

報道資料

平成28年

# 大阪府基準地価格一覽表

## 大阪府基準地価格等市区町村別目次

### 宅地及び宅地見込地の部

<p>1 大阪市……………1</p> <p style="padding-left: 2em;">都島区……………1</p> <p style="padding-left: 2em;">東成区……………1</p> <p style="padding-left: 2em;">生野区……………1</p> <p style="padding-left: 2em;">旭区……………2</p> <p style="padding-left: 2em;">城東区……………2</p> <p style="padding-left: 2em;">鶴見区……………3</p> <p style="padding-left: 2em;">阿倍野区……………3</p> <p style="padding-left: 2em;">住吉区……………3</p> <p style="padding-left: 2em;">住之江区……………4</p> <p style="padding-left: 2em;">平野区……………4</p> <p style="padding-left: 2em;">東住吉区……………5</p> <p style="padding-left: 2em;">西成区……………6</p> <p style="padding-left: 2em;">此花区……………6</p> <p style="padding-left: 2em;">港区……………6</p> <p style="padding-left: 2em;">大正区……………7</p> <p style="padding-left: 2em;">西淀川区……………7</p> <p style="padding-left: 2em;">淀川区……………7</p> <p style="padding-left: 2em;">東淀川区……………8</p> <p style="padding-left: 2em;">北区……………8</p> <p style="padding-left: 2em;">福島区……………10</p> <p style="padding-left: 2em;">中央区……………10</p> <p style="padding-left: 2em;">西区……………11</p> <p style="padding-left: 2em;">天王寺区……………12</p> <p style="padding-left: 2em;">浪速区……………12</p> <p>2 能勢町……………13</p> <p>3 豊能町……………13</p> <p>4 箕面市……………13</p> <p>5 池田市……………14</p> <p>6 豊中市……………15</p> <p>7 吹田市……………17</p> <p>8 摂津市……………18</p> <p>9 茨木市……………19</p> <p>10 高槻市……………20</p> <p>11 島本町……………22</p> <p>12 枚方市……………22</p> <p>13 寝屋川市……………24</p> <p>14 門真市……………25</p> <p>15 守口市……………25</p>	<p>16 交野市……………26</p> <p>17 四條畷市……………26</p> <p>18 大東市……………27</p> <p>19 東大阪市……………27</p> <p>20 八尾市……………30</p> <p>21 柏原市……………31</p> <p>22 松原市……………31</p> <p>23 藤井寺市……………32</p> <p>24 羽曳野市……………32</p> <p>25 大阪狭山市……………33</p> <p>26 富田林市……………33</p> <p>27 河内長野市……………34</p> <p>28 河南町……………35</p> <p>29 太子町……………35</p> <p>30 千早赤阪村……………35</p> <p>31 堺市……………35</p> <p style="padding-left: 2em;">堺区……………35</p> <p style="padding-left: 2em;">中区……………36</p> <p style="padding-left: 2em;">東区……………37</p> <p style="padding-left: 2em;">西区……………37</p> <p style="padding-left: 2em;">南区……………38</p> <p style="padding-left: 2em;">北区……………39</p> <p style="padding-left: 2em;">美原区……………40</p> <p>32 和泉市……………40</p> <p>33 高石市……………41</p> <p>34 泉大津市……………41</p> <p>35 忠岡町……………42</p> <p>36 岸和田市……………42</p> <p>37 貝塚市……………43</p> <p>38 泉佐野市……………44</p> <p>39 泉南市……………44</p> <p>40 田尻町……………45</p> <p>41 熊取町……………45</p> <p>42 阪南市……………46</p> <p>43 岬町……………46</p> <p>林地の部</p> <p style="padding-left: 2em;">1 林地……………47</p> <p>地価公示の標準地と</p> <p style="padding-left: 2em;">同一地点である基準地一覧……………48</p>
--	---

## (宅地及び宅地見込地)

基準地 番号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道、ガス 供給施設及び下水道の 整備状況	基準地の 鉄道その他の主要な交通 施設との接近状況	基準地に 係る都市 計画法その他法令 の制限で 主要なもの	
※ 都島 (府)	-1	大阪市都島区都島中通二丁目101番 「都島中通2-11-17」	274,000	166	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかマンションが見られる住宅地域	南5.5m 市道	水道 ガス 下水	J R 京橋 1.0km	1住居 (80,300) 準防火
	-2	大阪市都島区高倉町三丁目124番2 「高倉町3-7-15」	243,000	142	1:2	倉庫兼住宅 S4	倉庫、事務所のほか、共同住宅等も見られる地域	北8m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄都島 1.4km	準工 (60,200) 準防火
	5-1	大阪市都島区東野田町五丁目237番3 「東野田町5-9-12」	297,000	77	1:3	診療所 S2	小売店舗が建ち並ぶアーケード商店街	西7m 市道	水道 ガス 下水	J R 京橋 500m	近商 (80,300) 準防火
	5-2	大阪市都島区都島北通一丁目2番3 「都島北通1-1-4」	400,000	121	1:3	店舗兼住宅 S4	駅周辺の各種店舗が建ち並ぶ商業地域	北西25m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄都島 近接	商業 (80,400) 防火
	5-3	大阪市都島区片町二丁目2番1外 「片町2-2-40」	433,000	1,145	1.5:1	店舗兼事務所 SRC9	駅周辺の事務所ビルにマンション等も見られる地域	南11m 府道	水道 ガス 下水	J R 京橋 100m	商業 (80,400) 準防火
東成 (府)	-1	大阪市東成区大今里一丁目307番2 「大今里1-31-10」	210,000	103	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅、連棟住宅に店舗併用住宅も見られる住宅地域	東3.6m 私道 北側道	水道 ガス 下水	地下鉄今里 580m	1住居 (80,200) 準防火
	-2	大阪市東成区大今里西二丁目125番1 「大今里西2-4-2」	224,000	108	1:2.5	住宅 S3	小規模一般住宅の中に事業所等が見られる住宅地域	北5.4m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄今里 570m	1住居 (80,300) 準防火
	5-1	大阪市東成区玉津一丁目6番11 「玉津1-6-16」	267,000	158	1:1.5	事務所 S5	中低層の店舗、営業所、共同住宅等が多い路線商業地域	南西27m 国道	水道 ガス 下水	地下鉄今里 550m	商業 (80,400) 防火
	5-2	大阪市東成区東中本一丁目225番1 「東中本1-15-25」	340,000	121	1.2:1	店舗兼共同住宅 S4	低層の店舗が多く、店舗兼共同住宅等も見られる路線商業地域	南40m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄緑橋 160m	商業 (80,400) 防火
	5-3	大阪市東成区深江北一丁目32番1 「深江北1-17-9」	268,000	724	1:1	車庫、作業所兼店舗等 S3	店舗、事務所、事業所、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	東25m 国道	水道 ガス 下水	地下鉄深江橋 560m	準工 (80,300) 準防火
	9-1	大阪市東成区東小橋一丁目17番5 「東小橋1-17-7」	247,000	199	1:2	工場兼事務所	工場、作業所のほか一般住宅、共同住宅も見られる地域	北8m 市道	水道 ガス 下水	J R 玉造 440m	準工 (60,300) 準防火
※ 生野 (府)	-1	大阪市生野区小路二丁目131番5 「小路2-21-22」	183,000	99	1:1.2	住宅 W2	一般住宅を主に作業所等も見られる住宅地域	西6.4m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄小路 340m	1住居 (80,300) 準防火
	-2	大阪市生野区巽西四丁目7番2 「巽西4-7-19」	172,000	126	1:2	住宅 W2	一般住宅に工場、倉庫等が混在する住宅地域	東8m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄南巽 530m	1住居 (80,200) 準防火
	-3	大阪市生野区勝山北三丁目91番83 「勝山北3-6-21」	180,000	106	1:2.5	住宅 S3	小規模一般住宅、連棟式住宅が多い住宅地域	南5.5m 市道	水道 ガス 下水	J R 桃谷 850m	1住居 (80,300) 準防火
	-4	大阪市生野区巽南三丁目307番2 「巽南3-6-4」	177,000	225	1:3.5	住宅 RC3	中小規模一般住宅、工場、共同住宅等が混在する住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄南巽 320m	準工 (60,200) 準防火

## (宅地及び宅地見込地)

基準地 番号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備状況	基準地の 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近状況	基準地に 係る都 市計画 法その 他法令 の制限 で主要 なもの	
生野 (府) 5-1	大阪市生野区生野西四丁目76番8 「生野西4-19-9」	202,000	133	1:2	店舗兼共同住宅 S4	各種小売店舗、店舗併用住宅等が建ち並ぶアーケード商店街	南4m市道	水道 ガス 下水	J R 寺田町 500m	商業 (80,400) 準防火	
5-2	大阪市生野区巽北四丁目83番3 「巽北4-4-24」	275,000	572	1:4	銀行 S2	店舗、店舗兼マンション、銀行等が建ち並ぶ路線商業地域	南18m府道背面道	水道 ガス 下水	地下鉄北巽 60m	近商 (80,300) 準防火	
9-1	大阪市生野区巽北一丁目402番2 「巽北1-22-33」	169,000	157	1:2	作業所兼住宅 S2	作業所、工場、一般住宅等が混在する工業地域	西4.5m市道	水道 ガス 下水	地下鉄北巽 900m	準工 (80,200) 準防火	
旭 (府) -1	大阪市旭区大宮三丁目62番 「大宮3-8-6」	223,000	121	1:1.5	住宅 LS2	小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	地下鉄千林大宮 400m	2中専 (60,200) 準防火	
※	-2	大阪市旭区新森四丁目81番3 「新森4-21-22」	276,000	149	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	地下鉄新森古市 330m	2中専 (60,200) 準防火
-3	大阪市旭区新森六丁目77番3 「新森6-6-19」	212,000	133	1:1.2	住宅 W3	中小規模一般住宅を中心に共同住宅等も見られる住宅地域	東8m市道	水道 ガス 下水	地下鉄新森古市 370m	1住居 (80,200) 準防火	
-4	大阪市旭区生江一丁目40番 「生江1-6-21」	195,000	317	1:1	共同住宅 S4	一般住宅、共同住宅に、作業所等が混在する住宅地域	東8m市道	水道 ガス 下水	地下鉄千林大宮 1.4km	準工 (60,200) 準防火	
5-1	大阪市旭区大宮一丁目62番9外 「大宮1-14-19」	274,000	173	1:1.2	店舗兼共同住宅 S6	中低層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ路線商業地域	南15m市道	水道 ガス 下水	京阪森小路 500m	商業 (80,400) 準防火	
※	5-2	大阪市旭区森小路二丁目17番4外 「森小路2-6-6」	302,000	131	台形 1:3	店舗兼住宅 S3	各種の日用品小売店舗が並ぶ商業地域	北5.5m市道	水道 ガス 下水	地下鉄千林大宮近接	商業 (80,400) 準防火
城東 (府) -1	大阪市城東区諏訪二丁目695番7 「諏訪2-14-17」	225,000	124	1:2	住宅 S3	中小規模一般住宅のほか、店舗併用住宅も見られる住宅地域	東5m府道	水道 ガス 下水	J R 放出 550m	1住居 (80,200) 準防火	
-2	大阪市城東区成育三丁目54番17 「成育3-10-17」	258,000	153	1:2.5	住宅 S3	中小規模一般住宅、共同住宅に事業所が混在する住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	京阪野江 270m	1住居 (80,200) 準防火	
※	-3	大阪市城東区関目二丁目6番9 「関目2-9-32」	276,000	59	1:2	住宅 W3	小規模一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	南8m市道	水道 ガス 下水	京阪野江 900m	1住居 (80,200) 準防火
-4	大阪市城東区今福南二丁目68番18 「今福南2-13-26」	228,000	152	1:2	住宅 W2	中小規模住宅が建ち並ぶ住宅地域	南5.5m市道	水道 ガス 下水	地下鉄蒲生四丁目 620m	1住居 (80,200) 準防火	
-5	大阪市城東区中央三丁目11番2 「中央3-2-15」	260,000	156	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、高層マンション等が混在する駅に近い住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	地下鉄蒲生四丁目 210m	準工 (60,300) 準防火	
5-1	大阪市城東区今福西三丁目76番4 「今福西3-15-23」	337,000	60	台形 1:2.5	店舗、事務所兼住宅 S5	店舗、事務所、共同住宅等が混在する路線商業地域	南21.8m府道	水道 ガス 下水	地下鉄蒲生四丁目 130m	商業 (80,400) 防火 高度	

## (宅地及び宅地見込地)

基準地 番号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備状況	基準地の 鉄道そ 他の主 な交通 施設と の接近 状況	基準地に 係る都 市計画 法その 他法令 の制限 で主要 なもの
城東 (府) 5-2	大阪市城東区東中浜三丁目498番70 「東中浜3-6-1」	250,000	55	1:3	店舗兼住宅 S3	各種小売店舗が建ち並ぶ商店街	北5.5m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄緑橋 220m	近商 (80,300) 準防火
鶴見 (府) -1	大阪市鶴見区今津北五丁目47番4 「今津北5-5-33」	200,000	109	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西4.5m 私道	水道 ガス 下水	J R 徳庵 380m	1住居 (80,200) 準防火
※ -2	大阪市鶴見区横堤三丁目584番4外 「横堤3-9-5」	251,000	121	1:2	住宅 S3	住宅、マンション等が混在する住宅地域	西7.5m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄横堤 270m	1住居 (80,200) 準防火
-3	大阪市鶴見区茨田大宮三丁目503番217 「茨田大宮3-21-23」	179,000	102	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6m 私道	水道 ガス 下水	地下鉄門真南 1.1km	2中専 (60,200) 準防火
-4	大阪市鶴見区放出東一丁目5番7外 「放出東1-30-9」	192,000	164	1:2.5	住宅 S2	一般住宅、共同住宅に工場兼住宅等が混在する住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	J R 放出 970m	準工 (60,200) 準防火
5-1	大阪市鶴見区放出東三丁目25番6 「放出東3-20-19」	317,000	82	1:2	店舗兼共同住宅 S5	店舗付共同住宅や金融機関等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南14.9m 市道	水道 ガス 下水	J R 放出 近接	近商 (80,300) 準防火
阿倍野 (府) -1	大阪市阿倍野区播磨町二丁目1番8 「播磨町2-2-9」	326,000	88	1:2	住宅 W3	中小規模住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南5.5m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄西田辺 570m	2中専 (60,200) 準防火
※ -2	大阪市阿倍野区文の里三丁目59番2外 「文の里3-7-30」	372,000	118	1:1.2	住宅 LS2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	J R 美章園 300m	1住居 (80,300) 準防火
-3	大阪市阿倍野区北畠三丁目40番11 「北畠3-8-35」	325,000	282	1:1.5	住宅 S3	中規模住宅が多い閑静な住宅地域	北3.5m 市道	水道 ガス 下水	阪堺電軌 天神ノ森 260m	2中専 (60,200) 準防火
5-1	大阪市阿倍野区阿倍野筋五丁目9番36外 「阿倍野筋5-9-21」	413,000	186	1:3.5	事務所兼住宅 S4	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	西29.5m 府道	水道 ガス 下水	地下鉄阿倍野 490m	商業 (80,400) 防火
※ 5-2	大阪市阿倍野区昭和町二丁目1番4 「昭和町2-1-1」	545,000	227	1:1.5	店舗兼共同住宅 RC8	低層店舗、中高層店舗付共同住宅が多い商業地域	北25m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄昭和町 100m	商業 (80,400) 防火
5-3	大阪市阿倍野区阪南町五丁目21番7外 「阪南町5-21-9」	407,000	156	1:1.2	店舗兼共同住宅 RC7F1B	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	南25m 府道	水道 ガス 下水	地下鉄西田辺 180m	商業 (80,400) 防火 高度
※ 5-4	大阪市阿倍野区阿倍野筋一丁目38番1外 「阿倍野筋1-3-21」	2,560,000	1,187	不整形 1:1.5	店舗兼事務所 RC9	百貨店、事務所店舗ビルが建ち並ぶ高度商業地域	西23.6m 府道 三方路	水道 ガス 下水	近鉄大阪阿部野橋 近接	商業 (80,800) 防火
住吉 (府) -1	大阪市住吉区帝塚山東一丁目12番2 「帝塚山東1-2-3」	362,000	387	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東5.5m 市道	水道 ガス 下水	阪堺電軌 姫松 250m	2中専 (60,200) 準防火
-2	大阪市住吉区我孫子西二丁目18番3 「我孫子西2-8-15」	252,000	112	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	J R 我孫子町 270m	2中専 (60,200) 準防火

## (宅地及び宅地見込地)

基準地 番号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
住吉 (府) -3	大阪市住吉区荻田八丁目 34番10外 「荻田8-8-2」	189,000	122	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅 等が多い既存の住宅 地域	東 8m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄あ びこ 900m	1住居 (80,200) 準防火
※	大阪市住吉区南住吉三丁 目22番5 「南住吉3-18-18」	259,000	133	1:1.5	住宅 W2	中小規模住宅のほか 共同住宅も見られる 住宅地域	西 8m 市道	水道 ガス 下水	南海沢ノ 町 480m	2中専 (60,200) 準防火
-5	大阪市住吉区帝塚山西三 丁目9番3 「帝塚山西3-3-12」	285,000	99	1:3.5	住宅 W2	一般住宅が多い閑静 な住宅地域	北西 4m 市道	水道 ガス 下水	南海帝塚 山 300m	2中専 (60,200) 準防火
※	大阪市住吉区長居西三丁 目19番 「長居西3-4-24」	250,000	184	1:2	住宅 W2	一般住宅、マンショ ン等が混在する住宅 地域	北東 6m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄長 居 650m	2中専 (60,200) 準防火
-7	大阪市住吉区杉本一丁目 5番2 「杉本1-13-8」	225,000	202	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅 等が混在する住宅地 域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄あ びこ 550m	1住居 (80,200) 準防火
5-1	大阪市住吉区墨江二丁目 62番23 「墨江2-8-17」	223,000	107	1:1.5	店舗兼共 同住宅 S5	中層の店舗兼共同住 宅が建ち並ぶ広路沿 いの商業地域	北 25m 国道	水道 ガス 下水	南海沢ノ 町 660m	商業 (80,400) 防火
5-2	大阪市住吉区長峽町31番 1 「長峽町2-4」	240,000	125	1:2	医院兼住 宅 S3	銀行、医院、店舗等 が建ち並ぶ近隣商業 地域	東 18m 市道	水道 ガス 下水	南海住吉 大社 200m	商業 (80,400) 準防火
※	大阪市住吉区長居東四丁 目14番2 「長居東4-9-18」	404,000	262	1:1.5	事務所兼 共同住宅 RC7F1B	事務所ビル、店舗等 が混在する駅前の中 層商業地域	北 25m 国道	水道 ガス 下水	地下鉄長 居 近接	商業 (80,400) 防火
※ 住之江 (府) -1	大阪市住之江区中加賀屋 二丁目87番7 「中加賀屋2-16-9」	221,000	139	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅 等が混在する住宅地 域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄北 加賀屋 490m	1住居 (80,200) 準防火
-2	大阪市住之江区浜口西二 丁目6番4外 「浜口西2-8-9」	217,000	108	1:2.5	住宅 W3	一般住宅、マンショ ン等が混在する住宅 地域	南 8m 市道	水道 ガス 下水	南海住吉 大社 800m	1住居 (80,200) 準防火
-3	大阪市住之江区御崎五丁 目126番3 「御崎5-14-9」	210,000	95	1:3	住宅 W2	一般住宅、共同住宅 等が混在する住宅地 域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄住 之江公園 750m	2中専 (60,200) 準防火
-4	大阪市住之江区西加賀屋 三丁目26番40外 「西加賀屋3-17-12」	210,000	125	1:1.5	住宅 W2	低層の一般住宅に共 同住宅等も見られる 住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄北 加賀屋 750m	1住居 (80,200) 準防火
5-1	大阪市住之江区粉浜西一 丁目9番5外 「粉浜西1-2-6」	292,000	191	1:2.5	事務所 S6	事務所、店舗併用住 宅、マンション等が 混在する商業地域	東 27m 国道	水道 ガス 下水	地下鉄玉 出 130m	商業 (80,400) 防火
9-1	大阪市住之江区柴谷一丁 目6番8外 「柴谷1-1-48」	108,000	12,624	1:1.2	倉庫兼事 務所 S3	中規模以上の倉庫等 が建ち並ぶ工業地域	南 25m 府道 西側道	水道 ガス 下水	地下鉄北 加賀屋 860m	工専 (60,200)
平野 (府) -1	大阪市平野区瓜破一丁目 13番1 「瓜破1-3-25」	182,000	283	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか、共 同住宅等が見られる 住宅地域	南 6.5m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄喜 連瓜破 390m	2中専 (60,200) 準防火

## (宅地及び宅地見込地)

基準地 番号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備状況	基準地の 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近状況	基準地に 係る都 市計画 法その 他法令 の制限 で主要 なもの
※ 平野 (府) -2	大阪市平野区加美鞍作一 丁目192番1 「加美鞍作1-7-29」	174,000	144	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅 等が混在する住宅地 域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	J R 加美 300m	1住居 (80,200) 準防火
※ -3	大阪市平野区喜連西四丁 目2320番7 「喜連西4-7-48」	183,000	105	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅 等が混在する住宅地 域	北 6.8m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄喜 連瓜破 550m	1住居 (80,200) 準防火
-4	大阪市平野区加美東四丁 目81番27外 「加美東4-17-14」	188,000	143	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか、店 舗、共同住宅等が混 在する住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	J R 加美 390m	1住居 (80,200) 準防火
-5	大阪市平野区平野西三丁 目8番31 「平野西3-8-11」	208,000	146	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅 等が混在する住宅地 域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄平 野 550m	1住居 (80,200) 準防火
-6	大阪市平野区平野南二丁 目5番10 「平野南2-5-11」	182,000	119	1:3	住宅 W2	一般住宅、共同住宅 等が混在する住宅地 域	北 8m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄平 野 1.1km	1住居 (80,200) 準防火
-7	大阪市平野区長吉長原一 丁目1番30内 「長吉長原1-1-24」	167,000	355	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅のほ か共同住宅も見られ る住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄出 戸 280m	1住居 (80,200) 準防火
5-1	大阪市平野区喜連二丁目 1857番4 「喜連2-5-51」	314,000	473	1:1.2	店舗兼共 同住宅 S5	小売店舗、店舗ビル 等が建ち並ぶ駅前商 業地域	南 30m 府道	水道 ガス 下水	地下鉄喜 連瓜破 近接	商業 (80,400) 防火
9-1	大阪市平野区加美南四丁 目28番 「加美南4-4-15」	123,000	981	3.5:1	工場	中小規模工場、マン ション等が混在する 工業地域	東 8m 市道 三方路	水道 ガス 下水	J R 加美 1.2km	工業 (60,200)
東住吉 (府) -1	大阪市東住吉区湯里五丁 目70番3 「湯里5-4-15」	200,000	105	1:2.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパ ート、倉庫等も見ら れる住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄針中 野 900m	2中専 (60,200) 準防火
-2	大阪市東住吉区針中野二 丁目73番7 「針中野2-10-10」	228,000	114	1:2	住宅 W3	中小規模一般住宅の ほか共同住宅も混在 する住宅地域	南 4m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄駒 川中野 450m	2中専 (60,200) 準防火
-3	大阪市東住吉区住道矢田 五丁目43番1 「住道矢田5-10-23」	151,000	286	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に、農 地、作業所等が見ら れる住宅地域	南 7.6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄矢田 1.1km	2中専 (60,200) 準防火
※ -4	大阪市東住吉区駒川一丁 目85番26 「駒川1-15-11」	256,000	130	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパ ート 等が混在する住宅地 域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄北田 辺 250m	1住居 (80,200) 準防火
-5	大阪市東住吉区南田辺二 丁目2番3 「南田辺2-7-21」	266,000	207	1:3	住宅 LS2	中規模住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	南 4.6m 市道	水道 ガス 下水	J R 鶴ヶ 丘 590m	2中専 (60,200) 準防火
-6	大阪市東住吉区駒川三丁 目18番21 「駒川3-15-30」	252,000	72	1:3.5	住宅 W2	小規模一般住宅、連 棟式住宅が多い住宅 地域	西 5.5m 市道	水道 ガス 下水	近鉄今川 300m	1住居 (80,300) 準防火
※ 5-1	大阪市東住吉区駒川四丁 目3番6 「駒川4-4-18」	345,000	69	1:4.5	店舗兼住 宅 S3	小売店舗が建ち並ぶ アーケード内の商業 地域	西 5.5m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄駒 川中野 180m	商業 (80,400) 準防火

## (宅地及び宅地見込地)

基準地 番号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
※ 西成 (府)	-1 大阪市西成区橘一丁目9 番31外 「橘1-11-6」	174,000	102	1:2.5	住宅 W2	小規模一般住宅や共 同住宅を中心とする 住宅地域	南 5m 私道	水道 ガス 下水	南海天下 茶屋 590m	1住居 (80,300) 準防火
	-2 大阪市西成区天下茶屋一 丁目6番5 「天下茶屋1-16-11」	156,000	188	1:2	住宅 W3	小規模一般住宅、ア パート等が混在する 住宅地域	南 6m 私道	水道 ガス 下水	南海天下 茶屋 750m	1住居 (80,300) 準防火
	-3 大阪市西成区千本北二丁 目17番21外 「千本北2-18-10」	145,000	117	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅、連 棟式住宅が建ち並ぶ 住宅地域	南 4.2m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄岸 里 670m	1住居 (80,200) 準防火
	5-1 大阪市西成区玉出中一丁 目18番10 「玉出中1-14-10」	203,000	48	1:3	店舗兼住 宅 W2	低層の小売店舗が建 ち並ぶ駅前商業地域	南 7.3m 市道	水道 ガス 下水	南海岸里 玉出 150m	商業 (80,400) 準防火
	9-1 大阪市西成区北津守三丁 目33番3外 「北津守3-6-13」	87,000	359	1:1.5	倉庫 S1	中小規模の工場や倉 庫の他、住宅も見ら れる工業地域	南 12m 市道	水道 ガス 下水	J R 今宮 1.3km	準工 (60,200) 準防火
此花 (府)	-1 大阪市此花区西島一丁目 20番1 「西島1-7-9」	157,000	86	1:2	住宅 W2	一般住宅、マンショ ン等が混在する住宅 地域	南東 5m 市道	水道 ガス 下水	阪神伝法 1.1km	1住居 (80,200) 準防火
	-2 大阪市此花区西九条一丁 目130番2 「西九条1-25-14」	240,000	136	1:1.5	住宅 W2	中小規模住宅、マン ションのほか、店舗 等が混在する地域	北東 11m 市道	水道 ガス 下水	J R 西九 条 320m	2住居 (80,300) 準防火
	-3 大阪市此花区春日出中一 丁目4番11 「春日出中1-8-14」	183,000	87	1:2.5	住宅 LS2	小規模住宅、マンショ ン等が見られる住宅 地域	北西 5.5m 市道	水道 ガス 下水	阪神千鳥 橋 900m	1住居 (80,200) 準防火
	5-1 大阪市此花区春日出北一 丁目1番26 「春日出北1-2-3」	243,000	170	1:1	店舗兼共 同住宅 S10	店舗兼共同住宅、小 売店舗等が建ち並ぶ 商業地域	南東 40m 市道	水道 ガス 下水	阪神千鳥 橋 740m	商業 (80,400) 防火
	9-1 大阪市此花区常吉二丁目 2番23 「常吉2-3-3」	72,500	1,135	1:1.2	工場	中小規模工場が建ち 並ぶ臨海の工業地域	南 15m 道路	水道	J R 安治 川口 3.8km	工専 (60,200)
港 (府)	-1 大阪市港区弁天三丁目2 番19 「弁天3-2-26」	248,000	86	1:2	住宅 S3	小規模一般住宅の中 に共同住宅等が混在 する住宅地域	北東 8m 市道	水道 ガス 下水	J R 弁天 町 850m	1住居 (80,300) 準防火
	-2 大阪市港区波除五丁目3 番10 「波除5-3-27」	242,000	162	1.2:1	住宅 S3	一般住宅、併用住宅 が混在する住宅地域	北東 11m 市道	水道 ガス 下水	J R 弁天 町 400m	2住居 (80,300) 準防火
※	-3 大阪市港区磯路三丁目17 番16 「磯路3-17-16」	259,000	79	1:3	住宅 W2	一般住宅の中に店舗 等が見られる住宅地 域	北東 8m 市道	水道 ガス 下水	J R 弁天 町 950m	1住居 (80,300) 準防火
	-4 大阪市港区八幡屋三丁目 5番11 「八幡屋3-5-26」	203,000	67	1:2.5	住宅 S3	小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北西 8m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄朝 潮橋 680m	2中専 (60,200) 準防火
	-5 大阪市港区市岡三丁目9 番42 「市岡3-9-6」	215,000	64	1:2	住宅 W3	小規模一般住宅の中 に事業所等が見られ る住宅地域	南東 5.5m 市道	水道 ガス 下水	J R 弁天 町 920m	準工 (60,200) 準防火



## (宅地及び宅地見込地)

基準地 番号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
※ 港 (府)	5-1 大阪市港区弁天四丁目12番27 「弁天4-12-8」	351,000	172	1:2	店舗兼共同住宅 S4	店舗付共同住宅、小売店舗等が混在する商業地域	南東30m市道	水道 ガス 下水	J R 弁天町 420m	商業 (80,400) 準防火
	5-2 大阪市港区南市岡一丁目2番1 「南市岡1-2-1」	299,000	312	1:2	空地	中低層の店舗、事務所、中高層共同住宅が建ち並ぶ商業地域	北西29m 国道 北東側道	水道 ガス 下水	J R 弁天町 1.1km	商業 (80,400) 防火
	9-1 大阪市港区福崎一丁目2番7 「福崎1-2-27」	85,200	1,983	1:2.5	工場	大規模工場、倉庫等が多い工業地域	南東15m市道	水道 下水	J R 弁天町 1.5km	工専 (60,200)
大正 (府)	-1 大阪市大正区三軒家西一丁目33番6外 「三軒家西1-9-19」	221,000	50	1:1.5	住宅 W3	小規模一般住宅、連棟式住宅が建ち並ぶ住宅地域	西4m 道路	水道 ガス 下水	J R 大正 350m	2住居 (80,300) 準防火
	-2 大阪市大正区鶴町三丁目15番9 「鶴町3-15-15」	155,000	103	1:2	住宅 W2	中小規模住宅が建ち並ぶ住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	J R 大正 5.2km	2住居 (80,200) 準防火
	5-1 大阪市大正区泉尾二丁目116番5 「泉尾2-16-4」	242,000	79	1:2.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗が建ち並ぶアーケード商店街	東8m 市道	水道 ガス 下水	J R 大正 1.2km	商業 (80,400) 準防火
	5-2 大阪市大正区南恩加島五丁目5番11 「南恩加島5-5-9」	193,000	100	1:2	店舗兼住宅 S3	低層の店舗が建ち並ぶ路線商業地域	東46m 府道	水道 ガス 下水	J R 大正 3.2km	商業 (80,400) 防火
西淀川 (府)	-1 大阪市西淀川区歌島一丁目133番5 「歌島1-4-20」	221,000	110	1:2	住宅 S3	小規模住宅を中心に共同住宅も見られる住宅地域	東8m 市道	水道 ガス 下水	J R 塚本 450m	1住居 (80,200) 準防火
	-2 大阪市西淀川区出来島一丁目7番270 「出来島1-9-14」	171,000	57	1:2	住宅 W3	小規模一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	南西5.5m 市道	水道 ガス 下水	阪神出来島 290m	1住居 (80,200) 準防火
	-3 大阪市西淀川区佃三丁目120番4 「佃3-16-7」	173,000	99	1:1.2	住宅 W3	一般住宅、店舗併用住宅が混在する既成住宅地域	南東8m 市道	水道 ガス 下水	阪神千船 500m	1住居 (80,200) 準防火
※	-4 大阪市西淀川区花川二丁目1237番3 「花川2-15-16」	202,000	109	1:1.5	住宅 S3	小規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西5.4m 市道	水道 ガス 下水	J R 塚本 840m	1住居 (80,200) 準防火
	5-1 大阪市西淀川区柏里二丁目100番1外 「柏里2-3-20」	293,000	126	1:1.5	店舗兼事務所 S5	中層店舗ビル、小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	北8m 市道 西側道	水道 ガス 下水	J R 塚本 100m	商業 (80,400) 準防火
	9-1 大阪市西淀川区御幣島六丁目32番2 「御幣島6-9-25」	189,000	1,787	1:1.5	工場兼事務所	店舗、事務所、共同住宅等が混在する住宅地域	東25m 府道 背面道	水道 ガス 下水	J R 御幣島 900m	準工 (60,300) 準防火
淀川 (府)	-1 大阪市淀川区新高六丁目10番115 「新高6-7-6」	226,000	158	1:3	住宅 W2	中小規模一般住宅のほかに共同住宅等が混在する住宅地域	南西4m 市道	水道 ガス 下水	阪急神崎川 180m	1住居 (80,200) 準防火
	-2 大阪市淀川区田川一丁目50番3 「田川1-7-4」	218,000	178	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南3.7m 市道	水道 ガス 下水	阪急十三 940m	1住居 (80,200) 準防火

## (宅地及び宅地見込地)

基準地 番号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
淀川 (府) -3	大阪市淀川区木川東三丁目29番1 「木川東3-3-21」	243,000	59	1:3	住宅 W3	中小規模一般住宅と 共同住宅が混在する 地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄西 中島南方 520m	1住居 (80,300) 準防火
※ -4	大阪市淀川区三国本町三丁目59番 「三国本町3-14-2」	236,000	182	1:1	住宅 LS2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南 5.5m 市道	水道 ガス 下水	阪急三国 450m	1住居 (80,200) 準防火
5-1	大阪市淀川区西中島三丁目19番10 「西中島3-19-17」	682,000	113	1:1.2	店舗兼事 務所 S9	中高層の事務所、店 舗等が建ち並ぶ駅前 商業地域	北 16m 市道 東側道	水道 ガス 下水	地下鉄西 中島南方 100m	商業 (80,600) 防火
5-2	大阪市淀川区十三本町一丁目9番31外 「十三本町1-9-18」	525,000	189	1:2.5	店舗兼倉 庫 SRC3	小規模小売店舗が建 ち並ぶ駅前商店街	北 8m 市道 背面道	水道 ガス 下水	阪急十三 180m	商業 (80,600) 防火
※ 5-3	大阪市淀川区宮原三丁目5番7外 「宮原3-5-24」	1,040,000	4,507	1:1.2	店舗兼事 務所 SRC14F2B	中高層事務所ビルが 建ち並ぶ商業地域	北 30m 市道 三方路	水道 ガス 下水	地下鉄新 大阪 400m	商業 (80,600 ★) 防火
5-4	大阪市淀川区東三国二丁目38番4 「東三国2-38-7」	538,000	632	台形 1.5:1	店舗兼事 務所 S8	事務所、店舗、共同 住宅等が建ち並ぶ幹 線道路沿いの商業地 域	西 55m 国道 南側道	水道 ガス 下水	地下鉄東 三国 近接	商業 (80,600) 防火
9-1	大阪市淀川区三津屋中三丁目10番2 「三津屋中3-5-31」	154,000	330	1:2	倉庫兼事 務所 S3	中小規模工場が多い 工業地域	北 5.5m 市道	水道 ガス 下水	阪急神崎 川 1.1km	準工 (60,200) 準防火
東淀川 (府) -1	大阪市東淀川区柴島三丁目251番3 「柴島3-4-16」	175,000	82	台形 1:2.5	住宅 S3	小規模一般住宅が建 ち並ぶ中に共同住宅 等も見られる住宅地 域	東 3.5m 市道	水道 ガス 下水	阪急柴島 330m	1住居 (80,200) 準防火
※ -2	大阪市東淀川区下新庄一丁目62番2 「下新庄1-10-2」	209,000	148	1:2	住宅 W2	中小規模住宅、アパ ート等が混在する住宅 地域	西 8m 市道	水道 ガス 下水	阪急下新 庄 400m	1住居 (80,200) 準防火
※ -3	大阪市東淀川区豊里七丁目28番38 「豊里7-28-15」	206,000	101	1:3	住宅 W2	一般住宅のほか、駐 車場等が混在する住 宅地域	北 8m 市道	水道 ガス 下水	阪急上新 庄 1.1km	2中専 (60,200) 準防火
-4	大阪市東淀川区西淡路三丁目294番3 「西淡路3-12-28」	193,000	128	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅 が多い住宅地域	南東 4m 私道	水道 ガス 下水	J R 東淀 川 600m	1住居 (80,200) 準防火
-5	大阪市東淀川区大道南三丁目14番12 「大道南3-14-19」	187,000	97	1:2.5	住宅 S3	中小規模の一般住宅 が多い住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄だ いどう豊 里 400m	2中専 (60,200) 準防火
5-1	大阪市東淀川区小松一丁目29番4 「小松1-9-14」	260,000	130	1:3	店舗兼住 宅 S4	小売店舗が建ち並ぶ 商店街	北 8m 市道	水道 ガス 下水	阪急上新 庄 230m	近商 (80,300) 準防火
5-2	大阪市東淀川区淡路四丁目297番2外 「淡路4-7-13」	352,000	82	1:4	店舗兼住 宅 S5	小売店舗が建ち並ぶ 駅前商店街	北 5.5m 市道	水道 ガス 下水	阪急淡路 200m	商業 (80,400) 準防火
北 (府) -1	大阪市北区長柄中一丁目3番15 「長柄中1-6-5」	375,000	231	1:1.5	共同住宅 RC7	中高層の共同住宅、 一般住宅、事業所等 が混在する住宅地域	南 8m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄天 神橋筋六 丁目 310m	2住居 (80,300) 準防火

## (宅地及び宅地見込地)

基準地 番号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道、ガス 供給施設及び下水道の整備 状況	基準地の 鉄道その他の主要な交通 施設との接近状況	基準地に 係る都市 計画法その他法令 の制限で 主要なもの
北 (府) -2	大阪市北区中津三丁目6 番9外 「中津3-30-11」	313,000	109	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、マ ンション等が混在す る住宅地域	東 4m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄中 津 400m	2住居 (80,300) 準防火
-3	大阪市北区中津七丁目26 番4 「中津7-3-8」	258,000	99	1:1.5	倉庫兼住 宅 S3	中小規模の事務所、 倉庫、マンション等 が混在する住宅地域	西 8m 市道	水道 ガス 下水	阪急中津 600m	準工 (60,300) 準防火
※	5-1 大阪市北区梅田一丁目2 番 「梅田1-8-17」	10,000,000	2,397	1:1.5	店舗兼事 務所 SRC19F5B	高層の店舗、事務所 ビルが集まる中心的 商業地域	北西 60m 市道 三方路	水道 ガス 下水	J R 大阪 近接	商業 (80,1000 ★) 防火 高度
※	5-2 大阪市北区大深町207番外 「大深町4-20」	13,200,000	10,571	台形 1:1.5	店舗兼事 務所 S38F3B	都市機能の集積が進 む超高層ビル中心の 商業地域	北 40m 道路 三方路	水道 ガス 下水	J R 大阪 近接	商業 (80,800 ★) 防火
5-3	大阪市北区豊崎五丁目1 番7外 「豊崎5-1-15」	667,000	89	不整形 1:2	店舗、事 務所兼住 宅 SRC7	中層の事務所、店舗 付マンション等が建 ち並ぶ商業地域	東 40m 国道	水道 ガス 下水	地下鉄中 津 300m	商業 (80,600) 防火
5-4	大阪市北区中崎三丁目56 番4 「中崎3-4-25」	480,000	396	不整形 1:1.5	店舗兼共 同住宅 RC10	中高層の事務所、店 舗付マンション等が 混在する商業地域	東 15m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄中 崎町 230m	商業 (80,400) 準防火
※	5-5 大阪市北区野崎町39番外 「野崎町9-13」	945,000	462	1:2.5	店舗兼事 務所 SRC9F1B	中高層の事務所、店 舗等が建ち並ぶ商業 地域	北 27.2m 市道 東側道	水道 ガス 下水	地下鉄東 梅田 660m	商業 (80,800) 防火
5-6	大阪市北区本庄東二丁目 2番1 「本庄東2-2-2」	585,000	137	台形 1:2	店舗兼共 同住宅 S11	中高層のマンション 等が建ち並ぶ商業地 域	東 27.3m 府道 南西側道	水道 ガス 下水	地下鉄天 神橋筋 六丁目 250m	商業 (80,600) 防火
5-7	大阪市北区南森町二丁目 28番外 「南森町2-3-20」	570,000	460	1:1.5	事務所 SRC8F1B	中高層の事務所、倉 庫等が建ち並ぶ商業 地域	北 7.3m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄南 森町 230m	商業 (80,600) 防火
5-8	大阪市北区西天満六丁目 69番外 「西天満6-8-1」	1,420,000	314	1:1.2	事務所 SRC10F2B	中高層の事務所ビル が建ち並ぶ商業地域	南 40m 国道 東側道	水道 ガス 下水	地下鉄東 梅田 610m	商業 (80,800) 防火
5-9	大阪市北区同心二丁目29 番2 「同心2-10-3」	585,000	561	1:3	店舗兼共 同住宅 RC10	中高層の事務所ビル、 店舗兼共同住宅が混 在する商業地域	南 12.7m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄扇 町 350m	商業 (80,400) 準防火
5-10	大阪市北区天満二丁目66 番外 「天満2-1-29」	605,000	169	1:3	事務所 RC6	中高層の事務所ビル 、高層マンション等 が混在する商業地域	東 40m 府道	水道 ガス 下水	地下鉄天 満橋 300m	商業 (80,600) 防火
※	5-11 大阪市北区大淀南一丁目 9番6 「大淀南1-10-9」	782,000	241	1:2.5	事務所 SRC9F1B	中高層の事務所ビル 等が多い商業地域	西 30m 府道	水道 ガス 下水	J R 福島 520m	商業 (80,600) 防火
5-12	大阪市北区中之島五丁目 2番1 「中之島5-3-81」	1,210,000	5,164	不整形 1:1	事務所 SRC8F2B	中高層事務所ビルの 中に店舗等が混在す る商業地域	北西 20m 市道	水道 ガス 下水	京阪中之 島 200m	商業 (80,800) 防火
5-13	大阪市北区鶴野町2番6 「鶴野町4-16」	1,160,000	1,944	台形 1:1.2	会館 SRC9F1B	中高層の会館、マン ション等が混在する 商業地域	西 40m 国道	水道 ガス 下水	阪急梅田 450m	商業 (80,600) 防火

## (宅地及び宅地見込地)

基準地 番号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
※ 福島 (府)	-1 大阪市福島区玉川二丁目 23番10 「玉川2-5-3」	276,000	108	1:3	住宅 S2	一般住宅の中に小売 店舗等が見られる住 宅地域	南 4m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄玉 川 450m	2住居 (80,300) 準防火
	-2 大阪市福島区吉野三丁目 160番6 「吉野3-16-35」	281,000	83	1:4	住宅 W2	低層の連棟式住宅が 多い住宅地域	北 5m 市道	水道 ガス 下水	J R 野田 270m	2住居 (80,300) 準防火
	-3 大阪市福島区鷺洲五丁目 6番41 「鷺洲5-6-56」	333,000	470	1:1	共同住宅 RC8	一般住宅、共同住宅 と中小規模工場等が 混在する住宅地域	東 11m 市道 北側道	水道 ガス 下水	J R 福島 800m	準工 (60,300) 準防火
	5-1 大阪市福島区福島三丁目 96番 「福島3-3-7」	625,000	325	1:2	事務所 RC6	中高層の事務所、マ ンション等が混在す る商業地域	西 22m 市道 背面道	水道 ガス 下水	J R 新福 島 400m	商業 (80,600) 防火
	5-2 大阪市福島区福島二丁目 166番4外 「福島2-7-24」	780,000	104	不整形 1:2	店舗兼事 務所 S8	中層の事務所、店舗 等が建ち並ぶ商業地 域	東 30m 府道 背面道	水道 ガス 下水	J R 新福 島 180m	商業 (80,600) 防火
※	5-3 大阪市福島区福島六丁目 20番2 「福島6-20-2」	601,000	559	1:1.5	店舗兼共 同住宅 SRC11	中高層の店舗付共同 住宅等が建ち並ぶ商 業地域	南 8m 市道	水道 ガス 下水	J R 福島 530m	商業 (80,400) 準防火
	5-4 大阪市福島区野田二丁目 4番55 「野田2-2-18」	408,000	103	台形 1:1	事務所兼 倉庫 S4	低層店舗、中層の事 務所ビル等が混在す る商業地域	北東 18m 府道	水道 ガス 下水	地下鉄玉 川 350m	商業 (80,400) 防火
中央 (府)	-1 大阪府中央区上町一丁目 27番6 「上町1-27-5」	423,000	99	1:3	住宅 S4	一般住宅、事務所等 が混在する住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄谷 町六丁目 530m	2住居 (80,300) 準防火
	-2 大阪府中央区玉造一丁目 10番18外 「玉造1-10-1」	476,000	132	1.5:1	共同住宅 RC4	共同住宅、事業所等 の混在する住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄玉 造 230m	2住居 (80,300) 準防火
	5-1 大阪府中央区難波三丁目 1番1 「難波3-4-16」	3,630,000	333	1:1.5	店舗 SRC8F2B	デパート、レジャー ビルが多い繁華な商 業地域	北 50m 府道 三方路	水道 ガス 下水	地下鉄な んば 150m	商業 (80,800) 防火
	5-2 大阪府中央区南本町四丁 目5番1外 「南本町4-5-7」	1,510,000	731	1.5:1	店舗兼事 務所 SRC13F1B	中高層の店舗、事務 所が建ち並ぶ商業地 域	南 70.9m 市道 東側道	水道 ガス 下水	地下鉄本 町 近接	商業 (80,1000) 防火
※	5-3 大阪府中央区宗右衛門町 46番1外 「宗右衛門町7-2」	11,000,000	502	1:1	店舗 S7F1B	小売店舗、飲食店舗 等が高度に集積する 商業地域	西 19.6m 市道 三方路	水道 ガス 下水	地下鉄な んば 230m	商業 (80,500) 防火
※	5-4 大阪府中央区農人橋二丁 目8番1 「農人橋2-1-30」	930,000	567	1:2.5	事務所 SRC9F1B	中高層の事務所ビル が建ち並ぶ商業地域	北 74.1m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄谷 町四丁目 300m	商業 (80,800) 防火
	5-5 大阪府中央区北久宝寺町 一丁目12番3外 「北久宝寺町1-4- 8」	600,000	362	1:3	事務所 RC6	中高層の店舗、事務 所ビルが建ち並ぶ商 業地域	北 7.8m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄堺 筋本町 210m	商業 (80,600) 防火
	5-6 大阪府中央区南船場三丁 目12番9外 「南船場3-5-11」	5,350,000	758	不整形 1.2:1	店舗兼事 務所 SRC9F1B	高層の店舗兼事務所 ビルが建ち並ぶ商業 地域	南 49m 国道	水道 ガス 下水	地下鉄心 齋橋 120m	商業 (80,800) 防火

## (宅地及び宅地見込地)

基準地 番号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道、ガス 供給施設及び下水道の 整備状況	基準地の 鉄道その他の主要な交通 施設との接近状況	基準地に 係る都市 計画法その他法令 の制限で 主要なもの
※ 中央 (府)	5-7 大阪市中央区谷町六丁目 30番1外 「谷町6-4-3」	747,000	515	1:1.5	事務所 SRC8	中高層の事務所、店 舗ビル等が建ち並ぶ 商業地域	東 40m 府道	水道 ガス 下水	地下鉄谷 町六丁目 近接	商業 (80,600) 防火
	5-8 大阪市中央区平野町四丁 目28番 「平野町4-6-9」	845,000	207	1:2	店舗兼事 務所 SRC7	中高層の店舗、事務 所が建ち並ぶ商業地 域	北 12.7m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄淀 屋橋 400m	商業 (80,600) 防火
※	5-9 大阪市中央区高麗橋一丁 目1番 「高麗橋1-8-13」	1,820,000	2,972	1:2	店舗兼事 務所 SRC11F3B	中高層の事務所、店 舗ビル等が建ち並ぶ 商業地域	西 21.8m 府道 四方路	水道 ガス 下水	地下鉄北 浜 近接	商業 (80,800) 防火
	5-10 大阪市中央区神崎町48番 「神崎町2-8」	479,000	324	1:3	事務所兼 住宅 S3	中低層の事務所、倉 庫等が混在する商業 地域	南 8m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄松 屋町 240m	商業 (80,400) 防火
※	5-11 大阪市中央区瓦町二丁目 28番1外 「瓦町2-6-9」	1,030,000	1,096	1:1.5	事務所、 診療所兼 店舗 RC8F2B	中高層の事務所ビル が建ち並ぶ商業地域	北 7.8m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄本 町 450m	商業 (80,600) 防火
	5-12 大阪市中央区南久宝寺町 三丁目39番1外 「南久宝寺町3-6-6」	3,940,000	1,420	1:1	店舗兼事 務所 SRC12F1B	高層の事務所、店舗 等が建ち並ぶ高度商 業地域	西 44m 国道 北側道	水道 ガス 下水	地下鉄本 町 280m	商業 (80,1000) 防火
	5-13 大阪市中央区東心斎橋一 丁目17番15 「東心斎橋1-12-20」	840,000	442	1.2:1	店舗兼事 務所 RC6F1B	中高層の飲食店ビル、 事務所ビルが建ち並 ぶ商業地域	北 7.8m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄長 堀橋 220m	商業 (80,500) 防火
	5-14 大阪市中央区千日前一丁 目33番1 「千日前1-2-12」	445,000	227	1:1.5	店舗 RC5F1B	飲食店、レジャービ ル等が多い歓楽街の 商業地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄日 本橋 130m	商業 (80,500) 防火
	5-15 大阪市中央区島之内一丁 目48番 「島之内1-12-28」	410,000	298	1:2	事務所 RC5	中層の店舗兼事務所 ビルが建ち並ぶ商業 地域	北 7.8m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄長 堀橋 320m	商業 (80,400) 防火
西 (府)	-1 大阪市西区九条南二丁目 34番20 「九条南2-23-5」	259,000	69	1:2.5	住宅 LS3	戸建住宅、共同住宅 、事業所等が混在す る住宅地域	南東 8m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄九 条 300m	準工 (60,300) 準防火
	5-1 大阪市西区立売堀一丁目 15番4外 「立売堀1-1-3」	605,000	298	1:1.5	事務所 SRC8	中高層の事務所ビル が多い商業地域	東 9m 市道 背面道	水道 ガス 下水	地下鉄本 町 240m	商業 (80,800) 防火
※	5-2 大阪市西区西本町二丁目 111番外 「西本町2-1-34」	860,000	534	1:1.2	事務所 SRC8	中高層の事務所、店 舗等が建ち並ぶ商業 地域	北 21.8m 国道	水道 ガス 下水	地下鉄本 町 500m	商業 (80,600) 防火
	5-3 大阪市西区阿波座二丁目 31番 「阿波座2-4-23」	830,000	606	1:2	事務所 SRC9F1B	高層の事務所、マン ション等が混在する 商業地域	北 80m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄阿 波座 250m	商業 (80,800) 防火
	5-4 大阪市西区南堀江二丁目 68番3 「南堀江2-13-17」	550,000	112	1:1.2	店舗兼共 同住宅 S6	中高層の店舗兼共同 住宅、事務所と店舗等 が建ち並ぶ商業地域	西 11m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄西 大橋 480m	商業 (80,400) 防火
	5-5 大阪市西区新町一丁目55 番4外 「新町1-32-11」	968,000	709	1:3	事務所兼 店舗 SRC9	中高層の店舗付マン ション、事務所ビル が多い地域	西 40m 府道 南側道	水道 ガス 下水	地下鉄西 大橋 200m	商業 (80,800) 防火

## (宅地及び宅地見込地)

基準地 番号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
※ 西 (府)	5-6 大阪市西区立売堀一丁目 18番3 「立売堀1-9-15」	660,000	314	1:2.5	事務所 SRC9	中高層の事務所、店 舗ビル等が建ち並ぶ 商業地域	南 11m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄本 町 500m	商業 (80,600) 防火
	5-7 大阪市西区北堀江四丁目 1番12 「北堀江4-4-1」	690,000	542	1:1.5	店舗兼住 宅 SRC11	中高層の店舗付マン ション、事務所等が 見られる商業地域	東 50m 府道 北側道	水道 ガス 下水	地下鉄西 長堀 近接	商業 (80,600) 防火
	5-8 大阪市西区土佐堀一丁目 10番外 「土佐堀1-4-8」	1,150,000	1,067	1:2	事務所 SRC11F1B	中高層の店舗、事務 所ビルが建ち並ぶ地 域	南東 30m 市道 背面道	水道 ガス 下水	地下鉄肥 後橋 400m	商業 (80,800) 防火
	5-9 大阪市西区北堀江二丁目 44番4外 「北堀江2-11-14」	810,000	205	1:2	店舗兼共 同住宅 SRC9F1B	高層共同住宅、事務 所ビル等が建ち並ぶ 商業地域	北 59m 府道 背面道	水道 ガス 下水	地下鉄西 大橋 170m	商業 (80,600) 防火
	5-10 大阪市西区立売堀五丁目 33番1外 「立売堀5-7-23」	412,000	412	1:2	倉庫兼事 務所 S5	中層の事務所のほか 、中層のマンション 等もみられる商業地 域	北 11m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄阿 波座 300m	商業 (80,400) 防火
天王寺 (府)	-1 大阪市天王寺区清水谷町 13番5 「清水谷町17-9」	430,000	230	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅、マ ンション、事務所等 が混在する住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄谷 町六丁目 650m	2住居 (80,300) 準防火
※	-2 大阪市天王寺区真法院町 117番3 「真法院町10-6」	575,000	119	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い区画 整然とした閑静な住 宅地域	南東 8m 市道	水道 ガス 下水	J R 桃谷 750m	2中専 (60,300) 準防火
	-3 大阪市天王寺区堀越町1 番8 「堀越町1-8」	451,000	165	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ既存の住宅地 域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄天 王寺 450m	2住居 (80,300) 準防火
	5-1 大阪市天王寺区生玉町53 番4 「生玉町3-10」	694,000	330	台形 2:1	事務所 S9	中層の事務所、店舗 等が建ち並ぶ商業地 域	東 40m 府道 南側道	水道 ガス 下水	地下鉄谷 町九丁目 270m	商業 (80,600) 防火
	5-2 大阪市天王寺区玉造本町 5番2 「玉造本町9-1」	586,000	284	1:2	店舗、事 務所兼住 宅 RC4F1B	中高層の店舗、事務 所、マンションが混 在する商業地域	東 22.6m 市道 背面道	水道 ガス 下水	J R 玉造 380m	商業 (80,600) 防火
※	5-3 大阪市天王寺区玉造元町 1番51外 「玉造元町2-31」	644,000	222	1:5	店舗兼事 務所 S5	中高層の店舗、マン ションが混在する商 業地域	北 33m 国道	水道 ガス 下水	J R 玉造 70m	商業 (80,600) 防火
	5-4 大阪市天王寺区寺田町二 丁目177番2 「寺田町2-5-10」	563,000	165	1:2	店舗兼事 務所 SRC9F1B	中高層の店舗、事務 所ビルが建ち並ぶ商 業地域	南西 27m 国道	水道 ガス 下水	J R 寺田 町 近接	商業 (80,400) 防火
	5-5 大阪市天王寺区上汐三丁 目8番19 「上汐3-8-24」	742,000	69	1:2	店舗兼事 務所 S8	中高層の事務所、店 舗等が建ち並ぶ商業 地域	北 50m 府道	水道 ガス 下水	地下鉄谷 町九丁目 80m	商業 (80,800) 防火
浪速 (府)	-1 大阪市浪速区塩草二丁目 3番15 「塩草2-3-20」	195,000	315	1:2	事務所兼 共同住宅 S10	共同住宅、駐車場等 が混在する住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	J R 芦原 橋 350m	2住居 (80,300) 準防火
	5-1 大阪市浪速区日本橋三丁 目34番5 「日本橋3-6-2」	849,000	124	1:3	店舗兼事 務所 RC5	中高層の店舗ビルが 建ち並ぶ商業地域	東 21.8m 府道	水道 ガス 下水	地下鉄日 本橋 500m	商業 (80,600) 防火

## (宅地及び宅地見込地)

基準地 番号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
※ 浪速 (府)	5-2 大阪市浪速区元町三丁目 1番4外 「元町3-1-4」	550,000	849	不整形 1:1.2	事務所、 共同住宅 兼店舗 SRC8	中高層の店舗、事務所 ビル等が建ち並ぶ 商業地域	東 40m 国道 南側道	水道 ガス 下水	地下鉄大 国町 400m	商業 (80,600) 防火
	5-3 大阪市浪速区敷津西二丁 目8番2 「敷津西2-8-2」	326,000	152	1:2.5	事務所 S8	中高層の事務所ビル、 店舗兼マンション等 が混在する商業地域	東 11m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄大 国町 120m	商業 (80,400) 準防火
	5-4 大阪市浪速区日本橋東三 丁目14番18外 「日本橋東3-7-7」	335,000	375	1.2:1	事務所、 住宅兼診 療所 S8	中高層の事務所ビル、 マンションが混在 する商業地域	東 11m 市道 南側道	水道 ガス 下水	地下鉄恵 美須町 230m	商業 (80,400) 準防火
	5-5 大阪市浪速区幸町二丁目 9番14 「幸町2-2-20」	566,000	820	1:2	事務所 SRC9	中高層の事務所、マ ンション、車庫等が 混在する商業地域	南 50m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄桜 川 近接	商業 (80,600) 防火
	5-6 大阪市浪速区元町一丁目 9番3外 「元町1-9-3」	449,000	210	1.5:1	事務所兼 住宅 SRC10	中層の店舗兼住宅、 事務所ビルが建ち並 ぶ商業地域	東 11m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄な んば 200m	商業 (80,600) 防火
	9-1 大阪市浪速区塩草三丁目 8番13 「塩草3-8-8」	229,000	139	1:3.5	工場兼住 宅 S3	事業所、工場、中規 模マンション等が混 在する工業地域	東 11m 市道	水道 ガス 下水	J R 芦原 橋 230m	準工 (60,300) 準防火
能勢 (府)	-1 豊能郡能勢町片山203番14	24,000	191	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い住宅地域	南西 5.5m 道路	水道 下水	能勢電鉄 山下 8.0km	1住居 (60,200) 高度
	-2 豊能郡能勢町大里291番1	21,800	818	台形 2.5:1	住宅 W2	農家住宅に加え自動 車整備工場等も介在 する地域	西 9.4m 府道 北側道	水道 下水	能勢電鉄 山下 10km	1住居 (60,200) 高度
豊能 (府)	-1 豊能郡豊能町光風台四丁 目6番6	50,600	209	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住 宅地域	南東 6.2m 町道	水道 ガス 下水	能勢電鉄 光風台 650m	1低専 (50,100) 高度
	-2 豊能郡豊能町東ときわ台 九丁目7番18	46,200	206	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住 宅地域	東 4.8m 町道	水道 ガス 下水	能勢電鉄 ときわ台 1.7km	1低専 (40,80) 高度
	-3 豊能郡豊能町余野247番3	20,000	377	台形 1:2	住宅 W2	農家の中に一般住宅 も見られる住宅地域	東 5.4m 町道	水道 下水	阪急池田 15km	「調区」 (60,200)
箕面 (府)	-1 箕面市桜井三丁目662番 「桜井3-7-14」	178,000	155	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い既 成住宅地域	北東 4.3m 市道	水道 ガス 下水	阪急桜井 500m	1中専 (60,200) 高度
	-2 箕面市栗生外院四丁目7 番74 「栗生外院4-22-20」	151,000	198	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南 6.6m 市道	水道 ガス 下水	阪急北千 里 3.4km	1低専 (50,100) 高度
	-3 箕面市桜一丁目200番2 「桜1-9-3」	191,000	219	1.2:1	住宅 W2	中規模住宅の中に共 同住宅が見られる住 宅地域	南 5.2m 市道	水道 ガス 下水	阪急牧落 720m	1低専 (60,150) 高度
	-4 箕面市坊島二丁目263番22 「坊島2-5-11」	170,000	125	1:1	住宅 W2	中小規模住宅が多い 既成住宅地域	東 4.3m 市道	水道 ガス 下水	阪急箕面 1.2km	2中専 (60,200) 高度

## (宅地及び宅地見込地)

基準地 番号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
箕面 (府)	-5 箕面市半町二丁目192番外 「半町2-21-4」	213,000	262	1:2	住宅 W2	中規模住宅が多い閑 静な既成住宅地域	南 4.5m 市道	水道 ガス 下水	阪急桜井 350m	1低専 (60,150) 高度
	-6 箕面市西小路五丁目483番 4 「西小路5-2-33」	179,000	152	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅にア パート等が見られる 住宅地域	東 5m 市道	水道 ガス 下水	阪急牧落 400m	1住居 (60,200) 高度
	-7 箕面市西宿三丁目8番55 「西宿3-9-8」	187,000	253	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住 宅地域	北東 6.8m 市道	水道 ガス 下水	北大阪急 行千里中 央 2.3km	2中専 (60,200) 高度
	-8 箕面市粟生間谷東三丁目 109番外 「粟生間谷東3-6- 14」	69,800	378	1:3	住宅 W2	農家住宅の中に店舗 兼住宅等も見られる 住宅地域	南 8m 府道	水道 下水	大阪モノ レール豊 川 1.4km	「調区」 (60,200)
	-9 箕面市箕面五丁目844番 「箕面5-2-13」	224,000	244	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北 8m 市道	水道 ガス 下水	阪急箕面 500m	1低専 (60,150) 高度
※	-10 箕面市箕面六丁目1357番 18 「箕面6-9-29」	216,000	192	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が多 い既成住宅地域	東 5m 市道	水道 ガス 下水	阪急箕面 480m	1低専 (60,150) 高度
	-11 箕面市稲一丁目93番4 「稲1-2-23」	166,000	111	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅が多 い住宅地域	西 6.6m 市道	水道 ガス 下水	阪急牧落 1.3km	2住居 (60,200) 高度
	-12 箕面市小野原東五丁目 2362番1 「小野原東5-9-15」	167,000	187	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	南 6.6m 市道	水道 ガス 下水	阪急北千 里 2.0km	1中専 (60,200) 高度
	5-1 箕面市箕面六丁目717番 「箕面6-4-46」	297,000	740	2.5:1	店舗 RC4	中規模の店舗ビルが 建ち並ぶ商業地域	西 4.3m 市道	水道 ガス 下水	阪急箕面 200m	近商 (80,300) 準防火 高度
	5-2 箕面市牧落三丁目20番20 外 「牧落3-20-21」	242,000	1,803	2.5:1	店舗 S2	低層の店舗等が建ち 並ぶ路線商業地域	南東 20m 国道 北東側道	水道 下水	阪急牧落 930m	近商 (80,300) 準防火 高度
※	5-3 箕面市船場東三丁目1番 1 「船場東3-1-6」	318,000	1,176	1:2	店舗兼事 務所 RC6F1B	中高層の店舗、事務 所ビルが建ち並ぶ商 業地域	西 60m 国道 三方路	水道 ガス 下水	北大阪急 行千里中 央 1.6km	商業 (80,600) 防火 高度
池田 (府)	-1 池田市室町1055番17 「室町9-7」	248,000	330	1:1	住宅 W2	中規模住宅が多い古 くからの住宅地域	南東 5m 市道	水道 ガス 下水	阪急池田 500m	1低専 (50,100) 高度
	-2 池田市井口堂二丁目31番 1 「井口堂2-5-25」	204,000	229	台形 1.5:1	住宅 W2	中規模住宅を中心に 共同住宅等が建ち並 ぶ住宅地域	東 9.7m 市道 北側道	水道 ガス 下水	阪急石橋 980m	1中専 (60,200) 高度
※	-3 池田市石橋四丁目32番45 「石橋4-10-4」	183,000	130	1:1.5	住宅 W2	中小規模住宅が多い 既成住宅地域	南 4m 私道	水道 ガス 下水	阪急石橋 900m	1中専 (60,200) 高度
	-4 池田市五月丘一丁目21番 2 「五月丘1-3-7」	197,000	245	1.2:1	住宅 W3	中規模住宅が多い閑 静な住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	阪急池田 1.1km	1中専 (60,200) 高度



## (宅地及び宅地見込地)

基準地 番号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道、ガス 供給施設及び下水道の整備 状況	基準地の 鉄道その他の主要な交通 施設との接近状況	基準地に 係る都市 計画法その他法令 の制限で 主要なも の
池田 (府) -5	池田市伏尾台三丁目3番 23	75,000	179	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ 高台の住宅地域	南 5.1m 市道	水道 ガス 下水	阪急池田 5.4km	1低専 (50,100) 高度
-6	池田市鉢塚二丁目216番4 外 「鉢塚2-8-7」	186,000	249	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 既成住宅地域	北 4m 市道	水道 ガス 下水	阪急石橋 1.2km	1中専 (60,200) 高度
※ -7	池田市城南一丁目94番 「城南1-3-15」	264,000	214	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	阪急池田 450m	1住居 (60,200)
-8	池田市荘園一丁目119番11 「荘園1-3-10」	186,000	160	1:1	住宅 W2	中規模住宅のほかに 共同住宅等が見られる 住宅地域	南 4m 市道	水道 ガス 下水	阪急石橋 1.2km	1低専 (50,100) 高度
-9	池田市中川原町273番外	52,500	717	1:1.5	住宅 W2	戸建住宅の開発も見 られる農家住宅地域	南 4.7m 市道	水道 ガス 下水	阪急池田 2.9km	「調区」 (60,200)
※ 5-1	池田市栄町734番6外 「栄町10-7」	406,000	737	不整形 1.5:1	銀行 RC5F1B	小売店舗、銀行が建ち 並ぶ駅前の商業地 域	南西 20m 国道 四方路	水道 ガス 下水	阪急池田 100m	商業 (80,400) 防火
9-1	池田市豊島南二丁目202番	103,000	866	1:1	倉庫兼事 務所 S2	中小規模の工場、事 業所等が建ち並ぶ工 業地域	東 8.3m 市道 南側道	水道 下水	阪急石橋 1.6km	準工 (60,200)
※ 豊中 (府) -1	豊中市庄内栄町四丁目10 番1 「庄内栄町4-4-15」	166,000	96	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多い 既成住宅地域	北 4m 市道	水道 ガス 下水	阪急庄内 1.0km	1住居 (60,200)
-2	豊中市緑丘二丁目36番 「緑丘2-12-3」	225,000	267	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が多く、 区画整然とした閑静 な住宅地域	南西 4m 市道	水道 ガス 下水	北大阪急 行千里中 央 1.6km	1低専 (40,80) 高度
※ -3	豊中市新千里北町二丁目 24番9 「新千里北町2-24- 9」	211,000	338	1:1	住宅 RC2	中規模住宅が多い区 画整然とした住宅地 域	東 6.5m 市道	水道 ガス 下水	北大阪急 行千里中 央 1.6km	1低専 (40,80) 高度
-4	豊中市少路二丁目49番180 「少路2-3-43」	226,000	986	台形 1.2:1	共同住宅 RC4F1B	中層マンションが建 ち並ぶ住宅地域	北 6.4m 市道 西側道	水道 ガス 下水	大阪モノ レール少 路 650m	1中専 (60,200) 高度
-5	豊中市千里園二丁目83番 外 「千里園2-5-3」	224,000	224	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並 ぶ住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	阪急豊中 770m	1低専 (60,150) 高度
-6	豊中市東豊中町一丁目60 番12 「東豊中町1-10-20」	227,000	186	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ閑静な住宅地 域	北東 5m 市道	水道 ガス 下水	北大阪急 行千里中 央 3.0km	1低専 (40,80) 高度
-7	豊中市夕日丘一丁目716番 6 「夕日丘1-12-16」	203,000	139	1:1.5	住宅 W3	小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	東 4m 市道	水道 ガス 下水	阪急岡町 1.4km	1中専 (60,200) 高度
-8	豊中市北桜塚三丁目12番 4 「北桜塚3-8-7」	246,000	257	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住 宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	阪急豊中 1.2km	1中専 (60,200) 高度

## (宅地及び宅地見込地)

基準地 番号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道、ガス 供給施設及び下水道の 整備状況	基準地の 鉄道その他の主要な交通 施設との接近状況	基準地に 係る都市 計画法その他法令 の制限で 主要なもの
豊中 (府) -9	豊中市玉井町三丁目14番 8 「玉井町3-3-5」	233,000	120	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ 閑静な住宅地域	南 4.3m 市道	水道 ガス 下水	阪急豊中 600m	1低専 (60,150) 高度
※ -10	豊中市曾根南町二丁目155 番11 「曾根南町2-3-27」	185,000	161	1:1.2	住宅 W2	小規模住宅のほか、 マンションも見られ る住宅地域	東 5.5m 市道 背面道	水道 ガス 下水	阪急曾根 570m	1住居 (60,200)
※ -11	豊中市西緑丘二丁目1781 番7 「西緑丘2-1-13」	211,000	251	1:1.5	空地	中規模一般住宅が多 い住宅地域	東 4.5m 市道	水道 ガス 下水	北大阪急 行千里中 央 2.3km	1中専 (60,200) 高度
-12	豊中市城山町一丁目152番 17 「城山町1-7-6」	210,000	200	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかにマ ンションが見られる 住宅地域	北東 6.7m 市道	水道 ガス 下水	阪急曾根 900m	1中専 (60,200) 高度
-13	豊中市大黒町三丁目57番 14 「大黒町3-18-36」	160,000	98	1:2.5	住宅 S3	小規模住宅、店舗等 が建ち並ぶ地域	南東 4m 市道	水道 ガス 下水	阪急神崎 川 1.0km	準工 (60,200)
-14	豊中市服部本町二丁目52 番4 「服部本町2-8-10」	220,000	120	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅に マンション等が見ら れる住宅地域	北 5.2m 市道	水道 ガス 下水	阪急服部 天神 600m	1中専 (60,200) 高度
-15	豊中市待兼山町20番64 「待兼山町15-27」	208,000	292	1.2:1	住宅 W2	中規模住宅が多い閑 静な住宅地域	南 5m 市道	水道 ガス 下水	阪急蛸池 1.3km	1低専 (60,150) 高度
-16	豊中市蛸池東町三丁目155 番 「蛸池東町3-13-9」	210,000	211	1:2	住宅 W2	中規模住宅が多い住 宅地域	北 4m 道路	水道 ガス 下水	阪急蛸池 550m	1低専 (60,150) 高度
-17	豊中市上野東一丁目100番 15 「上野東1-6-12」	220,000	180	1:1	住宅 W2	中規模住宅が多い住 宅地域	北 4m 市道	水道 ガス 下水	阪急豊中 1.6km	1低専 (60,150) 高度
-18	豊中市新千里西町三丁目 6番8 「新千里西町3-6- 8」	253,000	259	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とし た住宅地域	南 6.1m 市道	水道 ガス 下水	北大阪急 行千里中 央 800m	1低専 (40,80) 高度
-19	豊中市稲津町二丁目155番 1外 「稲津町2-19-7」	178,000	141	1:1.5	住宅 W2	小規模住宅に共同住 宅も見られる住宅地 域	西 4m 市道	水道 ガス 下水	阪急庄内 850m	1住居 (60,200)
-20	豊中市曾根西町一丁目91 番 「曾根西町1-4-8」	236,000	228	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅にマ ンションが見られる 住宅地域	南 4.8m 市道	水道 ガス 下水	阪急曾根 180m	1中専 (60,200) 高度
※ 5-1	豊中市中桜塚三丁目44番 「中桜塚3-2-34」	290,000	299	1:2.5	事務所 RC6F1B	中層の店舗ビル等が 建ち並ぶ国道沿いの 商業地域	西 15m 国道	水道 ガス 下水	阪急岡町 700m	近商 (80,300) 防火
5-2	豊中市北条町一丁目170番 4外 「北条町1-21-15」	237,000	462	台形 1.2:1	医院 S2	低層店舗、中層の店 舗兼事務所等が建ち 並ぶ近隣商業地域	東 18m 市道 南側道	水道 ガス 下水	阪急服部 天神 1.1km	近商 (80,200) 準防火 高度
5-3	豊中市庄内東町一丁目57 番2 「庄内東町1-7-23」	360,000	102	1:1	店舗 RC4F1B	銀行、小売店舗等が 建ち並ぶ商業地域	東 18m 国道	水道 ガス 下水	阪急庄内 130m	商業 (80,400) 防火

## (宅地及び宅地見込地)

基準地 番号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道、ガス 供給施設及び下水道の 整備状況	基準地の 鉄道その他の主要な交通 施設との接近状況	基準地に 係る都市 計画法その他法令 の制限で 主要なもの	
豊中 (府) 5-4	豊中市服部豊町一丁目212 番6外 「服部豊町1-2-3」	289,000	174	1.2:1	診療所兼 住宅 RC4	小売店舗、飲食店等 が建ち並ぶ近隣商業 地域	南 6m 府道	水道 ガス 下水	阪急服部 天神 100m	近商 (80,300) 準防火	
9-1	豊中市三和町一丁目156番 10 「三和町1-3-1」	129,000	396	1:1.5	工場	中小規模工場が建ち 並ぶ工業地域	西 9.8m 市道	水道 ガス 下水	阪急庄内 1.1km	工業 (60,200)	
9-2	豊中市穂積二丁目2番67 外 「穂積2-15-15」	127,000	661	台形 1:1.5	倉庫 S2	中小規模の工場、倉 庫、営業所等が混在 する地域	北 9m 市道	水道 ガス 下水	阪急庄内 1.2km	準工 (60,200)	
吹田 (府) -1	吹田市南高浜町122番19 「南高浜町20-2」	192,000	171	1:2	住宅 LS3	一般住宅が建ち並ぶ 古くからの住宅地域	北西 5m 市道	水道 ガス 下水	阪急相川 500m	1住居 (60,200) 準防火 高度	
※	-2	吹田市千里山西一丁目70 番5 「千里山西1-31-2」	238,000	150	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ閑静な住宅地 域	南西 3.6m 市道	水道 ガス 下水	阪急千里 山 550m	1低専 (50,100) 高度
-3	吹田市山手町四丁目187番 12 「山手町4-9-21」	205,000	255	1:2	住宅 RC2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北東 4m 市道	水道 ガス 下水	阪急豊津 1.1km	1低専 (50,100) 高度	
※	-4	吹田市昭和町1275番5 「昭和町8-15」	252,000	162	1:2.5	住宅 LS2	一般住宅の中に店舗 等が見られる既成住 宅地域	南東 4.6m 市道	水道 ガス 下水	J R吹田 420m	2中専 (60,200) 準防火 高度
-5	吹田市南正雀一丁目37番 5 「南正雀1-22-6」	206,000	178	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い閑静な住宅地域	北東 4.5m 市道	水道 ガス 下水	阪急正雀 220m	1住居 (60,200) 準防火 高度	
-6	吹田市竹谷町406番6 「竹谷町14-3」	185,000	182	1.2:1	住宅 W2	中規模住宅が多い区 画整然とした住宅地 域	南 4.5m 市道	水道 ガス 下水	阪急千里 山 1.7km	1中専 (60,200) 高度	
-7	吹田市山田東二丁目23番 2 「山田東2-45-2」	173,000	153	1:2	住宅 W2	中小規模住宅のほか に店舗も見られる旧 集落の住宅地域	南西 5.2m 市道	水道 ガス 下水	阪急山田 1.8km	1中専 (60,200) 高度	
-8	吹田市南吹田五丁目10番 4外 「南吹田5-10-9」	177,000	188	台形 1:2.5	住宅 LS2	中規模一般住宅のほ か、共同住宅等も見 られる住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄江 坂 1.4km	1住居 (60,200) 準防火 高度	
-9	吹田市江坂町五丁目12番 14 「江坂町5-12-3」	229,000	199	1:2.5	住宅 W2	中小規模住宅、マン ションが混在する住 宅地域	南東 5.7m 市道	水道 ガス 下水	北大阪急 行緑地公 園 720m	2中専 (60,200) 高度	
-10	吹田市垂水町一丁目751番 17 「垂水町1-33-4」	223,000	165	1:1	住宅 W2	中規模住宅が多い閑 静な住宅地域	南 7.3m 市道	水道 ガス 下水	阪急豊津 690m	1低専 (50,100) 高度	
※	-11	吹田市千里山東一丁目850 番55 「千里山東1-22-48」	208,000	327	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ閑静な住宅地 域	北 4.5m 市道	水道 ガス 下水	阪急関大 前 570m	1低専 (50,100) 高度
※	-12	吹田市桃山台三丁目8番 10 「桃山台3-8-10」	246,000	306	1:1.2	住宅 LS2	中規模以上の住宅が 建ち並ぶ環境の良い 住宅地域	北 6.5m 市道	水道 ガス 下水	北大阪急 行桃山台 800m	1低専 (40,80) 高度

## (宅地及び宅地見込地)

基準地 番号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道、ガス 供給施設及び下水道の 整備状況	基準地の 鉄道その他の主要な交通 施設との接近状況	基準地に 係る都市 計画法その他法令 の制限で 主要なものの	
吹田 (府) -13	吹田市佐竹台三丁目24番 4 「佐竹台3-1-2」	197,000	400	1:1.5	住宅 W2	中規模以上の住宅が 建ち並ぶ環境の良い 住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	阪急南千 里 650m	1低専 (40,80) 高度	
-14	吹田市天道町70番3外 「天道町21-18」	170,000	112	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北東 4m 市道	水道 ガス 下水	J R吹田 1.2km	1住居 (60,200) 準防火 高度	
-15	吹田市青山台四丁目119番 228 「青山台4-25-15」	193,000	344	1:1.2	住宅 W2	中規模以上の住宅が 建ち並ぶ環境の良い 住宅地域	北西 7.1m 市道	水道 ガス 下水	阪急北千 里 1.2km	1低専 (40,80) 高度	
-16	吹田市古江台三丁目119番 47 「古江台3-19-10」	202,000	357	1:1.5	住宅 RC2F1B	中規模以上の住宅が 建ち並ぶ環境の良い 住宅地域	北東 6.2m 市道	水道 ガス 下水	阪急北千 里 780m	1低専 (40,80) 高度	
-17	吹田市千里山西五丁目376 番6 「千里山西5-8-9」	257,000	148	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ環境の良い住 宅地域	南西 7.2m 市道	水道 ガス 下水	阪急千里 山 210m	1低専 (50,100) 高度	
※	-18	吹田市千里丘中2712番23 「千里丘中36-18」	189,000	273	1:1.5	住宅 W3	一般住宅が建ち並ぶ 丘陵地の住宅地域	北東 4.6m 市道	水道 ガス 下水	J R千里 丘 1.0km	1中専 (60,150) 高度
-19	吹田市寿町二丁目2863番 4 「寿町2-14-8」	207,000	165	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南東 4.8m 市道	水道 ガス 下水	阪急吹田 800m	1住居 (60,200) 準防火 高度	
-20	吹田市高野台五丁目1番 50 「高野台5-3-10」	187,000	332	1:1.2	住宅 RC2	中規模以上の住宅が 建ち並ぶ環境の良い 住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	阪急南千 里 1.4km	1低専 (40,80) 高度	
-21	吹田市新芦屋上213番22 「新芦屋上9-22」	180,000	104	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並 ぶ高台の住宅地域	西 4.8m 市道	水道 ガス 下水	J R千里 丘 1.4km	1中専 (60,200) 高度	
5-1	吹田市江坂町一丁目23番 18 「江坂町1-23-43」	885,000	1,264	不整形 1.2:1	店舗兼事 務所 S11	中高層の事務所ビル が建ち並ぶ幹線道路 沿いの駅前商業地域	西 55m 国道	水道 ガス 下水	地下鉄江 坂 近接	商業 (80,600) 防火	
※	5-2	吹田市朝日町1176番4 「朝日町15-2」	375,000	114	2.5:1	店舗兼住 宅 RC3	小売店舗の中に雑居 ビル等が見られる商 業地域	北西 15m 市道 南西側道	水道 ガス 下水	J R吹田 250m	商業 (80,400) 防火 高度
5-3	吹田市片山町三丁目199番 3外 「片山町3-31-20」	245,000	218	1:1.5	店舗兼共 同住宅 RC4	中小規模の店舗兼住 宅が建ち並ぶ府道沿 いの既成商業地域	南東 18m 府道	水道 ガス 下水	J R吹田 400m	近商 (80,400) 防火 高度	
9-1	吹田市川岸町11番13 「川岸町11-5」	146,000	221	台形 1:1.5	倉庫、事 務所兼住 宅 S2	一般住宅、倉庫、事 業所等が混在する地 域	北東 8m 市道	水道 下水	阪急吹田 1.1km	準工 (60,200) 準防火 高度	
摂津 (府) -1	摂津市千里丘東四丁目388 番4 「千里丘東4-25-20」	178,000	132	1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅、 アパート等が混在す る既成住宅地域	北西 4m 私道	水道 ガス 下水	阪急摂津 市 530m	2中専 (60,200) 準防火 高度	
※	-2	摂津市正雀本町二丁目 1627番22 「正雀本町2-3-19」	191,000	245	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住 宅地域	西 5m 市道	水道 ガス 下水	阪急正雀 800m	1低専 (50,100) 準防火 高度

## (宅地及び宅地見込地)

基準地 番号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
摂津 (府) -3	摂津市鳥飼新町二丁目 1120番96外 「鳥飼新町2-25-3」	132,000	145	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北西 4m 市道	水道 ガス 下水	大阪モノ レール南 摂津 3.9km	1住居 (60,200) 準防火
※	摂津市鳥飼西二丁目521番 14 「鳥飼西2-36-3」	148,000	73	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	西 5.5m 市道	水道 ガス 下水	大阪モノ レール南 摂津 1.3km	2中専 (60,200) 準防火 高度
5-1	摂津市学園町一丁目27番 「学園町1-7-53」	160,000	633	1:2	店舗 S2	店舗、事務所、倉庫 等が建ち並ぶ路線商 業地域	東 66m 府道	水道 ガス 下水	大阪モノ レール摂 津 680m	準工 (60,200) 準防火
茨木 (府) -1	茨木市見付山一丁目368番 6 「見付山1-2-5」	198,000	125	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中 に農地等も見られる 住宅地域	南 6.5m 市道 東側道	水道 ガス 下水	J R 茨木 1.1km	1中専 (60,200) 準防火 高度
-2	茨木市沢良宜西一丁目513 番2 「沢良宜西1-16-20」	187,000	337	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中 に、マンションが混 在する既成住宅地域	南 4.7m 市道	水道 ガス 下水	阪急南茨 木 600m	1中専 (60,200) 準防火 高度
※	茨木市竹橋町199番7 「竹橋町7-16」	259,000	276	1:1.2	住宅 RC2	中規模住宅の中にマ ンションも見られる 住宅地域	東 6.7m 市道	水道 ガス 下水	阪急茨木 市 450m	2中専 (60,200) 準防火 高度
-4	茨木市玉瀬町217番4 「玉瀬町13-4」	189,000	207	1:1	住宅 W2	中規模住宅が多い閑 静な住宅地域	東 5.5m 市道	水道 ガス 下水	阪急茨木 市 1.6km	1低専 (50,100) 高度
-5	茨木市春日三丁目98番4 「春日3-11-30」	205,000	102	1:1.5	住宅 LS2	中小規模住宅に共同 住宅も見られる住宅 地域	北 4.8m 市道	水道 ガス 下水	J R 茨木 900m	2中専 (60,200) 準防火 高度
-6	茨木市西中条町137番1 「西中条町13-10」	260,000	114	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅の 中に建売住宅等が見 られる住宅地域	北 4m 市道	水道 ガス 下水	J R 茨木 600m	2中専 (60,200) 準防火 高度
-7	茨木市桑田町101番21 「桑田町10-7」	199,000	268	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ利便性の良い 住宅地域	東 4.5m 市道	水道 ガス 下水	阪急茨木 市 1.2km	1中専 (60,200) 準防火 高度
-8	茨木市新堂三丁目465番30 「新堂3-10-17」	153,000	112	1:1	住宅 LS2	中小規模一般住宅が 多い区画整然とした 住宅地域	南 4.6m 市道	水道 ガス 下水	阪急茨木 市 2.4km	1中専 (60,200) 準防火 高度
※	茨木市南春日丘二丁目49 番16 「南春日丘2-7-24」	160,000	240	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い丘陵地の閑静な住 宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	J R 茨木 2.0km	1低専 (50,100) 高度
-10	茨木市玉水町832番12 「玉水町3-44」	183,000	119	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅に 共同住宅も見られる 住宅地域	西 5.6m 市道	水道 ガス 下水	阪急南茨 木 1.1km	1中専 (60,200) 準防火 高度
-11	茨木市稲葉町613番13 「稲葉町10-23」	256,000	327	1:1.5	住宅 W2	低層一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした 住宅地域	南 4m 市道	水道 ガス 下水	阪急茨木 市 700m	1低専 (50,100) 高度
-12	茨木市上野町121番 「上野町14-3」	108,000	223	1:1.5	住宅 W2	古くからの農家住宅 に小規模一般住宅が 混在する住宅地域	南東 2.5m 市道	水道 ガス 下水	J R 茨木 2.6km	1住居 (60,200) 準防火 高度

## (宅地及び宅地見込地)

基準地 番号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道、ガス 供給施設及び下水道の整備 状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
茨木 (府) -13	茨木市白川二丁目600番 162 「白川2-19-8」	159,000	175	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ閑静な住宅地 域	北 6.3m 市道	水道 ガス 下水	阪急茨木 市 2.5km	1低専 (50,100) 高度
-14	茨木市三島丘二丁目238番 278 「三島丘2-12-34」	170,000	103	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南 6.8m 市道	水道 ガス 下水	阪急総持 寺 1.1km	1中専 (60,200) 準防火 高度
-15	茨木市沢良宜東町147番5 外 「沢良宜東町12-17」	170,000	150	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅に 共同住宅が見られる 住宅地域	西 4.5m 市道	水道 ガス 下水	阪急南茨 木 1.2km	1中専 (60,200) 準防火 高度
5-1	茨木市駅前三丁目373番4 「駅前3-7-1」	335,000	219	1:2.5	店舗兼事 務所 RC6F1B	中層ビル、小売店舗 が建ち並ぶ中心部の 商業地域	北 16.2m 府道 西側道	水道 ガス 下水	J R 茨木 550m	商業 (80,400) 防火 高度
※ 5-2	茨木市春日一丁目15番4 外 「春日1-4-3」	443,000	174	台形 2:1	事務所 S4	中層の店舗、事務所 ビルが多い駅前の商 業地域	南 15m 府道	水道 ガス 下水	J R 茨木 180m	商業 (80,600) 防火 高度
5-3	茨木市中総持寺町482番2 外 「中総持寺町3-27」	221,000	197	1:2.5	店舗兼住 宅 S4	小規模小売店舗が建 ち並ぶ駅前商業地域	東 4.3m 市道	水道 ガス 下水	阪急総持 寺 300m	近商 (80,200) 準防火 高度
5-4	茨木市舟木町403番11 「舟木町8-27」	323,000	508	3:1	医院兼住 宅 RC3	店舗、店舗兼住宅等 が建ち並ぶ商業地域	北 16m 市道 東側道	水道 ガス 下水	阪急茨木 市 400m	近商 (80,400) 防火 高度
5-5	茨木市上穂積一丁目147番 4外 「上穂積1-3-61」	197,000	1,210	台形 1.5:1	店舗 S2	店舗、事務所、配送 センター等が混在す る路線商業地域	東 16m 府道	水道 下水	J R 茨木 890m	準工 (60,200) 準防火 高度
9-1	茨木市五日市一丁目167番 3外 「五日市1-12-2」	111,000	1,146	1:1.5	倉庫兼事 務所 S2	物流施設、工場等が 建ち並ぶ工業地域	南 6.8m 市道 背面道	水道 ガス 下水	阪急茨木 市 2.4km	工業 (60,200) 準防火 高度
※ 高槻 (府) -1	高槻市天神町二丁目10番 42 「天神町2-15-8」	203,000	283	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多 い閑静な住宅地域	南西 6m 市道	水道 ガス 下水	J R 高槻 900m	1低専 (50,100) 高度
-2	高槻市宮之川原五丁目505 番25 「宮之川原5-12-4」	131,000	107	1.2:1	住宅 W2	小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南 4m 市道	水道 ガス 下水	J R 高槻 2.9km	1中専 (60,200) 準防火 高度
-3	高槻市上牧町一丁目169番 5外 「上牧町1-3-19」	96,500	173	1:2	住宅 LS2	一般住宅、農家住宅 が混在する既成住宅 地域	南 5.5m 市道	水道 ガス 下水	阪急上牧 800m	「調区」 (60,200)
-4	高槻市西町1041番117 「西町37-23」	154,000	167	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とし た住宅地域	南 5m 市道	水道 ガス 下水	阪急富田 2.0km	1低専 (50,100) 高度
※ -5	高槻市桜ヶ丘南町100番18 「桜ヶ丘南町9-3」	207,000	200	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い区 画整然とした閑静な 住宅地域	北 4.8m 市道	水道 ガス 下水	阪急富田 370m	1低専 (50,100) 高度
-6	高槻市大塚町二丁目70番 3 「大塚町2-33-5」	128,000	165	1.2:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住 宅地域	西 6.5m 市道	水道 ガス 下水	阪急高槻 市 4.1km	1中専 (60,200) 準防火 高度

## (宅地及び宅地見込地)

基準地 番号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道、ガス 供給施設及び下水道の整備 状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
高槻 (府) -7	高槻市野田一丁目70番32 「野田1-19-2」	160,000	117	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅 が建ち並ぶ住宅地域	西 6.7m 市道	水道 ガス 下水	阪急高槻 市 1.7km	1中専 (60,200) 準防火 高度
-8	高槻市八丁畷町158番10 「八丁畷町4-12」	234,000	300	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ利便性の良い 閑静な住宅地域	南 4m 市道	水道 ガス 下水	阪急高槻 市 550m	1住居 (60,200) 準防火
-9	高槻市松が丘四丁目16番 66 「松が丘4-9-2」	115,000	208	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ丘陵地の住宅 地域	南 4.5m 市道	水道 ガス 下水	J R 高槻 4.0km	1低専 (50,100) 高度
-10	高槻市清福寺町871番21 「清福寺町22-16」	144,000	109	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が 多い住宅地域	東 4m 市道	水道 ガス 下水	J R 高槻 1.6km	1中専 (60,200) 準防火 高度
-11	高槻市芥川町四丁目486番 1 「芥川町4-1-20」	212,000	158	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ旧街道沿いの 古くからの住宅地域	北 4.5m 市道	水道 ガス 下水	J R 高槻 500m	1住居 (60,200) 準防火
-12	高槻市大和一丁目16番23 「大和1-16-23」	95,000	167	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並 ぶ丘陵地の住宅地域	南東 10m 市道	水道 ガス 下水	J R 摂津 富田 4.2km	1低専 (50,100) 高度
-13	高槻市宮田町三丁目60番 39 「宮田町3-42-18」	179,000	141	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ環境の良い住 宅地域	南 4.2m 市道	水道 ガス 下水	J R 摂津 富田 1.2km	1中専 (60,200) 準防火 高度
※ -14	高槻市南平台四丁目32番 515 「南平台4-25-17」	133,000	266	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅の多い丘 陵地の住宅地域	東 6.2m 市道	水道 ガス 下水	J R 摂津 富田 3.3km	1低専 (50,100) 高度
-15	高槻市津之江町三丁目755 番25 「津之江町3-21-15」	170,000	259	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い閑静な住宅地域	南 8.8m 市道	水道 ガス 下水	阪急富田 1.6km	1低専 (50,100) 高度
-16	高槻市川西町三丁目1457 番112 「川西町3-12-12」	157,000	120	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北西 6.8m 市道	水道 ガス 下水	J R 高槻 1.6km	1中専 (60,200) 準防火 高度
-17	高槻市永楽町422番8 「永楽町6-2」	172,000	185	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅に 共同住宅も見られる 住宅地域	西 4m 私道	水道 ガス 下水	阪急高槻 市 1.6km	2中専 (60,200) 準防火 高度
-18	高槻市春日町614番21 「春日町31-7」	167,000	107	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅 が多い住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	阪急高槻 市 1.8km	2中専 (60,200) 準防火 高度
-19	高槻市古曽部町三丁目665 番2 「古曽部町3-11-8」	153,000	150	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅 が混在する住宅地域	西 4m 市道	水道 ガス 下水	J R 高槻 1.4km	1中専 (60,200) 準防火 高度
-20	高槻市寿町二丁目1817番 79 「寿町2-15-11」	168,000	137	1.2:1	住宅 W2	小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南 5m 市道	水道 ガス 下水	阪急富田 1.1km	1中専 (60,200) 準防火 高度
-21	高槻市上本町451番 「上本町11-9」	208,000	353	台形 1:3	住宅 W2	中規模一般住宅に共 同住宅等が見られる 住宅地域	東 7m 市道	水道 ガス 下水	阪急高槻 市 630m	2中専 (60,200) 準防火 高度

## (宅地及び宅地見込地)

基準地 番号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道、ガス 供給施設及び下水道の整備 状況	基準地の 鉄道その他の主要な交通 施設との接近状況	基準地に 係る都市 計画法その他法令 の制限で 主要なもの	
高槻 (府) -22	高槻市昭和台町二丁目197番 「昭和台町2-7-6」	184,000	278	1.2:1	住宅 W2	中規模低層住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	阪急総持 寺 550m	1低専 (50,100) 高度	
5-1	高槻市高槻町1番17 「高槻町15-18」	445,000	135	1:3	店舗兼住 宅 S3F1B	中小規模小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南 7.6m 市道	水道 ガス 下水	阪急高槻 市 170m	商業 (80,400) 防火	
5-2	高槻市芥川町一丁目52番 3外 「芥川町1-14-28」	418,000	106	1:1.5	店舗兼住 宅 RC4	中層の店舗、事務所ビルが多い駅前商業地域	東 16.5m 市道	水道 ガス 下水	J R 高槻 250m	商業 (80,400) 防火	
5-3	高槻市大畑町491番3 「大畑町5-2」	350,000	575	1:3.5	銀行 RC3F1B	銀行、店舗、事務所等が混在する駅前商業地域	南 駅前広場	水道 ガス 下水	J R 摂津 富田 駅前広場 接面	商業 (80,400) 防火	
5-4	高槻市高西町826番1 「高西町17-6」	162,000	851	1:4	倉庫兼事 務所 S2	沿道型店舗、店舗兼住宅、一般住宅等が混在する路線商業地域	西 11.3m 府道	水道 ガス 下水	阪急高槻 市 1.6km	準工 (60,200) 準防火	
島本 (府) -1	三島郡島本町高浜二丁目 212番101 「高浜2-11-13」	120,000	111	1:1	住宅 S3	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 6m 町道	水道 ガス 下水	阪急水無 瀬 700m	1中専 (60,200) 高度	
-2	三島郡島本町広瀬二丁目 227番14 「広瀬2-18-9」	145,000	159	1:1.5	住宅 S3	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	南 4m 町道	水道 ガス 下水	阪急水無 瀬 1.0km	2中専 (60,200) 高度	
9-1	三島郡島本町江川一丁目 101番1外 「江川1-2-19」	127,000	305	1:2	事務所兼 車庫 RC4	工場、店舗、事務所等が混在する地域	東 18m 国道	水道 下水	阪急水無 瀬 890m	準工 (60,200)	
枚方 (府) -1	枚方市楠葉野田二丁目825 番19 「楠葉野田2-52-6」	157,000	171	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 4.7m 市道	水道 ガス 下水	京阪樟葉 1.6km	1低専 (50,100) 高度	
※	-2	枚方市楠葉中町1139番181 「楠葉中町50-15」	194,000	146	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 4.5m 市道	水道 ガス 下水	京阪樟葉 1.1km	1低専 (50,100) 高度
-3	枚方市伊加賀緑町789番14 「伊加賀緑町5-4」	135,000	143	1:1	住宅 W2	中小規模住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 4m 私道	水道 ガス 下水	京阪枚方 公園 700m	2中専 (60,200) 準防火 高度	
-4	枚方市東山一丁目35番37 外	130,000	125	1:2.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 5m 市道	水道 ガス 下水	京阪樟葉 2.3km	1中専 (60,200) 準防火 高度	
-5	枚方市南船橋一丁目1444 番5 「南船橋1-5-11」	125,000	103	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 4.7m 道路	水道 ガス 下水	京阪牧野 1.6km	2低専 (50,100) 高度	
-6	枚方市北船橋町46番2	166,000	162	1:1.5	住宅 W3	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	京阪樟葉 1.2km	1低専 (50,100) 高度	
-7	枚方市津田東町三丁目 2712番4外 「津田東町3-12-14」	96,500	214	2:1	住宅 W2	中小規模住宅が多い住宅地域	西 4.4m 道路	水道 ガス 下水	J R 津田 2.2km	1中専 (60,200) 準防火 高度	



## (宅地及び宅地見込地)

基準地 番号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道、ガス 供給施設及び下水道の整備 状況	基準地の 鉄道その他の主要な交通 施設との接近状況	基準地に 係る都市 計画法その他法令 の制限で 主要なもの
枚方 (府) -8	枚方市杉一丁目4607番39 「杉1-3-10」	62,700	198	1:1.5	住宅 LS2	丘陵地に開発された 小規模な一般住宅地 域	東 6.8m 市道	水道 下水	J R 津田 2.9km	「調区」 (60,200)
-9	枚方市牧野本町一丁目328 番20 「牧野本町1-27-16」	130,000	119	1:2	住宅 W2	中小規模住宅が多い 古くからの住宅地 域	北 3.8m 市道	水道 ガス 下水	京阪牧野 840m	2中専 (60,200) 準防火 高度
-10	枚方市枚方上之町84番4 「枚方上之町17-27」	161,000	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い住宅地 域	南西 4.5m 市道	水道 ガス 下水	京阪枚方 公園 400m	2中専 (60,200) 準防火 高度
-11	枚方市三栗一丁目1497番 8 「三栗1-18-7」	136,000	137	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い住宅地 域	北 4.2m 市道	水道 ガス 下水	京阪御殿 山 1.0km	1低専 (50,100) 高度
※ -12	枚方市東香里三丁目2900 番18 「東香里3-33-11」	123,000	203	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地 域	南 4.5m 市道	水道 ガス 下水	京阪香里 園 2.3km	1低専 (50,100) 高度
-13	枚方市藤阪北町1752番15 「藤阪北町19-20」	115,000	202	1:1.2	住宅 RC2	中小規模一般住宅が多 い住宅地 域	南 6.1m 市道	水道 ガス 下水	J R 長尾 1.1km	1中専 (60,200) 準防火 高度
-14	枚方市印田町1052番9 「印田町38-57」	124,000	156	台形 1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地 域	北 5.3m 市道	水道 ガス 下水	京阪村野 350m	1低専 (50,100) 高度
※ -15	枚方市朝日丘町430番5 「朝日丘町15-3」	153,000	231	1:1.2	住宅 RC2	中規模一般住宅が多 い高台の住宅地 域	南東 4m 市道	水道 ガス 下水	京阪枚方 市 900m	2中専 (60,200) 準防火 高度
※ -16	枚方市藤阪元町三丁目 1618番27 「藤阪元町3-24-6」	115,000	118	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住 宅地 域	南 5.7m 市道	水道 ガス 下水	J R 藤阪 800m	1中専 (60,200) 準防火 高度
-17	枚方市岡南町181番17 「岡南町4-15」	167,000	158	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が多い利 便性の良い住宅地 域	北 4m 私道	水道 ガス 下水	京阪枚方 市 500m	2中専 (60,200) 準防火 高度
-18	枚方市茄子作北町4166番 9 「茄子作北町63-4」	114,000	98	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地 域	北 4.4m 道路	水道 ガス 下水	京阪枚方 市 3.5km	1中専 (60,200) 準防火 高度
-19	枚方市東中振一丁目1301 番59 「東中振1-29-7」	132,000	188	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ閑静な住宅 地 域	南 5.2m 市道	水道 ガス 下水	京阪枚方 公園 1.7km	1中専 (60,200) 準防火 高度
-20	枚方市池之宮二丁目3149 番10 「池之宮2-21-6」	124,000	128	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地 域	北東 6.8m 市道	水道 ガス 下水	京阪枚方 市 2.7km	2住居 (60,200) 準防火 高度
-21	枚方市南中振二丁目128番 13 「南中振2-52-3」	125,000	93	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅の ほか、アパートも混 在する住宅地 域	東 4m 私道	水道 ガス 下水	京阪光善 寺 700m	2中専 (60,200) 準防火 高度
-22	枚方市宗谷二丁目1005番 43 「宗谷2-23-25」	51,800	121	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多 い区画整然とした 住宅地 域	北西 6.7m 市道	水道 ガス 下水	J R 津田 5.6km	1中専 (60,200) 準防火 高度

## (宅地及び宅地見込地)

基準地 番号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道、ガス 供給施設及び下水道の 整備状況	基準地の 鉄道その他の主要な交通 施設との接近状況	基準地に 係る都市 計画法その他法令 の制限で 主要なもの
枚方 (府) -23	枚方市香里園山之手町 2107番8 「香里園山之手町16- 2」	134,000	345	1:1	住宅 W2	中規模住宅が多い閑 静な住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	京阪香里 園 900m	1低専 (50,100) 高度
※	枚方市楠葉花園町2920番 95 「楠葉花園町12-2」	372,000	661	1:1.5	銀行 S2	銀行、店舗、事務所 ビルが集まる駅前 の商業地域	北東 (駅前広 場)市道 背面道	水道 ガス 下水	京阪樟葉 駅前広場 接面	商業 (80,400) 防火
5-2	枚方市御殿山町392番1 「御殿山町7-3」	161,000	213	台形 1:1	店舗 S2	各種店舗が建ち並ぶ 駅近接の商業地域	西 6.5m 市道	水道 ガス 下水	京阪御殿 山 150m	近商 (80,300) 準防火
9-1	枚方市伊加賀緑町830番1 外 「伊加賀緑町3-30」	107,000	3,377	1:2	工場兼事 務所	幹線道路沿いに中規 模工場が建ち並ぶ工 業地域	西 22m 国道	水道 ガス 下水	京阪枚方 公園 900m	準工 (60,200) 準防火
9-2	枚方市長尾家具町二丁目 4番5	78,600	550	1:2	工場、倉 庫兼事 務所 S2	中小規模工場、倉庫 等が混在する工業地 域	北東 8m 市道	水道 ガス 下水	J R長尾 2.1km	準工 (60,200) 準防火
寝屋川 (府) -1	寝屋川市東香里園町1508 番5 「東香里園町11-3」	145,000	203	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い閑静な住宅地域	南 5.3m 市道	水道 ガス 下水	京阪香里 園 900m	1低専 (50,100) 準防火 高度
※	寝屋川市若葉町386番57 「若葉町17-23」	146,000	116	1:1.5	住宅 LS3	中小規模一般住宅の 多い区画整然とした 住宅地域	東 4m 道路	水道 ガス 下水	京阪寝屋 川市 950m	2中専 (60,200) 準防火 高度
-3	寝屋川市東神田町114番10 「東神田町9-18」	130,000	100	1.2:1	住宅 W2	小規模住宅が建ち並 ぶ住宅地域	東 4.7m 道路	水道 ガス 下水	京阪萱島 1.2km	2中専 (60,200) 準防火 高度
-4	寝屋川市萱島南町554番17 「萱島南町1-14」	144,000	138	1.2:1	住宅 S2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	東 4m 私道	水道 ガス 下水	京阪萱島 500m	2住居 (60,200) 準防火
-5	寝屋川市国松町575番13 「国松町36-8」	114,000	123	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ高台の住宅 地域	東 3.8m 道路	水道 ガス 下水	京阪寝屋 川市 1.8km	1中専 (60,200) 準防火 高度
※	寝屋川市末広町895番56 「末広町13-20」	130,000	234	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い既成住宅地域	東 4.7m 市道	水道 ガス 下水	京阪香里 園 1.3km	1低専 (50,100) 準防火 高度
-7	寝屋川市葛原一丁目233番 52 「葛原1-12-7」	113,000	106	1.2:1	住宅 LS3	中小規模の一般住宅 等が建ち並ぶ住宅地 域	東 4.2m 市道	水道 ガス 下水	京阪寝屋 川市 1.9km	準工 (60,200) 準防火
-8	寝屋川市成美町531番61 「成美町6-5」	143,000	158	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南 4m 私道	水道 ガス 下水	京阪寝屋 川市 850m	2中専 (60,200) 準防火 高度
-9	寝屋川市田井町316番10 「田井町21-9」	130,000	88	1.5:1	住宅 W3	小規模一般住宅、共 同住宅等が混在する 住宅地域	東 4.5m 市道	水道 ガス 下水	京阪香里 園 850m	2中専 (60,200) 準防火 高度
-10	寝屋川市本町443番7 「本町10-5」	148,000	90	1:2	住宅 W3	中小規模一般住宅が 多い住宅地域	南 4m 私道 背面道	水道 ガス 下水	京阪寝屋 川市 800m	1住居 (60,200) 準防火

## (宅地及び宅地見込地)

基準地 番号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道、ガス 供給施設及び下水道の整備 状況	基準地の 鉄道その他の主要な交通 施設との接近状況	基準地に 係る都市 計画法その他法令 の制限で 主要なもの	
寝屋川 (府) -11	寝屋川市河北中町298番26 「河北中町19-3」	105,000	93	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	東 4.7m 市道	水道 ガス 下水	J R 四 条 駅 1.5km	1中専 (60,200) 準防火 高度	
5-1	寝屋川市香里南之町132番 2 「香里南之町31-6」	294,000	323	1:3	銀行 S2	小売店舗、銀行、マ ンション等が混在す る商業地域	北 4.8m 市道 東側道	水道 ガス 下水	京阪香 里 園 230m	近商 (80,300) 準防火	
5-2	寝屋川市萱島本町1179番 2 「萱島本町14-2」	175,000	124	1:1.2	医院兼住 宅 RC4	店舗、事務所ビル、 銀行等が建ち並ぶ商 業地域	北東 9m 市道	水道 ガス 下水	京阪萱 島 180m	近商 (80,300) 準防火	
5-3	寝屋川市東大利町170番10 「東大利町11-4」	208,000	132	1:2	店舗 S2	小売店舗等が建ち並 ぶ商業地域	東 5.9m 市道	水道 ガス 下水	京阪寝 屋 川 市 350m	商業 (80,400) 防火	
9-1	寝屋川市点野二丁目934番 1外 「点野2-11-11」	76,000	1,938	不整形 1:3	工場兼倉 庫 S2	中小規模工場、倉庫 等が建ち並ぶ国道背 後の工業地域	北西 5.9m 市道	水道 下水	京阪寝 屋 川 市 2.6km	準工 (60,200) 準防火	
門真 (府) -1	門真市脇田町672番11外 「脇田町13-7」	126,000	150	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	西 6.3m 市道	水道 ガス 下水	京阪大 和 田 3.2km	2中専 (60,200) 準防火	
-2	門真市大字桑才96番4	120,000	84	1:1.5	住宅 W3	小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	西 6.7m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄 門 真 南 1.1km	1住居 (60,200) 準防火	
※	-3	門真市上野口町340番22 「上野口町25-13」	144,000	140	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	東 4m 私道	水道 ガス 下水	京阪大 和 田 650m	2中専 (60,200) 準防火
-4	門真市五月田町696番22外 「五月田町24-10」	120,000	111	1:2.5	住宅 W3	小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南 6m 道路	水道 ガス 下水	京阪古 川 橋 1.6km	1住居 (60,200) 準防火	
5-1	門真市野里町135番5外 「野里町6-16」	175,000	263	1:3	店舗兼共 同住宅 S3	店舗、銀行、マンシ ョン等が混在する商 業地域	南 5.5m 市道	水道 ガス 下水	京阪大 和 田 150m	商業 (80,400) 防火	
9-1	門真市桑才新町860番1 「桑才新町24-1」	118,000	2,142	1:3	作業所兼 事務所 S3	中小規模の作業所、 倉庫、事務所等が多 い工業地域	東 10m 市道	水道	地下鉄 門 真 南 1.1km	準工 (60,200) 準防火	
※ 守口 (府) -1	守口市梅町28番4 「梅町10-13」	230,000	173	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、マ ンションが混在する 住宅地域	南東 7.3m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄 守 口 220m	2中専 (60,200) 準防火	
-2	守口市金田町六丁目75番 11 「金田町6-9-9」	123,000	62	1:2	住宅 W2	小規模住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南 4.7m 私道	水道 ガス 下水	地下鉄 大 日 2.3km	1住居 (60,200) 準防火	
-3	守口市馬場町二丁目19番 1 「馬場町2-4-6」	178,000	179	1:1	住宅 W2	中小規模住宅が多い 住宅地域	東 4.6m 市道	水道 ガス 下水	京阪土 居 460m	2中専 (60,200) 準防火	
-4	守口市大久保町三丁目89 番24 「大久保町3-29-8」	130,000	130	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南 4m 私道	水道 ガス 下水	京阪古 川 橋 1.9km	2住居 (60,200) 準防火	

## (宅地及び宅地見込地)

基準地 番号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の	
守口 (府) -5	守口市西郷通一丁目47番 26 「西郷通1-19-10」	192,000	139	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画の整然とした 住宅地域	南 5.5m 市道	水道 ガス 下水	京阪守口 市 900m	2中専 (60,200) 準防火	
※	-6	守口市東町一丁目78番 「東町1-9-9」	138,000	108	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅 が建ち並ぶ住宅地域	北 4m 私道	水道 ガス 下水	京阪大和 田 800m	2中専 (60,200) 準防火
5-1	守口市京阪本通二丁目36 番4 「京阪本通2-1-5」	300,000	152	1:3	店舗兼事 務所 SRC6	中低層の事務所、店 舗等が建ち並ぶ商業 地域	北西 24m 国道	水道 ガス 下水	地下鉄守 口 70m	商業 (80,400) 防火	
5-2	守口市寺内町二丁目3番 1 「寺内町2-7-29」	317,000	285	台形 1:1.2	事務所兼 共同住宅 RC7	中層の店舗ビルが建 ち並ぶ駅前商業地域	北西 12.5m 市道	水道 ガス 下水	京阪守口 市 近接	商業 (80,400) 準防火	
交野 (府) -1	交野市倉治七丁目2389番 13 「倉治7-32-27」	113,000	160	1.2:1	住宅 S2	中小規模の一般住宅 が建ち並ぶ住宅地域	南東 5m 市道	水道 ガス 下水	J R 津田 500m	1中専 (60,200) 高度	
-2	交野市星田八丁目3008番 15 「星田8-1-14」	116,000	117	1:1.2	住宅 W2	旧集落の周辺部に開 発された中小規模一 般住宅地域	南西 5.8m 市道	水道 ガス 下水	J R 星田 550m	1中専 (60,200) 高度	
※	-3	交野市天野が原町二丁目 1297番34 「天野が原町2-41- 22」	152,000	175	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住 宅地域	南西 6.2m 市道	水道 ガス 下水	J R 河内 磐船 950m	1低専 (50,100) 高度
※	-4	交野市私市山手四丁目 2116番85 「私市山手4-11-20」	108,000	225	1:1	住宅 LS2	中規模住宅が多い山 手の閑静な住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	京阪私市 350m	1低専 (50,100) 高度
-5	交野市私部六丁目1805番 6 「私部6-21-11」	113,000	120	1.2:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅 が多い住宅地域	南 4.8m 市道	水道 下水	京阪交野 市 900m	1中専 (60,200) 高度	
-6	交野市妙見坂三丁目715番 24 「妙見坂3-15-13」	107,000	197	1.2:1	住宅 LS2	中規模住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	南西 4.5m 市道	水道 ガス 下水	J R 星田 1.5km	2中専 (60,200) 高度	
5-1	交野市私部西一丁目1355 番 「私部西1-4-20」	182,000	768	1:1	銀行 S4	金融機関のほか、スー パー等も見られる駅 前商業地域	西 14m 市道	水道 ガス 下水	京阪交野 市 100m	近商 (80,300) 準防火	
四條畷 (府) -1	四條畷市中野本町293番9 「中野本町19-20」	114,000	77	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北 4.5m 市道	水道 ガス 下水	J R 忍ヶ 丘 750m	1中専 (60,200) 準防火	
-2	四條畷市雁屋南町408番12 「雁屋南町18-8」	124,000	133	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	東 4.4m 私道	水道 ガス 下水	J R 四條 畷 750m	1中専 (60,200) 準防火	
※	-3	四條畷市岡山二丁目627番 15 「岡山2-12-8」	131,000	101	1:1.2	空地	中小規模一般住宅が 多い住宅地域	西 6.6m 市道	水道 ガス 下水	J R 忍ヶ 丘 750m	1中専 (60,200) 準防火
5-1	四條畷市岡山東一丁目44 番 「岡山東1-8-2」	208,000	283	1:1.2	店舗兼共 同住宅 S5	中層の事務所、店舗 兼共同住宅が建ち並 ぶ駅前の商業地域	北西(駅 前広場) 市道 背面道	水道 ガス 下水	J R 忍ヶ 丘 駅前広場 接面	近商 (80,300) 準防火	

## (宅地及び宅地見込地)

基準地 番号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の	
大東 (府)	-1	大東市灰塚六丁目480番9 「灰塚6-7-24」	132,000	82	1:2	住宅 W3	小規模一般住宅が多い住宅地域	北 4m 市道	水道 ガス 下水	J R 鴻池 新田 1.1km	2中専 (60,200)
※	-2	大東市三箇三丁目206番19 「三箇3-6-75」	128,000	100	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東 6.6m 市道	水道 ガス 下水	J R 野崎 1.4km	1中専 (60,200)
	-3	大東市谷川二丁目88番52 「谷川2-8-22」	152,000	100	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 6.7m 市道	水道 ガス 下水	J R 住道 1.3km	1中専 (60,200)
	-4	大東市南津の辺町1006番 14 「南津の辺町13-19」	147,000	136	1:1.2	住宅 LS3	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 4m 私道	水道 ガス 下水	J R 野崎 500m	2中専 (60,200)
	-5	大東市中垣内二丁目508番 12 「中垣内2-11-13」	86,000	154	台形 1:1.5	住宅 W2	中小規模住宅のほか事業所等も介在する古くからの住宅地域	南 4m 道路	水道 ガス 下水	J R 住道 2.7km	1中専 (60,200)
※	-6	大東市北楠の里町136番43 「北楠の里町9-22」	167,000	175	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東 4m 私道	水道 ガス 下水	J R 四条 600m	1低専 (60,150)
※	5-1	大東市北条一丁目13番10 外 「北条1-2-40」	207,000	263	1:2	店舗 LS2	小売店舗、金融機関等が建ち並ぶ駅前前の商業地域	南 14m 府道	水道 ガス 下水	J R 野崎 200m	近商 (80,300) 準防火
	9-1	大東市御領四丁目103番1 「御領4-3-5」	115,000	725	1:1.5	事務所兼 倉庫 W2	工場のほか倉庫、住宅等も見られる工業地域	西 7.1m 市道	水道 ガス 下水	J R 住道 2.8km	準工 (60,200)
東大阪 (府)	-1	東大阪市菱江五丁目158番 2 「菱江5-5-18」	114,000	333	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか、共同住宅等も見られる住宅地域	北 2.7m 市道	水道 ガス 下水	近鉄荒本 1.1km	1住居 (60,200)
	-2	東大阪市日下町五丁目310 番16外 「日下町5-6-16」	104,000	101	1:1.2	住宅 W2	中小規模住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 4.7m 市道	水道 ガス 下水	近鉄新石 切 2.2km	1住居 (60,200)
※	-3	東大阪市永和三丁目49番 7外 「永和3-10-16」	203,000	188	1:3	住宅 S2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	南 6.4m 市道	水道 ガス 下水	近鉄俊徳 道 550m	1中専 (60,200) 準防火
	-4	東大阪市荒本二丁目773番 2 「荒本2-7-30」	129,000	185	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が多い古くからの住宅地域	北 3m 市道	水道 ガス 下水	近鉄荒本 550m	1住居 (60,200)
	-5	東大阪市大蓮南四丁目553 番16 「大蓮南4-7-5」	140,000	155	2.5:1	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 4m 私道	水道 ガス 下水	近鉄弥刀 1.2km	1中専 (60,200)
	-6	東大阪市長栄寺40番8 「長栄寺13-31」	195,000	199	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北 4m 市道	水道 ガス 下水	近鉄河内 永和 350m	1住居 (60,200) 準防火
	-7	東大阪市内小阪二丁目115 番10 「下小阪2-8-25」	183,000	178	1:3.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 4m 私道	水道 ガス 下水	近鉄八戸 ノ里 450m	1住居 (60,200) 準防火

## (宅地及び宅地見込地)

基準地 番号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
東大阪 (府) -8	東大阪市菱屋西三丁目307 番26外 「菱屋西3-5-7」	228,000	274	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い閑静な住宅地域	東 4.5m 市道	水道 ガス 下水	近鉄河内 小阪 350m	1中専 (60,200) 準防火
※ -9	東大阪市吉田四丁目90番 16 「吉田4-8-37」	156,000	187	1.2:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住 宅地域	東 5m 私道	水道 ガス 下水	近鉄東花 園 1.0km	1住居 (60,200)
-10	東大阪市花園西町一丁目 200番25 「花園西町1-20-10」	162,000	175	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が 多い住宅地域	南 4m 市道	水道 ガス 下水	近鉄河内 花園 560m	1中専 (60,200) 準防火
-11	東大阪市三島三丁目144番 1 「三島3-15-8」	118,000	181	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い旧集落の住宅地域	南 3m 市道	水道 ガス 下水	J R 鴻池 新田 700m	1住居 (60,200) 準防火
-12	東大阪市金岡一丁目155番 14 「金岡1-8-16」	170,000	165	1:1.2	住宅 LS2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南西 4m 市道	水道 ガス 下水	近鉄弥刀 300m	1中専 (60,200)
-13	東大阪市吉田本町一丁目 7番9 「吉田本町1-7-23」	156,000	122	1.2:1	住宅 W2	小規模一般住宅が多 い住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄吉田 1.0km	2中専 (60,200)
※ -14	東大阪市善根寺町一丁目 592番42 「善根寺町1-1-49」	97,000	124	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅に 農地が見られる住宅 地域	東 5.7m 市道	水道 ガス 下水	近鉄新石 切 2.5km	1中専 (60,200)
※ -15	東大阪市西石切町一丁目 27番4 「西石切町1-5-49」	156,000	182	台形 1:1.2	住宅 S2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	東 4m 私道	水道 ガス 下水	近鉄新石 切 300m	1中専 (60,200)
-16	東大阪市宝持四丁目146番 69 「宝持4-8-16」	178,000	129	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が 多い既成住宅地域	東 5m 市道	水道 ガス 下水	近鉄八戸 ノ里 1.1km	1中専 (60,200)
※ -17	東大阪市柏田本町829番4 「柏田本町4-14」	140,000	116	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が 多い住宅地域	東 4m 市道	水道 ガス 下水	J R 長瀬 400m	2住居 (60,200)
-18	東大阪市東山町1047番 「東山町13-29」	120,000	380	1:1.5	住宅 W2	中小規模住宅のほか、 工場等も見られる地 域	南 4m 道路	水道 ガス 下水	近鉄新石 切 600m	1住居 (60,200)
-19	東大阪市源氏ヶ丘13番6 「源氏ヶ丘3-8」	179,000	161	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅に 共同住宅等が混在す る住宅地域	南 5m 市道	水道 ガス 下水	近鉄長瀬 500m	1中専 (60,200)
-20	東大阪市中石切町四丁目 2166番6 「中石切町4-7-5」	123,000	89	1.2:1	住宅 W2	小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	東 4m 私道	水道 ガス 下水	近鉄新石 切 1.3km	2住居 (60,200)
-21	東大阪市横小路町四丁目 179番1 「横小路町4-2-17」	100,000	241	台形 1.2:1	住宅 W2	中小規模住宅の中に 、アパート等が見ら れる住宅地域	東 4m 市道	水道 ガス 下水	近鉄瓢箪 山 1.7km	1住居 (60,200)
-22	東大阪市桜町208番48 「桜町2-14」	150,000	178	1:1	住宅 W2	中規模住宅が多く、 共同住宅等も混在す る住宅地域	北 4m 私道	水道 ガス 下水	近鉄瓢箪 山 900m	1住居 (60,200) 準防火

## (宅地及び宅地見込地)

基準地 番号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道、ガス 供給施設及び下水道の整備 状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
※ 東大阪 (府) 5-1	東大阪市小阪二丁目145番 4 「小阪2-11-18」	250,000	116	1:1.5	店舗兼事 務所 S4	中層の各種店舗等の 建ち並ぶ商業地域	南 15m 市道 背面道	水道 ガス 下水	近鉄八戸 ノ里 250m	近商 (80,400) 防火
5-2	東大阪市西石切町一丁目 58番2外 「西石切町1-11-14」	207,000	278	台形 1.2:1	店舗兼事 務所 S3	店舗、事務所ビル、 マンション等が建ち 並ぶ商業地域	南 12m 市道 東側道	水道 ガス 下水	近鉄新石 切 110m	近商 (80,400) 防火
5-3	東大阪市永和一丁目62番 3 「永和1-25-12」	230,000	228	1:1.2	事務所 RC4	事務所、マンション 、店舗等が建ち並ぶ 商業地域	南 30m 府道	水道 ガス 下水	近鉄俊徳 道 100m	近商 (80,400) 防火
5-4	東大阪市吉田七丁目99番 3外 「吉田7-1-9」	209,000	545	1:1	店舗兼共 同住宅 RC5	中高層の店舗併用ビ ル等が見られる駅前 商業地域	北 16m 市道 背面道	水道 ガス 下水	近鉄東花 園 140m	近商 (80,400) 防火
5-5	東大阪市高井田55番8外 「高井田28-11」	233,000	290	台形 1:1.2	店舗兼共 同住宅 S6	店舗、事務所ビル、 共同住宅等が混在す る路線商業地域	北 40m 国道	水道 ガス 下水	地下鉄高 井田 近接	近商 (80,400) 防火
5-6	東大阪市旭町497番4 「旭町3-6」	196,000	165	1:2	店舗兼住 宅 S3	小売店舗、銀行、営 業所等が建ち並ぶ商 業地域	東 8.3m 国道	水道 ガス 下水	近鉄瓢箪 山 400m	近商 (80,300) 準防火
5-7	東大阪市荒本北二丁目6 番1外 「荒本北2-1-7」	221,000	662	1:2	店舗兼共 同住宅 RC9	中低層の店舗兼共同 住宅、営業所等の建 ち並ぶ駅前商業地域	南 44m 国道	水道 ガス 下水	近鉄荒本 近接	商業 (80,400) 防火
5-8	東大阪市菱屋西一丁目38 番133外 「菱屋西1-19-24」	250,000	110	1:4	店舗兼共 同住宅 S5	中低層の店舗、店舗 併用住宅等が建ち並 ぶ駅前商業地域	北西 7.4m 市道	水道 ガス 下水	近鉄長瀬 80m	近商 (80,300) 準防火
5-9	東大阪市新家三丁目29番 3 「新家3-5-24」	184,000	495	1:1.2	事務所兼 倉庫 S3	店舗、事務所等が多 い幹線道路沿いの商 業地域	東120m 府道 南側道	水道 ガス 下水	地下鉄長 田 1.0km	近商 (80,400) 防火
5-10	東大阪市徳庵本町1428番 7 「徳庵本町2-1」	226,000	126	1:2	店舗、事 務所兼 共同住 宅 S6	低層の小規模店舗を 主とする駅前商業地 域	南西 10.2m 道路	水道 ガス 下水	J R 徳庵 近接	近商 (80,300) 準防火
5-11	東大阪市小阪一丁目675番 24外 「小阪1-2-22」	266,000	155	1:2	医院兼住 宅 RC4	中層の店舗、事務所 等が建ち並ぶ駅前商 業地域	南 15m 市道	水道 ガス 下水	近鉄河内 小阪 140m	商業 (80,400) 防火
9-1	東大阪市玉串町東三丁目 164番2 「玉串町東3-5-37」	88,500	654	1:1.5	工場兼事 務所	中小規模工場が多い 工業地域	南 7m 私道	水道 下水	近鉄東花 園 1.4km	準工 (60,200)
9-2	東大阪市川中6番12 「川中6-17」	114,000	330	1:2.5	工場兼事 務所	中小規模工場、事務 所、倉庫等が見られ る工業地域	北 12m 市道	水道 ガス 下水	近鉄吉田 750m	準工 (60,200)
9-3	東大阪市西石切町六丁目 538番1 「西石切町6-4-42」	98,000	1,454	1:2	倉庫 S1	中小規模の工場、倉 庫等が建ち並ぶ工業 地域	北 8m 市道	水道 ガス 下水	近鉄新石 切 950m	準工 (60,200)
9-4	東大阪市川俣一丁目58番 2 「川俣1-16-15」	133,000	473	1:2	工場兼事 務所	中小規模工場、作業 所が多い工業地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄高 井田 600m	準工 (60,200)

## (宅地及び宅地見込地)

基準地 番号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の	
東大阪 (府) 9-5	東大阪市金物町6番9 「金物町3-10」	120,000	662	1:2	倉庫兼事 務所 RC4	金物関連の営業所、 事業所等が多い地域	南 9m 市道	水道 ガス 下水	近鉄弥刀 1.1km	商業 (80,400) 防火	
9-6	東大阪市長田中五丁目4 番2 「長田中5-4-28」	171,000	396	1:2	倉庫兼事 務所 S2	中低層の営業所、倉 庫等が多い流通業務 主体の工業地域	南 20m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄長 田 600m	商業 (80,400) 防火	
八尾 (府) -1	八尾市相生町一丁目71番 11 「相生町1-2-30」	116,000	109	1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が 多い住宅地域	北東 4.7m 市道	水道 ガス 下水	J R 八尾 640m	1住居 (60,200) 準防火	
-2	八尾市東山本新町一丁目 74番 「東山本新町1-5- 5」	169,000	280	1:1	住宅 W2	中規模住宅が多い住 宅地域	北 4m 市道	水道 ガス 下水	近鉄河内 山本 550m	2中専 (60,200) 準防火 高度	
-3	八尾市長池町二丁目91番 25	113,000	152	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が 多い住宅地域	北 4m 市道	水道 ガス 下水	近鉄八尾 1.7km	2中専 (60,200) 準防火 高度	
-4	八尾市佐堂町二丁目8番 「佐堂町2-2-3」	148,000	127	1:1.5	住宅 W2	中小規模住宅が建ち 並ぶ既存の住宅地域	南 4.2m 市道	水道 ガス 下水	近鉄久宝 寺口 350m	1住居 (60,200) 準防火	
※	-5	八尾市山本町五丁目60番 「山本町5-5-3」	207,000	343	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ閑静な住宅地 域	西 4.4m 市道	水道 ガス 下水	近鉄河内 山本 630m	1低専 (60,150) 準防火 高度
-6	八尾市水越八丁目60番	42,000	469	台形 2:1	住宅 W1	大規模住宅が多い 旧集落の住宅地域	西 2.8m 市道	水道 ガス	近鉄服部 川 1.2km	「調区」 (60,200)	
-7	八尾市教興寺七丁目133番	86,000	99	1:1.2	住宅 S2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南 4.5m 市道 東側道	水道 ガス	近鉄高安 1.0km	1中専 (60,200) 準防火 高度	
-8	八尾市荘内町一丁目16番 17 「荘内町1-2-39」	162,000	132	1.5:1	住宅 W2	中小規模住宅が多い 利便性の良い住宅地 域	北 4m 私道	水道 ガス 下水	近鉄八尾 580m	2中専 (60,200) 準防火 高度	
-9	八尾市高安町北五丁目49 番外	143,000	200	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い住 宅地域	西 5m 私道	水道 ガス 下水	近鉄高安 780m	1中専 (60,200) 準防火 高度	
-10	八尾市柏村町四丁目51番	142,000	181	1:1	住宅 W2	中規模住宅が多い住 宅地域	南 4m 市道	水道 ガス 下水	近鉄恩智 510m	1中専 (60,200) 準防火 高度	
-11	八尾市西木の本三丁目116 番	130,000	180	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	北 7.2m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄長 原 850m	1中専 (60,200) 準防火 高度	
※	-12	八尾市垣内二丁目234番	104,000	110	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が 多い既成住宅地域	西 6m 市道	水道 ガス	近鉄高安 1.1km	2中専 (60,200) 準防火 高度
5-1	八尾市安中町一丁目90番 「安中町1-4-8」	176,000	330	1:1.5	事務所 RC3	店舗事務所ビル、店 舗共同住宅等が建ち 並ぶ路線商業地域	東 12m 府道	水道 ガス 下水	J R 八尾 300m	近商 (80,300) 準防火	



## (宅地及び宅地見込地)

基準地 番号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道、ガス 供給施設及び下水道の 整備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
※ 八尾 (府)	5-2 八尾市光町一丁目46番	310,000	522	1:1	事務所 RC8	中高層の事務所、店舗ビルが見られる商業地域	東 25m 市道	水道 ガス 下水	近鉄八尾 320m	商業 (80,400) 防火
	9-1 八尾市老原七丁目77番1外	62,000	4,547	1:2	工場兼事務所	中規模工場、倉庫が多い工業地域	南 8.3m 市道	水道 ガス 下水	J R 八尾 1.9km	工業 (60,200) 準防火
	9-2 八尾市太田新町三丁目46番	77,000	750	1:1.5	工場	中小規模工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	北 8.3m 市道	水道 下水	地下鉄八尾南 1.0km	準工 (60,200) 準防火
柏原 (府)	-1 柏原市安堂町698番16「安堂町11-2」	102,000	100	1:3	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 4.7m 市道	水道 ガス 下水	近鉄安堂 350m	1中専 (60,200) 準防火 高度
	-2 柏原市旭ヶ丘二丁目294番2「旭ヶ丘2-2-3」	118,000	284	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が多い閑静な住宅地域	南 5m 市道	水道 ガス 下水	近鉄河内 国分 800m	1低専 (60,150) 準防火 高度
	-3 柏原市平野一丁目8番20「平野1-2-2」	115,000	104	1:2	住宅 W2	中小規模住宅、共同住宅のほか事業所等も見られる住宅地域	西 3.9m 市道	水道 ガス 下水	近鉄堅下 400m	2中専 (60,200) 準防火 高度
※	-4 柏原市上市四丁目369番97「上市4-4-36」	144,000	95	1:1.5	住宅 LS2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 5.6m 市道	水道 ガス 下水	J R 柏原 330m	1住居 (60,200) 準防火 高度
	5-1 柏原市清州一丁目189番14「清州1-2-3」	159,000	496	不整形 2:1	店舗兼事務所 RC5	各種店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	南西 8m 市道	水道 ガス 下水	J R 柏原 近接	商業 (80,400) 防火
松原 (府)	-1 松原市立部一丁目172番6	106,000	115	1:3	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 4.7m 私道	水道 ガス 下水	近鉄河内 松原 2.0km	2中専 (60,200) 準防火 高度
	-2 松原市一津屋一丁目144番20「一津屋1-12-13」	105,000	218	1:1	住宅 LS2	中規模住宅が多い住宅地域	西 6.4m 市道	水道 ガス 下水	近鉄恵我ノ荘 900m	2中専 (60,200) 準防火 高度
※	-3 松原市天美東六丁目183番7「天美東6-8-4」	172,000	256	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南 5.1m 市道	水道 ガス 下水	近鉄河内 天美 450m	1低専 (60,150) 準防火 高度
	-4 松原市田井城五丁目8番8「田井城5-15-18」	118,000	208	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北 4.7m 市道	水道 ガス 下水	近鉄高見ノ里 930m	2中専 (60,200) 準防火 高度
	-5 松原市上田七丁目214番7「上田7-12-30」	124,000	134	1:2	住宅 W3	中規模一般住宅が多い住宅地域	西 3.7m 市道	水道 ガス 下水	近鉄河内 松原 700m	2中専 (60,200) 準防火 高度
	-6 松原市北新町三丁目11番15「北新町3-1-18」	105,000	100	1:2.5	住宅 W2	中小規模一般住宅、作業所等が混在する住宅地域	南東 4.7m 私道	水道 ガス 下水	近鉄布忍 800m	1住居 (60,200) 準防火 高度
	5-1 松原市田井城一丁目150番65「田井城1-6-21」	158,000	354	1:2	店舗兼事務所 S2	中層の事務所ビル、店舗、営業所等が多い路線商業地域	東 25m 国道	水道 ガス 下水	近鉄河内 松原 900m	準住居 (60,200) 準防火 高度

## (宅地及び宅地見込地)

基準地 番号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道、ガス 供給施設及び下水道の 整備状況	基準地の 鉄道その他の主要な交通 施設との接近状況	基準地に 係る都市 計画法その他法令 の制限で 主要なもの	
松原 (府) 9-1	松原市丹南一丁目330番1	69,000	872	3:1	作業所 S1	工場、倉庫等が建ち 並ぶ国道背後の工業 地域	南 9m 市道	水道 下水	近鉄河内 松原 2.6km	準工 (60,200) 準防火	
藤井寺 (府) -1	藤井寺市春日丘三丁目399 番8 「春日丘3-10-3」	182,000	261	1:1.2	住宅 W2	大規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住宅 地域	東 5.0m 市道	水道 ガス 下水	近鉄藤井 寺 620m	1低専 (50,100)	
-2	藤井寺市林三丁目236番80 「林3-11-6」	111,000	191	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	西 4m 市道	水道 ガス 下水	近鉄土師 ノ里 850m	1中専 (60,200) 準防火	
※	-3	藤井寺市岡一丁目191番35 外 「岡1-2-6」	169,000	117	1:1.2	住宅 LS3	小規模一般住宅が多 い利便性の良い住宅 地域	東 6.7m 市道	水道 ガス 下水	近鉄藤井 寺 620m	2住居 (60,200) 準防火
-4	藤井寺市小山藤の里町424 番26 「小山藤の里町13-12」	142,000	266	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が多い閑 静な住宅地域	西 6.0m 市道	水道 ガス 下水	近鉄藤井 寺 1.1km	1低専 (50,100)	
-5	藤井寺市道明寺一丁目682 番32 「道明寺1-17-10」	136,000	173	1:1	住宅 W2	中規模住宅が多い住 宅地域	東 6.0m 市道	水道 ガス 下水	近鉄道明 寺 410m	1中専 (60,200) 準防火	
※	5-1	藤井寺市岡二丁目953番1 「岡2-2-23」	248,000	549	1.2:1	事務所兼 車庫 RC3	大手スーパー、商業 ビルが建ち並ぶ駅前 商業地域	西 16m 市道 南側道	水道 ガス 下水	近鉄藤井 寺 190m	近商 (80,300) 準防火
羽曳野 (府) -1	羽曳野市学園前一丁目320 番21 「学園前1-3-18」	95,300	162	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い住宅地域	北東 6.7m 市道	水道 ガス 下水	近鉄藤井 寺 3.1km	1低専 (50,100)	
-2	羽曳野市南恵我之荘四丁 目411番25 「南恵我之荘4-6- 14」	89,500	101	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	東 4.7m 市道	水道 ガス 下水	近鉄恵我 ノ荘 1.2km	2中専 (60,200)	
-3	羽曳野市高鷲三丁目419番 12 「高鷲3-5-13」	112,000	250	台形 1:1	住宅 W2	中規模住宅が多い住 宅地域	北東 5m 私道	水道 ガス 下水	近鉄藤井 寺 1.1km	1中専 (60,200)	
-4	羽曳野市郡戸300番61	77,800	104	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	東 9.5m 市道	水道 ガス 下水	近鉄恵我 ノ荘 2.8km	1中専 (60,200)	
-5	羽曳野市蔵之内508番1外	62,000	330	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、農 家等が混在する古く からの住宅地域	南 5.1m 市道	水道 ガス 下水	近鉄古市 2.2km	1住居 (60,200)	
-6	羽曳野市島泉九丁目359番 16 「島泉9-10-6」	111,000	100	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	西 6.7m 市道	水道 ガス 下水	近鉄高鷲 700m	1中専 (60,200)	
-7	羽曳野市恵我之荘六丁目 66番9 「恵我之荘6-17-2」	98,000	72	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南 4.7m 市道	水道 ガス 下水	近鉄恵我 ノ荘 750m	1住居 (60,200)	
※	-8	羽曳野市白鳥二丁目319番 3 「白鳥2-12-17」	164,000	277	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	東 4m 市道	水道 ガス 下水	近鉄古市 400m	1低専 (60,150)

## (宅地及び宅地見込地)

基準地 番号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道、ガス 供給施設及び下水道の 整備状況	基準地の 鉄道その他の主要な交通 施設との接近状況	基準地に 係る都市 計画法その他法令 の制限で 主要な ものの	
羽曳野 (府) -9	羽曳野市河原城519番24	64,000	87	1:2	住宅 W2	小規模住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 4.7m 市道	水道 ガス	近鉄恵我ノ荘 3.7km	1住居 (60,200)	
5-1	羽曳野市栄町580番2 「栄町2-5」	193,000	310	台形 1:2	店舗兼事 務所 RC3	金融機関、小売店舗 等が建ち並ぶ駅前商 業地域	南 10m 国道 東側道	水道 ガス	近鉄古市 80m	近商 (80,300) 準防火	
大阪狭山 (府) -1	大阪狭山市東野中三丁目 348番16	77,600	102	1:2	住宅 W2	中小規模住宅が建ち 並ぶ住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	南海狭山 1.5km	1中専 (60,200) 準防火	
-2	大阪狭山市池尻中三丁目 557番16 「池尻中3-12-3」	91,500	117	1:1.5	住宅 W2	中小規模建売住宅が 多い住宅地域	西 4m 市道	水道 ガス 下水	南海狭山 1.0km	2中専 (60,200) 準防火	
-3	大阪狭山市西山台六丁目 743番114 「西山台6-10-4」	98,500	101	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多 い住宅地域	南西 4.9m 市道	水道 ガス 下水	南海金剛 2.3km	1中専 (60,200) 準防火	
-4	大阪狭山市東菜葉木一丁 目1757番133	118,000	163	1:1.5	住宅 W2	中小規模住宅が建ち 並ぶ区画整然とした 住宅地域	西 6m 市道	水道 ガス 下水	南海金剛 900m	1低専 (50,100)	
※	-5	大阪狭山市大野台一丁目 2017番102 「大野台1-29-11」	100,000	237	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	南 6.3m 市道	水道 ガス 下水	南海金剛 2.4km	1低専 (50,100)
5-1	大阪狭山市大野台二丁目 1128番4外 「大野台2-1-11」	129,000	1,467	1.2:1	銀行 RC2	銀行、小売店舗、スー パー等が建ち並ぶ近 隣商業地域	北 22m 市道	水道 ガス 下水	南海金剛 2.2km	近商 (60,300) 準防火	
富田林 (府) -1	富田林市旭ヶ丘町1228番 11 「旭ヶ丘町1-12」	99,500	123	1:1.5	住宅 W2	中小規模住宅が建ち 並ぶ一般住宅地域	西 4m 市道	水道 ガス 下水	近鉄喜志 350m	1住居 (60,200) 準防火	
-2	富田林市加太二丁目877番 5 「加太2-12-19」	82,400	172	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅 が混在する住宅地域	西 4.5m 市道	水道 ガス 下水	南海大阪 狭山市 800m	2中専 (60,200) 準防火	
※	-3	富田林市藤沢台三丁目43 番27 「藤沢台3-3-27」	102,000	191	1:2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住 宅地域	北東 4.9m 市道	水道 ガス 下水	南海金剛 1.8km	1低専 (50,100)
-4	富田林市大字龍泉734番	20,300	472	不整形 1.2:1	住宅 LS2	農家住宅、一般住宅 が混在する既成住宅 地域	北東 2.5m 道路	水道	近鉄富田 林 5.4km	「調区」 (60,200)	
-5	富田林市寿町二丁目305番 10 「寿町2-2-17」	95,500	106	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多 い住宅地域	西 3.5m 市道	水道 ガス 下水	近鉄富田 林西口 200m	2中専 (60,200) 準防火	
※	-6	富田林市甲田二丁目143・ 144番合併 「甲田2-17-11」	84,300	171	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い既成住宅地域	北 6.5m 市道	水道 ガス 下水	近鉄川西 210m	1住居 (60,200) 準防火
-7	富田林市西板持町八丁目 959番5 「西板持町8-9-7」	60,000	182	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に製作 所、農地も見られる 住宅地域	東 5m 市道	水道 下水	近鉄富田 林 1.5km	2中専 (60,200) 準防火	

## (宅地及び宅地見込地)

基準地 番号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
富田林 (府) -8	富田林市錦織南二丁目153 番8 「錦織南2-17-11」	64,300	108	1:2	住宅 LS2	丘陵地に開発された 中小規模住宅地域	北西 6.6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄滝谷 不動 1.3km	2中専 (60,200) 準防火
-9	富田林市中野町一丁目139 番6	71,700	207	1:2.5	住宅 W2	中規模住宅が多い既 存の住宅地域	東 4m 市道	水道 ガス 下水	近鉄喜志 1.2km	1住居 (60,200) 準防火
※ 5-1	富田林市常盤町212番14 「常盤町11-4」	129,000	152	台形 1:1	店舗兼住 宅 S4	中層の店舗、事務所 ビルが建ち並ぶ商業 地域	北西 12.5m 国道	水道 ガス 下水	近鉄富田 林西口 80m	近商 (80,300) 準防火
9-1	富田林市若松町東二丁目 33番 「若松町東2-4-6」	62,000	1,251	1:1.5	工場	倉庫、中小工場のほ か農地も見られる工 業地域	西 18m 市道	水道 下水	近鉄富田 林 1.5km	準工 (60,200)
※ 河内長野 (府) -1	河内長野市千代田南町228 番41 「千代田南町8-12」	111,000	232	1:1.5	空地	中規模住宅が多い区 画整然とした住宅地 域	南西 4.5m 市道	水道 ガス 下水	南海千代 田 400m	1低専 (50,100)
-2	河内長野市北貴望ヶ丘 1215番55 「北貴望ヶ丘20-20」	94,500	265	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い高台の住宅地域	北東 5.5m 市道	水道 ガス 下水	南海千代 田 1.2km	1低専 (50,100)
-3	河内長野市荘園町2649番 24 「荘園町27-10」	55,800	206	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	南海千代 田 2.6km	1低専 (50,100)
-4	河内長野市寺元320番2	25,500	228	2:1	住宅 W2	旧集落の農家住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北 6.3m 市道	水道	南海河内 長野 2.8km	「調区」 (60,200)
-5	河内長野市美加の台二丁 目974番100 「美加の台2-32-17」	62,500	229	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とし た住宅地域	南 5.4m 市道	水道 ガス 下水	南海美加 の台 1.3km	1低専 (40,80) 高度
-6	河内長野市喜多町53番7	69,600	165	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が見 られる既存の住宅地 域	北 3.4m 市道	水道 ガス 下水	南海河内 長野 600m	2住居 (60,200) 高度
-7	河内長野市日東町623番 167 「日東町22-4」	55,900	224	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とし た住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	南海三日 市町 1.2km	1低専 (50,100)
-8	河内長野市上田町87番6	57,000	103	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が多 い国道背後の住宅地 域	南 5.1m 市道	水道 ガス 下水	南海河内 長野 1.2km	1中専 (60,200) 高度
-9	河内長野市西代町5番4 「西代町6-6」	103,000	197	1:2	住宅 LS2	公共施設に近く、中 規模一般住宅が多い 住宅地域	西 6.6m 市道	水道 ガス 下水	南海河内 長野 500m	2住居 (60,200) 高度
-10	河内長野市南花台五丁目 1958番364 「南花台5-8-17」	64,300	240	1:1.2	住宅 LS2	中小規模住宅が建ち 並ぶ区画整然とした 住宅地域	西 6m 市道	水道 ガス 下水	南海三日 市町 2.8km	1低専 (50,100)
※ -11	河内長野市松ヶ丘東町 1815番12	82,700	98	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	西 4.7m 市道	水道 下水	南海滝谷 400m	2住居 (60,200) 高度

## (宅地及び宅地見込地)

基準地 番号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道、ガス 供給施設及び下水道の整備 状況	基準地の 鉄道その他の主要な交通 施設との接近状況	基準地に 係る都市 計画法その他法令 の制限で 主要なもの
河内長野 (府) 5-1	河内長野市千代田南町377 番1 「千代田南町1-10」	156,000	208	1.5:1	銀行 RC2	中小規模の店舗、営 業所、事務所等が建 ち並ぶ駅前商業地域	北 13m 市道	水道 ガス 下水	南海千代 田 140m	近商 (80,300) 準防火
9-1	河内長野市昭栄町830番2 「昭栄町9-35」	69,900	661	1:1.2	倉庫、作 業所兼事 務所 S2	住宅のほか倉庫、事 務所等が混在する地 域	北西 8m 市道	水道 下水	南海河内 長野 1.8km	準工 (60,200)
※ 河内 (府)	南河内郡河内町大宝一丁 目32番34	47,300	278	1:1.2	住宅兼事 務所 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ丘陵地の住宅 地域	南西 6m 町道	水道 ガス 下水	近鉄喜志 4.3km	2中専 (60,200) 高度
-2	南河内郡河内町大字白木 374番	22,000	366	1.2:1	住宅 W1	農家住宅、作業所等 が混在する既成住宅 地域	北 3.1m 町道	水道 下水	近鉄富田 林 4.2km	「調区」 (60,200)
太子 (府)	南河内郡太子町大字春日 98番164	60,500	183	1.2:1	住宅 LS2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ区画整然と した住宅地域	南 4.7m 町道	水道 ガス 下水	近鉄上ノ 太子 1.6km	1低専 (50,100)
-2	南河内郡太子町大字山田 805番11	50,900	190	台形 1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並 ぶ一般住宅地域	北西 6m 町道	水道 下水	近鉄上ノ 太子 2.2km	1住居 (60,200)
千早赤阪 (府)	南河内郡千早赤阪村大字 森屋397番1外	27,500	469	不整形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	西 4m 村道	水道 下水	近鉄富田 林 5.0km	1住居 (60,200)
堺堺 (府)	堺市堺区海山町四丁165番 2	109,000	105	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅、ア パート等が混在する 住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	南海七道 1.2km	1住居 (60,200) 準防火
-2	堺市堺区西永山園12番2 外 「西永山園6-10」	196,000	260	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北東 4m 市道	水道 ガス 下水	南海堺東 800m	2中専 (60,200) 準防火 高度
-3	堺市堺区今池町四丁11番 2外 「今池町4-2-20」	132,000	139	1:2	住宅 LS2	中小規模住宅が多い 住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	南海浅香 山 820m	2中専 (60,200) 準防火 高度
-4	堺市堺区八千代通18番3 「八千代通2-20」	139,000	134	1:3	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	北東 5.5m 市道	水道 ガス 下水	南海堺東 1.7km	2住居 (60,200) 準防火
-5	堺市堺区新在家町西三丁 34番 「新在家町西3-2- 18」	141,000	101	1:2	住宅 LS3	一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	北西 6m 市道	水道 ガス 下水	南海堺 1.2km	2住居 (60,200) 準防火
-6	堺市堺区出島海岸通二丁 183番外 「出島海岸通2-8- 7」	141,000	297	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南西 4.5m 市道	水道 ガス 下水	南海湊 250m	1住居 (60,200) 準防火
-7	堺市堺区菅原通四丁27番 2	134,000	185	1:2	住宅 LS2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北西 5m 市道	水道 ガス 下水	南海湊 1.2km	1住居 (60,200) 準防火
-8	堺市堺区緑ヶ丘南町四丁 93番2 「緑ヶ丘南町4-1- 18」	157,000	164	1:3	住宅 W2	中小規模住宅が多い 住宅地域	南西 5.5m 市道	水道 ガス 下水	J R 上野 芝 700m	1低専 (50,100) 高度

## (宅地及び宅地見込地)

基準地 番号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道、ガス 供給施設及び下水道の 整備状況	基準地の 鉄道その他の主要な交通 施設との接近状況	基準地に 係る都市 計画法その他法令 の制限で 主要なも の
※ 堺堺 (府)	-9 堺市堺区戎島町一丁37番	149,000	155	1:2	住宅 LS3	中規模住宅、店舗併 用住宅等が混在する 住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	南海堺 500m	2住居 (60,200) 準防火
	-10 堺市堺区香ヶ丘町三丁34 番9 「香ヶ丘町3-4-8」	156,000	159	1:2	住宅 W2	中小規模住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	南海浅香 山 480m	2中専 (60,200) 準防火 高度
	-11 堺市堺区柏木町三丁75番 2 「柏木町3-4-11」	110,000	330	台形 1.2:1	寮 RC3	中小規模一般住宅、 寮、マンション等が 混在する住宅地域	南西 6m 市道	水道 ガス 下水	南海石津 川 680m	準工 (60,200) 準防火
	5-1 堺市堺区一条通54番2 「一条通8-13」	161,000	188	1:2.5	作業所 S4	中低層の事務所、店 舗等が多い幹線道路 沿いの商業地域	北西 22m 府道	水道 ガス 下水	南海堺東 1.1km	近商 (80,300) 準防火 高度
	5-2 堺市堺区南花田口町二丁 62番3内 「南花田口町2-2- 13」	206,000	165	1:1.5	店舗兼事 務所 S2	中低層の店舗、事務 所ビルのほか、駐車 場等も見られる商業 地域	北 8m 市道	水道 ガス 下水	南海堺東 300m	商業 (80,400) 防火
※	5-3 堺市堺区大町西一丁7番 外 「大町西1-1-25」	255,000	348	1:1.2	事務所 RC5	中高層の事務所ビル、 銀行等が建ち並ぶ商 業地域	南東 50m 市道	水道 ガス 下水	南海堺 850m	商業 (80,600) 防火
	5-4 堺市堺区中安井町三丁112 番 「中安井町3-4-11」	239,000	451	1.2:1	車庫兼事 務所 RC8	中高層の事務所ビル、 店舗兼事務所等の多 い商業地域	北東 50m 国道 背面道	水道 ガス 下水	南海堺東 700m	商業 (80,600) 防火
	5-5 堺市堺区向陵中町二丁86 番 「向陵中町2-4-16」	248,000	634	1:2	銀行 RC4	中層の店舗、事務所 ビルが多い駅前商業 地域	南西 11m 市道 背面道	水道 ガス 下水	J R 三国 ヶ丘 100m	商業 (80,400) 防火 高度
	5-6 堺市堺区出島町二丁161番 43 「出島町2-3-11」	139,000	113	1:2.5	店舗 S3	小規模の小売店舗、 店舗兼住宅等が建ち 並ぶ駅前商業地域	南西 5.5m 市道	水道 ガス 下水	南海湊 近接	近商 (80,300) 準防火
	9-1 堺市堺区南清水町一丁67 番 「南清水町1-6-18」	113,000	376	1.2:1	工場	中小規模工場のほか に住宅等も見られる 工業地域	東 5.4m 市道	水道 ガス 下水	南海浅香 山 680m	工業 (60,200)
堺中 (府)	-1 堺市中区深阪六丁560番8 「深阪6-6-25」	89,000	132	1:2.5	住宅 W2	中小規模住宅が多い 旧集落の住宅地域	南 3.5m 市道	水道 ガス 下水	泉北高速 泉ヶ丘 1.8km	2中専 (60,200) 準防火 高度
	-2 堺市中区小阪西町92番41 外 「小阪西町5-5」	93,500	187	1:2.5	住宅 W2	中小規模住宅、倉庫 等が混在する住宅地 域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	泉北高速 深井 2.4km	2中専 (60,200) 準防火 高度
※	-3 堺市中区深井水池町3118 番	139,000	185	1:2	住宅 W2	住宅に共同住宅が混 在する区画整理済の 住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	泉北高速 深井 500m	2中専 (60,200) 準防火 高度
	-4 堺市中区堀上町473番8	110,000	110	1:2.5	住宅 W2	小規模住宅が建ち並 ぶ新興の住宅地域	北 7.1m 市道	水道 ガス 下水	泉北高速 深井 1.6km	1中専 (60,200) 準防火 高度
	-5 堺市中区福田784番19	86,500	100	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	東 6.7m 市道	水道 ガス 下水	南海北野 田 2.4km	1住居 (60,200) 準防火

## (宅地及び宅地見込地)

基準地 番号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の	
堺中 (府)	-6	堺市中区深井中町1874番 3	106,000	117	台形 1:1.5	住宅 W2	中小規模住宅が多い 住宅地域	南 3.5m 市道	水道 ガス 下水	泉北高速 深井 1.1km	1住居 (60,200) 準防火
	-7	堺市中区辻之781番1	69,800	198	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅 が混在する旧集落の 住宅地域	北 6.5m 市道	水道 ガス 下水	泉北高速 深井 3.5km	「調区」 (60,200)
	-8	堺市中区大野芝町240番6	103,000	142	1:2.5	住宅 W2	中小規模一般住宅の ほかに工場等が見ら れる住宅地域	北東 4.3m 市道	水道 ガス 下水	南海萩原 天神 1.6km	準工 (60,200) 準防火
	5-1	堺市中区深井沢町3341番 1	174,000	198	1:1.2	店舗兼住 宅 RC4F1B	中高層の店舗兼共同 住宅、営業所、駐車 場が混在する商業地 域	西 12m 市道	水道 ガス 下水	泉北高速 深井 120m	商業 (80,400) 防火
	9-1	堺市中区檜葉186番7	68,500	446	台形 1:2.5	事務所兼 倉庫 S3	中小規模工場、作業 所が多い工業地域	北 8.5m 市道	水道 ガス 下水	泉北高速 深井 2.3km	工業 (60,200)
堺東 (府)	-1	堺市東区日置荘西町一丁 20番2 「日置荘西町1-34- 21」	138,000	247	1:1	住宅 W2	中規模住宅が多い住 宅地域	南東 4.3m 市道	水道 ガス 下水	南海初芝 400m	1低専 (50,100) 高度
※	-2	堺市東区北野田472番16	111,000	115	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が 多い利便性のよい住 宅地域	西 4.7m 市道	水道 ガス 下水	南海北野 田 600m	1中専 (60,200) 準防火 高度
	-3	堺市東区白鷺町三丁1881 番44 「白鷺町3-8-4」	123,000	134	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	南海白鷺 900m	1中専 (60,200) 準防火 高度
	-4	堺市東区日置荘北町一丁 70番414 「日置荘北町1-41- 25」	123,000	198	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	南海初芝 1.1km	1低専 (50,100) 高度
	-5	堺市東区日置荘西町七丁 723番1 「日置荘西町7-23- 9」	115,000	249	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が 多い既成住宅地域	西 4.8m 市道	水道 ガス 下水	南海初芝 900m	1住居 (60,200) 準防火
	-6	堺市東区北野田240番13	119,000	206	1:1.5	住宅 SRC2	中規模住宅が多い区 画整然とした住宅地 域	東 4.5m 市道	水道 ガス 下水	南海北野 田 750m	1低専 (50,100) 高度
	-7	堺市東区大美野115番4外	139,000	865	台形 1:1.5	住宅 W2	大規模住宅が多い 閑静な住宅地域	南西 8m 市道	水道 ガス 下水	南海北野 田 1.2km	1低専 (40,80) 高度
※	5-1	堺市東区丈六185番3	191,000	202	不整形 1:2	診療所 RC3F1B	店舗・事務所ビル等 が建ち並ぶ近隣商業 地域	南 10m 府道 西側道	水道 ガス 下水	南海北野 田 320m	近商 (80,300) 準防火
	5-2	堺市東区日置荘西町二丁 979番2外 「日置荘西町2-3-15」	178,000	85	1:3	店舗 S2	中低層の店舗、事務 所等が建ち並ぶ駅前 商業地域	南東 13.5m 市道	水道 ガス 下水	南海初芝 近接	近商 (80,300) 準防火
※ 堺西 (府)	-1	堺市西区上野芝町四丁550 番16 「上野芝町4-27-15」	169,000	247	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ閑静な住宅地 域	西 6m 市道	水道 ガス 下水	J R 上野 芝 530m	1低専 (40,80) 高度

## (宅地及び宅地見込地)

基準地 番号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道、ガス 供給施設及び下水道の 整備状況	基準地の 鉄道その他の主要な交通 施設との接近状況	基準地に 係る都市 計画法その他法令 の制限で 主要なも の
堺西 (府) -2	堺市西区家原寺町二丁4 番7 「家原寺町2-5-15」	124,000	422	1:2	住宅 RC2	中小規模住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	J R 津久 野 1.3km	1低専 (50,100) 高度
-3	堺市西区上野芝向ヶ丘町 六丁49番2 「上野芝向ヶ丘町6-16 -11」	125,000	114	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅の中 にアパート等が見ら れる住宅地域	北東 7.8m 市道	水道 ガス 下水	J R 上野 芝 1.1km	1中専 (60,200) 準防火 高度
-4	堺市西区上野芝町八丁313 番5 「上野芝町8-12-4」	123,000	269	1.2:1	住宅 W2	中規模住宅が多い既 成住宅地域	北 4m 市道	水道 ガス 下水	J R 上野 芝 1.0km	1低専 (50,100) 高度
-5	堺市西区浜寺元町三丁229 番4	156,000	185	1:1	住宅 LS2	中小規模一般住宅、 寮等が混在する住宅 地域	北東 7m 市道	水道 ガス 下水	南海浜寺 公園 1.0km	1低専 (50,100) 高度
-6	堺市西区浜寺元町五丁689 番4	123,000	120	1:2	住宅 W2	中小規模住宅が建ち 並ぶ住宅地域	東 4m 市道	水道 ガス 下水	南海浜寺 公園 900m	1中専 (60,200) 準防火 高度
-7	堺市西区神野町三丁4番 20 「神野町3-4-34」	146,000	330	1:2	住宅 W2	中規模住宅が多い住 宅地域	北西 6m 市道	水道 ガス 下水	J R 津久 野 750m	1低専 (50,100) 高度
-8	堺市西区鳳東町五丁487番 331	142,000	120	1:3	住宅 W2	中小規模住宅に共同 住宅、駐車場等も見 られる住宅地域	南東 5.4m 市道	水道 ガス 下水	J R 鳳 500m	1住居 (60,200) 準防火
-9	堺市西区鳳西町一丁68番 4	139,000	109	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅に 社員寮等が見られる 住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	J R 鳳 600m	1住居 (60,200) 準防火
※ -10	堺市西区鳳北町八丁440番 25	126,000	100	1:2.5	住宅 W2	中小規模の建売住宅 が多い住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	J R 鳳 1.2km	1中専 (60,200) 準防火 高度
5-1	堺市西区浜寺石津町西三 丁67番12 「浜寺石津町西3-4- 12」	140,000	163	台形 1:1.5	店舗 RC3	中小規模の飲食店が 建ち並ぶ駅近接の商 業地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	南海石津 川 140m	近商 (80,300) 準防火
5-2	堺市西区上野芝町三丁647 番9 「上野芝町3-3-13」	172,000	452	1:1.5	事務所兼 住宅 RC4	中低層の店舗、事務 所等が建ち並ぶ駅前 の商業地域	北 6.1m 市道	水道 ガス 下水	J R 上野 芝 150m	近商 (80,300) 準防火
5-3	堺市西区鳳南町二丁136番 1	135,000	106	1:1.5	店舗兼住 宅 W2	低層の店舗、店舗兼 住宅等が多い商業地 域	東 5.4m 市道	水道 ガス 下水	J R 鳳 580m	近商 (80,300) 準防火
9-1	堺市西区築港新町三丁27 番10	47,500	11,547	1.5:1	工場	大規模工場、倉庫 が建ち並ぶ臨海工業 地域	西 22m 市道	水道 ガス	南海石津 川 4.0km	工専 (60,200)
堺南 (府) -1	堺市南区三原台三丁19番 17 「三原台3-19-17」	99,000	278	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並 ぶ泉北ニュータウン 内の住宅地域	南 6.3m 市道	水道 ガス 下水	泉北高速 泉ヶ丘 1.2km	1低専 (40,80) 高度
-2	堺市南区晴美台一丁7番 3 「晴美台1-7-3」	93,500	305	1:1	住宅 W2	中規模住宅が多い区 画整然とした住宅地 域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	泉北高速 泉ヶ丘 2.2km	1低専 (40,80) 高度



## (宅地及び宅地見込地)

基準地 番号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道、ガス 供給施設及び下水道の 整備状況	基準地の 鉄道その他の主要な交通 施設との接近状況	基準地に 係る都市 計画法その他法令 の制限で 主要なもの
堺南 (府) -3	堺市南区宮山台三丁5番 4 「宮山台3-5-4」	94,500	133	1:2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ 泉北ニュータウン内の住宅 地域	南東 6.2m 市道	水道 ガス 下水	泉北高速 泉ヶ丘 2.0km	1低専 (40,80) 高度
※	堺市南区桃山台四丁9番 2 「桃山台4-9-2」	97,000	324	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の区画 整然とした閑静な住宅 地域	北西 6.2m 市道	水道 ガス 下水	泉北高速 榎・美木 多 1.0km	1低専 (40,80) 高度
-5	堺市南区竹城台三丁14番 2 「竹城台3-14-2」	103,000	322	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ 泉北ニュータウン内の住宅 地域	北西 6m 市道	水道 ガス 下水	泉北高速 泉ヶ丘 1.3km	1低専 (40,80) 高度
-6	堺市南区庭代台一丁17番 12 「庭代台1-17-12」	95,500	240	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ 泉北ニュータウン内の住宅 地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	泉北高速 榎・美木 多 1.7km	1低専 (40,80) 高度
堺北 (府) -1	堺市北区百舌鳥梅町一丁 17番6	182,000	429	1:2	住宅 W2	住宅、店舗、営業所 等が混在する住宅地 域	北西 12m 市道	水道 ガス 下水	南海中百 舌鳥 700m	2中専 (60,200) 準防火 高度
-2	堺市北区南花田町210番4	118,000	165	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅に 店舗併用住宅も見ら れる住宅地域	北 4m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄北 花田 1.5km	1住居 (60,200) 準防火
-3	堺市北区長曾根町1638番 10	168,000	186	台形 1.2:1	住宅 W2	中小規模住宅が建ち 並ぶ住宅地域	東 4m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄新 金岡 1.1km	1住居 (60,200) 準防火
-4	堺市北区東上野芝町二丁 182番	155,000	225	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	東 5.5m 市道	水道 ガス 下水	J R上野 芝 710m	1低専 (50,100) 高度
-5	堺市北区百舌鳥梅北町四 丁151番1	172,000	149	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建つなかに、共同住 宅も見られる住宅地 域	南東 5.6m 市道	水道 ガス 下水	南海百舌 鳥八幡 150m	1中専 (60,200) 準防火 高度
-6	堺市北区長曾根町1519番 22	159,000	198	1:1.2	住宅 LS2	中小規模住宅が多い 新興住宅地域	西 5m 市道	水道 ガス 下水	南海百舌 鳥八幡 1.0km	1住居 (60,200) 準防火
-7	堺市北区百舌鳥陵南町三 丁350番4	144,000	176	1:2	住宅 LS2	中小規模住宅が多い 住宅地域	北西 8m 市道	水道 ガス 下水	J R上野 芝 1.6km	2中専 (60,200) 準防火 高度
※	堺市北区中百舌鳥町一丁 85番15	200,000	232	1:1	住宅 RC2	一般住宅等が建ち並ぶ 区画整然とした住宅 地域	南 5.8m 市道	水道 ガス 下水	南海百舌 鳥八幡 380m	2中専 (60,200) 準防火 高度
-9	堺市北区金岡町2338番2	126,000	112	1:1.5	住宅 W2	中小規模住宅が多い 旧集落に開発された 住宅地域	西 6.7m 市道	水道 ガス 下水	南海白鷺 1.1km	1住居 (60,200) 準防火
5-1	堺市北区北長尾町一丁3 番 「北長尾町1-7-11」	214,000	300	1:3	店舗兼事 務所 S4	中低層の店舗、店舗 兼共同住宅等が建ち 並ぶ駅前商業地域	北 7m 市道	水道 ガス 下水	J R堺市 70m	近商 (80,300) 準防火
5-2	堺市北区百舌鳥赤畑町四 丁255番1外	194,000	82	1:3	店舗兼事 務所 S4	中小規模の小売店舗 が建ち並ぶ駅前商業 地域	南西 13m 府道 南東側道	水道 ガス 下水	J R百舌 鳥 近接	近商 (80,300) 準防火 高度

## (宅地及び宅地見込地)

基準地 番号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
※ 堺美原 (府)	-1 堺市美原区大饗146番57	83,500	172	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 5.2m 市道	水道 ガス 下水	南海初芝 1.6km	1中専 (60,200) 準防火 高度
	-2 堺市美原区小平尾173番3	55,200	359	1:1.5	住宅 W2	旧集落の住宅地域	西 4.6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄恵我 ノ荘 4.3km	2中専 (60,200) 準防火 高度
	-3 堺市美原区さつき野東二丁目11番14	73,700	197	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした閑静な住宅地域	南 5.2m 市道	水道 ガス 下水	南海北野 田 4.3km	1低専 (40,80) 高度
	9-1 堺市美原区木材通四丁目1224番29 「木材通4-13-11」	63,000	2,650	1:1	事務所兼 倉庫 S4	中規模工場、配送センター等が建ち並ぶ工業地域	北東 11.5m 市道	水道 下水	近鉄富田 林 2.8km	工専 (60,200)
和泉 (府)	-1 和泉市伯太町三丁目208番90 「伯太町3-13-273」	75,500	151	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西 5.4m 市道	水道 ガス 下水	J R信太 山 1.3km	1中専 (60,200)
※	-2 和泉市弥生町三丁目312番49 「弥生町3-10-12」	82,500	246	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅を主とする区画整然とした住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	泉北高速 和泉中央 1.7km	1低専 (50,100)
	-3 和泉市富秋町一丁目468番5 「富秋町1-3-56」	83,200	102	1:1.2	住宅 W2	小規模住宅のほかにも共同住宅も見られる住宅地域	南西 4.7m 道路	水道 ガス 下水	J R信太 山 490m	1中専 (60,200)
	-4 和泉市小野町23番29	80,000	102	1:1.5	住宅 W2	小規模住宅が多い既存住宅地域	東 6m 道路	水道 ガス 下水	J R北信 太 1.5km	1住居 (60,200)
※	-5 和泉市太町173番16	95,200	185	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い交通至便な住宅地域	西 5.8m 市道	水道 ガス 下水	J R北信 太 270m	2中専 (60,200)
	-6 和泉市伏屋町四丁目2679番28 「伏屋町4-5-4」	83,600	101	1.2:1	住宅 W2	小規模住宅が多い住宅地域	東 4.5m 道路	水道 ガス 下水	泉北高速 光明池 1.2km	1住居 (60,200)
	-7 和泉市箕形町一丁目213番9外 「箕形町1-6-36」	75,500	199	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅のほかにも共同住宅、工場、駐車場等が見られる住宅地域	南東 5m 道路	水道 ガス 下水	泉北高速 和泉中央 2.0km	1住居 (60,200)
	-8 和泉市久井町400番1	24,000	352	1.5:1	住宅 LS2	中規模一般住宅を中心に事業所等も存する住宅地域	南 3.6m 市道	水道	泉北高速 和泉中央 5.3km	「調区」 (60,200)
	-9 和泉市和気町四丁目99番14 「和気町4-10-18」	81,800	158	1:1.2	住宅 LS2	中小規模住宅が多い住宅地域	北西 5.8m 市道	水道 ガス 下水	J R和泉 府中 1.9km	1中専 (60,200)
	-10 和泉市のぞみ野一丁目1136番42 「のぞみ野1-6-8」	93,800	161	1.5:1	住宅 LS2	中小規模住宅が多い住宅地域	西 6.8m 道路	水道 ガス 下水	泉北高速 和泉中央 980m	1中専 (60,200)
	-11 和泉市池田下町1095番3	92,500	331	1:1.2	住宅 W2	中小規模住宅、店舗等が混在する地域	北東 11m 国道	水道 下水	泉北高速 和泉中央 1.5km	準工 (60,200)

## (宅地及び宅地見込地)

基準地 番号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道、ガス 供給施設及び下水道の 整備状況	基準地の 鉄道その他の主要な交通 施設との接近状況	基準地に 係る都市 計画法その他法令 の制限で 主要なも の
和泉 (府) -12	和泉市肥子町一丁目25番 6 「肥子町1-5-14」	106,000	227	1:2	住宅 W2	中規模住宅が多い住宅 地域	南西 5m 市道	水道 ガス 下水	J R 和泉 府中 370m	1住居 (60,200)
-13	和泉市光明台三丁目24番 18 「光明台3-24-18」	76,500	267	1:2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ ニュータウン内の住宅 地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	泉北高速 光明池 3.5km	1低専 (40,80)
-14	和泉市阪本町516番11	77,500	115	1:2	住宅 W2	中小規模の住宅、工 場が混在する地域	南 7m 府道	水道 ガス 下水	J R 和泉 府中 2.8km	準工 (60,200)
5-1	和泉市太町37番1	120,000	123	1:2	店舗兼住 宅 S3	中小規模の小売店舗 等が建ち並ぶ駅前商 業地域	北西 7.1m 市道	水道 ガス 下水	J R 北信 太 50m	近商 (80,300)
高石 (府) -1	高石市高師浜一丁目18番 14 「高師浜1-9-6」	121,000	162	1:1	住宅 LS2	中小規模住宅が多い 住宅地域	北東 4.3m 私道	水道 ガス 下水	南海伽羅 橋 450m	1中専 (60,200) 準防火 高度
※	高石市東羽衣二丁目319番 7 「東羽衣2-12-2」	151,000	179	1:1.5	住宅 W3	中小規模住宅、医 院、店舗等が混在す る住宅地域	北東 5m 市道	水道 ガス 下水	南海羽衣 300m	1中専 (60,200) 準防火 高度
-3	高石市取石三丁目100番23 「取石3-15-59」	105,000	78	1:1.2	住宅 W2	小規模住宅が多い住 宅地域	南東 4.2m 市道	水道 ガス 下水	J R 富木 600m	1中専 (60,200) 準防火 高度
5-1	高石市羽衣一丁目788番4 「羽衣1-12-8」	167,000	93	1.5:1	医院兼住 宅 S3	中小規模の病院、小 売店舗等が混在する 駅前商業地域	北 10.3m 府道	水道 ガス 下水	南海羽衣 150m	近商 (80,300) 準防火
9-1	高石市高砂三丁目21番	45,500	5,095	1:1.5	工場兼事 務所	大規模の工場、倉 庫等が建ち並ぶ工業 地域	南東 14m 市道	水道 ガス 下水	南海高石 4.2km	工専 (60,200)
泉大津 (府) -1	泉大津市下条町614番44 「下条町4-8」	124,000	269	1.5:1	住宅 W2	中規模住宅が多い区 画整然とした住宅地 域	北東 4.1m 市道	水道 ガス 下水	南海泉大 津 600m	1中専 (60,200) 準防火
-2	泉大津市東豊中町三丁目 28番204 「東豊中町3-22-14」	109,000	115	1.5:1	住宅 W2	中小規模住宅に店舗 も見られる住宅地域	南東 4.7m 私道	水道 ガス 下水	J R 和泉 府中 650m	2住居 (60,200) 準防火
-3	泉大津市末広町一丁目328 番11 「末広町1-8-10」	108,000	165	1:2	診療所兼 住宅 W2	中小規模住宅が多い 住宅地域	北東 5m 市道	水道 ガス 下水	南海北助 松 950m	1中専 (60,200) 準防火
※	泉大津市池園町7番41外 「池園町10-38」	123,000	181	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	南西 4.5m 市道	水道 ガス 下水	南海松ノ 浜 830m	1低専 (50,100)
-5	泉大津市助松町三丁目708 番84 「助松町3-16-11」	105,000	284	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北西 4.1m 市道	水道 ガス 下水	南海松ノ 浜 720m	1中専 (60,200) 準防火
5-1	泉大津市東助松町二丁目 383番4外 「東助松町2-10-8」	124,000	217	1:2	店舗 S1	中小規模の小売店舗 等が建ち並ぶ駅前商 業地域	北東 11m 市道	水道 ガス 下水	南海北助 松 250m	近商 (80,200) 準防火

## (宅地及び宅地見込地)

基準地 番号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の	
忠岡 (府) -1	泉北郡忠岡町忠岡南三丁目1135番4 「忠岡南3-5-21」	82,500	166	1:1.5	住宅 RC2	中小規模住宅が多い住宅地域	南東 4m 町道 背面道	水道 ガス 下水	南海忠岡 950m	1住居 (60,200)	
-2	泉北郡忠岡町忠岡南一丁目9番3 「忠岡南1-11-15」	98,000	161	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅のほかに共同住宅や店舗等が見られる住宅地域	北東 5m 町道	水道 ガス 下水	南海忠岡 270m	1住居 (60,200)	
9-1	泉北郡忠岡町忠岡北三丁目782番1外 「忠岡北3-1-34」	71,000	1,125	台形 2:1	工場	中小規模工場が多い工業地域	南東 6.1m 町道	水道 下水	南海忠岡 1.0km	準工 (60,200)	
岸和田 (府) -1	岸和田市春木北浜町1517番1外 「春木北浜町1-8」	89,000	167	1:1.5	住宅 S3	中小規模住宅が多い古くからの住宅地域	南西 4.2m 市道	水道 ガス 下水	南海春木 1.1km	1住居 (60,200) 高度	
-2	岸和田市下松町1152番14	92,100	157	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	南西 4.8m 市道	水道 ガス 下水	J R 下松 1.0km	1低専 (40,80) 高度	
-3	岸和田市春木旭町852番3 「春木旭町34-16」	103,000	132	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い新興住宅地域	南西 4.7m 市道	水道 ガス 下水	南海春木 450m	1住居 (60,200) 高度	
-4	岸和田市岡山町521番4	64,700	132	1:1	住宅 S2	小規模住宅に農地も見られる住宅地域	南 4.7m 市道	水道 ガス 下水	J R 久米 田 2.1km	1低専 (40,80) 高度	
-5	岸和田市藤井町三丁目276番2 「藤井町3-14-7」	107,000	102	1:2.5	住宅 W2	小規模一般住宅に工場、倉庫等も見られる地域	北東 4m 市道	水道 ガス 下水	南海和泉 大宮 630m	準工 (60,200)	
※	-6	岸和田市上野町東8番11 「上野町東28-13」	113,000	121	1:2	住宅 LS2	中小規模一般住宅が建ち並び住宅地域	南西 4m 市道	水道 ガス 下水	南海和泉 大宮 470m	2中専 (60,200) 高度
-7	岸和田市中井町二丁目412番24外 「中井町2-16-3」	92,400	105	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅、作業所等が混在する住宅地域	南西 4.4m 市道	水道 ガス 下水	南海忠岡 1.3km	1住居 (60,200) 高度	
-8	岸和田市磯上町四丁目295番62 「磯上町4-1-26」	96,300	100	1:1.5	住宅 W2	小規模住宅が建ち並び住宅地域	南西 5m 私道	水道 ガス 下水	南海忠岡 340m	2住居 (60,200) 高度	
-9	岸和田市大町四丁目176番1 「大町4-11-1」	85,500	165	2:1	住宅 LS2	中小規模住宅を中心にガレージ等も混在する住宅地域	北西 4m 市道	水道 ガス 下水	J R 久米 田 580m	1住居 (60,200) 高度	
※	-10	岸和田市土生町1530番21	96,000	132	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 4.7m 市道	水道 ガス 下水	J R 東岸 和田 850m	1中専 (60,200) 高度
-11	岸和田市上松町511番16	80,000	176	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が多い住宅地域	南東 6.2m 市道	水道 ガス 下水	J R 下松 1.7km	1低専 (40,80) 高度	
-12	岸和田市下野町五丁目954番2 「下野町5-11-19」	97,100	182	1:2	住宅 W2	中小規模住宅が多い住宅地域	南東 4.2m 市道	水道 ガス 下水	南海和泉 大宮 750m	1住居 (60,200) 高度	

## (宅地及び宅地見込地)

基準地 番号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の	
岸和田 (府) -13	岸和田市東大路町16番6 外	74,400	99	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北東 4.7m 市道	水道 ガス 下水	J R 久米 田 1.6km	1住居 (60,200) 高度	
-14	岸和田市極楽寺町203番14	70,000	138	1:1	住宅 W2	中小規模住宅が建ち 並ぶ、旧集落に近い 住宅地域	北東 4.7m 私道	水道 下水	J R 東岸 和田 1.9km	1住居 (60,200) 高度	
-15	岸和田市箕土路町二丁目 228番51 「箕土路町2-18-15」	90,300	109	1:1.2	住宅 W2	小規模住宅が多い住 宅地域	北東 4.7m 市道	水道 ガス 下水	J R 久米 田 1.3km	1住居 (60,200) 高度	
-16	岸和田市南町145番13 「南町40-10」	90,000	100	1:1	住宅 W2	小規模住宅が多い住 宅地域	東 4.7m 市道	水道 ガス 下水	南海蛸地 蔵 750m	1住居 (60,200) 高度	
3-1	岸和田市土生町340番2	35,000	867	台形 1:1.2	畑	既存住宅地域に隣接 する熟成度の高い地 域	———	———	J R 東岸 和田 2.2km	1中専 (60,200) 高度	
5-1	岸和田市五軒屋町281番1 「五軒屋町2-6」	145,000	226	1:1.5	事務所 RC5	中小規模の店舗、事 務所が建ち並ぶ路線 商業地域	北西 18m 府道	水道 ガス 下水	南海岸和 田 370m	商業 (80,400) 防火	
※	5-2	岸和田市上野町東54番1 「上野町東9-18」	139,000	191	1:1	銀行 S3	小売店舗等が建ち並 ぶ駅近くの商業地域	北東 12m 市道 南東側道	水道 ガス 下水	南海和泉 大宮 150m	近商 (80,300) 準防火
5-3	岸和田市春木旭町234番31 「春木旭町5-26」	121,000	192	1:1.5	店舗兼住 宅 W2	中小規模の店舗等が 建ち並ぶ近隣商業地 域	北東 8.1m 市道	水道 ガス 下水	南海春木 350m	近商 (80,300) 準防火	
9-1	岸和田市木材町6番3外	61,000	929	1.2:1	事務所兼 倉庫 S3	中小規模の木材関係 の工場、倉庫が多い 工場団地	北西 14m 市道	水道 ガス 下水	南海春木 2.0km	準工 (60,200)	
貝塚 (府) -1	貝塚市三ツ松872番3	49,200	280	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ古くからの住 宅地域	西 4.7m 市道	水道 ガス 下水	水間鉄道 森 210m	1住居 (60,200)	
※	-2	貝塚市北町122番76 「北町15-6」	89,700	164	1:1	住宅 W2	中小規模住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	西 5.9m 市道	水道 ガス 下水	南海貝塚 650m	1住居 (60,200)
-3	貝塚市麻生中822番13	66,600	129	1:1.5	住宅 W2	中小規模住宅が建ち 並ぶ区画整然とした 住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	水間鉄道 石才 290m	1住居 (60,200)	
-4	貝塚市窪田218番4	63,100	152	台形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅に工 場等が混在する地域	北 5.6m 市道	水道 ガス 下水	南海二色 浜 750m	準工 (60,200)	
※	-5	貝塚市久保130番36	68,300	100	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅地 域	北 6.9m 市道	水道 ガス	J R 東岸 和田 1.4km	1住居 (60,200)
-6	貝塚市王子121番7	38,200	132	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに空 地も見られる住宅地 域	北東 5.8m 市道	水道	J R 和泉 橋本 1.5km	「調区」 (60,200)	

## (宅地及び宅地見込地)

基準地 番号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道、ガス 供給施設及び下水道の整備 状況	基準地の 鉄道その他の主要な交通施設 との接近状況	基準地に 係る都市 計画法その他法令 の制限で 主要なもの
貝塚 (府) -7	貝塚市地藏堂144番5外	61,800	103	1:1.5	住宅 W2	中小規模住宅が多い 住宅地域	南西 6.6m 市道	水道 ガス	J R 和泉 橋本 800m	1住居 (60,200)
-8	貝塚市澤610番9	69,300	123	台形 1:2	住宅 W2	中小規模住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南西 4.2m 市道	水道 ガス	南海二色 浜 220m	1中専 (60,200)
※	5-1	132,000	409	1:1.2	店舗兼事 務所 RC6	中層の店舗ビル、商 業施設等が多い駅前 商業地域	南東 12m 市道 三方路	水道 ガス 下水	南海貝塚 90m	商業 (80,400) 防火
9-1	貝塚市二色南町7番4	32,000	3,500	1:1	工場、 倉庫兼 事務所 S2	工場、倉庫等が建ち 並ぶ工業地域	南東 16m 市道	水道 ガス 下水	南海貝塚 3.0km	工業 (60,200)
泉佐野 (府) -1	泉佐野市羽倉崎上町三丁 目3566番3 「羽倉崎上町3-7- 24」	59,000	161	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が多い住 宅地域	北 4.3m 私道	水道 ガス	南海羽倉 崎 600m	1住居 (60,200)
※	-2	82,500	185	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い既成住宅地域	北西 5m 市道	水道 ガス 下水	南海泉佐 野 800m	2中専 (60,200)
-3	泉佐野市南泉ヶ丘三丁目 686番149 「南泉ヶ丘3-3-15」	64,100	223	1:1.2	住宅 LS2	中規模住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住 宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	J R 熊取 1.5km	1低専 (40,80)
-4	泉佐野市笠松一丁目3986 番62 「笠松1-7-54-6」	68,900	164	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北 5.2m 市道	水道 ガス 下水	南海泉佐 野 1.0km	2中専 (60,200)
※	-5	65,200	346	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住 宅地域	北西 5.7m 市道	水道 ガス	J R 熊取 730m	1低専 (40,80)
-6	泉佐野市日根野5924番1	65,100	132	1:3	住宅 W2	中小規模の一般住宅 、店舗、工場等が混 在する住宅地域	南西 11m 市道	水道 ガス	J R 日根 野 1.0km	準工 (60,200)
-7	泉佐野市日根野2689番3	53,800	248	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅に共 同住宅も見られる旧 集落の住宅地域	南東 5.2m 市道	水道	J R 日根 野 1.1km	準工 (60,200)
-8	泉佐野市上之郷1824番1	42,500	489	1:1	住宅 W1	大規模一般住宅に工 場等が混在する地域	北 4.5m 市道	水道	J R 長滝 1.3km	準工 (60,200)
5-1	泉佐野市羽倉崎一丁目 3303番68 「羽倉崎1-1-31」	81,000	42	1:2.5	店舗 W3	小規模飲食店等が建 ち並ぶ駅近接の商業 地域	南東 4.5m 市道	水道 ガス	南海羽倉 崎 120m	近商 (80,300) 準防火
5-2	泉佐野市上町三丁目1160 番87 「上町3-7-12」	106,000	90	1:2.5	店舗兼事 務所 SRC4	中低層の店舗、事務 所等が建ち並ぶ駅前 商業地域	北西 4.6m 市道	水道 ガス 下水	南海泉佐 野 120m	商業 (80,400) 防火
泉南 (府) -1	泉南市新家636番9	43,700	118	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅、農 地等が混在する住宅 地域	北 4.9m 私道	水道	J R 新家 350m	2中専 (60,200)

## (宅地及び宅地見込地)

基準地 番号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道、ガス 供給施設及び下水道の整備 状況	基準地の 鉄道その他の主要な交通 施設との接近状況	基準地に 係る都市 計画法その他法令 の制限で 主要なものの	
泉南 (府)	-2	131 「岡田6-11-17」	46,000	149	1:1	住宅 LS2	中小規模住宅が多い 区画整然とした住宅 地域	南東 4.5m 市道	水道 ガス 下水	南海岡田 浦 800m	1中専 (60,200)
	-3	泉南市新家3365番168	52,500	192	1:1.2	住宅 LS2	中規模住宅が建ち並 ぶ区画整然とした閑 静な住宅地域	西 4.9m 市道	水道 ガス 下水	J R 新家 540m	1低専 (40,80)
	-4	泉南市信達牧野528番7外	45,500	120	1:2	住宅 W2	中小規模住宅が多い 住宅地域	南西 7m 市道	水道	J R 和泉 砂川 1.1km	1住居 (60,200)
	-5	泉南市男里四丁目1016番 8外 「男里4-14-44」	39,900	129	1:1	住宅 W2	中小規模住宅が多い 住宅地域	北西 4.7m 私道	水道 下水	南海樽井 2.0km	1住居 (60,200)
※	-6	泉南市信達牧野1000番63	58,000	148	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多 い閑静な丘陵部の住 宅地域	南西 5m 市道	水道 ガス	J R 和泉 砂川 360m	1中専 (60,200)
	-7	泉南市信達市場2167番	47,800	211	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ旧街道沿いの 住宅地域	北西 6.7m 府道	水道	J R 和泉 砂川 900m	準工 (60,200)
	-8	泉南市信達岡中636番2	28,000	360	1.2:1	住宅 W1	農家住宅が多い旧集 落の住宅地域	北西 3.4m 市道	水道	J R 和泉 砂川 1.8km	「調区」 (60,200)
	5-1	泉南市信達牧野204番3	80,800	90	2.5:1	店舗兼住 宅 S3	店舗、学習塾等が建 ち並ぶ駅前商業地 域	北 8.9m 府道	水道	J R 和泉 砂川 100m	近商 (80,300) 準防火
田尻 (府)	-1	泉南郡田尻町嘉祥寺560番 7	42,800	175	1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅 が建ち並ぶ既成住宅 地域	東 3m 私道	水道 ガス	南海羽倉 崎 700m	「調区」 (60,200)
	-2	泉南郡田尻町嘉祥寺424番 4	65,000	127	1:1.5	住宅 W2	小規模住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南 5.2m 町道	水道 ガス 下水	南海吉見 ノ里 580m	2中専 (60,200)
※ 熊取 (府)	-1	泉南郡熊取町自由が丘一 丁目274番54 「自由が丘1-20-14」	70,200	234	1:1	住宅 W2	中規模住宅が多い区 画整然とした住宅地 域	東 9m 町道	水道 ガス 下水	J R 熊取 2.9km	1低専 (50,100)
	-2	泉南郡熊取町小垣内二丁 目49番10外	49,000	120	1:1.2	住宅 W2	中小規模住宅、店舗 等が混在する地域	東 4.9m 町道	水道 ガス 下水	J R 熊取 2.4km	準工 (60,200)
	-3	泉南郡熊取町大久保北二 丁目218番28 「大久保北2-5-10」	67,400	174	1:1.5	住宅 LS2	中規模住宅が建ち並 ぶ区画整然とした閑 静な住宅地域	南西 6.7m 町道	水道 ガス 下水	J R 熊取 950m	1中専 (60,200)
	-4	泉南郡熊取町希望が丘一 丁目218番229 「希望が丘1-17-18」	68,600	226	1:1	住宅 LS2	中規模住宅が多い区 画整然とした住宅地 域	南 6.3m 町道	水道 ガス 下水	J R 熊取 2.6km	1低専 (50,100)
	-5	泉南郡熊取町桜が丘一丁 目6番72 「桜が丘1-6-6」	61,500	274	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ閑静な住宅地 域	西 4.6m 町道	水道 ガス 下水	J R 熊取 1.3km	1中専 (60,200)

## (宅地及び宅地見込地)

基準地 番号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の	
阪南 (府)	-1	阪南市黒田582番3	64,000	357	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模住宅に作業所、 医院等が混在する 住宅地域	東 5m 市道	水道 ガス 下水	南海尾崎 450m	1住居 (60,200) 高度
	-2	阪南市自然田1461番27	41,800	176	1.2:1	住宅 RC2	中小規模住宅等が建 ち並ぶ住宅地域	西 4.7m 市道	水道 ガス 下水	南海尾崎 1.7km	1住居 (60,200) 高度
※	-3	阪南市鳥取三井538番7 「鳥取三井1-9」	48,800	169	1.2:1	住宅 LS2	中規模住宅が建ち並 び、空地も見られる 住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	南海鳥取 ノ荘 620m	1低専 (50,100) 高度
	-4	阪南市舞一丁目793番29 「舞1-31-4」	36,600	198	1:1	住宅 W1	中規模住宅が多い区 画整然とした住宅地 域	北東 4.7m 市道	水道 ガス 下水	南海鳥取 ノ荘 700m	1低専 (50,100) 高度
	-5	阪南市箱作1769番6	34,200	294	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ 中に農地も見られる 住宅地域	北 5.3m 市道	水道	南海箱作 800m	1中専 (60,200) 高度
	-6	阪南市下出262番19	55,000	120	1:1	住宅 W2	区画整然とした既成 住宅地域	北 4.8m 市道	水道 ガス 下水	南海尾崎 800m	準工 (60,200)
	-7	阪南市箱の浦399番19	26,000	200	1.2:1	住宅 LS2	中規模住宅が建ち並 ぶ区画整然とした閑 静な住宅地域	北西 4.7m 市道	水道 ガス 下水	南海箱作 2.4km	1低専 (50,100) 高度
	-8	阪南市尾崎町八丁目463番 4 「尾崎町8-22-12」	44,600	103	1:1	住宅 W2	小規模住宅に工場も 見られる住宅地域	南 4m 市道	水道 ガス 下水	南海尾崎 1.6km	準工 (60,200)
	5-1	阪南市尾崎町112番9外	82,000	120	1:1	店舗 S2	中小規模の店舗が多 い駅前商業地域	南東 10.1m 市道	水道 下水	南海尾崎 170m	近商 (80,300) 準防火
岬 (府)	-1	泉南郡岬町多奈川谷川 1847番3	20,600	182	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅のほか農地、 空地も見られる住宅 地域	南 4.7m 町道	水道	南海多奈 川 1.4km	1住居 (60,200)
※	-2	泉南郡岬町淡輪3026番67	42,000	224	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅が多 い既成住宅地域	北西 6m 町道	水道 ガス 下水	南海みさ き公園 900m	1低専 (50,100)
	-3	泉南郡岬町淡輪3631番21	39,600	171	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南西 4.9m 町道	水道 ガス 下水	南海みさ き公園 550m	1中専 (60,200)
	-4	泉南郡岬町深日2450番62	29,000	185	1.5:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	北 5.1m 町道	水道 ガス 下水	南海多奈 川 300m	1低専 (50,100)



## (林 地)

基準地 番 号	基準地の所在及び地番	基準地の10 アール当た りの価格  (円)	基準地 の地積  (㎡)	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	交通近接条件				基準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なも の	地域 特性
						基準地 から搬 出地点 までの 搬出方 法及び 距離	搬出地 点の道 路の状 況	最寄駅 及び距離	最寄 集落 及び 距離		
大阪(林) -1	岸和田市大沢町2059番	565,000	2,380	用材林 地 (ヒノキ)	標高220m 北東向傾斜度30度 集落に近い雑木林 の混在する地域	人力 100m	府道 6.0m	J R 久米 田 10.0km	堂脇 100m	市街化調整区域 地域森林計画対象 民有林 近郊緑地保全区域	農村 林地

(地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧)

上段：地価調査、下段：地価公示

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当 たりの価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道、ガス 供給施設及び下水道の 整備状況	基準地 の鉄道その他の主要な 交通施設との接近状況	基準地に 係る都市計画法その他 法令の制限で主要なもの
都島 (府) -1 都島 -5	大阪市都島区都島中通二丁目101番 「都島中通2-11-17」	274,000 (273,000)	166	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに マンションが見られる 住宅地域	南 5.5m 市道	水道 ガス 下水	J R 京 橋 1.0km	1住居 (80,300) 準防火
生野 (府) -1 生野 -1	大阪市生野区小路二丁目 131番5 「小路2-21-22」	183,000 (183,000)	99	1:1.2	住宅 W2	一般住宅を主に作 業所等も見られる 住宅地域	西 6.4m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄 小路 340m	1住居 (80,300) 準防火
旭 (府) -2 大阪旭 -1	大阪市旭区新森四丁目81 番3 「新森4-21-22」	276,000 (276,000)	149	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住 宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄 新森古 市 330m	2中専 (60,200) 準防火
旭 (府) 5-2 大阪旭 5-2	大阪市旭区森小路二丁目 17番4外 「森小路2-6-6」	302,000 (303,000)	131	台形 1:3	店舗兼 住宅 S3	各種の日用品小売 店舗が並ぶ商業地 域	北 5.5m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄 千林大 宮 近接	商業 (80,400) 準防火
城東 (府) -3 城東 -6	大阪市城東区関目二丁目 6番9 「関目2-9-32」	276,000 (276,000)	59	1:2	住宅 W3	小規模一般住宅、 マンション等が混 在する住宅地域	南 8m 市道	水道 ガス 下水	京阪野 江 900m	1住居 (80,200) 準防火
鶴見 (府) -2 大阪鶴見 -5	大阪市鶴見区横堤三丁目 584番4外 「横堤3-9-5」	251,000 (251,000)	121	1:2	住宅 S3	住宅、マンション 等が混在する住宅 地域	西 7.5m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄 横堤 270m	1住居 (80,200) 準防火
阿倍野 (府) -2 阿倍野 -3	大阪市阿倍野区文の里三 丁目59番2外 「文の里3-7-30」	372,000 (370,000)	118	1:1.2	住宅 LS2	中小規模一般住宅 が建ち並ぶ環境の 良い住宅地域	西 6m 市道	水道 ガス 下水	J R 美 章園 300m	1住居 (80,300) 準防火
阿倍野 (府) 5-2 阿倍野 5-1	大阪市阿倍野区昭和町二 丁目1番4 「昭和町2-1-1」	545,000 (535,000)	227	1:1.5	店舗兼 共同住 宅 RC8	低層店舗、中高層 店舗付共同住宅が 多い商業地域	北 25m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄 昭和町 100m	商業 (80,400) 防火
阿倍野 (府) 5-4 阿倍野 5-4	大阪市阿倍野区阿倍野筋 一丁目38番1外 「阿倍野筋1-3-21」	2,560,000 (2,420,000)	1,187	不整形 1:1.5	店舗兼 事務所 RC9	百貨店、事務所店 舗ビルが建ち並ぶ 高度商業地域	西 23.6m 府道 三方路	水道 ガス 下水	近鉄大 阪阿部 野橋 近接	商業 (80,800) 防火
住吉 (府) -4 住吉 -6	大阪市住吉区南住吉三丁 目22番5 「南住吉3-18-18」	259,000 (259,000)	133	1:1.5	住宅 W2	中小規模住宅のほ か共同住宅も見ら れる住宅地域	西 8m 市道	水道 ガス 下水	南海沢 ノ町 480m	2中専 (60,200) 準防火
住吉 (府) -6 住吉 -9	大阪市住吉区長居西三丁 目19番 「長居西3-4-24」	250,000 (250,000)	184	1:2	住宅 W2	一般住宅、マンシ ョン等が混在する 住宅地域	北東 6m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄 長居 650m	2中専 (60,200) 準防火
住吉 (府) 5-3 住吉 5-2	大阪市住吉区長居東四丁 目14番2 「長居東4-9-18」	404,000 (393,000)	262	1:1.5	事務所 兼共同 住宅 RC7F1B	事務所ビル、店舗 等が混在する駅前 の商業地域	北 25m 国道	水道 ガス 下水	地下鉄 長居 近接	商業 (80,400) 防火
住之江 (府) -1 住之江 -4	大阪市住之江区中加賀屋 二丁目87番7 「中加賀屋2-16-9」	221,000 (221,000)	139	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住 宅等が混在する住 宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄 北加賀 屋 490m	1住居 (80,200) 準防火
平野 (府) -2 平野 -12	大阪市平野区加美鞍作一 丁目192番1 「加美鞍作1-7-29」	174,000 (174,000)	144	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、共同住 宅等が混在する住 宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	J R 加 美 300m	1住居 (80,200) 準防火

基準地 番号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当 たりの価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道、ガス 供給施設及び下水道の 整備状況	基準地 の鉄道 その他の 主要な交通 施設との 接近 状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
平野 (府) -3 平野 -6	大阪市平野区喜連西四丁目2320番7 「喜連西4-7-48」	183,000 (183,000)	105	1:1.5	住宅 V2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北 6.8m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄 喜連瓜 破 550m	1住居 (80,200) 準防火
東住吉 (府) -4 東住吉 -7	大阪市東住吉区駒川一丁目85番26 「駒川1-15-11」	256,000 (256,000)	130	1:2	住宅 V2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄北 田辺 250m	1住居 (80,200) 準防火
東住吉 (府) 5-1 東住吉 5-1	大阪市東住吉区駒川四丁目3番6 「駒川4-4-18」	345,000 (346,000)	69	1:4.5	店舗兼 住宅 S3	小売店舗が建ち並びアーケード内の商業地域	西 5.5m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄 駒川中 野 180m	商業 (80,400) 準防火
西成 (府) -1 西成 -4	大阪市西成区橘一丁目9番31外 「橘1-11-6」	174,000 (174,000)	102	1:2.5	住宅 V2	小規模一般住宅や共同住宅を中心とする住宅地域	南 5m 私道	水道 ガス 下水	南海天 下茶屋 590m	1住居 (80,300) 準防火
港 (府) -3 大阪港 -1	大阪市港区磯路三丁目17番16 「磯路3-17-16」	259,000 (259,000)	79	1:3	住宅 V2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	北東 8m 市道	水道 ガス 下水	J R 弁 天町 950m	1住居 (80,300) 準防火
港 (府) 5-1 大阪港 5-1	大阪市港区弁天四丁目12番27 「弁天4-12-8」	351,000 (349,000)	172	1:2	店舗兼 共同住 宅 S4	店舗付共同住宅、小売店舗等が混在する商業地域	南東 30m 市道	水道 ガス 下水	J R 弁 天町 420m	商業 (80,400) 準防火
西淀川 (府) -4 西淀川 -1	大阪市西淀川区花川二丁目1237番3 「花川2-15-16」	202,000 (202,000)	109	1:1.5	住宅 S3	小規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西 5.4m 市道	水道 ガス 下水	J R 塚 本 840m	1住居 (80,200) 準防火
淀川 (府) -4 淀川 -1	大阪市淀川区三国本町三丁目59番 「三国本町3-14-2」	236,000 (235,000)	182	1:1	住宅 LS2	中小規模一般住宅が建ち並び住宅地域	南 5.5m 市道	水道 ガス 下水	阪急三 国 450m	1住居 (80,200) 準防火
淀川 (府) 5-3 淀川 5-8	大阪市淀川区宮原三丁目5番7外 「宮原3-5-24」	1,040,000 (1,020,000)	4,507	1:1.2	店舗兼 事務所 SRC14F2 B	中高層事務所ビルが建ち並び商業地域	北 30m 市道 三方路	水道 ガス 下水	地下鉄 新大阪 400m	商業 (80,600) ★ 防火
東淀川 (府) -2 東淀川 -7	大阪市東淀川区下新庄一丁目62番2 「下新庄1-10-2」	209,000 (209,000)	148	1:2	住宅 V2	中小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 8m 市道	水道 ガス 下水	阪急下 新庄 400m	1住居 (80,200) 準防火
東淀川 (府) -3 東淀川 -14	大阪市東淀川区豊里七丁目28番38 「豊里7-28-15」	206,000 (206,000)	101	1:3	住宅 V2	一般住宅のほか駐車場等が混在する住宅地域	北 8m 市道	水道 ガス 下水	阪急上 新庄 1.1km	2中専 (60,200) 準防火
北 (府) 5-1 大阪北 5-29	大阪市北区梅田一丁目2番 「梅田1-8-17」	10,000,000 (9,410,000)	2,397	1:1.5	店舗兼 事務所 SRC19F5 B	高層の店舗、事務所ビルが集まる中心的商業地域	北西 60m 市道 三方路	水道 ガス 下水	J R 大 阪 近接	商業 (80,1000) ★ 防火 高度
北 (府) 5-2 大阪北 5-28	大阪市北区大深町207番外 「大深町4-20」	13,200,000 (11,800,000)	10,571	台形 1:1.5	店舗兼 事務所 S38F3B	都市機能の集積が進む超高層ビル中心の商業地域	北 40m 道路 三方路	水道 ガス 下水	J R 大 阪 近接	商業 (80,800) ★ 防火
北 (府) 5-5 大阪北 5-12	大阪市北区野崎町39番外 「野崎町9-13」	945,000 (888,000)	462	1:2.5	店舗兼 事務所 SRC9F1B	中高層の事務所、店舗等が建ち並び商業地域	北 27.2m 市道 東側道	水道 ガス 下水	地下鉄 東梅田 660m	商業 (80,800) 防火

基準地 番号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当 たりの価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道、ガス 供給施設及び下水道の 整備状況	基準地 の鉄道 その他の 主要な交通 施設との 接近 状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
北 (府) 5-11 大阪北 5-15	大阪市北区大淀南一丁目 9番6 「大淀南1-10-9」	782,000 (726,000)	241	1:2.5	事務所 SRC9F1B	中高層の事務所ビ ル等が多い商業地 域	西 30m 府道	水道 ガス 下水	J R 福 島 520m	商業 (80,600) 防火
福島 (府) -1 大阪福島 -1	大阪市福島区玉川二丁目 23番10 「玉川2-5-3」	276,000 (273,000)	108	1:3	住宅 S2	一般住宅の中に小 売店舗等が見られ る住宅地域	南 4m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄 玉川 450m	2住居 (80,300) 準防火
福島 (府) 5-3 大阪福島 5-3	大阪市福島区福島六丁目 20番2 「福島6-20-2」	601,000 (580,000)	559	1:1.5	店舗兼 共同住 宅 SRC11	中高層の店舗付共 同住宅等が建ち並 ぶ商業地域	南 8m 市道	水道 ガス 下水	J R 福 島 530m	商業 (80,400) 準防火
中央 (府) 5-3 大阪中央 5-2	大阪市中央区宗右衛門町 46番1外 「宗右衛門町7-2」	11,000,000 (9,550,000)	502	1:1	店舗 S7F1B	小売店舗、飲食店 舗等が高度に集積 する商業地域	西 19.6m 市道 三方路	水道 ガス 下水	地下鉄 なんば 230m	商業 (80,500) 防火
中央 (府) 5-4 大阪中央 5-12	大阪市中央区農人橋二丁 目8番1 「農人橋2-1-30」	930,000 (862,000)	567	1:2.5	事務所 SRC9F1B	中高層の事務所ビ ルが建ち並ぶ商業 地域	北 74.1m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄 谷町四 丁目 300m	商業 (80,800) 防火
中央 (府) 5-7 大阪中央 5-16	大阪市中央区谷町六丁目 30番1外 「谷町6-4-3」	747,000 (704,000)	515	1:1.5	事務所 SRC8	中高層の事務所、 店舗ビル等が建ち 並ぶ商業地域	東 40m 府道	水道 ガス 下水	地下鉄 谷町六 丁目 近接	商業 (80,600) 防火
中央 (府) 5-9 大阪中央 5-14	大阪市中央区高麗橋一丁 目1番 「高麗橋1-8-13」	1,820,000 (1,700,000)	2,972	1:2	店舗兼 事務所 SRC11F3 B	中高層の事務所、 店舗ビル等が建ち 並ぶ商業地域	西 21.8m 府道 四方路	水道 ガス 下水	地下鉄 北浜 近接	商業 (80,800) 防火
中央 (府) 5-11 大阪中央 5-3	大阪市中央区瓦町二丁目 28番1外 「瓦町2-6-9」	1,030,000 (955,000)	1,096	1:1.5	事務 所、診 療所兼 店舗 RC8F2B	中高層の事務所ビ ルが建ち並ぶ商業 地域	北 7.8m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄 本町 450m	商業 (80,600) 防火
西 (府) 5-2 大阪西 5-3	大阪市西区西本町二丁目 111番外 「西本町2-1-34」	860,000 (800,000)	534	1:1.2	事務所 SRC8	中高層の事務所、 店舗等が建ち並ぶ 商業地域	北 21.8m 国道	水道 ガス 下水	地下鉄 本町 500m	商業 (80,600) 防火
西 (府) 5-6 大阪西 5-2	大阪市西区立売堀一丁目 18番3 「立売堀1-9-15」	660,000 (616,000)	314	1:2.5	事務所 SRC9	中高層の事務所、 店舗ビル等が建ち 並ぶ商業地域	南 11m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄 本町 500m	商業 (80,600) 防火
天王寺 (府) -2 天王寺 -2	大阪市天王寺区真法院町 117番3 「真法院町10-6」	575,000 (572,000)	119	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い区 画整然とした閑静 な住宅地域	南東 8m 市道	水道 ガス 下水	J R 桃 谷 750m	2中専 (60,300) 準防火
天王寺 (府) 5-3 天王寺 5-3	大阪市天王寺区玉造元町 1番51外 「玉造元町2-31」	644,000 (613,000)	222	1:5	店舗兼 事務所 S5	中高層の店舗、マ ンションが混在す る商業地域	北 33m 国道	水道 ガス 下水	J R 玉 造 70m	商業 (80,600) 防火
浪速 (府) 5-2 浪速 5-1	大阪市浪速区元町三丁目 1番4外 「元町3-1-4」	550,000 (502,000)	849	不整形 1:1.2	事務 所、共 同住宅 兼店舗 SRC8	中高層の店舗、事 務所ビル等が建ち 並ぶ商業地域	東 40m 国道 南側道	水道 ガス 下水	地下鉄 大国町 400m	商業 (80,600) 防火
箕面 (府) -10 箕面 -2	箕面市箕面六丁目1357番 18 「箕面6-9-29」	216,000 (215,000)	192	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が 多い既成住宅地域	東 5m 市道	水道 ガス 下水	阪急箕 面 480m	1低専 (60,150) 高度

基準地 番号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当 たりの価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道、ガス供給 施設及び下水道の整備状況	基準地 の鉄道 その他の 主要な交通 施設との 接近状況	基準地に 係る都市 計画法その 他法令の 制限で 主要なもの
箕面 (府) 5-3 箕面 5-4	箕面市船場東三丁目1番1 「船場東3-1-6」	318,000 (302,000)	1,176	1:2	店舗兼 事務所 RC6F1B	中高層の店舗、事 務所ビルが建ち並 ぶ商業地域	西 60m 国道 三方路	水道 ガス 下水	北大阪 急行千 里中央 1.6km	商業 (80,600) 防火 高度
池田 (府) -3 池田 -8	池田市石橋四丁目32番45 「石橋4-10-4」	183,000 (183,000)	130	1:1.5	住宅 W2	中小規模住宅が多 い既成住宅地域	南 4m 私道	水道 ガス 下水	阪急石 橋 900m	1中専 (60,200) 高度
池田 (府) -7 池田 -7	池田市城南一丁目94番 「城南1-3-15」	264,000 (257,000)	214	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	阪急池 田 450m	1住居 (60,200)
池田 (府) 5-1 池田 5-1	池田市栄町734番6外 「栄町10-7」	406,000 (400,000)	737	不整形 1.5:1	銀行 RC5F1B	小売店舗、銀行が 建ち並ぶ駅前の商 業地域	南西 20m 国道 四方路	水道 ガス 下水	阪急池 田 100m	商業 (80,400) 防火
豊中 (府) -1 豊中 -17	豊中市庄内栄町四丁目10 番1 「庄内栄町4-4-15」	166,000 (167,000)	96	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多 い既成住宅地域	北 4m 市道	水道 ガス 下水	阪急庄 内 1.0km	1住居 (60,200)
豊中 (府) -3 豊中 -30	豊中市新千里北町二丁目 24番9 「新千里北町2-24- 9」	211,000 (211,000)	338	1:1	住宅 RC2	中規模住宅が多い 区画整然とした住 宅地域	東 6.5m 市道	水道 ガス 下水	北大阪 急行千 里中央 1.6km	1低専 (40,80) 高度
豊中 (府) -10 豊中 -5	豊中市曾根南町二丁目 155番11 「曾根南町2-3-27」	185,000 (185,000)	161	1:1.2	住宅 W2	小規模住宅のほか マンションも見ら れる住宅地域	東 5.5m 市道 背面部	水道 ガス 下水	阪急曾 根 570m	1住居 (60,200)
豊中 (府) -11 豊中 -9	豊中市西緑丘二丁目1781 番7 「西緑丘2-1-13」	211,000 (211,000)	251	1:1.5	空地	中規模一般住宅が多 い住宅地域	東 4.5m 市道	水道 ガス 下水	北大阪 急行千 里中央 2.3km	1中専 (60,200) 高度
豊中 (府) 5-1 豊中 5-3	豊中市中桜塚三丁目44番 「中桜塚3-2-34」	290,000 (286,000)	299	1:2.5	事務所 RC6F1B	中層の店舗ビル等 が建ち並ぶ国道沿 いの商業地域	西 15m 国道	水道 ガス 下水	阪急岡 町 700m	近商 (80,300) 防火
吹田 (府) -2 吹田 -8	吹田市千里山西一丁目70 番5 「千里山西1-31-2」	238,000 (237,000)	150	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住 宅地域	南西 3.6m 市道	水道 ガス 下水	阪急千 里山 550m	1低専 (50,100) 高度
吹田 (府) -4 吹田 -31	吹田市昭和町1275番5 「昭和町8-15」	252,000 (251,000)	162	1:2.5	住宅 LS2	一般住宅の中に店 舗等が見られる既 成住宅地域	南東 4.6m 市道	水道 ガス 下水	J R 吹 田 420m	2中専 (60,200) 準防火 高度
吹田 (府) -11 吹田 -40	吹田市千里山東一丁目 850番55 「千里山東1-22-48」	208,000 (208,000)	327	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住 宅地域	北 4.5m 市道	水道 ガス 下水	阪急関 大前 570m	1低専 (50,100) 高度
吹田 (府) -12 吹田 -21	吹田市桃山台三丁目8番 10 「桃山台3-8-10」	246,000 (245,000)	306	1:1.2	住宅 LS2	中規模以上の住宅 が建ち並ぶ環境の 良い住宅地域	北 6.5m 市道	水道 ガス 下水	北大阪 急行桃 山台 800m	1低専 (40,80) 高度
吹田 (府) -18 吹田 -48	吹田市千里丘中2712番23 「千里丘中36-18」	189,000 (189,000)	273	1:1.5	住宅 W3	一般住宅が建ち並 ぶ丘陵地の住宅地 域	北東 4.6m 市道	水道 ガス 下水	J R 千 里丘 1.0km	1中専 (60,150) 高度

基準地 番号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当 たりの価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道、ガス供給 施設及び下水道の整備状況	基準地 の鉄道 その他の 主要な交通 施設との 接近状況	基準地に 係る都市 計画法その 他法令 の制限で 主要なもの
吹田 (府) 5-2 吹田 5-1	吹田市朝日町1176番4 「朝日町15-2」	375,000 (375,000)	114	2.5:1	店舗兼 住宅 RC3	小売店舗の中に雑 居ビル等が見られ る商業地域	北西 15m 市道、 南西側道	水道 ガス 下水	J R 吹 田 250m	商業 (80,400) 防火 高度
摂津 (府) -2 摂津 -1	摂津市正雀本町二丁目 1627番22 「正雀本町2-3-19」	191,000 (192,000)	245	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	西 5m 市道	水道 ガス 下水	阪急正 雀 800m	1低専 (50,100) 準防火 高度
摂津 (府) -4 摂津 -5	摂津市鳥飼西二丁目521 番14 「鳥飼西2-36-3」	148,000 (149,000)	73	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	西 5.5m 市道	水道 ガス 下水	大阪モ ノレ ール南 摂津 1.3km	2中専 (60,200) 準防火 高度
茨木 (府) -3 茨木 -4	茨木市竹橋町199番7 「竹橋町7-16」	259,000 (259,000)	276	1:1.2	住宅 RC2	中規模住宅の中に マンションも見ら れる住宅地域	東 6.7m 市道	水道 ガス 下水	阪急茨 木市 450m	2中専 (60,200) 準防火 高度
茨木 (府) -9 茨木 -9	茨木市南春日丘二丁目49 番16 「南春日丘2-7-24」	160,000 (160,000)	240	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い丘陵地の閑静 な住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	J R 茨 木 2.0km	1低専 (50,100) 高度
茨木 (府) 5-2 茨木 5-1	茨木市春日一丁目15番4 外 「春日1-4-3」	443,000 (436,000)	174	台形 2:1	事務所 S4	中層の店舗、事務 所ビルが多い駅前 の商業地域	南 15m 府道	水道 ガス 下水	J R 茨 木 180m	商業 (80,600) 防火 高度
高槻 (府) -1 高槻 -2	高槻市天神町二丁目10番 42 「天神町2-15-8」	203,000 (203,000)	283	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の 多い閑静な住宅地 域	南西 6m 市道	水道 ガス 下水	J R 高 槻 900m	1低専 (50,100) 高度
高槻 (府) -5 高槻 -6	高槻市桜ヶ丘南町100番 18 「桜ヶ丘南町9-3」	207,000 (207,000)	200	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い 区画整然とした閑 静な住宅地域	北 4.8m 市道	水道 ガス 下水	阪急富 田 370m	1低専 (50,100) 高度
高槻 (府) -14 高槻 -8	高槻市南平台四丁目32番 515 「南平台4-25-17」	133,000 (134,000)	266	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅の多い 丘陵地の住宅地域	東 6.2m 市道	水道 ガス 下水	J R 摂 津富 田 3.3km	1低専 (50,100) 高度
枚方 (府) -2 枚方 -15	枚方市楠葉中町1139番 181 「楠葉中町50-15」	194,000 (190,000)	146	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	東 4.5m 市道	水道 ガス 下水	京阪樟 葉 1.1km	1低専 (50,100) 高度
枚方 (府) -12 枚方 -27	枚方市東香里三丁目2900 番18 「東香里3-33-11」	123,000 (123,000)	203	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	南 4.5m 市道	水道 ガス 下水	京阪香 里園 2.3km	1低専 (50,100) 高度
枚方 (府) -15 枚方 -23	枚方市朝日丘町430番5 「朝日丘町15-3」	153,000 (152,000)	231	1:1.2	住宅 RC2	中規模一般住宅が 多い高台の住宅地 域	南東 4m 市道	水道 ガス 下水	京阪枚 方市 900m	2中専 (60,200) 準防火 高度
枚方 (府) -16 枚方 -33	枚方市藤阪元町三丁目 1618番27 「藤阪元町3-24-6」	115,000 (115,000)	118	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 住宅地域	南 5.7m 市道	水道 ガス 下水	J R 藤 阪 800m	1中専 (60,200) 準防火 高度
枚方 (府) 5-1 枚方 5-5	枚方市楠葉花園町2920番 95 「楠葉花園町12-2」	372,000 (365,000)	661	1:1.5	銀行 S2	銀行、店舗、事務 所ビルが集まる駅 前の商業地域	北東 (駅前広 場) 市道 背面道	水道 ガス 下水	京阪樟 葉 駅前広 場接面	商業 (80,400) 防火

基準地 番号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当 たりの価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道、ガス 供給施設及び下水道の 整備状況	基準地 の鉄道 その他の 主要な交通 施設との 接近 状況	基準地に 係る都市 計画法等 の他法令 の制限で 主要な ものの
寝屋川 (府) -2 寝屋川 -11	寝屋川市若葉町386番57 「若葉町17-23」	146,000 (146,000)	116	1:1.5	住宅 LS3	中小規模一般住宅 の多い区画整然と した住宅地域	東 4m 道路	水道 ガス 下水	京阪寝 屋川市 950m	2中専 (60,200) 準防火 高度
寝屋川 (府) -6 寝屋川 -1	寝屋川市末広町895番56 「末広町13-20」	130,000 (130,000)	234	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い既成住宅地域	東 4.7m 市道	水道 ガス 下水	京阪香 里園 1.3km	1低専 (50,100) 準防火 高度
門真 (府) -3 門真 -1	門真市上野口町340番22 「上野口町25-13」	144,000 (144,000)	140	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域	東 4m 私道	水道 ガス 下水	京阪大 和田 650m	2中専 (60,200) 準防火
守口 (府) -1 守口 -12	守口市梅町28番4 「梅町10-13」	230,000 (231,000)	173	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、 マンションが混在 する住宅地域	南東 7.3m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄 守口 220m	2中専 (60,200) 準防火
守口 (府) -6 守口 -13	守口市東町一丁目78番 「東町1-9-9」	138,000 (139,000)	108	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住 宅が建ち並ぶ住宅 地域	北 4m 私道	水道 ガス 下水	京阪大 和田 800m	2中専 (60,200) 準防火
交野 (府) -3 交野 -2	交野市天野が原町二丁目 1297番34 「天野が原町2-41- 22」	152,000 (152,000)	175	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	南西 6.2m 市道	水道 ガス 下水	J R 河 内磐船 950m	1低専 (50,100) 高度
交野 (府) -4 交野 -4	交野市私市山手四丁目 2116番85 「私市山手4-11-20」	108,000 (109,000)	225	1:1	住宅 LS2	中規模住宅が多い 山手の閑静な住宅 地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	京阪私 市 350m	1低専 (50,100) 高度
四條畷 (府) -3 四條畷 -6	四條畷市岡山二丁目627 番15 「岡山2-12-8」	131,000 (131,000)	101	1:1.2	空地	中小規模一般住宅 が多い住宅地域	西 6.6m 市道	水道 ガス 下水	J R 忍ヶ丘 750m	1中専 (60,200) 準防火
大東 (府) -2 大東 -11	大東市三箇三丁目206番 19 「三箇3-6-75」	128,000 (128,000)	100	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	北東 6.6m 市道	水道 ガス 下水	J R 野 崎 1.4km	1中専 (60,200)
大東 (府) -6 大東 -1	大東市北楠の里町136番 43 「北楠の里町9-22」	167,000 (167,000)	175	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 住宅地域	東 4m 私道	水道 ガス 下水	J R 四 条畷 600m	1低専 (60,150)
大東 (府) 5-1 大東 5-2	大東市北条一丁目13番10 外 「北条1-2-40」	207,000 (207,000)	263	1:2	店舗 LS2	小売店舗、金融機 関等が建ち並ぶ駅 前の商業地域	南 14m 府道	水道 ガス 下水	J R 野 崎 200m	近商 (80,300) 準防火
東大阪 (府) -3 東大阪 -28	東大阪市永和三丁目49番 7外 「永和3-10-16」	203,000 (203,000)	188	1:3	住宅 S2	中小規模一般住宅 が多い住宅地域	南 6.4m 市道	水道 ガス 下水	近鉄俊 徳道 550m	1中専 (60,200) 準防火
東大阪 (府) -9 東大阪 -39	東大阪市吉田四丁目90番 16 「吉田4-8-37」	156,000 (156,000)	187	1:2.1	住宅 W2	中規模住宅が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	東 5m 私道	水道 ガス 下水	近鉄東 花園 1.0km	1住居 (60,200)
東大阪 (府) -14 東大阪 -14	東大阪市善根寺町一丁目 592番42 「善根寺町1-1-49」	97,000 (97,500)	124	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅 に農地が見られる 住宅地域	東 5.7m 市道	水道 ガス 下水	近鉄新 石切 2.5km	1中専 (60,200)

基準地 番号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当 たりの価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道、ガス 供給施設及び下水道の 整備状況	基準地 の鉄道 その他の 主要な交通 施設との 接近 状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
東大阪 (府) -15 東大阪 -46	東大阪市西石切町一丁目 27番4 「西石切町1-5-49」	156,000 (156,000)	182	台形 1:1.2	住宅 S2	中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域	東 4m 私道	水道 ガス 下水	近鉄新 石切 300m	1中専 (60,200)
東大阪 (府) -17 東大阪 -38	東大阪市柏田本町829番 4 「柏田本町4-14」	140,000 (142,000)	116	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅 が多い住宅地 域	東 4m 市道	水道 ガス 下水	J R長 瀬 400m	2住居 (60,200)
東大阪 (府) 5-1 東大阪 5-9	東大阪市小阪二丁目145 番4 「小阪2-11-18」	250,000 (250,000)	116	1:1.5	店舗兼 事務所 S4	中層の各種店舗等 の建ち並ぶ商業地 域	南 15m 市道 背面道	水道 ガス 下水	近鉄八 戸ノ里 250m	近商 (80,400) 防火
八尾 (府) -5 八尾 -2	八尾市山本町五丁目60番 「山本町5-5-3」	207,000 (207,000)	343	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住 宅地域	西 4.4m 市道	水道 ガス 下水	近鉄河 内山本 630m	1低専 (60,150) 準防火 高度
八尾 (府) -12 八尾 -30	八尾市垣内二丁目234番	104,000 (105,000)	110	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅 が多い既成住宅地 域	西 6m 市道	水道 ガス	近鉄高 安 1.1km	2中専 (60,200) 準防火 高度
八尾 (府) 5-2 八尾 5-2	八尾市光町一丁目46番	310,000 (310,000)	522	1:1	事務所 RC8	中高層の事務所、 店舗ビルが見られ る商業地域	東 25m 市道	水道 ガス 下水	近鉄八 尾 320m	商業 (80,400) 防火
柏原 (府) -4 柏原 -6	柏原市上市四丁目369番 97 「上市4-4-36」	144,000 (144,000)	95	1:1.5	住宅 LS2	小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地 域	南 5.6m 市道	水道 ガス 下水	J R柏 原 330m	1住居 (60,200) 準防火 高度
松原 (府) -3 松原 -3	松原市天美東六丁目183 番7 「天美東6-8-4」	172,000 (172,000)	256	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住 宅地域	南 5.1m 市道	水道 ガス 下水	近鉄河 内天美 450m	1低専 (60,150) 準防火 高度
藤井寺 (府) -3 藤井寺 -4	藤井寺市岡一丁目191番 35外 「岡1-2-6」	169,000 (170,000)	117	1:1.2	住宅 LS3	小規模一般住宅が 多い利便性の良い 住宅地域	東 6.7m 市道	水道 ガス 下水	近鉄藤 井寺 620m	2住居 (60,200) 準防火
藤井寺 (府) 5-1 藤井寺 5-1	藤井寺市岡二丁目953番 1 「岡2-2-23」	248,000 (248,000)	549	1.2:1	事務所 兼車庫 RC3	大手スーパー、商 業ビルが建ち並ぶ 駅前商業地域	西 16m 市道、 南側道	水道 ガス 下水	近鉄藤 井寺 190m	近商 (80,300) 準防火
羽曳野 (府) -8 羽曳野 -1	羽曳野市白鳥二丁目319 番3 「白鳥2-12-17」	164,000 (164,000)	277	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	東 4m 市道	水道 ガス 下水	近鉄古 市 400m	1低専 (60,150)
大阪狭山 (府) -5 大阪狭山 -2	大阪狭山市大野台一丁目 2017番102 「大野台1-29-11」	100,000 (102,000)	237	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	南 6.3m 市道	水道 ガス 下水	南海金 剛 2.4km	1低専 (50,100)
富田林 (府) -3 富田林 -5	富田林市藤沢台三丁目43 番27 「藤沢台3-3-27」	102,000 (102,000)	191	1:2	住宅 W2	中規模住宅が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	北東 4.9m 市道	水道 ガス 下水	南海金 剛 1.8km	1低専 (50,100)
富田林 (府) -6 富田林 -13	富田林市甲田二丁目 143・144番合併 「甲田2-17-11」	84,300 (84,500)	171	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い既成住宅地 域	北 6.5m 市道	水道 ガス 下水	近鉄川 西 210m	1住居 (60,200) 準防火



基準地 番号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当 たりの価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道、ガス 供給施設及び下水道の整備 状況	基準地 の鉄道 その他の 主要な交通 施設との 接近 状況	基準地に 係る都市 計画法その 他法令 の制限で 主要なもの
富田林 (府) 5-1 富田林 5-1	富田林市常盤町212番14 「常盤町11-4」	129,000 (129,000)	152	台形 1:1	店舗兼 住宅 S4	中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北西 12.5m 国道	水道 ガス 下水	近鉄富 田林西 口 80m	近商 (80,300) 準防火
河内長野 (府) -1 河内長野 -10	河内長野市千代田南町 228番41 「千代田南町8-12」	111,000 (111,000)	232	1:1.5	空地	中規模住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西 4.5m 市道	水道 ガス 下水	南海千 代田 400m	1低専 (50,100)
河内長野 (府) -11 河内長野 -4	河内長野市松ヶ丘東町 1815番12	82,700 (82,700)	98	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 4.7m 市道	水道 下水	南海滝 谷 400m	2住居 (60,200) 高度
河南 (府) -1 大阪河南 -2	南河内郡河南町大宝一丁 目32番34	47,300 (47,600)	278	1:1.2	住宅兼 事務所 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南西 6m 町道	水道 ガス 下水	近鉄喜 志 4.3km	2中専 (60,200) 高度
堺堺 (府) -9 堺堺 -5	堺市堺区戎島町一丁37番	149,000 (149,000)	155	1:2	住宅 LS3	中規模住宅、店舗併用住宅等が混在する住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	南海堺 500m	2住居 (60,200) 準防火
堺堺 (府) 5-3 堺堺 5-4	堺市堺区大町西一丁7番 外 「大町西1-1-25」	255,000 (252,000)	348	1:1.2	事務所 RC5	中高層の事務所ビル、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南東 50m 市道	水道 ガス 下水	南海堺 850m	商業 (80,600) 防火
堺中 (府) -3 堺中 -16	堺市中区深井水池町3118 番	139,000 (138,000)	185	1:2	住宅 W2	住宅に共同住宅が混在する区画整理済の住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	泉北高 速深井 500m	2中専 (60,200) 準防火 高度
堺東 (府) -2 堺東 -3	堺市東区北野田472番16	111,000 (110,000)	115	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い利便性のよい住宅地域	西 4.7m 市道	水道 ガス 下水	南海北 野田 600m	1中専 (60,200) 準防火 高度
堺東 (府) 5-1 堺東 5-1	堺市東区丈六185番3	191,000 (191,000)	202	不整形 1:2	診療所 RC3F1B	店舗・事務所ビル等が建ち並ぶ近隣商業地域	南 10m 府道、 西側道	水道 ガス 下水	南海北 野田 320m	近商 (80,300) 準防火
堺西 (府) -1 堺西 -1	堺市西区上野芝町四丁 550番16 「上野芝町4-27-15」	169,000 (169,000)	247	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西 6m 市道	水道 ガス 下水	J R 上 野芝 530m	1低専 (40,80) 高度
堺西 (府) -10 堺西 -7	堺市西区鳳北町八丁440 番25	126,000 (126,000)	100	1:2.5	住宅 W2	中小規模の建売住宅が多い住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	J R 鳳 1.2km	1中専 (60,200) 準防火 高度
堺南 (府) -4 堺南 -3	堺市南区桃山台四丁9番 2 「桃山台4-9-2」	97,000 (97,000)	324	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の区画整然とした閑静な住宅地域	北西 6.2m 市道	水道 ガス 下水	泉北高 速車・ 美木多 1.0km	1低専 (40,80) 高度
堺北 (府) -8 堺北 -10	堺市北区中百舌鳥町一丁 85番15	200,000 (199,000)	232	1:1	住宅 RC2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 5.8m 市道	水道 ガス 下水	南海百 舌鳥八 幡 380m	2中専 (60,200) 準防火 高度
堺美原 (府) -1 堺美原 -7	堺市美原区大饗146番57	83,500 (83,500)	172	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 5.2m 市道	水道 ガス 下水	南海初 芝 1.6km	1中専 (60,200) 準防火 高度

基準地 番号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当 たりの価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道、ガス 供給施設及び下水道の 整備状況	基準地 の鉄道 その他の 主要な交通 施設との 接近 状況	基準地に 係る都市 計画法その 他法令 の制限で 主要な ものの
和泉 (府) -2 和泉 -4	和泉市弥生町三丁目312 番49 「弥生町3-10-12」	82,500 (82,700)	246	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅を主とする区画整然とした住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	泉北高 速和泉 中央 1.7km	1低専 (50,100)
和泉 (府) -5 和泉 -2	和泉市太町173番16	95,200 (95,000)	185	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い交通至便な住宅地域	西 5.8m 市道	水道 ガス 下水	J R北 信太 270m	2中専 (60,200)
高石 (府) -2 高石 -1	高石市東羽衣二丁目319 番7 「東羽衣2-12-2」	151,000 (149,000)	179	1:1.5	住宅 W3	中小規模住宅、医院、店舗等が混在する住宅地域	北東 5m 市道	水道 ガス 下水	南海羽 衣 300m	1中専 (60,200) 準防火 高度
泉大津 (府) -4 泉大津 -3	泉大津市池園町7番41外 「池園町10-38」	123,000 (123,000)	181	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西 4.5m 市道	水道 ガス 下水	南海松 ノ浜 830m	1低専 (50,100)
岸和田 (府) -6 岸和田 -8	岸和田市上野町東8番11 「上野町東28-13」	113,000 (114,000)	121	1:2	住宅 LS2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 4m 市道	水道 ガス 下水	南海和 泉大宮 470m	2中専 (60,200) 高度
岸和田 (府) -10 岸和田 -18	岸和田市土生町1530番21	96,000 (96,000)	132	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 4.7m 市道	水道 ガス 下水	J R東 岸和田 850m	1中専 (60,200) 高度
岸和田 (府) 5-2 岸和田 5-2	岸和田市上野町東54番1 「上野町東9-18」	139,000 (138,000)	191	1:1	銀行 S3	小売店舗等が建ち並ぶ駅近くの商業地域	北東 12m 市道、 南東側道	水道 ガス 下水	南海和 泉大宮 150m	近商 (80,300) 準防火
貝塚 (府) -2 貝塚 -8	貝塚市北町122番76 「北町15-6」	89,700 (89,700)	164	1:1	住宅 W2	中小規模住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西 5.9m 市道	水道 ガス 下水	南海貝 塚 650m	1住居 (60,200)
貝塚 (府) -5 貝塚 -5	貝塚市久保130番36	68,300 (68,300)	100	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北 6.9m 市道	水道 ガス	J R東 岸和田 1.4km	1住居 (60,200)
貝塚 (府) 5-1 貝塚 5-1	貝塚市近木町1488番外 「近木町2-3」	132,000 (132,000)	409	1:1.2	店舗兼 事務所 RC6	中層の店舗ビル、商業施設等が多い駅前商業地域	南東 12m 市道、 三方路	水道 ガス 下水	南海貝 塚 90m	商業 (80,400) 防火
泉佐野 (府) -2 泉佐野 -14	泉佐野市高松東二丁目 6788番10 「高松東2-6-24」	82,500 (81,200)	185	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西 5m 市道	水道 ガス 下水	南海泉 佐野 800m	2中専 (60,200)
泉佐野 (府) -5 泉佐野 -2	泉佐野市中庄1081番95	65,200 (65,200)	346	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西 5.7m 市道	水道 ガス	J R熊 取 730m	1低専 (40,80)
泉南 (府) -6 泉南 -7	泉南市信達牧野1000番63	58,000 (58,300)	148	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い閑静な丘陵部の住宅地域	南西 5m 市道	水道 ガス	J R和 泉砂川 360m	1中専 (60,200)
熊取 (府) -1 熊取 -7	泉南郡熊取町自由が丘一 丁目274番54 「自由が丘1-20-14」	70,200 (70,700)	234	1:1	住宅 W2	中規模住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 9m 町道	水道 ガス 下水	J R熊 取 2.9km	1低専 (50,100)

(地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧)

上段：地価調査、下段：地価公示

基準地 番号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当 たりの価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道、ガス供給 施設及び下水道の整備状況	基準地 の鉄道 その他の主要な交通 施設との接近 状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
阪南 (府) -3 ..... 阪南 -2	阪南市鳥取三井538番7 「鳥取三井1-9」	48,800 ..... (49,000)	169	1.2:1	住宅 LS2	中規模住宅が建ち 並び、空地も見ら れる住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	南海鳥 取ノ荘 620m	1低専 (50,100) 高度
岬 (府) -2 ..... 岬 -8	泉南郡岬町淡輪3026番67	42,000 ..... (42,000)	224	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅が 多い既成住宅地域	北西 6m 町道	水道 ガス 下水	南海み さき公 園 900m	1低専 (50,100)

## 記載及び用語の説明

### 1 宅地及び宅地見込地

- (1) 「基準地番号」欄において、一連番号の前に3、5又は9の見出し数字を付しているものは当該基準地がそれぞれ宅地見込地、商業地又は工業地にあることを示し、見出し数字を付していないものは当該基準地が住宅地にあることを示す。※印は、地価公示の標準地と同一地点となっている基準地であることを示す。
- (2) 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、
  - ア 住居表示に関する法律（昭和37年法律第119号）による住居表示が実施されている場合には、当該住居表示に係る住居を「 」内に表示した。
  - イ 基準地が土地区画整理法（昭和29年法律第119号）による土地区画整理事業の仮換地又は土地改良法（昭和24年法律第195号）による土地改良事業の一時利用地となっている場合には、その場所の当該事業の整理前の所在、地番及び住居表示に係る住居を表示し、（ ）内に当該事業による工区名、街区番号、符号等を表示した。
  - ウ 基準地が数筆にわたる場合には地番の次に「外」と、一筆の一部である場合には地番の次に「内」とそれぞれ表示した。
- (3) 「基準地の地積」欄には、
  - ア 原則として土地登記簿に記載されている地積（土地の全部又は一部が借地である基準地については当該借地の面積又は当該借地を含む面積、土地区画整理法による土地区画整理事業の仮換地又は土地改良法による土地改良事業の一時利用地である基準地については当該仮換地又は一時利用地の指定面積）を表示した。
  - イ 1平方メートル未満の端数は、切り捨てた。
- (4) 「基準地の形状」欄には、基準地の間口対奥行きのおおむねの比率（宅地見込地である地域にある基準地については、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺の長さ対これらの辺から対辺までの長さの比率）を表示した。なお、「台形」、「不整形」等表示のない限り当該基準地の形状は、四角形であることを示す。
- (5) 「基準地の利用の現況」欄には、括弧書きで当該基準地上の建物の構造を次の略号で、階層を数字で、地下階層がある場合における地上階層をFの符号で、地下階層をBの符号でそれぞれ表示した。ただし、価格判定の基準日（平成28年7月1日。以下同じ。）に建物が撤去されている場合（仮設建物が存している場合等を含む。）には、「空地」と表示した。

鉄骨鉄筋コンクリート造・・・・・・SRC  
鉄筋コンクリート造・・・・・・RC  
鉄骨造・・・・・・S  
軽量鉄骨・・・・・・LS  
ブロック造・・・・・・B  
木造・・・・・・W
- (6) 「基準地の周辺の土地の利用の現況」欄には、基準地周辺の地域の主たる利用状況を表示した。
- (7) 「基準地の前面道路の状況」欄には、
  - ア 前面道路の方位、幅員、舗装の状況及び道路の種別並びにその他の接面道路の方位の順に表示した。なお、「未舗装」と表示しない限り舗装済である。
  - イ 道路法（昭和27年法律第180号）第3条に規定する一般国道、都道府県道若しくは市町村道又は土地区画整理法による土地区画整理事業若しくは土地改良法による土地改良事業の施行区域内の道路は、それぞれ「国道」、「府道」、「市道」、「町道」若しくは「村道」又は「区画街路」と表示した。また、私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは「私道」、その他の道は「道路」と表示した。
- (8) 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況」欄には、
  - ア 水道法（昭和32年法律第177号）による水道事業の用に供する水道若しくは専用水道により給水されているもの又は通常の工事費を負担することによって、これらの水道から受水可能なものは、「水道」と表示した。
  - イ ガス事業法（昭和29年法律第51号）による一般ガス事業者若しくは簡易ガス事業者からのガスの供給を受けているもの又は通常の工事費を負担することによって、これらのガス事業者からのガスの供給を受けることが可能なものは、「ガス」と表示した。
  - ウ 基準地が下水道法（昭和33年法律第79号）第2条第8号に規定する処理区域内にあるもの及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有しているものは「下水」と表示した。なお、処理区域内にあっても、通常の

工事費を負担しても公共下水道に接続できないものについては表示をしなかった。

- (9) 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅（地下駅の場合には、地表への出入口）までの道路距離を表示し、50メートル未満の場合は「近接」と表示した。
- (10) 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄には、
- ア 用途地域等を次の略号で表示した。なお、市街化区域は、表示していない。
- |                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| 第一種低層住居専用地域・・・1低専    | 準工業地域・・・準工      |
| 第二種低層住居専用地域・・・2低専    | 工業地域・・・工業       |
| 第一種中高層住居専用地域・・・1中専   | 工業専用地域・・・工専     |
| 第二種中高層住居専用地域・・・2中専   | 防火地域・・・防火       |
| 第一種住居地域・・・・・・・・・・1住居 | 準防火地域・・・準防火     |
| 第二種住居地域・・・・・・・・・・2住居 | 高度地区・・・高度       |
| 準住居地域・・・・・・・・・・準住居   | 市街化調整区域・・・「調区」  |
| 近隣商業地域・・・・・・・・・・近商   | 都市計画区域外・・・「都計外」 |
| 商業地域・・・・・・・・・・商業     |                 |
- イ 用途地域については、括弧内の左側に指定建ぺい率を、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示した。なお、指定容積率を上回る容積率を使用することを前提に価格を決定した基準地は、指定容積率の次に★を表示した。
- (11) 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日における状況により行った。

## 2 林地

- (1) 「基準地の地積」欄には、土地登記簿に記載されている地積を表示した。
- (2) 「基準地の周辺の土地の利用の現況」欄には、基準地周辺の地域の地勢及び主たる利用状況を表示した。
- (3) 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」欄には、木材の通常の搬出方法及び基準地の中心部から搬出地点までの距離を表示した。
- (4) 「搬出地点の道路の状況」欄には、搬出地点の道路の種別及び幅員を表示した。
- (5) 「最寄駅及び距離」欄には、最寄りの鉄道駅の名称及び基準地の中心部から当該駅までの道路の距離を表示した。
- (6) 「最寄集落及び距離」欄には、最寄りの集落の名称及び基準地の中心部から当該集落までの道路の距離を表示した。
- (7) 「地域特性」欄には、林地の類型を次により表示した。
- ア 都市近郊林地・・・市街地的形態をしている地域の近郊にある地域内の林地をいい、市街地の宅地化の影響を受けている林地
- イ 農村林地・・・農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する林地で、一般に農業を主に、林業を兼ねている地域内の林地
- ウ 林業本場林地・・・林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地
- エ 山村奥地林地・・・交通機関から判断して最も不便な山村奥地に属する地域内の林地
- (8) 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日における状況により行った。