

平成 27 年大阪府基準地価格調査（地価調査）の結果について

国土利用計画法施行令第 9 条の規定により、平成 27 年大阪府基準地価格を判定したので、平成 27 年 9 月 17 日付け大阪府公報に登載し、公表します。

大阪府の地価は、平成 26 年 7 月 1 日からの 1 年間で、住宅地は **0.0%** と、2 年連続の横ばいとなった。
また、商業地はプラス **3.6%**（前年はプラス **2.2%**）と、3 年連続の上昇となり、上昇幅は拡大した。

配 付 資 料

	頁
1 地価調査制度の概要	1
2 平成 27 年大阪府基準地設定数	2
3 平成 27 年大阪府基準地価格調査（地価調査）結果の概要	3
4 平成 27 年大阪府地価調査地域別・用途別平均変動率	4
5 平成 27 年大阪府地価調査市区町村別対前年平均変動率〔住宅地・商業地〕	5
6 平成 27 年大阪府地価調査価格高順位表〔住宅地・商業地〕	6
7 平成 27 年大阪府地価調査上昇率順位表〔住宅地・商業地・全用途〕	7
8 平成 27 年大阪府地価調査下落率順位表〔住宅地・商業地・全用途〕	8
9 大阪府地価調査価格 1 位地点の推移〔住宅地・商業地〕	9
10 平成 27 年大阪府地価調査鉄道沿線別基準地価格例〔住宅地・商業地〕	10
11 大阪府・東京都・全国の地価動向指数グラフ	12
12 平成 27 年地価調査都道府県別・用途別対前年平均変動率	13
13 平成 27 年地価調査価格高順位表（全国）〔住宅地・商業地〕	14
14 平成 27 年地価調査上昇率順位表（全国）〔住宅地・商業地〕	15
15 平成 27 年地価調査下落率順位表（全国）〔住宅地・商業地〕	16

地価調査〔基準地価格〕制度の概要

根 拠 法 令	国土利用計画法施行令第9条		
目 的	国土交通省が実施している地価公示（価格時点：1月1日）とあいまって、一般の土地取引等に対して指標を与えるとともに、国土利用計画法に基づく届出価格に対する審査の基準となること等により、適正な地価の形成に寄与する。		
実 施 主 体	都道府県知事		
価 格 時 点	毎年7月1日		
公 表	毎年9月下旬〔平成27年は9月17日〕		
調 査 開 始 年	昭和50年		
地点(基準地数)	調 査 年	全 国	大 阪 府
	平成25年	21,989	778
	平成26年	21,740	747
	平成27年	21,731	725

（参考）地価公示〔公示価格〕

根 拠 法 令	地価公示法		
実 施 主 体	国土交通省土地鑑定委員会		
価 格 時 点	毎年1月1日		
公 表	毎年3月下旬〔平成27年は3月19日〕		
調 査 開 始 年	昭和45年		
地点(標準地数)	公 示 年	全 国	大 阪 府
	平成25年	26,000	1,722
	平成26年	23,380	1,466
	平成27年	23,380	1,466

平成 2 7 年大阪府基準地設定数

用途地域	基準地設定数		
	平成 2 6 年	平成 2 7 年	増 減
住 宅 地	5 2 7	5 0 8	− 1 9
商 業 地	1 7 2	1 7 1	− 1
工 業 地	4 6	4 4	− 2
宅 地 見 込 地	1	1	0
林 地	1	1	0
大 阪 府 計	7 4 7 (7 3 9)	7 2 5 (7 1 5)	− 2 2

※ () 内は継続地点数

全 国	2 1 , 7 4 0	2 1 , 7 3 1	− 9
-----	-------------	-------------	-----

平成 27 年大阪府基準地価格調査(地価調査)結果の概要

1 大阪府の1年間の地価の動向

(1) 全体

○住宅地は0.0%と、2年連続の横ばいとなった。

商業地はプラス3.6%（前年はプラス2.2%）と、3年連続の上昇となり、上昇幅は拡大した。

	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年
住宅地	0.8%	△4.5%	△3.6%	△2.0%	△1.1%	△0.4%	0.0%	0.0%
商業地	4.4%	△8.6%	△6.5%	△3.0%	△0.9%	1.1%	2.2%	3.6%

○住宅地は、継続地点 505 地点のうち上昇地点 127 地点（25.1%）、横ばい地点 219 地点（43.4%）、下落地点 159 地点（31.5%）。

○商業地は、継続地点 167 地点のうち上昇地点 104 地点（62.3%）、横ばい地点 47 地点（28.1%）、下落地点 16 地点（9.6%）。

(2) 住宅地

○市区町村別にみると、上昇率上位が、大阪市北区3.0%、大阪市福島区2.6%、大阪市天王寺区2.5%、大阪市浪速区2.2%、大阪市阿倍野区1.9%。

他方、下落率上位が、千早赤阪村マイナス2.4%、能勢町マイナス1.9%、豊能町マイナス1.8%。

○「利便性に優れる徒歩圏内の住宅地」で地価が上昇傾向にある一方で、「利便性に劣る徒歩圏外の住宅地」で引き続き下落傾向が続いており、住宅地の二極化傾向が見られる。

(3) 商業地

○市区町村別にみると、上昇率上位が、大阪市中央区10.8%、大阪市北区10.6%、大阪市西区9.5%、大阪市福島区9.1%、大阪市天王寺区6.5%。

他方、下落率上位が、大阪市西成区・門真市マイナス1.0%、大阪市旭区マイナス0.8%。

○都心部を中心に、商業性に優れた地域や、利便性に優れたマンション用地の需要がある地域で、地価が上昇している。

2 大阪府の基準地の価格1位等

(1) 価格1位

○住宅地：天王寺（府）－2 大阪市天王寺区真法院町 568千円/㎡

○商業地：北（府）5－2 大阪市北区大深町 11,000千円/㎡

(2) 対前年上昇率上位1位

○住宅地：福島（府）－4 大阪市福島区鷺洲5丁目 5.8%

○商業地：中央（府）5－6 大阪市中央区南船場3丁目 29.7%

(3) 対前年下落率上位1位

○住宅地：池田（府）－5 池田市伏尾台3丁目 △3.7%

○商業地：寝屋川（府）5－1 寝屋川市香里南之町 △1.6%

旭（府）5－2 大阪市旭区森小路2丁目 △1.6%

3 全国の地価動向

○全国平均では、住宅地、商業地ともに依然として下落をしているものの下落幅は縮小傾向を継続。

三大都市圏をみると、商業地については総じて上昇基調を強め、住宅地については、東京圏・名古屋圏で小幅な上昇を継続。

○変動幅は、全国では、住宅地：△1.2%⇒△1.0%、商業地：△1.1%⇒△0.5%。

三大都市圏では、住宅地：0.5%⇒0.4%、商業地：1.7%⇒2.3%。

（住宅地：東京圏0.6%⇒0.5%、名古屋圏0.9%⇒0.7%、大阪圏0.1%⇒0.0%）

地方圏では、住宅地：△1.8%⇒△1.5%、商業地：△2.2%⇒△1.6%。

	価格1位	上昇率1位	下落率1位
住宅地	千代田－1 東京都千代田区六番町 326万円/㎡	金沢－37 石川県金沢市本町2丁目 16.8%	姫路－21 兵庫県姫路市家島町真浦字小川 △10.0%
商業地	中央5－13 東京都中央区銀座2丁目 2,640万円/㎡	中村5－9 愛知県名古屋市中村区名駅3丁目 45.7%	古平5－1 北海道古平郡古平町大字新地町 △9.8%

平成27年大阪府地価調査地域別・用途別対前年平均変動率

(単位: %)

区 分		住宅地		商業地		工業地		宅地見込地	
		平成26年	平成27年	平成26年	平成27年	平成26年	平成27年	平成26年	平成27年
大阪市地域	変動率	0.4	0.5	3.9	6.1	△ 0.5	0.1	---	---
	継続地点数	92	92	89	89	14	11	---	---
北大阪地域	変動率	0.5	0.4	1.1	1.9	△ 0.1	0.0	---	---
	継続地点数	120	115	22	22	6	5	0	0
東部大阪地域	変動率	△ 0.4	△ 0.4	0.1	△ 0.1	△ 0.4	△ 0.3	---	---
	継続地点数	104	101	26	27	15	14	---	---
南大阪地域	変動率	△ 0.2	△ 0.2	0.1	0.4	△ 0.6	△ 0.2	△ 0.8	△ 0.8
	継続地点数	207	197	32	29	10	11	1	1
南河内地域	変動率	△ 0.7	△ 0.8	△ 0.2	0.0	△ 0.5	△ 0.2	---	---
	継続地点数	55	53	6	5	3	3	---	---
泉州地域	変動率	0.1	0.0	0.2	0.5	△ 0.7	△ 0.3	△ 0.8	△ 0.8
	継続地点数	152	144	26	24	7	8	1	1
堺市域	変動率	0.4	0.3	0.3	0.4	△ 0.4	△ 0.2	---	---
	継続地点数	59	57	14	13	4	4	---	---
大阪市を除く 大阪府域	変動率	0.0	△ 0.1	0.4	0.6	△ 0.4	△ 0.2	△ 0.8	△ 0.8
	継続地点数	431	413	80	78	31	30	1	1
大阪府全域	変動率	0.0	0.0	2.2	3.6	△ 0.4	△ 0.2	△ 0.8	△ 0.8
	継続地点数	523	505	169	167	45	41	1	1

平成27年大阪府地価調査市区町村別対前年平均変動率 [住宅地・商業地]

(単位: %)

地域	市 町 村	住宅地		商業地	
		平成26年	平成27年	平成26年	平成27年
大 阪 市		0.4	0.5	3.9	6.1
北 大 阪 地 域	能 勢 町	△ 1.6	△ 1.9	---	---
	豊 能 町	△ 2.8	△ 1.8	---	---
	箕 面 市	1.0	0.4	1.2	2.1
	池 田 市	0.8	0.0	3.3	3.4
	豊 中 市	0.3	0.5	0.5	1.3
	吹 田 市	0.4	0.4	3.1	3.1
	摂 津 市	0.0	0.0	0.0	0.3
	茨 木 市	1.1	0.9	0.6	2.1
	高 槻 市	0.5	0.5	0.8	1.8
	島 本 町	0.7	1.1	---	---
北大阪地域平均		0.5	0.4	1.1	1.9
東 部 大 阪 地 域	枚 方 市	0.1	0.0	3.9	1.2
	寝 屋 川 市	△ 0.5	△ 0.6	△ 0.8	△ 0.7
	門 真 市	△ 1.5	△ 1.4	△ 1.0	△ 1.0
	守 口 市	△ 0.5	△ 0.9	△ 0.3	0.0
	交 野 市	△ 0.5	△ 0.8	0.0	0.0
	四 條 畷 市	0.0	0.0	△ 0.5	△ 0.5
	大 東 市	0.2	△ 0.1	△ 0.5	0.0
	東 大 阪 市	△ 0.3	△ 0.3	0.0	0.0
	八 尾 市	△ 0.9	△ 0.9	0.0	0.0
柏 原 市	△ 0.9	△ 0.6	0.0	0.0	
東部大阪地域平均		△ 0.4	△ 0.4	0.1	△ 0.1
南 河 内 地 域	松 原 市	△ 0.6	△ 0.9	0.0	0.0
	藤 井 寺 市	△ 0.7	△ 0.3	0.0	0.0
	羽 曳 野 市	△ 1.2	△ 1.1	△ 0.5	0.0
	大 阪 狭 山 市	△ 0.2	△ 0.6	0.0	0.0
	富 田 林 市	△ 0.5	△ 0.5	△ 0.8	0.0
	河 内 長 野 市	△ 0.7	△ 0.6	0.0	---
	河 南 町	△ 1.3	△ 1.4	---	---
	太 子 町	△ 0.9	△ 0.8	---	---
千 早 赤 阪 村	△ 2.7	△ 2.4	---	---	
南河内地域平均		△ 0.7	△ 0.8	△ 0.2	0.0
南大阪地域平均 (南河内+泉州)		△ 0.2	△ 0.2	0.1	0.4
大阪市を除く 大阪府平均		0.0	△ 0.1	0.4	0.6
大 阪 府 平 均		0.0	0.0	2.2	3.6

地域	市 町 村	住宅地		商業地	
		平成26年	平成27年	平成26年	平成27年
泉 州 地 域	堺 市	0.4	0.3	0.3	0.4
	和 泉 市	△ 0.2	0.0	0.0	0.8
	高 石 市	1.0	0.9	1.3	4.6
	泉 大 津 市	0.1	△ 0.1	0.8	0.8
	忠 岡 町	△ 0.3	△ 0.3	---	---
	岸 和 田 市	△ 0.1	△ 0.1	0.0	0.0
	貝 塚 市	0.1	0.0	0.0	0.0
	泉 佐 野 市	△ 0.1	0.2	△ 0.2	△ 0.1
	泉 南 市	△ 0.7	△ 0.7	0.0	---
	田 尻 町	0.5	0.4	---	---
	熊 取 町	△ 0.7	△ 0.5	---	---
	阪 南 市	△ 0.6	△ 0.6	1.0	0.0
	岬 町	△ 0.7	△ 0.8	---	---
泉州地域平均		0.1	0.0	0.2	0.5
大 阪 市 内 各 区	都 島 区	2.5	1.3	1.8	1.8
	東 成 区	0.2	0.0	0.6	0.5
	生 野 区	△ 0.3	0.0	△ 0.3	△ 0.3
	旭 区	0.2	△ 0.4	△ 0.2	△ 0.8
	城 東 区	1.4	0.5	0.6	1.2
	鶴 見 区	0.1	△ 0.5	1.6	1.6
	阿 倍 野 区	1.8	1.9	5.8	6.1
	住 吉 区	0.3	0.4	0.7	0.9
	住 之 江 区	△ 0.1	0.0	0.0	0.0
	平 野 区	△ 0.5	△ 0.2	1.3	1.0
	東 住 吉 区	△ 0.2	0.0	△ 0.6	△ 0.6
	西 成 区	△ 1.0	△ 0.6	△ 1.9	△ 1.0
	此 花 区	△ 0.7	△ 0.4	△ 3.2	---
	港 区	△ 0.1	△ 0.1	0.0	0.0
	大 正 区	△ 0.9	△ 0.3	△ 1.8	△ 0.7
	西 淀 川 区	△ 0.4	△ 0.2	0.0	0.0
	淀 川 区	0.7	0.7	2.4	2.6
	東 淀 川 区	0.0	0.0	0.9	0.6
	北 区	1.6	3.0	8.5	10.6
	福 島 区	2.8	2.6	8.2	9.1
中 央 区	0.7	1.3	5.3	10.8	
西 区	1.2	1.2	5.9	9.5	
天 王 寺 区	1.7	2.5	6.1	6.5	
浪 速 区	1.1	2.2	1.5	6.1	
大阪市平均		0.4	0.5	3.9	6.1
堺 市 内 各 区	堺 区	0.3	0.1	0.4	0.6
	中 区	0.1	0.1	1.8	1.2
	東 区	0.2	0.4	0.0	0.0
	西 区	0.5	0.4	△ 0.5	0.1
	南 区	0.0	0.0	---	---
	北 区	1.2	0.6	0.3	0.3
美 原 区	△ 0.1	△ 0.1	---	---	
堺市平均		0.4	0.3	0.3	0.4

平成27年大阪府地価調査価格高順位表

[住宅地]		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	基準地番号	平成26年価格	平成27年価格	変動率	所在地	住居表示
1	(指)天王寺(府)-2	552,000	568,000	2.9	大阪市天王寺区真法院町117番3	「真法院町10-6」
2	中央(府)-2	466,000	471,000	1.1	大阪市中央区玉造1丁目10番18外	「玉造1-10-1」
3	天王寺(府)-3	431,000	441,000	2.3	大阪市天王寺区堀越町1番8	「堀越町1-8」
4	天王寺(府)-1	413,000	422,000	2.2	大阪市天王寺区清水谷町13番5	「清水谷町17-9」
5	中央(府)-1	412,000	418,000	1.5	大阪市中央区上町1丁目27番6	「上町1-27-5」
6	(指)阿倍野(府)-4	360,000	368,000	2.2	大阪市阿倍野区文の里3丁目59番2外	「文の里3-7-30」
7	住吉(府)-1	355,000	359,000	1.1	大阪市住吉区帝塚山東1丁目12番2	「帝塚山東1-2-3」
8	北(府)-1	329,000	345,000	4.9	大阪市北区長柄中1丁目3番15	「長柄中1-6-5」
9	阿倍野(府)-3	320,000	323,000	0.9	大阪市阿倍野区北畠3丁目40番11	「北畠3-8-35」
10	阿倍野(府)-1	312,000	319,000	2.2	大阪市阿倍野区播磨町2丁目1番8	「播磨町2-2-9」

[商業地]		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	基準地番号	平成26年価格	平成27年価格	変動率	所在地	住居表示
1	(指)北(府)5-2	9,500,000	11,000,000	15.8	大阪市北区大深町207番外	「大深町4-20」 (グランフロント大阪 南館)
2	(指)北(府)5-1	8,560,000	8,990,000	5.0	大阪市北区梅田1丁目2番	「梅田1-8-17」 (大阪第一生命ビル)
3	中央(府)5-6	3,200,000	4,150,000	29.7	大阪市中央区南船場3丁目12番9外	「南船場3-5-11」 (りそな心斎橋ビル)
4	中央(府)5-12	3,350,000	3,620,000	8.1	大阪市中央区南久宝寺町3丁目39番1外	「南久宝寺町3-6-6」 (御堂筋セキビル)
5	中央(府)5-1	2,420,000	3,120,000	28.9	大阪市中央区難波3丁目1番1	「難波3-4-16」 (ECS第32ビル)
6	(指)阿倍野(府)5-4	2,140,000	2,320,000	8.4	大阪市阿倍野区阿倍野筋1丁目38番1外	「阿倍野筋1-3-21」 (岸本ビル)
7	(指)中央(府)5-9	1,460,000	1,600,000	9.6	大阪市中央区高麗橋1丁目1番	「高麗橋1-8-13」 (三井住友銀行大阪中央支店)
8	北(府)5-8	1,160,000	1,280,000	10.3	大阪市北区西天満6丁目69番外	「西天満6-8-1」 (日本実業出版社)
9	中央(府)5-2	1,080,000	1,230,000	13.9	大阪市中央区南本町4丁目5番1	「南本町4-5-7」 (東亜ビル)
10	北(府)5-13	910,000	1,030,000	13.2	大阪市北区鶴野町2番6	「鶴野町4-16」 (グラン・アモタビル)

※ (指) は地価公示との共通地点

平成27年大阪府地価調査上昇率順位表

[住宅地]		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	基準地番号	平成26年価格	平成27年価格	変動率	所在地	住居表示
1	福島(府)-4	291,000	308,000	5.8	大阪市福島区鷺洲5丁目6番41	「鷺洲5-6-56」
2	北(府)-1	329,000	345,000	4.9	大阪市北区長柄中1丁目3番15	「長柄中1-6-5」
3	(指)池田(府)-7	243,000	251,000	3.3	池田市城南1丁目94番	「城南1-3-15」
4	(指)天王寺(府)-2	552,000	568,000	2.9	大阪市天王寺区真法院町117番3	「真法院町10-6」
4	茨木(府)-11	245,000	252,000	2.9	茨木市稲葉町613番13	「稲葉町10-23」
6	(指)高石(府)-2	143,000	147,000	2.8	高石市東羽衣2丁目319番7	「東羽衣2-12-2」
6	豊中(府)-4	216,000	222,000	2.8	豊中市少路2丁目49番180	「少路2-3-43」
8	高槻(府)-8	225,000	231,000	2.7	高槻市八丁畷町158番10	「八丁畷4-12」
9	(指)高槻(府)-1	197,000	202,000	2.5	高槻市天神町2丁目10番42	「天神町2-15-8」
10	(指)泉佐野(府)-2	78,600	80,500	2.4	泉佐野市高松東2丁目6788番10	「高松東2-6-24」

[商業地]		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	基準地番号	平成26年価格	平成27年価格	変動率	所在地	住居表示
1	中央(府)5-6	3,200,000	4,150,000	29.7	大阪市中央区南船場3丁目12番9外	「南船場3-5-11」
2	中央(府)5-1	2,420,000	3,120,000	28.9	大阪市中央区難波3丁目1番1	「難波3-4-16」
3	北(府)5-12	820,000	967,000	17.9	大阪市北区中之島5丁目2番1	「中之島5-3-81」
4	(指)北(府)5-2	9,500,000	11,000,000	15.8	大阪市北区大深町207番外	「大深町4-20」
5	中央(府)5-2	1,080,000	1,230,000	13.9	大阪市中央区南本町4丁目5番1	「南本町4-5-7」
6	北(府)5-13	910,000	1,030,000	13.2	大阪市北区鶴野町2番6	「鶴野町4-16」
7	浪速(府)5-1	590,000	663,000	12.4	大阪市浪速区日本橋3丁目34番5	「日本橋3-6-2」
8	(指)北(府)5-11	620,000	694,000	11.9	大阪市北区大淀南1丁目9番6	「大淀南1-10-9」
9	西(府)5-9	630,000	700,000	11.1	大阪市西区北堀江2丁目44番4外	「北堀江2-11-14」
10	(指)西(府)5-2	670,000	744,000	11.0	大阪市西区西本町2丁目111番外	「西本町2-1-34」
10	西(府)5-8	910,000	1,010,000	11.0	大阪市西区土佐堀1丁目10番外	「土佐堀1-4-8」

[全用途](林地を除く)		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	基準地番号	平成26年価格	平成27年価格	変動率	所在地	住居表示
1	中央(府)5-6	3,200,000	4,150,000	29.7	大阪市中央区南船場3丁目12番9外	「南船場3-5-11」
2	中央(府)5-1	2,420,000	3,120,000	28.9	大阪市中央区難波3丁目1番1	「難波3-4-16」
3	北(府)5-12	820,000	967,000	17.9	大阪市北区中之島5丁目2番1	「中之島5-3-81」
4	(指)北(府)5-2	9,500,000	11,000,000	15.8	大阪市北区大深町207番外	「大深町4-20」
5	中央(府)5-2	1,080,000	1,230,000	13.9	大阪市中央区南本町4丁目5番1	「南本町4-5-7」
6	北(府)5-13	910,000	1,030,000	13.2	大阪市北区鶴野町2番6	「鶴野町4-16」
7	浪速(府)5-1	590,000	663,000	12.4	大阪市浪速区日本橋3丁目34番5	「日本橋3-6-2」
8	(指)北(府)5-11	620,000	694,000	11.9	大阪市北区大淀南1丁目9番6	「大淀南1-10-9」
9	西(府)5-9	630,000	700,000	11.1	大阪市西区北堀江2丁目44番4外	「北堀江2-11-14」
10	(指)西(府)5-2	670,000	744,000	11.0	大阪市西区西本町2丁目111番外	「西本町2-1-34」
10	西(府)5-8	910,000	1,010,000	11.0	大阪市西区土佐堀1丁目10番外	「土佐堀1-4-8」

※(指)は地価公示との共通地点

平成27年大阪府地価調査下落率順位表

[住宅地]		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	基準地番号	平成26年価格	平成27年価格	変動率	所在地	住居表示
1	池田(府)-5	81,500	78,500	△ 3.7	池田市伏尾台3丁目3番23	「伏尾台3-3-23」
2	(指)交野(府)-4	113,000	110,000	△ 2.7	交野市私市山手4丁目2116番85	「私市山手4-11-20」
3	千早赤阪(府)-1	28,900	28,200	△ 2.4	千早赤阪村大字森屋397番1外	---
3	能勢(府)-1	25,100	24,500	△ 2.4	能勢町片山203番14	---
5	岬(府)-1 [←-5]	21,500	21,000	△ 2.3	岬町多奈川谷川1847番3	---
5	八尾(府)-6	44,000	43,000	△ 2.3	八尾市水越8丁目60番	---
7	河南(府)-2	23,000	22,500	△ 2.2	河南町大字白木374番	---
8	阪南(府)-4	38,400	37,600	△ 2.1	阪南市舞1丁目793番29	「舞1-31-4」
8	箕面(府)-8 [←-14]	72,800	71,300	△ 2.1	箕面市粟生間谷東3丁目109番外	「粟生間谷東3-6-14」
10	豊能(府)-3	20,800	20,400	△ 1.9	豊能町余野247番3	---
10	富田林(府)-4	21,100	20,700	△ 1.9	富田林市大字龍泉734番	---
10	河内長野(府)-4 [←-13]	26,500	26,000	△ 1.9	河内長野市寺元320番2	---
10	豊能(府)-2	48,000	47,100	△ 1.9	豊能町東ときわ台9丁目7番18	---
10	(指)八尾(府)-12	108,000	106,000	△ 1.9	八尾市垣内2丁目234番	---

[商業地]		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	基準地番号	平成26年価格	平成27年価格	変動率	所在地	住居表示
1	寝屋川(府)5-1	304,000	299,000	△ 1.6	寝屋川市香里南之町132番2	「香里南之町31-6」
1	(指)旭(府)5-2	309,000	304,000	△ 1.6	大阪市旭区森小路2丁目17番4外	「森小路2-6-6」
3	堺堺(府)5-6	143,000	141,000	△ 1.4	堺市堺区出島町2丁目161番43	「出島町2-3-11」
4	門真(府)5-2	151,000	149,000	△ 1.3	門真市幸福町471番4	「幸福町24-10」
5	生野(府)5-3	206,000	204,000	△ 1.0	大阪市生野区生野西4丁目76番8	「生野西4-19-9」
5	西成(府)5-1	206,000	204,000	△ 1.0	大阪市西成区玉出中1丁目18番10	「玉出中1-14-10」
7	住吉(府)5-2	243,000	241,000	△ 0.8	大阪市住吉区長峽町31番1	「長峽町2-4」
7	大正(府)5-1	246,000	244,000	△ 0.8	大阪市大正区泉尾2丁目116番5	「泉尾2-16-4」
9	堺西(府)5-1	142,000	141,000	△ 0.7	堺市西区浜寺石津町西3丁目67番12	「浜寺石津町西3-4-12」
10	(指)東住吉(府)5-1	349,000	347,000	△ 0.6	大阪市東住吉区駒川4丁目3番6	「駒川4-4-18」
10	寝屋川(府)5-2	177,000	176,000	△ 0.6	寝屋川市萱島本町1179番2	「萱島本町14-2」
10	門真(府)5-1	177,000	176,000	△ 0.6	門真市野里町135番5外	「野里町6-16」

[全用途](林地を除く)		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	基準地番号	平成26年価格	平成27年価格	変動率	所在地	住居表示
1	池田(府)-5	81,500	78,500	△ 3.7	池田市伏尾台3丁目3番23	「伏尾台3-3-23」
2	(指)交野(府)-4	113,000	110,000	△ 2.7	交野市私市山手4丁目2116番85	「私市山手4-11-20」
3	千早赤阪(府)-1	28,900	28,200	△ 2.4	千早赤阪村大字森屋397番1外	---
3	能勢(府)-1	25,100	24,500	△ 2.4	能勢町片山203番14	---
5	岬(府)-1 [←-5]	21,500	21,000	△ 2.3	岬町多奈川谷川1847番3	---
5	八尾(府)-6	44,000	43,000	△ 2.3	八尾市水越8丁目60番	---
7	河南(府)-2	23,000	22,500	△ 2.2	河南町大字白木374番	---
8	阪南(府)-4	38,400	37,600	△ 2.1	阪南市舞1丁目793番29	「舞1-31-4」
8	箕面(府)-8 [←-14]	72,800	71,300	△ 2.1	箕面市粟生間谷東3丁目109番外	「粟生間谷東3-6-14」
10	豊能(府)-3	20,800	20,400	△ 1.9	豊能町余野247番3	---
10	富田林(府)-4	21,100	20,700	△ 1.9	富田林市大字龍泉734番	---
10	河内長野(府)-4 [←-13]	26,500	26,000	△ 1.9	河内長野市寺元320番2	---
10	豊能(府)-2	48,000	47,100	△ 1.9	豊能町東ときわ台9丁目7番18	---
10	(指)八尾(府)-12	108,000	106,000	△ 1.9	八尾市垣内2丁目234番	---

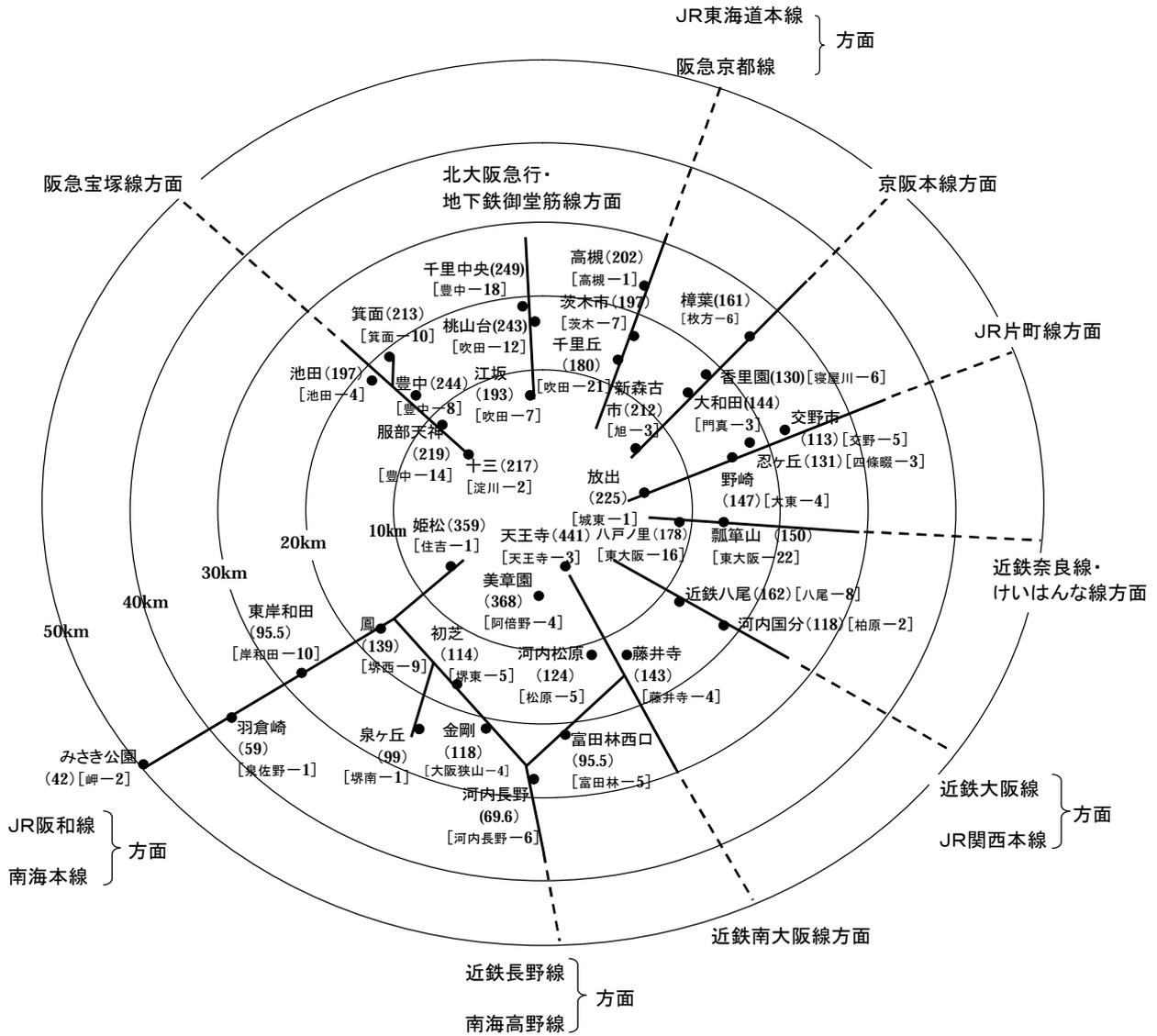
※ (指) は地価公示との共通地点、[]内は前年の基準地番号

大阪府地価調査価格1位地点の推移(住宅地・商業地)

用途 調査年	住宅地		商業地	
	基準地番号	価格(円/㎡)	基準地番号	価格(円/㎡)
	所在地		所在地	
昭和58年	天王寺(府)-1	514,000	北(府)5-1	6,490,000
	大阪市天王寺区東高津町1番4外		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成元年	天王寺(府)-2	1,400,000	北(府)5-13	34,000,000
	大阪市天王寺区北山町51番		大阪市北区梅田1丁目8番1(新阪急ビル)	
平成2年	天王寺(府)-2	1,750,000	北(府)5-1	36,000,000
	大阪市天王寺区北山町51番		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成3年	天王寺(府)-2	1,550,000	北(府)5-1	36,000,000
	大阪市天王寺区北山町51番		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成4年	天王寺(府)-2	1,250,000	北(府)5-1	27,100,000
	大阪市天王寺区北山町51番		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成5年	天王寺(府)-2	930,000	北(府)5-1	20,200,000
	大阪市天王寺区北山町51番		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成6年	天王寺(府)-2	810,000	北(府)5-1	14,700,000
	大阪市天王寺区北山町51番		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成7年	天王寺(府)-2	664,000	北(府)5-1	10,200,000
	大阪市天王寺区北山町51番		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成8年	天王寺(府)-2	615,000	北(府)5-1	8,250,000
	大阪市天王寺区北山町48番2外		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成9年	天王寺(府)-2	595,000	北(府)5-1	7,410,000
	大阪市天王寺区北山町48番2外		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成10年	天王寺(府)-2	582,000	北(府)5-1	6,890,000
	大阪市天王寺区北山町48番2外		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成11年	天王寺(府)-2	560,000	北(府)5-1	6,100,000
	大阪市天王寺区北山町48番2外		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成12年	天王寺(府)-4	528,000	北(府)5-1	5,200,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成13年	天王寺(府)-4	513,000	北(府)5-1	4,990,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成14年	天王寺(府)-4	510,000	北(府)5-1	4,990,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成15年	天王寺(府)-4	510,000	北(府)5-1	4,990,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成16年	天王寺(府)-4	515,000	北(府)5-1	5,020,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成17年	天王寺(府)-4	526,000	北(府)5-1	5,330,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成18年	天王寺(府)-4	553,000	北(府)5-1	7,090,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成19年	天王寺(府)-4	600,000	北(府)5-1	10,000,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成20年	天王寺(府)-4	603,000	北(府)5-1	11,800,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成21年	天王寺(府)-4	560,000	北(府)5-1	9,300,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成22年	天王寺(府)-4	535,000	北(府)5-1	7,950,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成23年	天王寺(府)-4	535,000	北(府)5-1	7,400,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成24年	天王寺(府)-4	544,000	北(府)5-1	7,550,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成25年	天王寺(府)-4	547,000	北(府)5-1	8,080,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成26年	天王寺(府)-2(番号変更)	552,000	北(府)5-2	9,500,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区大深町207番外(グランフロント大阪南館)	
平成27年	天王寺(府)-2	568,000	北(府)5-2	11,000,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区大深町207番外(グランフロント大阪南館)	

*昭和58年を掲載しているのは、「地価動向指数グラフ」の基準年となっているためである。

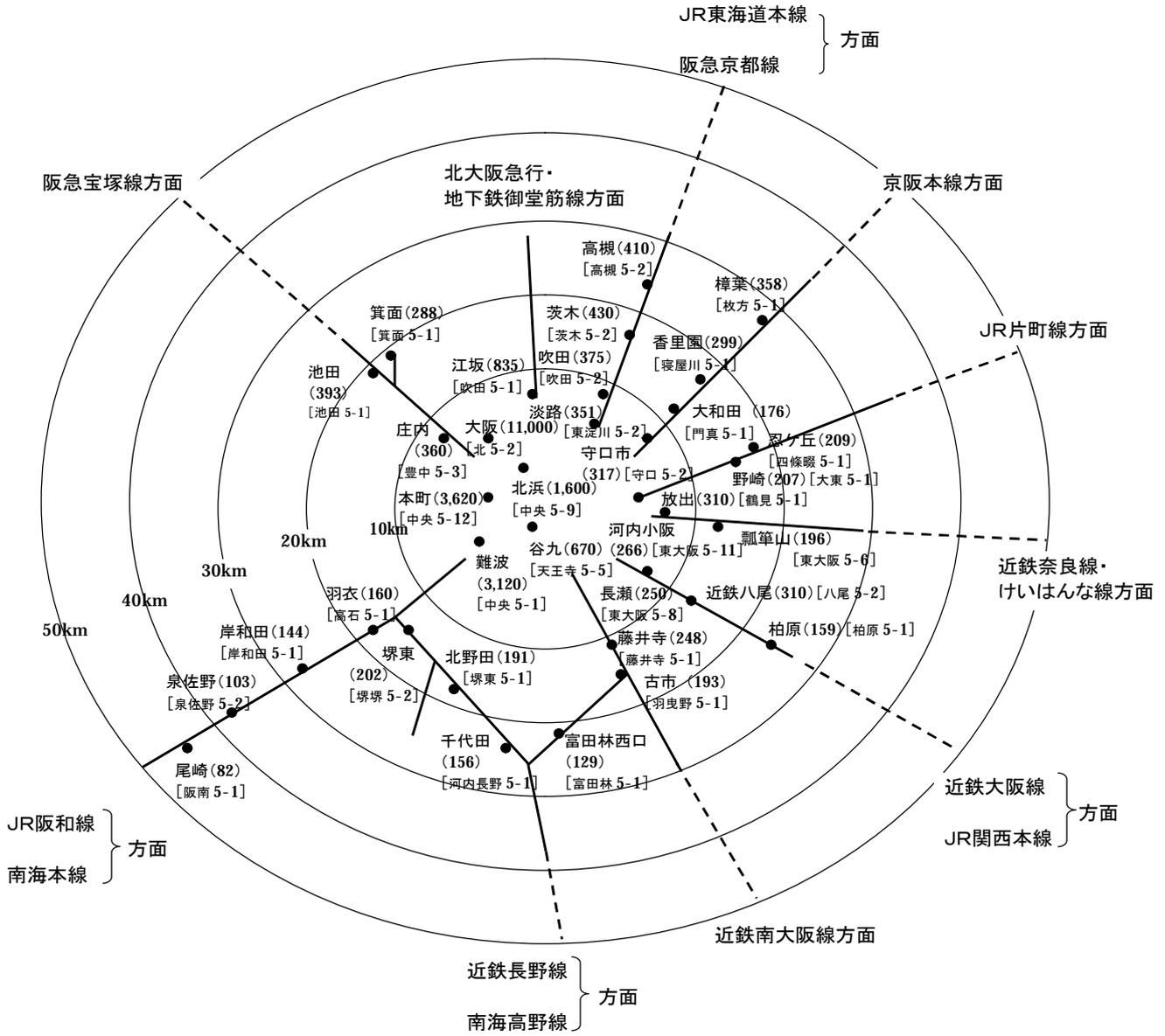
平成27年大阪府地価調査鉄道沿線別住宅地の基準地価格例



備考

- 1 表示の地価は、最寄駅からおおむね1km程度にある標準的な基準地の平成27年7月1日における1㎡当たりの価格(単位:千円)を示している。
- 2 ○○kmは、地下鉄本町駅からの直線距離である。
- 3 基準地は、必ずしも従前と同一地点ではない。
- 4 []内は、基準地番号を示している。

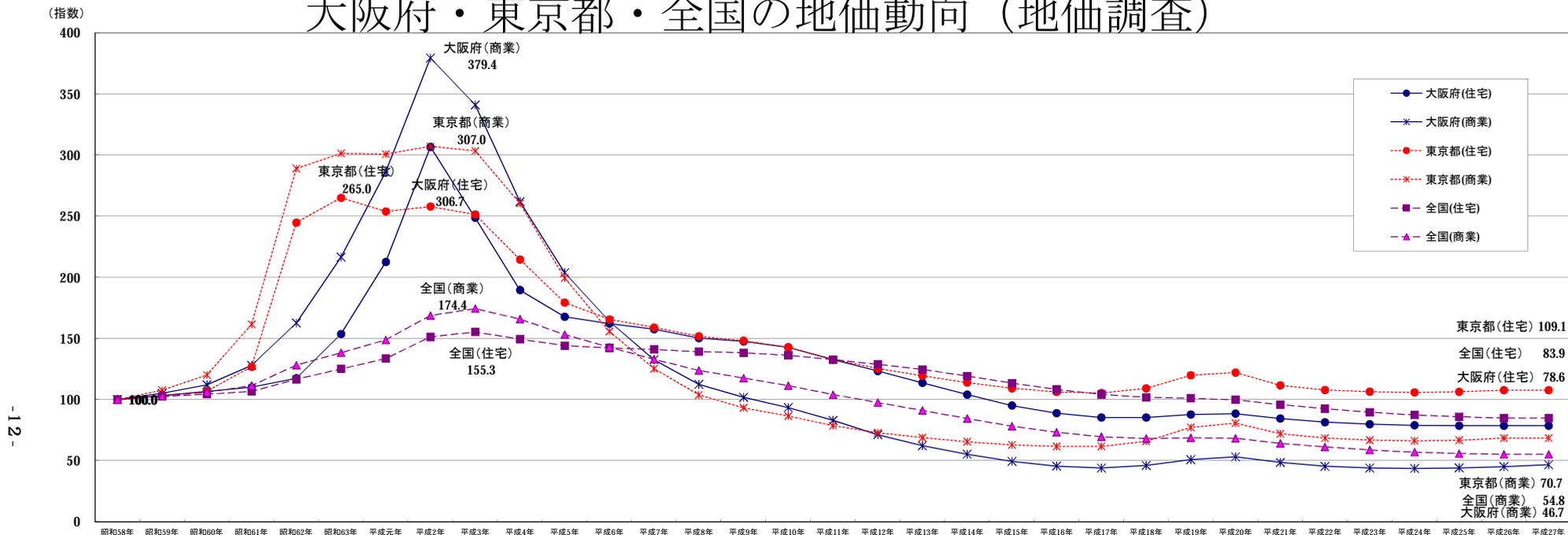
平成27年大阪府地価調査鉄道沿線別商業地の基準地価格例



備考

- 1 表示の地価は、最寄駅近辺の標準的な基準地の平成27年7月1日における1㎡当たりの価格(単位:千円)を示している。
- 2 ○○kmは、地下鉄本町駅からの直線距離である。
- 3 基準地は、必ずしも従前と同一地点ではない。
- 4 []内は、基準地番号を示している。

大阪府・東京都・全国の地価動向（地価調査）



公示年	昭和58年	昭和59年	昭和60年	昭和61年	昭和62年	昭和63年	平成元年	平成2年	平成3年	平成4年	平成5年	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年
大阪府(住宅)	100.0	103.3	106.5	110.0	117.4	153.7	212.5	306.7	248.7	189.5	167.7	162.2	157.5	150.2	147.5	142.7	132.7	123.3	113.6	104.0	95.0	88.8	85.3	85.3	87.7	88.4	84.4	81.4	79.7	78.9	78.6	78.6	78.6
大阪府(商業)	100.0	105.0	112.0	127.8	162.5	216.4	286.1	379.4	341.1	261.9	203.8	164.0	132.5	112.4	101.8	93.3	82.8	71.2	62.2	55.2	49.3	45.5	44.0	46.0	50.8	53.1	48.5	45.3	44.0	43.6	44.1	45.0	46.7
東京都(住宅)	100.0	102.8	106.7	126.8	244.7	265.0	253.8	257.9	251.5	214.5	179.3	165.5	158.9	151.7	148.1	142.9	132.8	125.3	119.4	113.8	109.2	106.2	105.4	109.0	119.8	122.1	111.5	107.8	106.4	105.8	106.3	107.7	109.1
東京都(商業)	100.0	107.6	120.1	161.4	288.9	301.3	300.7	307.0	303.3	260.6	199.3	155.7	125.2	103.8	93.2	86.5	78.5	72.9	68.8	65.4	62.9	61.6	61.7	65.8	77.1	80.7	71.9	68.4	66.7	66.2	66.6	68.4	70.7
全国(住宅)	100.0	102.5	104.3	106.6	116.5	125.1	133.6	151.2	155.3	149.4	144.0	142.3	141.0	139.2	138.2	136.3	132.6	128.7	124.5	119.1	113.4	108.2	104.1	101.7	101.0	99.8	95.8	92.5	89.6	87.3	85.8	84.7	83.9
全国(商業)	100.0	102.8	105.9	111.4	128.1	138.3	148.7	168.7	174.4	165.8	153.1	142.8	133.0	123.8	117.5	111.4	104.0	97.5	91.0	84.5	78.2	73.1	69.5	68.0	68.7	68.2	64.1	61.2	58.7	56.9	55.7	55.1	54.8

・基準地価格(価格時点:7月1日)

・基準地価格(価格時点:7月1日)上段:対前年変動率(%),下段:指数(昭和58年=100)

都道府県別・用途別対前年平均変動率

(変動率：%)

用途別 都道府県名	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地		
	平成 26年	平成27年		平成 26年	平成27年		平成 26年	平成27年		平成 26年	平成27年	
	変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数
01.北海道	△2.1	△1.9	796	△2.4	△1.7	5	△2.8	△2.1	268	△2.1	△1.7	19
02.青森	△3.9	△2.8	261	△4.9	△3.7	10	△4.4	△3.2	91	△3.8	△2.5	27
03.岩手	△1.3	△0.9	262	△1.2	△1.7	2	△3.1	△2.5	72	△2.5	△1.5	14
04.宮城	△1.2	△0.6	252	△2.5	△1.2	2	△2.0	△2.1	90	△1.5	△0.5	15
05.秋田	△4.4	△4.0	214	△7.8	△7.8	2	△5.5	△4.6	92	△8.1	△5.1	7
06.山形	△1.7	△1.3	158	----	----	----	△2.4	△2.0	66	△2.3	△1.6	23
07.福島	△1.0	△2.0	361	△2.4	△5.1	6	△0.2	△0.3	101	△0.7	△1.9	24
08.茨城	△1.9	△1.3	371	△2.5	△2.2	5	△2.4	△1.6	86	△2.3	△1.1	19
09.栃木	△2.1	△1.6	302	△3.0	△1.9	10	△2.7	△1.8	103	△2.8	△1.9	12
10.群馬	△2.2	△1.4	275	----	----	----	△2.3	△1.1	91	△3.2	△2.0	13
11.埼玉	△0.0	△0.2	616	----	----	----	△0.2	△0.2	114	△0.6	△0.9	31
12.千葉	△0.1	△0.0	672	----	----	----	△0.4	△0.5	117	△1.5	△2.6	17
13.東京都	△1.3	△1.3	748	△0.0	△0.2	6	△2.7	△3.3	455	△1.4	△2.1	14
14.神奈川県	△0.4	△0.1	633	----	----	----	△1.3	△1.3	217	△1.2	△1.5	34
15.新潟	△2.0	△1.8	392	△0.6	△0.5	5	△2.7	△2.4	108	△1.9	△1.7	23
16.富山	△0.7	△0.5	141	△2.0	△0.9	2	△0.3	△0.1	71	△1.7	△1.3	3
17.石川	△1.7	△1.1	176	△0.0	△0.0	2	△1.9	△0.0	88	△2.8	△1.7	17
18.福井	△2.6	△2.0	126	----	----	----	△3.0	△2.3	78	△0.9	△0.0	2
19.山梨	△3.1	△2.7	191	△3.5	△2.4	9	△3.5	△2.9	46	△4.1	△2.7	14
20.長野	△2.1	△1.7	272	----	----	----	△3.1	△2.5	107	△2.6	△1.8	11
21.岐阜	△1.7	△1.4	241	----	----	----	△1.7	△1.3	83	△1.2	△0.5	22
22.静岡県	△1.2	△1.2	404	----	----	----	△1.0	△0.9	145	△1.0	△0.9	25
23.愛知	△0.9	△0.7	555	----	----	----	△1.5	△2.2	236	△0.2	△0.1	38
24.三重	△2.2	△2.3	264	△2.4	△2.4	4	△2.0	△2.1	99	△2.6	△2.5	17
25.滋賀	△0.4	△0.5	254	△0.0	△0.3	11	△0.5	△0.2	89	△0.1	△0.5	19
26.京都	△0.5	△0.4	297	△2.2	△2.2	4	△0.6	△1.6	93	△0.7	△0.2	18
27.大阪	△0.0	△0.0	505	△0.8	△0.8	1	△2.2	△3.6	167	△0.4	△0.2	41
28.兵庫県	△0.9	△0.9	587	△0.7	△0.0	1	△1.3	△0.8	168	△2.1	△1.8	37
29.奈良	△0.8	△0.7	206	△0.9	△0.6	5	△0.4	△0.1	43	△0.8	△1.0	4
30.和歌山	△3.0	△2.3	194	△1.8	△2.0	4	△3.0	△2.3	55	△4.7	△4.2	9
31.鳥取	△3.4	△2.7	124	△5.0	△3.9	2	△3.8	△2.9	34	△4.3	△2.9	6
32.島根	△2.3	△2.0	174	△1.9	△1.7	3	△2.9	△2.6	57	△2.3	△2.2	20
33.岡山	△1.6	△1.4	253	△0.6	△0.1	4	△1.5	△1.0	95	△1.2	△1.1	9
34.広島	△2.2	△1.7	260	△1.1	△4.5	1	△1.5	△0.7	95	△1.6	△0.9	14
35.山口	△3.0	△2.5	273	△5.0	△3.6	10	△3.8	△2.9	84	△3.1	△2.4	12
36.徳島	△2.6	△1.9	120	△1.6	△0.5	1	△3.8	△2.8	45	△1.9	△1.0	8
37.香川	△2.8	△1.9	122	----	----	----	△3.5	△2.3	39	△4.0	△2.6	18
38.愛媛	△3.1	△3.0	276	△1.9	△2.2	1	△3.3	△3.0	94	△2.8	△2.5	24
39.高知	△2.1	△1.5	159	△3.0	△1.9	2	△3.0	△2.1	68	△3.3	△1.1	4
40.福岡	△0.8	△0.5	623	△3.8	△2.3	2	△1.0	△0.2	231	△1.6	△1.2	47
41.佐賀	△2.8	△2.2	132	----	----	----	△3.4	△2.6	56	△2.3	△1.3	13
42.長崎	△2.5	△2.2	317	△3.7	△2.8	13	△2.4	△1.8	116	△2.5	△2.0	11
43.熊本	△1.1	△0.8	321	△0.9	△0.1	10	△1.8	△1.1	103	△1.9	△1.2	21
44.大分	△1.7	△1.4	203	△3.1	△1.8	3	△2.5	△1.9	77	△2.6	△2.4	9
45.宮崎	△1.3	△1.2	159	△1.7	△1.6	5	△2.8	△2.4	85	△1.7	△1.5	20
46.鹿児島	△2.9	△2.7	296	△3.3	△2.8	6	△3.8	△3.3	105	△3.4	△1.8	5
47.沖縄	△0.3	△0.7	189	△0.1	△0.2	5	△0.7	△1.6	72	△0.3	△2.9	4
全	△1.2	△1.0	14,727	△2.3	△1.5	164	△1.1	△0.5	5,095	△1.5	△0.9	814

基準地価格高順位表（全国）

（価格：円／㎡、変動率：％）

順位	住 宅 地			平成26年基準地価格 円／㎡	平成27年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地			
1	千代田－1	東京都	千代田区六番町6番1外	3,070,000	3,260,000	6.2
2	千代田－2	東京都	千代田区三番町9番4	2,260,000	2,380,000	5.3
3	千代田－4	東京都	千代田区麴町二丁目10番4外	2,020,000	2,140,000	5.9
4	千代田－3	東京都	千代田区二番町12番10	1,730,000	1,830,000	5.8
4	港－6	東京都	港区六本木五丁目367番1 『六本木5－13－1』	1,760,000	1,830,000	4.0
6	港－3	東京都	港区西麻布三丁目4番21 『西麻布3－15－8』	1,410,000	1,480,000	5.0
7	港－4	東京都	港区南青山四丁目487番 『南青山4－26－18』	1,360,000	1,470,000	8.1
8	港－5	東京都	港区南青山七丁目274番 『南青山7－13－5』	1,250,000	1,310,000	4.8
9	港－7	東京都	港区東麻布三丁目4番23 『東麻布3－4－9』	1,160,000	1,210,000	4.3
9	渋谷－1	東京都	渋谷区神宮前三丁目16番14 『神宮前3－16－6』	1,150,000	1,210,000	5.2

順位	商 業 地			平成26年基準地価格 円／㎡	平成27年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地			
1	中央5－13	東京都	中央区銀座二丁目2番19外 『銀座2－6－7』	22,600,000	26,400,000	16.8
2	千代田5－1	東京都	千代田区丸の内三丁目2番外 『丸の内3－3－1』	21,500,000	22,900,000	6.5
3	千代田5－24	東京都	千代田区大手町一丁目5番39外 『大手町1－8－1』	-	21,700,000	-
4	中央5－14	東京都	中央区銀座六丁目4番13外 『銀座6－8－3』	14,800,000	17,700,000	19.6
5	新宿5－4	東京都	新宿区西新宿一丁目18番2 『西新宿1－18－2』	12,900,000	14,100,000	9.3
6	新宿5－2	東京都	新宿区新宿三丁目802番6外 『新宿3－18－5』	11,700,000	13,000,000	11.1
6	新宿5－10	東京都	新宿区新宿三丁目5番2外 『新宿3－5－4』	11,300,000	13,000,000	15.0
8	中央5－8	東京都	中央区京橋二丁目4番5外 『京橋2－4－15』	11,800,000	12,900,000	9.3
9	中央5－6	東京都	中央区日本橋室町一丁目8番2 『日本橋室町1－5－3』	11,500,000	12,700,000	10.4
10	港5－14	東京都	港区南青山五丁目25番 『南青山5－1－27』	9,650,000	11,600,000	20.2

上昇率順位表（全国）

（価格：円／㎡、変動率：％）

順位	住 宅 地			平成26年基準地価格 円／㎡	平成27年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地			
1	金沢－37	石川県	金沢市本町2丁目89番 『本町2－3－29』	137,000	160,000	16.8
2	いわき－63	福島県	いわき市泉ヶ丘1丁目19番16	34,000	39,200	15.3
3	いわき－62	福島県	いわき市泉もえぎ台1丁目25番8	33,000	38,000	15.2
4	いわき－56	福島県	いわき市中央台鹿島1丁目5番3	52,000	59,000	13.5
5	東－3	愛知県	名古屋市東区檀木町3丁目4番	372,000	420,000	12.9
6	いわき－9	福島県	いわき市明治団地17番22	33,700	38,000	12.8
7	いわき－5	福島県	いわき市平中平窪西高砂3番8	42,200	47,500	12.6
8	いわき－54	福島県	いわき市平下平窪3丁目4番5	44,000	49,500	12.5
9	いわき－44	福島県	いわき市平中神谷字北出口33番1	36,500	41,000	12.3
10	いわき－55	福島県	いわき市中央台飯野1丁目23番12	53,000	59,500	12.3

順位	商 業 地			平成26年基準地価格 円／㎡	平成27年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地			
1	中村5－9	愛知県	名古屋市中村区名駅3丁目2605番 『名駅三丁目26番6号』	2,080,000	3,030,000	45.7
2	中村5－4	愛知県	名古屋市中村区椿町109番1外 『椿町1番16号』	2,390,000	3,250,000	36.0
3	中央5－6	大阪府	大阪市中央区南船場3丁目12番9外 『南船場3－5－11』	3,200,000	4,150,000	29.7
4	中央5－1	大阪府	大阪市中央区難波3丁目1番1 『難波3－4－16』	2,420,000	3,120,000	28.9
5	金沢5－21	石川県	金沢市広岡1丁目112番外 『広岡1－1－18』	315,000	395,000	25.4
6	中村5－11	愛知県	名古屋市中村区椿町1314番 『椿町13番16号』	800,000	1,000,000	25.0
7	港5－14	東京都	港区南青山五丁目25番 『南青山5－1－27』	9,650,000	11,600,000	20.2
8	金沢5－28	石川県	金沢市此花町351番外 『此花町8－8』	235,000	282,000	20.0
9	中央5－14	東京都	中央区銀座六丁目4番13外 『銀座6－8－3』	14,800,000	17,700,000	19.6
10	福岡博多5－9	福岡県	福岡市博多区博多駅前4丁目156番ほか3筆 『博多駅前4－2－25』	1,300,000	1,550,000	19.2

（注）

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。
（以下の表について同じ。）

下落率順位表（全国）

（価格：円／㎡、変動率：％）

順位	住 宅 地			平成26年基準地価格 円／㎡	平成27年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地			
1	姫路－21	兵庫県	姫路市家島町真浦字小川1259番2	48,000	43,200	△ 10.0
2	呉－24	広島県	呉市下蒲刈町下島字大地蔵3298番	23,200	21,000	△ 9.5
3	呉－25	広島県	呉市下蒲刈町下島字丸谷2229番6	29,600	26,800	△ 9.5
4	呉－22	広島県	呉市蒲刈町田戸字東谷1966番3	27,700	25,100	△ 9.4
5	大崎上島－3	広島県	豊田郡大崎上島町明石字東浜2695番2外	16,000	14,500	△ 9.4
6	大崎上島－1	広島県	豊田郡大崎上島町中野字加淵4596番12	20,400	18,500	△ 9.3
7	古平－2	北海道	古平郡古平町大字丸山町39番2外	6,600	6,000	△ 9.1
7	呉－8	広島県	呉市豊町大長字草露明5675番2	15,400	14,000	△ 9.1
9	美唄－1	北海道	美唄市東明2条2丁目1746番213 『東明2条2-6-10』	4,000	3,650	△ 8.8
10	旭川－31	北海道	旭川市神居町神岡324番64	4,600	4,200	△ 8.7

順位	商 業 地			平成26年基準地価格 円／㎡	平成27年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地			
1	古平5－1	北海道	古平郡古平町大字新地町23番	9,200	8,300	△ 9.8
2	呉5－5	広島県	呉市蒲刈町向字南側1300番6	35,000	31,600	△ 9.7
3	姫路5－24	兵庫県	姫路市家島町真浦字片山2344番外	58,500	53,000	△ 9.4
4	大崎上島5－1	広島県	豊田郡大崎上島町中野字笹ヶ浜沖5577番3	32,000	29,000	△ 9.4
5	呉5－2	広島県	呉市豊浜町大字豊島字札場口3572番	23,900	21,700	△ 9.2
6	呉5－3	広島県	呉市下蒲刈町三之瀬字南町273番2外	40,000	36,500	△ 8.8
7	南あわじ5－2	兵庫県	南あわじ市福良字八反甲512番193外	61,000	56,000	△ 8.2
8	湯沢5－1	新潟県	南魚沼郡湯沢町大字三国字土橋238番12外	14,900	13,700	△ 8.1
9	余市5－1	北海道	余市郡余市町大川町4丁目57番1外	25,000	23,000	△ 8.0
9	浦臼5－1	北海道	樺戸郡浦臼町字浦臼内172番46	5,000	4,600	△ 8.0
9	新上五島5－2	長崎県	南松浦郡新上五島町浦桑郷字浦浜1385番	35,000	32,200	△ 8.0

（注）

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。
（以下の表について同じ。）