

## 平成22年大阪府基準地価格調査（地価調査）の結果について

国土利用計画法施行令第9条の規定により、平成22年大阪府基準地価格を判定したので、平成22年9月22日付け大阪府公報に登載し、公表します。

大阪府の地価は、平成21年7月1日からの1年間で、住宅地はマイナス3.6%（前年はマイナス4.5%）、商業地はマイナス6.5%（前年はマイナス8.6%）と、住宅地、商業地ともに2年連続で下落したが、下落幅は縮小した。

### 配 付 資 料

	頁
1 地価調査制度の概要	1
2 平成22年大阪府基準地設定数	2
3 平成22年大阪府基準地価格調査（地価調査）結果の概要	3
4 平成22年大阪府地価調査地域別・用途別平均変動率	4
5 平成22年大阪府地価調査市区町村別対前年平均変動率〔住宅地・商業地〕	5
6 平成22年大阪府地価調査価格高順位表〔住宅地・商業地〕	6
7 平成22年大阪府地価調査下落率の小さい順位表〔住宅地・商業地・全用途〕	7
8 平成22年大阪府地価調査下落率の大きい順位表〔住宅地・商業地・全用途〕	8
9 大阪府地価調査高価格1位地点の推移〔住宅地・商業地〕	9
10 平成22年大阪府地価調査鉄道沿線別基準地価格例〔住宅地・商業地〕	10
11 大阪府・東京都・全国の地価動向指数グラフ	12
12 平成22年地価調査都道府県別・用途別対前年平均変動率	13
13 平成22年地価調査価格高順位表（全国）〔住宅地・商業地〕	14
14 平成22年地価調査上昇率順位表（全国）〔住宅地・商業地〕	15
15 平成22年地価調査下落率順位表（全国）〔住宅地・商業地〕	16
16 平成22年大阪府基準地価格一覧表	別冊

## 地価調査〔基準地価格〕制度の概要

根 拠 法 令	国土利用計画法施行令第9条		
目 的	国土交通省が実施している地価公示（価格時点：1月1日）とあいまって、一般の土地取引等に対して指標を与えるとともに、国土利用計画法に基づく届出価格に対する審査の基準となること等により、適正な地価の形成に寄与する。		
実 施 主 体	都道府県知事		
価 格 時 点	毎年7月1日		
公 表	毎年9月下旬〔平成22年は9月22日〕		
調 査 開 始 年	昭和50年		
地点(基準地数)	調 査 年	全 国	大 阪 府
	平成20年	23,749	873
	平成21年	23,024	873
	平成22年	22,701	873

### （参考）地価公示〔公示価格〕

根 拠 法 令	地価公示法		
実 施 主 体	国土交通省土地鑑定委員会		
価 格 時 点	毎年1月1日		
公 表	毎年3月下旬〔平成22年は3月19日〕		
調 査 開 始 年	昭和45年		
地点(標準地数)	公 示 年	全 国	大 阪 府
	平成20年	29,100	1,953
	平成21年	28,227	1,872
	平成22年	27,804	1,842

## 平成 2 2 年大阪府基準地設定数

用途地域	基準地設定数		
	平成 2 1 年	平成 2 2 年	増 減
住 宅 地	5 5 5	5 5 5	0
商 業 地	1 8 1	1 8 1	0
準 工 業 地	8 7	8 7	0
工 業 地	1 6	1 6	0
宅 地 見 込 地	1	1	0
市街化調整区域内宅地	3 2	3 2	0
林 地	1	1	0
大 阪 府 計	8 7 3 ( 8 6 2 )	8 7 3 ( 8 6 7 )	0

※ ( ) 内は継続地点数

全 国	2 3 , 0 2 4	2 2 , 7 0 1	- 3 2 3
-----	-------------	-------------	---------

## 平成 22 年大阪府基準地価格調査（地価調査）結果の概要

### 1 大阪府の 1 年間の地価の動向

#### (1) 全体

- 住宅地は、マイナス 3.6%、商業地はマイナス 6.5%と、住宅地、商業地ともに、2 年連続の下落。
- 個別の地点においても上昇、横ばい地点はなく、前回に引き続き、全地点で下落。
- 下落幅は、住宅地、商業地ともに、前回より縮小。  
(住宅地：-4.5%⇒-3.6%。商業地：-8.6%⇒-6.5%)

#### (2) 住宅地

- 下落幅は、南河内地域を除いて、前回より縮小。
- 市区町村別では、堺市美原区のマイナス 8.5%、河南町と千早赤阪村のマイナス 7.3%などが大きい下落。
- 下落率がマイナス 1.0%未満の地点が 5 地点。

#### (3) 商業地

- 下落幅は、すべての地域において、前回より縮小。
- 市区町村別では、大阪市中央区のマイナス 14.8%、大阪市此花区のマイナス 13.9%、大阪市北区のマイナス 11.1%などが大きい下落。

### 2 大阪府の基準地の価格 1 位等

#### (1) 価格 1 位

- 住宅地：天王寺（府）－ 4      大阪市天王寺区真法院町      53 万 5 千円/㎡
- 商業地：北（府） 5－ 1      大阪市北区梅田 1 丁目      795 万円/㎡

#### (2) 対前年下落率の小さい 1 位

- 住宅地：城東（府）－ 3      大阪市城東区関目 2 丁目      -0.7%
- 高石（府）－ 2      高石市東羽衣 2 丁目      -0.7%
- 商業地：茨木（府） 5－ 4      茨木市舟木町      -1.0%

#### (3) 対前年下落率の大きい 1 位

- 住宅地：茨木（府）－ 1 1      茨木市山手台 5 丁目      -12.3%
- 商業地：中央（府） 5－ 1 2      大阪市中央区南久宝寺町 3 丁目      -24.5%

### 3 全国の地価動向

- 住宅地は、マイナス 3.4%、商業地は、マイナス 4.6%と住宅地、商業地ともに下落。
- 三大都市圏では、住宅地、商業地とも下落率が半減したが、地方圏では、前回とほぼ同じ下落率。

	価格 1 位	上昇率 1 位	下落率 1 位
住宅地	千代田（都）－ 1 東京都千代田区五番町 283 万円/㎡	緑（県）－ 2 愛知県名古屋市長区鶴が沢 1 丁目      5.6%	留萌（道）－ 2 北海道留萌市五十嵐町 2 丁目 -13.4%
商業地	中央（都） 5－ 1 3 東京都中央区銀座 2 丁目 2,020 万円/㎡	緑（県） 5－ 2 愛知県名古屋市長区鶴が沢 1 丁目      7.2%	中央（府） 5－ 1 2 大阪市中央区南久宝寺町 3 丁目 -24.5%

平成22年大阪府地価調査地域別・用途別対前年平均変動率

(単位:%)

区 分		住宅地		商業地		準工業地		工業地		宅地見込地		調整区域内宅地	
		平成 21年	平成 22年	平成 21年	平成 22年	平成 21年	平成 22年	平成 21年	平成 22年	平成 21年	平成 22年	平成 21年	平成 22年
大阪市地域	変動率	-5.2	-4.2	-11.2	-8.3	-5.3	-4.6	-3.9	-5.0	---	---	---	---
	継続 地点数	92	93	98	97	25	25	7	7	0	0	0	0
北大阪地域	変動率	-4.7	-3.0	-6.2	-3.7	-4.9	-3.8	-5.3	-3.5	---	---	-4.8	-3.4
	継続 地点数	129	128	21	21	13	14	1	1	0	0	10	10
東部大阪地域	変動率	-5.4	-3.9	-5.6	-4.5	-5.2	-3.9	-6.2	-4.3	---	---	-5.6	-5.1
	継続 地点数	115	118	29	28	19	21	2	1	0	0	4	4
南大阪地域	変動率	-3.6	-3.7	-5.3	-4.5	-3.3	-3.3	-5.8	-4.4	-3.0	-2.6	-4.0	-5.3
	継続 地点数	213	214	32	33	27	27	5	5	1	1	18	18
南河内地域	変動率	-3.7	-4.6	-4.7	-4.4	-3.4	-4.5	---	---	---	---	-5.1	-7.8
	継続 地点数	64	63	6	6	3	3	0	0	0	0	5	5
泉州地域	変動率	-3.5	-3.3	-5.4	-4.5	-3.3	-3.1	-5.8	-4.4	-3.0	-2.6	-3.6	-4.3
	継続 地点数	149	151	26	27	24	24	5	5	1	1	13	13
堺市域	変動率	-4.5	-4.3	-7.5	-6.3	-5.4	-4.7	-5.8	-4.5	---	---	-4.4	-4.7
	継続 地点数	63	64	14	15	3	3	3	3	0	0	2	2
大阪市を除く 大阪府域	変動率	-4.4	-3.5	-5.6	-4.3	-4.3	-3.6	-5.8	-4.3	-3.0	-2.6	-4.5	-4.7
	継続 地点数	457	460	82	82	59	62	8	7	1	1	32	32
大阪府全域	変動率	-4.5	-3.6	-8.6	-6.5	-4.6	-3.9	-4.9	-4.6	-3.0	-2.6	-4.5	-4.7
	継続 地点数	549	553	180	179	84	87	15	14	1	1	32	32

平成22年大阪府地価調査市区町村別対前年平均変動率 [住宅地・商業地]

(単位:%)

市 町 村		住宅地		商業地	
		平成21年	平成22年	平成21年	平成22年
大 阪 市		-5.2	-4.2	-11.2	-8.3
北 大 阪 地 域	能 勢 町	-4.7	-3.3	-5.6	-2.9
	豊 能 町	-8.0	-6.4	---	---
	箕 面 市	-4.4	-3.3	-6.5	-4.3
	池 田 市	-4.3	-2.8	-6.5	-3.9
	豊 中 市	-4.7	-2.7	-6.7	-3.8
	吹 田 市	-5.2	-2.8	-11.0	-6.8
	摂 津 市	-4.8	-2.9	-5.1	-2.9
	茨 木 市	-4.4	-3.0	-3.9	-2.2
	高 槻 市	-4.6	-3.0	-3.6	-2.5
	島 本 町	-3.3	-3.0	---	---
北大阪地域平均		-4.7	-3.0	-6.2	-3.7
東 部 大 阪 地 域	枚 方 市	-5.6	-3.6	-6.1	-3.3
	寝 屋 川 市	-7.8	-3.9	-5.9	-4.3
	門 真 市	-7.9	-4.3	-7.0	-4.2
	守 口 市	-6.9	-4.2	-6.6	-3.7
	交 野 市	-5.5	-3.7	-6.2	-3.5
	四 條 畷 市	-5.3	-4.1	-6.0	-4.7
	大 東 市	-4.5	-3.6	-4.7	-4.5
	東 大 阪 市	-4.8	-4.0	-5.4	-4.7
八 尾 市	-3.4	-3.8	-4.3	-4.6	
柏 原 市	-3.7	-4.1	-4.8	-6.2	
東部大阪地域平均		-5.4	-3.9	-5.6	-4.5
南 河 内 地 域	松 原 市	-4.6	-3.7	-5.4	-5.1
	藤 井 寺 市	-5.0	-4.5	-6.0	-4.9
	羽 曳 野 市	-4.4	-4.4	-5.5	-4.3
	大 阪 狭 山 市	-2.4	-3.0	-3.4	-3.6
	富 田 林 市	-3.1	-4.2	-4.0	-4.1
	河 内 長 野 市	-2.7	-5.9	-4.0	-4.2
	河 南 町	-5.0	-7.3	---	---
	太 子 町	-3.6	-5.7	---	---
千 早 赤 阪 村	-5.1	-7.3	---	---	
南河内地域平均		-3.7	-4.6	-4.7	-4.4
南大阪地域平均 (南河内+泉州)		-3.6	-3.7	-5.3	-4.5
大阪市を除く 大阪府平均		-4.4	-3.5	-5.6	-4.3
大 阪 府 平 均		-4.5	-3.6	-8.6	-6.5

市 町 村		住宅地		商業地	
		平成21年	平成22年	平成21年	平成22年
泉 州 地 域	堺 市	-4.5	-4.3	-7.5	-6.3
	和 泉 市	-3.2	-2.4	-3.1	-2.4
	高 石 市	-2.4	-1.4	-2.6	-1.3
	泉 大 津 市	-3.0	-1.5	-3.0	-2.3
	忠 岡 町	-2.6	-1.8	---	---
	岸 和 田 市	-2.9	-2.5	-3.1	-2.8
	貝 塚 市	-3.0	-2.9	-3.0	-2.3
	泉 佐 野 市	-2.7	-2.5	-3.5	-2.0
	泉 南 市	-2.9	-2.7	-3.2	-2.4
	田 尻 町	-2.8	-3.4	---	---
	熊 取 町	-2.5	-2.2	---	---
	阪 南 市	-2.8	-4.0	-2.7	-2.3
	岬 町	-2.1	-3.3	---	---
泉州地域平均		-3.5	-3.3	-5.4	-4.5
大 阪 市 内 各 区	都 島 区	-7.6	-3.7	-5.8	-2.8
	東 成 区	-6.2	-3.9	-7.0	-4.0
	生 野 区	-4.7	-5.7	-7.0	-5.3
	旭 区	-6.1	-4.2	-6.3	-3.0
	城 東 区	-7.3	-2.6	-8.3	-4.1
	鶴 見 区	-6.7	-5.2	-10.0	-5.6
	阿 倍 野 区	-7.1	-3.7	-11.6	-3.8
	住 吉 区	-5.3	-5.3	-5.4	-4.9
	住 之 江 区	-4.1	-5.4	-5.8	-2.9
	平 野 区	-4.7	-5.7	-6.3	-3.3
	東 住 吉 区	-5.0	-5.0	-4.6	-4.6
	西 成 区	-4.6	-6.1	-6.4	-9.0
	此 花 区	-3.8	-2.1	-8.6	-13.9
	港 区	-3.8	-2.9	-7.8	-2.0
	大 正 区	-3.9	-3.1	-7.1	-4.6
	西 淀 川 区	-3.5	-3.2	-5.4	-4.7
	淀 川 区	-4.6	-2.9	-10.6	-5.3
	東 淀 川 区	-3.9	-3.5	-6.0	-2.0
	北 区	-4.9	-2.6	-13.2	-11.1
	福 島 区	-5.7	-3.0	-11.4	-7.7
中 央 区	-7.7	-2.7	-16.1	-14.8	
西 区	---	---	-12.5	-7.4	
天 王 寺 区	-7.1	-4.8	-11.0	-10.4	
浪 速 区	-4.9	-3.3	-11.1	-7.4	
大阪市平均		-5.2	-4.2	-11.2	-8.3
堺 市 内 各 区	堺 区	-3.5	-3.9	-9.7	-7.7
	中 区	-4.9	-4.5	-5.1	-4.9
	東 区	-4.8	-3.9	-7.4	-6.6
	西 区	-4.4	-3.5	-4.8	-4.7
	南 区	-5.3	-5.6	---	---
	北 区	-3.2	-3.3	-4.6	-4.3
美 原 区	-7.8	-8.5	---	---	
堺市平均		-4.5	-4.3	-7.5	-6.3

平成22年大阪府地価調査価格高順位表 (大阪府域)

[住宅地]		(円/m <sup>2</sup> )	(円/m <sup>2</sup> )	(%)		
順位	基準地番号	21年価格	22年価格	変動率	所在地	「住居表示」
1	天王寺(府)-4	560,000	535,000	-4.5	大阪市天王寺区真法院町117番3	「真法院町10-6」
2	天王寺(府)-2	513,000	486,000	-5.3	大阪市天王寺区北山町48番2外	「北山町9-15」
3	中央(府)-2	495,000	480,000	-3.0	大阪市中央区玉造1丁目10番18外	「玉造1-10-1」
4	中央(府)-1	420,000	410,000	-2.4	大阪市中央区上町1丁目27番6	「上町1-27-5」
5	天王寺(府)-3	430,000	409,000	-4.9	大阪市天王寺区堀越町1番8	「堀越町1-8」
6	天王寺(府)-1	415,000	397,000	-4.3	大阪市天王寺区清水谷町13番5	「清水谷町17-9」
7	住吉(府)-1	378,000	354,000	-6.3	大阪市住吉区帝塚山東1丁目12番2	「帝塚山東1-2-3」
8	阿倍野(府)-4	350,000	339,000	-3.1	大阪市阿倍野区文の里3丁目59番2外	「文の里3-7-30」
9	阿倍野(府)-5	332,000	321,000	-3.3	大阪市阿倍野区北畠3丁目40番11	「北畠3-8-35」
10	阿倍野(府)-3	320,000	309,000	-3.4	大阪市阿倍野区昭和町4丁目3番15	「昭和町4-3-13」

[商業地]		(円/m <sup>2</sup> )	(円/m <sup>2</sup> )	(%)		
順位	基準地番号	21年価格	22年価格	変動率	所在地	「住居表示」
1	北(府)5-1	9,300,000	7,950,000	-14.5	大阪市北区梅田1丁目2番	「梅田1-8-17」 (大阪第一生命ビル)
2	中央(府)5-12	5,100,000	3,850,000	-24.5	大阪市中央区南久宝寺町3丁目39番1外	「南久宝寺町3-6-6」 (御堂筋センタービル)
3	中央(府)5-17	4,040,000	3,300,000	-18.3	大阪市中央区南船場3丁目12番9外	「南船場3-5-11」 (りそな心斎橋ビル)
4	中央(府)5-1	2,870,000	2,490,000	-13.2	大阪市中央区難波3丁目1番1	「難波3-4-16」 (アークなんばビル)
5	中央(府)5-9	1,880,000	1,520,000	-19.1	大阪市中央区高麗橋1丁目1番	「高麗橋1-8-13」 (三井住友銀行大阪中央支店)
6	西(府)5-9	—	1,250,000	—	大阪市西区立売堀1丁目28番3	「立売堀1-2-14」 (本町産金ビル)
7	中央(府)5-2	1,390,000	1,150,000	-17.3	大阪市中央区南本町4丁目5番1	「南本町4-5-7」 (東亜ビル)
8	北(府)5-8	1,330,000	1,130,000	-15.0	大阪市北区西天満6丁目69番外	「西天満6-8-1」 (日本実業出版社)
9	淀川(府)5-3	1,000,000	860,000	-14.0	大阪市淀川区宮原3丁目5番7外	「宮原3-5-24」 (新大阪第一生命ビル)
10	西(府)5-8	930,000	850,000	-8.6	大阪市西区土佐堀1丁目10番外	「土佐堀1-4-8」 (日栄ビル)

平成22年大阪府地価調査下落率の小さい順位表 (大阪府域)

〔住宅地〕		(円/m <sup>2</sup> )	(円/m <sup>2</sup> )	(%)	所在地	〔住居表示〕
順位	基準地番号	21年価格	22年価格	変動率		
1	城東(府)-3	275,000	273,000	-0.7	大阪市城東区関目2丁目6番9	「関目2-9-32」
1	高石(府)-2	139,000	138,000	-0.7	高石市東羽衣2丁目319番7	「東羽衣2-12-2」
3	大阪狭山(府)-4	120,000	119,000	-0.8	大阪狭山市東茱萸木1丁目1757番133	——
3	泉大津(府)-4	121,000	120,000	-0.8	泉大津市池園町7番41外	「池園町10-38」
5	高石(府)-3	109,000	108,000	-0.9	高石市取石3丁目100番23	「取石3-15-59」
6	茨木(府)-5	196,000	194,000	-1.0	茨木市春日3丁目98番4	「春日3-11-30」
7	此花(府)-4	252,000	249,000	-1.2	大阪市此花区西九条1丁目130番2	「西九条1-25-14」
7	茨木(府)-6	245,000	242,000	-1.2	茨木市西中条町137番1	「西中条町13-10」
7	高槻(府)-15	172,000	170,000	-1.2	高槻市津之江町3丁目755番25	「津之江町3-21-15」
10	高槻(府)-8	219,000	216,000	-1.4	高槻市八丁畷町158番10	「八丁畷町4-12」
10	貝塚(府)-6	87,200	86,000	-1.4	貝塚市脇濱32番5	——

〔商業地〕		(円/m <sup>2</sup> )	(円/m <sup>2</sup> )	(%)	所在地	〔住居表示〕
順位	基準地番号	21年価格	22年価格	変動率		
1	茨木(府)5-4	305,000	302,000	-1.0	茨木市舟木町403番11	「舟木町8-27」
2	港(府)5-1	364,000	360,000	-1.1	大阪市港区弁天4丁目12番27	「弁天4-12-8」
3	茨木(府)5-2	419,000	414,000	-1.2	茨木市春日1丁目15番4外	「春日1-4-3」
4	高石(府)5-1	151,000	149,000	-1.3	高石市羽衣1丁目788番4	「羽衣1-12-8」
5	茨木(府)5-1	320,000	315,000	-1.6	茨木市駅前3丁目373番4	「駅前3-7-1」
6	泉佐野(府)5-2	112,000	110,000	-1.8	泉佐野市上町3丁目1160番87	「上町3-7-12」
7	東淀川(府)5-2	362,000	355,000	-1.9	大阪市東淀川区淡路4丁目297番2外	「淡路4-7-13」
8	都島(府)5-1	303,000	297,000	-2.0	大阪市都島区東野田町5丁目237番3	「東野田町5-9-12」
8	平野(府)5-1	300,000	294,000	-2.0	大阪市平野区背戸口5丁目6番14	「背戸口5-6-24」
8	東淀川(府)5-1	256,000	251,000	-2.0	大阪市東淀川区小松1丁目29番4	「小松1-9-14」

〔全用途〕(林地を除く)		(円/m <sup>2</sup> )	(円/m <sup>2</sup> )	(%)	所在地	〔住居表示〕	用途
順位	基準地番号	21年価格	22年価格	変動率			
1	城東(府)-3	275,000	273,000	-0.7	大阪市城東区関目2丁目6番9	「関目2-9-32」	住宅
1	高石(府)-2	139,000	138,000	-0.7	高石市東羽衣2丁目319番7	「東羽衣2-12-2」	住宅
3	大阪狭山(府)-4	120,000	119,000	-0.8	大阪狭山市東茱萸木1丁目1757番133	——	住宅
3	泉大津(府)-4	121,000	120,000	-0.8	泉大津市池園町7番41外	「池園町10-38」	住宅
5	西(府)7-1	229,000	227,000	-0.9	大阪市西区九条南2丁目21番20	「九条南2-30-24」	準工
5	高石(府)-3	109,000	108,000	-0.9	高石市取石3丁目100番23	「取石3-15-59」	住宅
7	茨木(府)-5	196,000	194,000	-1.0	茨木市春日3丁目98番4	「春日3-11-30」	住宅
7	茨木(府)5-4	305,000	302,000	-1.0	茨木市舟木町403番11	「舟木町8-27」	商業
9	港(府)5-1	364,000	360,000	-1.1	大阪市港区弁天4丁目12番27	「弁天4-12-8」	商業
10	此花(府)-4	252,000	249,000	-1.2	大阪市此花区西九条1丁目130番2	「西九条1-25-14」	住宅
10	茨木(府)-6	245,000	242,000	-1.2	茨木市西中条町137番1	「西中条町13-10」	住宅
10	茨木(府)5-2	419,000	414,000	-1.2	茨木市春日1丁目15番4外	「春日1-4-3」	商業
10	高槻(府)-15	172,000	170,000	-1.2	高槻市津之江町3丁目755番25	「津之江町3-21-15」	住宅



## 平成22年大阪府地価調査下落率の大きい順位表 (大阪府域)

[住宅地]		(円/m <sup>2</sup> )	(円/m <sup>2</sup> )	(%)		
順位	基準地番号	21年価格	22年価格	変動率	所在地	「住居表示」
1	茨木(府)-11	106,000	93,000	-12.3	茨木市山手台5丁目14番43	「山手台5-16-28」
2	河内長野(府)-7	69,500	62,600	-9.9	河内長野市日東町623番167	「日東町22-4」
3	河内長野(府)-12	61,000	55,500	-9.0	河内長野市小山田町451番87	——
4	堺美原(府)-4	65,000	59,200	-8.9	堺市美原区小平尾173番3	——
5	堺美原(府)-2	85,500	78,100	-8.7	堺市美原区南余部26番26	——
6	河内長野(府)-3	64,500	59,000	-8.5	河内長野市莊園町2649番24	「莊園町27-10」
7	堺美原(府)-1	95,000	87,000	-8.4	堺市美原区大饗146番57	——
8	河内長野(府)-4	57,600	53,000	-8.0	河内長野市北青葉台768番231	「北青葉台40-11」
9	堺美原(府)-3	83,500	77,000	-7.8	堺市美原区さつき野東2丁目11番14	——
10	富田林(府)-7	72,000	66,500	-7.6	富田林市西板持町8丁目959番5	「西板持町8-9-3」

[商業地]		(円/m <sup>2</sup> )	(円/m <sup>2</sup> )	(%)		
順位	基準地番号	21年価格	22年価格	変動率	所在地	「住居表示」
1	中央(府)5-12	5,100,000	3,850,000	-24.5	大阪市中央区南久宝寺町3丁目39番1外	「南久宝寺町3-6-6」
2	中央(府)5-9	1,880,000	1,520,000	-19.1	大阪市中央区高麗橋1丁目1番	「高麗橋1-8-13」
3	中央(府)5-17	4,040,000	3,300,000	-18.3	大阪市中央区南船場3丁目12番9外	「南船場3-5-11」
4	中央(府)5-2	1,390,000	1,150,000	-17.3	大阪市中央区南本町4丁目5番1	「南本町4-5-7」
5	中央(府)5-3	687,000	575,000	-16.3	大阪市中央区東心齋橋2丁目50番1	「東心齋橋2-5-3」
6	中央(府)5-5	548,000	460,000	-16.1	大阪市中央区北久宝寺町1丁目12番3外	「北久宝寺町1-4-8」
7	中央(府)5-4	850,000	714,000	-16.0	大阪市中央区農人橋2丁目8番1	「農人橋2-1-30」
7	中央(府)5-11	985,000	827,000	-16.0	大阪市中央区瓦町2丁目28番1外	「瓦町2-6-9」
9	中央(府)5-8	804,000	677,000	-15.8	大阪市中央区平野町4丁目28番	「平野町4-6-9」
10	北(府)5-8	1,330,000	1,130,000	-15.0	大阪市北区西天満6丁目69番外	「西天満6-8-1」
10	中央(府)5-13	867,000	737,000	-15.0	大阪市中央区東心齋橋1丁目17番15	「東心齋橋1-12-20」
10	吹田(府)5-1	800,000	680,000	-15.0	吹田市江坂町1丁目23番18	「江坂町1-23-43」

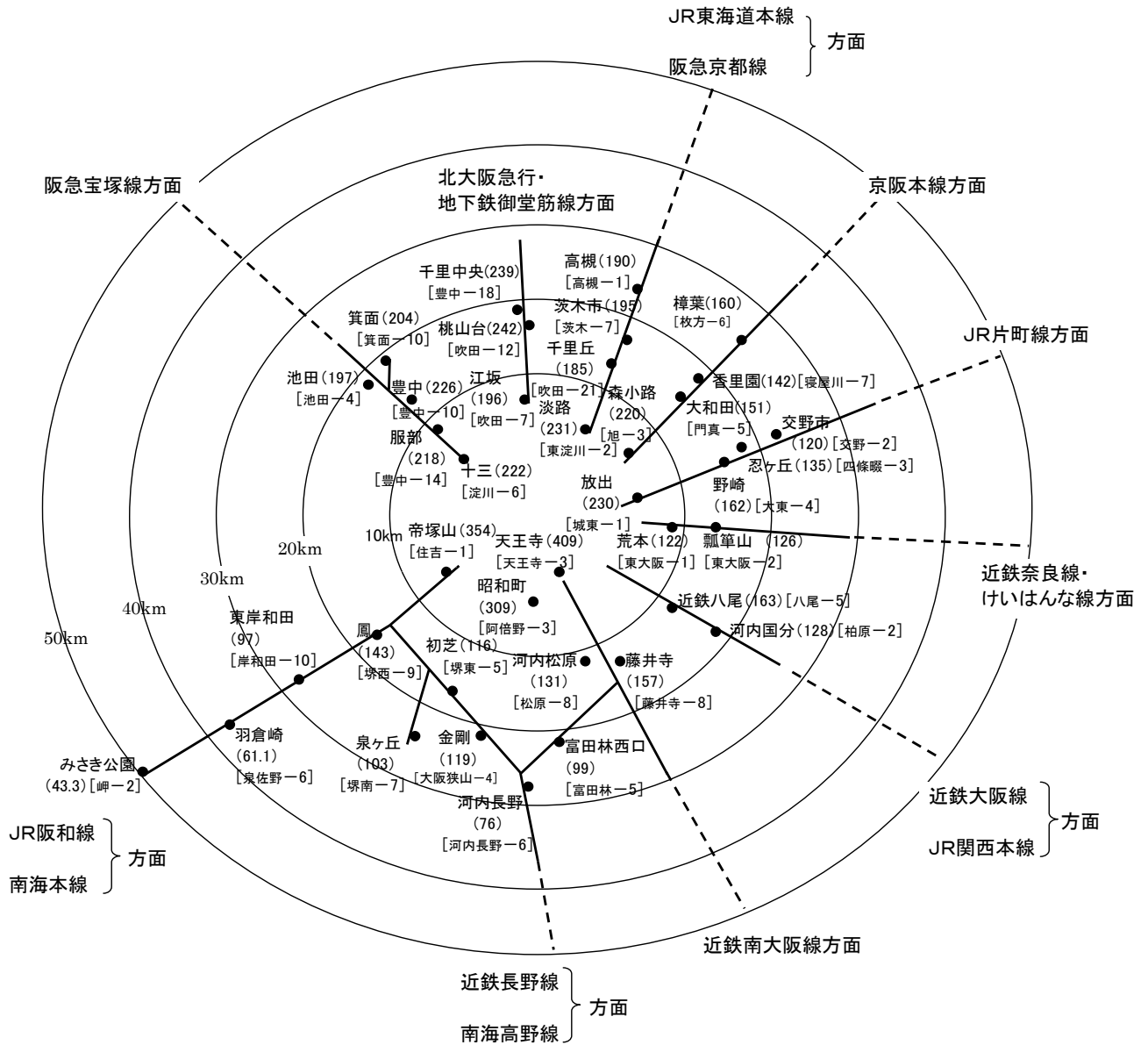
[全用途] (林地を除く)		(円/m <sup>2</sup> )	(円/m <sup>2</sup> )	(%)			
順位	基準地番号	21年価格	22年価格	変動率	所在地	「住居表示」	用途
1	中央(府)5-12	5,100,000	3,850,000	-24.5	大阪市中央区南久宝寺町3丁目39番1外	「南久宝寺町3-6-6」	商業
2	中央(府)5-9	1,880,000	1,520,000	-19.1	大阪市中央区高麗橋1丁目1番	「高麗橋1-8-13」	商業
3	中央(府)5-17	4,040,000	3,300,000	-18.3	大阪市中央区南船場3丁目12番9外	「南船場3-5-11」	商業
4	中央(府)5-2	1,390,000	1,150,000	-17.3	大阪市中央区南本町4丁目5番1	「南本町4-5-7」	商業
5	中央(府)5-3	687,000	575,000	-16.3	大阪市中央区東心齋橋2丁目50番1	「東心齋橋2-5-3」	商業
6	中央(府)5-5	548,000	460,000	-16.1	大阪市中央区北久宝寺町1丁目12番3外	「北久宝寺町1-4-8」	商業
7	中央(府)5-4	850,000	714,000	-16.0	大阪市中央区農人橋2丁目8番1	「農人橋2-1-30」	商業
7	中央(府)5-11	985,000	827,000	-16.0	大阪市中央区瓦町2丁目28番1外	「瓦町2-6-9」	商業
9	中央(府)5-8	804,000	677,000	-15.8	大阪市中央区平野町4丁目28番	「平野町4-6-9」	商業
10	北(府)5-8	1,330,000	1,130,000	-15.0	大阪市北区西天満6丁目69番外	「西天満6-8-1」	商業
10	中央(府)5-13	867,000	737,000	-15.0	大阪市中央区東心齋橋1丁目17番15	「東心齋橋1-12-20」	商業
10	吹田(府)5-1	800,000	680,000	-15.0	吹田市江坂町1丁目23番18	「江坂町1-23-43」	商業

大阪府地価調査高価格1位地点の推移(住宅地・商業地)

用途	住宅地		商業地		
	調査年	基準地番号 所在地	価格(円/㎡)	基準地番号 所在地	価格(円/㎡)
	昭和58年	天王寺(府)-1 大阪市天王寺区東高津町1番4外	514,000	北(府)5-1 大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	6,490,000
平成元年	天王寺(府)-2 大阪市天王寺区北山町51番	1,400,000	北(府)5-13 大阪市北区梅田1丁目8番1(新阪急ビル)	34,000,000	
平成2年	天王寺(府)-2 大阪市天王寺区北山町51番	1,750,000	北(府)5-1 大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	36,000,000	
平成3年	天王寺(府)-2 大阪市天王寺区北山町51番	1,550,000	北(府)5-1 大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	36,000,000	
平成4年	天王寺(府)-2 大阪市天王寺区北山町51番	1,250,000	北(府)5-1 大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	27,100,000	
平成5年	天王寺(府)-2 大阪市天王寺区北山町51番	930,000	北(府)5-1 大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	20,200,000	
平成6年	天王寺(府)-2 大阪市天王寺区北山町51番	810,000	北(府)5-1 大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	14,700,000	
平成7年	天王寺(府)-2 大阪市天王寺区北山町51番	664,000	北(府)5-1 大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	10,200,000	
平成8年	天王寺(府)-2 大阪市天王寺区北山町48番2外	615,000	北(府)5-1 大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	8,250,000	
平成9年	天王寺(府)-2 大阪市天王寺区北山町48番2外	595,000	北(府)5-1 大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	7,410,000	
平成10年	天王寺(府)-2 大阪市天王寺区北山町48番2外	582,000	北(府)5-1 大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	6,890,000	
平成11年	天王寺(府)-2 大阪市天王寺区北山町48番2外	560,000	北(府)5-1 大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	6,100,000	
平成12年	天王寺(府)-4 大阪市天王寺区真法院町117番3	528,000	北(府)5-1 大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	5,200,000	
平成13年	天王寺(府)-4 大阪市天王寺区真法院町117番3	513,000	北(府)5-1 大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	4,990,000	
平成14年	天王寺(府)-4 大阪市天王寺区真法院町117番3	510,000	北(府)5-1 大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	4,990,000	
平成15年	天王寺(府)-4 大阪市天王寺区真法院町117番3	510,000	北(府)5-1 大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	4,990,000	
平成16年	天王寺(府)-4 大阪市天王寺区真法院町117番3	515,000	北(府)5-1 大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	5,020,000	
平成17年	天王寺(府)-4 大阪市天王寺区真法院町117番3	526,000	北(府)5-1 大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	5,330,000	
平成18年	天王寺(府)-4 大阪市天王寺区真法院町117番3	553,000	北(府)5-1 大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	7,090,000	
平成19年	天王寺(府)-4 大阪市天王寺区真法院町117番3	600,000	北(府)5-1 大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	10,000,000	
平成20年	天王寺(府)-4 大阪市天王寺区真法院町117番3	603,000	北(府)5-1 大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	11,800,000	
平成21年	天王寺(府)-4 大阪市天王寺区真法院町117番3	560,000	北(府)5-1 大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	9,300,000	
平成22年	天王寺(府)-4 大阪市天王寺区真法院町117番3	535,000	北(府)5-1 大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	7,950,000	

\*昭和58年を掲載しているのは、「地価動向指数グラフ」の基準年となっているためである。

# 平成22年大阪府地価調査鉄道沿線別住宅地の基準地価格例

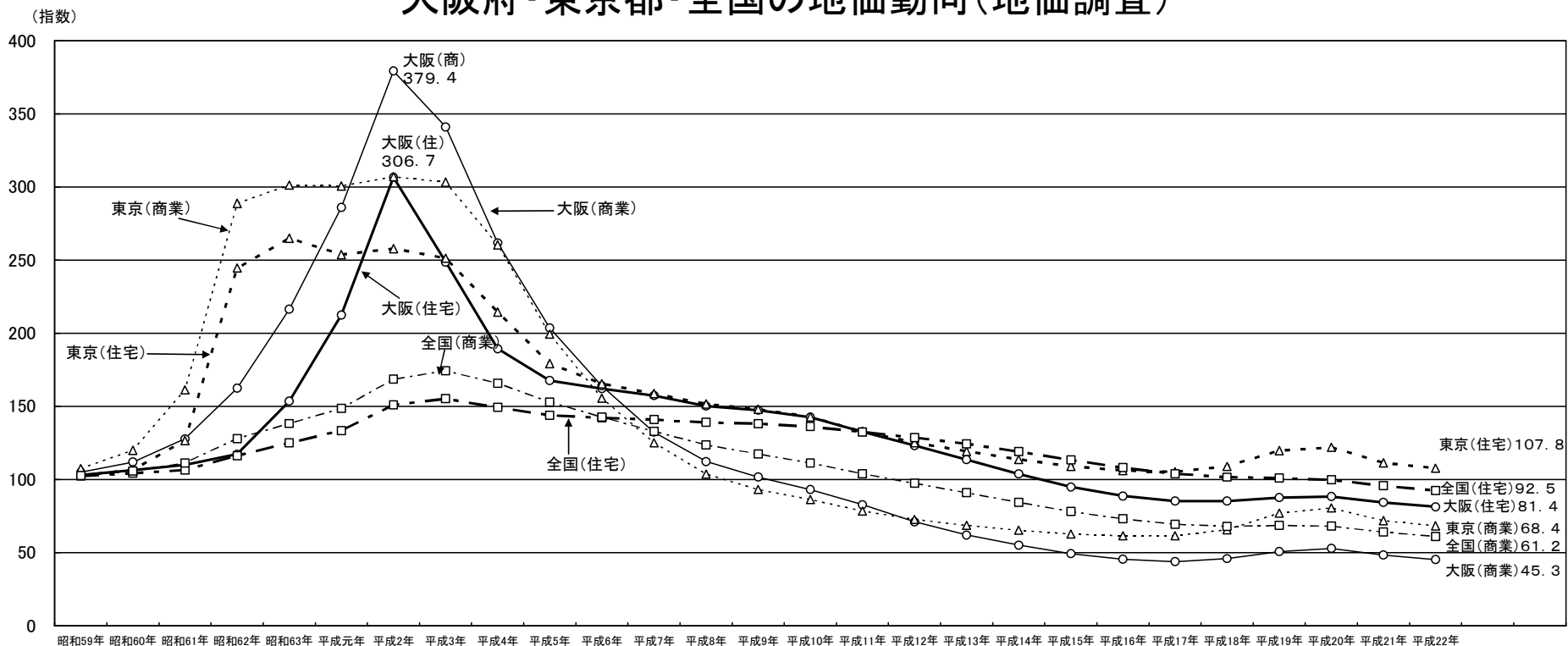


## 備考

- 1 表示の地価は、最寄駅からおおむね1km程度にある標準的な基準地の平成22年7月1日における1㎡当たりの価格（単位：千円）を示している。
- 2 ○○kmは、地下鉄本町駅からの直線距離である。
- 3 基準地は、必ずしも従前と同一地点ではない。
- 4 [ ]内は、基準地番号を示している。



# 大阪府・東京都・全国の地価動向(地価調査)



調査年	昭和58年	昭和59年	昭和60年	昭和61年	昭和62年	昭和63年	平成元年	平成2年	平成3年	平成4年	平成5年	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年
大阪府(住宅)	100.0	103.3	106.5	110.0	117.4	153.7	212.5	306.7	248.7	189.5	167.7	162.2	157.5	150.2	147.5	142.7	132.7	123.3	113.6	104.0	95.0	88.8	85.3	85.3	87.7	88.4	84.4	81.4
大阪府(商業)	100.0	105.0	112.0	127.8	162.5	216.4	286.1	379.4	341.1	261.9	203.8	164.0	132.5	112.4	101.8	93.3	82.8	71.2	62.2	55.2	49.3	45.5	44.0	46.0	50.8	53.1	48.5	45.3
東京都(住宅)	100.0	102.8	106.7	126.8	244.7	265.0	253.8	257.9	251.5	214.5	179.3	165.5	158.9	151.7	148.1	142.9	132.8	125.3	119.4	113.8	109.2	106.2	105.4	109.0	119.8	122.1	111.5	107.8
東京都(商業)	100.0	107.6	120.1	161.4	288.9	301.3	300.7	307.0	303.3	260.6	199.3	155.7	125.2	103.8	93.2	86.5	78.5	72.9	68.8	65.4	62.9	61.6	61.7	65.8	77.1	80.7	71.9	68.4
全国(住宅)	100.0	102.5	104.3	106.6	116.5	125.1	133.6	151.2	155.3	149.4	144.0	142.3	141.0	139.2	138.2	136.3	132.6	128.7	124.5	119.1	113.4	108.2	104.1	101.7	101.0	99.8	95.8	92.5
全国(商業)	100.0	102.8	105.9	111.4	128.1	138.3	148.7	168.7	174.4	165.8	153.1	142.8	133.0	123.8	117.5	111.4	104.0	97.5	91.0	84.5	78.2	73.1	69.5	68.0	68.7	68.2	64.1	61.2

・基準地価格(価格時点:7月1日)

・上段:対前年変動率(%),下段:指数(昭和58年=100)

都道府県別・用途別対前年平均変動率

(変動率：%)

都道府県名	用途別	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地		
		平成21年	平成22年		平成21年	平成22年		平成21年	平成22年		平成21年	平成22年		平成21年	平成22年		平成21年	平成22年	
		変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数
01.	北海道	-3.6	-4.1	787	-3.9	-6.9	9	-5.7	-6.1	250	-4.4	-5.2	47	-4.8	-5.6	13	-4.0	-4.8	20
02.	青森	-4.6	-5.4	237	-4.7	-5.9	10	-6.3	-7.0	87	-5.1	-6.1	18	-3.9	-4.4	18	-4.8	-6.0	19
03.	岩手	-3.7	-4.2	251	-2.2	-4.0	1	-6.7	-6.8	66	-5.2	-5.6	12	-4.8	-5.0	9	-5.2	-5.9	9
04.	宮城	-4.0	-3.7	231	-5.5	-2.9	2	-8.1	-5.9	74	-5.1	-4.6	24	-4.6	-3.9	16	-3.1	-3.4	5
05.	秋田	-4.4	-4.6	212	-8.6	-8.4	12	-7.1	-7.1	73	-6.0	-6.4	24	-7.3	-7.7	8	-4.4	-4.7	3
06.	山形	-4.6	-4.0	146	-3.6	-3.5	1	-5.8	-4.9	53	-4.9	-4.3	16	-6.0	-4.6	21	-4.2	-3.7	13
07.	福島	-3.3	-3.1	353	-5.1	-4.9	6	-5.0	-4.6	79	-4.6	-4.6	22	-3.1	-3.2	25	-3.4	-3.4	19
08.	茨城	-4.1	-4.4	382	-4.3	-5.0	10	-4.7	-5.1	93	-5.6	-6.0	16	-3.1	-3.5	14	-2.8	-3.3	65
09.	栃木	-3.7	-4.0	263	-4.2	-4.7	13	-4.2	-4.5	99	-4.0	-4.3	19	-3.6	-3.8	11	-2.1	-2.2	50
10.	群馬	-2.6	-3.4	268	----	----	----	-3.8	-4.8	74	-3.3	-4.6	24	-4.3	-5.4	8	-3.3	-4.8	25
11.	埼玉	-5.4	-3.4	587	----	----	----	-6.7	-4.1	107	-5.2	-3.4	38	-5.2	-3.2	21	-5.2	-3.9	64
12.	千葉	-4.5	-2.8	628	----	----	----	-5.2	-3.2	110	-4.3	-2.2	14	-5.1	-2.6	10	-4.2	-2.8	39
13.	東京都	-8.7	-3.3	687	-4.5	-3.3	6	-10.8	-5.0	450	-8.4	-3.4	79	-4.6	-2.7	7	-5.9	-4.8	15
14.	神奈川県	-5.4	-2.0	578	-4.2	-3.0	6	-6.6	-2.6	209	-4.5	-2.1	36	-3.9	-2.4	22	-4.1	-2.7	53
15.	新潟	-2.5	-2.7	355	-2.3	-2.6	5	-4.1	-4.4	89	-3.1	-3.5	25	-3.2	-2.9	17	-2.8	-2.7	33
16.	富山	-5.4	-4.6	128	-7.4	-5.8	2	-5.8	-5.4	49	-6.0	-5.0	22	-3.0	-4.7	3	-5.7	-5.0	14
17.	石川	-6.2	-5.0	153	-6.1	-4.9	2	-7.2	-5.3	74	-6.8	-5.4	24	-8.2	-5.1	12	-6.9	-5.3	14
18.	福井	-5.4	-5.1	134	-5.8	-6.2	2	-6.5	-5.6	51	-6.4	-5.4	26	-6.4	-4.9	2	-6.4	-5.5	4
19.	山梨	-2.7	-3.0	197	-2.8	-4.4	10	-3.1	-3.4	44	-3.3	-3.5	3	-3.8	-4.4	12	-3.7	-4.0	6
20.	山長	-3.0	-3.3	246	----	----	----	-4.2	-4.7	82	-4.7	-4.8	23	-4.5	-5.0	7	-5.0	-5.4	13
21.	岐阜	-2.5	-2.8	225	-2.7	----	----	-2.8	-3.5	76	-2.6	-2.8	19	-3.2	-3.2	23	-3.3	-3.8	12
22.	静岡	-2.7	-2.2	325	----	----	----	-3.7	-2.5	138	-3.3	-2.1	22	-3.7	-2.0	16	-2.9	-2.6	73
23.	愛知	-4.2	-1.2	513	-2.5	-0.4	7	-7.1	-2.8	257	-4.0	-1.5	60	-3.3	-1.8	24	-3.1	-1.3	89
24.	三重	-2.7	-2.7	274	-4.2	-4.3	5	-3.6	-3.0	99	-3.3	-2.9	18	-3.2	-2.8	16	-2.1	-1.9	26
25.	滋賀	-2.2	-2.7	200	-2.6	-3.3	9	-3.4	-4.0	81	-2.4	-3.1	19	-2.3	-2.8	16	-1.7	-2.1	47
26.	京都	-3.7	-3.0	253	-5.3	-4.0	5	-5.2	-3.9	87	-4.4	-3.3	15	-5.1	-3.9	13	-2.8	-2.7	37
27.	大阪	-4.5	-3.6	553	-3.0	-2.6	1	-8.6	-6.5	179	-4.6	-3.9	87	-4.9	-4.6	14	-4.5	-4.7	32
28.	兵庫	-3.8	-3.3	606	-2.1	-3.8	2	-5.3	-4.5	184	-4.3	-3.7	33	-4.0	-3.8	26	-2.7	-3.2	65
29.	奈良	-3.3	-3.2	168	-4.6	-4.3	5	-3.7	-3.8	40	-3.5	-3.9	13	-3.1	-3.1	2	-3.0	-3.3	39
30.	和歌山	-3.7	-4.5	191	-3.3	-3.6	4	-4.5	-5.4	52	-5.4	-5.1	8	-6.5	-6.8	3	-4.1	-3.6	4
31.	鳥取	-3.7	-4.7	118	-5.2	-5.8	3	-5.6	-6.4	23	-4.8	-5.4	7	-4.7	-5.8	6	-3.2	-3.9	12
32.	島根	-1.8	-2.3	184	-3.4	-3.5	3	-3.4	-4.4	49	-3.0	-3.3	10	-2.7	-3.0	12	-1.2	-2.0	8
33.	岡山	-2.5	-2.9	265	-3.1	-3.6	4	-3.2	-3.9	90	-2.6	-2.9	26	-2.8	-2.8	7	-2.7	-3.2	15
34.	広島	-3.2	-3.7	335	-2.6	-1.1	1	-4.1	-4.3	119	-3.3	-3.6	22	-3.6	-3.7	7	-3.7	-3.9	30
35.	山口	-4.9	-5.0	278	-8.0	-8.8	8	-6.3	-6.7	75	-6.2	-5.6	15	-5.7	-6.0	8	-4.5	-4.7	6
36.	徳島	-5.3	-6.0	108	-6.4	-9.4	1	-6.4	-7.1	46	-6.3	-6.4	4	-7.3	-7.3	8	-5.8	-6.1	10
37.	香川	-5.0	-5.3	119	----	----	----	-5.9	-6.0	36	-6.1	-6.3	9	-5.0	-5.8	16	----	----	----
38.	愛媛	-3.4	-3.6	262	-2.7	-3.3	3	-3.7	-3.8	84	-2.3	-3.0	21	-2.8	-3.2	16	-3.6	-3.5	19
39.	高知	-5.1	-6.3	149	-9.8	-8.5	2	-6.2	-7.8	64	-5.2	-8.1	3	-10.4	-9.8	4	-5.2	-6.6	10
40.	福岡	-3.3	-2.9	580	-5.5	-6.3	2	-7.4	-4.9	199	-4.4	-4.3	46	-4.6	-4.3	30	-3.1	-3.0	41
41.	佐賀	-2.5	-2.9	125	-3.5	-3.6	1	-3.4	-3.9	53	-2.6	-3.4	3	-3.2	-3.6	13	-3.0	-3.3	4
42.	長崎	-4.1	-4.1	308	-7.1	-7.0	16	-4.6	-4.7	102	-3.8	-3.9	12	-4.1	-4.6	10	-4.7	-4.5	11
43.	熊本	-3.5	-3.4	329	-6.9	-6.2	10	-5.2	-4.8	84	-4.7	-4.7	18	-4.8	-4.4	21	-3.2	-3.2	14
44.	大分	-3.8	-3.8	201	-7.0	-7.3	5	-5.0	-4.9	73	-5.2	-5.6	3	-4.6	-4.3	8	-3.6	-3.1	3
45.	宮崎	-1.5	-1.9	145	-2.1	-2.8	5	-3.5	-4.3	58	-2.5	-3.4	26	-1.5	-2.2	15	-1.0	-1.4	16
46.	鹿児島	-2.9	-3.7	289	-4.1	-5.8	5	-4.4	-4.7	99	-2.9	-4.4	4	-3.0	-3.3	5	-2.3	-2.3	3
47.	沖縄	-1.4	-1.2	161	-2.0	-2.3	4	-2.9	-2.3	69	-2.4	-2.2	5	-0.7	-0.7	1	-2.0	-1.6	17
	全	-4.0	-3.4	14,087	-4.9	-5.1	208	-5.9	-4.6	4,729	-4.6	-3.9	1,040	-4.2	-3.9	596	-3.4	-3.2	1,126

価格高順位表（全国）

（価格：円／㎡、変動率：％）

順位	住 宅 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成21年基準地価格 円／㎡	平成22年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	千代田－1	東京都	千代田区五番町12番6	3,020,000	2,830,000	-6.3
2	千代田－2	東京都	千代田区三番町9番4	2,200,000	2,080,000	-5.5
3	千代田－4	東京都	千代田区麴町二丁目10番4外1筆	2,050,000	1,930,000	-5.9
4	千代田－3	東京都	千代田区二番町12番10	1,720,000	1,600,000	-7.0
4	港－6	東京都	港区六本木五丁目367番1 『六本木5-13-1』	1,750,000	1,600,000	-8.6
6	港－3	東京都	港区西麻布三丁目4番21 『西麻布3-15-8』	1,400,000	1,340,000	-4.3
7	港－4	東京都	港区南青山四丁目487番 『南青山4-26-18』	1,400,000	1,300,000	-7.1
8	港－5	東京都	港区南青山七丁目274番 『南青山7-13-5』	1,320,000	1,220,000	-7.6
9	渋谷－1	東京都	渋谷区神宮前三丁目16番14 『神宮前3-16-6』	1,180,000	1,120,000	-5.1
10	港－7	東京都	港区東麻布三丁目4番23 『東麻布3-4-9』	1,170,000	1,110,000	-5.1

順位	商 業 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成21年基準地価格 円／㎡	平成22年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	中央5－13	東京都	中央区銀座二丁目2番19外1筆 『銀座2-6-7』	25,000,000	20,200,000	-19.2
2	千代田5－1	東京都	千代田区丸の内三丁目14番1 『丸の内3-2-2』	22,000,000	20,100,000	-8.6
3	千代田5－24	東京都	千代田区大手町一丁目1番3 『大手町1-2-4』	20,900,000	19,100,000	-8.6
4	新宿5－4	東京都	新宿区西新宿一丁目18番2 『西新宿1-18-2』	14,400,000	13,000,000	-9.7
5	中央5－14	東京都	中央区銀座八丁目109番1 『銀座8-6-25』	14,000,000	11,500,000	-17.9
6	中央5－8	東京都	中央区京橋二丁目4番5外8筆 『京橋2-4-15』	12,600,000	11,300,000	-10.3
7	新宿5－2	東京都	新宿区新宿三丁目802番6外2筆 『新宿3-18-5』	12,300,000	11,100,000	-9.8
8	中央5－6	東京都	中央区日本橋室町一丁目8番2 『日本橋室町1-5-3』	12,000,000	10,700,000	-10.8
9	新宿5－10	東京都	新宿区新宿三丁目5番2外2筆 『新宿3-5-4』	10,700,000	10,400,000	-2.8
10	渋谷5－4	東京都	渋谷区道玄坂二丁目213番 『道玄坂2-29-19』	10,200,000	8,950,000	-12.3

上昇率順位表（全国）

（価格：円／㎡、変動率：％）

順位	住 宅 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成21年基準地価格 円／㎡	平成22年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	緑-2	愛知県	名古屋市緑区鶴が沢1丁目1710番	125,000	132,000	5.6
2	緑-5	愛知県	名古屋市緑区ほら貝2丁目313番	148,000	155,000	4.7
3	緑-3	愛知県	名古屋市緑区鳴丘1丁目2325番	130,000	136,000	4.6
4	緑-19	愛知県	名古屋市緑区桃山2丁目129番	141,000	147,000	4.3
5	中原-7	神奈川県	川崎市中原区小杉御殿町2丁目144番1	398,000	409,000	2.8
6	熊本-6	熊本県	熊本市春日5丁目144番1 『春日5-5-14』	81,000	83,000	2.5
7	岐阜-15	岐阜県	岐阜市西荘3丁目19番16	87,900	89,500	1.8
8	岐阜-18	岐阜県	岐阜市今嶺2丁目1番4 『今嶺2-1-3』	86,700	88,200	1.7
9	大野白川-1	岐阜県	大野郡白川村大字鳩谷字北長514番1	6,000	6,100	1.7
10	中原-4	神奈川県	川崎市中原区上丸子山王町2丁目1319番4	344,000	348,000	1.2

順位	商 業 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成21年基準地価格 円／㎡	平成22年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	緑5-2	愛知県	名古屋市緑区鶴が沢1丁目2201番外	166,000	178,000	7.2
2	中原5-2	神奈川県	川崎市中原区小杉町3丁目441番18	585,000	602,000	2.9
3	刈谷5-4	愛知県	刈谷市若松町1丁目4番	178,000	183,000	2.8
4	奈良5-2	奈良県	奈良市東向南町21番	470,000	480,000	2.1
5	中京5-10	京都府	京都市中京区烏丸通四条上る筭町689番	2,480,000	2,530,000	2.0
6	駿河5-7	静岡県	静岡市駿河区曲金6丁目291番1 『曲金6-4-28』	348,000	353,000	1.4
7	伊勢5-4	三重県	伊勢市宇治浦田1丁目119番14 『宇治浦田1-9-17』	76,000	77,000	1.3
8	中原5-3	神奈川県	川崎市中原区新丸子東2丁目907番14	585,000	592,000	1.2
9	中原5-5	神奈川県	川崎市中原区下沼部字玉川向1758番7	435,000	440,000	1.1
10	中原5-8	神奈川県	川崎市中原区今井上町204番7	370,000	374,000	1.1

（注）

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。



下落率順位表（全国）

（価格：円／㎡、変動率：％）

順位	住 宅 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成21年基準地価格 円／㎡	平成22年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	留萌－2	北海道	留萌市五十嵐町2丁目5番6 『五十嵐町2－4－11』	23,800	20,600	-13.4
2	美唄－1	北海道	美唄市東明2条2丁目1746番213 『東明2条2－6－10』	7,000	6,100	-12.9
3	高知－26	高知県	高知市仁井田字中浜2093番6	56,000	48,900	-12.7
4	稲敷－2	茨城県	稲敷市江戸崎字道上沖甲3577番2	24,200	21,200	-12.4
5	行方－5	茨城県	行方市繁昌字前原1172番5	10,500	9,210	-12.3
6	茨木－11	大阪府	茨木市山手台5丁目14番43 『山手台5－16－28』	106,000	93,000	-12.3
7	高知－24	高知県	高知市葛島4丁目614番1外 『葛島4－6－15』	157,000	138,000	-12.1
8	潮来－3	茨城県	潮来市辻字横田457番2外	21,000	18,500	-11.9
9	行方－4	茨城県	行方市小貫字上小貫1308番1外	7,670	6,780	-11.6
10	奈半利－3	高知県	安芸郡奈半利町字広岡乙3884番	13,000	11,500	-11.5

順位	商 業 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成21年基準地価格 円／㎡	平成22年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	中央5－12	大阪府	大阪市中央区南久宝寺町3丁目39番1外 『南久宝寺町3－6－6』	5,100,000	3,850,000	-24.5
2	中央5－13	東京都	中央区銀座二丁目2番19外1筆 『銀座2－6－7』	25,000,000	20,200,000	-19.2
3	中央5－9	大阪府	大阪市中央区高麗橋1丁目1番 『高麗橋1－8－13』	1,880,000	1,520,000	-19.1
4	中央5－17	大阪府	大阪市中央区南船場3丁目12番9外 『南船場3－5－11』	4,040,000	3,300,000	-18.3
5	中央5－15	東京都	中央区銀座三丁目101番14外1筆 『銀座3－2－9』	9,200,000	7,550,000	-17.9
6	中央5－14	東京都	中央区銀座八丁目109番1 『銀座8－6－25』	14,000,000	11,500,000	-17.9
7	中央5－5	東京都	中央区銀座七丁目5番2外1筆 『銀座7－11－14』	5,440,000	4,480,000	-17.6
8	中央5－2	大阪府	大阪市中央区南本町4丁目5番1 『南本町4－5－7』	1,390,000	1,150,000	-17.3
9	栗山5－1	北海道	夕張郡栗山町中央2丁目189番	22,500	18,800	-16.4
10	中央5－3	大阪府	大阪市中央区東心斎橋2丁目50番1 『東心斎橋2－5－3』	687,000	575,000	-16.3

（注）

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。