

# 平成16年大阪府地価調査市区町村別平均変動率(住宅地・商業地)

(単位:%)

地域	用途	住宅地		商業地	
		平成15年	平成16年	平成15年	平成16年
大阪市		6.1	4.5	9.6	6.9
北 大 阪 地 域	能勢町	8.4	9.5	11.9	9.9
	豊能町	11.5	10.7	—	—
	箕面市	7.5	7.5	8.0	7.6
	池田市	6.8	6.7	14.2	12.0
	豊中市	6.4	5.6	11.2	9.8
	吹田市	6.4	5.6	14.0	8.6
	摂津市	7.6	5.4	9.2	7.0
	茨木市	7.0	6.1	9.9	8.1
	高槻市	7.2	6.5	11.2	10.3
	島本町	5.3	4.9	—	—
	北大阪地域平均		7.0	6.3	11.1
東 部 大 阪 地 域	枚方市	9.0	7.1	12.2	9.3
	寝屋川市	8.8	6.9	12.2	9.8
	門真市	9.8	7.6	11.9	9.2
	守口市	8.5	6.9	11.8	9.8
	交野市	10.6	6.6	13.9	9.8
	四條畷市	9.5	7.6	12.8	9.4
	大東市	9.2	5.2	11.4	5.7
	東大阪市	9.2	6.5	12.3	8.4
	八尾市	8.1	5.1	12.9	5.7
柏原市	8.7	5.4	14.3	7.1	
東部大阪地域平均		9.0	6.5	12.4	8.5
南 河 内 地 域	松原市	7.8	2.6	10.0	2.2
	藤井寺市	7.3	3.0	10.3	0.0
	羽曳野市	9.9	5.9	12.2	—
	美原町	13.3	8.1	—	—
	大阪狭山市	12.5	6.0	13.5	5.4
	富田林市	12.3	7.5	15.9	12.8
	河内長野市	12.7	7.0	15.2	9.5
	河南町	10.6	7.2	—	—
	太子町	10.1	7.5	—	—
	千早赤阪村	11.6	8.7	—	—
南河内地域平均		10.8	6.0	12.9	6.0
南大阪(南河内+泉州) 地域平均		10.2	7.6	12.4	8.6
大阪市を除く大阪府平均		9.0	7.0	12.1	8.7
大阪府平均		8.6	6.6	10.7	7.7

地域	用途	住宅地		商業地	
		平成15年	平成16年	平成15年	平成16年
泉 州 地 域	堺市	8.9	5.2	11.6	6.7
	和泉市	10.0	8.5	11.6	9.0
	高石市	10.2	8.5	11.1	9.4
	泉大津市	10.5	9.8	10.8	10.1
	忠岡町	10.2	9.1	—	—
	岸和田市	10.1	8.9	12.4	10.1
	貝塚市	11.0	11.1	14.5	15.3
	泉佐野市	11.0	10.8	15.4	14.8
	泉南市	11.6	11.9	14.6	14.7
	田尻町	11.1	11.1	—	—
	熊取町	10.4	10.3	—	—
	阪南市	12.4	14.9	13.7	14.3
	岬町	12.5	15.8	—	—
泉州地域平均		10.0	8.4	12.3	9.2
大 阪 市 内 各 区	都島区	5.4	4.7	9.0	6.4
	東成区	6.9	6.2	8.7	8.1
	生野区	8.3	7.2	10.4	9.4
	旭区	6.8	6.2	10.1	7.6
	城東区	7.8	6.4	8.1	7.3
	鶴見区	6.8	5.4	9.9	7.6
	阿倍野区	5.8	4.0	10.0	7.9
	住吉区	5.8	4.3	7.3	6.0
	住之江区	7.0	5.0	10.8	8.5
	平野区	6.3	5.2	8.0	5.1
	東住吉区	5.3	4.6	11.2	11.2
	西成区	7.0	4.4	10.3	5.1
	此花区	5.1	3.2	11.6	8.1
	港区	5.2	4.0	9.8	5.8
	大正区	6.5	2.6	8.2	6.5
	西淀川区	5.4	4.1	8.4	8.3
	淀川区	6.7	4.7	13.4	10.0
	東淀川区	6.3	4.7	9.8	7.1
	北区	6.8	3.0	9.2	5.9
福島区	8.2	4.7	6.5	3.6	
中央区	1.7	1.2	9.3	6.1	
西区	—	—	9.8	5.5	
天王寺区	1.2	0.3	9.0	5.1	
浪速区	4.2	4.3	11.1	12.5	