

平成 26 年大阪府基準地価格調査（地価調査）の結果について

国土利用計画法施行令第 9 条の規定により、平成 26 年大阪府基準地価格を判定したので、平成 26 年 9 月 19 日付け大阪府公報に登載し、公表します。

大阪府の地価は、平成 25 年 7 月 1 日からの 1 年間で、住宅地は平成 21 年以降 5 年連続のマイナスから、0.0%（前年はマイナス 0.4%）の横ばいとなった。

また、商業地はプラス 2.2%（前年はプラス 1.1%）と、2 年連続の上昇となり、上昇幅は拡大するとともに、上昇地点が半数を超えた。

配 付 資 料

	頁
1 地価調査〔基準地価格〕制度の概要	1
2 平成 26 年大阪府基準地設定数	2
3 平成 26 年大阪府基準地価格調査（地価調査）結果の概要	3
4 平成 26 年大阪府地価調査地域別・用途別対前年平均変動率	4
5 平成 26 年大阪府地価調査市区町村別対前年平均変動率〔住宅地・商業地〕	5
6 平成 26 年大阪府地価調査価格高順位表〔住宅地・商業地〕	6
7 平成 26 年大阪府地価調査上昇率順位表〔住宅地・商業地・全用途〕	7
8 平成 26 年大阪府地価調査下落率順位表〔住宅地・商業地・全用途〕	8
9 大阪府地価調査高価格 1 位地点の推移〔住宅地・商業地〕	9
10 平成 26 年大阪府地価調査鉄道沿線別基準地価格例〔住宅地・商業地〕	10
11 大阪府・東京都・全国の地価動向(地価調査)	12
12 平成 26 年地価調査都道府県別・用途別対前年平均変動率	13
13 平成 26 年地価調査価格高順位表（全国）〔住宅地・商業地〕	14
14 平成 26 年地価調査上昇率順位表（全国）〔住宅地・商業地〕	15
15 平成 26 年地価調査下落率順位表（全国）〔住宅地・商業地〕	16

地価調査〔基準地価格〕制度の概要

根 拠 法 令	国土利用計画法施行令第9条		
目 的	国土交通省が実施している地価公示（価格時点：1月1日）とあいまって、一般の土地取引等に対して指標を与えるとともに、国土利用計画法に基づく届出価格に対する審査の基準となること等により、適正な地価の形成に寄与する。		
実 施 主 体	都道府県知事		
価 格 時 点	毎年7月1日		
公 表	毎年9月下旬〔平成26年は9月19日〕		
調 査 開 始 年	昭和50年		
地点(基準地数)	調 査 年	全 国	大 阪 府
	平成24年	22,264	795
	平成25年	21,989	778
	平成26年	21,740	747

（参考）地価公示〔公示価格〕

根 拠 法 令	地価公示法		
実 施 主 体	国土交通省土地鑑定委員会		
価 格 時 点	毎年1月1日		
公 表	毎年3月下旬〔平成26年は3月19日〕		
調 査 開 始 年	昭和45年		
地点(標準地数)	公 示 年	全 国	大 阪 府
	平成24年	26,000	1,722
	平成25年	26,000	1,722
	平成26年	23,380	1,466

平成 2 6 年大阪府基準地設定数

用途地域	基準地設定数		
	平成 2 5 年	平成 2 6 年	増 減
住 宅 地	5 5 2	5 2 7	− 2 5
商 業 地	1 7 8	1 7 2	− 6
工 業 地	4 6	4 6	0
宅 地 見 込 地	1	1	0
林 地	1	1	0
大 阪 府 計	7 7 8 (7 5 6)	7 4 7 (7 3 9)	− 3 1

※ () 内は継続地点数

全 国	2 1 , 9 8 9	2 1 , 7 4 0	− 2 4 9
-----	-------------	-------------	---------

平成 26 年大阪府基準地価格調査(地価調査)結果の概要

1 大阪府の1年間の地価の動向

(1) 全体

- 住宅地は、平成 21 年以降 5 年連続のマイナスから **0.0%** (前年はマイナス **0.4%**) の横ばいとなった。
また、商業地はプラス **2.2%** (前年はプラス **1.1%**) と、2 年連続の上昇となり、上昇幅は拡大するとともに、上昇地点が半数を超えた。

	20 年	21 年	22 年	23 年	24 年	25 年	26 年
住宅地	0.8%	-4.5%	-3.6%	-2.0%	-1.1%	-0.4%	0.0%
商業地	4.4%	-8.6%	-6.5%	-3.0%	-0.9%	1.1%	2.2%

- 住宅地は、継続地点 **523** 地点のうち上昇地点 **134** 地点 (**25.6%**)、横ばい地点 **223** 地点 (**42.6%**)、下落地点 **166** 地点 (**31.8%**)。
- 商業地は、継続地点 **169** 地点のうち上昇地点 **93** 地点 (**55.0%**)、横ばい地点 **52** 地点 (**30.8%**)、下落地点 **24** 地点 (**14.2%**)。

(2) 住宅地

- 市区町村別にみると、上昇率上位が、大阪市福島区 **2.8%**、大阪市都島区 **2.5%**、大阪市阿倍野区 **1.8%**、大阪市天王寺区 **1.7%**、大阪市北区 **1.6%**。
他方、下落率上位が、豊能町マイナス **2.8%**、千早赤阪村マイナス **2.7%**、能勢町マイナス **1.6%**。
- 「利便性に優れた徒歩圏内の住宅地」で上昇地点が増加する一方で、「利便性に劣る徒歩圏外の住宅地」で引き続き下落傾向が続いており、住宅地の二極化傾向が見られる。

(3) 商業地

- 市区町村別にみると、上昇率上位が、大阪市北区 **8.5%**、大阪市福島区 **8.2%**、大阪市天王寺区 **6.1%**、大阪市西区 **5.9%**、大阪市阿倍野区 **5.8%**。
他方、下落率上位が、大阪市此花区マイナス **3.2%**、大阪市西成区マイナス **1.9%**、大阪市大正区マイナス **1.8%**。
- 都心部を中心に、利便性に優れたマンション用地の需要や、オフィス需要等がある地域で、地価が上昇している。

2 大阪府の標準地の価格 1 位等

(1) 価格 1 位

- 住宅地：天王寺（府）－2 大阪市天王寺区真法院町 **55 万 2 千円/㎡**
- 商業地：北（府）5－2 大阪市北区大深町 **950 万円/㎡**

(2) 対前年上昇率上位 1 位

- 住宅地：枚方（府）－2 枚方市樟葉中町 **5.8%**
- 商業地：北（府）5－11 大阪市北区大淀南 1 丁目 **11.9%**
- 北（府）5－9 大阪市北区同心 2 丁目 **11.9%**

(3) 対前年下落率上位 1 位

- 住宅地：豊能（府）－2 豊能郡豊能町東ときわ台 9 丁目 **-3.0%**
- 豊能（府）－1 豊能郡豊能町光風台 4 丁目 **-3.0%**
- 商業地：此花（府）5－1 大阪市此花区春日出北 2 丁目 **-3.2%**

3 全国の地価動向

- 全国平均では、住宅地、商業地ともに依然として下落をしているものの、下落率は縮小傾向を継続。
三大都市圏平均では、住宅地が上昇に転換し、商業地は昨年引き続き上昇し、上昇率拡大。
地方圏平均では、住宅地、商業地ともに下落率縮小。
- 変動幅は、全国では、住宅地：**-1.8%⇒-1.2%**、商業地：**-2.1%⇒-1.1%**。
三大都市圏では、住宅地：**-0.1%⇒0.5%**、商業地：**0.6%⇒1.7%**。
地方圏では、住宅地：**-2.5%⇒-1.8%**、商業地：**-3.1%⇒-2.2%**。

	価格 1 位	上昇率 1 位	下落率 1 位
住宅地	千代田－1 東京都千代田区六番町 307 万円/㎡	石巻－19 宮城県石巻市鹿又字用水向 16.7%	長岡－20 新潟県長岡市青葉台 2 丁目 -9.9%
商業地	中央 5－13 東京都中央区銀座 2 丁目 2,260 万円/㎡	金沢 5－21 石川県金沢市広岡 1 丁目 15.8%	大島 5－2 東京都大島町元町 4 丁目 -10.0%

平成26年大阪府地価調査地域別・用途別対前年平均変動率

(単位: %)

区 分		住宅地		商業地		工業地		宅地見込地	
		平成25年	平成26年	平成25年	平成26年	平成25年	平成26年	平成25年	平成26年
大阪市地域	変動率	-0.2	0.4	2.2	3.9	-0.9	-0.5	---	---
	継続 地点数	90	92	93	89	12	14	0	0
北大阪地域	変動率	-0.1	0.5	0.6	1.1	-0.3	-0.1	---	---
	継続 地点数	125	120	22	22	6	6	0	0
東部大阪地域	変動率	-0.8	-0.4	-0.4	0.1	-1.1	-0.4	---	---
	継続 地点数	110	104	26	26	13	15	0	0
南大阪地域	変動率	-0.6	-0.2	-0.7	0.1	-1.3	-0.6	-0.8	-0.8
	継続 地点数	214	207	32	32	11	10	1	1
南河内地域	変動率	-1.1	-0.7	-0.7	-0.2	-0.8	-0.5	---	---
	継続 地点数	59	55	6	6	3	3	0	0
泉州地域	変動率	-0.4	0.1	-0.6	0.2	-1.4	-0.7	-0.8	-0.8
	継続 地点数	155	152	26	26	8	7	1	1
堺市域	変動率	-0.1	0.4	-0.8	0.3	-1.3	-0.4	---	---
	継続 地点数	62	59	13	14	4	4	0	0
大阪市を除く 大阪府域	変動率	-0.5	0.0	-0.2	0.4	-1.0	-0.4	-0.8	-0.8
	継続 地点数	449	431	80	80	30	31	1	1
大阪府全域	変動率	-0.4	0.0	1.1	2.2	-1.0	-0.4	-0.8	-0.8
	継続 地点数	539	523	173	169	42	45	1	1

平成26年大阪府地価調査市区町村別対前年平均変動率 [住宅地・商業地]

(単位: %)

市 町 村		住宅地		商業地	
		平成25年	平成26年	平成25年	平成26年
大 阪 市		-0.2	0.4	2.2	3.9
北 大 阪 地 域	能 勢 町	-3.0	-1.6	---	---
	豊 能 町	-3.2	-2.8	---	---
	箕 面 市	0.1	1.0	0.0	1.2
	池 田 市	-0.1	0.8	0.6	3.3
	豊 中 市	0.1	0.3	0.0	0.5
	吹 田 市	0.2	0.4	4.6	3.1
	摂 津 市	-0.5	0.0	0.0	0.0
	茨 木 市	0.4	1.1	0.4	0.6
	高 槻 市	0.0	0.5	0.5	0.8
	島 本 町	0.5	0.7	---	---
北大阪地域平均		-0.1	0.5	0.6	1.1
東 部 大 阪 地 域	枚 方 市	-0.5	0.1	0.3	3.9
	寝 屋 川 市	-1.3	-0.5	-1.0	-0.8
	門 真 市	-1.6	-1.5	-1.2	-1.0
	守 口 市	-1.1	-0.5	-1.0	-0.3
	交 野 市	-1.2	-0.5	-0.5	0.0
	四 條 畷 市	-0.4	0.0	-0.9	-0.5
	大 東 市	-0.8	0.2	0.0	-0.5
	東 大 阪 市	-0.4	-0.3	0.0	0.0
	八 尾 市	-1.0	-0.9	-0.5	0.0
柏 原 市	-1.0	-0.9	-0.6	0.0	
東部大阪地域平均		-0.8	-0.4	-0.4	0.1
南 河 内 地 域	松 原 市	-1.0	-0.6	-0.6	0.0
	藤 井 寺 市	-1.2	-0.7	-0.8	0.0
	羽 曳 野 市	-1.7	-1.2	-0.5	-0.5
	大 阪 狭 山 市	-0.3	-0.2	-0.8	0.0
	富 田 林 市	-0.8	-0.5	-1.5	-0.8
	河 内 長 野 市	-1.0	-0.7	0.0	0.0
	河 南 町	-1.0	-1.3	---	---
	太 子 町	-0.9	-0.9	---	---
	千 早 赤 阪 村	-2.6	-2.7	---	---
南河内地域平均		-1.1	-0.7	-0.7	-0.2
南大阪地域平均 (南河内+泉州)		-0.6	-0.2	-0.7	0.1
大阪市を除く 大阪府平均		-0.5	0.0	-0.2	0.4
大 阪 府 平 均		-0.4	0.0	1.1	2.2

市 町 村		住宅地		商業地	
		平成25年	平成26年	平成25年	平成26年
泉 州 地 域	堺 市	-0.1	0.4	-0.8	0.3
	和 泉 市	-0.5	-0.2	-0.8	0.0
	高 石 市	0.8	1.0	1.3	1.3
	泉 大 津 市	-0.1	0.1	-0.8	0.8
	忠 岡 町	-0.3	-0.3	---	---
	岸 和 田 市	-0.1	-0.1	-0.3	0.0
	貝 塚 市	-0.4	0.1	-0.4	0.0
	泉 佐 野 市	-1.2	-0.1	-1.2	-0.2
	泉 南 市	-1.3	-0.7	-0.7	0.0
	田 尻 町	-0.9	0.5	---	---
	熊 取 町	-1.4	-0.7	---	---
	阪 南 市	-1.2	-0.6	-0.6	1.0
	岬 町	-0.8	-0.7	---	---
	泉州地域平均		-0.4	0.1	-0.6
大 阪 市 内 各 区	都 島 区	0.4	2.5	0.2	1.8
	東 成 区	-0.3	0.2	-0.1	0.6
	生 野 区	-0.8	-0.3	-1.0	-0.3
	旭 区	0.1	0.2	-1.0	-0.2
	城 東 区	0.1	1.4	-0.2	0.6
	鶴 見 区	-0.5	0.1	---	1.6
	阿 倍 野 区	1.4	1.8	2.4	5.8
	住 吉 区	-0.5	0.3	-0.4	0.7
	住 之 江 区	-0.9	-0.1	-0.5	0.0
	平 野 区	-1.1	-0.5	0.0	1.3
	東 住 吉 区	-0.8	-0.2	-1.1	-0.6
	西 成 区	-2.2	-1.0	-3.1	-1.9
	此 花 区	-0.8	-0.7	-3.1	-3.2
	港 区	-0.4	-0.1	-0.3	0.0
	大 正 区	-1.5	-0.9	-3.6	-1.8
	西 淀 川 区	-0.6	-0.4	0.0	0.0
	淀 川 区	0.2	0.7	0.3	2.4
	東 淀 川 区	-0.8	0.0	0.6	0.9
	北 区	1.2	1.6	6.4	8.5
	福 島 区	1.2	2.8	5.3	8.2
中 央 区	1.0	0.7	2.7	5.3	
西 区	---	1.2	3.9	5.9	
天 王 寺 区	1.2	1.7	5.0	6.1	
浪 速 区	1.1	1.1	1.0	1.5	
大阪市平均		-0.2	0.4	2.2	3.9
堺 市 内 各 区	堺 区	-0.3	0.3	-1.2	0.4
	中 区	-0.3	0.1	0.0	1.8
	東 区	0.0	0.2	-0.3	0.0
	西 区	0.0	0.5	-1.0	-0.5
	南 区	0.0	0.0	---	---
	北 区	0.2	1.2	-0.3	0.3
美 原 区	-0.3	-0.1	---	---	
堺市平均		-0.1	0.4	-0.8	0.3

平成26年大阪府地価調査価格高順位表

[住宅地]		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	基準地番号	平成25年価格	平成26年価格	変動率	所在地	住居表示
1	(指)天王寺(府)-2 [←-4]	547,000	552,000	0.9	大阪市天王寺区真法院町117番3	「真法院町10-6」
2	中央(府)-2	463,000	466,000	0.6	大阪市中央区玉造1丁目10番18外	「玉造1-10-1」
3	天王寺(府)-3	420,000	431,000	2.6	大阪市天王寺区堀越町1番8	「堀越町1-8」
4	天王寺(府)-1	407,000	413,000	1.5	大阪市天王寺区清水谷町13番5	「清水谷町17-9」
5	中央(府)-1	409,000	412,000	0.7	大阪市中央区上町1丁目27番6	「上町1-27-5」
6	(指)阿倍野(府)-4	351,000	360,000	2.6	大阪市阿倍野区文の里3丁目59番2外	「文の里3-7-30」
7	住吉(府)-1	349,000	355,000	1.7	大阪市住吉区帝塚山東1丁目12番2	「帝塚山東1-2-3」
8	北(府)-1	325,000	329,000	1.2	大阪市北区長柄中1丁目3番15	「長柄中1-6-5」
9	阿倍野(府)-3 [←-5]	315,000	320,000	1.6	大阪市阿倍野区北畠3丁目40番11	「北畠3-8-35」
10	阿倍野(府)-1	306,000	312,000	2.0	大阪市阿倍野区播磨町2丁目1番8	「播磨町2-2-9」

[商業地]		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	基準地番号	平成25年価格	平成26年価格	変動率	所在地	住居表示
1	(指)北(府)5-2	---	9,500,000	---	大阪市北区大深町207番外	「大深町4-20」 (グランフロント大阪南館・タワーA)
2	(指)北(府)5-1	8,080,000	8,560,000	5.9	大阪市北区梅田1丁目2番	「梅田1-8-17」 (大阪第一生命ビル)
3	中央(府)5-12	3,180,000	3,350,000	5.3	大阪市中央区南久宝寺町3丁目39番1外	「南久宝寺町3-6-6」 (御堂筋センタービル)
4	中央(府)5-6	2,950,000	3,200,000	8.5	大阪市中央区南船場3丁目12番9外	「南船場3-5-11」 (りそな心齋橋ビル)
5	中央(府)5-1	2,330,000	2,420,000	3.9	大阪市中央区難波3丁目1番1	「難波3-4-16」 (アークなんばビル)
6	(指)阿倍野(府)5-4	---	2,140,000	---	大阪市阿倍野区阿倍野筋1丁目38番1外	「阿倍野筋1-3-21」 (岸本ビル)
7	(指)中央(府)5-9	1,340,000	1,460,000	9.0	大阪市中央区高麗橋1丁目1番	「高麗橋1-8-13」 (三井住友銀行大阪中央支店)
8	北(府)5-8	1,090,000	1,160,000	6.4	大阪市北区西天満6丁目69番外	「西天満6-8-1」 (日本実業出版社)
9	中央(府)5-2	1,010,000	1,080,000	6.9	大阪市中央区南本町4丁目5番1	「南本町4-5-7」 (東亜ビル)
10	(指)淀川(府)5-3	850,000	915,000	7.6	大阪市淀川区宮原3丁目5番7外	「宮原3-5-24」 (新大阪第一生命ビル)

※ (指) は地価公示との共通地点、[]内は前年の基準地番号

平成26年大阪府地価調査上昇率順位表

[住宅地]		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	基準地番号	平成25年価格	平成26年価格	変動率	所在地	住居表示
1	(指)枚方(府)-2	172,000	182,000	5.8	枚方市楠葉中町1139番181	「楠葉中町50-15」
2	福島(府)-4	278,000	291,000	4.7	大阪市福島区鷺洲5丁目6番41	「鷺洲5-6-56」
3	(指)池田(府)-7	235,000	243,000	3.4	池田市城南1丁目94番	「城南1-3-15」
4	茨木(府)-6	242,000	250,000	3.3	茨木市西中条町137番1	「西中条町13-10」
5	(指)茨木(府)-3	247,000	255,000	3.2	茨木市竹橋町199番7	「竹橋町7-16」
6	茨木(府)-11	238,000	245,000	2.9	茨木市稲葉町613番13	「稲葉町10-23」
6	(指)箕面(府)-10	204,000	210,000	2.9	箕面市箕面6丁目1357番18	「箕面6-9-29」
6	堺北(府)-3	174,000	179,000	2.9	堺市北区新金岡町4丁目7番68	「新金岡町4-7-68」
9	城東(府)-2	246,000	253,000	2.8	大阪市城東区成育3丁目54番17	「成育3-10-17」
10	(指)都島(府)-1	262,000	269,000	2.7	大阪市都島区都島中通2丁目101番	「都島中通2-11-17」

[商業地]		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	基準地番号	平成25年価格	平成26年価格	変動率	所在地	住居表示
1	(指)北(府)5-11	554,000	620,000	11.9	大阪市北区大淀南1丁目9番6	「大淀南1-10-9」
1	北(府)5-9	437,000	489,000	11.9	大阪市北区同心2丁目63番1	「同心2-13-4」
3	(指)福島(府)5-3	442,000	491,000	11.1	大阪市福島区福島6丁目20番2	「福島6-20-2」
4	(指)阿倍野(府)5-2	433,000	480,000	10.9	大阪市阿倍野区昭和町2丁目1番4	「昭和町2-1-1」
5	福島(府)5-1	448,000	492,000	9.8	大阪市福島区福島3丁目96番	「福島3-3-7」
5	北(府)5-10	450,000	494,000	9.8	大阪市北区天満2丁目66番外	「天満2-1-29」
7	北(府)5-4	372,000	407,000	9.4	大阪市北区中崎3丁目56番4	「中崎3-4-25」
8	北(府)5-12	750,000	820,000	9.3	大阪市北区中之島5丁目2番1	「中之島5-3-81」
9	北(府)5-7	423,000	462,000	9.2	大阪市北区南森町2丁目28番外	「南森町2-3-20」
10	(指)中央(府)5-9	1,340,000	1,460,000	9.0	大阪市中央区高麗橋1丁目1番	「高麗橋1-8-13」

[全用途](林地を除く)		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	基準地番号	平成25年価格	平成26年価格	変動率	所在地	住居表示
1	(指)北(府)5-11	554,000	620,000	11.9	大阪市北区大淀南1丁目9番6	「大淀南1-10-9」
1	北(府)5-9	437,000	489,000	11.9	大阪市北区同心2丁目63番1	「同心2-13-4」
3	(指)福島(府)5-3	442,000	491,000	11.1	大阪市福島区福島6丁目20番2	「福島6-20-2」
4	(指)阿倍野(府)5-2	433,000	480,000	10.9	大阪市阿倍野区昭和町2丁目1番4	「昭和町2-1-1」
5	福島(府)5-1	448,000	492,000	9.8	大阪市福島区福島3丁目96番	「福島3-3-7」
5	北(府)5-10	450,000	494,000	9.8	大阪市北区天満2丁目66番外	「天満2-1-29」
7	北(府)5-4	372,000	407,000	9.4	大阪市北区中崎3丁目56番4	「中崎3-4-25」
8	北(府)5-12	750,000	820,000	9.3	大阪市北区中之島5丁目2番1	「中之島5-3-81」
9	北(府)5-7	423,000	462,000	9.2	大阪市北区南森町2丁目28番外	「南森町2-3-20」
10	(指)中央(府)5-9	1,340,000	1,460,000	9.0	大阪市中央区高麗橋1丁目1番	「高麗橋1-8-13」

※(指)は地価公示との共通地点

平成26年大阪府地価調査下落率順位表

[住宅地]		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	基準地番号	平成25年価格	平成26年価格	変動率	所在地	住居表示
1	豊能(府)-2	49,500	48,000	-3.0	豊能町東ときわ台9丁目7番18	---
1	豊能(府)-1	54,000	52,400	-3.0	豊能町光風台4丁目6番6	---
3	千早赤阪(府)-1	29,700	28,900	-2.7	千早赤阪村大字森屋397番1外	---
4	高槻(府)-9	120,000	117,000	-2.5	高槻市松が丘4丁目16番66	「松が丘4-9-2」
5	豊能(府)-3[←-4]	21,300	20,800	-2.3	豊能町余野247番3	---
5	能勢(府)-1	25,700	25,100	-2.3	能勢町片山203番14	---
7	八尾(府)-6[←-14]	45,000	44,000	-2.2	八尾市水越8丁目60番	---
8	河南(府)-2[←-3]	23,500	23,000	-2.1	河南町大字白木374番	---
9	阪南(府)-4	39,200	38,400	-2.0	阪南市舞1丁目793番29	「舞1-31-4」
9	羽曳野(府)-7	102,000	100,000	-2.0	羽曳野市恵我ノ荘6丁目66番9	「恵我ノ荘6-17-2」

[商業地]		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	基準地番号	平成25年価格	平成26年価格	変動率	所在地	住居表示
1	此花(府)5-1	216,000	209,000	-3.2	大阪市此花区春日出北2丁目4番4	「春日出2-6-21」
2	大正(府)5-1	251,000	246,000	-2.0	大阪市大正区泉尾2丁目116番5	「泉尾2-16-4」
3	寝屋川(府)5-1	310,000	304,000	-1.9	寝屋川市香里南之町132番2	「香里南之町31-6」
3	西成(府)5-1 [←-5-2]	210,000	206,000	-1.9	大阪市西成区玉出中1丁目18番10	「玉出中1-14-10」
5	大正(府)5-2	198,000	195,000	-1.5	大阪市大正区南恩加島5丁目5番11	「南恩加島5-5-9」
6	堺西(府)5-1	144,000	142,000	-1.4	堺市西区浜寺石津町西3丁目67番12	「浜寺石津町西3-4-12」
6	堺堺(府)5-6	145,000	143,000	-1.4	堺市堺区出島町2丁目161番43	「出島町2-3-11」
8	門真(府)5-2	153,000	151,000	-1.3	門真市幸福町471番4	「幸福町24-10」
8	堺堺(府)5-4	235,000	232,000	-1.3	堺市堺区中安井町3丁目112番	「中安井町3-4-11」
10	生野(府)5-3	208,000	206,000	-1.0	大阪市生野区生野西4丁目76番8	「生野西4-19-9」

[全用途](林地を除く)		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	基準地番号	平成25年価格	平成26年価格	変動率	所在地	住居表示
1	此花(府)5-1	216,000	209,000	-3.2	大阪市此花区春日出北2丁目4番4	「春日出2-6-21」
2	豊能(府)-2	49,500	48,000	-3.0	豊能町東ときわ台9丁目7番18	---
2	豊能(府)-1	54,000	52,400	-3.0	豊能町光風台4丁目6番6	---
4	千早赤阪(府)-1	29,700	28,900	-2.7	千早赤阪村大字森屋397番1外	---
5	高槻(府)-9	120,000	117,000	-2.5	高槻市松が丘4丁目16番66	「松が丘4-9-2」
6	豊能(府)-3[←-4]	21,300	20,800	-2.3	豊能町余野247番3	---
6	能勢(府)-1	25,700	25,100	-2.3	能勢町片山203番14	---
8	八尾(府)-6[←-14]	45,000	44,000	-2.2	八尾市水越8丁目60番	---
9	河南(府)-2[←-3]	23,500	23,000	-2.1	河南町大字白木374番	---
10	阪南(府)-4	39,200	38,400	-2.0	阪南市舞1丁目793番29	「舞1-31-4」
10	忠岡(府)9-1	74,500	73,000	-2.0	忠岡町忠岡北3丁目782番1外	「忠岡北3-1-34」
10	大正(府)5-1	251,000	246,000	-2.0	大阪市大正区泉尾2丁目116番5	「泉尾2-16-4」
10	羽曳野(府)-7	102,000	100,000	-2.0	羽曳野市恵我ノ荘6丁目66番9	「恵我ノ荘6-17-2」

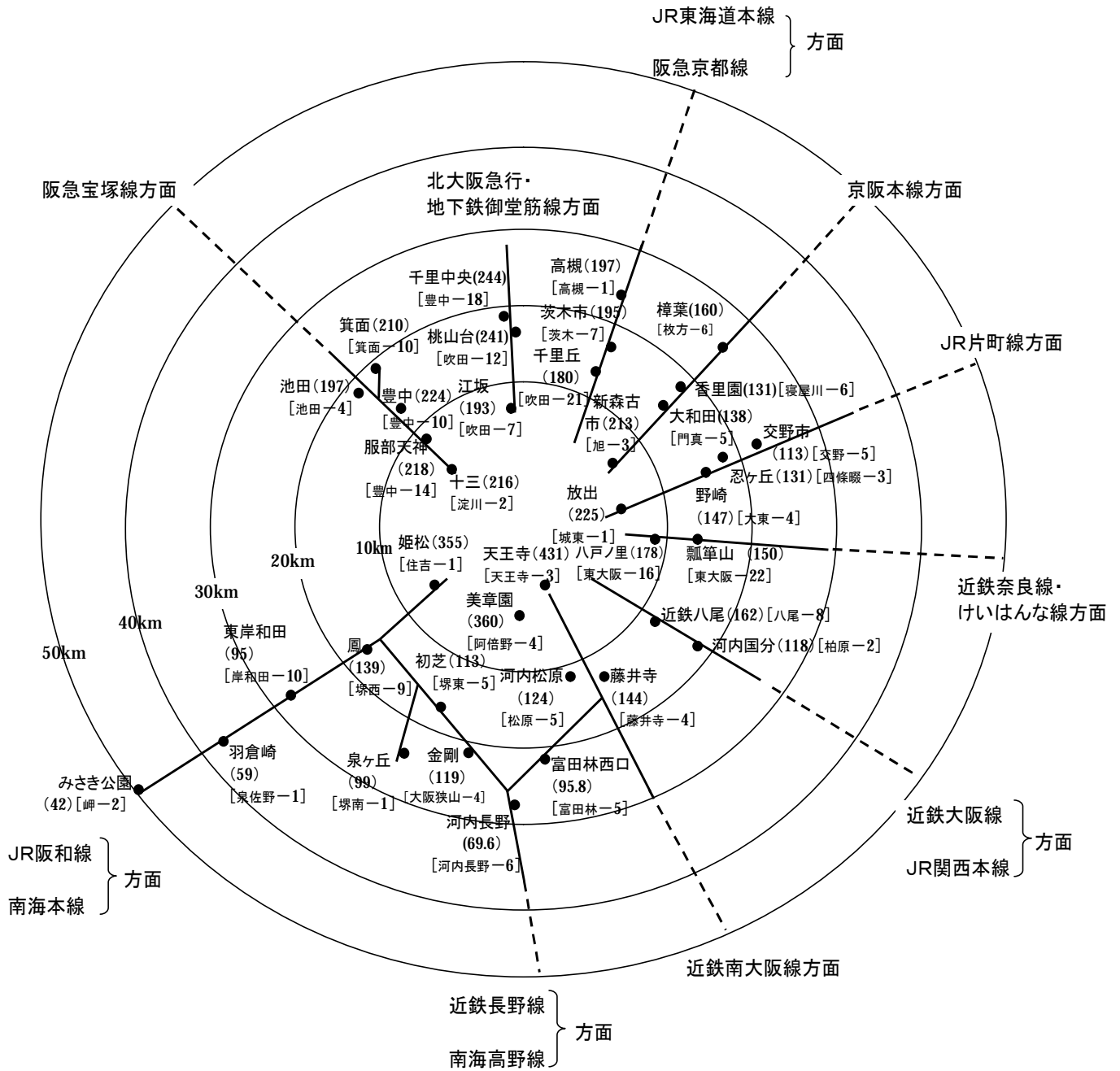
※[]内は前年の基準地番号

大阪府地価調査高価格1位地点の推移(住宅地・商業地)

用途	住宅地		商業地	
	基準地番号	価格(円/㎡)	基準地番号	価格(円/㎡)
	所在地		所在地	
昭和58年	天王寺(府)-1	514,000	北(府)5-1	6,490,000
	大阪市天王寺区東高津町1番4外		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成元年	天王寺(府)-2	1,400,000	北(府)5-13	34,000,000
	大阪市天王寺区北山町51番		大阪市北区梅田1丁目8番1(新阪急ビル)	
平成2年	天王寺(府)-2	1,750,000	北(府)5-1	36,000,000
	大阪市天王寺区北山町51番		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成3年	天王寺(府)-2	1,550,000	北(府)5-1	36,000,000
	大阪市天王寺区北山町51番		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成4年	天王寺(府)-2	1,250,000	北(府)5-1	27,100,000
	大阪市天王寺区北山町51番		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成5年	天王寺(府)-2	930,000	北(府)5-1	20,200,000
	大阪市天王寺区北山町51番		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成6年	天王寺(府)-2	810,000	北(府)5-1	14,700,000
	大阪市天王寺区北山町51番		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成7年	天王寺(府)-2	664,000	北(府)5-1	10,200,000
	大阪市天王寺区北山町51番		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成8年	天王寺(府)-2	615,000	北(府)5-1	8,250,000
	大阪市天王寺区北山町48番2外		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成9年	天王寺(府)-2	595,000	北(府)5-1	7,410,000
	大阪市天王寺区北山町48番2外		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成10年	天王寺(府)-2	582,000	北(府)5-1	6,890,000
	大阪市天王寺区北山町48番2外		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成11年	天王寺(府)-2	560,000	北(府)5-1	6,100,000
	大阪市天王寺区北山町48番2外		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成12年	天王寺(府)-4	528,000	北(府)5-1	5,200,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成13年	天王寺(府)-4	513,000	北(府)5-1	4,990,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成14年	天王寺(府)-4	510,000	北(府)5-1	4,990,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成15年	天王寺(府)-4	510,000	北(府)5-1	4,990,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成16年	天王寺(府)-4	515,000	北(府)5-1	5,020,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成17年	天王寺(府)-4	526,000	北(府)5-1	5,330,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成18年	天王寺(府)-4	553,000	北(府)5-1	7,090,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成19年	天王寺(府)-4	600,000	北(府)5-1	10,000,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成20年	天王寺(府)-4	603,000	北(府)5-1	11,800,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成21年	天王寺(府)-4	560,000	北(府)5-1	9,300,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成22年	天王寺(府)-4	535,000	北(府)5-1	7,950,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成23年	天王寺(府)-4	535,000	北(府)5-1	7,400,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成24年	天王寺(府)-4	544,000	北(府)5-1	7,550,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成25年	天王寺(府)-4	547,000	北(府)5-1	8,080,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成26年	天王寺(府)-2(番号変更)	552,000	北(府)5-2	9,500,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区大深町207番外(グランフロント大阪南館・ター-A)	

*昭和58年を掲載しているのは、「地価動向指数グラフ」の基準年となっているためである。

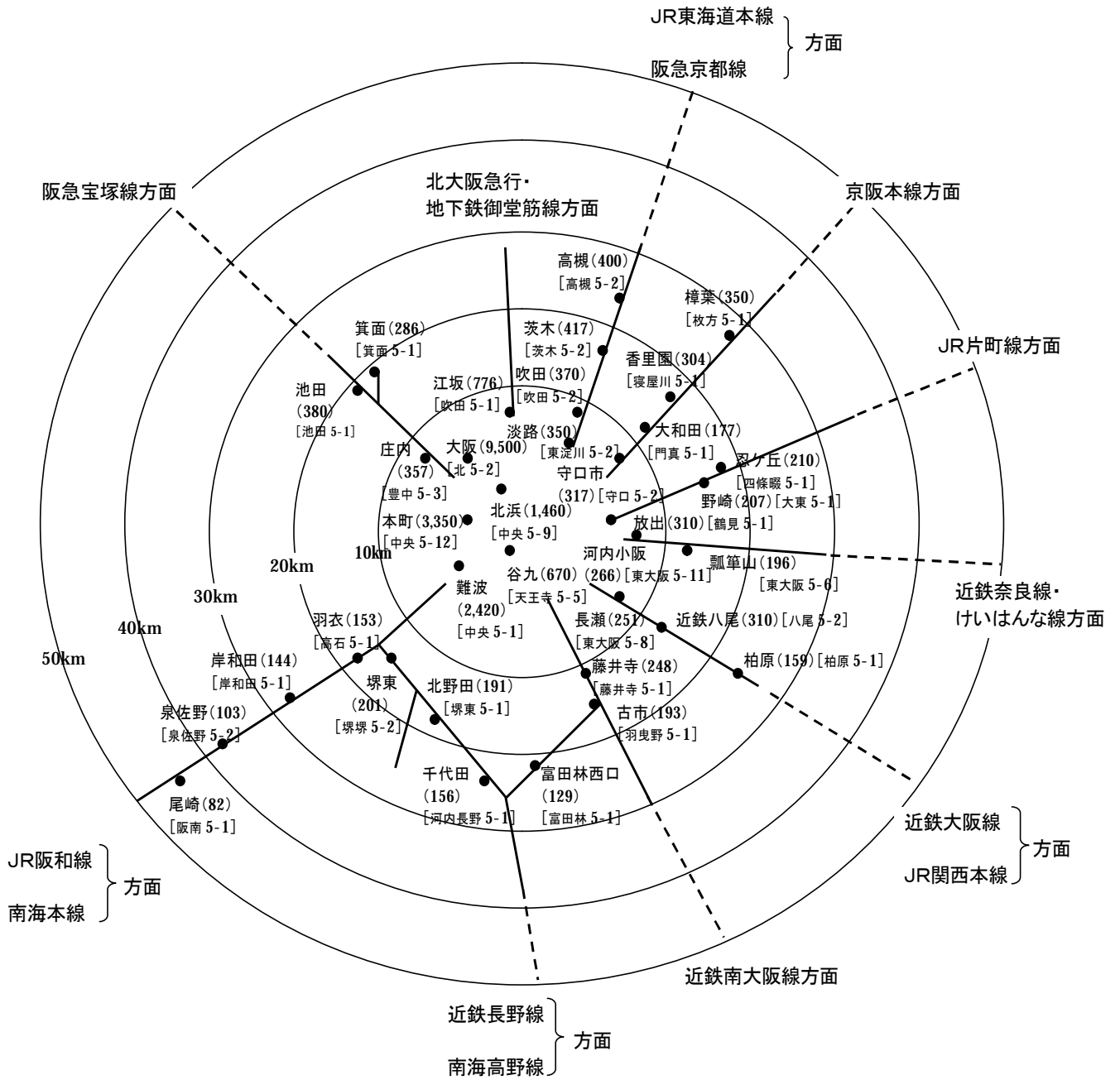
平成26年大阪府地価調査鉄道沿線別住宅地の基準地価格例



備考

- 1 表示の地価は、最寄駅からおおむね1km程度にある標準的な基準地の平成26年7月1日における1㎡当たりの価格(単位:千円)を示している。
- 2 ○○kmは、地下鉄本町駅からの直線距離である。
- 3 基準地は、必ずしも従前と同一地点ではない。
- 4 []内は、基準地番号を示している。

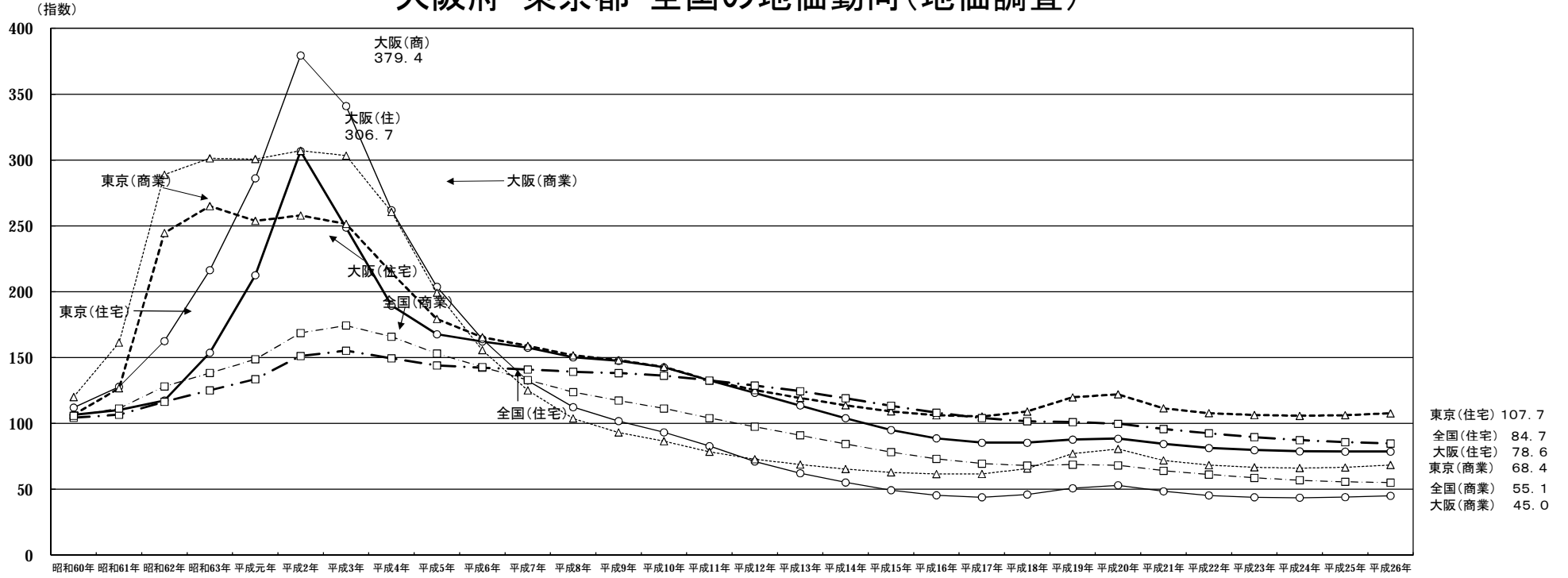
平成26年大阪府地価調査鉄道沿線別商業地の基準地価格例



備考

- 1 表示の地価は、最寄駅近辺の標準的な基準地の平成26年7月1日における1㎡当たりの価格(単位:千円)を示している。
- 2 ○○kmは、地下鉄本町駅からの直線距離である。
- 3 基準地は、必ずしも従前と同一地点ではない。
- 4 []内は、基準地番号を示している。

大阪府・東京都・全国の地価動向(地価調査)



調査年	昭和58年	昭和59年	昭和60年	昭和61年	昭和62年	昭和63年	平成元年	平成2年	平成3年	平成4年	平成5年	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
大阪府(住宅)	100.0	103.3	106.5	110.0	117.4	153.7	212.5	306.7	248.7	189.5	167.7	162.2	157.5	150.2	147.5	142.7	132.7	123.3	113.6	104.0	95.0	88.8	85.3	85.3	87.7	88.4	84.4	81.4	79.7	78.9	78.6	78.6
大阪府(商業)	100.0	105.0	112.0	127.8	162.5	216.4	286.1	379.4	341.1	261.9	203.8	164.0	132.5	112.4	101.8	93.3	82.8	71.2	62.2	55.2	49.3	45.5	44.0	46.0	50.8	53.1	48.5	45.3	44.0	43.6	44.1	45.0
東京都(住宅)	100.0	102.8	106.7	126.8	244.7	265.0	253.8	257.9	251.5	214.5	179.3	165.5	158.9	151.7	148.1	142.9	132.8	125.3	119.4	113.8	109.2	106.2	105.4	109.0	119.8	122.1	111.5	107.8	106.4	105.8	106.3	107.7
東京都(商業)	100.0	107.6	120.1	161.4	288.9	301.3	300.7	303.3	260.6	199.3	155.7	125.2	103.8	93.2	86.5	78.5	72.9	68.8	65.4	62.9	61.6	61.7	65.8	77.1	80.7	71.9	68.4	66.7	66.2	66.6	68.4	
全国(住宅)	100.0	102.5	104.3	106.6	116.5	125.1	133.6	151.2	155.3	149.4	144.0	142.3	141.0	139.2	138.2	136.3	132.6	128.7	124.5	119.1	113.4	108.2	104.1	101.7	101.0	99.8	95.8	92.5	89.6	87.3	85.8	84.7
全国(商業)	100.0	102.8	105.9	111.4	128.1	138.3	148.7	168.7	174.4	165.8	153.1	142.8	133.0	123.8	117.5	111.4	104.0	97.5	91.0	84.5	78.2	73.1	69.5	68.0	68.7	68.2	64.1	61.2	58.7	56.9	55.7	55.1

・基準地価格(価格時点:7月1日)

・上段:対前年変動率(%)、下段:指数(昭和58年=100)

都道府県別・用途別対前年平均変動率

(変動率：%)

都道府県名	用途別	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地		
		平成 25年 変動率	平成26年		平成 25年 変動率	平成26年		平成 25年 変動率	平成26年		平成 25年 変動率	平成26年	
			変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数
01.	北海道	△ 2.6	△ 2.1	803	△ 2.9	△ 2.4	5	△ 3.6	△ 2.8	266	△ 3.0	△ 2.1	18
02.	青森	△ 5.1	△ 3.9	262	△ 5.7	△ 4.9	10	△ 5.9	△ 4.4	90	△ 5.0	△ 3.8	26
03.	岩手	△ 2.2	△ 1.3	270	△ 3.1	△ 1.2	1	△ 4.2	△ 3.1	74	△ 3.2	△ 2.5	14
04.	宮城	△ 0.7	△ 1.2	256	△ 0.6	△ 2.5	1	△ 0.6	△ 2.0	98	△ 1.5	△ 1.5	16
05.	秋田	△ 4.6	△ 4.4	215	△ 7.4	△ 7.8	3	△ 6.2	△ 5.5	91	△ 9.2	△ 8.1	7
06.	山形	△ 2.7	△ 1.7	159	△ 4.3	----	----	△ 3.4	△ 2.4	66	△ 3.1	△ 2.3	23
07.	福島	△ 0.6	△ 1.0	347	△ 0.3	△ 2.4	4	△ 2.0	△ 0.2	100	△ 0.9	△ 0.7	24
08.	茨城	△ 3.0	△ 1.9	381	△ 4.1	△ 2.5	5	△ 3.7	△ 2.4	85	△ 3.7	△ 2.3	17
09.	栃木	△ 3.0	△ 2.1	304	△ 4.0	△ 3.0	12	△ 3.9	△ 2.7	95	△ 3.7	△ 2.8	13
10.	群馬	△ 3.8	△ 2.2	276	----	----	----	△ 4.1	△ 2.3	89	△ 5.2	△ 3.2	12
11.	埼玉県	△ 0.7	△ 0.0	612	----	----	----	△ 0.8	△ 0.2	113	△ 0.5	△ 0.6	31
12.	千葉県	△ 0.7	△ 0.1	668	----	----	----	△ 0.4	△ 0.4	114	△ 0.9	△ 1.5	17
13.	東京都	△ 0.5	△ 1.3	745	△ 0.3	△ 0.0	6	△ 0.7	△ 2.7	451	△ 0.7	△ 1.4	13
14.	神奈川県	△ 0.1	△ 0.4	638	△ 1.5	----	----	△ 0.9	△ 1.3	212	△ 0.6	△ 1.2	34
15.	新潟	△ 2.3	△ 2.0	390	△ 1.3	△ 0.6	5	△ 3.2	△ 2.7	109	△ 2.4	△ 1.9	23
16.	富山	△ 1.4	△ 0.7	141	△ 1.3	△ 2.0	2	△ 1.2	△ 0.3	72	△ 2.6	△ 1.7	3
17.	石川県	△ 2.6	△ 1.7	175	△ 1.7	△ 0.0	2	△ 2.9	△ 1.9	90	△ 3.2	△ 2.8	17
18.	福井	△ 3.3	△ 2.6	128	----	----	----	△ 3.9	△ 3.0	79	△ 0.8	△ 0.9	2
19.	山梨	△ 3.6	△ 3.1	191	△ 4.1	△ 3.5	9	△ 4.0	△ 3.5	46	△ 4.6	△ 4.1	13
20.	長野	△ 2.5	△ 2.1	268	----	----	----	△ 3.6	△ 3.1	105	△ 3.5	△ 2.6	11
21.	岐阜	△ 2.1	△ 1.7	248	----	----	----	△ 2.2	△ 1.7	82	△ 2.1	△ 1.2	24
22.	静岡県	△ 1.5	△ 1.2	403	----	----	----	△ 1.4	△ 1.0	147	△ 1.8	△ 1.0	23
23.	愛知県	△ 0.8	△ 0.9	557	----	----	----	△ 0.8	△ 1.5	234	△ 0.4	△ 0.2	36
24.	三重	△ 2.4	△ 2.2	267	△ 3.0	△ 2.4	4	△ 2.4	△ 2.0	100	△ 2.9	△ 2.6	17
25.	滋賀	△ 0.7	△ 0.4	254	△ 0.6	△ 0.0	10	△ 0.2	△ 0.5	88	△ 0.6	△ 0.1	20
26.	京都	△ 1.1	△ 0.5	292	△ 2.9	△ 2.2	5	△ 0.5	△ 0.6	94	△ 1.1	△ 0.7	18
27.	大阪	△ 0.4	△ 0.0	523	△ 0.8	△ 0.8	1	△ 1.1	△ 2.2	169	△ 1.0	△ 0.4	45
28.	兵庫県	△ 1.3	△ 0.9	585	△ 0.7	△ 0.7	1	△ 2.1	△ 1.3	166	△ 2.3	△ 2.1	36
29.	奈良	△ 1.0	△ 0.8	208	△ 1.7	△ 0.9	5	△ 1.0	△ 0.4	44	△ 0.9	△ 0.8	4
30.	和歌山	△ 4.2	△ 3.0	192	△ 2.5	△ 1.8	4	△ 4.6	△ 3.0	56	△ 5.8	△ 4.7	10
31.	鳥取	△ 4.4	△ 3.4	128	△ 5.0	△ 5.0	2	△ 4.9	△ 3.8	34	△ 6.4	△ 4.3	7
32.	島根	△ 2.4	△ 2.3	177	△ 2.8	△ 1.9	3	△ 3.4	△ 2.9	57	△ 3.4	△ 2.3	20
33.	岡山	△ 2.1	△ 1.6	252	△ 1.7	△ 0.6	3	△ 2.3	△ 1.5	92	△ 1.9	△ 1.2	9
34.	広島	△ 2.9	△ 2.2	266	△ 0.6	△ 1.1	1	△ 2.7	△ 1.5	95	△ 2.8	△ 1.6	14
35.	山口	△ 3.8	△ 3.0	274	△ 6.2	△ 5.0	9	△ 4.9	△ 3.8	83	△ 4.5	△ 3.1	11
36.	徳島	△ 4.3	△ 2.6	121	△ 5.9	△ 1.6	1	△ 5.5	△ 3.8	46	△ 3.8	△ 1.9	8
37.	香川	△ 3.9	△ 2.8	121	----	----	----	△ 4.9	△ 3.5	38	△ 5.1	△ 4.0	19
38.	愛媛	△ 3.3	△ 3.1	278	△ 2.5	△ 1.9	2	△ 3.5	△ 3.3	96	△ 3.3	△ 2.8	24
39.	高知	△ 3.6	△ 2.1	158	△ 3.6	△ 3.0	1	△ 5.0	△ 3.0	68	△ 5.2	△ 3.3	4
40.	福岡	△ 1.4	△ 0.8	620	△ 4.3	△ 3.8	2	△ 1.7	△ 1.0	229	△ 2.3	△ 1.6	43
41.	佐賀	△ 3.5	△ 2.8	125	△ 4.8	----	----	△ 4.6	△ 3.4	56	△ 3.6	△ 2.3	13
42.	長崎	△ 3.1	△ 2.5	315	△ 4.7	△ 3.7	15	△ 3.2	△ 2.4	116	△ 2.9	△ 2.5	13
43.	熊本	△ 1.7	△ 1.1	324	△ 2.5	△ 0.9	9	△ 2.6	△ 1.8	106	△ 2.5	△ 1.9	21
44.	大分	△ 2.4	△ 1.7	201	△ 4.0	△ 3.1	4	△ 3.3	△ 2.5	78	△ 3.1	△ 2.6	9
45.	宮崎	△ 1.6	△ 1.3	158	△ 1.9	△ 1.7	5	△ 3.2	△ 2.8	82	△ 2.1	△ 1.7	21
46.	鹿児島	△ 3.1	△ 2.9	293	△ 4.3	△ 3.3	5	△ 4.2	△ 3.8	101	△ 4.0	△ 3.4	4
47.	沖縄	△ 0.2	△ 0.3	185	△ 0.4	△ 0.1	5	△ 0.0	△ 0.7	70	△ 1.7	△ 0.3	4
	全国	△ 1.8	△ 1.2	14,754	△ 3.3	△ 2.3	162	△ 2.1	△ 1.1	5,072	△ 2.3	△ 1.5	811

基準地価格高順位表（全国）

（価格：円／㎡、変動率：％）

順位	住 宅 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成25年基準地価格 円／㎡	平成26年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	千代田－1	東京都	千代田区六番町6番1外	2,880,000	3,070,000	6.6
2	千代田－2	東京都	千代田区三番町9番4	2,130,000	2,260,000	6.1
3	千代田－4	東京都	千代田区麴町二丁目10番4外	1,960,000	2,020,000	3.1
4	港－6	東京都	港区六本木五丁目367番1 『六本木5－13－1』	1,640,000	1,760,000	7.3
5	千代田－3	東京都	千代田区二番町12番10	1,630,000	1,730,000	6.1
6	港－3	東京都	港区西麻布三丁目4番21 『西麻布3－15－8』	1,330,000	1,410,000	6.0
7	港－4	東京都	港区南青山四丁目487番 『南青山4－26－18』	1,300,000	1,360,000	4.6
8	港－5	東京都	港区南青山七丁目274番 『南青山7－13－5』	1,190,000	1,250,000	5.0
9	港－7	東京都	港区東麻布三丁目4番23 『東麻布3－4－9』	1,100,000	1,160,000	5.5
9	港－8	東京都	港区高輪一丁目701番61 『高輪1－9－5』	1,110,000	1,160,000	4.5

順位	商 業 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成25年基準地価格 円／㎡	平成26年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	中央5－13	東京都	中央区銀座二丁目2番19外 『銀座2－6－7』	20,400,000	22,600,000	10.8
2	千代田5－1	東京都	千代田区丸の内三丁目2番外 『丸の内3－3－1』	20,100,000	21,500,000	7.0
3	千代田5－24	東京都	千代田区大手町一丁目1番3 『大手町1－2－4』	19,200,000	20,400,000	6.3
4	中央5－14	東京都	中央区銀座六丁目4番13外 『銀座6－8－3』	13,200,000	14,800,000	12.1
5	新宿5－4	東京都	新宿区西新宿一丁目18番2 『西新宿1－18－2』	12,200,000	12,900,000	5.7
6	中央5－8	東京都	中央区京橋二丁目4番5外 『京橋2－4－15』	11,100,000	11,800,000	6.3
7	新宿5－2	東京都	新宿区新宿三丁目802番6外 『新宿3－18－5』	10,700,000	11,700,000	9.3
8	中央5－6	東京都	中央区日本橋室町一丁目8番2 『日本橋室町1－5－3』	10,600,000	11,500,000	8.5
9	新宿5－10	東京都	新宿区新宿三丁目5番2外 『新宿3－5－4』	10,300,000	11,300,000	9.7
10	港5－14	東京都	港区南青山五丁目25番 『南青山5－1－27』	8,620,000	9,650,000	11.9

上昇率順位表（全国）

（価格：円／㎡、変動率：％）

順位	住 宅 地			平成25年基準地価格 円／㎡	平成26年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地			
1	石巻－19	宮城県	石巻市鹿又字用水向118番17	24,000	28,000	16.7
2	いわき－12	福島県	いわき市平下荒川字久世原37番32外	40,000	46,000	15.0
3	いわき－9	福島県	いわき市明治団地17番22	30,000	33,700	12.3
4	いわき－6	福島県	いわき市平上荒川字桜町50番3内	37,500	42,000	12.0
5	利府－1	宮城県	宮城郡利府町神谷沢字金沢12番24	41,800	46,800	12.0
6	いわき－30	福島県	いわき市泉町5丁目14番13	38,000	42,500	11.8
7	いわき－8	福島県	いわき市平字作町3丁目1番16	61,000	68,000	11.5
8	釜石－3	岩手県	釜石市大字平田第1地割16番5	23,200	25,800	11.2
9	中央－2	東京都	中央区月島三丁目2503番 『月島3-25-3』	885,000	981,000	10.8
10	田辺－7	和歌山県	田辺市南新万1125番64 『南新万2-6』	82,000	90,800	10.7

順位	商 業 地			平成25年基準地価格 円／㎡	平成26年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地			
1	金沢5－21	石川県	金沢市広岡1丁目112番外 『広岡1-1-18』	272,000	315,000	15.8
2	中原5－3	神奈川県	川崎市中原区新丸子東2丁目907番14	720,000	816,000	13.3
3	宮城野5－1	宮城県	仙台市宮城野区榴岡1丁目2番1外 『榴岡1-2-1』	770,000	864,000	12.2
4	中央5－14	東京都	中央区銀座六丁目4番13外 『銀座6-8-3』	13,200,000	14,800,000	12.1
5	港5－14	東京都	港区南青山五丁目25番 『南青山5-1-27』	8,620,000	9,650,000	11.9
6	北5－11	大阪府	大阪市北区大淀南1丁目9番6 『大淀南1-10-9』	554,000	620,000	11.9
7	北5－9	大阪府	大阪市北区同心2丁目63番1 『同心2-13-4』	437,000	489,000	11.9
8	宮城野5－8	宮城県	仙台市宮城野区榴岡4丁目4番11 『榴岡4-4-13』	180,000	200,000	11.1
9	福島5－3	大阪府	大阪市福島区福島6丁目20番2 『福島6-20-2』	442,000	491,000	11.1
10	阿倍野5－2	大阪府	大阪市阿倍野区昭和町2丁目1番4 『昭和町2-1-1』	433,000	480,000	10.9

（注）

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。
（以下の表について同じ。）

下落率順位表（全国）

（価格：円／㎡、変動率：％）

順位	住 宅 地			平成25年基準地価格 円／㎡	平成26年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地			
1	長岡－20	新潟県	長岡市青葉台2丁目4番5	27,200	24,500	△ 9.9
2	鳥取－14	鳥取県	鳥取市国府町稲葉丘2丁目220番外	35,500	32,000	△ 9.9
3	古平－2	北海道	古平郡古平町大字丸山町39番2外	7,300	6,600	△ 9.6
4	古平－3	北海道	古平郡古平町大字沢江町82番1外	6,600	6,000	△ 9.1
4	姫路－21	兵庫県	姫路市家島町真浦字小川1259番2	52,800	48,000	△ 9.1
4	江田島－2	広島県	江田島市大柿町飛渡瀬字大新開388番4	38,500	35,000	△ 9.1
7	田辺－6	和歌山県	田辺市目良2442番8 『目良38-28』	26,600	24,200	△ 9.0
8	呉－24	広島県	呉市下蒲刈町下島字大地蔵3298番	25,500	23,200	△ 9.0
9	南－1	静岡県	浜松市南区中田島町字浜新田1535番	41,400	37,700	△ 8.9
10	大空－1	北海道	網走郡大空町東藻琴344番69	4,500	4,100	△ 8.9

順位	商 業 地			平成25年基準地価格 円／㎡	平成26年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地			
1	大島5－2	東京都	大島町元町四丁目1番7	39,100	35,200	△ 10.0
2	呉5－5	広島県	呉市蒲刈町向字南側1300番6	38,700	35,000	△ 9.6
3	紋別5－1	北海道	紋別市幸町4丁目8番 『幸町4-2-12』	19,000	17,200	△ 9.5
4	呉5－3	広島県	呉市下蒲刈町三之瀬字南町273番2外	44,100	40,000	△ 9.3
5	南あわじ5－2	兵庫県	南あわじ市福良字八反甲512番193外	67,200	61,000	△ 9.2
6	肝付5－1	鹿児島県	肝属郡肝付町南方字建馬場271番1内	15,200	13,800	△ 9.2
7	呉5－2	広島県	呉市豊浜町大字豊島字札場口3572番	26,300	23,900	△ 9.1
8	横手5－6	秋田県	横手市安田字堰添54番外	55,000	50,000	△ 9.1
9	姫路5－24	兵庫県	姫路市家島町真浦字片山2344番外	64,300	58,500	△ 9.0
10	大仙5－9	秋田県	大仙市花館字鶴田51番1外	25,600	23,300	△ 9.0

（注）

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。
（以下の表について同じ。）