

この資料の扱いについては下記のとおりお願いします	
紙 面	平成20年9月19日朝刊から
ラ・テ	平成20年9月18日16時50分から

都市整備部総合計画課
 地価調整グループ
 稲留、岡井 内線 4910・4911
 (ダイヤルイン) 6944-6783

平成20年大阪府基準地価格調査（地価調査）の結果について

国土利用計画法施行令第9条の規定により、平成20年大阪府基準地価格を判定したので、平成20年9月19日付け大阪府公報に登載し、公表します。

本日（9月11日）15時より、記者クラブにて補足説明を行います。

大阪府の地価は、平成19年7月1日からの1年間で、住宅地はプラス0.8%（前年はプラス2.8%）、商業地はプラス4.4%（前年はプラス10.4%）と、住宅地は前年に引き続き上昇し、商業地は3年連続の上昇となったが、上昇幅は縮小した。

配 付 資 料

	頁
1 地価調査制度の概要	1
2 平成20年大阪府基準地設定数	2
3 平成20年大阪府基準地価格調査（地価調査）結果の概要	3
4 指定基準地における変動率	4
5 平成20年大阪府地価調査地域別・用途別平均変動率	5
6 平成20年大阪府地価調査市区町村別対前年平均変動率〔住宅地・商業地〕	6
7 平成20年大阪府地価調査価格高順位表〔住宅地・商業地〕	7
8 平成20年大阪府地価調査上昇率順位表〔住宅地・商業地・全用途〕	8
9 平成20年大阪府地価調査下落率順位表〔住宅地・商業地・全用途〕	9
10 平成20年大阪府地価調査価格1位地点等案内図	10
11 大阪府地価調査高価格1位地点の推移〔住宅地・商業地〕	11
12 平成20年大阪府地価調査鉄道沿線別基準地価格例〔住宅地・商業地〕	12
13 大阪府・東京都・全国の地価動向指数グラフ	14
14 平成20年地価調査都道府県別・用途別対前年平均変動率	15
15 平成20年地価調査価格高順位表（全国）〔住宅地・商業地〕	16
16 平成20年地価調査上昇率順位表（全国）〔住宅地・商業地〕	17
17 平成20年地価調査下落率順位表（全国）〔住宅地・商業地〕	18
18 平成20年大阪府基準地価格一覧表	別冊

地価調査〔基準地価格〕制度の概要

根 拠 法 令	国土利用計画法施行令第9条		
目 的	国土交通省が実施している地価公示（価格時点：1月1日）とあいまって、一般の土地取引等に対して指標を与えるとともに、国土利用計画法に基づく届出価格に対する審査の基準となること等により、適正な地価の形成に寄与する。		
実 施 主 体	都道府県知事		
価 格 時 点	毎年7月1日		
公 表	毎年9月下旬〔平成20年は9月19日〕		
調 査 開 始 年	昭和50年		
地点(基準地数)	調 査 年	全 国	大 阪 府
	平成18年	25,346	908
	平成19年	24,374	873
	平成20年	23,749	873

〔参考〕地価公示〔公示価格〕

根 拠 法 令	地価公示法		
実 施 主 体	国土交通省土地鑑定委員会		
価 格 時 点	毎年1月1日		
公 表	毎年3月下旬〔平成20年は3月25日〕		
調 査 開 始 年	昭和45年		
地点(標準地数)	公 示 年	全 国	大 阪 府
	平成18年	31,230	2,074
	平成19年	30,000	2,001
	平成20年	29,100	1,953

平成20年大阪府基準地設定数

用途地域	基準地設定数		
	平成19年	平成20年	増減
住 宅 地	555	555	0
商 業 地	181	181	0
準 工 業 地	87	87	0
工 業 地	16	16	0
宅 地 見 込 地	1	1	0
市街化調整区域内宅地	32	32	0
林 地	1	1	0
大 阪 府 計	873 (868)	873 (865)	0

※ () 内は継続地点数

全 国	24,374	23,749	-625
-----	--------	--------	------

平成20年大阪府基準地価格調査（地価調査）結果の概要

(1)大阪府の1年間の地価の動向

① 住宅地

利便性や住環境の良い又は割安感のある地域で、やや大きな上昇率となったが、上昇率は、前年に比べ小さくなった。

利便性の良くない地域では、横ばい又は下落に転じたところもみられる。

② 商業地

商業性に優れた地域で、比較的大きな上昇率を示した。

とりわけ、大阪市中央区、北区の高度商業地等で、大きな上昇となったが、上昇率は、前年に比べ小さくなった。

商業性の良くない地域では、横ばい又は下落に転じたところもみられる。

(2)大阪府の指定基準地における変動率

住宅地は大阪府全域では、前年の後半はやや上昇していたが、今年の前半は横ばいとなった。南河内地域等では、今年の前半はやや下落となった。

商業地は、大阪府全域では、昨年の後半よりも今年の前半の方が上昇率は小さくなった。

(3)大阪府の基準地の価格上位等

① 価格1位

○住宅地…大阪市天王寺区真法院町	60.3万円/㎡
○商業地…大阪市北区梅田1丁目 (大阪第一生命ビル)	1,180万円/㎡

② 対前年上昇率上位1位

○住宅地…東大阪市菱屋西3丁目	5.1%
…堺市堺区今池町4丁目	5.1%
○商業地…大阪市北区梅田1丁目 (大阪第一生命ビル)	18.0%

③ 対前年下落率1位

○住宅地…阪南市箱の浦	-4.9%
○商業地…能勢町栗栖	-4.0%

(4)全国の地価動向

① 対前年平均上昇率上位1位

○住宅地…神奈川県	2.6%
○商業地…東京都	4.6%

② 対前年平均下落率上位1位

○住宅地…高知県	-4.6%
○商業地…高知県	-5.9%

(5)全国の個別の基準地の価格上位等

① 価格1位

○住宅地…東京都千代田区五番町	340万円/㎡
○商業地…東京都中央区銀座2丁目	3,000万円/㎡

② 対前年上昇率1位

○住宅地…北海道虻田郡倶知安町字山田	40.9%
○商業地…宮城県仙台市青葉区中央2丁目	22.3%

③ 対前年下落率1位

○住宅地…高知県高知市仁井田字中浜	-13.5%
○商業地…高知県安芸郡田野町字制札場	-18.6%

(6)大阪府・東京都の地価の推移

昭和58年を100とした場合の平成20年7月1日の累積指数は、大阪府の住宅地は88.4（＝昭和56年前半の水準）で、商業地は53.1（＝昭和50年以前の水準）である。東京都の住宅地は、122.1（＝昭和61年前半の水準）で、商業地は、80.7（＝昭和55年前半の水準）である。

指定基準地における変動率

(単位:%)

(住宅地)

区 分	地点数	H19.7.1~	H20.1.1~		
		H20.1.1	H20.1.1~ H20.4.1	H20.4.1~ H20.7.1	H20.7.1
大 阪 市 地 域	20	1.2	-0.1	0.0	-0.1
北 大 阪 地 域	20	1.6	0.2	0.1	0.3
東 部 大 阪 地 域	23	0.9	0.1	-0.2	-0.1
南 大 阪 地 域	32	1.3	0.1	-0.1	0.1
南 河 内 地 域	9	1.0	0.0	-0.5	-0.5
泉 州 地 域	23	1.4	0.2	0.1	0.3
大 阪 府 全 域	95	1.2	0.1	-0.1	0.0

(商業地)

区 分	地点数	H19.7.1~	H20.1.1~		
		H20.1.1	H20.1.1~ H20.4.1	H20.4.1~ H20.7.1	H20.7.1
大 阪 市 地 域	21	5.4	1.0	0.5	1.5
北 大 阪 地 域	4	4.7	0.8	0.1	0.8
東 部 大 阪 地 域	4	2.4	0.6	0.3	0.9
南 大 阪 地 域	6	2.8	1.1	0.4	1.5
南 河 内 地 域	2	1.1	0.0	-0.4	-0.4
泉 州 地 域	4	3.6	1.7	0.8	2.5
大 阪 府 全 域	35	4.5	0.9	0.4	1.4

平成20年大阪府地価調査地域別・用途別対前年平均変動率

(単位:%)

区 分		住宅地		商業地		準工業地		工業地		宅地見込地		調整区域内宅地	
		平成 19年	平成 20年	平成 19年	平成 20年	平成 19年	平成 20年	平成 19年	平成 20年	平成 19年	平成 20年	平成 19年	平成 20年
大阪市地域	変動率	2.9	0.6	14.0	5.4	2.7	0.4	1.1	0.3	—	—	—	—
	継続 地点数	93	93	96	95	25	25	7	7	0	0	0	0
北大阪地域	変動率	4.5	1.3	9.8	4.0	6.0	2.0	3.5	0.7	—	—	-2.7	-2.2
	継続 地点数	129	128	21	21	14	14	1	1	0	0	10	10
東部大阪地域	変動率	3.0	0.2	5.7	2.1	4.5	2.2	2.6	2.3	—	—	-0.7	-1.7
	継続 地点数	118	117	28	28	21	20	2	2	0	0	4	4
南大阪地域	変動率	1.7	0.9	4.5	3.5	0.5	0.6	2.0	3.5	0.8	-0.3	-1.2	-0.9
	継続 地点数	214	214	33	33	27	27	6	6	1	1	17	18
南河内地域	変動率	1.8	-0.1	3.9	0.3	1.2	-0.4	—	—	—	—	-1.5	-1.3
	継続 地点数	64	63	6	6	3	3	0	0	0	0	5	5
泉州地域	変動率	1.7	1.3	4.6	4.2	0.4	0.8	2.0	3.5	0.8	-0.3	-1.1	-0.8
	継続 地点数	150	151	27	27	24	24	6	6	1	1	12	13
堺市域	変動率	2.9	1.9	7.4	5.5	1.7	1.1	2.5	4.1	—	—	0.0	0.5
	継続 地点数	64	64	15	15	3	3	4	4	0	0	1	2
大阪市を除く 大阪府域	変動率	2.8	0.9	6.3	3.1	3.1	1.5	2.3	2.9	0.8	-0.3	-1.6	-1.4
	継続 地点数	461	459	82	82	62	61	9	9	1	1	31	32
大阪府全域	変動率	2.8	0.8	10.4	4.4	3.0	1.1	1.8	1.8	0.8	-0.3	-1.6	-1.4
	継続 地点数	554	552	178	177	87	86	16	16	1	1	31	32

平成20年地価調査市区町村別対前年平均変動率 [住宅地・商業地]

(単位:%)

市 町 村	住宅地		商業地		
	平成19年	平成20年	平成19年	平成20年	
大 阪 市	2.9	0.6	14.0	5.4	
北 大 阪 地 域	能 勢 町	-8.1	-3.9	-4.6	-4.0
	豊 能 町	0.0	-0.8	—	—
	箕 面 市	4.7	1.3	9.0	3.9
	池 田 市	4.5	1.3	9.6	3.1
	豊 中 市	5.8	2.4	10.8	5.0
	吹 田 市	4.4	1.5	15.9	5.0
	摂 津 市	3.3	0.9	3.9	1.4
	茨 木 市	5.0	1.3	10.7	5.9
	高 槻 市	5.0	1.2	9.0	3.6
	島 本 町	5.6	1.7	—	—
北大阪地域平均	4.5	1.3	9.8	4.0	
東 部 大 阪 地 域	枚 方 市	2.1	-0.2	6.1	3.9
	寝 屋 川 市	2.3	-0.5	3.6	1.1
	門 真 市	1.9	-0.8	3.9	0.4
	守 口 市	3.4	0.4	9.5	3.7
	交 野 市	3.7	-0.1	4.5	0.0
	四 條 畷 市	4.4	0.8	4.7	1.2
	大 東 市	4.6	1.0	6.5	1.7
	東 大 阪 市	4.4	1.1	6.3	2.4
八 尾 市	2.6	0.4	1.9	1.5	
柏 原 市	2.1	0.3	5.2	2.2	
東部大阪地域平均	3.0	0.2	5.7	2.1	
南 河 内 地 域	松 原 市	2.5	-0.1	3.9	0.0
	藤 井 寺 市	3.3	0.1	4.5	0.7
	羽 曳 野 市	1.4	-0.7	2.8	0.0
	大 阪 狭 山 市	3.7	0.6	5.8	0.0
	富 田 林 市	1.2	0.0	1.4	0.7
	河 内 長 野 市	1.5	-0.1	4.8	0.6
	河 南 町	0.0	-0.4	—	—
	太 子 町	0.4	-0.4	—	—
千早赤阪村	-1.7	-1.3	—	—	
南河内地域平均	1.8	-0.1	3.9	0.3	
南大阪地域平均 (南河内+泉州)	1.7	0.9	4.5	3.5	
大阪市を除く 大阪府平均	2.8	0.9	6.3	3.1	
大阪府平均	2.8	0.8	10.4	4.4	

市 町 村	住宅地		商業地		
	平成19年	平成20年	平成19年	平成20年	
堺 市	2.9	1.9	7.4	5.5	
和 泉 市	2.4	1.3	2.4	1.6	
高 石 市	3.5	3.5	5.0	5.4	
泉 大 津 市	2.8	1.7	2.3	1.5	
忠 岡 町	1.8	1.9	—	—	
岸 和 田 市	2.4	1.5	2.8	3.2	
貝 塚 市	-0.2	0.3	0.0	3.4	
泉 佐 野 市	-0.7	0.9	-0.9	2.3	
泉 南 市	-1.9	-0.2	-1.6	0.0	
田 尻 町	-0.9	0.0	—	—	
熊 取 町	0.0	0.8	—	—	
阪 南 市	-1.7	-1.3	-1.0	0.0	
岬 町	-3.7	-0.8	—	—	
泉州地域平均	1.7	1.3	4.6	4.2	
大 阪 市 内 各 区	都 島 区	3.9	1.2	8.2	2.0
	東 成 区	2.2	0.4	2.8	1.0
	生 野 区	2.1	0.1	2.9	0.9
	旭 区	3.3	0.0	1.2	0.0
	城 東 区	3.2	0.4	4.0	1.2
	鶴 見 区	3.2	0.3	0.0	2.4
	阿 倍 野 区	3.9	0.4	12.2	5.5
	住 吉 区	3.7	0.8	1.7	0.6
	住 之 江 区	2.1	0.5	5.0	2.2
	平 野 区	1.2	0.0	4.1	2.2
	東 住 吉 区	3.4	0.5	0.0	0.0
	西 成 区	0.9	-0.1	0.0	-0.5
	此 花 区	2.1	0.7	1.6	0.0
	港 区	2.0	0.8	11.0	3.7
	大 正 区	1.1	0.5	2.8	0.4
	西 淀 川 区	2.2	0.9	3.5	2.1
	淀 川 区	2.6	1.4	11.5	4.6
	東 淀 川 区	3.0	1.9	5.4	2.2
	北 区	2.9	1.7	20.4	8.2
	福 島 区	4.1	0.9	16.7	5.2
中 央 区	6.2	0.0	24.5	10.4	
西 区	—	—	18.0	7.4	
天 王 寺 区	6.9	0.2	14.0	5.9	
浪 速 区	1.4	0.0	12.7	2.5	
大阪市平均	2.9	0.6	14.0	5.4	
堺 市 内 各 区	堺 区	4.4	3.4	8.8	7.9
	中 区	1.2	0.4	6.9	5.4
	東 区	2.7	1.5	8.0	3.5
	西 区	3.0	2.4	4.9	2.6
	南 区	3.4	1.7	—	—
	北 区	3.6	2.4	5.6	3.8
美 原 区	-0.1	-0.1	—	—	
堺市平均	2.9	1.9	7.4	5.5	

平成20年地価調査価格高順位表（大阪府域）

〔住宅地〕		(円/m ²)	(円/m ²)	(%)		
順位	基準地番号	平成19年価格	平成20年価格	変動率	所在地	住居表示
1	天王寺(府)-4	600,000	603,000	0.5	大阪市天王寺区真法院町117番3	「真法院町10-6」
2	天王寺(府)-2	550,000	552,000	0.4	大阪市天王寺区北山町48番2外	「北山町9-15」
3	中央(府)-2	533,000	533,000	0.0	大阪市中央区玉造2丁目21番2外	「玉造2-21-6」
4	天王寺(府)-3	465,000	465,000	0.0	大阪市天王寺区堀越町1番8	「堀越町1-8」
5	中央(府)-1	455,000	455,000	0.0	大阪市中央区上町1丁目27番6	「上町1-27-5」
6	天王寺(府)-1	445,000	445,000	0.0	大阪市天王寺区清水谷町13番5	「清水谷町17-9」
7	住吉(府)-1	400,000	408,000	2.0	大阪市住吉区帝塚山東1丁目12番2	「帝塚山東1-2-3」
8	阿倍野(府)-4	372,000	378,000	1.6	大阪市阿倍野区文の里3丁目59番2外	「文の里3-7-30」
9	阿倍野(府)-5	358,000	358,000	0.0	大阪市阿倍野区北島3丁目40番11	「北島3-8-35」
10	阿倍野(府)-3	345,000	345,000	0.0	大阪市阿倍野区昭和町4丁目3番15	「昭和町4-3-13」

〔商業地〕		(円/m ²)	(円/m ²)	(%)		
順位	基準地番号	平成19年価格	平成20年価格	変動率	所在地	住居表示
1	北(府)5-1	10,000,000	11,800,000	18.0	大阪市北区梅田1丁目2番	「梅田1-8-17」 (大阪第一生命ビル)
2	中央(府)5-12	5,800,000	6,830,000	17.8	大阪市中央区南久宝寺町3丁目39番1外	「南久宝寺町3-6-6」 (御堂筋センタービル)
3	中央(府)5-17	4,400,000	5,180,000	17.7	大阪市中央区南船場3丁目12番9外	「南船場3-5-11」 (りそな心齋橋ビル)
4	中央(府)5-1	3,120,000	3,470,000	11.2	大阪市中央区難波3丁目1番1	「難波3-4-16」 (目土地なんぼビル) (三井住友銀行大阪中央支店)
5	中央(府)5-9	2,000,000	2,300,000	15.0	大阪市中央区高麗橋1丁目1番	「高麗橋1-8-13」 (東亜ビル)
6	中央(府)5-2	1,400,000	1,640,000	17.1	大阪市中央区南本町4丁目5番1	「南本町4-5-7」 (日本実業出版社)
7	北(府)5-8	1,450,000	1,580,000	9.0	大阪市北区西天満6丁目69番外	「西天満6-8-1」 (諏訪ビル)
8	西(府)5-9	1,350,000	1,520,000	12.6	大阪市西区新町1丁目23番	「新町1-8-1」 (新大阪第一生命ビル)
9	淀川(府)5-3	1,100,000	1,230,000	11.8	大阪市淀川区宮原3丁目5番7外	「宮原3-5-24」 (大織健保会館)
10	中央(府)5-11	1,060,000	1,200,000	13.2	大阪市中央区瓦町2丁目28番1外	「瓦町2-6-9」 (大織健保会館)

平成20年地価調査上昇率順位表 (大阪府域)

[住宅地] (円/m²) (円/m²) (%)

順位	基準地番号	平成19年価格	平成20年価格	変動率	所在地	住居表示
1	東大阪(府)-8	235,000	247,000	5.1	東大阪市菱屋西3丁目307番26外	「菱屋西3-5-7」
1	堺堺(府)-3	136,000	143,000	5.1	堺市堺区今池町4丁目11番2外	「今池町4-2-20」
3	堺堺(府)-6	156,000	163,000	4.5	堺市堺区出島海岸通2丁目183番外	「出島海岸通2-8-7」
4	堺堺(府)-1	125,000	130,000	4.0	堺市堺区海山町4丁目165番2	—
4	堺堺(府)-5	149,000	155,000	4.0	堺市堺区新在家町西3丁目34番	「新在家町西3-2-18」
6	堺西(府)-13	128,000	133,000	3.9	堺市西区上野芝向ヶ丘町6丁目49番2	「上野芝向ヶ丘町6-16-11」
6	堺北(府)-3	180,000	187,000	3.9	堺市北区新金岡町4丁目7番68	「新金岡町4-7-68」
8	豊中(府)-2	237,000	246,000	3.8	豊中市緑丘2丁目36番	「緑丘2-12-3」
8	豊中(府)-6	235,000	244,000	3.8	豊中市東豊中町1丁目60番12	「東豊中町1-10-20」
8	堺北(府)-6	158,000	164,000	3.8	堺市北区長曾根町1519番22	—
8	高石(府)-5	133,000	138,000	3.8	高石市綾園1丁目339番7	「綾園1-6-25」
8	熊取(府)-1	80,000	83,000	3.8	熊取町青葉台1丁目920番347	「青葉台1-26-7」

[商業地] (円/m²) (円/m²) (%)

順位	基準地番号	平成19年価格	平成20年価格	変動率	所在地	住居表示
1	北(府)5-1	10,000,000	11,800,000	18.0	大阪市北区梅田1丁目2番	「梅田1-8-17」
2	中央(府)5-12	5,800,000	6,830,000	17.8	大阪市中央区南久宝寺町3丁目39番1外	「南久宝寺町3-6-6」
3	中央(府)5-17	4,400,000	5,180,000	17.7	大阪市中央区南船場3丁目12番9外	「南船場3-5-11」
4	中央(府)5-2	1,400,000	1,640,000	17.1	大阪市中央区南本町4丁目5番1	「南本町4-5-7」
5	北(府)5-12	732,000	850,000	16.1	大阪市北区中之島5丁目2番1	「中之島5-3-81」
6	中央(府)5-9	2,000,000	2,300,000	15.0	大阪市中央区高麗橋1丁目1番	「高麗橋1-8-13」
7	堺堺(府)5-3	309,000	355,000	14.9	堺市堺区大町西1丁目7番外	「大町西1-1-25」
8	中央(府)5-11	1,060,000	1,200,000	13.2	大阪市中央区瓦町2丁目28番1外	「瓦町2-6-9」
9	西(府)5-8	950,000	1,070,000	12.6	大阪市西区土佐堀1丁目10番外	「土佐堀1-4-8」
9	西(府)5-9	1,350,000	1,520,000	12.6	大阪市西区新町1丁目23番	「新町1-8-1」

[全用途](林地を除く) (円/m²) (円/m²) (%)

順位	基準地番号	平成19年価格	平成20年価格	変動率	所在地	住居表示
1	北(府)5-1	10,000,000	11,800,000	18.0	大阪市北区梅田1丁目2番	「梅田1-8-17」
2	中央(府)5-12	5,800,000	6,830,000	17.8	大阪市中央区南久宝寺町3丁目39番1外	「南久宝寺町3-6-6」
3	中央(府)5-17	4,400,000	5,180,000	17.7	大阪市中央区南船場3丁目12番9外	「南船場3-5-11」
4	中央(府)5-2	1,400,000	1,640,000	17.1	大阪市中央区南本町4丁目5番1	「南本町4-5-7」
5	北(府)5-12	732,000	850,000	16.1	大阪市北区中之島5丁目2番1	「中之島5-3-81」
6	中央(府)5-9	2,000,000	2,300,000	15.0	大阪市中央区高麗橋1丁目1番	「高麗橋1-8-13」
7	堺堺(府)5-3	309,000	355,000	14.9	堺市堺区大町西1丁目7番外	「大町西1-1-25」
8	中央(府)5-11	1,060,000	1,200,000	13.2	大阪市中央区瓦町2丁目28番1外	「瓦町2-6-9」
9	西(府)5-8	950,000	1,070,000	12.6	大阪市西区土佐堀1丁目10番外	「土佐堀1-4-8」
9	西(府)5-9	1,350,000	1,520,000	12.6	大阪市西区新町1丁目23番	「新町1-8-1」

平成20年地価調査下落率順位表 (大阪府域)

[住宅地] (円/m²) (円/m²) (%)

順位	基準地番号	平成19年価格	平成20年価格	変動率	所在地	住居表示
1	阪南(府)-7	34,900	33,200	-4.9	阪南市箱の浦399番19	—
2	能勢(府)-2	27,500	26,200	-4.7	能勢町大里291番1	—
3	能勢(府)-1	27,000	26,000	-3.7	能勢町森上167番1	—
4	枚方(府)-29	69,000	66,500	-3.6	枚方市宗谷2丁目1005番43	「宗谷2-23-25」
5	能勢(府)-3	31,000	30,000	-3.2	能勢町片山203番14	—
5	阪南(府)-8	40,800	39,500	-3.2	阪南市箱作1769番6	—
7	豊能(府)-3	39,500	38,500	-2.5	豊能町希望ヶ丘5丁目15番5	—
8	岬(府)-1	33,200	32,500	-2.1	岬町深日728番2	—
9	藤井寺(府)-4	166,000	163,000	-1.8	藤井寺市北岡2丁目49番6	「北岡2-7-16」
10	枚方(府)-7	117,000	115,000	-1.7	枚方市津田東町3丁目2712番4外	「津田東町3-12-14」

[商業地] (円/m²) (円/m²) (%)

順位	基準地番号	平成19年価格	平成20年価格	変動率	所在地	住居表示
1	能勢(府)5-1	37,500	36,000	-4.0	能勢町栗栖58番1	—
2	西成(府)5-1	216,000	214,000	-0.9	大阪市西成区千本北1丁目14番43内	「千本北1-10-19」
3	生野(府)5-3	280,000	279,000	-0.4	大阪市生野区生野西4丁目76番8	「生野西4-19-9」
4	以下0.0% 19地点			0.0		

[全用途](林地を除く) (円/m²) (円/m²) (%)

順位	基準地番号	平成19年価格	平成20年価格	変動率	所在地	住居表示
1	能勢(府)10-2	19,600	18,500	-5.6	能勢町宿野167番67	—
2	豊能(府)10-2	31,800	30,100	-5.3	豊能町吉川421番1	—
3	阪南(府)-7	34,900	33,200	-4.9	阪南市箱の浦399番19	—
4	能勢(府)-2	27,500	26,200	-4.7	能勢町大里291番1	—
5	能勢(府)10-1	17,800	17,000	-4.5	能勢町野間中385番1	—
6	能勢(府)5-1	37,500	36,000	-4.0	能勢町栗栖58番1	—
7	能勢(府)-1	27,000	26,000	-3.7	能勢町森上167番1	—
8	枚方(府)-29	69,000	66,500	-3.6	枚方市宗谷2丁目1005番43	「宗谷2-23-25」
9	能勢(府)-3	31,000	30,000	-3.2	能勢町片山203番14	—
9	阪南(府)-8	40,800	39,500	-3.2	阪南市箱作1769番6	—

平成20年大阪府地価調査価格1位地点等案内図

住宅地価格1位地点

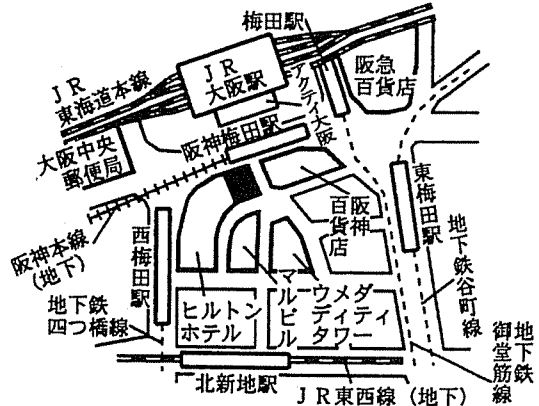
天王寺(府) - 4 [0.5% 603,000円]
 大阪市天王寺区真法院町117番3
 「真法院町10-6」



JR大阪環状線桃谷駅の南西方約750m

商業地価格、上昇率1位地点

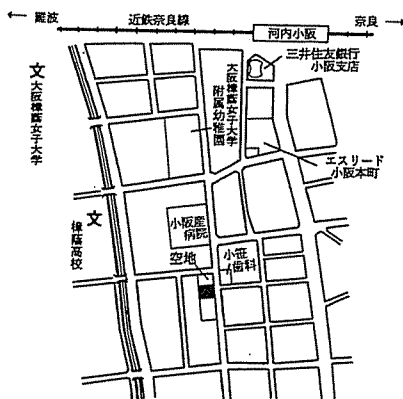
北(府) 5-1 [18.0% 11,800,000円]
 大阪市北区梅田1丁目2番
 「梅田1-8-17」(大阪第一生命ビル)



JR東海道本線大阪駅の南方に近接

住宅地上昇率1位地点

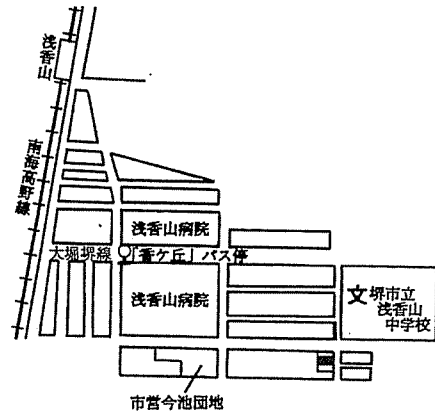
東大阪(府) - 8 [5.1% 247,000円]
 東大阪市菱屋西3丁目307番26外
 「菱屋西3-5-7」



近鉄奈良線河内小阪駅の南西方約350m

住宅地上昇率1位地点

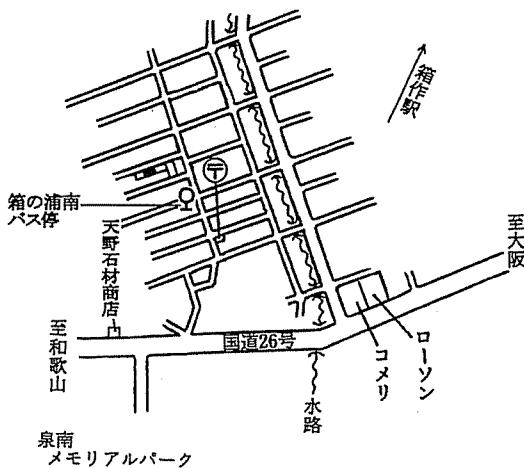
堺(府) - 3 [5.1% 143,000円]
 堺市堺区今池町4丁目11番2外
 「今池町4-2-20」



南海高野線浅香山駅の南東方約820m

住宅地の下落率1位地点

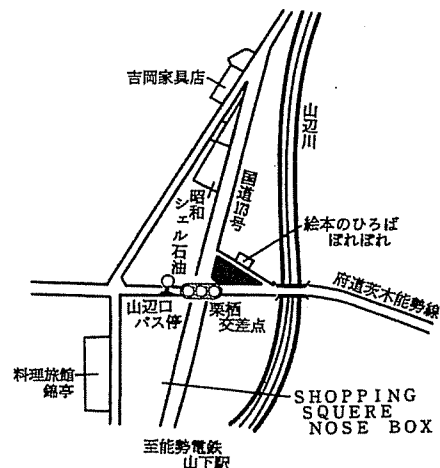
阪南(府) - 7 [-4.9% 33,200円]
 阪南市箱の浦399番19



南海本線箱作駅の南西方約2.4km

商業地の下落率1位地点

能勢(府) 5-1 [-4.0% 36,000円]
 能勢町栗栖58番1(ローソン)



能勢電鉄線山下駅の北西方9.8km

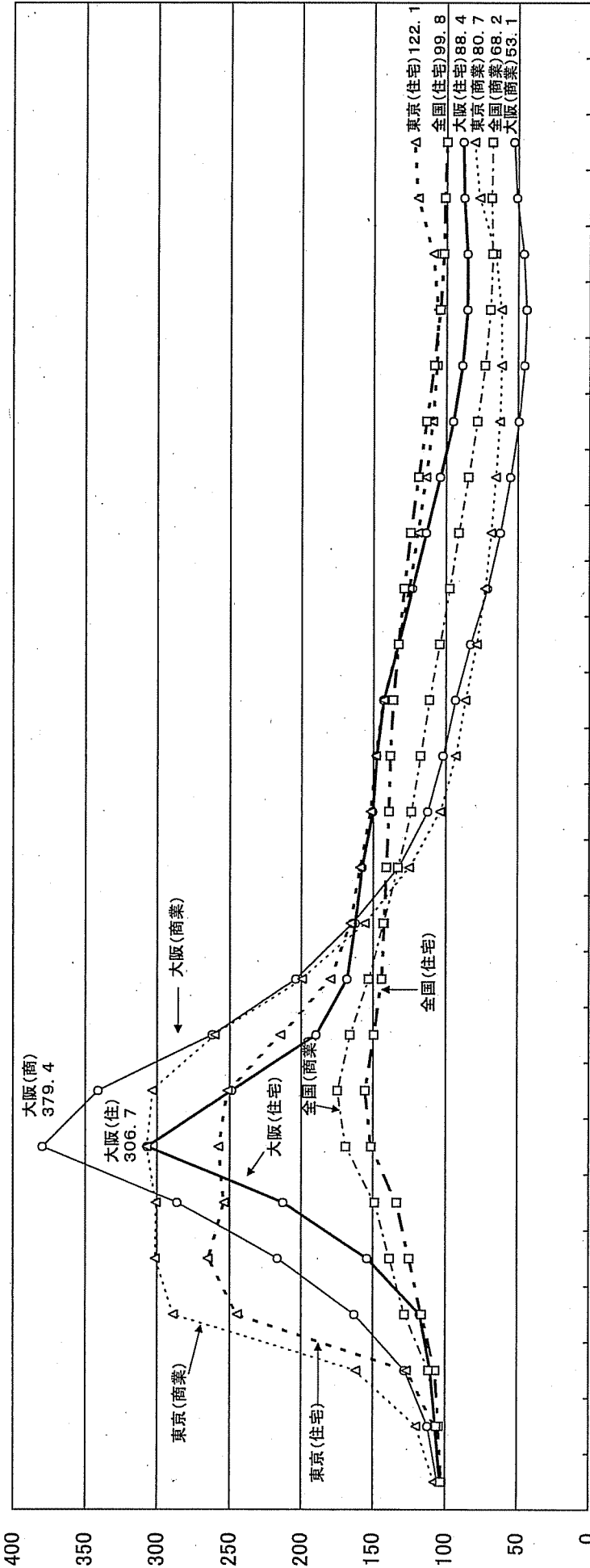
大阪府地価調査高価格1位地点の推移(住宅地・商業地)

調査年		住宅地	商業地
昭和58年	基準地番号	天王寺(府)-1	北(府)5-1(ナビオ阪急)
	所在地	大阪市天王寺区東高津町1番4外	大阪市北区角田町12番1外
	価格(円/㎡)	514,000	6,490,000
平成元年	基準地番号	天王寺(府)-2	北(府)5-13(新阪急ビル)
	所在地	大阪市天王寺区北山町51番	大阪市北区梅田1丁目8番1
	価格(円/㎡)	1,400,000	34,000,000
平成2年	基準地番号	天王寺(府)-2	北(府)5-1(ナビオ阪急)
	所在地	大阪市天王寺区北山町51番	大阪市北区角田町12番1外
	価格(円/㎡)	1,750,000	36,000,000
平成3年	基準地番号	天王寺(府)-2	北(府)5-1(ナビオ阪急)
	所在地	大阪市天王寺区北山町51番	大阪市北区角田町12番1外
	価格(円/㎡)	1,550,000	36,000,000
平成4年	基準地番号	天王寺(府)-2	北(府)5-1(ナビオ阪急)
	所在地	大阪市天王寺区北山町51番	大阪市北区角田町12番1外
	価格(円/㎡)	1,250,000	27,100,000
平成5年	基準地番号	天王寺(府)-2	北(府)5-1(ナビオ阪急)
	所在地	大阪市天王寺区北山町51番	大阪市北区角田町12番1外
	価格(円/㎡)	930,000	20,200,000
平成6年	基準地番号	天王寺(府)-2	北(府)5-1(ナビオ阪急)
	所在地	大阪市天王寺区北山町51番	大阪市北区角田町12番1外
	価格(円/㎡)	810,000	14,700,000
平成7年	基準地番号	天王寺(府)-2	北(府)5-1(ナビオ阪急)
	所在地	大阪市天王寺区北山町51番	大阪市北区角田町12番1外
	価格(円/㎡)	664,000	10,200,000
平成8年	基準地番号	天王寺(府)-2	北(府)5-1(ナビオ阪急)
	所在地	大阪市天王寺区北山町48番2外	大阪市北区角田町12番1外
	価格(円/㎡)	615,000	8,250,000
平成9年	基準地番号	天王寺(府)-2	北(府)5-1(ナビオ阪急)
	所在地	大阪市天王寺区北山町48番2外	大阪市北区角田町12番1外
	価格(円/㎡)	595,000	7,410,000
平成10年	基準地番号	天王寺(府)-2	北(府)5-1(ナビオ阪急)
	所在地	大阪市天王寺区北山町48番2外	大阪市北区角田町12番1外
	価格(円/㎡)	582,000	6,890,000
平成11年	基準地番号	天王寺(府)-2	北(府)5-1(HEPナビオ)
	所在地	大阪市天王寺区北山町48番2外	大阪市北区角田町12番1外
	価格(円/㎡)	560,000	6,100,000
平成12年	基準地番号	天王寺(府)-4	北(府)5-1(HEPナビオ)
	所在地	大阪市天王寺区真法院町117番3	大阪市北区角田町12番1外
	価格(円/㎡)	528,000	5,200,000
平成13年	基準地番号	天王寺(府)-4	北(府)5-1(HEPナビオ)
	所在地	大阪市天王寺区真法院町117番3	大阪市北区角田町12番1外
	価格(円/㎡)	513,000	4,990,000
平成14年	基準地番号	天王寺(府)-4	北(府)5-1(HEPナビオ)
	所在地	大阪市天王寺区真法院町117番3	大阪市北区角田町12番1外
	価格(円/㎡)	510,000	4,990,000
平成15年	基準地番号	天王寺(府)-4	北(府)5-1(HEPナビオ)
	所在地	大阪市天王寺区真法院町117番3	大阪市北区角田町12番1外
	価格(円/㎡)	510,000	4,990,000
平成16年	基準地番号	天王寺(府)-4	北(府)5-1(HEPナビオ)
	所在地	大阪市天王寺区真法院町117番3	大阪市北区角田町12番1外
	価格(円/㎡)	515,000	5,020,000
平成17年	基準地番号	天王寺(府)-4	北(府)5-1(HEPナビオ)
	所在地	大阪市天王寺区真法院町117番3	大阪市北区角田町12番1外
	価格(円/㎡)	526,000	5,330,000
平成18年	基準地番号	天王寺(府)-4	北(府)5-1(HEPナビオ)
	所在地	大阪市天王寺区真法院町117番3	大阪市北区角田町12番1外
	価格(円/㎡)	553,000	7,090,000
平成19年	基準地番号	天王寺(府)-4	北(府)5-1(大阪第一生命ビル)
	所在地	大阪市天王寺区真法院町117番3	大阪市北区梅田1丁目2番
	価格(円/㎡)	600,000	10,000,000
平成20年	基準地番号	天王寺(府)-4	北(府)5-1(大阪第一生命ビル)
	所在地	大阪市天王寺区真法院町117番3	大阪市北区梅田1丁目2番
	価格(円/㎡)	603,000	11,800,000

*昭和58年を掲載しているのは、「地価動向指数グラフ」の基準年となっているためである。

大阪府・東京都・全国の地価動向(地価調査)

(指数)



昭和59年昭和60年昭和61年昭和62年昭和63年平成元年平成2年平成3年平成4年平成5年平成6年平成7年平成8年平成9年平成10年平成11年平成12年平成13年平成14年平成15年平成16年平成17年平成18年平成19年平成20年

調査年	昭和59年	昭和60年	昭和61年	昭和62年	昭和63年	平成元年	平成2年	平成3年	平成4年	平成5年	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	
大阪府(住宅)	100.0	103.3	106.5	110.0	117.4	153.7	212.5	306.7	248.7	189.5	167.7	162.2	157.5	150.2	147.5	142.7	123.3	113.6	104.0	95.0	88.8	85.3	85.3	87.7	88.4	
大阪府(商業)	100.0	105.0	112.0	127.8	162.5	216.4	286.1	379.4	341.1	261.9	203.8	164.0	132.5	112.4	101.8	93.3	82.8	71.2	62.2	55.2	49.3	45.5	44.0	46.0	50.8	53.1
東京都(住宅)	100.0	102.8	106.7	126.8	244.7	265.0	253.8	257.9	251.5	214.5	179.3	165.5	158.9	151.7	148.1	142.9	125.3	119.4	113.8	109.2	106.2	105.4	109.0	119.8	122.1	
東京都(商業)	100.0	107.6	120.1	161.4	288.9	301.3	300.7	307.0	303.3	260.6	199.3	155.7	125.2	103.8	93.2	86.5	78.5	72.9	68.8	65.4	62.9	61.6	61.7	65.8	77.1	80.7
全国(住宅)	100.0	102.5	104.3	106.6	116.5	125.1	133.6	151.2	155.3	149.4	144.0	142.3	141.0	139.2	138.2	136.3	128.7	124.5	119.1	113.4	108.2	104.1	101.7	101.0	99.8	
全国(商業)	100.0	102.8	105.9	111.4	128.1	138.3	148.7	168.7	174.4	165.8	153.1	142.8	133.0	123.8	117.5	111.4	104.0	97.5	84.5	78.2	73.1	69.5	68.0	68.7	68.2	

・基準地価格(価格時点:7月1日)

・上段:対前年変動率(%),下段:指数(昭和58年=100)

都道府県別・用途別対前年平均変動率

(変動率：%)

用途別	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地		
	平成19年 変動率	平成20年		平成19年 変動率	平成20年		平成19年 変動率	平成20年		平成19年 変動率	平成20年		平成19年 変動率	平成20年		平成19年 変動率	平成20年	
		変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数
北海道	-2.0	851	-5.4	10	-1.5	267	-2.5	61	-2.1	-2.6	-3.5	15	-3.5	-2.5	-2.8	-2.3	21	
01.北海	-4.0	239	-3.2	10	-6.3	86	-5.8	17	-4.6	-4.4	-3.4	18	-3.4	-3.6	-4.5	-4.3	19	
02.青森	-2.6	259	-2.0	9	-5.5	69	-5.4	11	-2.9	-3.5	-2.6	9	-2.6	-2.8	-3.8	-4.5	10	
03.岩手	-2.4	326	-4.9	2	3.9	78	1.4	26	-5.1	-3.8	-4.8	16	-4.8	-2.9	-4.7	-4.0	26	
04.宮城	-3.4	227	-8.0	12	-6.2	77	-5.9	25	-5.4	-5.5	-5.1	8	-5.1	-5.7	-3.9	-3.4	5	
05.秋田	-4.2	146	-4.1	1	-5.4	55	-4.5	16	-4.5	-3.4	-4.3	20	-4.3	-3.6	-3.7	-3.3	12	
06.山形	-2.6	372	-5.5	6	-3.6	81	-2.8	23	-3.8	-3.1	-2.6	28	-2.6	-1.9	-2.7	-2.6	20	
07.福島	-2.9	387	-4.4	9	-3.7	95	-3.1	16	-3.5	-2.8	-2.5	15	-3.5	-2.0	-1.1	-1.8	62	
08.茨城	-2.6	280	-4.4	14	-3.4	102	-2.3	19	-3.3	-2.2	-3.8	10	-3.8	-2.5	-1.3	-1.1	50	
09.栃木	-2.6	270	-4.5	—	-3.2	74	-2.1	23	-2.2	-1.5	-3.6	8	-3.6	-2.7	-1.8	-1.1	26	
10.群馬	-1.5	608	—	—	-2.6	111	1.7	39	-2.2	1.8	-3.1	21	-3.1	3.1	-1.8	-1.4	26	
11.埼玉	1.7	628	—	—	4.7	112	1.5	144	1.9	1.8	1.9	21	1.9	3.1	-1.5	-1.3	63	
12.千葉	1.5	688	1.4	6	17.2	450	4.6	78	2.6	0.4	4.7	11	4.7	5.3	-0.9	-0.8	39	
13.東京	9.9	576	0.0	6	6.5	208	4.1	34	11.0	-2.3	6.8	72	6.8	3.1	0.9	0.3	15	
14.神奈川	3.2	355	-2.0	4	3.4	93	-3.0	25	1.6	1.7	0.8	7	0.8	3.7	-0.3	0.2	54	
15.新潟	-2.1	129	-3.0	3	-2.6	49	-3.4	23	-3.9	-3.1	-3.9	17	-3.9	-3.3	-3.1	-2.5	33	
16.富山	-2.8	157	-1.1	2	-2.7	75	-2.3	27	-3.8	-4.4	-1.1	3	-1.1	-1.4	-4.0	-4.1	14	
17.石川	-2.2	134	-5.5	2	-4.9	51	-5.8	29	-2.3	-2.5	-1.6	13	-1.6	-1.5	-2.5	-2.2	14	
18.福井	-4.2	194	-3.8	9	-3.1	44	-2.6	3	-4.9	-5.0	-4.6	2	-4.6	-4.4	-5.9	-5.8	5	
19.山梨	-2.7	320	—	—	-3.1	88	-2.9	29	-3.7	-2.8	-2.7	12	-2.7	-2.8	-3.7	-3.0	6	
20.長野	-2.3	311	-1.9	1	-2.5	103	-1.2	37	-3.7	-3.7	-5.2	7	-5.2	-3.7	-4.5	-3.9	15	
21.岐阜	-2.1	329	—	—	-2.5	135	-1.2	103	-2.7	-0.9	-1.5	34	-1.5	-0.4	-3.5	-1.8	20	
22.静岡	0.0	513	-1.2	9	7.2	258	1.6	61	0.1	0.3	2.1	17	2.1	2.0	-1.7	-1.0	73	
23.愛知	2.5	275	-2.9	5	0.3	97	1.8	17	1.3	0.7	3.5	24	3.5	2.0	-0.6	-0.3	89	
24.三重	-1.8	200	1.0	14	-2.5	91	-1.6	25	-2.9	-1.8	-2.7	15	-2.7	-1.9	-1.8	-1.5	25	
25.滋賀	1.6	278	0.6	5	2.7	96	1.2	17	1.0	0.3	0.6	16	0.6	2.3	-0.3	-0.3	47	
26.京都	1.0	552	-4.2	3	4.7	177	-0.1	86	1.7	0.3	4.3	14	4.3	1.3	-2.0	-1.6	43	
27.大阪	0.8	604	0.8	1	10.4	177	4.4	33	3.0	1.1	1.8	16	1.8	1.8	-1.6	-1.4	32	
28.兵庫	0.1	194	-1.5	6	0.7	46	-0.7	14	0.8	0.2	1.1	24	0.8	-1.6	-1.1	-1.1	65	
29.奈良	0.5	200	-6.0	4	0.3	66	0.2	9	-0.3	-0.6	-1.5	2	-1.5	-0.9	-1.2	-0.9	44	
30.和歌山	-3.1	116	-5.9	2	-4.0	25	-3.4	7	-4.1	-3.4	-5.2	2	-5.2	-4.5	-2.7	-2.6	3	
31.鳥取	-3.0	187	-6.9	3	-4.8	55	-4.0	11	-4.1	-4.0	-7.1	6	-7.1	-3.9	-3.3	-2.5	12	
32.島根	-1.1	338	-2.6	14	-2.7	117	-2.5	33	-2.3	-2.3	-2.1	13	-2.1	-2.1	-0.5	-0.6	8	
33.岡山	-1.4	331	-2.0	1	-1.5	114	-1.5	21	-1.1	-0.7	-1.2	14	-1.2	-0.7	-0.4	-2.0	37	
34.広島	-2.0	282	-5.4	10	-3.9	81	-3.8	16	-2.3	-1.7	-2.3	7	-2.3	-2.2	-3.7	-3.1	31	
35.山口	-2.9	128	-4.7	1	-6.2	60	-5.3	5	-3.2	-3.4	-2.1	8	-2.1	-2.1	-2.8	-3.1	6	
36.徳島	-6.1	131	-4.4	—	-4.7	34	-4.3	9	-5.5	-4.5	-6.8	10	-6.8	-6.5	-5.0	-4.8	12	
37.香川	-5.4	262	-1.9	3	-6.8	86	-4.3	21	-7.1	-4.9	-5.9	16	-5.9	-4.5	—	—	19	
38.愛媛	-2.7	149	-3.9	2	-1.8	61	-2.3	3	-1.8	-1.6	-3.0	15	-3.0	-2.4	-2.8	-2.9	19	
39.高松	-3.5	580	-7.2	2	-5.3	199	-5.9	47	-4.3	-4.5	-7.4	4	-7.4	-9.6	-3.4	-4.0	10	
40.福岡	-2.4	123	-1.7	1	0.0	54	-1.7	199	-3.6	-2.5	-3.5	33	-3.5	-1.7	-3.0	-2.5	41	
41.佐賀	-1.6	308	-2.1	16	-2.5	100	-2.4	13	-1.8	-1.6	-1.6	13	-1.6	-1.4	-2.5	-2.7	4	
42.長門	-3.5	334	-7.0	16	-4.2	90	-3.3	18	-4.5	-3.7	-4.4	10	-4.4	-3.0	-2.9	-2.8	11	
43.熊本	-3.1	221	-5.2	6	-3.8	78	-4.0	2	-5.0	-4.9	-4.0	23	-4.0	-4.1	-4.1	-4.0	14	
44.熊本	-2.8	145	-1.2	5	-4.0	59	-3.4	26	-3.6	-4.4	-3.4	8	-3.4	-3.0	-2.9	-2.6	5	
45.大宮	-0.9	254	-1.9	6	-2.8	108	-2.7	4	-1.6	-2.0	-1.3	17	-1.3	-1.3	-0.3	-0.2	15	
46.鹿児島	-1.4	173	-2.1	5	-2.6	69	-3.1	5	-1.9	-1.3	2.6	5	2.6	-0.3	-1.4	-1.9	3	
47.沖縄	-0.7	14,704	-3.7	246	-0.4	4,901	-0.5	1,103	-0.2	0.0	-5.6	1	-5.6	0.0	-1.6	-1.8	17	
全	-1.2	—	-3.2	—	1.0	—	-0.8	—	-0.8	-1.3	-1.9	629	-1.9	-1.3	-2.0	-1.7	1,195	

基準地価格高順位表 (全国)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	基準地番号	都道府県	住 宅 地			
			基準地の所在地	平成19年基準地価格 円/㎡	平成20年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	千代田-1	東京都	千代田区五番町12番6	3,150,000	3,400,000	7.9
2	千代田-2	東京都	千代田区三番町9番4	2,230,000	2,400,000	7.6
3	千代田-4	東京都	千代田区麴町二丁目10番4外1筆	2,220,000	2,390,000	7.7
4	港-6	東京都	港区六本木五丁目367番1 『六本木5-13-1』	2,050,000	2,050,000	0.0
5	千代田-3	東京都	千代田区二番町12番10	-	2,030,000	-
6	港-3	東京都	港区西麻布三丁目4番21 『西麻布3-15-8』	1,600,000	1,610,000	0.6
7	港-4	東京都	港区南青山四丁目487番 『南青山4-26-18』	1,580,000	1,580,000	0.0
8	港-5	東京都	港区南青山七丁目274番 『南青山7-13-5』	1,550,000	1,530,000	△ 1.3
9	渋谷-1	東京都	渋谷区神宮前三丁目16番14 『神宮前3-16-6』	1,430,000	1,430,000	0.0
10	港-7	東京都	港区東麻布三丁目4番23 『東麻布3-4-9』	1,400,000	1,370,000	△ 2.1
10	渋谷-3	東京都	渋谷区猿楽町18番29 『猿楽町15-3』	1,450,000	1,370,000	△ 5.5

順位	基準地番号	都道府県	商 業 地			
			基準地の所在地	平成19年基準地価格 円/㎡	平成20年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	中央5-13	東京都	中央区銀座二丁目2番19外1筆 『銀座2-6-7』	25,300,000	30,000,000	18.6
2	千代田5-1	東京都	千代田区丸の内三丁目14番1 『丸の内3-2-2』	22,800,000	25,900,000	13.6
3	千代田5-24	東京都	千代田区大手町一丁目1番3 『大手町1-2-4』	21,900,000	24,600,000	12.3
4	中央5-14	東京都	中央区銀座八丁目109番1 『銀座8-6-25』	15,600,000	17,700,000	13.5
5	新宿5-4	東京都	新宿区西新宿一丁目18番2 『西新宿1-18-2』	15,000,000	16,800,000	12.0
6	中央5-8	東京都	中央区京橋三丁目1番1外2筆 『京橋3-1-1』	13,400,000	15,800,000	17.9
7	新宿5-2	東京都	新宿区新宿三丁目802番6外2筆 『新宿3-18-5』	12,500,000	14,400,000	15.2
8	中央5-6	東京都	中央区日本橋室町一丁目8番2 『日本橋室町1-5-3』	12,000,000	14,000,000	16.7
9	港5-5	東京都	港区新橋一丁目103番4 『新橋1-18-16』	-	13,000,000	-
10	港5-1	東京都	港区虎ノ門一丁目1番34外5筆 『虎ノ門1-3-2』	11,800,000	12,600,000	6.8

上昇率順位表 (全国)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	基準地番号	都道府県	住 宅 地			
			基準地の所在地	平成19年基準地価格 円/㎡	平成20年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	倶知安-2	北海道	虻田郡倶知安町字山田163番6	22,000	31,000	40.9
2	青葉-2	宮城県	仙台市青葉区上杉5丁目378番6外 『上杉5-6-8』	198,000	230,000	16.2
3	青葉-1	宮城県	仙台市青葉区上杉4丁目35番4 『上杉4-5-39』	204,000	236,000	15.7
4	軽井沢-1	長野県	北佐久郡軽井沢町大字軽井沢字上御原308番11外1筆	83,000	95,000	14.5
5	軽井沢-4	長野県	北佐久郡軽井沢町軽井沢東39番18	65,000	72,800	12.0
6	軽井沢-3	長野県	北佐久郡軽井沢町大字長倉字小谷ヶ沢2139番1559	18,500	20,500	10.8
7	刈谷-9	愛知県	刈谷市若松町4丁目14番2	141,000	156,000	10.6
8	刈谷-12	愛知県	刈谷市大手町5丁目24番	152,000	168,000	10.5
9	芦屋-4	兵庫県	芦屋市大原町75番2 『大原町17-7』	367,000	403,000	9.8
10	緑-3	愛知県	名古屋市緑区鳴丘1丁目2325番	123,000	135,000	9.8

順位	基準地番号	都道府県	商 業 地			
			基準地の所在地	平成19年基準地価格 円/㎡	平成20年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	青葉5-1	宮城県	仙台市青葉区中央2丁目1番1外 『中央2-1-1』	2,730,000	3,340,000	22.3
2	青葉5-4	宮城県	仙台市青葉区国分町2丁目14番19 『国分町2-14-23』	1,110,000	1,350,000	21.6
3	新宿5-10	東京都	新宿区新宿三丁目5番2外2筆 『新宿3-5-4』	10,400,000	12,500,000	20.2
4	中村5-1	愛知県	名古屋市市中村区名駅3丁目2801番1外 『名駅三丁目28番12号』	8,200,000	9,820,000	19.8
5	青葉5-3	宮城県	仙台市青葉区一番町4丁目9番4外 『一番町4-9-17』	1,820,000	2,160,000	18.7
6	中央5-13	東京都	中央区銀座二丁目2番19外1筆 『銀座2-6-7』	25,300,000	30,000,000	18.6
7	川口5-6	埼玉県	川口市栄町3丁目53番6 『栄町3-13-2』	946,000	1,120,000	18.4
8	中村5-7	愛知県	名古屋市市中村区名駅4丁目601番 『名駅四丁目6番23号』	5,580,000	6,590,000	18.1
9	宮城野5-1	宮城県	仙台市宮城野区榴岡1丁目2番1外 『榴岡1-2-1』	991,000	1,170,000	18.1
10	北5-1	大阪府	大阪市北区梅田1丁目2番 『梅田1-8-17』	10,000,000	11,800,000	18.0

(注)

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

下落率順位表（全国）

（価格：円/㎡、変動率：％）

順位	住 宅 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成19年基準地価格 円/㎡	平成20年基準地価格 円/㎡	変動率 ％
1	高知-26	高知県	高知市仁井田字中浜2093番6	74,000	64,000	△ 13.5
2	柏崎-9	新潟県	柏崎市松波3丁目字粉糠浜2048番315外 『松波3-1-64』	28,000	24,600	△ 12.1
3	板野-1	徳島県	板野郡板野町大寺字岡山路8番120	31,500	27,700	△ 12.1
4	柏崎-11	新潟県	柏崎市鯨波3丁目字下町乙124番 『鯨波3-4-8』	29,000	25,600	△ 11.7
5	柏崎-7	新潟県	柏崎市米山台3丁目字大犬塚3088番154 『米山台3-4-6』	37,300	33,000	△ 11.5
6	四万十一-6	高知県	四万十市西土佐江川サキ字上高2622番3外	22,500	20,000	△ 11.1
7	美浦-2	茨城県	稲敷郡美浦村郷中2134番19	12,800	11,500	△ 10.2
8	高山-6	岐阜県	高山市石浦町6丁目142番	74,200	66,700	△ 10.1
9	松島-1	宮城県	宮城郡松島町松島字垣ノ内11番5	40,000	36,000	△ 10.0
9	しまんと-5	高知県	高岡郡四万十町小野字寺中440番2	8,000	7,200	△ 10.0
9	大分-19	大分県	大分市大字永興字東屋敷346番1	50,000	45,000	△ 10.0
9	日出-2	大分県	速見郡日出町大字川崎字中屋敷4817番17	25,000	22,500	△ 10.0

順位	商 業 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成19年基準地価格 円/㎡	平成20年基準地価格 円/㎡	変動率 ％
1	田野5-1	高知県	安芸郡田野町字制礼場2666番外	35,000	28,500	△ 18.6
2	北秋田5-1	秋田県	北秋田市材木町181番 『材木町9-30』	50,000	42,500	△ 15.0
2	安芸太田5-1	広島県	山県郡安芸太田町大字加計字神田3455番	44,000	37,400	△ 15.0
4	高知5-2	高知県	高知市仁井田字築地1649番27	108,000	92,700	△ 14.2
5	老岐5-1	長崎県	老岐市郷ノ浦町郷ノ浦字築町45番2外	89,000	76,500	△ 14.0
6	天草5-2	熊本県	天草市牛深町字新瀬崎268番	73,000	63,000	△ 13.7
7	呉5-5	広島県	呉市蒲刈町向字南側1300番6	74,000	64,000	△ 13.5
8	柏崎5-2	新潟県	柏崎市東本町2丁目字質屋245番2 『東本町2-2-31』	100,000	87,000	△ 13.0
9	佐伯5-5	大分県	佐伯市蒲江大字蒲江浦字向浜3278番4	47,000	41,000	△ 12.8
10	大仙5-2	秋田県	大仙市大曲通町618番 『大曲通町8-26』	78,500	68,500	△ 12.7

（注）

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。