23年 変動率	平成24年		平成23年 変動率	平成24年		平成23年 変動率	平成24年		平成23年 変動率	平成24年		平成23年 変動率	平成24年	
		変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数
北海道	△ 3.9	△ 3.3	786	△ 5.7	△ 5.1	8	△ 5.6	△ 4.8	250	△ 4.5	△ 3.6	47	△ 5.8	△ 4.3	13	△ 4.6	△ 5.3	21
01. 青森	△ 5.7	△ 5.7	239	△ 6.2	△ 6.5	10	△ 6.6	△ 6.6	86	△ 6.2	△ 6.1	17	△ 4.9	△ 5.2	18	△ 6.3	△ 6.1	19
02. 岩手	△ 4.7	△ 3.8	257	△ 3.7	△ 3.8	2	△ 6.4	△ 5.7	63	△ 4.3	△ 4.8	10	△ 5.5	△ 4.8	11	△ 6.1	△ 6.1	9
03. 岩手	△ 3.8	△ 0.6	216	△ 2.7	△ 0.4	2	△ 5.9	△ 1.2	70	△ 5.8	△ 2.5	22	△ 5.1	△ 1.4	13	△ 6.8	△ 3.0	5
04. 宮城	△ 4.7	△ 4.7	210	△ 8.8	△ 8.1	13	△ 7.0	△ 6.5	75	△ 6.8	△ 6.9	24	△ 8.1	△ 9.3	8	△ 4.8	△ 5.4	4
05. 秋田	△ 4.0	△ 3.3	146	△ 4.5	△ 4.7	1	△ 5.4	△ 4.7	54	△ 4.4	△ 3.8	16	△ 4.4	△ 3.7	21	△ 3.9	△ 3.4	13
06. 山形	△ 5.4	△ 3.2	318	△ 7.6	△ 4.8	6	△ 7.5	△ 4.5	81	△ 7.4	△ 4.4	22	△ 7.4	△ 3.0	22	△ 5.7	△ 2.9	19
07. 福島	△ 5.4	△ 4.3	388	△ 5.9	△ 5.2	10	△ 6.5	△ 5.3	96	△ 7.4	△ 5.7	16	△ 5.3	△ 5.2	14	△ 3.9	△ 3.5	64
08. 茨城	△ 4.7	△ 4.1	260	△ 5.8	△ 4.7	12	△ 5.6	△ 4.9	98	△ 5.1	△ 4.5	19	△ 4.9	△ 4.6	12	△ 2.8	△ 2.8	50
09. 栃木	△ 4.1	△ 4.0	275	△ 5.4	△ 4.7	75	△ 5.3	△ 4.6	24	△ 6.4	△ 6.1	27	△ 6.4	△ 5.3	27	△ 5.5	△ 5.3	27
10. 群馬	△ 2.7	△ 1.7	521	△ 2.9	△ 2.0	102	△ 3.3	△ 2.0	102	△ 2.6	△ 1.4	32	△ 2.7	△ 1.9	21	△ 3.7	△ 2.5	61
11. 埼玉	△ 2.5	△ 1.4	620	△ 1.7	△ 1.3	6	△ 2.4	△ 1.6	113	△ 2.1	△ 1.0	13	△ 3.0	△ 1.4	11	△ 2.8	△ 2.1	40
12. 千葉	△ 1.3	△ 0.6	667	△ 2.9	△ 2.1	6	△ 2.4	△ 0.8	444	△ 1.6	△ 0.4	78	△ 2.2	△ 0.8	7	△ 2.1	△ 1.8	14
13. 東京都	△ 1.5	△ 0.7	565	△ 3.4	△ 2.6	6	△ 1.6	△ 0.5	206	△ 1.6	△ 0.8	34	△ 1.7	△ 0.4	22	△ 2.4	△ 1.9	53
14. 神奈川県	△ 2.7	△ 2.6	336	△ 3.4	△ 2.6	92	△ 4.2	△ 4.1	92	△ 3.3	△ 3.2	25	△ 3.1	△ 2.9	17	△ 2.5	△ 2.2	48
15. 新潟	△ 3.0	△ 2.0	126	△ 2.5	△ 0.9	3	△ 3.8	△ 2.2	48	△ 3.5	△ 2.2	25	△ 3.3	△ 3.3	3	△ 3.2	△ 2.0	14
16. 富山	△ 4.1	△ 3.1	148	△ 2.9	△ 2.1	2	△ 4.5	△ 3.5	77	△ 4.5	△ 3.5	25	△ 4.6	△ 3.6	13	△ 4.4	△ 4.0	14
17. 石川県	△ 4.8	△ 4.2	133	△ 6.4	△ 5.5	2	△ 5.4	△ 4.9	53	△ 5.0	△ 4.4	27	△ 3.2	△ 1.7	2	△ 4.3	△ 3.9	4
18. 福井	△ 3.5	△ 3.6	184	△ 5.7	△ 4.6	10	△ 4.1	△ 4.2	43	△ 4.1	△ 4.4	2	△ 4.7	△ 4.7	11	△ 4.5	△ 3.7	6
19. 山梨	△ 3.1	△ 2.6	251	△ 3.1	△ 2.6	---	△ 4.6	△ 4.0	89	△ 4.3	△ 3.9	25	△ 5.0	△ 4.0	7	△ 5.5	△ 4.9	14
20. 長野	△ 3.0	△ 2.7	231	△ 3.4	△ 3.0	75	△ 3.4	△ 3.0	75	△ 2.7	△ 2.8	18	△ 3.3	△ 2.7	23	△ 3.5	△ 3.0	12
21. 岐阜	△ 2.1	△ 1.8	327	△ 0.3	△ 0.3	7	△ 2.4	△ 1.9	136	△ 2.1	△ 2.3	26	△ 2.2	△ 2.3	16	△ 2.7	△ 2.4	75
22. 静岡県	△ 0.5	△ 0.0	476	△ 4.2	△ 3.6	4	△ 1.0	△ 0.4	263	△ 0.8	△ 0.3	62	△ 1.8	△ 0.7	24	△ 1.0	△ 0.6	87
23. 愛知県	△ 2.7	△ 2.7	246	△ 2.6	△ 2.1	9	△ 2.9	△ 2.8	87	△ 2.9	△ 2.8	17	△ 3.2	△ 3.1	16	△ 2.2	△ 2.0	24
24. 三重	△ 1.6	△ 0.9	204	△ 2.6	△ 2.1	4	△ 2.3	△ 0.9	80	△ 1.9	△ 1.2	19	△ 1.6	△ 1.1	16	△ 1.6	△ 1.2	46
25. 滋賀	△ 2.1	△ 1.5	249	△ 3.8	△ 3.9	5	△ 2.3	△ 1.3	86	△ 2.6	△ 2.4	15	△ 2.9	△ 2.3	14	△ 2.5	△ 2.4	35
26. 京都	△ 2.0	△ 1.1	506	△ 4.0	△ 1.1	1	△ 3.0	△ 0.9	170	△ 2.4	△ 1.5	73	△ 3.7	△ 2.8	11	△ 3.5	△ 2.7	23
27. 大阪	△ 2.0	△ 1.7	588	△ 3.0	△ 3.0	2	△ 3.4	△ 2.7	177	△ 2.0	△ 1.5	33	△ 3.0	△ 3.0	26	△ 2.6	△ 2.5	64
28. 兵庫県	△ 2.2	△ 1.4	166	△ 3.0	△ 2.0	5	△ 2.7	△ 1.7	378	△ 2.9	△ 1.8	12	△ 2.7	△ 2.2	2	△ 2.6	△ 2.0	35
29. 奈良	△ 4.9	△ 4.7	192	△ 4.3	△ 3.4	4	△ 6.1	△ 5.5	51	△ 6.1	△ 5.5	8	△ 6.2	△ 6.3	3	△ 4.0	△ 4.4	3
30. 和歌山	△ 4.7	△ 4.8	118	△ 5.6	△ 6.2	3	△ 6.8	△ 6.1	25	△ 5.1	△ 5.3	7	△ 5.9	△ 5.9	6	△ 4.1	△ 4.7	12
31. 鳥取	△ 2.6	△ 2.7	172	△ 5.8	△ 4.4	3	△ 4.2	△ 3.8	53	△ 3.4	△ 3.4	11	△ 3.6	△ 3.7	12	△ 2.2	△ 1.8	7
32. 島根	△ 2.7	△ 2.5	235	△ 3.2	△ 2.6	4	△ 3.5	△ 3.2	77	△ 3.1	△ 2.4	22	△ 2.7	△ 2.7	7	△ 3.2	△ 2.7	13
33. 岡山	△ 3.6	△ 3.4	285	△ 1.1	△ 1.1	1	△ 4.1	△ 3.8	109	△ 3.3	△ 3.2	19	△ 3.4	△ 3.8	8	△ 3.6	△ 3.8	25
34. 広島	△ 5.0	△ 4.3	269	△ 8.4	△ 7.0	10	△ 6.2	△ 5.3	71	△ 5.0	△ 4.6	16	△ 5.8	△ 5.1	8	△ 5.1	△ 4.7	6
35. 山口	△ 6.9	△ 6.5	108	△ 9.6	△ 10.2	1	△ 7.8	△ 7.7	46	△ 7.6	△ 7.8	4	△ 7.1	△ 6.1	8	△ 6.8	△ 7.2	10
36. 徳島	△ 5.5	△ 4.9	119	△ 3.2	△ 2.7	3	△ 6.7	△ 6.0	35	△ 7.0	△ 6.4	9	△ 5.9	△ 5.6	16	---	---	---
37. 香川県	△ 3.6	△ 3.6	260	△ 10.1	△ 9.0	2	△ 9.3	△ 8.4	64	△ 3.1	△ 3.4	18	△ 3.0	△ 3.1	16	△ 3.5	△ 3.6	19
38. 愛知県	△ 2.7	△ 2.0	576	△ 6.2	△ 5.8	2	△ 4.1	△ 3.0	196	△ 9.4	△ 8.6	3	△ 10.6	△ 8.3	4	△ 9.0	△ 7.6	10
39. 高知県	△ 3.5	△ 3.7	120	△ 3.7	△ 3.9	1	△ 4.6	△ 5.0	50	△ 5.1	△ 4.9	47	△ 3.8	△ 3.3	33	△ 2.8	△ 2.7	39
40. 福岡	△ 4.1	△ 3.7	306	△ 7.2	△ 6.2	16	△ 4.5	△ 4.0	101	△ 3.5	△ 2.7	13	△ 4.1	△ 3.8	10	△ 4.4	△ 4.2	13
41. 佐賀	△ 3.0	△ 2.3	322	△ 4.4	△ 3.3	10	△ 4.2	△ 3.4	84	△ 4.6	△ 3.8	16	△ 3.8	△ 3.1	21	△ 2.9	△ 2.3	14
42. 熊本	△ 3.7	△ 3.1	199	△ 5.8	△ 5.4	5	△ 4.9	△ 4.3	75	△ 4.9	△ 3.6	3	△ 4.4	△ 4.1	8	△ 3.1	△ 2.7	3
43. 大分	△ 2.3	△ 2.0	144	△ 3.1	△ 2.3	5	△ 4.7	△ 4.0	58	△ 3.5	△ 2.9	26	△ 2.5	△ 2.3	16	△ 1.3	△ 0.9	16
44. 宮崎	△ 3.5	△ 3.4	286	△ 5.6	△ 4.8	6	△ 4.8	△ 4.8	100	△ 3.7	△ 3.2	4	△ 3.8	△ 4.2	5	△ 2.8	△ 2.5	3
45. 鹿児島	△ 1.2	△ 0.7	174	△ 1.8	△ 1.3	5	△ 2.0	△ 1.1	68	△ 1.5	△ 1.3	5	△ 0.4	△ 0.4	1	△ 1.9	△ 1.1	13
46. 沖縄	△ 3.2	△ 2.5	13,673	△ 5.1	△ 4.3	212	△ 4.0	△ 3.1	4,675	△ 3.5	△ 2.8	1,012	△ 3.9	△ 3.3	596	△ 3.2	△ 2.8	1,117

価格高順位表（全国）

（価格：円／㎡、変動率：％）

順位	住 宅 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成23年基準地価格 円／㎡	平成24年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	千代田－1	東京都	千代田区六番町6番1外	-	2,780,000	-
2	千代田－2	東京都	千代田区三番町9番4	2,070,000	2,070,000	0.0
3	千代田－4	東京都	千代田区麴町二丁目10番4外	1,920,000	1,910,000	△ 0.5
4	千代田－3	東京都	千代田区二番町12番10	1,580,000	1,580,000	0.0
5	港－6	東京都	港区六本木五丁目367番1 『六本木5－13－1』	1,550,000	1,550,000	0.0
6	港－3	東京都	港区西麻布三丁目4番21 『西麻布3－15－8』	1,310,000	1,300,000	△ 0.8
7	港－4	東京都	港区南青山四丁目487番 『南青山4－26－18』	1,250,000	1,250,000	0.0
8	港－5	東京都	港区南青山七丁目274番 『南青山7－13－5』	1,180,000	1,170,000	△ 0.8
9	港－8	東京都	港区高輪一丁目701番61 『高輪1－9－5』	1,090,000	1,090,000	0.0
10	港－7	東京都	港区東麻布三丁目4番23 『東麻布3－4－9』	1,080,000	1,080,000	0.0
10	渋谷－1	東京都	渋谷区神宮前三丁目16番14 『神宮前3－16－6』	1,100,000	1,080,000	△ 1.8

順位	商 業 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成23年基準地価格 円／㎡	平成24年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	中央5－13	東京都	中央区銀座二丁目2番19外 『銀座2－6－7』	19,700,000	19,700,000	0.0
2	千代田5－1	東京都	千代田区丸の内三丁目14番1 『丸の内3－2－2』	19,500,000	19,500,000	0.0
3	千代田5－24	東京都	千代田区大手町一丁目1番3 『大手町1－2－4』	18,600,000	18,600,000	0.0
4	新宿5－4	東京都	新宿区西新宿一丁目18番2 『西新宿1－18－2』	12,300,000	12,000,000	△ 2.4
5	中央5－8	東京都	中央区京橋二丁目4番5外 『京橋2－4－15』	11,000,000	10,800,000	△ 1.8
6	中央5－14	東京都	中央区銀座八丁目109番1 『銀座8－6－25』	11,000,000	10,600,000	△ 3.6
7	新宿5－2	東京都	新宿区新宿三丁目802番6外 『新宿3－18－5』	10,500,000	10,400,000	△ 1.0
8	中央5－6	東京都	中央区日本橋室町一丁目8番2 『日本橋室町1－5－3』	10,500,000	10,300,000	△ 1.9
9	新宿5－10	東京都	新宿区新宿三丁目5番2外 『新宿3－5－4』	10,100,000	9,980,000	△ 1.2
10	港5－14	東京都	港区南青山五丁目25番 『南青山5－1－27』	8,340,000	8,340,000	0.0

上昇率順位表（全国）

（価格：円／㎡、変動率：％）

順位	住 宅 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成23年基準地価格 円／㎡	平成24年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	陸前高田－2	岩手県	陸前高田市米崎町字松峰59番7	13,700	15,700	14.6
2	宮古－10	岩手県	宮古市田老字向新田109番2内	6,900	7,900	14.5
3	石巻－13	宮城県	石巻市あけぼの3丁目8番5	43,900	50,000	13.9
4	東松島－1	宮城県	東松島市矢本字上河戸165番10	39,900	44,800	12.3
5	石巻－3	宮城県	石巻市駅前北通り3丁目50番2 『駅前北通り3-6-9-2』	41,900	47,000	12.2
6	七ヶ浜－2	宮城県	宮城県七ヶ浜町松ヶ浜字謡38番4	28,600	32,000	11.9
7	石巻－15	宮城県	石巻市大森字的場12番5外	10,300	11,500	11.7
8	石巻－4	宮城県	石巻市開北2丁目15番2 『開北2-3-55』	33,800	37,500	10.9
9	石巻－19	宮城県	石巻市鹿又字用水向118番17	19,900	22,000	10.6
10	利府－3	宮城県	宮城県利府町青葉台2丁目1番238	38,000	41,700	9.7

順位	商 業 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成23年基準地価格 円／㎡	平成24年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	石巻5－1	宮城県	石巻市穀町178番2 『穀町3-21』	48,300	54,000	11.8
2	墨田5－14	東京都	墨田区業平一丁目6番6 『業平1-12-5』	612,000	672,000	9.8
3	石巻5－3	宮城県	石巻市旭町46番3 『旭町10-1』	31,500	34,500	9.5
4	足立5－5	東京都	足立区千住旭町45番2 『千住旭町40-22』	723,000	785,000	8.6
5	東松島5－1	宮城県	東松島市矢本字上新沼1番2	35,800	38,800	8.4
6	中原5－3	神奈川県	川崎市中原区新丸子東2丁目907番14	592,000	635,000	7.3
7	福岡博多5－1	福岡県	福岡市博多区博多駅東1丁目245番ほか5筆 『博多駅東1-12-6』	1,780,000	1,880,000	5.6
8	青葉5－5	宮城県	仙台市青葉区国分町3丁目11番9外 『国分町3-11-9』	297,000	313,000	5.4
9	金沢5－11	石川県	金沢市香林坊2丁目63番1 『香林坊2-4-3』	503,000	530,000	5.4
10	福岡早良5－4	福岡県	福岡市早良区城西1丁目69番 『城西1-5-25』	280,000	295,000	5.4

（注）

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

下落率順位表（全国）

（価格：円／㎡、変動率：％）

順位	住 宅 地			平成23年基準地価格 円／㎡	平成24年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地			
1	ひたちなかー20	茨城県	ひたちなか市海門町2丁目6075番32 『海門町2-10-11』	23,500	20,500	△ 12.8
2	那智勝浦ー2	和歌山県	東牟婁郡那智勝浦町大字川関字在ノ内386番	25,200	22,000	△ 12.7
3	高知ー24	高知県	高知市葛島4丁目614番1外 『葛島4-6-15』	119,000	105,000	△ 11.8
4	宿毛ー3	高知県	宿毛市小筑紫町小筑紫字北ヲリツキ104番18	14,500	12,800	△ 11.7
5	中土佐ー2	高知県	高岡郡中土佐町上ノ加江字川久保561番6	10,300	9,100	△ 11.7
6	多治見ー4	岐阜県	多治見市平和町4丁目22番	43,000	38,000	△ 11.6
7	倉吉ー8	鳥取県	倉吉市北野字下河原44番17	22,000	19,500	△ 11.4
8	高知ー19	高知県	高知市大津字大石ケ本乙389番19	84,000	74,500	△ 11.3
9	宿毛ー1	高知県	宿毛市片島730番 『片島13-34』	19,500	17,300	△ 11.3
10	湯浅ー3	和歌山県	有田郡湯浅町大字湯浅字新屋敷2882番	51,200	45,500	△ 11.1

順位	商 業 地			平成23年基準地価格 円／㎡	平成24年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地			
1	留萌5ー1	北海道	留萌市栄町2丁目130番 『栄町2-2-12』	25,500	21,500	△ 15.7
2	紋別5ー1	北海道	紋別市幸町4丁目8番 『幸町4-2-12』	26,000	22,000	△ 15.4
3	鹿角5ー1	秋田県	鹿角市花輪字下中島141番	44,500	38,500	△ 13.5
4	羽幌5ー1	北海道	苫前郡羽幌町南大通2丁目15番1	15,200	13,200	△ 13.2
5	芦別5ー1	北海道	芦別市北1条西1丁目9番11	12,600	11,000	△ 12.7
6	当別5ー1	北海道	石狩郡当別町弥生52番26	28,600	25,000	△ 12.6
7	花巻5ー2	岩手県	花巻市大通り1丁目330番4 『大通り1-14-31』	64,500	56,500	△ 12.4
8	佐伯5ー5	大分県	佐伯市蒲江大字蒲江浦字向浜3278番4	28,500	25,100	△ 11.9
9	高知5ー1	高知県	高知市和泉町324番 『和泉町3-24』	169,000	149,000	△ 11.8
10	高知5ー21	高知県	高知市大津字西溝無乙1024番3	102,000	90,000	△ 11.8
10	宿毛5ー1	高知県	宿毛市片島71番 『片島1-58-1』	34,000	30,000	△ 11.8

（注）

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。