

平成 28 年大阪府基準地価格調査（地価調査）の結果について

国土利用計画法施行令第 9 条の規定により、平成 28 年大阪府基準地価格を判定したので、平成 28 年 9 月 21 日付け大阪府公報に登載し、公表します。

大阪府の地価は、平成 27 年 7 月 1 日からの 1 年間で、住宅地は 0.0%と、3 年連続の横ばいとなった。
また、商業地はプラス 4.7%（前年はプラス 3.6%）と、4 年連続の上昇となり、上昇幅は拡大した。

配 付 資 料

	頁
1 地価調査制度の概要	1
2 平成 28 年大阪府基準地設定数	2
3 平成 28 年大阪府基準地価格調査（地価調査）結果の概要	3
4 平成 28 年大阪府地価調査地域別・用途別平均変動率	4
5 平成 28 年大阪府地価調査市区町村別対前年平均変動率〔住宅地・商業地〕	5
6 平成 28 年大阪府地価調査価格高順位表〔住宅地・商業地〕	6
7 平成 28 年大阪府地価調査上昇率順位表〔住宅地・商業地・全用途〕	7
8 平成 28 年大阪府地価調査下落率順位表〔住宅地・商業地・全用途〕	8
9 大阪府地価調査価格 1 位地点の推移〔住宅地・商業地〕	9
10 平成 28 年大阪府地価調査鉄道沿線別基準地価格例〔住宅地・商業地〕	10
11 大阪府・東京都・全国の地価動向指数グラフ	12
12 平成 28 年地価調査都道府県別・用途別対前年平均変動率	13
13 平成 28 年地価調査価格高順位表（全国）〔住宅地・商業地〕	14
14 平成 28 年地価調査上昇率順位表（全国）〔住宅地・商業地〕	15
15 平成 28 年地価調査下落率順位表（全国）〔住宅地・商業地〕	16

地価調査〔基準地価格〕制度の概要

根 拠 法 令	国土利用計画法施行令第9条		
目 的	国土交通省が実施している地価公示（価格時点：1月1日）とあいまって、一般の土地取引等に対して指標を与えるとともに、国土利用計画法に基づく届出価格に対する審査の基準となること等により、適正な地価の形成に寄与する。		
実 施 主 体	都道府県知事		
価 格 時 点	毎年7月1日		
公 表	毎年9月下旬〔平成28年は9月21日〕		
調 査 開 始 年	昭和50年		
地点(基準地数)	調 査 年	全 国	大 阪 府
	平成26年	21,740	747
	平成27年	21,731	725
	平成28年	21,675	689

（参考）地価公示〔公示価格〕

根 拠 法 令	地価公示法		
実 施 主 体	国土交通省土地鑑定委員会		
価 格 時 点	毎年1月1日		
公 表	毎年3月下旬〔平成28年は3月23日〕		
調 査 開 始 年	昭和45年		
地点(標準地数)	公 示 年	全 国	大 阪 府
	平成26年	23,380	1,466
	平成27年	23,380	1,466
	平成28年	25,270	1,670

平成 2 8 年大阪府基準地設定数

用 途 地 域	基 準 地 設 定 数		
	平成 2 7 年	平成 2 8 年	増 減
住 宅 地	5 0 8	4 8 1	− 2 7
商 業 地	1 7 1	1 6 6	− 5
工 業 地	4 4	4 0	− 4
宅 地 見 込 地	1	1	0
林 地	1	1	0
大 阪 府 計	7 2 5 (7 1 5)	6 8 9 (6 7 9)	− 3 6

※ () 内は継続地点数

全 国	2 1 , 7 3 1	2 1 , 6 7 5	− 5 6
-----	-------------	-------------	-------

平成 28 年大阪府基準地価格調査(地価調査)結果の概要

1 大阪府の1年間の地価の動向

(1) 全体

○住宅地は0.0%と、3年連続の横ばいとなった。

商業地はプラス4.7%(前年はプラス3.6%)と、4年連続の上昇となり、上昇幅は拡大した。

	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年
住宅地	△4.5%	△3.6%	△2.0%	△1.1%	△0.4%	0.0%	0.0%	0.0%
商業地	△8.6%	△6.5%	△3.0%	△0.9%	1.1%	2.2%	3.6%	4.7%

○住宅地:継続地点478地点【上昇115地点(24.1%)、横ばい213地点(44.5%)、下落150地点(31.4%)】

○商業地:継続地点159地点【上昇104地点(65.4%)、横ばい42地点(26.4%)、下落13地点(8.2%)】

(2) 住宅地

○市区町村別にみると、上昇率上位が、大阪市北区4.3%、大阪市福島区3.9%、大阪市浪速区3.7%、大阪市天王寺区1.8%、大阪市阿倍野区1.3%。

他方、下落率上位が、千早赤阪村マイナス2.5%、豊能町マイナス1.9%、河南町マイナス1.8%。

○「利便性に優れる徒歩圏内の住宅地」で地価が上昇傾向にある一方で、「利便性に劣る徒歩圏外の住宅地」で引き続き下落傾向が続いており、住宅地の二極化傾向が見られる。

(3) 商業地

○市区町村別にみると、上昇率上位が、大阪市浪速区14.3%、大阪市西区13.9%、大阪市北区13.1%、大阪市中央区12.9%、大阪市福島区12.4%。

他方、下落率上位が、寝屋川市マイナス0.8%、大阪市大正区マイナス0.7%。

○都心部を中心に、商業性に優れた地域や、利便性に優れたマンション用地需要がある地域、増加する外国人観光客向けを中心としたホテル用地需要がある地域で、地価が上昇している。

2 大阪府の基準地の価格1位等

(1) 価格1位

○住宅地:天王寺(府)ー2 大阪市天王寺区真法院町 575千円/㎡

○商業地:北(府)5ー2 大阪市北区大深町 13,200千円/㎡

(2) 対前年上昇率上位1位

○住宅地:北(府)ー1 大阪市北区長柄中1丁目 8.7%

○商業地:中央(府)5ー6 大阪市中央区南船場3丁目 28.9%

(3) 対前年下落率上位1位

○住宅地:池田(府)ー9 池田市中川原町 △5.4%

○商業地:寝屋川(府)5ー1 寝屋川市香里南之町 △1.7%

3 全国の地価動向

○全国平均では、住宅地は依然として下落をしているものの下落率は縮小傾向を継続。商業地は昨年の下落から横ばいに転じた。

三大都市圏平均では、住宅地が東京圏・名古屋圏で小幅な上昇を継続。商業地は総じて上昇基調を強め、特に大阪圏では上昇基調を強めている。

地方圏平均では、住宅地、商業地ともに下落率縮小。

○変動幅は、全国では、住宅地:△1.0%⇒△0.8%、商業地:△0.5%⇒0.0%。

三大都市圏では、住宅地:0.4%⇒0.4%、商業地:2.3%⇒2.9%。

地方圏では、住宅地:△1.5%⇒△1.2%、商業地:△1.6%⇒△1.1%。

	価格1位	上昇率1位	下落率1位
住宅地	千代田ー1 東京都千代田区六番町 363万円/㎡	倶知安ー2 北海道虻田郡倶知安町字樺山 27.3%	益城ー6 熊本県上益城郡益城町大字島田 △9.8%
商業地	中央5ー13 東京都中央区銀座二丁目 3,300万円/㎡	中村5ー4 愛知県名古屋市中村区椿町 32.3%	美唄5ー1 北海道美唄市東二条北一丁目 △8.8%

平成28年大阪府地価調査地域別・用途別対前年平均変動率

(単位: %)

区 分		住宅地		商業地		工業地		宅地見込地	
		平成27年	平成28年	平成27年	平成28年	平成27年	平成28年	平成27年	平成28年
大阪市地域	変動率	0.5	0.5	6.1	8.0	0.1	0.4	---	---
	継続地点数	92	87	89	87	11	10	---	---
北大阪地域	変動率	0.4	0.3	1.9	1.6	0.0	0.2	---	---
	継続地点数	115	109	22	19	5	6	---	---
東部大阪地域	変動率	△ 0.4	△ 0.3	△ 0.1	0.0	△ 0.3	0.0	---	---
	継続地点数	101	96	27	25	14	13	---	---
南大阪地域	変動率	△ 0.2	△ 0.3	0.4	0.7	△ 0.2	0.1	△ 0.8	△ 1.1
	継続地点数	197	186	29	28	11	11	1	1
南河内地域	変動率	△ 0.8	△ 0.8	0.0	0.0	△ 0.2	△ 0.1	---	---
	継続地点数	53	50	5	6	3	3	---	---
泉州地域	変動率	0.0	△ 0.1	0.5	0.9	△ 0.3	0.1	△ 0.8	△ 1.1
	継続地点数	144	136	24	22	8	8	1	1
堺市域	変動率	0.3	0.3	0.4	0.8	△ 0.2	0.6	---	---
	継続地点数	57	54	13	13	4	4	---	---
大阪市を除く 大阪府域	変動率	△ 0.1	△ 0.1	0.6	0.7	△ 0.2	0.1	△ 0.8	△ 1.1
	継続地点数	413	391	78	72	30	30	1	1
大阪府全域	変動率	0.0	0.0	3.6	4.7	△ 0.2	0.1	△ 0.8	△ 1.1
	継続地点数	505	478	167	159	41	40	1	1

平成28年大阪府地価調査市区町村別対前年平均変動率 [住宅地・商業地]

(単位: %)

地域	市 町 村	住宅地		商業地	
		平成27年	平成28年	平成27年	平成28年
大 阪 市		0.5	0.5	6.1	8.0
北 大 阪 地 域	能 勢 町	△ 1.9	△ 1.5	---	---
	豊 能 町	△ 1.8	△ 1.9	---	---
	箕 面 市	0.4	0.6	2.1	3.1
	池 田 市	0.0	0.1	3.4	3.3
	豊 中 市	0.5	0.4	1.3	0.9
	吹 田 市	0.4	0.3	3.1	2.0
	摂 津 市	0.0	△ 0.3	0.3	0.0
	茨 木 市	0.9	1.1	2.1	1.9
	高 槻 市	0.5	0.1	1.8	1.2
	島 本 町	1.1	0.0	---	---
北大阪地域平均		0.4	0.3	1.9	1.6
東 部 大 阪 地 域	枚 方 市	0.0	0.2	1.2	2.3
	寝 屋 川 市	△ 0.6	△ 0.3	△ 0.7	△ 0.8
	門 真 市	△ 1.4	△ 1.2	△ 1.0	△ 0.6
	守 口 市	△ 0.9	△ 1.0	0.0	0.0
	交 野 市	△ 0.8	△ 0.3	0.0	0.0
	四 條 畷 市	0.0	0.0	△ 0.5	△ 0.5
	大 東 市	△ 0.1	△ 0.2	0.0	0.0
	東 大 阪 市	△ 0.3	△ 0.4	0.0	0.0
	八 尾 市	△ 0.9	△ 0.9	0.0	0.0
柏 原 市	△ 0.6	△ 0.5	0.0	0.0	
東部大阪地域平均		△ 0.4	△ 0.3	△ 0.1	0.0
南 河 内 地 域	松 原 市	△ 0.9	△ 0.6	0.0	0.0
	藤 井 寺 市	△ 0.3	△ 0.6	0.0	0.0
	羽 曳 野 市	△ 1.1	△ 0.9	0.0	0.0
	大 阪 狭 山 市	△ 0.6	△ 0.8	0.0	0.0
	富 田 林 市	△ 0.5	△ 0.7	0.0	0.0
	河 内 長 野 市	△ 0.6	△ 0.5	---	0.0
	河 南 町	△ 1.4	△ 1.8	---	---
	太 子 町	△ 0.8	△ 1.3	---	---
	千 早 赤 阪 村	△ 2.4	△ 2.5	---	---
南河内地域平均		△ 0.8	△ 0.8	0.0	0.0
南大阪地域平均 (南河内+泉州)		△ 0.2	△ 0.3	0.4	0.7
大阪市を除く 大阪府平均		△ 0.1	△ 0.1	0.6	0.7
大 阪 府 平 均		0.0	0.0	3.6	4.7

地域	市 町 村	住宅地		商業地	
		平成27年	平成28年	平成27年	平成28年
泉 州 地 域	堺 市	0.3	0.3	0.4	0.8
	和 泉 市	0.0	△ 0.1	0.8	0.8
	高 石 市	0.9	0.6	4.6	4.4
	泉 大 津 市	△ 0.1	△ 0.2	0.8	---
	忠 岡 町	△ 0.3	△ 0.6	---	---
	岸 和 田 市	△ 0.1	△ 0.2	0.0	0.7
	貝 塚 市	0.0	△ 0.1	0.0	0.0
	泉 佐 野 市	0.2	0.2	△ 0.1	1.5
	泉 南 市	△ 0.7	△ 1.1	---	0.0
	田 尻 町	0.4	0.2	---	---
	熊 取 町	△ 0.5	△ 0.7	---	---
	阪 南 市	△ 0.6	△ 0.7	0.0	0.0
	岬 町	△ 0.8	△ 0.8	---	---
泉州地域平均		0.0	△ 0.1	0.5	0.9
大 阪 市 内 各 区	都 島 区	1.3	1.0	1.8	2.2
	東 成 区	0.0	0.0	0.5	0.6
	生 野 区	0.0	0.0	△ 0.3	△ 0.5
	旭 区	△ 0.4	0.0	△ 0.8	△ 0.4
	城 東 区	0.5	0.4	1.2	0.6
	鶴 見 区	△ 0.5	△ 0.1	1.6	0.6
	阿 倍 野 区	1.9	1.3	6.1	5.0
	住 吉 区	0.4	0.3	0.9	1.7
	住 之 江 区	0.0	0.0	0.0	1.0
	平 野 区	△ 0.2	0.0	1.0	1.0
	東 住 吉 区	0.0	0.0	△ 0.6	△ 0.6
	西 成 区	△ 0.6	0.0	△ 1.0	△ 0.5
	此 花 区	△ 0.4	△ 0.2	---	0.0
	港 区	△ 0.1	0.0	0.0	0.7
	大 正 区	△ 0.3	△ 0.3	△ 0.7	△ 0.7
	西 淀 川 区	△ 0.2	△ 0.2	0.0	0.0
	淀 川 区	0.7	0.6	2.6	2.6
	東 淀 川 区	0.0	0.0	0.6	1.0
	北 区	3.0	4.3	10.6	13.1
	福 島 区	2.6	3.9	9.1	12.4
中 央 区	1.3	1.2	10.8	12.9	
西 区	1.2	1.2	9.5	13.9	
天 王 寺 区	2.5	1.8	6.5	8.0	
浪 速 区	2.2	3.7	6.1	14.3	
大阪市平均		0.5	0.5	6.1	8.0
堺 市 内 各 区	堺 区	0.1	0.0	0.6	1.4
	中 区	0.1	0.0	1.2	0.6
	東 区	0.4	0.6	0.0	0.0
	西 区	0.4	0.2	0.1	0.4
	南 区	0.0	0.0	---	---
	北 区	0.6	0.8	0.3	0.3
美 原 区	△ 0.1	0.0	---	---	
堺市平均		0.3	0.3	0.4	0.8

平成28年大阪府地価調査価格高順位表

[住宅地]		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	基準地番号	平成27年価格	平成28年価格	変動率	所在地	住居表示
1	※天王寺(府)-2	568,000	575,000	1.2	大阪市天王寺区真法院町117番3	「真法院町10-6」
2	中央(府)-2	471,000	476,000	1.1	大阪市中央区玉造1丁目10番18外	「玉造1-10-1」
3	天王寺(府)-3	441,000	451,000	2.3	大阪市天王寺区堀越町1番8	「堀越町1-8」
4	天王寺(府)-1	422,000	430,000	1.9	大阪市天王寺区清水谷町13番5	「清水谷町17-9」
5	中央(府)-1	418,000	423,000	1.2	大阪市中央区上町1丁目27番6	「上町1-27-5」
6	北(府)-1	345,000	375,000	8.7	大阪市北区長柄中1丁目3番15	「長柄中1-6-5」
7	※阿倍野(府)-2 [←-4]	368,000	372,000	1.1	大阪市阿倍野区文の里3丁目59番2外	「文の里3-7-30」
8	住吉(府)-1	359,000	362,000	0.8	大阪市住吉区帝塚山東1丁目12番2	「帝塚山東1-2-3」
9	福島(府)-3 [←-4]	308,000	333,000	8.1	大阪市福島区鷺洲5丁目6番41	「鷺洲5-6-56」
10	阿倍野(府)-1	319,000	326,000	2.2	大阪市阿倍野区播磨町2丁目1番8	「播磨町2-2-9」

[商業地]		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	基準地番号	平成27年価格	平成28年価格	変動率	所在地	住居表示
1	※北(府)5-2	11,000,000	13,200,000	20.0	大阪市北区大深町207番外	「大深町4-20」 (ｸﾞﾗﾝﾌﾟﾗﾝﾄ大阪 南館)
2	※中央(府)5-3	---	11,000,000	---	大阪市中央区宗右衛門町46番1外	「宗右衛門町7-2」 (Luz心齋橋)
3	※北(府)5-1	8,990,000	10,000,000	11.2	大阪市北区梅田1丁目2番	「梅田1-8-17」 (大阪第一生命ビル)
4	中央(府)5-6	4,150,000	5,350,000	28.9	大阪市中央区南船場3丁目12番9外	「南船場3-5-11」 (りそな心齋橋ビル)
5	中央(府)5-12	3,620,000	3,940,000	8.8	大阪市中央区南久宝寺町3丁目39番1外	「南久宝寺町3-6-6」 (御堂筋セクタービル)
6	中央(府)5-1	3,120,000	3,630,000	16.3	大阪市中央区難波3丁目1番1	「難波3-4-16」 (ECS第32ビル)
7	※阿倍野(府)5-4	2,320,000	2,560,000	10.3	大阪市阿倍野区阿倍野筋1丁目38番1外	「阿倍野筋1-3-21」 (岸本ビル)
8	※中央(府)5-9	1,600,000	1,820,000	13.8	大阪市中央区高麗橋1丁目1番	「高麗橋1-8-13」 (三井住友銀行大阪中央支店)
9	中央(府)5-2	1,230,000	1,510,000	22.8	大阪市中央区南本町4丁目5番1外	「南本町4-5-7」 (東亜ビル)
10	北(府)5-8	1,280,000	1,420,000	10.9	大阪市北区西天満6丁目69番外	「西天満6-8-1」 (日本実業出版社)

・ ※印は、地価公示との共通地点 ・ []内は、前年の基準地番号

平成28年大阪府地価調査上昇率順位表

[住宅地]		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	基準地番号	平成27年価格	平成28年価格	変動率	所在地	住居表示
1	北(府)-1	345,000	375,000	8.7	大阪市北区長柄中1丁目3番15	「長柄中1-6-5」
2	福島(府)-3 [←-4]	308,000	333,000	8.1	大阪市福島区鷺洲5丁目6番41	「鷺洲5-6-56」
3	※池田(府)-7	251,000	264,000	5.2	池田市城南1丁目94番	「城南1-3-15」
4	池田(府)-1	236,000	248,000	5.1	池田市室町1055番17	「室町9-7」
4	箕面(府)-7	178,000	187,000	5.1	箕面市西宿3丁目8番55	「西宿3-9-8」
6	※枚方(府)-2	186,000	194,000	4.3	枚方市楠葉中町1139番181	「楠葉中町50-15」
7	浪速(府)-1	188,000	195,000	3.7	大阪市浪速区塩草2丁目3番15	「塩草2-3-20」
8	茨木(府)-1	192,000	198,000	3.1	茨木市見付山1丁目368番6	「見付山1-2-5」
8	枚方(府)-6	161,000	166,000	3.1	枚方市北船橋町46番2	---
10	茨木(府)-14	165,000	170,000	3.0	茨木市三島丘2丁目238番278	「三島丘2-12-34」
10	高槻(府)-21	202,000	208,000	3.0	高槻市上本町451番	「上本町11-9」

[商業地]		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	基準地番号	平成27年価格	平成28年価格	変動率	所在地	住居表示
1	中央(府)5-6	4,150,000	5,350,000	28.9	大阪市中央区南船場3丁目12番9外	「南船場3-5-11」
2	浪速(府)5-1	663,000	849,000	28.1	大阪市浪速区日本橋3丁目34番5	「日本橋3-6-2」
3	北(府)5-12	967,000	1,210,000	25.1	大阪市北区中之島5丁目2番1	「中之島5-3-81」
4	浪速(府)5-5	460,000	566,000	23.0	大阪市浪速区幸町2丁目9番14	「幸町2-2-20」
5	中央(府)5-2	1,230,000	1,510,000	22.8	大阪市中央区南本町4丁目5番1外	「南本町4-5-7」
6	※北(府)5-2	11,000,000	13,200,000	20.0	大阪市北区大深町207番外	「大深町4-20」
7	中央(府)5-1	3,120,000	3,630,000	16.3	大阪市中央区難波3丁目1番1	「難波3-4-16」
8	福島(府)5-1	540,000	625,000	15.7	大阪市福島区福島3丁目96番	「福島3-3-7」
8	西(府)5-9	700,000	810,000	15.7	大阪市西区北堀江2丁目44番4外	「北堀江2-11-14」
10	※西(府)5-2	744,000	860,000	15.6	大阪市西区西本町2丁目111番外	「西本町2-1-34」

[全用途](林地を除く)		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	基準地番号	平成27年価格	平成28年価格	変動率	所在地	住居表示
1	中央(府)5-6	4,150,000	5,350,000	28.9	大阪市中央区南船場3丁目12番9外	「南船場3-5-11」
2	浪速(府)5-1	663,000	849,000	28.1	大阪市浪速区日本橋3丁目34番5	「日本橋3-6-2」
3	北(府)5-12	967,000	1,210,000	25.1	大阪市北区中之島5丁目2番1	「中之島5-3-81」
4	浪速(府)5-5	460,000	566,000	23.0	大阪市浪速区幸町2丁目9番14	「幸町2-2-20」
5	中央(府)5-2	1,230,000	1,510,000	22.8	大阪市中央区南本町4丁目5番1外	「南本町4-5-7」
6	※北(府)5-2	11,000,000	13,200,000	20.0	大阪市北区大深町207番外	「大深町4-20」
7	中央(府)5-1	3,120,000	3,630,000	16.3	大阪市中央区難波3丁目1番1	「難波3-4-16」
8	福島(府)5-1	540,000	625,000	15.7	大阪市福島区福島3丁目96番	「福島3-3-7」
8	西(府)5-9	700,000	810,000	15.7	大阪市西区北堀江2丁目44番4外	「北堀江2-11-14」
10	※西(府)5-2	744,000	860,000	15.6	大阪市西区西本町2丁目111番外	「西本町2-1-34」

・※印は、地価公示との共通地点 ・[]内は、前年の基準地番号

平成28年大阪府地価調査下落率順位表

[住宅地]		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	基準地番号	平成27年価格	平成28年価格	変動率	所在地	住居表示
1	池田(府)-9 [←-10]	55,500	52,500	△ 5.4	池田市中川原町273番外	---
2	池田(府)-5	78,500	75,000	△ 4.5	池田市伏尾台3丁目3番23	---
3	※大阪狭山(府)-5	103,000	100,000	△ 2.9	大阪狭山市大野台1丁目2017番102	「大野台1-29-11」
4	※東大阪(府)-17	144,000	140,000	△ 2.8	東大阪市柏田本町829番4	「柏田本町4-14」
5	阪南(府)-4	37,600	36,600	△ 2.7	阪南市舞1丁目793番29	「舞1-31-4」
6	千早赤阪(府)-1	28,200	27,500	△ 2.5	千早赤阪村大字森屋397番1外	---
7	八尾(府)-6	43,000	42,000	△ 2.3	八尾市水越8丁目60番	---
7	八尾(府)-7	88,000	86,000	△ 2.3	八尾市教興寺7丁目133番	---
9	河南(府)-2	22,500	22,000	△ 2.2	河南町大字白木374番	---
10	箕面(府)-8	71,300	69,800	△ 2.1	箕面市粟生間谷東3丁目109番外	「粟生間谷東3-6-14」

[商業地]		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	基準地番号	平成27年価格	平成28年価格	変動率	所在地	住居表示
1	寝屋川(府)5-1	299,000	294,000	△ 1.7	寝屋川市香里南之町132番2	「香里南之町31-6」
2	堺堺(府)5-6	141,000	139,000	△ 1.4	堺市堺区出島町2丁目161番43	「出島町2-3-11」
3	生野(府)5-1 [←5-3]	204,000	202,000	△ 1.0	大阪市生野区生野西4丁目76番8	「生野西4-19-9」
4	大正(府)5-1	244,000	242,000	△ 0.8	大阪市大正区泉尾2丁目116番5	「泉尾2-16-4」
5	堺西(府)5-1	141,000	140,000	△ 0.7	堺市西区浜寺石津町西3丁目67番12	「浜寺石津町西3-4-12」
5	※旭(府)5-2	304,000	302,000	△ 0.7	大阪市旭区森小路2丁目17番4外	「森小路2-6-6」
7	※東住吉(府)5-1	347,000	345,000	△ 0.6	大阪市東住吉区駒川4丁目3番6	「駒川4-4-18」
7	寝屋川(府)5-2	176,000	175,000	△ 0.6	寝屋川市萱島本町1179番2	「萱島本町14-2」
7	門真(府)5-1	176,000	175,000	△ 0.6	門真市野里町135番5外	「野里町6-16」
10	大正(府)5-2	194,000	193,000	△ 0.5	大阪市大正区南恩加島5丁目5番11	「南恩加島5-5-9」
10	西成(府)5-1	204,000	203,000	△ 0.5	大阪市西成区玉出中1丁目18番10	「玉出中1-14-10」
10	四條畷(府)5-1	209,000	208,000	△ 0.5	四條畷市岡山東1丁目44番	「岡山東1-8-2」

[全用途](林地を除く)		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	基準地番号	平成27年価格	平成28年価格	変動率	所在地	住居表示
1	池田(府)-9 [←-10]	55,500	52,500	△ 5.4	池田市中川原町273番外	---
2	池田(府)-5	78,500	75,000	△ 4.5	池田市伏尾台3丁目3番23	---
3	※大阪狭山(府)-5	103,000	100,000	△ 2.9	大阪狭山市大野台1丁目2017番102	「大野台1-29-11」
4	※東大阪(府)-17	144,000	140,000	△ 2.8	東大阪市柏田本町829番4	「柏田本町4-14」
5	阪南(府)-4	37,600	36,600	△ 2.7	阪南市舞1丁目793番29	「舞1-31-4」
6	千早赤阪(府)-1	28,200	27,500	△ 2.5	千早赤阪村大字森屋397番1外	---
7	八尾(府)-6	43,000	42,000	△ 2.3	八尾市水越8丁目60番	---
7	八尾(府)-7	88,000	86,000	△ 2.3	八尾市教興寺7丁目133番	---
9	河南(府)-2	22,500	22,000	△ 2.2	河南町大字白木374番	---
10	箕面(府)-8	71,300	69,800	△ 2.1	箕面市粟生間谷東3丁目109番外	「粟生間谷東3-6-14」

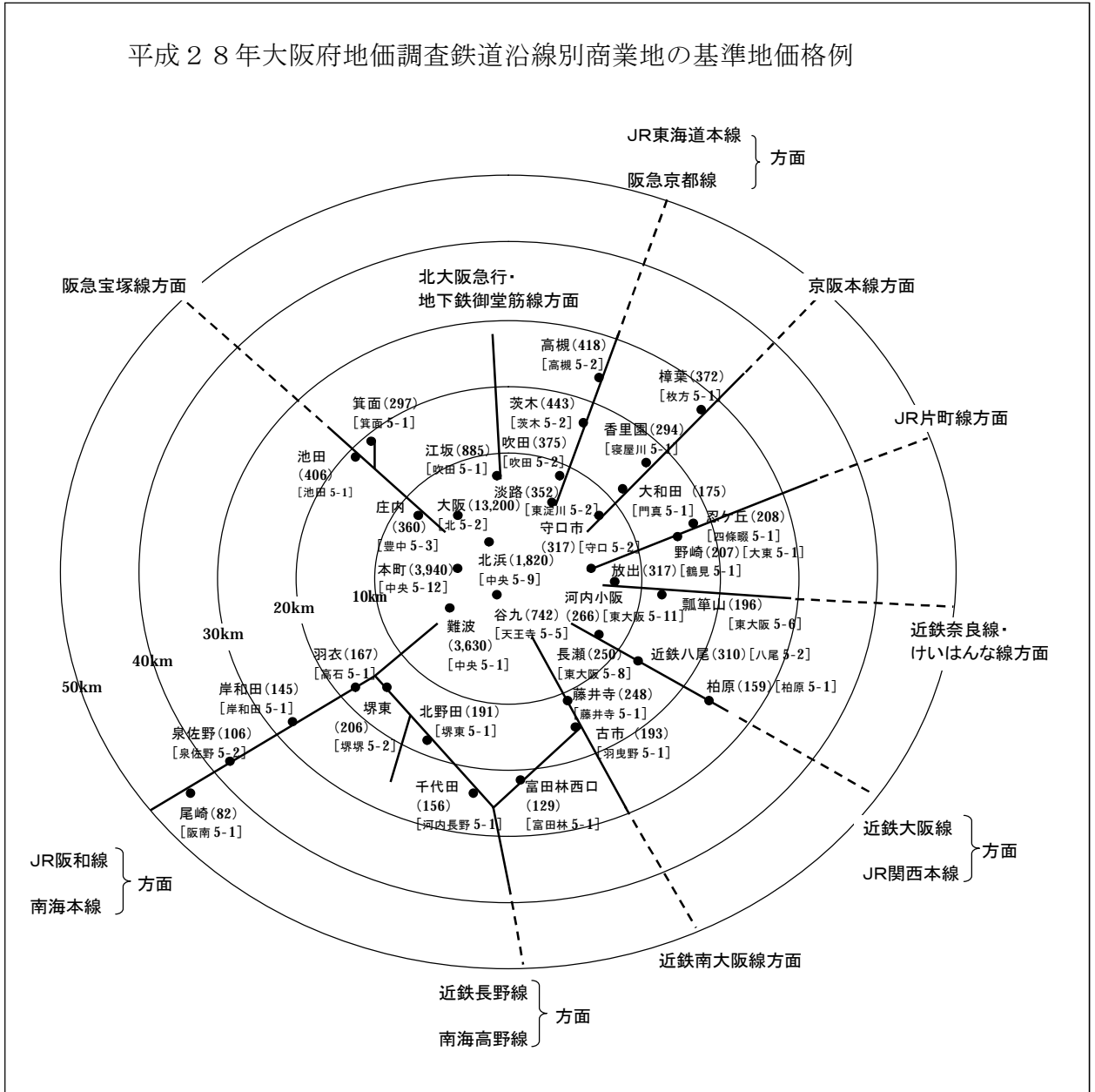
・ ※印は、地価公示との共通地点 ・ []内は、前年の基準地番号

大阪府地価調査価格1位地点の推移(住宅地・商業地)

用途	住宅地		商業地	
	基準地番号	価格(円/㎡)	基準地番号	価格(円/㎡)
	所在地		所在地	
昭和58年	天王寺(府)-1	514,000	北(府)5-1	6,490,000
	大阪市天王寺区東高津町1番4外		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成元年	天王寺(府)-2	1,400,000	北(府)5-13	34,000,000
	大阪市天王寺区北山町51番		大阪市北区梅田1丁目8番1(新阪急ビル)	
平成2年	天王寺(府)-2	1,750,000	北(府)5-1	36,000,000
	大阪市天王寺区北山町51番		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成3年	天王寺(府)-2	1,550,000	北(府)5-1	36,000,000
	大阪市天王寺区北山町51番		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成4年	天王寺(府)-2	1,250,000	北(府)5-1	27,100,000
	大阪市天王寺区北山町51番		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成5年	天王寺(府)-2	930,000	北(府)5-1	20,200,000
	大阪市天王寺区北山町51番		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成6年	天王寺(府)-2	810,000	北(府)5-1	14,700,000
	大阪市天王寺区北山町51番		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成7年	天王寺(府)-2	664,000	北(府)5-1	10,200,000
	大阪市天王寺区北山町51番		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成8年	天王寺(府)-2	615,000	北(府)5-1	8,250,000
	大阪市天王寺区北山町48番2外		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成9年	天王寺(府)-2	595,000	北(府)5-1	7,410,000
	大阪市天王寺区北山町48番2外		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成10年	天王寺(府)-2	582,000	北(府)5-1	6,890,000
	大阪市天王寺区北山町48番2外		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成11年	天王寺(府)-2	560,000	北(府)5-1	6,100,000
	大阪市天王寺区北山町48番2外		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成12年	天王寺(府)-4	528,000	北(府)5-1	5,200,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成13年	天王寺(府)-4	513,000	北(府)5-1	4,990,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成14年	天王寺(府)-4	510,000	北(府)5-1	4,990,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成15年	天王寺(府)-4	510,000	北(府)5-1	4,990,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成16年	天王寺(府)-4	515,000	北(府)5-1	5,020,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成17年	天王寺(府)-4	526,000	北(府)5-1	5,330,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成18年	天王寺(府)-4	553,000	北(府)5-1	7,090,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成19年	天王寺(府)-4	600,000	北(府)5-1	10,000,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成20年	天王寺(府)-4	603,000	北(府)5-1	11,800,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成21年	天王寺(府)-4	560,000	北(府)5-1	9,300,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成22年	天王寺(府)-4	535,000	北(府)5-1	7,950,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成23年	天王寺(府)-4	535,000	北(府)5-1	7,400,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成24年	天王寺(府)-4	544,000	北(府)5-1	7,550,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成25年	天王寺(府)-4	547,000	北(府)5-1	8,080,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成26年	天王寺(府)-2(番号変更)	552,000	北(府)5-2	9,500,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区大深町207番外(グランフロント大阪南館)	
平成27年	天王寺(府)-2	568,000	北(府)5-2	11,000,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区大深町207番外(グランフロント大阪南館)	
平成28年	天王寺(府)-2	575,000	北(府)5-2	13,200,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区大深町207番外(グランフロント大阪南館)	

*昭和58年を掲載しているのは、「地価動向指数グラフ」の基準年となっているためである。

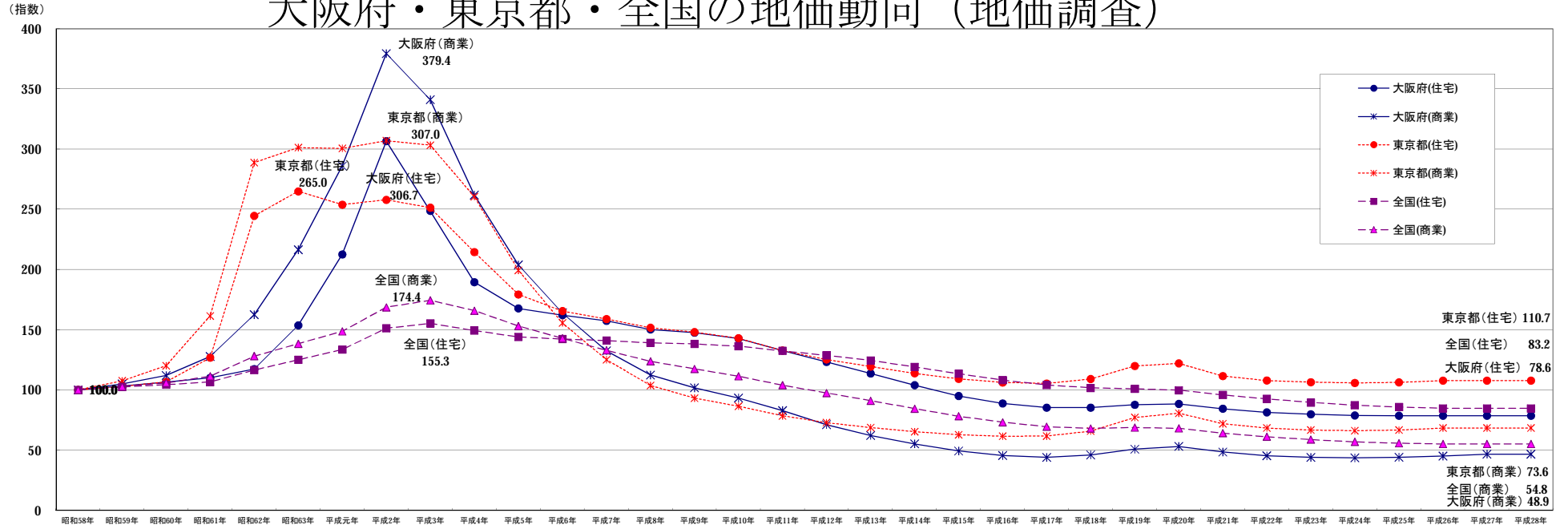
平成28年大阪府地価調査鉄道沿線別商業地の基準地価格例



備考

- 1 表示の地価は、最寄駅近辺の標準的な基準地の平成28年7月1日における1㎡当たりの価格(単位:千円)を示している。
- 2 ○○kmは、地下鉄本町駅からの直線距離である。
- 3 基準地は、必ずしも従前と同一地点ではない。
- 4 []内は、基準地番号を示している。

大阪府・東京都・全国の地価動向（地価調査）



-12-

調査年	昭和58年	昭和59年	昭和60年	昭和61年	昭和62年	昭和63年	平成元年	平成2年	平成3年	平成4年	平成5年	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年
大阪府(住宅)	100.0	103.3	106.5	110.0	117.4	153.7	212.5	306.7	248.7	189.5	167.7	162.2	157.5	150.2	147.5	142.7	132.7	123.3	113.6	104.0	95.0	88.8	85.3	85.3	87.7	88.4	84.4	81.4	79.7	78.9	78.6	78.6	78.6	78.6
大阪府(商業)	100.0	105.0	112.0	127.8	162.5	216.4	286.1	379.4	341.1	261.9	203.8	164.0	132.5	112.4	101.8	93.3	82.8	71.2	62.2	55.2	49.3	45.5	44.0	46.0	50.8	53.1	48.5	45.3	44.0	43.6	44.1	45.0	46.7	48.9
東京都(住宅)	100.0	102.8	106.7	126.8	244.7	265.0	253.8	257.9	251.5	214.5	179.3	165.5	158.9	151.7	148.1	142.9	132.8	125.3	119.4	113.8	109.2	106.2	105.4	109.0	119.8	122.1	111.5	107.8	106.4	105.8	106.3	107.7	109.1	110.7
東京都(商業)	100.0	107.6	120.1	161.4	288.9	301.3	300.7	307.0	303.3	260.6	199.3	155.7	125.2	103.8	93.2	86.5	78.5	72.9	68.8	65.4	62.9	61.6	61.7	65.8	77.1	80.7	71.9	68.4	66.7	66.2	66.6	68.4	70.7	73.6
全国(住宅)	100.0	102.5	104.3	106.6	116.5	125.1	133.6	151.2	155.3	149.4	144.0	142.3	141.0	139.2	138.2	136.3	132.6	128.7	124.5	119.1	113.4	108.2	104.1	101.7	101.0	99.8	95.8	92.5	89.6	87.3	85.8	84.7	83.9	83.2
全国(商業)	100.0	102.8	105.9	111.4	128.1	138.3	148.7	168.7	174.4	165.8	153.1	142.8	133.0	123.8	117.5	111.4	104.0	97.5	91.0	84.5	78.2	73.1	69.5	68.0	68.7	68.2	64.1	61.2	58.7	56.9	55.7	55.1	54.8	54.8

・基準地価格(価格時点:7月1日)
 ・基準地価格(価格時点:7月1日)上段:対前年変動率(%),下段:指数(昭和58年=100)

都道府県別・用途別対前年平均変動率

(変動率：%)

都道府県名	用途別	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地		
		平成 27年 変動率	平成28年		平成 27年 変動率	平成28年		平成 27年 変動率	平成28年		平成 27年 変動率	平成28年	
			変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数
01.	北海道	△ 1.9	△ 1.7	794	△ 1.7	△ 1.3	5	△ 2.1	△ 1.0	260	△ 1.7	△ 1.4	19
02.	青森	△ 2.8	△ 2.0	262	△ 3.7	△ 2.6	9	△ 3.2	△ 2.3	89	△ 2.5	△ 1.7	26
03.	岩手	△ 0.9	△ 1.1	257	△ 1.7	△ 1.6	2	△ 2.5	△ 2.5	69	△ 1.5	△ 1.4	13
04.	宮城	△ 0.6	△ 0.6	253	△ 1.2	△ 0.0	2	△ 2.1	△ 3.4	96	△ 0.5	△ 1.9	14
05.	秋田	△ 4.0	△ 3.4	213	△ 7.8	△ 4.7	2	△ 4.6	△ 3.8	91	△ 5.1	△ 4.1	7
06.	山形	△ 1.3	△ 1.0	158	----	----	----	△ 2.0	△ 1.6	63	△ 1.6	△ 0.9	23
07.	福島	2.0	1.5	359	5.1	2.3	4	0.3	0.4	98	1.9	1.5	24
08.	茨城	△ 1.3	△ 1.1	380	△ 2.2	△ 2.7	5	△ 1.6	△ 1.2	87	△ 1.1	0.2	19
09.	栃木	△ 1.6	△ 1.2	305	△ 1.9	△ 1.6	11	△ 1.8	△ 1.3	102	△ 1.9	△ 1.4	13
10.	群馬	△ 1.4	△ 1.0	274	----	----	----	△ 1.1	△ 0.6	90	△ 2.0	△ 1.3	12
11.	埼玉県	△ 0.2	△ 0.1	613	----	----	----	0.2	0.2	114	0.9	1.8	30
12.	千葉県	0.0	0.0	674	----	----	----	0.5	0.8	118	2.6	2.8	18
13.	東京都	1.3	1.5	754	△ 0.2	△ 0.2	6	3.3	4.1	451	2.1	2.7	13
14.	神奈川県	△ 0.1	△ 0.2	634	----	----	----	1.3	1.3	218	1.5	2.3	38
15.	新潟	△ 1.8	△ 1.7	390	△ 0.5	△ 0.4	5	△ 2.4	△ 2.1	109	△ 1.7	△ 1.5	23
16.	富山	△ 0.5	△ 0.5	141	△ 0.9	△ 0.4	3	△ 0.1	△ 0.1	72	△ 1.3	△ 0.5	3
17.	石川	△ 1.1	△ 0.9	175	0.0	0.0	2	0.0	0.6	89	△ 1.7	△ 1.8	17
18.	福井	△ 2.0	△ 1.9	126	----	----	----	△ 2.3	△ 1.8	76	0.0	0.0	2
19.	山梨	△ 2.7	△ 2.3	187	△ 2.4	△ 0.9	7	△ 2.9	△ 2.3	44	△ 2.7	△ 2.0	14
20.	長野	△ 1.7	△ 1.3	272	----	----	----	△ 2.5	△ 2.1	109	△ 1.8	△ 1.2	11
21.	岐阜	△ 1.4	△ 1.4	237	----	----	----	△ 1.3	△ 1.2	83	△ 0.5	△ 0.3	22
22.	静岡県	△ 1.2	△ 1.1	399	----	----	----	△ 0.9	△ 0.7	147	△ 0.9	△ 0.7	25
23.	愛知県	0.7	0.4	557	----	----	----	2.2	2.4	236	0.1	0.3	39
24.	三重	△ 2.3	△ 2.4	250	△ 2.4	△ 2.4	4	△ 2.1	△ 2.3	94	△ 2.5	△ 2.2	17
25.	滋賀	△ 0.5	△ 0.6	255	△ 0.3	0.0	10	0.2	0.2	87	△ 0.5	△ 0.5	20
26.	京都	△ 0.4	△ 0.4	297	△ 2.2	△ 1.9	5	1.6	3.3	92	0.2	0.9	18
27.	大阪	0.0	0.0	478	△ 0.8	△ 1.1	1	3.6	4.7	159	△ 0.2	0.1	40
28.	兵庫県	△ 0.9	△ 1.0	585	0.0	----	----	△ 0.8	0.0	162	△ 1.8	△ 1.5	38
29.	奈良	△ 0.7	△ 0.7	201	△ 0.6	△ 0.6	5	△ 0.1	0.0	44	1.0	0.7	4
30.	和歌山	△ 2.3	△ 2.0	193	△ 2.0	△ 1.2	3	△ 2.3	△ 1.7	55	△ 4.2	△ 3.4	10
31.	鳥取	△ 2.7	△ 2.0	129	△ 3.9	△ 2.2	2	△ 2.9	△ 2.0	34	△ 2.9	△ 1.3	6
32.	島根	△ 2.0	△ 1.8	178	△ 1.7	△ 1.8	3	△ 2.6	△ 2.3	55	△ 2.2	△ 1.9	20
33.	岡山	△ 1.4	△ 1.4	253	0.1	△ 0.2	4	△ 1.0	△ 1.0	94	△ 1.1	△ 1.4	9
34.	広島	△ 1.7	△ 0.8	279	△ 4.5	△ 4.7	1	△ 0.7	0.3	117	△ 0.9	0.4	13
35.	山口	△ 2.5	△ 1.9	272	△ 3.6	△ 2.3	10	△ 2.9	△ 2.1	84	△ 2.4	△ 2.0	11
36.	徳島	△ 1.9	△ 1.5	122	△ 0.5	0.0	1	△ 2.8	△ 2.2	47	△ 1.0	△ 0.6	8
37.	香川	△ 1.9	△ 1.2	122	----	----	----	△ 2.3	△ 1.5	39	△ 2.6	△ 1.8	18
38.	愛媛	△ 3.0	△ 2.9	281	△ 2.2	△ 2.0	1	△ 3.0	△ 2.8	95	△ 2.5	△ 2.4	24
39.	高知	△ 1.5	△ 1.1	158	△ 1.9	△ 0.3	2	△ 2.1	△ 1.5	68	△ 1.1	△ 0.9	4
40.	福岡	△ 0.5	0.0	615	△ 2.3	△ 2.4	1	△ 0.2	1.1	228	△ 1.2	△ 0.9	46
41.	佐賀	△ 2.2	△ 1.7	132	----	----	----	△ 2.6	△ 1.7	62	△ 1.3	△ 0.5	13
42.	長崎	△ 2.2	△ 1.9	322	△ 2.8	△ 2.0	12	△ 1.8	△ 1.4	116	△ 2.0	△ 1.6	12
43.	熊本	△ 0.8	△ 1.1	321	△ 0.1	0.0	10	△ 1.1	△ 1.2	106	△ 1.2	△ 1.4	20
44.	大分	△ 1.4	△ 1.1	202	△ 1.8	△ 1.1	4	△ 1.9	△ 1.5	79	△ 2.4	△ 2.1	9
45.	宮崎	△ 1.2	△ 0.9	160	△ 1.6	△ 1.2	4	△ 2.4	△ 1.9	84	△ 1.5	△ 1.1	20
46.	鹿児島	△ 2.7	△ 2.4	291	△ 2.8	△ 2.1	6	△ 3.3	△ 3.0	102	△ 1.8	△ 1.5	5
47.	沖縄	0.7	1.9	189	0.2	0.5	5	1.6	3.2	71	2.9	4.2	5
	全	△ 1.0	△ 0.8	14,699	△ 1.5	△ 1.2	157	△ 0.5	0.0	5,085	△ 0.9	△ 0.5	815

価格高順位表（全国）

（価格：円／㎡、変動率：％）

順位	住 宅 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成27年基準地価格 円／㎡	平成28年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	千代田－1	東京都	千代田区六番町6番1外	3,260,000	3,630,000	11.3
2	千代田－2	東京都	千代田区三番町9番4	2,380,000	2,650,000	11.3
3	千代田－4	東京都	千代田区麴町二丁目10番4外	2,140,000	2,290,000	7.0
4	千代田－3	東京都	千代田区二番町12番10	1,830,000	2,020,000	10.4
5	港－6	東京都	港区六本木五丁目367番1 『六本木5－13－1』	1,830,000	1,960,000	7.1
6	港－4	東京都	港区南青山四丁目487番 『南青山4－26－18』	1,470,000	1,570,000	6.8
7	港－3	東京都	港区西麻布三丁目4番21 『西麻布3－15－8』	1,480,000	1,550,000	4.7
8	港－5	東京都	港区南青山七丁目274番 『南青山7－13－5』	1,310,000	1,370,000	4.6
9	渋谷－1	東京都	渋谷区神宮前三丁目16番14 『神宮前3－16－6』	1,210,000	1,270,000	5.0
10	港－7	東京都	港区東麻布三丁目4番23 『東麻布3－4－9』	1,210,000	1,260,000	4.1

順位	商 業 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成27年基準地価格 円／㎡	平成28年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	中央5－13	東京都	中央区銀座二丁目2番19外 『銀座2－6－7』	26,400,000	33,000,000	25.0
2	千代田5－1	東京都	千代田区丸の内三丁目2番外 『丸の内3－3－1』	22,900,000	24,600,000	7.4
3	千代田5－24	東京都	千代田区大手町一丁目5番39外 『大手町1－8－1』	21,700,000	23,400,000	7.8
4	中央5－14	東京都	中央区銀座六丁目4番13外 『銀座6－8－3』	17,700,000	22,500,000	27.1
5	港5－14	東京都	港区北青山三丁目33番2 『北青山3－5－30』	-	22,000,000	-
6	新宿5－4	東京都	新宿区西新宿一丁目18番2 『西新宿1－18－2』	14,100,000	16,100,000	14.2
7	新宿5－10	東京都	新宿区新宿三丁目5番2外 『新宿3－5－4』	13,000,000	14,900,000	14.6
8	中央5－6	東京都	中央区日本橋室町一丁目8番2 『日本橋室町1－5－3』	12,700,000	14,600,000	15.0
9	新宿5－2	東京都	新宿区新宿三丁目802番6外 『新宿3－18－5』	13,000,000	14,500,000	11.5
10	中央5－8	東京都	中央区京橋二丁目4番5外 『京橋2－4－15』	12,900,000	14,000,000	8.5

上昇率順位表（全国）

（価格：円／㎡、変動率：％）

順位	住 宅 地			平成27年基準地価格 円／㎡	平成28年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地			
1	倶知安－2	北海道	虻田郡倶知安町字樺山65番132外	16,500	21,000	27.3
2	金沢－37	石川県	金沢市本町2丁目89番 『本町2-3-29』	160,000	185,000	15.6
3	いわき－2	福島県	いわき市四倉町字西4丁目7番14	32,500	36,500	12.3
4	福岡南－12	福岡県	福岡市南区高宮2丁目100番 『高宮2-10-25』	250,000	280,000	12.0
5	若林－2	宮城県	仙台市若林区裏柴田町29番5外	128,000	143,000	11.7
6	千代田－1	東京都	千代田区六番町6番1外	3,260,000	3,630,000	11.3
7	千代田－2	東京都	千代田区三番町9番4	2,380,000	2,650,000	11.3
8	若林－7	宮城県	仙台市若林区大和町1丁目205番48 『大和町1-17-5』	109,000	121,000	11.0
9	いわき－63	福島県	いわき市泉ヶ丘1丁目19番16	39,200	43,500	11.0
10	福岡早良－1	福岡県	福岡市早良区城西2丁目238番	235,000	260,000	10.6

順位	商 業 地			平成27年基準地価格 円／㎡	平成28年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地			
1	中村5－4	愛知県	名古屋市市中村区椿町109番1外 『椿町1番16号』	3,250,000	4,300,000	32.3
2	中村5－9	愛知県	名古屋市市中村区名駅3丁目2605番 『名駅三丁目26番6号』	3,030,000	4,000,000	32.0
3	中央5－6	大阪府	大阪市中央区南船場3丁目12番9外 『南船場3-5-11』	4,150,000	5,350,000	28.9
4	浪速5－1	大阪府	大阪市浪速区日本橋3丁目34番5 『日本橋3-6-2』	663,000	849,000	28.1
5	中村5－11	愛知県	名古屋市市中村区椿町1314番 『椿町13番16号』	1,000,000	1,280,000	28.0
6	中央5－14	東京都	中央区銀座六丁目4番13外 『銀座6-8-3』	17,700,000	22,500,000	27.1
7	伏見5－1	京都府	京都市伏見区深草稲荷御前町89番	214,000	270,000	26.2
8	金沢5－21	石川県	金沢市広岡1丁目112番外 『広岡1-1-18』	395,000	495,000	25.3
9	北5－12	大阪府	大阪市北区中之島5丁目2番1 『中之島5-3-81』	967,000	1,210,000	25.1
10	中央5－13	東京都	中央区銀座二丁目2番19外 『銀座2-6-7』	26,400,000	33,000,000	25.0
10	下京5－5	京都府	京都市下京区四条通柳馬場西入立売中之町92番	3,000,000	3,750,000	25.0

（注）

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。
（以下の表について同じ。）

下落率順位表（全国）

（価格：円／㎡、変動率：％）

順位	住 宅 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成27年基準地価格 円／㎡	平成28年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	益城－6	熊本県	上益城郡益城町大字島田字東無田屋敷376番	16,400	14,800	△ 9.8
2	姫路－21	兵庫県	姫路市家島町真浦字小川1259番2	43,200	39,000	△ 9.7
3	美唄－1	北海道	美唄市東明2条2丁目1746番213 『東明2条2－6－10』	3,650	3,300	△ 9.6
4	三浦－4	神奈川県	三浦市尾上町1210番74 『尾上町6－13』	71,500	65,200	△ 8.8
5	沼田－3	北海道	雨竜郡沼田町旭町3丁目86番18外 『旭町3－4－33』	5,700	5,200	△ 8.8
6	姫路－48	兵庫県	姫路市家島町坊勢字炭焼ノ東552番4外	32,000	29,200	△ 8.8
7	石狩－2	北海道	石狩市親船東2条2丁目65番	7,100	6,500	△ 8.5
8	赤平－2	北海道	赤平市東文京町3丁目3番14外	7,300	6,700	△ 8.2
9	一関－14	岩手県	一関市千町千字町浦40番1	25,600	23,500	△ 8.2
10	三笠－1	北海道	三笠市幾春別千住町300番7	1,850	1,700	△ 8.1

順位	商 業 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成27年基準地価格 円／㎡	平成28年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	美唄5－1	北海道	美唄市東2条北1丁目14番 『東2条北1－4－29』	13,700	12,500	△ 8.8
2	上砂川5－1	北海道	空知郡上砂川町字上砂川町48番6 『中央南1条1－1－6』	4,100	3,750	△ 8.5
3	安芸太田5－1	広島県	山県郡安芸太田町大字戸河内字本郷714番1外	16,900	15,500	△ 8.3
4	増毛5－1	北海道	増毛郡増毛町永寿町2丁目28番1	9,700	8,900	△ 8.2
5	妹背牛5－1	北海道	雨竜郡妹背牛町字妹背牛382番2	9,800	9,000	△ 8.2
6	安芸太田5－2	広島県	山県郡安芸太田町大字加計字神田3455番	24,600	22,600	△ 8.1
7	田原5－2	愛知県	田原市福江町堂前24番6外	57,000	52,500	△ 7.9
8	呉5－2	広島県	呉市豊浜町大字豊島字札幌口3572番	21,700	20,000	△ 7.8
9	羽幌5－1	北海道	苫前郡羽幌町南大通2丁目15番1	10,500	9,700	△ 7.6
10	夕張5－1	北海道	夕張市清水沢3丁目2番	5,300	4,900	△ 7.5

（注）

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。
（以下の表について同じ。）