

# 令和6年度 決算概要等報告書・説明書

## 1 一般会計決算概要等報告書

- 令和6年度 決算概要
- 主要施策 成果
- 財務諸表（部局別・事業別）

## 2 大阪府まちづくり促進事業会計決算概要説明書

大阪都市計画局

# 令和6年度 決算概要等報告書・説明書（大阪都市計画局）目次

## 1 一般会計決算概要等報告書

### ○決算概要

1 歳入歳出決算の概要	6
2 財務諸表	
(1) 部局別財務諸表	
・一般会計財務諸表及びその概要	8

### ○主要施策成果と事業別財務諸表

(1) 都市計画推進事業	18
(2) 拠点開発事業	28
(3) タウン推進事業	39

### ○事業別財務諸表（その他）

(4) 都市計画総務事業	48
--------------	----

◆ 根拠法令  
主要施策成果報告： 地方自治法第233条第5項  
部局・事業別財務諸表： 大阪府財政運営基本条例第25条第4項

## 2 大阪府まちづくり促進事業会計決算概要説明書

1 令和6年度大阪府まちづくり促進事業決算報告書	56
(1) 収益的収入及び支出	56
(2) 資本的収入及び支出	58
2 令和6年度大阪府まちづくり促進事業損益計算書	60
3 令和6年度大阪府まちづくり促進事業剰余金計算書	62
4 令和6年度大阪府まちづくり促進事業欠損金処理計算書	63
5 令和6年度大阪府まちづくり促進事業貸借対照表	64
6 令和6年度大阪府まちづくり促進事業キャッシュ・フロー計算書	66
7 注記	68
8 収益費用明細書	68
9 固定資産明細書	68
10 企業債明細書	68

### 参考

比較損益計算書・比較貸借対照表	70
-----------------	----

# 1 一般会計決算概要等報告書

# ○決算概要

## 1 歳入歳出決算の概要

### 歳 入

(単位：円)

区分	予算現額	調定額	収入済額	不納欠損額	収入未済額
一般会計	1,393,124,000	1,648,511,077	1,647,978,993	0	532,084

#### (1) 収入済額の主なもの

科目	収入済額	内 容
都市計画費 国庫補助金	605,250,000	都市計画費補助金 6億525万円
雑 入	503,929,211	都市計画費雑入 5億392万余円
不動産売払収入	315,299,773	都市計画費不動産売払収入 3億1,529万余円

#### (2) 収入未済額の主なもの

科目	収入未済額	内 容
雑 入	532,084	区画整理事業の清算金で滞納されているもの（箕面森町）

歳 出

(単位 : 円)

区分	予算現額	支出済額	翌年度繰越額	不用額
一般会計	5,593,695,000	5,481,048,599	3,749,500	108,896,901

(1) 翌年度繰越額の主なもの

科目	翌年度繰越額	内 容
拠 点 開 発 費	3,749,500	事業主体の工事遅延のため（うめきたまちづくり推進費 374万余円）

(2) 不用額の主なもの

科目	不用額	内 容
都 市 計 画 総 務 費	80,245,213	大阪都市計画局職員費等において、見込みを下回ったため
拠 点 開 発 費	28,081,692	タウン管理費等において、見込みを下回ったため

## 2 財務諸表

(1) 部局別財務諸表 一般会計財務諸表及びその概要

## 貸借対照表

(令和7年3月31日現在)

(単位:百万円)

科 目	令和6年度 (A)	令和5年度 (B)	差 (A-B)	科 目	令和6年度 (A)	令和5年度 (B)	差 (A-B)
<b>資産の部</b>							
I 流動資産	4,462	4,690	▲ 228	I 流動負債	2,038	1,983	55
現金預金	—	—	—	地方債	1,503	1,502	1
歳計現金等	—	—	—	短期借入金	—	—	—
歳入歳出外現金	—	—	—	他会計借入金	—	—	—
未収金	1	1	▲ 0	その他短期借入金	—	—	—
税未収金	—	—	—	賞与等引当金	108	104	4
その他未収金	—	—	—	未払金	—	—	—
不納欠損引当金	—	—	—	支払保証債務	—	—	—
基金	—	—	—	その他未払金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—	還付未済金	—	—	—
減債基金	—	—	—	リース債務	—	—	—
短期貸付金	—	—	—	その他流動負債	426	377	50
貸倒引当金	—	—	—	II 固定負債	17,141	16,663	477
その他流動資産	4,462	4,689	▲ 228	地方債	16,053	15,451	602
II 固定資産	41,366	41,642	▲ 276	長期借入金	—	—	—
事業用資産	16,903	17,063	▲ 159	他会計借入金	—	—	—
有形固定資産	16,117	16,276	▲ 159	その他長期借入金	—	—	—
土地	16,047	16,114	▲ 67	退職手当引当金	874	893	▲ 19
建物	18	97	▲ 79	その他引当金	—	—	—
工作物	52	66	▲ 14	リース債務	—	—	—
立木竹	—	—	—	その他固定負債	214	319	▲ 106
船舶	—	—	—	負債の部合計	19,179	18,647	532
浮標等	—	—	—	純資産の部			
航空機	—	—	—	純資産	26,650	27,685	▲ 1,036
無形固定資産	787	787	▲ 0	(うち当期純資産増減額)	▲ 1,036	2,685	▲ 3,721
地上権	—	—	—				
特許権等	787	787	▲ 0				
インフラ資産	—	—	—				
有形固定資産	—	—	—				
土地	—	—	—				
建物	—	—	—				
工作物	—	—	—				
無形固定資産	—	—	—				
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
重要物品	0	0	—				
図書	—	—	—				
リース資産	—	—	—				
ソフトウェア	—	—	—				
建設仮勘定	—	—	—				
投資その他の資産	24,463	24,579	▲ 116				
出資金	11,076	11,120	▲ 44				
法人等出資金	2,110	2,110	—				
公営企業会計出資金	8,966	9,010	▲ 44				
長期貸付金	—	—	—				
貸倒引当金	—	—	—				
基金	—	—	—				
減債基金	—	—	—				
減債基金借入金	—	—	—				
その他の基金	—	—	—				
その他基金借入金	—	—	—				
その他債権	13,387	13,459	▲ 72	純資産の部合計	26,650	27,685	▲ 1,036
資産の部合計	45,828	46,332	▲ 504	負債及び純資産の部合計	45,828	46,332	▲ 504

部 局：大阪都市計画局 会 計：一般会計

## 行政コスト計算書 (自 令和6年4月 1日・至 令和7年3月31日)

(単位:百万円)

科 目	令和6年度 (A)	令和5年度 (B)	差 (A-B)
<b>通常収支の部</b>			
<b>I 行政収支の部</b>			
<b>1 行政収入</b>	<b>1,526</b>	<b>3,952</b>	<b>▲ 2,425</b>
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
国民健康保険関係交付金	—	—	—
分担金及び負担金(行政費用充当)	0	0	0
使用料及び手数料	—	—	—
国庫支出金(行政費用充当)	605	330	275
財産収入	464	1,074	▲ 610
寄附金	5	5	1
繰入金	—	2,098	▲ 2,098
特別会計繰入金	—	2,098	▲ 2,098
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	452	445	7
<b>2 行政費用</b>	<b>5,729</b>	<b>9,474</b>	<b>▲ 3,745</b>
税連動費用	—	—	—
給与関係費	1,090	1,075	15
物件費	236	124	112
維持補修費	128	46	81
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	1,381	1,036	345
国直轄事業負担金	2,424	2,667	▲ 242
繰出金	—	3,351	▲ 3,351
減価償却費	17	34	▲ 18
債務保証費	—	—	—
不納欠損引当金繰入額	▲ 0	▲ 0	▲ 0
貸倒引当金繰入額	—	—	—
賞与等引当金繰入額	108	104	4
退職手当引当金繰入額	74	56	17
その他引当金繰入額	—	—	—
その他行政費用	272	980	▲ 708
<b>行政収支差額</b>	<b>▲ 4,203</b>	<b>▲ 5,523</b>	<b>1,320</b>

科 目	令和6年度 (A)	令和5年度 (B)	差 (A-B)
<b>II 金融収支の部</b>			
<b>1 金融収入</b>			
受取利息及び配当金	—	—	—
地方債発行差金	—	—	—
<b>2 金融費用</b>	<b>38</b>	<b>25</b>	<b>14</b>
地方債利息・手数料	38	24	14
地方債発行差金	—	—	—
他会計借入金利息等	—	0	▲ 0
<b>金融収支差額</b>	<b>▲ 38</b>	<b>▲ 25</b>	<b>▲ 14</b>
<b>通常収支差額</b>	<b>▲ 4,241</b>	<b>▲ 5,547</b>	<b>1,306</b>
<b>特別収支の部</b>			
<b>1 特別収入</b>			
分担金及び負担金(公共施設等整備)	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	—	0	▲ 0
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
固定資産売却益	0	1	▲ 0
過年度修正益	0	4	▲ 4
その他特別収入	—	0	▲ 0
<b>2 特別費用</b>	<b>139</b>	<b>210</b>	<b>▲ 71</b>
固定資産売却損	—	0	▲ 0
固定資産除却損	79	—	79
災害復旧費	—	—	—
過年度修正損	57	—	57
その他特別費用	3	210	▲ 207
<b>特別収支差額</b>	<b>▲ 139</b>	<b>▲ 205</b>	<b>66</b>
<b>当期収支差額</b>	<b>▲ 4,380</b>	<b>▲ 5,752</b>	<b>1,372</b>
<b>一般財源等配分調整額</b>	<b>3,951</b>	<b>9,368</b>	<b>▲ 5,417</b>
<b>再計</b>	<b>▲ 429</b>	<b>3,616</b>	<b>▲ 4,045</b>

部 局：大阪都市計画局 会 計：一般会計

キャッシュ・フロー計算書 (自 令和6年4月 1日・至 令和7年3月31日) (単位:百万円)

科 目	令和6年度 (A)	令和5年度 (B)	差 (A-B)
<b>I 行政サービス活動</b>			
行政収入	1,526	4,062	▲ 2,536
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
国民健康保険関係交付金	—	—	—
分担金及び負担金 (行政支出充当)	0	0	0
使用料及び手数料	—	—	—
国庫支出金(行政支出充当)	605	330	275
財産収入	464	1,066	▲ 603
寄附金	5	5	1
繰入金	—	2,098	▲ 2,098
特別会計繰入金	—	2,098	▲ 2,098
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	118	▲ 118
その他行政収入	452	445	7
行政支出	5,456	8,452	▲ 2,996
税運動支出	—	—	—
給与関係費	1,287	1,228	59
物件費	236	124	112
維持補修費	128	46	81
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	1,381	1,036	345
国直轄事業負担金	2,424	2,667	▲ 242
繰出金	—	3,351	▲ 3,351
金融収入	—	—	—
受取利息及び配当金	—	—	—
地方債発行差金	—	—	—
金融支出	38	25	13
地方債利息・手数料	38	25	13
他会計借入金利息等	—	0	▲ 0
特別収入	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
その他特別収入	—	—	—
特別支出	—	—	—
災害復旧費	—	—	—
その他特別支出	—	—	—
行政サービス活動収支差額	▲ 3,968	▲ 4,415	447

科 目	令和6年度 (A)	令和5年度 (B)	差 (A-B)
<b>II 投資活動</b>			
投資活動収入	122	81	41
分担金及び負担金 (公共施設等整備)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	—	0	▲ 0
財産収入	122	80	41
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	—	—	—
貸付金元金回収収入	—	—	—
保証金等返還収入	—	—	—
その他投資活動収入	—	—	—
投資活動支出	105	106	▲ 1
公共施設等整備支出	105	106	▲ 1
基金積立金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	—	—	—
出資金	—	—	—
貸付金	—	—	—
保証金等支出	—	—	—
投資活動収支差額	17	▲ 25	42
行政活動キャッシュ・フロー収支差額	▲ 3,951	▲ 4,440	489
<b>III 財務活動</b>			
財務活動収入	—	—	—
地方債	—	—	—
他会計借入金等	—	—	—
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金	—	—	—
その他財務活動収入	—	—	—
財務活動支出	—	4,928	▲ 4,928
地方債償還金	—	4,928	▲ 4,928
他会計借入金等償還金	—	—	—
ファイナンス・リース債務返済支出	—	—	—
基金積立金	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金償還金	—	—	—
財務活動収支差額	—	▲ 4,928	4,928
収支差額合計	▲ 3,951	▲ 9,368	5,417
一般財源等配分調整額	3,951	9,368	▲ 5,417
前年度からの繰越金	—	—	—
形式収支	—	—	—
歳入歳出外現金受入額	—	—	—
歳入歳出外現金払出額	—	—	—
再計	—	—	—

部 局：大阪都市計画局 会 計：一般会計

## 純資産変動計算書

(単位:百万円)

区分	開始残高 相 當	収支差額	内部取引	一般財源等 配分調整額	一般会計から の繰入金	一般会計への 繰出金	合計
前期末残高	▲ 3,840	▲ 21,403	▲ 11,451	64,380	—	—	27,685
当期変動額	—	▲ 4,380	▲ 607	3,951	—	—	▲ 1,036
当期末残高	▲ 3,840	▲ 25,783	▲ 12,058	68,331	—	—	26,650

## 純資産変動分析表

(単位:百万円)

区分	純資産増加	純資産減少	増加-減少	残高	主な増減要因
前期末純資産残高				27,685	
【当期増減内容】					
I 固定資産のうち負債を伴わない額の増減					
① 事業用資産(建設仮勘定を含む)		159			市町村移管(-60)等による土地の減 -67 旧廃棄物収集センターの撤去による建物取得額の減 -310 建物減価償却累計額の減 +231 旧廃棄物収集センターの撤去による工作物取得額の減 -512 工作物減価償却累計額の減 +498
② インフラ資産(建設仮勘定を含む)					
③ その他		720			公営企業会計出資金の減 -44 小中一貫校整備PFI事業(箕面森町)によるその他債権の減 -72 地方債の発行等により -603
小計		879	▲ 879		
II 資産の裏付けのない固定負債の増減					
① 特別債					
② 基金借入金					
③ 長期性債務(退職手当引当金等)	125				退職手当引当金の減 +19 小中一貫校整備PFI事業(箕面森町)によるその他固定負債の減 +106
小計	125		125		
III その他の増減					
① その他の資産(負債を伴わないもの)		228			りんくうタウンA-2区画の売却(-224)等によるその他流動資産の減 -228
② その他の負債(資産を伴わないもの)		53			
小計		281	▲ 281		
I ~ IIIの増減合計	125	1,160	▲ 1,036		
当期末純資産残高				26,650	

## 固定資産附属明細表（一般会計）

### 固定資産（有形）

（単位：百万円）

区分	前期末 取得原価 ①	当期増加額 ②	当期減少額 ③	当期末 取得原価 ④=①+②-③	当期末減価 償却累計額 (減損を含む) ⑤	当期償却額 (減損を含む) ⑥	当期末残高 ④-⑤
事業用資産	17,425	318	1,206	16,537	420	17	16,117
土地	16,114	0	67	16,047	—	—	16,047
建物	343	—	310	33	15	3	18
工作物	968	318	829	457	405	14	52
立木竹	—	—	—	—	—	—	—
船舶	—	—	—	—	—	—	—
浮標等	—	—	—	—	—	—	—
航空機	—	—	—	—	—	—	—
インフラ資産	—	—	—	—	—	—	—
土地	—	—	—	—	—	—	—
建物	—	—	—	—	—	—	—
工作物	—	—	—	—	—	—	—
重要物品	6	6	6	6	6	—	0
図書	—	—	—	—	—	—	—
リース資産	—	—	—	—	—	—	—
ソフトウェア	—	75	75	—	—	—	—
建設仮勘定	—	162	162	—	—	—	—
合計	17,431	560	1,448	16,543	426	17	16,117

### 固定資産（無形）

（単位：百万円）

区分	前期末残高 ①	当期増加額 ②	当期減少額 ③	当期償却額 ④	当期末残高 ①+②-③
事業用資産	787	0	0	0	787
地上権	—	—	—	—	—
特許権等	787	0	0	0	787
インフラ資産	—	—	—	—	—
地上権	—	—	—	—	—
特許権等	—	—	—	—	—
合計	787	0	0	0	787

部　　局：大阪都市計画局　　会　　計：一般会計

## 法人等出資金明細表

【一般会計・大阪都市計画局】

(単位:百万円)

区分	出資先	貸借対照表価額	評価減実施累計額	評価減実施年度
出資による権利	(公財) 大阪府漁業振興基金	2,000	—	
	(一財) 都市農地活用支援センター	100	—	
	(公財) 区画整理促進機構	10	—	
合計		2,110	—	

## 引当金明細表

【一般会計・大阪都市計画局】

(単位:百万円)

区分	前期末残高	当期増加額	当期減少額		当期末残高
			(目的使用)	(その他)	
不納欠損引当金	0	—	—	0	—
貸倒引当金	—	—	—	—	—
賞与等引当金	104	108	104	—	108
退職手当引当金	893	74	93	—	874

※注 不納欠損引当金の当期減少額(その他)の主な要因は、要引当金額の見直しによる減

## 注記（一般会計・大阪都市計画局財務諸表）

### 1. 追加情報

#### （1）利子補給等に係る債務負担行為の翌年度以降の支出予定額

主なもの

事項	期間	支出予定額
大深町（うめきた2期）地区防災公園街区整備事業費補助金 【一般会計・大阪都市計画局・拠点開発事業】	令和7年度 ～ 令和38年度	68億10百万円
令和7年度うめきた地区土地区画整理事業補助金 【一般会計・大阪都市計画局・拠点開発事業】	令和7年度 ～ 令和37年度	3億59百万円
平成30年度うめきた地区土地区画整理事業費補助金 【一般会計・大阪都市計画局・拠点開発事業】	令和7年度 ～ 令和31年度	2億42百万円
平成29年度うめきた地区土地区画整理事業費補助金 【一般会計・大阪都市計画局・拠点開発事業】	令和7年度 ～ 令和30年度	79百万円
平成28年度うめきた地区土地区画整理事業費補助金 【一般会計・大阪都市計画局・拠点開発事業】	令和7年度 ～ 令和29年度	2億28百万円
平成27年度うめきた地区土地区画整理事業費補助金 【一般会計・大阪都市計画局・拠点開発事業】	令和7年度 ～ 令和28年度	3億12百万円

#### （2）その他財務諸表の内容を理解するために必要と認められる事項

##### ① 大阪都市計画局の概要

大阪府・大阪市それぞれのノウハウ等を最大限に発揮し、大阪の成長や発展を支える大都市のまちづくりを広域的な視点から府市一体で推進しています。

② 当該事業に関して説明すべき固有の事項

○ タウン推進事業

■完成土地の状況

(単位：百万円)

	前年度末残高	当年度増減額				当年度末残高
		出資返還による増	分譲による減	出資による減	棚卸資産評価損	
南大阪湾岸地区	1,208	0	▲224	0	0	984
阪南丘陵地区	3,481	44	▲44	0	▲4	(※) 3,478
合計	4,689	44	▲268	0	▲4	(※) 4,462

※ 百万円未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しません。

■地方債の状況

(単位：百万円)

	前年度末残高	当年度減少額	当年度末残高
地方債	6,151	▲1,665	4,486

## 大阪都市計画局財務の概要【一般会計】

### ●貸借対照表

#### (貸借対照表の構造)

- ・ 大阪都市計画局では、大阪の成長や発展を支える大都市のまちづくりについて、広域的な視点から府市一体で推進している。東西二極の一極を担う、「副首都・大阪」としてさらに成長・発展していくため、府市それぞれのノウハウ・ポテンシャルを最大限に發揮し、大阪全体のまちづくりを進めている。
- ・ 資産の部では、タウン推進事業における出資金などの投資その他の資産が総資産の 53.4%、拠点開発事業における土地などの事業用資産が総資産の 36.9%を占めている。
- ・ 負債の部では、地方債（流動負債・固定負債）が負債総額の 91.5%を占めている。
- ・ 総資産から負債総額を差し引いた純資産額は 266 億 50 百万円となり、純資産比率は 58.2%となっている。
- ・ 令和 5 年度決算には、令和 5 年度末をもって廃止された箕面北部丘陵整備事業特別会計（以下「箕面特別会計」という。）の決算額を含んでいる。

#### (当年度の主な変化)

- ・ 資産は、タウン推進事業における府有地の売却などに伴いその他流動資産が前年度比 -2 億 28 百万円となっている。
- ・ 負債は、都市計画推進事業などの推進に係る地方債の発行などにより、地方債（流動負債・固定負債）が前年度比 +6 億 3 百万円となっている。
- ・ その結果、純資産比率は、前年度比 -1.6 ポイントとなっている。

### ●行政コスト計算書

#### (行政コスト計算書の構造)

- ・ 行政収入 15 億 26 百万円の主なものは、拠点開発事業などにおける国庫支出金（行政費用充当）（組合等市街地再開発事業費補助など）が 6 億 5 百万円、タウン推進事業などにおける財産収入（不動産売払収入など）が 4 億 64 百万円となっている。
- ・ 行政費用 57 億 29 百万円の主なものは、都市計画推進事業における国直轄事業負担金（淀川大堰の閘門設置に係る事業費）が 24 億 24 百万円、拠点開発事業などにおける負担金・補助金・交付金等（組合等市街地再開発事業費補助など）が 13 億 81 百万円となっている。
- ・ 令和 5 年度決算には、令和 5 年度末をもって廃止された箕面特別会計の決算額を含んでいる。

#### (当年度の主な変化)

- ・ 行政収入では、特別会計繰入金が前年度比 -20 億 98 百万円となっている。これは、箕面特別会計において計上されていた公債管理特別会計からの繰入金が皆減となったことによるものである。
- ・ 行政費用では、繰出金が前年度比 -33 億 51 百万円となっている。これは、タウン推進事業におけるまちづくり促進事業会計への繰出金が減額となったこと及び箕面特別会計において計上されていた公債管理特別会計への繰出金が皆減となったことによるものである。
- ・ その結果、当期収支差額は、前年度比 +13 億 72 百万円となっている。

## ○主要施策成果と事業別財務諸表

## (1) 都市計画推進事業

(目) 都市計画総務費

### 事業の概要

グランドデザインなどまちづくりの企画や都市計画の決定を担い、ワンストップ窓口業務を行っています。

(単位:円)

金額	国 庫	財 源 内 訳		
		起 債	附 帯 嶐 入	一 般 嶐 入
予 算 現 額	2,546,496,000	39,374,000	2,298,000,000	30,794,000
決 算 額	2,535,594,745	39,374,000	2,298,000,000	29,428,443

### 事業の成果

#### グランドデザイン推進費

##### ■ 施策目標

- ・2050年を目標として、大阪全体のまちづくりの方向性を示す、「大阪のまちづくりグランドデザイン」を2022年12月に策定した。  
このグランドデザインを羅針盤として、民間の活力を最大限引き出しながら、多様な主体が一体となって、大阪全体のまちづくりを推進する。

##### ■ 施策成果

###### 1. グランドデザイン推進事業

- ・グランドデザインの推進に向けて、推進体制を構築するとともに、まちづくりの主体的な役割を担う市町村等と緊密に連携し、「戦略的な情報発信によるまちづくりの機運醸成」と「市町村等の自律的なまちづくりの支援」に取り組んだ。

###### (1) 戦略的な情報発信によるまちづくりの機運醸成

＜大阪のまちづくりの戦略的な情報発信により、府民や国内外の民間事業者、大阪に注目する投資家等に対し、まちづくりの認知度を高め、まちづくりへの参画を促進し、大阪のまちづくりの推進を図り、大阪の成長・発展につなげる。＞

###### ① シンポジウム、まちづくりセミナー

府民や民間事業者等のまちづくりへの理解・参画機運を高めるよう、シンポジウムで大阪広域ベイエリアのまちづくりに関して、基調講演や沿岸市町の取組を紹介した。  
また、民間事業者等のまちづくりへの参画促進を図るため、まちづくりセミナーで府や市町村が取り組んでいる最新のまちづくり情報を発信した。



R6.9 シンポジウム開催



R7.2 まちづくりセミナー開催

## ② まちづくり紹介パンフレットの作成、デジタルサイネージの活用等

グランドデザインや市町村のまちづくりを紹介するパンフレットを作成し、まちづくりセミナーで参加者に配布するとともに、まちづくりポータルサイトで公開した。  
また、ターミナル駅周辺に設置されたデジタルサイネージを活用し、大阪府内における具体的なまちづくりの取組等を広く発信した。



R7.2 まちづくり紹介パンフレットの作成

## (2) 市町村等の自律的なまちづくりの支援

＜市町村や民間事業者等の自律的なまちづくりを効果的に後押しするため、多様な主体が一体となったまちづくりのコーディネート、まちづくり情報の提供・技術的支援等に取り組み、大阪全体のまちづくりの一層の推進を図り、大阪の成長・発展につなげる。＞

## ① まちづくり指針の更新及び充実に向けた検討

市町村や民間事業者等に向け、まちづくりの進め方や各種法令・補助制度の支援メニュー等の内容を更新した。  
また、市町村の共通課題として、未利用公有地等を調査し類型化するとともに、公民連携による活用事例を収集する等、基礎的な検討を行った。

大阪のまちづくりグランドデザイン  
まちづくり指針  
Ver.2

## ② 鉄道沿線まちづくりの推進

JR学研都市線沿線まちづくり協議会において、各沿線自治体・JR西日本をつなぐよりどころとして「JR学研都市線沿線まちづくり未来ビジョン」を取りまとめた。



R7.3 策定



R6.5 策定

## ③ 南河内地域のまちづくり

南河内地域の市町村と連携し、地域にふさわしいまちづくりの推進を図ることを目的に情報交換を行うとともに、拠点エリアの形成に向け、具体的な施策や取組等に関し、協議、検討を実施した。また、持続可能かつ効果的なプロモーション技術の向上のため、南河内地域の自治体職員向けにプロモーションセミナー等を開催した。



R6.10 プロモーションセミナー・ワークショップ開催

## 2. 広域サイクルルート連携事業

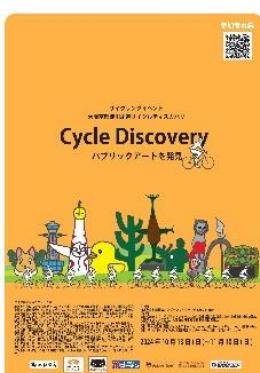
- 2018年度から3年間実施した社会実験により、自転車の活用が広域連携型のまちづくりにつながることが確認できたことを踏まえ、2025年大阪・関西万博に向けて、内外から多くの人を呼び込み、さらに交流が促進されるよう、自転車を活用したまちづくりを推進している。
- 令和6年度は、サイクルルート等の情報発信を充実させるため、これまで作成したサイクリングマップのナビゲーションアプリへの反映等、デジタル化や多言語化を実施した。

また、サイクルイベントとして大和川サイクル月間や信貴山サイクルロゲイニング、大阪京都 淀川周遊サイクルディスカバリーを実施した。



R6年度大和川サイクル月間のチラシ

信貴山サイクルロゲイニングのチラシと様子



大阪京都淀川周遊サイクルディスカバリーのチラシと様子

サイクリングマップのデジタル化

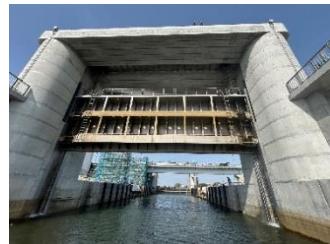
左：日本語表記 右：英語表記

### 3. 淀川大堰閘門設置事業

- ・2025年大阪・関西万博までに船舶が就航できるよう閘門を設置することで、万博来場者への魅力向上を図り、また、新たな舟運航路による沿川のにぎわいの創出や魅力向上を図り、淀川の広域連携型まちづくりを促進するとともに防災・減災に寄与するため、閘門設置に係る事業費の一部（国直轄事業負担金）を負担した。



淀川大堰閘門 写真提供：国土交通省



船上からの写真



淀川大堰閘門の初通航 写真提供：国土交通省



十三船着場でのテープカット

#### ■主な個別事業

(単位：円)

個別事業名称	予算現額	決算額	事業内容及び成果
グランドデザイン推進費	2,438,343,000	2,437,926,550	<p>大阪のまちづくりグランドデザインの推進に向けた検討調査・情報発信業務として「公有地活用による都市再生事業での公民連携方策、制度等活用の事例収集及び分析」や「大阪のまちづくり発信イベント」の実施 (決算額 8,292,550円)</p> <p>淀川の閘門設置に係る事業費の一部（国直轄事業負担金）を負担 (決算額 2,424,334,000円)</p>

# 貸借対照表

(令和7年3月31日現在)

(単位:百万円)

科 目	令和6年度 (A)	令和5年度 (B)	差 (A-B)	科 目	令和6年度 (A)	令和5年度 (B)	差 (A-B)
<b>資産の部</b>							
I 流動資産	—	—	—	I 流動負債	196	121	75
現金預金	—	—	—	地方債	173	99	74
歳計現金等	—	—	—	短期借入金	—	—	—
歳入歳出外現金	—	—	—	他会計借入金	—	—	—
未収金	—	—	—	その他短期借入金	—	—	—
税未収金	—	—	—	賞与等引当金	23	22	1
その他未収金	—	—	—	未払金	—	—	—
不納欠損引当金	—	—	—	支払保証債務	—	—	—
基金	—	—	—	その他未払金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—	還付未済金	—	—	—
減債基金	—	—	—	リース債務	—	—	—
短期貸付金	—	—	—	その他流動負債	—	—	—
貸倒引当金	—	—	—	II 固定負債	5,669	3,562	2,108
その他流動資産	—	—	—	地方債	5,475	3,369	2,107
II 固定資産	886	886	—	長期借入金	—	—	—
事業用資産	786	786	—	他会計借入金	—	—	—
有形固定資産	—	—	—	その他長期借入金	—	—	—
土地	—	—	—	退職手当引当金	194	193	1
建物	—	—	—	その他引当金	—	—	—
工作物	—	—	—	リース債務	—	—	—
立木竹	—	—	—	その他固定負債	—	—	—
船舶	—	—	—	<b>負債の部合計</b>	<b>5,866</b>	<b>3,683</b>	<b>2,183</b>
浮標等	—	—	—	<b>純資産の部</b>			
航空機	—	—	—	<b>純資産</b>	<b>▲ 4,979</b>	<b>▲ 2,796</b>	<b>▲ 2,183</b>
無形固定資産	786	786	—	(うち当期純資産増減額)	<b>▲ 2,183</b>	<b>▲ 2,438</b>	<b>255</b>
地上権	—	—	—				
特許権等	786	786	—				
インフラ資産	—	—	—				
有形固定資産	—	—	—				
土地	—	—	—				
建物	—	—	—				
工作物	—	—	—				
無形固定資産	—	—	—				
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
重要物品	—	—	—				
図書	—	—	—				
リース資産	—	—	—				
ソフトウェア	—	—	—				
建設仮勘定	—	—	—				
投資その他の資産	100	100	—				
出資金	100	100	—				
法人等出資金	100	100	—				
公営企業会計出資金	—	—	—				
長期貸付金	—	—	—				
貸倒引当金	—	—	—				
基金	—	—	—				
減債基金	—	—	—				
減債基金借入金	—	—	—				
その他の基金	—	—	—				
その他基金借入金	—	—	—				
その他債権	—	—	—				
<b>資産の部合計</b>	<b>886</b>	<b>886</b>	<b>—</b>	<b>純資産の部合計</b>	<b>▲ 4,979</b>	<b>▲ 2,796</b>	<b>▲ 2,183</b>
				<b>負債及び純資産の部合計</b>	<b>886</b>	<b>886</b>	<b>—</b>

事業類型：行政組織管理型 部局：大阪都市計画局  
事業名：都市計画推進事業

行政コスト計算書 (自 令和6年4月 1日・至 令和7年3月31日)

(単位:百万円)

科 目	令和6年度 (A)	令和5年度 (B)	差 (A-B)
<b>通常収支の部</b>			
<b>I 行政収支の部</b>			
1 行政収入	49	12	38
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
国民健康保険関係交付金	—	—	—
分担金及び負担金(行政費用充当)	0	0	0
使用料及び手数料	—	—	—
国庫支出金(行政費用充当)	39	—	39
財産収入	—	—	—
寄附金	5	5	1
繰入金	—	—	—
特別会計繰入金	—	—	—
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	4	7	▲ 3
2 行政費用	2,826	1,915	910
税連動費用	—	—	—
給与関係費	245	233	12
物件費	110	58	52
維持補修費	—	—	—
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	1	1	0
国直轄事業負担金	2,424	1,600	824
繰出金	—	—	—
減価償却費	—	—	—
債務保証費	—	—	—
不納欠損引当金繰入額	—	—	—
貸倒引当金繰入額	—	—	—
賞与等引当金繰入額	23	22	1
退職手当引当金繰入額	23	1	21
その他引当金繰入額	—	—	—
その他行政費用	—	—	—
<b>行政収支差額</b>	<b>▲ 2,777</b>	<b>▲ 1,904</b>	<b>▲ 873</b>

科 目	令和6年度 (A)	令和5年度 (B)	差 (A-B)
<b>II 金融収支の部</b>			
1 金融収入	—	—	—
受取利息及び配当金	—	—	—
地方債発行差金	—	—	—
2 金融費用	24	11	13
地方債利息・手数料	24	11	13
地方債発行差金	—	—	—
他会計借入金利息等	—	—	—
<b>金融収支差額</b>	<b>▲ 24</b>	<b>▲ 11</b>	<b>▲ 13</b>
<b>通常収支差額</b>	<b>▲ 2,801</b>	<b>▲ 1,915</b>	<b>▲ 886</b>
<b>特別収支の部</b>			
<b>1 特別収入</b>			
分担金及び負担金(公共施設等整備)	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	—	—	—
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
固定資産売却益	—	—	—
過年度修正益	—	—	—
その他特別収入	—	—	—
<b>2 特別費用</b>			
固定資産売却損	—	—	—
固定資産除却損	—	—	—
災害復旧費	—	—	—
過年度修正損	—	—	—
その他特別費用	—	—	—
<b>特別収支差額</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
<b>当期収支差額</b>	<b>▲ 2,801</b>	<b>▲ 1,915</b>	<b>▲ 886</b>
<b>一般財源等配分調整額</b>	<b>2,799</b>	<b>1,926</b>	<b>873</b>
<b>一般会計からの繰入金</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
<b>一般会計への繰出金</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
<b>再計</b>	<b>▲ 2</b>	<b>11</b>	<b>▲ 13</b>

キャッシュ・フロー計算書 (自 令和6年4月 1日・至 令和7年3月31日) (単位:百万円)

科 目	令和6年度 (A)	令和5年度 (B)	差 (A-B)
<b>I 行政サービス活動</b>			
行政収入	49	12	38
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
国民健康保険関係交付金	—	—	—
分担金及び負担金 (行政支出充当)	0	0	0
使用料及び手数料	—	—	—
国庫支出金(行政支出充当)	39	—	39
財産収入	—	—	—
寄附金	5	5	1
繰入金	—	—	—
特別会計繰入金	—	—	—
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	4	7	▲ 3
行政支出	2,824	1,926	898
税運動支出	—	—	—
給与関係費	289	268	21
物件費	110	58	52
維持補修費	—	—	—
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	1	1	0
国直轄事業負担金	2,424	1,600	824
繰出金	—	—	—
金融収入	—	—	—
受取利息及び配当金	—	—	—
地方債発行差金	—	—	—
金融支出	24	11	13
地方債利息・手数料	24	11	13
他会計借入金利息等	—	—	—
特別収入	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
その他特別収入	—	—	—
特別支出	—	—	—
災害復旧費	—	—	—
その他特別支出	—	—	—
行政サービス活動収支差額	▲ 2,799	▲ 1,926	▲ 873

科 目	令和6年度 (A)	令和5年度 (B)	差 (A-B)
<b>II 投資活動</b>			
投資活動収入	—	—	—
分担金及び負担金 (公共施設等整備)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	—	—	—
財産収入	—	—	—
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	—	—	—
貸付金元金回収収入	—	—	—
保証金等返還収入	—	—	—
その他投資活動収入	—	—	—
投資活動支出	—	—	—
公共施設等整備支出	—	—	—
基金積立金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	—	—	—
出資金	—	—	—
貸付金	—	—	—
保証金等支出	—	—	—
投資活動収支差額	—	—	—
行政活動キャッシュ・フロー収支差額	▲ 2,799	▲ 1,926	▲ 873
<b>III 財務活動</b>			
財務活動収入	—	—	—
地方債	—	—	—
他会計借入金等	—	—	—
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金	—	—	—
その他財務活動収入	—	—	—
財務活動支出	—	—	—
地方債償還金	—	—	—
他会計借入金等償還金	—	—	—
ファイナンス・リース債務返済支出	—	—	—
基金積立金	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金償還金	—	—	—
財務活動収支差額	—	—	—
収支差額合計	▲ 2,799	▲ 1,926	▲ 873
一般財源等配分調整額	2,799	1,926	873
一般会計からの繰入金	—	—	—
一般会計への繰出金	—	—	—
前年度からの繰越金	—	—	—
形式収支	—	—	—
歳入歳外出現金受入額	—	—	—
歳入歳外出現金払出額	—	—	—
再計	—	—	—

事業類型：行政組織管理型 部局：大阪都市計画局  
事業名：都市計画推進事業

## 純資産変動計算書

(単位:百万円)

区分	開始残高 相 当	収支差額	内部取引	一般財源等 配分調整額	一般会計から の繰入金	一般会計への 繰出金	合 計
前期末残高	167	▲ 5,185	▲ 3,367	5,589	—	—	▲ 2,796
当期変動額	—	▲ 2,801	▲ 2,181	2,799	—	—	▲ 2,183
当期末残高	167	▲ 7,986	▲ 5,548	8,388	—	—	▲ 4,979

## 純資産変動分析表

(単位:百万円)

区分	純資産増加	純資産減少	増加一減少	残 高	主な増減要因
前期末純資産残高				▲ 2,796	
<b>【当期増減内容】</b>					
I 固定資産のうち負債を伴わない額の増減					
① 事業用資産(建設仮勘定を含む)					
② インフラ資産(建設仮勘定を含む)					
③ その他		2,181			地方債の発行等により -2,181
小 計		2,181	▲ 2,181		
II 資産の裏付けのない固定負債の増減					
① 特別債					
② 基金借入金					
③ 長期性債務(退職手当引当金等)		1			
小 計		1	▲ 1		
III その他の増減					
① その他の資産(負債を伴わないもの)					
② その他の負債(資産を伴わないもの)		1			
小 計		1	▲ 1		
I ~ IIIの増減合計		2,183	▲ 2,183		
当期末純資産残高				▲ 4,979	

事業類型：行政組織管理型 部 局：大阪都市計画局  
事 業 名：都市計画推進事業

## 固定資産附属明細表（都市計画推進事業）

【大阪都市計画局】

(単位：百万円)

### 固定資産（有形）

区分	前期末 取得原価	当期增加額	当期減少額	当期末 取得原価 ④=①+②-③	当期末減価 償却累計額 (減損を含む) ⑤	当期償却額 (減損を含む) ⑥	当期末残高 ④-⑤
事業用資産	—	—	—	—	—	—	—
土地	—	—	—	—	—	—	—
建物	—	—	—	—	—	—	—
工作物	—	—	—	—	—	—	—
立木竹	—	—	—	—	—	—	—
船舶	—	—	—	—	—	—	—
浮標等	—	—	—	—	—	—	—
航空機	—	—	—	—	—	—	—
インフラ資産	—	—	—	—	—	—	—
土地	—	—	—	—	—	—	—
建物	—	—	—	—	—	—	—
工作物	—	—	—	—	—	—	—
重要物品	—	—	—	—	—	—	—
図書	—	—	—	—	—	—	—
リース資産	—	—	—	—	—	—	—
ソフトウェア	—	—	—	—	—	—	—
建設仮勘定	—	159	159	—	—	—	—
合計	—	159	159	—	—	—	—

### 固定資産（無形）

(単位：百万円)

区分	前期末残高 ①	当期增加額 ②	当期減少額 ③	当期償却額 ④	当期末残高 ①+②-③
事業用資産	786	—	—	—	786
地上権	—	—	—	—	—
特許権等	786	—	—	—	786
インフラ資産	—	—	—	—	—
地上権	—	—	—	—	—
特許権等	—	—	—	—	—
合計	786	—	—	—	786

事業類型：行政組織管理型 部局：大阪都市計画局  
事業名：都市計画推進事業

## 注記（事業別財務諸表：都市計画推進事業）

### 1. 追加情報

#### （1）その他財務諸表の内容を理解するために必要と認められる事項

##### 事業の概要

グランドデザインなどのまちづくりの企画や都市計画の決定を行い、ワンストップ窓口業務を行っています。

## (2) 抱点開発事業 (目) 抱点開発費

### 事業の概要

うめきた地区、新大阪駅前地区、夢洲・咲洲地区、大阪城東部地区における広域抱点開発に係る企画、調整及び推進に関する事業を行っています。また、組合等区画整理事業、組合等市街地再開発に関すること、及び都市再生整備計画事業に関し市町村の指導監督に関する事業を行っています。

(単位：円)

金額	財 源 内 訳			
	国 庫	起 債	附帶歳入	一般歳入
予 算 現 額	1,577,881,000	556,783,000	503,000,000	143,930,000
決 算 額	1,561,816,001	556,783,000	503,000,000	141,176,176

※翌年度繰越額 3,749,500 円

### 事業の成果

#### うめきたまちづくり推進費

##### ■ 施策目標

- ・「みどりとイノベーションの融合抱点」の実現をめざし、2027年度の全体まちびらきに向け、着実に基盤整備事業等を推進する。

##### ■ 施策成果

- ・うめきた2期のまちづくりの推進のため、府市一体で関係者と協議調整等を実施した。

##### ○主な成果

- ・大阪府・市、UR都市機構、民間開発事業者が連携して、基盤整備事業（土地区画整理事業及び都市公園整備事業、新駅設置事業、JR東海道線支線地下化事業）とともに民間開発工事を進めている。令和5年度に新駅設置事業、令和6年度にJR東海道線支線地下化事業が完了。令和6年9月には先行まちびらきを迎える、グラングリーン大阪北館（ホテル、イノベーション創出をめざす中核機能施設「JAM BASE」のメイン拠点、商業施設）、うめきた公園のサウスパークの全面区域及びノースパークの一部区域が開業し、令和7年3月には、さらに、グラングリーン大阪南館（オフィス、ホテル、中核機能施設（MICE施設、健康計測ステーション）、商業施設）、西口広場（うめきたグリーンプレイス）が開業した。
- ・イノベーション創出を推進するための中心的な役割を担う官民連携組織として、民間開発事業者が設立し、大阪府・市、経済界も参画する「一般社団法人うめきた未来イノベーション機構（U-FINO）」において、官民一体での活動を実施した。



## グランドデザイン推進費<拠点>

### ■施策目標

- ・国際競争力を持った都心部の拠点形成に向けて、大阪の成長や発展を支えるまちづくりを、府市一体で推進する。

### ■施策成果

#### (1) 新大阪駅前地区

- ・「新大阪駅周辺地域都市再生緊急整備地域まちづくり方針 2022」に沿ったまちづくりを進めるため、国、大阪府、大阪市、民間事業者等で構成する都市再生緊急整備協議会において、駅とまちが一体となったまちづくりの検討を実施した。

新大阪駅エリアのまちづくりの動きを効果的にPRするためのキャッチフレーズについて、令和6年9月から10月まで公募し、令和7年1月に開催した「新大阪駅周辺地域まちづくりシンポジウム」において「新しいの、その先へ 新大阪」に決定した。

また、令和6年8月に、国及び独立行政法人鉄道建設・運輸施設整備支援機構により北陸新幹線の駅位置（案）が新大阪駅南側の広場付近の地下と示されたことを踏まえ、令和7年3月の新大阪駅周辺地域まちづくり検討部会において確認のうえ、「新大阪駅エリア交通結節機能強化検討会」を設置した。

#### (2) 大阪城東部地区

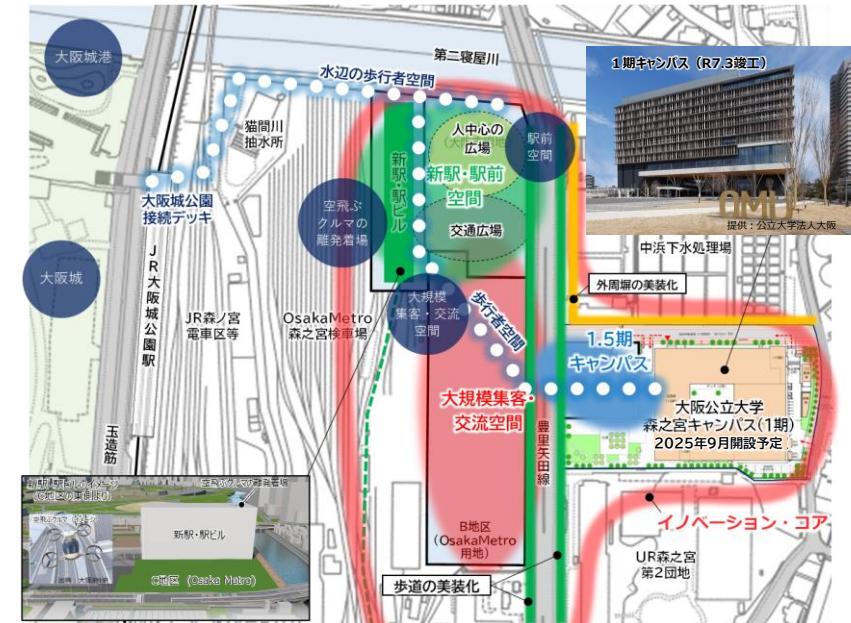
- ・「大阪城東部地区のまちづくりの方向性」に基づき、大阪公立大学森之宮キャンパスを先導役とした観光集客・健康医療・人材育成・居住機能等の集積により多世代・多様な人が集い、交流するまちづくりの取組を推進している。令和6年度は、土地利用や基盤整備の方針、今後のスケジュールなどを示す1.5期開発の開発方針について、大阪府・市、地権者等の関係者で構成する「大阪城東部地区まちづくり検討会」において確認し、令和6年5月に「大阪城東部地区 1.5期開発の開発方針」を策定した。
- ・同方針では、大規模なアリーナ・ホール等を中心とした「大規模集客・交流空間」、Osaka Metro 新駅と一体となった「新駅・駅前空間」の形成を図るとともに、大阪城公園方面との回遊性向上をめざし、大学キャンパスから新駅を結ぶデッキや第二寝屋川沿いの親水空間、大阪城公園駅に至るデッキなど、歩行者空間のネットワーク化を図ることとしており、大阪城公園接続デッキについて、令和6年度にJR西日本の協力を得て調査・設計業務を実施した。



都市再生緊急整備地域（区域図）



新大阪駅周辺地域まちづくりシンポジウム  
(令和7年1月30日開催)



大阪城東部地区の開発エリア

### (3) 夢洲地区

- ・夢洲地区では「夢洲まちづくり構想」、「夢洲まちづくり基本方針」において、国際観光拠点の形成をめざすこととしている。そのうち、大阪・関西万博の跡地となる夢洲第2期区域においては、万博の理念を継承したまちづくりを進めることとしており、令和6年度は、「夢洲第2期区域マスタープランの策定に向けた民間提案募集」を実施するとともに、決定した2件の優秀提案を参考に「夢洲第2期区域マスタープラン Ver. 1.0 (案)」を策定した。



### 彩都（国際文化公園都市）事業費

#### ■施策目標

- ・彩都は、研究開発、産業集積などといった特色ある機能を組み込んだ時代を先導する都市づくりをめざしており、彩都の東部地区において、多様な企業ニーズを踏まえた土地利用計画に基づく土地区画整理事業の促進により、複合産業拠点の形成に向けた取組を推進します。

#### ■施策成果

- ・公共と民間が協力し、ライフサイエンスの研究開発拠点、新たな産業拠点の形成と緑豊かな住宅地の整備により、時代を先導する都市づくりを目指す彩都（国際文化公園都市）の建設推進を図るため、彩都（国際文化公園都市）建設推進協議会に参画し、彩都東部地区の新たな産業拠点の形成に向け、同協議会に対して分担金を拠出するとともに、彩都東部地区C区域土地区画整理組合に対して補助金を交付した。



彩都の現況  
(彩都(国際文化公園都市)建設推進協議会より)



彩都東部地区C区域（令和6年10月撮影）  
(彩都(国際文化公園都市)建設推進協議会より)

## 市街地整備総合事業費<政策的経費>

### ■施策目標

- 健全な市街地の形成を目的とする土地区画整理事業等の市街地整備事業の振興を図る。

### ■施策成果

- 令和6年度は、土地区画整理事法及び都市再開発法に基づき、都市における土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図ることを目的に、川合・山之口土地区画整理事業及び光善寺駅西地区第一種市街地再開発事業に対し、補助金の交付を行った。



完成イメージパース  
(業務代行者 (鹿島建設㈱・鹿島道路㈱共同企業体より)



(状況写真) 令和6年9月時点

川合・山之口土地区画整理事業



完成イメージパース  
(光善寺駅西地区市街地再開発組合より)



令和6年住宅棟着工

光善寺駅西地区第一種市街地再開発事業

## 箕面森町事業費

### ■施策目標

- 箕面森町に関する事業の適正な執行及び府有地の適正な維持管理を行う。また、換地処分後の清算金事務手続きを行う。

### ■施策成果

- 小中一貫校整備 PFI 事業の割賦元本、割賦金利の支払を実施した。
- 府有地の維持管理業務等を実施した。



箕面森町事業区域図



箕面森町 (令和5年1月撮影)

- ・債務者に対して清算金の徴収業務を着実に行った。

■主な個別事業

(単位:円)

個別事業名称	予算現額	決算額	事業内容及び成果
1 うめきたまちづくり推進費	244,012,000	238,967,613	うめきた2期の土地区画整理事業、公園整備事業、新駅設置事業の推進のため大阪市への補助を実施 ※翌年度繰越額 3,749,500円
2 グランドデザイン推進費<拠点>	86,920,000	81,768,505	新大阪駅周辺地域、大阪城東部地区、夢洲2期地区において、まちづくりの実現に向けた検討を府市一体で実施
3 ニュータウン再生事業費	635,000	635,000	泉北NTの活性化に向け、堺市、大阪府、民間企業から構成される「泉北ニューデザイン推進協議会」で協議・検討を行っている。当該事業費は本協議会の管理運営に要した経費
4 彩都（国際文化公園都市）事業費<政策的経費>	303,673,000	301,839,806	彩都（国際文化公園都市）東部地区のまちづくりを支援するため、彩都東部地区C区域土地区画整理組合に対して補助金の交付を実施
5 市街地整備総合事業費<政策的経費>	813,872,000	813,872,000	土地区画整理法及び都市再開発法に基づく事業に対して、施行者（組合）に補助金の交付を実施 【補助実績】区画整理 1地区、再開発 1地区
6 箕面森町事業費	112,824,000	109,938,284	学校PFI事業の支払を実施、府有地の維持管理業務等を実施

## 貸借対照表

(令和7年3月31日現在)

(単位：百万円)

科 目	令和6年度 (A)	令和5年度 (B)	差 (A-B)	科 目	令和6年度 (A)	令和5年度 (B)	差 (A-B)
<b>資産の部</b>							
I 流動資産	1	1	▲ 0	I 流動負債	1,039	1,059	▲ 21
現金預金	—	—	—	地方債	568	641	▲ 73
歳計現金等	—	—	—	短期借入金	—	—	—
歳入歳出外現金	—	—	—	他会計借入金	—	—	—
未収金	1	1	▲ 0	その他短期借入金	—	—	—
税未収金	—	—	—	賞与等引当金	45	42	2
その他未収金	—	—	—	未払金	—	—	—
不納欠損引当金	1	1	▲ 0	支払保証債務	—	—	—
基金	—	—	—	その他未払金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—	還付未済金	—	—	—
減債基金	—	—	—	リース債務	—	—	—
短期貸付金	—	—	—	その他流動負債	426	377	50
貸倒引当金	—	—	—	II 固定負債	7,401	7,363	38
その他流動資産	—	—	—	地方債	6,854	6,693	161
II 固定資産	14,978	15,066	▲ 87	長期借入金	—	—	—
事業用資産	14,748	14,763	▲ 15	他会計借入金	—	—	—
有形固定資産	14,748	14,762	▲ 15	その他長期借入金	—	—	—
土地	14,679	14,679	—	退職手当引当金	333	350	▲ 17
建物	17	18	▲ 1	その他引当金	—	—	—
工作物	52	66	▲ 14	リース債務	—	—	—
立木竹	—	—	—	その他固定負債	214	319	▲ 106
船舶	—	—	—	負債の部合計	8,439	8,422	17
浮標等	—	—	—	純資産の部			
航空機	—	—	—	純資産	6,539	6,644	▲ 105
無形固定資産	0	0	▲ 0	(うち当期純資産増減額)	▲ 105	11,186	▲ 11,291
地上権	—	—	—				
特許権等	0	0	▲ 0				
インフラ資産	—	—	—				
有形固定資産	—	—	—				
土地	—	—	—				
建物	—	—	—				
工作物	—	—	—				
無形固定資産	—	—	—				
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
重要物品	0	0	—				
図書	—	—	—				
リース資産	—	—	—				
ソフトウェア	—	—	—				
建設仮勘定	—	—	—				
投資その他の資産	231	303	▲ 72				
出資金	10	10	—				
法人等出資金	10	10	—				
公営企業会計出資金	—	—	—				
長期貸付金	—	—	—				
貸倒引当金	—	—	—				
基金	—	—	—				
減債基金	—	—	—				
減債基金借入金	—	—	—				
その他の基金	—	—	—				
その他基金借入金	—	—	—				
その他債権	221	293	▲ 72	純資産の部合計	6,539	6,644	▲ 105
資産の部合計	14,979	15,066	▲ 87	負債及び純資産の部合計	14,979	15,066	▲ 87

事業類型：社会資本整備型  
事業名：拠点開発事業

部 局：大阪都市計画局

行政コスト計算書 (自 令和6年4月 1日・至 令和7年3月31日)

(単位:百万円)

科 目	令和6年度 (A)	令和5年度 (B)	差 (A-B)
<b>通常収支の部</b>			
<b>I 行政収支の部</b>			
<b>1 行政収入</b>	<b>659</b>	<b>2,529</b>	<b>▲ 1,870</b>
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
国民健康保険関係交付金	—	—	—
分担金及び負担金(行政費用充当)	—	—	—
使用料及び手数料	—	—	—
国庫支出金(行政費用充当)	557	327	230
財産収入	49	48	1
寄附金	0	0	0
繰入金	—	2,098	▲ 2,098
特別会計繰入金	—	2,098	▲ 2,098
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	53	56	▲ 3
<b>2 行政費用</b>	<b>1,973</b>	<b>2,604</b>	<b>▲ 631</b>
税連動費用	—	—	—
給与関係費	438	424	14
物件費	84	25	59
維持補修費	—	0	▲ 0
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	1,373	1,028	345
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	—	1,092	▲ 1,092
減価償却費	15	15	0
債務保証費	—	—	—
不納欠損引当金繰入額	▲ 0	▲ 0	▲ 0
貸倒引当金繰入額	—	—	—
賞与等引当金繰入額	45	42	2
退職手当引当金繰入額	19	▲ 22	40
その他引当金繰入額	—	—	—
その他行政費用	—	—	—
<b>行政収支差額</b>	<b>▲ 1,314</b>	<b>▲ 75</b>	<b>▲ 1,239</b>

科 目	令和6年度 (A)	令和5年度 (B)	差 (A-B)
<b>II 金融収支の部</b>			
<b>1 金融収入</b>			
受取利息及び配当金	—	—	—
地方債発行差金	—	—	—
<b>2 金融費用</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>1</b>
地方債利息・手数料	12	12	1
地方債発行差金	—	—	—
他会計借入金利息等	—	0	▲ 0
<b>金融収支差額</b>	<b>▲ 12</b>	<b>▲ 12</b>	<b>▲ 1</b>
<b>通常収支差額</b>	<b>▲ 1,327</b>	<b>▲ 87</b>	<b>▲ 1,240</b>
<b>特別収支の部</b>			
<b>1 特別収入</b>			
分担金及び負担金(公共施設等整備)	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	—	0	▲ 0
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
固定資産売却益	—	—	—
過年度修正益	—	—	—
その他特別収入	—	—	—
<b>2 特別費用</b>	<b>3</b>	<b>—</b>	<b>3</b>
固定資産売却損	—	—	—
固定資産除却損	3	—	3
災害復旧費	—	—	—
過年度修正損	—	—	—
その他特別費用	—	—	—
<b>特別収支差額</b>	<b>▲ 3</b>	<b>0</b>	<b>▲ 3</b>
<b>当期収支差額</b>	<b>▲ 1,329</b>	<b>▲ 87</b>	<b>▲ 1,243</b>
<b>一般財源等配分調整額</b>	<b>1,310</b>	<b>4,959</b>	<b>▲ 3,649</b>
<b>一般会計からの繰入金</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
<b>一般会計への繰出金</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
<b>再計</b>	<b>▲ 20</b>	<b>4,872</b>	<b>▲ 4,892</b>

キャッシュ・フロー計算書 (自 令和6年4月 1日・至 令和7年3月31日) (単位:百万円)

科 目	令和6年度 (A)	令和5年度 (B)	差 (A-B)
<b>I 行政サービス活動</b>			
行政収入	659	2,647	▲ 1,988
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
国民健康保険関係交付金	—	—	—
分担金及び負担金 (行政支出充当)	—	—	—
使用料及び手数料	—	—	—
国庫支出金(行政支出充当)	557	327	230
財産収入	49	48	1
寄附金	0	0	0
繰入金	—	2,098	▲ 2,098
特別会計繰入金	—	2,098	▲ 2,098
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	118	▲ 118
その他行政収入	53	56	▲ 3
行政支出	1,973	2,632	▲ 659
税運動支出	—	—	—
給与関係費	516	488	28
物件費	84	25	59
維持補修費	—	0	▲ 0
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	1,373	1,028	345
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	—	1,092	▲ 1,092
金融収入	—	—	—
受取利息及び配当金	—	—	—
地方債発行差金	—	—	—
金融支出	12	12	0
地方債利息・手数料	12	12	0
他会計借入金利息等	—	0	▲ 0
特別収入	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
その他特別収入	—	—	—
特別支出	—	—	—
災害復旧費	—	—	—
その他特別支出	—	—	—
行政サービス活動収支差額	▲ 1,326	3	▲ 1,329

科 目	令和6年度 (A)	令和5年度 (B)	差 (A-B)
<b>II 投資活動</b>			
投資活動収入	121	72	49
分担金及び負担金 (公共施設等整備)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	—	0	▲ 0
財産収入	121	72	50
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	—	—	—
貸付金元金回収収入	—	—	—
保証金等返還収入	—	—	—
その他投資活動収入	—	—	—
投資活動支出	105	106	▲ 1
公共施設等整備支出	105	106	▲ 1
基金積立金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	—	—	—
出資金	—	—	—
貸付金	—	—	—
保証金等支出	—	—	—
投資活動収支差額	16	▲ 34	50
行政活動キャッシュ・フロー収支差額	▲ 1,310	▲ 31	▲ 1,279
<b>III 財務活動</b>			
財務活動収入	—	—	—
地方債	—	—	—
他会計借入金等	—	—	—
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金	—	—	—
その他財務活動収入	—	—	—
財務活動支出	—	4,928	▲ 4,928
地方債償還金	—	4,928	▲ 4,928
他会計借入金等償還金	—	—	—
ファイナンス・リース債務返済支出	—	—	—
基金積立金	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金償還金	—	—	—
財務活動収支差額	—	▲ 4,928	4,928
収支差額合計	▲ 1,310	▲ 4,959	3,649
一般財源等配分調整額	1,310	4,959	▲ 3,649
一般会計からの繰入金	—	—	—
一般会計への繰出金	—	—	—
前年度からの繰越金	—	—	—
形式収支	—	—	—
歳入歳外出現金受入額	—	—	—
歳入歳外出現金払出額	—	—	—
再計	—	—	—

事業類型：社会資本整備型 部局：大阪都市計画局  
事業名：拠点開発事業

## 純資産変動計算書

(単位:百万円)

区分	開始残高 相 当	収支差額	内部取引	一般財源等 配分調整額	一般会計から の繰入金	一般会計への 繰出金	合 計
前期末残高	▲ 4,008	▲ 30,209	2,739	38,122	—	—	6,644
当期変動額	—	▲ 1,329	▲ 85	1,310	—	—	▲ 105
当期末残高	▲ 4,008	▲ 31,538	2,654	39,432	—	—	6,539

## 純資産変動分析表

(単位:百万円)

区分	純資産増加	純資産減少	増加一減少	残 高	主な増減要因
前期末純資産残高				6,644	
<b>【当期増減内容】</b>					
<b>I 固定資産のうち負債を伴わない額の増減</b>					
① 事業用資産(建設仮勘定を含む)		15			
② インフラ資産(建設仮勘定を含む)					
③ その他		160			小中一貫校整備PFI事業(箕面森町)による その他債権の減 -72 地方債の発行等により -88
<b>小 計</b>		175	▲ 175		
<b>II 資産の裏付けのない固定負債の増減</b>					
① 特別債					
② 基金借入金					
③ 長期性債務(退職手当引当金等)	123				退職手当引当金の減 +17 小中一貫校整備PFI事業(箕面森町)による その他固定負債の減 +106
<b>小 計</b>	123		123		
<b>III その他の増減</b>					
① その他の資産(負債を伴わないもの)		0			
② その他の負債(資産を伴わないもの)		52			
<b>小 計</b>		52	▲ 52		
<b>I ~ IIIの増減合計</b>	123	227	▲ 105		
<b>当期末純資産残高</b>				6,539	

固定資産附属明細表（拠点開発事業）

【大阪都市計画局】

(単位：百万円)

固定資産（有形）

区分	前期末 取得原価 ①	当期增加額 ②	当期減少額 ③	当期末 取得原価 ④=①+②-③	当期末減価 償却累計額 (減損を含む) ⑤	当期償却額 (減損を含む) ⑥	当期末残高 ④-⑤
事業用資産	14,848	—	—	14,848	101	15	14,748
土地	14,679	—	—	14,679	—	—	14,679
建物	31	—	—	31	15	1	17
工作物	138	—	—	138	86	14	52
立木竹	—	—	—	—	—	—	—
船舶	—	—	—	—	—	—	—
浮標等	—	—	—	—	—	—	—
航空機	—	—	—	—	—	—	—
インフラ資産	—	—	—	—	—	—	—
土地	—	—	—	—	—	—	—
建物	—	—	—	—	—	—	—
工作物	—	—	—	—	—	—	—
重要物品	6	6	6	6	6	—	0
図書	—	—	—	—	—	—	—
リース資産	—	—	—	—	—	—	—
ソフトウェア	—	—	—	—	—	—	—
建設仮勘定	—	3	3	—	—	—	—
合計	14,854	8	8	14,854	106	15	14,748

固定資産（無形）

(単位：百万円)

区分	前期末残高 ①	当期增加額 ②	当期減少額 ③	当期償却額 ④	当期末残高 ①+②-③
事業用資産	0	0	0	0	0
地上権	—	—	—	—	—
特許権等	0	0	0	0	0
インフラ資産	—	—	—	—	—
地上権	—	—	—	—	—
特許権等	—	—	—	—	—
合計	0	0	0	0	0

事業類型：社会資本整備型  
事業名：拠点開発事業

部局：大阪都市計画局

## 注記（事業別財務諸表：拠点開発事業）

### 1. 追加情報

#### （1）利子補給等に係る債務負担行為の翌年度以降の支出予定額

主なもの

事項	期間	支出予定額
大深町（うめきた2期）地区防災公園街区整備事業費補助金 【一般会計・大阪都市計画局・拠点開発事業】	令和7年度 ～ 令和38年度	68億10百万円
令和7年度うめきた地区土地区画整理事業補助金 【一般会計・大阪都市計画局・拠点開発事業】	令和7年度 ～ 令和37年度	3億59百万円
平成30年度うめきた地区土地区画整理事業費補助金 【一般会計・大阪都市計画局・拠点開発事業】	令和7年度 ～ 令和31年度	2億42百万円
平成29年度うめきた地区土地区画整理事業費補助金 【一般会計・大阪都市計画局・拠点開発事業】	令和7年度 ～ 令和30年度	79百万円
平成28年度うめきた地区土地区画整理事業費補助金 【一般会計・大阪都市計画局・拠点開発事業】	令和7年度 ～ 令和29年度	2億28百万円
平成27年度うめきた地区土地区画整理事業費補助金 【一般会計・大阪都市計画局・拠点開発事業】	令和7年度 ～ 令和28年度	3億12百万円

#### （2）その他財務諸表の内容を理解するために必要と認められる事項

##### 事業の概要

うめきた地区、新大阪駅前地区、夢洲・咲洲地区、大阪城東部地区における広域拠点開発に係る企画、調整及び推進に関する事業を行っています。

また、組合等区画整理事業、組合等市街地再開発に関する事務、及び都市再生整備計画事業に関し市町村の指導監督に関する事業を行っています。

### (3)タウン推進事業 (目) 拠点開発費

#### 事業の概要

平成 23 年度末に廃止した地域整備事業会計の事業を引き継ぎ、南大阪湾岸地区（りんくうタウン）、阪南丘陵地区（阪南スカイタウン）等の産業用地及び住宅用地の管理、処分等を実施。

（単位：円）

金額	財 源 内 訳			
	国 庫	起 債	附帯歳入	一般歳入
予 算 現 額	181, 423, 000	0	0	100, 493, 000
決 算 額	165, 656, 807	0	0	100, 436, 748

80, 930, 000  
65, 220, 059

#### 事業の成果

##### りんくうタウン事業費

###### ■施策目標

- ・りんくうタウンにおいて、大阪府が保有する土地の分譲を推進するとともに、未処分地について適切な維持管理を行う。

###### ■施策成果

- ・旧廃棄物収集センター敷地を売却するために、敷地内施設の撤去工事等を実施した。
- ・府有地（北地区）3,331.26 m<sup>2</sup>について、令和 6 年 12 月に一般競争入札を実施し、令和 7 年 1 月に売却した。



りんくうタウン北地区（泉佐野市域）

##### 阪南スカイタウン事業費

###### ■施策目標

- ・阪南スカイタウンにおいて、大阪府が保有する土地の分譲を推進するとともに、未処分地について適切な維持管理を行う。

###### ■施策成果

- ・戸建住宅等敷地として一般定期借地で貸し付けている府有地について、510.00 m<sup>2</sup>を令和 6 年 7 月に、226.81 m<sup>2</sup>を令和 6 年 10 月に、228.23 m<sup>2</sup>を令和 6 年 12 月にそれぞれ売却した。



阪南スカイタウン（阪南市）

## ■主な個別事業

(単位：円)

個別事業名称	予算現額	決算額	事業内容及び成果
1 タウン管理費	43,069,000	33,543,492	タウン推進事業の所管に属する事務を実施
2 りんくうタウン事業費	132,420,000	130,067,300	りんくうタウンの府有財産に関する維持管理及び分譲業務用地にかかる土地不動産鑑定等を実施
3 阪南スカイタウン事業費	5,896,000	2,046,015	阪南スカイタウンの府有財産に関する維持管理及び分譲業務用地にかかる土地不動産鑑定等を実施

## 《参考》

○りんくうタウン及び阪南スカイタウンにおける分譲・定期借地の契約状況（令和6年度末）

- ・りんくうタウンにおいては、平成15年度に本格導入した定期借地方式等の活用により、計画面積219.3haの内、契約済面積217.8ha、契約率99.3%となっている。
- ・阪南スカイタウンにおいては、造成工事が終了し、計画面積101.9haの内、契約済面積98.0ha、契約率96.2%となっており、居住人口4,501人（1,708世帯）となっている。

# 貸借対照表

(令和7年3月31日現在)

(単位:百万円)

科 目	令和6年度 (A)	令和5年度 (B)	差 (A-B)	科 目	令和6年度 (A)	令和5年度 (B)	差 (A-B)
<b>資産の部</b>							
I 流動資産	4,462	4,689	▲ 228	I 流動負債	778	778	▲ 0
現金預金	—	—	—	地方債	763	763	—
歳計現金等	—	—	—	短期借入金	—	—	—
歳入歳出外現金	—	—	—	他会計借入金	—	—	—
未収金	—	—	—	その他短期借入金	—	—	—
税未収金	—	—	—	賞与等引当金	15	16	▲ 0
その他未収金	—	—	—	未払金	—	—	—
不納欠損引当金	—	—	—	支払保証債務	—	—	—
基金	—	—	—	その他未払金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—	還付未済金	—	—	—
減債基金	—	—	—	リース債務	—	—	—
短期貸付金	—	—	—	その他流動負債	0	—	0
貸倒引当金	—	—	—	II 固定負債	3,876	5,546	▲ 1,670
その他流動資産	4,462	4,689	▲ 228	地方債	3,724	5,389	▲ 1,665
II 固定資産	25,501	25,690	▲ 189	長期借入金	—	—	—
事業用資産	1,369	1,514	▲ 145	他会計借入金	—	—	—
有形固定資産	1,369	1,514	▲ 145	その他長期借入金	—	—	—
土地	1,368	1,435	▲ 67	退職手当引当金	153	157	▲ 5
建物	1	79	▲ 78	その他引当金	—	—	—
工作物	0	0	▲ 0	リース債務	—	—	—
立木竹	—	—	—	その他固定負債	—	—	—
船舶	—	—	—	負債の部合計	4,654	6,324	▲ 1,670
浮標等	—	—	—	純資産の部			
航空機	—	—	—	純資産	25,309	24,055	1,254
無形固定資産	0	0	▲ 0	(うち当期純資産増減額)	1,254	▲ 6,027	7,281
地上権	—	—	—				
特許権等	0	0	▲ 0				
インフラ資産	—	—	—				
有形固定資産	—	—	—				
土地	—	—	—				
建物	—	—	—				
工作物	—	—	—				
無形固定資産	—	—	—				
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
重要物品	—	—	—				
図書	—	—	—				
リース資産	—	—	—				
ソフトウェア	—	—	—				
建設仮勘定	—	—	—				
投資その他の資産	24,132	24,176	▲ 44				
出資金	10,966	11,010	▲ 44				
法人等出資金	2,000	2,000	—				
公営企業会計出資金	8,966	9,010	▲ 44				
長期貸付金	—	—	—				
貸倒引当金	—	—	—				
基金	—	—	—				
減債基金	—	—	—				
減債基金借入金	—	—	—				
その他の基金	—	—	—				
その他基金借入金	—	—	—				
その他債権	13,166	13,166	—	純資産の部合計	25,309	24,055	1,254
資産の部合計	29,963	30,379	▲ 416	負債及び純資産の部合計	29,963	30,379	▲ 416

事業類型：社会資本整備型  
事業名：タウン推進事業

部 局：大阪都市計画局

行政コスト計算書 (自 令和6年4月 1日・至 令和7年3月31日)

(単位:百万円)

科 目	令和6年度 (A)	令和5年度 (B)	差 (A-B)
<b>通常収支の部</b>			
<b>I 行政収支の部</b>			
<b>1 行政収入</b>	<b>435</b>	<b>1,047</b>	<b>▲ 611</b>
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
国民健康保険関係交付金	—	—	—
分担金及び負担金(行政費用充当)	—	—	—
使用料及び手数料	—	—	—
国庫支出金(行政費用充当)	—	—	—
財産収入	415	1,026	▲ 611
寄附金	—	—	—
繰入金	—	—	—
特別会計繰入金	—	—	—
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	21	21	▲ 0
<b>2 行政費用</b>	<b>626</b>	<b>3,554</b>	<b>▲ 2,928</b>
税連動費用	—	—	—
給与関係費	166	168	▲ 2
物件費	25	25	▲ 0
維持補修費	128	46	81
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	7	7	0
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	—	2,259	▲ 2,259
減価償却費	2	20	▲ 18
債務保証費	—	—	—
不納欠損引当金繰入額	—	—	—
貸倒引当金繰入額	—	—	—
賞与等引当金繰入額	15	16	▲ 0
退職手当引当金繰入額	12	33	▲ 22
その他引当金繰入額	—	—	—
その他行政費用	272	980	▲ 708
<b>行政収支差額</b>	<b>▲ 191</b>	<b>▲ 2,507</b>	<b>2,317</b>

科 目	令和6年度 (A)	令和5年度 (B)	差 (A-B)
<b>II 金融収支の部</b>			
<b>1 金融収入</b>			
受取利息及び配当金	—	—	—
地方債発行差金	—	—	—
<b>2 金融費用</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>▲ 0</b>
地方債利息・手数料	2	2	▲ 0
地方債発行差金	—	—	—
他会計借入金利息等	—	—	—
<b>金融収支差額</b>	<b>▲ 2</b>	<b>▲ 2</b>	<b>0</b>
<b>通常収支差額</b>	<b>▲ 192</b>	<b>▲ 2,510</b>	<b>2,317</b>
<b>特別収支の部</b>			
<b>1 特別収入</b>			
分担金及び負担金(公共施設等整備)	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	—	—	—
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
固定資産売却益	0	1	▲ 0
過年度修正益	0	4	▲ 4
その他特別収入	—	0	▲ 0
<b>2 特別費用</b>	<b>136</b>	<b>210</b>	<b>▲ 74</b>
固定資産売却損	—	0	▲ 0
固定資産除却損	76	—	76
災害復旧費	—	—	—
過年度修正損	57	—	57
その他特別費用	3	210	▲ 207
<b>特別収支差額</b>	<b>▲ 136</b>	<b>▲ 205</b>	<b>69</b>
<b>当期収支差額</b>	<b>▲ 328</b>	<b>▲ 2,715</b>	<b>2,386</b>
<b>一般財源等配分調整額</b>	<b>▲ 76</b>	<b>1,482</b>	<b>▲ 1,559</b>
<b>一般会計からの繰入金</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
<b>一般会計への繰出金</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
<b>再計</b>	<b>▲ 405</b>	<b>▲ 1,232</b>	<b>827</b>

キャッシュ・フロー計算書 (自 令和6年4月 1日・至 令和7年3月31日) (単位:百万円)

科 目	令和6年度 (A)	令和5年度 (B)	差 (A-B)
<b>I 行政サービス活動</b>			
行政収入	435	1,039	▲ 604
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
国民健康保険関係交付金	—	—	—
分担金及び負担金 (行政支出充当)	—	—	—
使用料及び手数料	—	—	—
国庫支出金(行政支出充当)	—	—	—
財産収入	415	1,018	▲ 604
寄附金	—	—	—
繰入金	—	—	—
特別会計繰入金	—	—	—
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	21	21	▲ 0
行政支出	358	2,528	▲ 2,170
税運動支出	—	—	—
給与関係費	198	190	8
物件費	25	25	▲ 0
維持補修費	128	46	81
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	7	7	0
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	—	2,259	▲ 2,259
金融収入	—	—	—
受取利息及び配当金	—	—	—
地方債発行差金	—	—	—
金融支出	2	2	▲ 0
地方債利息・手数料	2	2	▲ 0
他会計借入金利息等	—	—	—
特別収入	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
その他特別収入	—	—	—
特別支出	—	—	—
災害復旧費	—	—	—
その他特別支出	—	—	—
行政サービス活動収支差額	76	▲ 1,491	1,567

科 目	令和6年度 (A)	令和5年度 (B)	差 (A-B)
<b>II 投資活動</b>			
投資活動収入	0	8	▲ 8
分担金及び負担金 (公共施設等整備)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	—	—	—
財産収入	0	8	▲ 8
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	—	—	—
貸付金元金回収収入	—	—	—
保証金等返還収入	—	—	—
その他投資活動収入	—	—	—
投資活動支出	—	—	—
公共施設等整備支出	—	—	—
基金積立金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	—	—	—
出資金	—	—	—
貸付金	—	—	—
保証金等支出	—	—	—
投資活動収支差額	0	8	▲ 8
行政活動キャッシュ・フロー収支差額	76	▲ 1,482	1,559
<b>III 財務活動</b>			
財務活動収入	—	—	—
地方債	—	—	—
他会計借入金等	—	—	—
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金	—	—	—
その他財務活動収入	—	—	—
財務活動支出	—	—	—
地方債償還金	—	—	—
他会計借入金等償還金	—	—	—
ファイナンス・リース債務返済支出	—	—	—
基金積立金	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金償還金	—	—	—
財務活動収支差額	—	—	—
収支差額合計	76	▲ 1,482	1,559
一般財源等配分調整額	▲ 76	1,482	▲ 1,559
一般会計からの繰入金	—	—	—
一般会計への繰出金	—	—	—
前年度からの繰越金	—	—	—
形式収支	—	—	—
歳入歳外出現金受入額	—	—	—
歳入歳外出現金払出額	—	—	—
再計	—	—	—

事業類型：社会资本整備型 部局：大阪都市計画局  
事業名：タウン推進事業

## 純資産変動計算書

(単位:百万円)

区分	開始残高 相 当	収支差額	内部取引	一般財源等 配分調整額	一般会計から の繰入金	一般会計への 繰出金	合 計
前期末残高	—	17,250	▲ 10,779	17,585	—	—	24,055
当期変動額	—	▲ 328	1,659	▲ 76	—	—	1,254
当期末残高	—	16,921	▲ 9,121	17,508	—	—	25,309

## 純資産変動分析表

(単位:百万円)

区分	純資産増加	純資産減少	増加-減少	残 高	主な増減要因
前期末純資産残高				24,055	
【当期増減内容】					
I 固定資産のうち負債を伴わない額の増減					
① 事業用資産(建設仮勘定を含む)		145			市町村移管(-60)等による土地の減 -67 旧廃棄物収集センターの撤去による建物取得額の減 -310 建物減価償却累計額の減 +232 旧廃棄物収集センターの撤去による工作物取得額の減 -512 工作物減価償却累計額の減 +512
② インフラ資産(建設仮勘定を含む)					
③ その他	1,621				公営企業会計出資金の減 -44 地方債の償還等により +1,665
小 計	1,621	145	1,476		
II 資産の裏付けのない固定負債の増減					
① 特別債					
② 基金借入金					
③ 長期性債務(退職手当引当金等)	5				
小 計	5		5		
III その他の増減					
① その他の資産(負債を伴わないもの)		228			りんくうタウンA-2区画の売却(-224)等によるその他流動資産の減 -228
② その他の負債(資産を伴わないもの)	0				
小 計	0	228	▲ 227		
I ~ IIIの増減合計	1,626	372	1,254		
当期末純資産残高				25,309	

## 固定資産附属明細表（タウン推進事業）

【大阪都市計画局】

(単位：百万円)

### 固定資産（有形）

区分	前期末 取得原価 ①	当期增加額 ②	当期減少額 ③	当期末 取得原価 ④=①+②-③	当期末減価 償却累計額 (減損を含む) ⑤	当期償却額 (減損を含む) ⑥	当期末残高 ④-⑤
事業用資産	2,577	318	1,206	1,689	320	2	1,369
土地	1,435	0	67	1,368	—	—	1,368
建物	312	—	310	2	1	2	1
工作物	830	318	829	319	319	—	0
立木竹	—	—	—	—	—	—	—
船舶	—	—	—	—	—	—	—
浮標等	—	—	—	—	—	—	—
航空機	—	—	—	—	—	—	—
インフラ資産	—	—	—	—	—	—	—
土地	—	—	—	—	—	—	—
建物	—	—	—	—	—	—	—
工作物	—	—	—	—	—	—	—
重要物品	—	—	—	—	—	—	—
図書	—	—	—	—	—	—	—
リース資産	—	—	—	—	—	—	—
ソフトウェア	—	—	—	—	—	—	—
建設仮勘定	—	—	—	—	—	—	—
合計	2,577	318	1,206	1,689	320	2	1,369

### 固定資産（無形）

(単位：百万円)

区分	前期末残高 ①	当期增加額 ②	当期減少額 ③	当期償却額 ④	当期末残高 ①+②-③
事業用資産	0	—	0	0	0
地上権	—	—	—	—	—
特許権等	0	—	0	0	0
インフラ資産	—	—	—	—	—
地上権	—	—	—	—	—
特許権等	—	—	—	—	—
合計	0	—	0	0	0

事業類型：社会資本整備型  
事業名：タウン推進事業

部局：大阪都市計画局

## 注記（事業別財務諸表：タウン推進事業）

### 1. 追加情報

#### （1）その他財務諸表の内容を理解するために必要と認められる事項

##### ① 事業の概要

平成23年度末に廃止した地域整備事業会計の事業を引き継ぎ、南大阪湾岸地区（りんくうタウン）、阪南丘陵地区（阪南スカイタウン）等の産業用地等の管理、処分等を行っています。

##### ② 事業に関し説明すべき固有の事項

###### ○ 完成土地の状況

（単位：百万円）

	前年度末残高	当年度増減額				当年度末残高
		出資返還による増	分譲による減	出資による減	棚卸資産評価損	
南大阪湾岸地区	1,208	0	▲224	0	0	984
阪南丘陵地区	3,481	44	▲44	0	▲4	(※) 3,478
合計	4,689	44	▲268	0	▲4	(※) 4,462

※ 百万円未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しません。

###### ○ 地方債の状況

（単位：百万円）

	前年度末残高	当年度減少額	当年度末残高
地方債	6,151	▲1,665	4,486

○事業別財務諸表（その他）

## (4) 都市計画総務事業

(目) 都市計画総務費

### 事業の概要

大阪のまちづくりグランドデザインなどのまちづくりの推進や、都市計画の決定を担い、拠点開発を推進するとともに、ワンストップ窓口を設置し、民間事業者の負担軽減・利便性向上等を図るため、総合的な企画調整や人事・予算及び決算等に関する事務を行っています。

(単位:円)

	金額	財 源 内 訳			
		国 庫	起 債	附帯歳入	一般歳入
予 算 現 額	1,287,895,000	9,093,000	0	405,292,000	873,510,000
決 算 額	1,217,981,046	9,093,000	0	373,869,359	835,018,687

### ■ 主な個別事業

(単位:円)

個別事業名称	予算現額	決算額	事 業 内 容 及 び 成 果
1 大阪都市計画局職員費	1,252,592,000	1,196,396,053	職員の給料、職員手当等

# 貸借対照表

(令和7年3月31日現在)

(単位：百万円)

科 目	令和6年度 (A)	令和5年度 (B)	差 (A-B)	科 目	令和6年度 (A)	令和5年度 (B)	差 (A-B)
<b>資産の部</b>							
I 流動資産	—	—	—	I 流動負債	25	24	1
現金預金	—	—	—	地方債	—	—	—
歳計現金等	—	—	—	短期借入金	—	—	—
歳入歳出外現金	—	—	—	他会計借入金	—	—	—
未収金	—	—	—	その他短期借入金	—	—	—
税未収金	—	—	—	賞与等引当金	25	24	1
その他未収金	—	—	—	未払金	—	—	—
不納欠損引当金	—	—	—	支払保証債務	—	—	—
基金	—	—	—	その他未払金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—	還付未済金	—	—	—
減債基金	—	—	—	リース債務	—	—	—
短期貸付金	—	—	—	その他流動負債	—	—	—
貸倒引当金	—	—	—	II 固定負債	194	193	1
その他流動資産	—	—	—	地方債	—	—	—
II 固定資産	—	—	—	長期借入金	—	—	—
事業用資産	—	—	—	他会計借入金	—	—	—
有形固定資産	—	—	—	その他長期借入金	—	—	—
土地	—	—	—	退職手当引当金	194	193	1
建物	—	—	—	その他引当金	—	—	—
工作物	—	—	—	リース債務	—	—	—
立木竹	—	—	—	その他固定負債	—	—	—
船舶	—	—	—	<b>負債の部合計</b>	<b>219</b>	<b>217</b>	<b>2</b>
浮標等	—	—	—	<b>純資産の部</b>			
航空機	—	—	—	<b>純資産</b>	<b>▲ 219</b>	<b>▲ 217</b>	<b>▲ 2</b>
無形固定資産	—	—	—	(うち当期純資産増減額)	<b>▲ 2</b>	<b>▲ 36</b>	<b>▲ 34</b>
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
インフラ資産	—	—	—				
有形固定資産	—	—	—				
土地	—	—	—				
建物	—	—	—				
工作物	—	—	—				
無形固定資産	—	—	—				
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
重要物品	—	—	—				
図書	—	—	—				
リース資産	—	—	—				
ソフトウェア	—	—	—				
建設仮勘定	—	—	—				
投資その他の資産	—	—	—				
出資金	—	—	—				
法人等出資金	—	—	—				
公営企業会計出資金	—	—	—				
長期貸付金	—	—	—				
貸倒引当金	—	—	—				
基金	—	—	—				
減債基金	—	—	—				
減債基金借入金	—	—	—				
その他の基金	—	—	—				
その他基金借入金	—	—	—				
その他債権	—	—	—				
<b>資産の部合計</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>純資産の部合計</b>	<b>▲ 219</b>	<b>▲ 217</b>	<b>▲ 2</b>
				<b>負債及び純資産の部合計</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>

事業類型：行政組織管理型 部 局：大阪都市計画局  
事 業 名：都市計画総務事業

行政コスト計算書 (自 令和6年4月 1日・至 令和7年3月31日)

(単位:百万円)

科 目	令和6年度 (A)	令和5年度 (B)	差 (A-B)
<b>通常収支の部</b>			
<b>I 行政収支の部</b>			
<b>1 行政収入</b>	<b>383</b>	<b>365</b>	<b>19</b>
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
国民健康保険関係交付金	—	—	—
分担金及び負担金(行政費用充当)	—	—	—
使用料及び手数料	—	—	—
国庫支出金(行政費用充当)	9	4	5
財産収入	—	—	—
寄附金	—	—	—
繰入金	—	—	—
特別会計繰入金	—	—	—
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	374	361	13
<b>2 行政費用</b>	<b>304</b>	<b>1,401</b>	<b>▲ 1,097</b>
税連動費用	—	—	—
給与関係費	241	250	▲ 9
物件費	17	16	1
維持補修費	0	—	0
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	0	0	▲ 0
国直轄事業負担金	—	1,067	▲ 1,067
繰出金	—	—	—
減価償却費	—	—	—
債務保証費	—	—	—
不納欠損引当金繰入額	—	—	—
貸倒引当金繰入額	—	—	—
賞与等引当金繰入額	25	24	1
退職手当引当金繰入額	21	43	▲ 23
その他引当金繰入額	—	—	—
その他行政費用	—	—	—
<b>行政収支差額</b>	<b>79</b>	<b>▲ 1,036</b>	<b>1,115</b>

科 目	令和6年度 (A)	令和5年度 (B)	差 (A-B)
<b>II 金融収支の部</b>			
<b>1 金融収入</b>	—	—	—
受取利息及び配当金	—	—	—
地方債発行差金	—	—	—
<b>2 金融費用</b>	—	—	—
地方債利息・手数料	—	—	—
地方債発行差金	—	—	—
他会計借入金利息等	—	—	—
<b>金融収支差額</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
<b>通常収支差額</b>	<b>79</b>	<b>▲ 1,036</b>	<b>1,115</b>
<b>特別収支の部</b>			
<b>1 特別収入</b>	—	—	—
分担金及び負担金(公共施設等整備)	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	—	—	—
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
固定資産売却益	—	—	—
過年度修正益	—	—	—
その他特別収入	—	—	—
<b>2 特別費用</b>	—	—	—
固定資産売却損	—	—	—
固定資産除却損	—	—	—
災害復旧費	—	—	—
過年度修正損	—	—	—
その他特別費用	—	—	—
<b>特別収支差額</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
<b>当期収支差額</b>	<b>79</b>	<b>▲ 1,036</b>	<b>1,115</b>
<b>一般財源等配分調整額</b>	<b>▲ 81</b>	<b>1,001</b>	<b>▲ 1,082</b>
<b>一般会計からの繰入金</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
<b>一般会計への繰出金</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
<b>再計</b>	<b>▲ 2</b>	<b>▲ 35</b>	<b>33</b>

キャッシュ・フロー計算書 (自 令和6年4月 1日・至 令和7年3月31日) (単位:百万円)

科 目	令和6年度 (A)	令和5年度 (B)	差 (A-B)
<b>I 行政サービス活動</b>			
行政収入	383	365	19
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
国民健康保険関係交付金	—	—	—
分担金及び負担金 (行政支出充当)	—	—	—
使用料及び手数料	—	—	—
国庫支出金(行政支出充当)	9	4	5
財産収入	—	—	—
寄附金	—	—	—
繰入金	—	—	—
特別会計繰入金	—	—	—
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	374	361	13
行政支出	302	1,366	▲ 1,064
税運動支出	—	—	—
給与関係費	285	283	2
物件費	17	16	1
維持補修費	0	—	0
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	0	0	▲ 0
国直轄事業負担金	—	1,067	▲ 1,067
繰出金	—	—	—
金融収入	—	—	—
受取利息及び配当金	—	—	—
地方債発行差金	—	—	—
金融支出	—	—	—
地方債利息・手数料	—	—	—
他会計借入金利息等	—	—	—
特別収入	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
その他特別収入	—	—	—
特別支出	—	—	—
災害復旧費	—	—	—
その他特別支出	—	—	—
行政サービス活動収支差額	81	▲ 1,001	1,082

科 目	令和6年度 (A)	令和5年度 (B)	差 (A-B)
<b>II 投資活動</b>			
投資活動収入	—	—	—
分担金及び負担金 (公共施設等整備)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	—	—	—
財産収入	—	—	—
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	—	—	—
貸付金元金回収収入	—	—	—
保証金等返還収入	—	—	—
その他投資活動収入	—	—	—
投資活動支出	—	—	—
公共施設等整備支出	—	—	—
基金積立金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	—	—	—
出資金	—	—	—
貸付金	—	—	—
保証金等支出	—	—	—
投資活動収支差額	—	—	—
行政活動キャッシュ・フロー収支差額	81	▲ 1,001	1,082
<b>III 財務活動</b>			
財務活動収入	—	—	—
地方債	—	—	—
他会計借入金等	—	—	—
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金	—	—	—
その他財務活動収入	—	—	—
財務活動支出	—	—	—
地方債償還金	—	—	—
他会計借入金等償還金	—	—	—
ファイナンス・リース債務返済支出	—	—	—
基金積立金	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金償還金	—	—	—
財務活動収支差額	—	—	—
収支差額合計	81	▲ 1,001	1,082
一般財源等配分調整額	▲ 81	1,001	▲ 1,082
一般会計からの繰入金	—	—	—
一般会計への繰出金	—	—	—
前年度からの繰越金	—	—	—
形式収支	—	—	—
歳入歳外出現金受入額	—	—	—
歳入歳外出現金払出額	—	—	—
再計	—	—	—

事業類型：行政組織管理型 部局：大阪都市計画局  
事業名：都市計画総務事業

## 純資産変動計算書

(単位:百万円)

区分	開始残高 相 当	収支差額	内部取引	一般財源等 配分調整額	一般会計から の繰入金	一般会計への 繰出金	合 計
前期末残高	1	▲ 3,259	▲ 43	3,084	—	—	▲ 217
当期変動額	—	79	—	▲ 81	—	—	▲ 2
当期末残高	1	▲ 3,180	▲ 43	3,003	—	—	▲ 219

## 純資産変動分析表

(単位:百万円)

区分	純資産増加	純資産減少	増加-減少	残 高	主な増減要因
前期末純資産残高				▲ 217	
<b>【当期増減内容】</b>					
I 固定資産のうち負債を伴わない額の増減					
① 事業用資産(建設仮勘定を含む)					
② インフラ資産(建設仮勘定を含む)					
③ その他					
小 計			—		
II 資産の裏付けのない固定負債の増減					
① 特別債					
② 基金借入金					
③ 長期性債務(退職手当引当金等)		1			
小 計		1	▲ 1		
III その他の増減					
① その他の資産(負債を伴わないもの)					
② その他の負債(資産を伴わないもの)		1			
小 計		1	▲ 1		
I ~ IIIの増減合計		2	▲ 2		
当期末純資産残高				▲ 219	

事業類型：行政組織管理型 部 局：大阪都市計画局  
事 業 名：都市計画総務事業

## 固定資産附属明細表（都市計画総務事業）

【大阪都市計画局】

(単位：百万円)

### 固定資産（有形）

区分	前期末 取得原価	当期增加額	当期減少額	当期末 取得原価 $④=①+②-③$	当期末減価 償却累計額 (減損を含む) ⑤	当期償却額 (減損を含む) ⑥	当期末残高 $④-⑤$
事業用資産	—	—	—	—	—	—	—
土地	—	—	—	—	—	—	—
建物	—	—	—	—	—	—	—
工作物	—	—	—	—	—	—	—
立木竹	—	—	—	—	—	—	—
船舶	—	—	—	—	—	—	—
浮標等	—	—	—	—	—	—	—
航空機	—	—	—	—	—	—	—
インフラ資産	—	—	—	—	—	—	—
土地	—	—	—	—	—	—	—
建物	—	—	—	—	—	—	—
工作物	—	—	—	—	—	—	—
重要物品	—	—	—	—	—	—	—
図書	—	—	—	—	—	—	—
リース資産	—	—	—	—	—	—	—
ソフトウェア	—	75	75	—	—	—	—
建設仮勘定	—	—	—	—	—	—	—
合計	—	75	75	—	—	—	—

### 固定資産（無形）

(単位：百万円)

区分	前期末残高 ①	当期增加額 ②	当期減少額 ③	当期償却額 ④	当期末残高 ①+②-③
事業用資産	—	—	—	—	—
地上権	—	—	—	—	—
特許権等	—	—	—	—	—
インフラ資産	—	—	—	—	—
地上権	—	—	—	—	—
特許権等	—	—	—	—	—
合計	—	—	—	—	—

事業類型：行政組織管理型 部局：大阪都市計画局  
事業名：都市計画総務事業

## 注記（事業別財務諸表：都市計画総務事業）

### 1. 追加情報

#### （1）その他財務諸表の内容を理解するために必要と認められる事項

##### 事業の概要

大阪のまちづくりグランドデザインなどのまちづくりの推進や、都市計画の決定を担い、拠点開発を推進するとともに、ワンストップ窓口を設置し、民間事業者の負担軽減・利便性向上等を図るため、総合的な企画調整や人事・予算及び決算等に関する事務を行っています。

## **2 大阪府まちづくり促進事業会計決算概要説明書**

## 令和6年度 大阪府まちづくり促進事業会計決算概要説明書

決算諸表は、地方公営企業法の規定による決算を行い、当事業年度における企業の経営成績及び当事業年度末現在における財政状態を明らかにするために作成したものであります。

### 1 令和6年度大阪府まちづくり促進事業決算報告書

この決算報告書は当事業年度中に執行した収入及び支出の状況について、予算の区分に従い予算額と決算額を対照表示したものです。

#### (1) 収益的収入及び支出

##### ア 収 入

(単位：円)

区分	予算額	決算額	予算額に比べ 決算額の増減	備考
第1款 まちづくり促進事業収益	4,389,502,000	4,573,808,910	184,306,910	
第1項 営業収益	4,388,683,000	4,561,157,399	172,474,399	
(目) 土地貸付収益	1,515,465,000	1,514,886,534	△ 578,466	
(目) 土地売却収益	2,873,218,000	3,046,270,865	173,052,865	
第2項 営業外収益	819,000	12,651,511	11,832,511	
(目) 受取利息	819,000	819,178	178	
(目) 雜収益	0	11,832,333	11,832,333	

まちづくり促進事業収益は、予算額 4,389,502,000円に対して、決算額は4,573,808,910円で、決算額の内訳は、次のとおりです。

第1項 営業収益は、定期借地権設定契約に基づく土地貸付収益 1,514,886,534円及び土地売却収益 3,046,270,865円です。

第2項 営業外収益は、資金運用に係る受取利息 819,178円及び退職給付引当金戻入益等の雑収益 11,832,333円です。

イ 支 出

(単位：円)

区分	予 算 額	決 算 額	不 用 額	備 考
第1款 まちづくり促進事業費用	5,235,402,000	5,393,600,737	△ 158,198,737	
第1項 営 業 費 用	5,066,869,000	5,226,067,737	△ 159,198,737	
（目） 土 地 売 却 原 価	4,650,231,000	4,824,024,748	△ 173,793,748	
（目） 一 般 管 理 費	416,638,000	402,042,989	14,595,011	
第2項 営 業 外 費 用	167,533,000	167,533,000	0	
（目） 支 払 利 息 及 び 企 業 債 取 扱 諸 費	167,533,000	167,533,000	0	
第3項 予 備 費	1,000,000	0	1,000,000	
（目） 予 備 費	1,000,000	0	1,000,000	

まちづくり促進事業費用は、予算額 5,235,402,000円に対して、決算額は 5,393,600,737円で、決算額の内訳は、次のとおりです。

第1項 営業費用は、土地売却原価 4,824,024,748円及び一般管理費 402,042,989円です。

第2項 営業外費用は、大阪府公債に係る支払利息及び企業債取扱諸費 167,533,000円です。

第3項 予備費は、全額不用となっています。

(2) 資本的収入及び支出

ア 収 入

(単位：円)

区分	予 算 額	決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
第1款 まちづくり促進事業資本的収入	22,353,000,000	22,353,000,000	0	
第1項 企 業 債	22,353,000,000	22,353,000,000	0	
(目) 借 換 企 業 債	22,353,000,000	22,353,000,000	0	

まちづくり促進事業資本的収入は、予算額 22,353,000,000円に対して、決算額は 22,353,000,000円で、決算額の内訳は、次のとおりです。

第1項 企業債は、借換企業債です。

イ 支 出

(単位：円)

区分	予 算 額	決 算 額	不 用 額	備 考
第1款 まちづくり促進事業資本的支出	27,772,000,000	27,772,000,000	0	
第1項 企業債償還金	27,772,000,000	27,772,000,000	0	
(目) 企業債償還金	27,772,000,000	27,772,000,000	0	

まちづくり促進事業資本的支出は、予算額 27,772,000,000円に対して、決算額は 27,772,000,000円で、決算額の内訳は、次のとおりです。

第1項 企業債償還金は、大阪府公債の償還金です。

## 2 令和6年度大阪府まちづくり促進事業損益計算書

本計算書は、当事業年度の経営成績を表したものです。

(単位：円)

科 目	金	額
1 営 業 収 益		
(1) 土 地 貸 付 収 益	1,514,886,534	
(2) 土 地 売 却 収 益	<u>3,046,270,865</u>	4,561,157,399
2 営 業 費 用		
(1) 土 地 売 却 原 価	4,824,024,748	
(2) 一 般 管 理 費	<u>402,042,989</u>	<u>5,226,067,737</u>
<b>    當 業 損 失</b>		664,910,338
3 営 業 外 収 益		
(1) 受 取 利 息	819,178	
(2) 雜 収 益	<u>11,832,333</u>	12,651,511
4 営 業 外 費 用		
(1) 支 払 利 息 及 び 企 業 債 取 扱 諸 費	167,533,000	
<b>    經 常 損 失</b>	<u>167,533,000</u>	<u>154,881,489</u>
		819,791,827
当 年 度 純 損 失		819,791,827
前 年 度 繰 越 欠 損 金		<u>3,023,242,369</u>
当 年 度 未 処 理 欠 損 金		<u>3,843,034,196</u>

営業収益は 4,561,157,399円で、その内訳は、定期借地権設定契約に基づく土地貸付収益 1,514,886,534円及び土地売却収益 3,046,270,865円です。

これに対し、営業費用は 5,226,067,737円で、その内訳は、土地売却原価 4,824,024,748円及び一般管理費 402,042,989円です。

営業収益から営業費用を差し引いた営業損失は 664,910,338円となっています。

営業外収益は 12,651,511円で、その内訳は、資金運用に係る受取利息 819,178円及び退職給付引当金戻入益等の雑収益 11,832,333円です。

営業外費用は 大阪府公債に係る支払利息及び企業債取扱諸費 167,533,000円です。

営業損失に、営業外損益を加減した経常損失は 819,791,827円となり、当年度純損失も同額の819,791,827円となっています。

当年度未処理欠損金は、当年度純損失 819,791,827円に前年度繰越欠損金 3,023,242,369円を加えた3,843,034,196円となっています。

### 3 令和6年度大阪府まちづくり促進事業剰余金計算書

本計算書は、資本金、資本剰余金及び利益剰余金について、当年度中の増減額を表したものです。

#### (資本金)

資本金は、一般会計からの出資（土地）について、返還が  $\triangle 44,139,437$ 円ですので、当年度末残高は  $10,537,975,967$ 円となっています。

#### (資本剰余金)

資本剰余金は変動がなく、当年度末残高は、他会計補助金  $2,259,150,000$ 円となっています。

#### (利益剰余金)

未処理欠損金は、当年度純損失  $\triangle 819,791,827$ 円に前年度繰越欠損金  $\triangle 3,023,242,369$ 円を加えましたので、当年度末残高は  $\triangle 3,843,034,196$ 円となり、この結果、利益剰余金の年度末残高は  $\triangle 3,843,034,196$ 円となっています。

#### 4 令和6年度大阪府まちづくり促進事業欠損金処理計算書

本計算書は、未処理欠損金の処理について表したものです。

当年度未処理欠損金  $\triangle 3,843,034,196$ 円は、翌年度に繰り越すこととしています。

## 5 令和6年度大阪府まちづくり促進事業貸借対照表

本表は、令和7年3月31日現在における当事業の財政状態を明らかにするため、当事業に属するすべての資産、負債及び資本を表したもので

(単位:円)

科 目	金 額	科 目	金 額
<b>(資産の部)</b>			
1 固定資産	80,405,809,838	3 固定負債	69,438,447,539
(1) 有形固定資産	80,400,906,878	(1) 企業債	69,405,000,000
ア 土地	80,400,906,878	ア 建設改良費等の財源に充てるための企業債	69,405,000,000
(2) 投資その他の資産	4,902,960	(2) 引当金	33,447,539
ア 破産更生債権等	74,194,688	ア 退職給付引当金	33,447,539
イ 貸倒引当金	△ 69,291,728	4 流動負債	4,605,794,464
2 流動資産	2,592,523,936	(1) 企業債	3,131,000,000
(1) 現金預金	2,592,415,536	ア 建設改良費等の財源に充てるための企業債	3,131,000,000
(2) 未収金	108,400	(2) 未払金	10,649,169
		(3) 未払費用	48,997,327
		(4) 引当金	2,412,497
		ア 賞与引当金	2,012,333
		イ 法定福利費引当金	400,164
		(5) その他流動負債	1,412,735,471
		負債合計	74,044,242,003
<b>(資本の部)</b>			
5 資本金		5 資本金	10,537,975,967
6 剰余金		6 剰余金	△ 1,583,884,196
(1) 資本剰余金		(1) 資本剰余金	2,259,150,000
ア 他会計補助金		ア 他会計補助金	2,259,150,000
(2) 欠損金		(2) 欠損金	3,843,034,196
ア 当年度未処理欠損金		ア 当年度未処理欠損金	3,843,034,196
資本合計		資本合計	8,954,091,771
資産合計	82,998,333,774	負債資本合計	82,998,333,774

#### (資 産 の 部)

固定資産は 80,405,809,838円で、平成23年度末に廃止した大阪府地域整備事業会計から移管した土地（定期借地事業用地）と一般会計から現物出資を受けた土地の合計です。なお、投資その他の資産は、4,902,960円で、破産更生債権等 74,194,688円及び貸倒引当金△69,291,728円を計上しています。

流動資産は 2,592,523,936円で、現金預金2,592,415,536円及び未収金108,400円です。

以上、資産合計は 82,998,333,774円となっています。

#### (負 債 の 部)

固定負債は 69,438,447,539円で、建設改良費等の財源に充てるための企業債（償還日が1年を超えるもの） 69,405,000,000円及び引当金（退職給付引当金） 33,447,539円です。

流動負債は 4,605,794,464円で、その内訳は、建設改良費等の財源に充てるための企業債（償還日が1年以内のもの） 3,131,000,000円、未払金 10,649,169円、未払費用（支払日が未到来のため未払いとなっている令和6年度分の企業債利息） 48,997,327円、引当金 2,412,497円（賞与引当金 2,012,333円、法定福利費引当金 400,164円）及びその他流動負債（定期借地契約保証金等） 1,412,735,471円です。

以上、負債合計は 74,044,242,003円となっています。

#### (資 本 の 部)

資本金は 10,537,975,967円で、その内訳は、地方公営企業会計基準の改定前（平成25年度以前）に建設改良積立金の取り崩し及び減債積立金の使用により組み入れたもの並びに一般会計からの出資です。

剰余金は △1,583,884,196円で、その内訳は、資本剰余金2,259,150,000円に欠損金3,843,034,196円を加減したものです。

以上、資本合計は 8,954,091,771円で、負債資本の合計は 82,998,333,774円となっています。

## 6 令和6年度大阪府まちづくり促進事業キャッシュ・フロー計算書

本計算書は、当事業年度における資金（現金預金）の増減を業務活動、投資活動、財務活動ごとに区分して表したものです。

(単位：円)

区分	金額
<b>1 業務活動によるキャッシュ・フロー</b>	
市町村交付金支出	△ 369,212,600
人件費支出	△ 25,694,526
その他の事業支出	△ 9,046,052
営業収入	4,571,566,151
預り保証金返還支出	△ 105,610,840
小計	4,062,002,133
利息の受取額	819,178
利息及び企業債取扱諸費の支払額	△ 132,210,400
<b>業務活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>3,930,610,911</b>
<b>2 財務活動によるキャッシュ・フロー</b>	
建設改良費等の財源に充てるための企業債による収入	22,353,000,000
建設改良費等の財源に充てるための企業債の償還による支出	△ 27,772,000,000
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>△ 5,419,000,000</b>
<b>資金減少額</b>	<b>△ 1,488,389,089</b>
<b>資金期首残高</b>	<b>4,080,804,625</b>
<b>資金期末残高</b>	<b>2,592,415,536</b>

(業務活動によるキャッシュ・フロー)

定期借地事業用地に係る国有資産等所在市町村交付金支出が  $\triangle 369,212,600$ 円、人件費支出が  $\triangle 25,694,526$ 円、その他の事業支出が  $\triangle 9,046,052$ 円、預り保証金返還支出が  $\triangle 105,610,840$ 円、利息及び企業債取扱諸費の支払額が  $\triangle 132,210,400$ 円、営業収入が  $4,571,566,151$ 円、利息の受取額が  $819,178$ 円で、業務活動によるキャッシュ・フローにおいては  $3,930,610,911$ 円と増加しています。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動によるキャッシュ・フローについては、該当ありません。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

建設改良費等の財源に充てるための企業債による収入が  $22,353,000,000$ 円、建設改良費等の財源に充てるための企業債の償還による支出が  $\triangle 27,772,000,000$ 円で、財務活動によるキャッシュ・フローにおいては  $\triangle 5,419,000,000$ 円と減少しています。

以上、資金減少額は  $\triangle 1,488,389,089$ 円で、資金期首残高  $4,080,804,625$ 円と合計して、資金期末残高は  $2,592,415,536$ 円です。

## 7 注記

本注記は、財務諸表等に関する注記を記載しています。

なお、平成26年度から改定後の地方公営企業会計基準を適用して財務諸表等を作成しています。

## 8 収益費用明細書

本明細書は、損益計算書の内容を説明したもので、収益合計 4,573,808,910円に対し、費用合計 5,393,600,737円で、その差額 819,791,827円は、当年度純損失です。

## 9 固定資産明細書

本明細書は、貸借対照表に記載されている固定資産について、当年度中の増減額及び年度末現在高を表したものです。

なお、当該資産についての取得価額（平成23年度末に廃止した大阪府地域整備事業会計からの移管額及び一般会計からの出資額）と評価額（令和6年1月1日現在の相続税路線価等を基準に算出した場合の評価額）を参考として記載しており、その差額は 27,925,045,542円です。

## 10 企業債明細書

本明細書は、貸借対照表に記載されている企業債の内容を説明したもので、当年度末における未償還残高は 72,536,000,000円です。

## 参 考

## 【参考】

## 大阪府まちづくり促進事業会計比較損益計算書（令和4年度から令和6年度）

(単位：円)

借 方					貸 方				
科 目	令和4年度	令和5年度(A)	令和6年度(B)	増減(B-A)	科 目	令和4年度	令和5年度(A)	令和6年度(B)	増減(B-A)
<b>2 営 業 費 用</b>	966,586,595	707,788,785	5,226,067,737	4,518,278,952	<b>1 営 業 収 益</b>	2,083,867,639	1,798,826,794	4,561,157,399	2,762,330,605
(1) 土 地 売 却 原 価	537,238,311	286,810,213	4,824,024,748	4,537,214,535	(1) 土 地 貸 付 収 益	1,575,065,351	1,552,614,793	1,514,886,534	△ 37,728,259
(2) 一 般 管 理 費	429,348,284	420,978,572	402,042,989	△ 18,935,583	(2) 土 地 売 却 収 益	508,802,288	246,212,001	3,046,270,865	2,800,058,864
<b>4 営 業 外 費 用</b>	6,081,385	52,586,261	167,533,000	114,946,739	<b>3 営 業 外 収 益</b>	890,754	1,324,374	12,651,511	11,327,137
(1) 支 払 利 息 及 び 企 業 債 取 扱 費	6,081,385	52,586,261	167,533,000	114,946,739	(1) 受 取 利 息	98,354	39,452	819,178	779,726
					(2) 雜 収 益	792,400	1,284,922	11,832,333	10,547,411
費 用 計	972,667,980	760,375,046	5,393,600,737	4,633,225,691	収 益 計	2,084,758,393	1,800,151,168	4,573,808,910	2,773,657,742
当 年 度 純 利 益	1,112,090,413	1,039,776,122	△ 819,791,827	△ 1,859,567,949					
費 用 + 利 益 計	2,084,758,393	1,800,151,168	4,573,808,910	2,773,657,742					

(注) 純利益の△表記は、純損失を示す。

## 大阪府まちづくり促進事業会計比較貸借対照表（令和4年度から令和6年度）

(単位：円)

借 方					貸 方				
科 目	令和4年度	令和5年度(A)	令和6年度(B)	増減(B-A)	科 目	令和4年度	令和5年度(A)	令和6年度(B)	増減(B-A)
<b>1 固 定 資 産</b>	86,524,825,359	85,285,974,023	80,405,809,838	△ 4,880,164,185	<b>3 固 定 負 債</b>	64,987,577,719	50,226,780,557	69,438,447,539	19,211,666,982
(1) 有 形 固 定 資 産	86,496,133,791	85,269,071,063	80,400,906,878	△ 4,868,164,185	(1) 企 業 債	64,947,000,000	50,183,000,000	69,405,000,000	19,222,000,000
ア 土 地	86,496,133,791	85,269,071,063	80,400,906,878	△ 4,868,164,185	ア 建設改良費等の財源に充てるための企業債	64,947,000,000	50,183,000,000	69,405,000,000	19,222,000,000
(2) 投 資 そ の 他 の 資 産	28,691,568	16,902,960	4,902,960	△ 12,000,000	(2) 引 当 金	40,577,719	43,780,557	33,447,539	△ 10,333,018
ア 破 産 更 生 債 権 等	98,794,688	86,494,688	74,194,688	△ 12,300,000	ア 退 職 給 付 引 当 金	40,577,719	43,780,557	33,447,539	△ 10,333,018
イ 貸 倒 引 当 金	△ 70,103,120	△ 69,591,728	△ 69,291,728	300,000					
<b>2 流 動 資 産</b>	20,053,756,702	4,080,887,825	2,592,523,936	△ 1,488,363,889	<b>4 流 動 負 債</b>	34,131,654,914	29,322,058,256	4,605,794,464	△ 24,716,263,792
(1) 現 金 預 金	20,053,756,702	4,080,804,625	2,592,415,536	△ 1,488,389,089	(1) 企 業 債	32,572,000,000	27,772,000,000	3,131,000,000	△ 24,641,000,000
(2) 未 収 金	0	83,200	108,400	25,200	ア 建設改良費等の財源に充てるための企業債	32,572,000,000	27,772,000,000	3,131,000,000	△ 24,641,000,000
					(2) 未 払 費 用	16,634,505	19,591,795	10,649,169	△ 8,942,626
					(3) 未 払 費 用	525,750	13,674,727	48,997,327	35,322,600
					(4) 前 受 収 益	0	4,651,745	0	△ 4,651,745
					(5) 引 当 金	2,575,192	2,675,946	2,412,497	△ 263,449
					ア 賞 与 引 当 金	2,157,037	2,235,503	2,012,333	△ 223,170
					イ 法 定 福 利 引 当 金	418,155	440,443	400,164	△ 40,279
					(6) そ の 他 流 動 負 債	1,539,919,467	1,509,464,043	1,412,735,471	△ 96,728,572
					負 債 合 計	99,119,232,633	79,548,838,813	74,044,242,003	△ 5,504,596,810
					<b>5 資 本 金</b>	11,522,367,919	10,582,115,404	10,537,975,967	△ 44,139,437
					(1) 自 己 資 本 金	11,522,367,919	10,582,115,404	10,537,975,967	△ 44,139,437
					<b>6 剰 余 金</b>	△ 4,063,018,491	△ 764,092,369	△ 1,583,884,196	△ 819,791,827
					(1) 資 本 剰 余 金	0	2,259,150,000	2,259,150,000	0
					ア 他 会 計 補 助 金	0	2,259,150,000	2,259,150,000	0
					(2) 欠 損 金	4,063,018,491	3,023,242,369	3,843,034,196	819,791,827
					ア 当 年 度 未 处 理 欠 損 金	4,063,018,491	3,023,242,369	3,843,034,196	819,791,827
					資 本 合 計	7,459,349,428	9,818,023,035	8,954,091,771	△ 863,931,264
資 产 合 計	106,578,582,061	89,366,861,848	82,998,333,774	△ 6,368,528,074	負 債 資 本 合 計	106,578,582,061	89,366,861,848	82,998,333,774	△ 6,368,528,074