

## 平成27年度 決算概要等報告書・説明書

- 1 一般会計・大阪府営住宅事業特別会計決算概要等報告書  
〔 ○ 平成27年度決算概要  
○ 主要施策成果  
○ 財務諸表（部局別・事業別） 〕
- 2 大阪府まちづくり促進事業会計決算概要説明書

住宅まちづくり部

# 1 一般会計・大阪府営住宅事業特別会計決算概要等報告書

## ○決算概要

1 歳入歳出決算の概要	2
2 財務諸表	
(1) 部局別財務諸表	
・一般会計（住宅まちづくり部所管分）財務諸表及びその概要	4
(2) 会計別財務諸表	
・大阪府営住宅事業特別会計財務諸表及びその概要	15

## ○主要施策成果と事業別財務諸表

(1) 建築振興事業	26
(2) 大都市まちづくり推進事業	34
(3) 建築防災事業	41
(4) 建築指導事業	49
(5) 公共建築事業	57
(6) 居住企画事業	65
(7) 府営住宅事業	75
(8) 東日本大震災等被災者支援事業	75
(9) タウン推進事業	91

## ○事業別財務諸表（その他）

(10) 住宅まちづくり総務事業	102
------------------	-----

◆ 根拠法令

主要施策成果報告： 地方自治法第233条第5項  
部局・事業別財務諸表： 大阪府財政運営基本条例第25条第4項

## 2 大阪府まちづくり促進事業会計決算概要説明書

1	平成27年度大阪府まちづくり促進事業決算報告書	111
	(1) 収益的収入及び支出	111
	(2) 資本的収入及び支出	113
2	平成27年度大阪府まちづくり促進事業損益計算書	115
3	平成27年度大阪府まちづくり促進事業欠損金計算書	117
4	平成27年度大阪府まちづくり促進事業欠損金処理計算書	118
5	平成27年度大阪府まちづくり促進事業貸借対照表	119
6	平成27年度大阪府まちづくり促進事業キャッシュ・フロー計算書	122
7	注記	124
8	収益費用明細書	124
9	固定資産明細書	124
10	企業債明細書	124

### 参考

	比較損益計算書・比較貸借対照表	126
--	-----------------	-----

1 一般会計・大阪府営住宅事業特別会計決算概要等報告書



## ○決算概要

## 1 歳入歳出決算の概要

### 歳 入

(単位：円)

区 分	予算現額	調定額	収入済額	不納欠損額	収入未済額
一 般 会 計	8,833,602,000	8,874,824,171	8,850,965,657	0	23,858,514
大阪府営住宅事業 特 別 会 計	146,780,324,880	139,860,983,490	136,189,729,218	7,031,398	3,664,222,874

#### (1) 収入済額の主なもの

科 目	収入済額	内 容
府 営 住 宅 使 用 料 ( 府 営 住 宅 特 会 )	38,669,429,247	公営住宅使用料 327億 648万余円 駐車場使用料 42億5,092万余円
府営住宅費国庫補助金 ( 府 営 住 宅 特 会 )	16,749,136,000	府営住宅費補助金 167億4,913万余円
府 債 ( 府 営 住 宅 特 会 )	49,612,000,000	府営住宅債 125億 100万円 借換債 371億1,100万円

#### (2) 不納欠損額の主なもの

科 目	不納欠損額	内 容
府 営 住 宅 使 用 料 ( 府 営 住 宅 特 会 )	4,075,770	府営住宅の滞納家賃等で、時効の援用があったことなどに伴い欠損処分をしたもの
雑 入 ( 府 営 住 宅 特 会 )	2,955,628	府営住宅の契約解除後の家賃相当額である府営住宅損害金等で、時効の援用があったことなどに伴い欠損処分をしたもの

#### (3) 収入未済額の主なもの

科 目	収入未済額	内 容
雑 入	23,858,514	高齢者向け優良賃貸住宅整備事業費補助金の交付決定の一部取消による返還金等で滞納されているもの
府 営 住 宅 使 用 料 ( 府 営 住 宅 特 会 )	1,771,294,987	府営住宅の家賃等で滞納されているもの
雑 入 ( 府 営 住 宅 特 会 )	1,892,927,887	府営住宅の損害金等で滞納されているもの

歳 出

(単位：円)

区 分	予算現額	支出済額	翌年度繰越額	不用額
一 般 会 計	7,557,428,000	6,959,280,585	145,551,250	452,596,165
大阪府営住宅事業 特 別 会 計	146,780,324,880	131,616,331,088	14,484,451,520	679,542,272

(1) 翌年度繰越額の主なもの

科 目	翌年度繰越額	内 容
住宅まちづくり総務費	132,551,250	事業主体による地元調整に日時を要したため（うめきたまちづくり推進費 4,000万円） 地元等との調整等に日時を要したため（密集住宅市街地整備促進事業費等 9,255万余円）
建 築 指 導 費	13,000,000	事業主体の工事遅延のため（福祉のまちづくり推進事業費 1,300万円）
府 営 住 宅 費 （ 府 営 住 宅 特 会 ）	14,484,451,520	地元との調整に日時を要したため（管理費等 43億45万余円） 国補正予算に対応するものであり、事業期間が不足するため（管理費等 101億8,400万円）

(2) 不用額の主なもの

科 目	不用額	内 容
住宅まちづくり総務費	144,117,299	密集住宅市街地整備促進事業費等において、所要見込み額を下回ったため
住 宅 供 給 促 進 費	206,612,851	特定優良賃貸住宅供給促進事業費補助金等において、所要見込み額を下回ったため
府 営 住 宅 費 （ 府 営 住 宅 特 会 ）	678,542,272	建設事業費等において、所要見込み額を下回ったため



2 財務諸表

(1) 部局別財務諸表 ・一般会計（住宅まちづくり部所管分）財務諸表及びその概要

貸借対照表

（平成28年3月31日現在）

（単位：百万円）

科 目	平成27年度 (A)	平成26年度 (B)	差 (A-B)	科 目	平成27年度 (A)	平成26年度 (B)	差 (A-B)
<b>資産の部</b>				<b>負債の部</b>			
<b>I 流動資産</b>	<b>7,698</b>	<b>14,513</b>	<b>▲ 6,815</b>	<b>I 流動負債</b>	<b>11,295</b>	<b>13,448</b>	<b>▲ 2,153</b>
現金預金	—	—	—	地方債	11,098	13,257	▲ 2,160
歳計現金等	—	—	—	短期借入金	—	—	—
歳入歳出外現金	—	—	—	他会計借入金	—	—	—
未収金	24	24	—	その他短期借入金	—	—	—
税未収金	—	—	—	賞与引当金	195	191	4
その他未収金	24	24	—	未払金	—	—	—
不納欠損引当金	▲ 12	▲ 12	—	支払保証債務	—	—	—
基金	—	6,100	▲ 6,100	その他未払金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—	還付未済金	—	—	—
減債基金	—	6,100	▲ 6,100	リース債務	2	—	2
短期貸付金	554	555	▲ 0	その他流動負債	—	—	—
貸倒引当金	—	—	—	<b>II 固定負債</b>	<b>38,310</b>	<b>44,736</b>	<b>▲ 6,426</b>
その他流動資産	7,131	7,846	▲ 715	地方債	35,261	41,696	▲ 6,435
<b>II 固定資産</b>	<b>72,859</b>	<b>78,619</b>	<b>▲ 5,761</b>	長期借入金	—	—	—
事業用資産	13,061	18,226	▲ 5,166	他会計借入金	—	—	—
有形固定資産	13,061	18,226	▲ 5,166	その他長期借入金	—	—	—
土地	7,751	11,012	▲ 3,261	退職手当引当金	3,041	3,040	1
建物	5,307	7,213	▲ 1,906	その他引当金	—	—	—
工作物	2	1	1	リース債務	8	—	8
立木竹	—	—	—	その他固定負債	—	—	—
船舶	—	—	—	<b>負債の部合計</b>	<b>49,604</b>	<b>58,184</b>	<b>▲ 8,579</b>
浮標等	—	—	—	<b>純資産の部</b>			
航空機	—	—	—	<b>純資産</b>	<b>30,952</b>	<b>34,949</b>	<b>▲ 3,997</b>
無形固定資産	—	—	—	（うち当期純資産増減額）	▲ 3,997	4,869	▲ 8,866
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
インフラ資産	—	—	—				
有形固定資産	—	—	—				
土地	—	—	—				
建物	—	—	—				
工作物	—	—	—				
無形固定資産	—	—	—				
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
重要物品	—	—	—				
図書	—	—	—				
リース資産	10	—	10				
ソフトウェア	1	1	▲ 0				
建設仮勘定	6	6	—				
投資その他の資産	59,781	60,387	▲ 606				
出資金	14,929	14,885	44				
法人等出資金	4,539	4,539	—				
公営企業会計出資金	10,390	10,347	44				
長期貸付金	25,873	26,427	▲ 554				
貸倒引当金	—	—	—				
基金	—	—	—				
減債基金	—	—	—				
減債基金借入金	—	—	—				
その他の基金	—	—	—				
その他基金借入金	—	—	—				
その他債権	18,980	19,075	▲ 95				
<b>資産の部合計</b>	<b>80,556</b>	<b>93,132</b>	<b>▲ 12,576</b>	<b>純資産の部合計</b>	<b>30,952</b>	<b>34,949</b>	<b>▲ 3,997</b>
				<b>負債及び純資産の部合計</b>	<b>80,556</b>	<b>93,132</b>	<b>▲ 12,576</b>

行政コスト計算書 (自平成27年4月1日・至平成28年3月31日) (単位:百万円)

科 目	平成27年度 (A)	平成26年度 (B)	差 (A-B)
<b>通常収支の部</b>			
<b>I 行政収支の部</b>			
<b>1 行政収入</b>	<b>7,609</b>	<b>5,410</b>	<b>2,198</b>
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
分担金及び負担金(行政費用充当)	0	0	0
使用料及び手数料	960	854	106
国庫支出金(行政費用充当)	830	798	32
財産収入	536	462	74
寄附金	5,000	2,000	3,000
繰入金	—	1,022	▲ 1,022
特別会計繰入金	—	952	▲ 952
公営企業会計繰入金	—	70	▲ 70
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	283	274	9
<b>2 行政費用</b>	<b>7,954</b>	<b>7,768</b>	<b>186</b>
税運動費用	—	—	—
給与関係費	2,968	3,018	▲ 50
物件費	429	342	87
維持補修費	503	527	▲ 25
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	2,537	2,634	▲ 97
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	—	—	—
減価償却費	337	386	▲ 50
債務保証費	—	—	—
不納欠損引当金繰入額	—	—	—
貸倒引当金繰入額	—	—	—
賞与引当金繰入額	186	191	▲ 4
退職手当引当金繰入額	314	34	280
その他引当金繰入額	—	—	—
その他行政費用	680	635	45
<b>行政収支差額</b>	<b>▲ 345</b>	<b>▲ 2,357</b>	<b>2,012</b>

科 目	平成27年度 (A)	平成26年度 (B)	差 (A-B)
<b>II 金融収支の部</b>			
<b>1 金融収入</b>	—	—	—
受取利息及び配当金	—	—	—
<b>2 金融費用</b>	<b>437</b>	<b>711</b>	<b>▲ 274</b>
地方債利息・手数料	437	711	▲ 274
地方債発行差金	—	—	—
他会計借入金利息等	—	—	—
<b>金融収支差額</b>	<b>▲ 437</b>	<b>▲ 711</b>	<b>274</b>
<b>通常収支差額</b>	<b>▲ 782</b>	<b>▲ 3,068</b>	<b>2,286</b>
<b>特別収支の部</b>			
<b>1 特別収入</b>	<b>27</b>	<b>1</b>	<b>25</b>
分担金及び負担金(公共施設等整備)	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	20	0	20
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
固定資産売却益	—	—	—
過年度修正益	6	1	5
その他特別収入	—	—	—
<b>2 特別費用</b>	<b>4,494</b>	<b>0</b>	<b>4,494</b>
固定資産売却損	4,302	—	4,302
固定資産除却損	—	—	—
災害復旧費	—	—	—
過年度修正損	6	0	5
その他特別費用	187	0	187
<b>特別収支差額</b>	<b>▲ 4,467</b>	<b>1</b>	<b>▲ 4,468</b>
<b>当期収支差額</b>	<b>▲ 5,249</b>	<b>▲ 3,067</b>	<b>▲ 2,182</b>
<b>一般財源等配分調整額</b>	<b>▲ 1,190</b>	<b>1,496</b>	<b>▲ 2,686</b>
<b>再計</b>	<b>▲ 6,439</b>	<b>▲ 1,571</b>	<b>▲ 4,868</b>

部 局：住宅まちづくり部 会 計：一般会計

キャッシュ・フロー計算書 (自平成27年4月1日・至平成28年3月31日) (単位:百万円)

科 目	平成27年度 (A)	平成26年度 (B)	差 (A-B)
<b>I 行政サービス活動</b>			
行政収入	7,704	5,485	2,219
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
分担金及び負担金 (行政支出充当)	0	0	0
使用料及び手数料	960	854	106
国庫支出金(行政支出充当)	830	798	32
財産収入	542	448	95
寄附金	5,000	2,000	3,000
繰入金	—	1,022	▲ 1,022
特別会計繰入金	—	952	▲ 952
公営企業会計繰入金	—	70	▲ 70
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	372	363	9
行政支出	7,058	7,181	▲ 124
税運動支出	—	—	—
給与関係費	3,589	3,678	▲ 89
物件費	429	342	87
維持補修費	503	527	▲ 25
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	2,537	2,634	▲ 97
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	—	—	—
金融収入	—	—	—
受取利息及び配当金	—	—	—
金融支出	402	428	▲ 26
地方債利息・手数料	402	428	▲ 26
他会計借入金利息等	—	—	—
特別収入	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
その他特別収入	—	—	—
特別支出	—	—	—
災害復旧費	—	—	—
その他特別支出	—	—	—
行政サービス活動収支差額	244	▲ 2,125	2,369

科 目	平成27年度 (A)	平成26年度 (B)	差 (A-B)
<b>II 投資活動</b>			
投資活動収入	1,147	858	289
分担金及び負担金 (公共施設等整備)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	20	0	20
財産収入	390	—	390
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	—	—	—
貸付金元金回収収入	737	858	▲ 121
保証金等返還収入	—	—	—
その他投資活動収入	—	—	—
投資活動支出	199	229	▲ 31
公共施設等整備支出	16	6	11
基金積立金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	—	—	—
出資金	—	—	—
貸付金	183	224	▲ 41
保証金等支出	—	—	—
投資活動収支差額	949	629	320
行政活動キャッシュ・フロー収支差額	1,192	▲ 1,496	2,688
<b>III 財務活動</b>			
財務活動収入	—	—	—
地方債	—	—	—
他会計借入金等	—	—	—
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金	—	—	—
その他財務活動収入	—	—	—
財務活動支出	2	—	2
地方債償還金	—	—	—
他会計借入金等償還金	—	—	—
ファイナンス・リース債務返済支出	2	—	2
基金積立金	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金償還金	—	—	—
財務活動収支差額	▲ 2	—	▲ 2
収支差額合計	1,190	▲ 1,496	2,686
一般財源等配分調整額	▲ 1,190	1,496	▲ 2,686
前年度からの繰越金	—	—	—
形式収支	—	—	—
歳入歳出外現金受入額	—	—	—
歳入歳出外現金払出額	—	—	—
再計	—	—	—

## 純資産変動計算書

(単位:百万円)

区 分	開始残高 相 当	収支差額	内部取引	一般財源等 配分調整額	一般会計から の繰入金	一般会計への 繰出金	合 計
前期末残高	▲ 6,164	33,322	▲ 21,133	28,924	—	—	34,949
当期変動額	—	▲ 5,249	2,443	▲ 1,190	—	—	▲ 3,997
当期末残高	▲ 6,164	28,073	▲ 18,690	27,734	—	—	30,952

## 純資産変動分析表

(単位:百万円)

区 分	純資産増加	純資産減少	増加－減少	残 高	主な増減要因
前期末純資産残高				34,949	
【当期増減内容】					
I 固定資産のうち負債を伴わない額の増減					
①事業用資産(建設仮勘定を含む)		5,165			土地・建物の売却による減等 -5,166
②インフラ資産(建設仮勘定を含む)					
③その他	7,999				大阪府住宅供給公社貸付金の減 -549 地方債の償還等により +8,507
小 計	7,999	5,165	2,834		
II 資産の裏付けのない固定負債の増減					
①特別債					
②基金借入金					
③長期性債務(退職手当引当金等)		9			
小 計		9	▲ 9		
III その他の増減					
①その他の資産(負債を伴わないもの)		6,815			減債基金の減 -6,100 完成土地の売却による減 -723
②その他の負債(資産を伴わないもの)		6			
小 計		6,822	▲ 6,822		
I～IIIの増減合計	7,999	11,996	▲ 3,997		
当期末純資産残高				30,952	

部 局：住宅まちづくり部 会 計：一般会計

固定資産附属明細表 (一般会計)

【住宅まちづくり部】

固定資産 (有形)

(単位：百万円)

区 分	前期末 取得原価 ①	当期増加額 ②	当期減少額 ③	当期末 取得原価 ④=①+②-③	当期末減価 償却累計額 (減損を含む) ⑤	当期償却額 (減損を含む) ⑥	当期末残高 ④-⑤
事業用資産	20,182	1,691	6,802	15,071	2,010	334	13,061
土地	11,012	116	3,377	7,751	—	—	7,751
建物	8,339	1,574	3,425	6,487	1,180	334	5,307
工作物	832	2	0	833	831	0	2
立木竹	—	—	—	—	—	—	—
船舶	—	—	—	—	—	—	—
浮標等	—	—	—	—	—	—	—
航空機	—	—	—	—	—	—	—
インフラ資産	—	2	2	—	—	—	—
土地	—	—	—	—	—	—	—
建物	—	—	—	—	—	—	—
工作物	—	2	2	—	—	—	—
重要物品	—	—	—	—	—	—	—
図書	—	—	—	—	—	—	—
リース資産	—	14	—	14	3	2	10
ソフトウェア	1	—	0	1	—	0	1
建設仮勘定	6	532	532	6	—	—	6
合 計	20,189	2,239	7,336	15,092	2,014	337	13,078

固定資産 (無形)

(単位：百万円)

区 分	前期末残高 ①	当期増加額 ②	当期減少額 ③	当期償却額 ④	当期末残高 ①+②-③
事業用資産	—	—	—	—	—
地上権	—	—	—	—	—
特許権等	—	—	—	—	—
インフラ資産	—	—	—	—	—
地上権	—	—	—	—	—
特許権等	—	—	—	—	—
合 計	—	—	—	—	—

## 基金附属明細表

【一般会計・住宅まちづくり部】

(単位：百万円)

区 分	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高	基金借入金	差引
減 債 基 金	6,100	—	6,100	0	—	0

## 法人等出資金明細表

【一般会計・住宅まちづくり部】

(単位：百万円)

区 分	出 資 先	貸借対照表価額	評価減実施累計額	評価減実施年度
出資による権利	(一財)大阪府タウン管理財団	2,098	—	
	(公財)大阪府漁業振興基金	2,000	—	
	その他	421	—	
	小 計	4,519	—	
有価証券	国際文化公園都市(株)	20	—	
合 計		4,539	—	

## 貸付金明細表

【一般会計・住宅まちづくり部】

(単位：百万円)

貸 付 先	金 額
大阪府住宅供給公社	26,423
府内市町村	4
合 計	26,427

部 局：住宅まちづくり部 会 計：一般会計

部 局：住宅まちづくり部 会 計：一般会計

引当金明細表

【一般会計・住宅まちづくり部】

(単位：百万円)

区 分	前期末残高	当期増加額	当期減少額		当期末残高
			(目的使用)	(その他)	
不納欠損引当金	12	—	—	—	12
貸倒引当金	—	—	—	—	—
賞与引当金	191	186	182	—	195
退職手当引当金	3,040	314	312	—	3,041

注記（一般会計・住宅まちづくり部財務諸表）

1. 偶発債務

（1）債務保証または損失補償に係る債務負担行為のうち、履行すべき額が未確定なもの

主なもの

事項	期間	支出予定額
平成 27 年度大阪府住宅供給公社事業損失補償 【一般会計・住宅まちづくり部・居住企画事業】	平成 28 年度 ～ 平成 39 年度	46 億 57 百万円の借入金の 元金及び利子並びに清算金
平成 26 年度大阪府住宅供給公社事業損失補償 【一般会計・住宅まちづくり部・居住企画事業】	平成 28 年度 ～ 平成 38 年度	225 億 39 百万円の借入金の 元金及び利子並びに清算金
平成 25 年度大阪府住宅供給公社事業損失補償 【一般会計・住宅まちづくり部・居住企画事業】	平成 28 年度 ～ 平成 37 年度	28 億 67 百万円の借入金の 元金及び利子並びに清算金
平成 24 年度大阪府住宅供給公社事業損失補償 【一般会計・住宅まちづくり部・居住企画事業】	平成 28 年度 ～ 平成 36 年度	51 億 33 百万円の借入金の 元金及び利子並びに清算金
平成 23 年度大阪府住宅供給公社事業損失補償 【一般会計・住宅まちづくり部・居住企画事業】	平成 28 年度 ～ 平成 35 年度	22 億 50 百万円の借入金の 元金及び利子並びに清算金
平成 19 年度大阪府住宅供給公社事業損失補償 【一般会計・住宅まちづくり部・居住企画事業】	平成 28 年度 ～ 平成 31 年度	75 億円の借入金の元金及び 利子並びに清算金

部 局：住宅まちづくり部 会 計：一般会計



部 局：住宅まちづくり部 会 計：一般会計

## 2. 追加情報

(1) 利子補給等に係る債務負担行為の翌年度以降の支出予定額

主なもの

事項	期間	支出予定額
大深町（うめきた2期）地区防災公園街区整備事業費補助金 【一般会計・住宅まちづくり部・大都市まちづくり推進事業】	平成28年度 ～ 平成68年度	77億71百万円
うめきた地区土地区画整理事業費補助金 【一般会計・住宅まちづくり部・大都市まちづくり推進事業】	平成28年度 ～ 平成58年度	4億円
平成26年度大阪府住宅供給公社賃貸住宅建設等資金融資利子補給 【一般会計・住宅まちづくり部・居住企画事業】	平成28年度 ～ 平成31年度	5億95百万円
平成19年度特定賃貸住宅建設資金融資利子補給 【一般会計・住宅まちづくり部・居住企画事業】	平成28年度 ～ 平成30年度	5百万円

(2) その他財務諸表の内容を理解するために必要と認められる事項

### ①住宅まちづくり部の概要

府営住宅の供給、民間住宅を活用した安心して暮らせる住まいの確保、住宅・建築物の耐震化、密集市街地の整備、建築・宅地の安全性の確認・検査、建設業者・宅建業者の指導、福祉のまちづくり、美しい景観づくり、環境にやさしいまちづくり、大阪の拠点整備戦略（グランドデザイン・大阪）の推進及びこれに基づくまちづくりの推進、彩都、りんくうタウンなどのまちづくり及びニュータウンの再生などの事業を実施しています。

②当該事業に関し説明すべき固有の事項

○ タウン推進事業

■当年度における分譲の状況

	分譲収入額	分譲進捗率
南大阪湾岸地区	0百万円	32.9%
阪南丘陵地区	521百万円	25.0%
合計	521百万円	26.3%

(注) 分譲進捗率は、当年度までに分譲した面積を、各地区の平成24年度期首面積からまちづくり促進事業会計に現物出資した面積を除いた面積で除して算出しました。

■完成土地の状況

(単位：百万円)

	前年度末残高	当年度減少額				当年度末残高
		出資返還による増	分譲による減	出資による減	棚卸資産評価損	
南大阪湾岸地区	2,440	0	0	0	▲122	2,318
阪南丘陵地区	5,406	10	▲544	▲54	▲14	4,805
合計	7,846	10	▲544	▲54	▲135	7,123

(注) 出資は、まちづくり促進事業会計への現物出資です。

■地方債の状況

(第三セクター等改革推進債分)

(単位：百万円)

	前年度末残高	当年度減少額	当年度末残高
第三セクター等改革推進債	17,519	1,001	16,518

部 局：住宅まちづくり部 会 計：一般会計

## 住宅まちづくり部財務の概要【一般会計】

### ●貸借対照表

#### （貸借対照表の構造）

- ・ 住宅まちづくり部では、住まいを通じ府民の幸せを実現することを使命と考え、『大阪に住まう』府民の幸せの実現に向け、「魅力的な都市空間の創造」、「安全・安心の確保」の観点から、大阪の再生をめざし、住宅まちづくり政策を展開している。
- ・ 住宅まちづくり部一般会計の資産・負債において、タウン推進事業が資産の約62%、負債の約34%、居住企画事業が資産の約38%、負債の約59%と、2事業がそのほとんどを占めている。
- ・ タウン推進事業の資産の主なものは、りんくうタウン・阪南スカイタウン等の土地・建物等有形固定資産90億80百万円、まちづくり促進事業会計（公営企業会計）と（一財）大阪府タウン管理財団等への出資金144億91百万円である。負債の主なものは、第三セクター等改革推進債等165億18百万円である。
- ・ 居住企画事業の資産、負債の主なものは、大阪府住宅供給公社が実施する賃貸住宅建替え事業等に対する貸付金264億27百万円と、それに係る地方債288億41百万円である。
- ・ 純資産が総資産に占める割合（純資産比率）は、約38%となっている。

#### （当期の主な変化）

- ・ 当期資産は、125億76百万円減少している。これは、平成23年度末廃止した地域整備事業会計（公営企業会計）より承継した、タウン推進事業における地方債の償還に係る減債基金の取り崩し61億円、土地・建物の売却による減等51億66百万円が主な要因である。また、当該地方債の償還等により、当期負債は、85億79百万円減少している。
- ・ なお、純資産は、タウン推進事業における減債基金の取り崩しや、土地・建物の売却による棚卸資産の減等により39億97百万円減少している。

### ●行政コスト計算書

#### （行政コスト計算書の構造）

- ・ 行政収入76億9百万円の主なものは、タウン推進事業における、りんくうタウン・阪南スカイタウンの土地等の棚卸資産売却収入などの財産収入5億36百万円と、（一財）大阪府タウン管理財団からの寄附金50億円で、タウン推進事業における収入が、全体の約74%を占める。その他の主なものは、建築振興事業における建設業許可申請等の使用料及び手数料8億75百万円である。
- ・ 行政費用79億54百万円のうち、負担金・補助金・交付金等は25億37百万円で、その主なものは、居住企画事業の優良賃貸住宅供給促進事業の補助金や住宅供給公社への利子補給金等の13億75百万円や、建築防災事業の建築物震災対策推進事業に係る補助金等8億52百万円である。このほか、その他行政費用としてタウン推進事業の棚卸資産売却原価等6億80百万円を計上している。

#### （当期の主な変化）

- ・ 当期行政収入は、21億98百万円増加している。これは、タウン推進事業における寄附金の増が主な要因である。
- ・ 特別収支の部は、44億68百万円減少している。これは、タウン推進事業における土地・建物の売却による固定資産売却損の増が主な要因である。

2 財務諸表

(2) 会計別財務諸表 ・ 大阪府営住宅事業特別会計財務諸表及びその概要

貸借対照表

(平成28年3月31日現在)

(単位：百万円)

科 目	平成27年度 (A)	平成26年度 (B)	差 (A-B)	科 目	平成27年度 (A)	平成26年度 (B)	差 (A-B)
<b>資産の部</b>				<b>負債の部</b>			
<b>I 流動資産</b>	<b>7,736</b>	<b>5,833</b>	<b>1,903</b>	<b>I 流動負債</b>	<b>57,443</b>	<b>62,665</b>	<b>▲ 5,222</b>
現金預金	4,573	2,891	1,683	地方債	57,354	62,596	▲ 5,242
歳計現金等	4,573	2,891	1,683	短期借入金	—	—	—
歳入歳出外現金	—	—	—	他会計借入金	—	—	—
未収金	3,664	3,606	58	その他短期借入金	—	—	—
税未収金	—	—	—	賞与引当金	72	69	3
その他未収金	3,664	3,606	58	未払金	—	—	—
不納欠損引当金	▲ 501	▲ 664	162	支払保証債務	—	—	—
基金	—	—	—	その他未払金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—	還付未済金	—	—	—
減債基金	—	—	—	リース債務	17	—	17
短期貸付金	—	—	—	その他流動負債	—	—	—
貸倒引当金	—	—	—	<b>II 固定負債</b>	<b>280,405</b>	<b>288,331</b>	<b>▲ 7,926</b>
その他流動資産	—	—	—	地方債	279,185	287,137	▲ 7,952
<b>II 固定資産</b>	<b>692,030</b>	<b>766,775</b>	<b>▲ 74,745</b>	長期借入金	—	—	—
事業用資産	659,647	724,666	▲ 65,020	他会計借入金	—	—	—
有形固定資産	659,647	724,666	▲ 65,020	その他長期借入金	—	—	—
土地	167,114	174,566	▲ 7,452	退職手当引当金	1,220	1,194	26
建物	484,048	542,166	▲ 58,118	その他引当金	—	—	—
工作物	8,485	7,935	550	リース債務	—	—	—
立木竹	—	—	—	その他固定負債	—	—	—
船舶	—	—	—	<b>負債の部合計</b>	<b>337,848</b>	<b>350,996</b>	<b>▲ 13,148</b>
浮標等	—	—	—	<b>純資産の部</b>			
航空機	—	—	—	<b>純資産</b>	<b>361,918</b>	<b>421,612</b>	<b>▲ 59,693</b>
無形固定資産	—	—	—	(うち当期純資産増減額)	▲ 59,693	1,418	▲ 61,111
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
インフラ資産	—	—	—				
有形固定資産	—	—	—				
土地	—	—	—				
建物	—	—	—				
工作物	—	—	—				
無形固定資産	—	—	—				
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
重要物品	0	0	—				
図書	—	—	—				
リース資産	17	—	17				
ソフトウェア	—	2	▲ 2				
建設仮勘定	12,296	19,953	▲ 7,656				
投資その他の資産	20,071	22,155	▲ 2,084				
出資金	—	—	—				
法人等出資金	—	—	—				
公営企業会計出資金	—	—	—				
長期貸付金	—	—	—				
貸倒引当金	—	—	—				
基金	20,068	22,152	▲ 2,084				
減債基金	—	—	—				
減債基金借入金	—	—	—				
その他の基金	20,068	22,152	▲ 2,084				
その他基金借入金	—	—	—				
その他債権	3	3	—				
<b>資産の部合計</b>	<b>699,767</b>	<b>772,608</b>	<b>▲ 72,842</b>	<b>純資産の部合計</b>	<b>361,918</b>	<b>421,612</b>	<b>▲ 59,693</b>
				<b>負債及び純資産の部合計</b>	<b>699,767</b>	<b>772,608</b>	<b>▲ 72,842</b>

会 計：大阪府営住宅事業特別会計

行政コスト計算書 (自平成27年4月1日・至平成28年3月31日) (単位：百万円)

科 目	平成27年度 (A)	平成26年度 (B)	差 (A-B)
<b>通常収支の部</b>			
<b>I 行政収支の部</b>			
<b>1 行政収入</b>	<b>59,056</b>	<b>57,692</b>	<b>1,364</b>
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
分担金及び負担金(行政費用充当)	30	39	▲ 9
使用料及び手数料	38,506	41,801	▲ 3,296
国庫支出金(行政費用充当)	4,132	7,618	▲ 3,486
財産収入	504	318	187
寄附金	—	—	—
繰入金	13,523	7,062	6,461
特別会計繰入金	13,523	7,062	6,461
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	2,361	854	1,508
<b>2 行政費用</b>	<b>118,387</b>	<b>100,408</b>	<b>17,980</b>
税連動費用	—	—	—
給与関係費	1,125	1,150	▲ 24
物件費	8,549	14,591	▲ 6,041
維持補修費	9,253	10,454	▲ 1,201
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	5,309	5,212	98
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	73,794	46,697	27,098
減価償却費	20,288	21,940	▲ 1,652
債務保証費	—	—	—
不納欠損引当金繰入額	▲ 156	286	▲ 442
貸倒引当金繰入額	—	—	—
賞与引当金繰入額	72	69	3
退職手当引当金繰入額	151	5	146
その他引当金繰入額	—	—	—
その他行政費用	1	5	▲ 4
<b>行政収支差額</b>	<b>▲ 59,331</b>	<b>▲ 42,716</b>	<b>▲ 16,615</b>

科 目	平成27年度 (A)	平成26年度 (B)	差 (A-B)
<b>II 金融収支の部</b>			
<b>1 金融収入</b>	<b>6</b>	<b>10</b>	<b>▲ 4</b>
受取利息及び配当金	6	10	▲ 4
<b>2 金融費用</b>	<b>4,256</b>	<b>4,571</b>	<b>▲ 315</b>
地方債利息・手数料	4,254	4,569	▲ 315
地方債発行差金	—	—	—
他会計借入金利息等	2	2	▲ 0
<b>金融収支差額</b>	<b>▲ 4,250</b>	<b>▲ 4,562</b>	<b>311</b>
<b>通常収支差額</b>	<b>▲ 63,581</b>	<b>▲ 47,277</b>	<b>▲ 16,304</b>
<b>特別収支の部</b>			
<b>1 特別収入</b>	<b>18,208</b>	<b>11,882</b>	<b>6,326</b>
分担金及び負担金(公共施設等整備)	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	12,617	8,538	4,080
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
固定資産売却益	5,534	3,302	2,232
過年度修正益	56	5	51
その他特別収入	—	37	▲ 37
<b>2 特別費用</b>	<b>77,251</b>	<b>1,950</b>	<b>75,301</b>
固定資産売却損	276	644	▲ 368
固定資産除却損	401	1,115	▲ 715
災害復旧費	—	—	—
過年度修正損	10,331	29	10,301
その他特別費用	66,244	162	66,083
<b>特別収支差額</b>	<b>▲ 59,044</b>	<b>9,931</b>	<b>▲ 68,975</b>
<b>当期収支差額</b>	<b>▲ 122,625</b>	<b>▲ 37,346</b>	<b>▲ 85,279</b>
<b>一般会計からの繰入金</b>	—	—	—
<b>一般会計への繰出金</b>	—	952	▲ 952
<b>再計</b>	<b>▲ 122,625</b>	<b>▲ 38,298</b>	<b>▲ 84,327</b>

キャッシュ・フロー計算書 (自平成27年4月1日・至平成28年3月31日) (単位:百万円)

科 目	平成27年度 (A)	平成26年度 (B)	差 (A-B)
<b>I 行政サービス活動</b>			
行政収入	58,991	57,262	1,729
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
分担金及び負担金	30	39	▲ 9
(行政支出充当)			
使用料及び手数料	38,669	41,570	▲ 2,901
国庫支出金(行政支出充当)	4,132	7,618	▲ 3,486
財産収入	504	318	187
寄附金	—	—	—
繰入金	13,523	7,062	6,461
特別会計繰入金	13,523	7,062	6,461
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	2,132	655	1,477
行政支出	102,205	82,660	19,545
税連動支出	—	—	—
給与関係費	1,194	1,220	▲ 26
物件費	8,549	14,591	▲ 6,041
維持補修費	9,253	10,454	▲ 1,201
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	5,309	5,212	98
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	77,900	51,184	26,715
金融収入	6	10	▲ 4
受取利息及び配当金	6	10	▲ 4
金融支出	151	84	67
地方債利息・手数料	149	82	67
他会計借入金利息等	2	2	▲ 0
特別収入	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
その他特別収入	—	—	—
特別支出	—	—	—
災害復旧費	—	—	—
その他特別支出	—	—	—
<b>行政サービス活動収支差額</b>	<b>▲ 43,360</b>	<b>▲ 25,473</b>	<b>▲ 17,887</b>

科 目	平成27年度 (A)	平成26年度 (B)	差 (A-B)
<b>II 投資活動</b>			
投資活動収入	24,690	16,203	8,488
分担金及び負担金	—	—	—
(公共施設等整備)			
国庫支出金(公共施設等整備)	12,617	8,538	4,080
財産収入	5,670	3,622	2,049
基金繰入金(取崩額)	6,403	4,043	2,359
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	6,403	4,043	2,359
貸付金元金回収収入	—	—	—
保証金等返還収入	0	0	0
その他投資活動収入	—	—	—
投資活動支出	29,240	20,279	8,961
公共施設等整備支出	24,921	16,712	8,209
基金積立金	4,319	3,565	754
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	4,319	3,565	754
出資金	—	—	—
貸付金	—	—	—
保証金等支出	—	2	▲ 2
<b>投資活動収支差額</b>	<b>▲ 4,549</b>	<b>▲ 4,076</b>	<b>▲ 473</b>
<b>行政活動キャッシュ・フロー収支差額</b>	<b>▲ 47,909</b>	<b>▲ 29,549</b>	<b>▲ 18,360</b>
<b>III 財務活動</b>			
財務活動収入	49,612	27,879	21,733
地方債	49,612	27,879	21,733
他会計借入金等	—	—	—
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金	—	—	—
その他財務活動収入	—	—	—
財務活動支出	20	—	20
地方債償還金	—	—	—
他会計借入金等償還金	—	—	—
ファイナンス・リース債務返済支出	20	—	20
基金積立金	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金償還金	—	—	—
<b>財務活動収支差額</b>	<b>49,592</b>	<b>27,879</b>	<b>21,713</b>
<b>収支差額合計</b>	<b>1,683</b>	<b>▲ 1,670</b>	<b>3,353</b>
一般会計からの繰入金	—	—	—
一般会計への繰出金	—	952	▲ 952
前年度からの繰越金	2,891	5,513	▲ 2,622
形式収支	4,573	2,891	1,683
歳入歳出外現金受入額	—	—	—
歳入歳出外現金払出額	—	—	—
<b>再計</b>	<b>4,573</b>	<b>2,891</b>	<b>1,683</b>

会 計：大阪府営住宅事業特別会計

純資産変動計算書

(単位:百万円)

区 分	開始残高 相 当	収支差額	内部取引	一般財源等 配分調整額	一般会計から の繰入金	一般会計への 繰出金	合 計
前期末残高	405,825	▲ 128,561	147,224	—	—	2,876	421,612
当期変動額	—	▲ 122,625	62,931	—	—	—	▲ 59,693
当期末残高	405,825	▲ 251,185	210,155	—	—	2,876	361,918

純資産変動分析表

(単位:百万円)

区 分	純資産増加	純資産減少	増加－減少	残 高	主な増減要因
前期末純資産残高				421,612	
【当期増減内容】					
I 固定資産のうち負債を伴わない額の増減					
①事業用資産(建設仮勘定を含む)		60,673			事業実施等による資産の増 +11,471 管理する資産の減価償却 -17,907 資産の移管による減 -66,240 地方債の償還等により +12,003
②インフラ資産(建設仮勘定を含む)					
③その他		878			住宅整備基金の取崩し -2,084 地方債の償還等により +1,206
小 計		61,551	▲ 61,551		
II 資産の裏付けのない固定負債の増減					
①特別債					
②基金借入金					
③長期性債務(退職手当引当金等)		26			
小 計		26	▲ 26		
III その他の増減					
①その他の資産(負債を伴わないもの)	1,903				歳計現金等の増 +1,683 未収金の増 +58 不納欠損引当金の減 +162
②その他の負債(資産を伴わないもの)		20			
小 計	1,903	20	1,884		
I～IIIの増減合計	1,903	61,597	▲ 59,693		
当期末純資産残高				361,918	

固定資産附属明細表 (大阪府営住宅事業特別会計)

【住宅まちづくり部】

固定資産(有形)

(単位:百万円)

区 分	前期末 取得原価 ①	当期増加額 ②	当期減少額 ③	当期末 取得原価 ④=①+②-③	当期末減価 償却累計額 (減損を含む) ⑤	当期償却額 (減損を含む) ⑥	当期末残高 ④-⑤
事業用資産	1,229,115	46,849	115,607	1,160,357	500,711	83,752	659,647
土地	174,566	5,697	5,782	174,481	7,367	7,367	167,114
建物	1,026,863	37,351	105,981	958,233	474,185	75,000	484,048
工作物	27,686	3,801	3,844	27,643	19,158	1,385	8,485
立木竹	—	—	—	—	—	—	—
船舶	—	—	—	—	—	—	—
浮標等	—	—	—	—	—	—	—
航空機	—	—	—	—	—	—	—
インフラ資産	—	—	—	—	—	—	—
土地	—	—	—	—	—	—	—
建物	—	—	—	—	—	—	—
工作物	—	—	—	—	—	—	—
重要物品	7	—	—	7	7	—	0
図書	—	—	—	—	—	—	—
リース資産	—	101	—	101	84	20	17
ソフトウェア	2	—	2	—	—	2	—
建設仮勘定	19,953	63,938	71,594	12,296	—	—	12,296
合 計	1,249,076	110,888	187,203	1,172,761	500,801	83,773	671,960

固定資産(無形)

(単位:百万円)

区 分	前期末残高 ①	当期増加額 ②	当期減少額 ③	当期償却額 ④	当期末残高 ①+②-③
事業用資産	—	—	—	—	—
地上権	—	—	—	—	—
特許権等	—	—	—	—	—
インフラ資産	—	—	—	—	—
地上権	—	—	—	—	—
特許権等	—	—	—	—	—
合 計	—	—	—	—	—

会 計:大阪府営住宅事業特別会計



基金附属明細表

【大阪府営住宅事業特別会計】

(単位：百万円)

区 分	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高	基金借入金	差引
そ の 他 の 基 金	22,152	4,319	6,403	20,068	—	20,068
府 営 住 宅 整 備 基 金	22,152	4,319	6,403	20,068	—	20,068
合 計	22,152	4,319	6,403	20,068	—	20,068

引当金明細表

【大阪府営住宅事業特別会計】

(単位：百万円)

区 分	前期末残高	当期増加額	当期減少額		当期末残高
			(目的使用)	(その他)	
不 納 欠 損 引 当 金	664	—	6	156	501
貸 倒 引 当 金	—	—	—	—	—
賞 与 引 当 金	69	72	69	—	72
退 職 手 当 引 当 金	1,194	151	126	—	1,220

※注 不納欠損引当金の当期減少額（その他）の主な要因は、要引当金額の見直しによる減

行政コスト計算書の当期収支差額とキャッシュ・フロー計算書の行政サービス活動収支差額との調整表

【大阪府営住宅事業特別会計】

(単位:百万円)

行政コスト計算書の当期収支差額	▲ 122,625
ア 固定資産の増減	81,669
減価償却費	20,288
固定資産売却益(損)	▲ 5,258
固定資産除却損	401
減損損失	66,239
出資金評価減	-
災害救助基金(物資)の増(減)	-
修学資金貸付金の償還免除	-
重要物品の受入	-
イ 流動資産・流動負債の増減	▲ 218
未収金の増加	▲ 64
還付未済金の増加(減少)	-
棚卸資産売却原価	-
棚卸資産評価損	-
不納欠損引当金繰入額	▲ 156
賞与引当金繰入・取崩・戻入額	72
うち賞与支出時の引当金取崩額	▲ 69
ウ その他非現金取引項目	151
貸倒引当金繰入額	-
退職手当引当金繰入・取崩・戻入額	151
うち退職手当支出時の引当金取崩額	-
地方債発行差金	-
エ 投資的経費の財源	▲ 12,617
国庫支出金	▲ 12,617
分担金及び負担金	-
オ 行政コスト計算書に計上しない行政サービス活動収支	-
棚卸資産の原価に算入する支出額	-
カ 地方債利息の会計間の配賦	-
キ その他の取引項目	10,280
その他の行政収入	-
その他の行政費用	-
その他の特別収入	▲ 56
その他の特別費用	10,336
キャッシュ・フロー計算書の行政サービス活動収支差額	▲ 43,360

会 計：大阪府営住宅事業特別会計

注記（大阪府営住宅事業特別会計財務諸表）

1. 追加情報

（1）固定資産の減損の状況（行政財産）

区分	種類	件数	減損損失額
行政財産	土地	57	7,368
	建物	58	58,038
	工作物	56	834
合計		171	66,240

百万円

（2）繰越事業に係る将来の支出予定額

区分	金額
繰越明許費	14,485
事故繰越	0
合計	14,485

百万円

主なもの 繰越明許費：建設事業費 7,677 百万円

（3）その他財務諸表の内容を理解するために必要と認められる事項

①事業の概要

府営住宅の企画・整備・運営・管理等を行っています。

②当該事業に関し説明すべき固有の事項

- 大阪市内の府営住宅を大阪市内に移管したことに伴い固定資産等評価損（減損）（66,240 百万円）を計上しています（なお、大阪市内に移管した大阪府営住宅に係る地方債についてはそれらを償還するまで、引き続き大阪府の負債として計上しますが、当該地方債の元利償還金等相当額については、「大阪府営住宅事業の移管に関する協定書」等に基づき、毎年度、大阪府が負担することとなっています）。
- 建設仮勘定の減額に伴う過年度修正損（10,165 百万円）を計上しています。
- 大阪府の新公会計制度における地方債残高については、毎年度の元金償還相当額を公債管理特別会計に移し替えて表示するなど、各会計別の実残高とは異なっています。なお、本会計の実残高は 376,717 百万円です。詳しくは、公債管理特別会計の注記「地方債残高及び減債基金の表示」をご覧ください。

## 住宅まちづくり部財務の概要【大阪府営住宅事業特別会計】

### ●貸借対照表

#### (貸借対照表の構造)

- ・ 住宅まちづくり部では、安全・安心でやさしく暮らせる住まいづくりと地域力の向上に向けたまちづくり等の推進のため、大阪府営住宅事業特別会計を設置して、府営住宅の建設及び維持管理に努めている。
- ・ 資産の部では、府営住宅に係る土地、建物、工作物等の事業用資産が6596億47百万円で、全体の約94%を占めており、これらの取得財源は国庫支出金、地方債及び府営住宅使用料等である。このほか、府営住宅建設等に係る建設仮勘定や、投資その他の資産として府営住宅整備基金、府営住宅使用料等の未収金の回収不能に備えるための不納欠損引当金を計上している。
- ・ 負債の部では、主に地方債が3365億39百万円で、全体の99%以上を占めている。このほか、賞与引当金及び退職手当引当金を計上している。
- ・ 純資産が総資産に占める割合（純資産比率）は、約52%となっている。
- ・ 基礎自治体等が地域ニーズに対応した多様なサービスを提供できるよう取組みを展開するとともに、経営の視点を強化し、資産の大部分を占める府営住宅ストックの有効活用を図ることが本事業に係る課題である。

#### (当期の主な変化)

- ・ 資産の部の固定資産における事業用資産が650億20百万円減少している。これは、大阪市への移管に伴う662億40百万円の減が主な要因である。
- ・ 負債の部の地方債が固定負債と流動負債の合計で131億94百万円減少している。これは過去に発行した地方債の当期償還額が例年よりも大きく、新規事業に係る当期借入額を上回ったことによるものである。

### ●行政コスト計算書

#### (行政コスト計算書の構造)

- ・ 行政収入590億56百万円の主なものは、入居者家賃等の使用料収入385億6百万円、地方債償還のための減債基金の取崩し等による公債管理特別会計からの繰入金135億23百万円である。
- ・ 行政費用1183億87百万円の主なものは、維持管理委託料等の物件費85億49百万円、維持補修費92億53百万円、地方債償還に係る公債管理特別会計への繰出金737億94百万円、減価償却費202億88百万円で、行政費用の約95%を占めている。このほか、地方債利息、市町村交付金等の負担金及び当該事務に従事する職員を含む給与関係費等を計上している。
- ・ 当期特別収入として、府営住宅建設等の財源として国庫支出金126億17百万円、活用用地等の土地及び建物の売却益として固定資産売却益55億34百万円を計上している。

#### (当期の主な変化)

- ・ 当期は、通常収支の部の行政費用の繰出金が270億98百万円増加した。その理由は地方債の償還費用の増加によるものである。
- ・ 特別収支の部の特別費用の過年度修正損が103億1百万円増加した。これは、建設仮勘定の過年度修正損が主な要因である。
- ・ その他特別費用が660億83百万円増加した。これは大阪市への移管に伴う固定資産等評価損（減損）が主な要因である（なお、大阪府に移管した大阪府営住宅に係る地方債についてはそれらを償還するまで、引き続き大阪府の負債として計上するが、当該地方債の元利償還金等相当額については、「大阪府営住宅事業の移管に関する協定書」等に基づき、毎年度、大阪府が負担することとなっている）。



## ○主要施策成果と事業別財務諸表

## (1) 建築振興事業 (目) 住宅まちづくり総務費

### 事業の概要

宅建業免許、建設業許可、経営事項審査、解体工事業の登録、建設機械の打刻・検認等の各種申請や届出、相談業務等を実施。

(単位：円)

	金額	財 源 内 訳			
		国 庫	起 債	附帯歳入	一般歳入
予 算 現 額	210,927,000	5,439,000	0	643,098,000	▲437,610,000
決 算 額	201,442,791	4,801,948	0	675,140,474	▲478,499,631

### 事業の成果

#### ■施策目標

##### (1) 建設業等指導事業

・建設業法に基づく許可及び経営事項審査、建設機械抵当法による打刻、検認並びに建設リサイクル法による解体工事業者の登録により建設工事の適正な施工を確保し、発注者を保護するとともに、建設業の健全な発達を促進するため、関係機関と緊密な連携を図り、建設業者の指導監督に努める。

##### (2) 宅地建物取引業等指導事業

・宅地建物取引業法、不動産の鑑定評価に関する法律、不動産特定共同事業法に基づく免許、登録、許可及び宅地建物取引の公正を確保するとともに、消費者保護及び業者の業務活動の健全な育成を図ることを重点に宅地建物取引業者の指導監督に努める。

#### ■施策成果

##### (1) - 1 建設業許可申請受付相談等業務

区分		平成 25 年度	平成 26 年度	平成 27 年度
建設業許可申請 (新規・更新・業種追加)	件 数	5,700 件	7,617 件	9,592 件
	手数料	358,720,000 円	460,210,000 円	571,560,000 円
経営事項審査申請	件 数	7,028 件	7,151 件	7,086 件
	手数料	109,525,500 円	111,921,000 円	111,743,500 円

※知事許可のみ

(1) - 2 監督処分及び処置件数

建設業法、建築基準法、労働安全衛生法等建設関連法令に違反した業者に対して、建設業法に基づき処分等を行った。

区 分	平成 25 年度	平成 26 年度	平成 27 年度
取 消	20 件	29 件	34 件
営 業 停 止	6 件	10 件	4 件
指 示	10 件	9 件	14 件
勸 告	0 件	0 件	2 件
合 計	36 件	48 件	54 件

(2) - 1 宅建業免許申請受付等業務

区分		平成 25 年度	平成 26 年度	平成 27 年度
宅地建物取引業免許申請（新規・更新）	件 数	3,059 件	1,803 件	2,016 件
	手数料	100,947,000 円	59,499,000 円	66,528,000 円
宅地建物取引士登録申請	件 数	1,904 件	1,891 件	2,043 件
	手数料	70,448,000 円	69,967,000 円	75,591,000 円

※知事免許のみ

(2) - 2 監督処分及び処置件数

宅地建物取引業法に違反した業者に対して、同法に基づき処分を行った。

区分	平成 25 年度	平成 26 年度	平成 27 年度
取 消	21 件	36 件	42 件
業 務 停 止	6 件	25 件	16 件
指 示	6 件	2 件	4 件
勸 告	68 件	41 件	40 件
合 計	101 件	104 件	102 件



■主な個別事業

(単位:円)

個別事業名称	予算現額	決算額	事業内容
1 建設業等指導費	51,606,000	48,014,456	建設業法に基づく許可、経営事項審査等及び建設業者・業界団体への指導監督を行い、建設業者の健全な育成を推進
2 宅地建物取引業等指導費	49,635,000	43,345,421	宅地建物取引業法に基づく免許等及び宅地建物取引業者等への指導監督を行い、消費者保護及び業者の業務活動の健全な育成を推進
3 建設業宅地建物取引業受付相談等業務運営事業費	107,236,000	107,234,944	建設業法及び宅地建物取引業法に基づく許可、免許申請の受付及び相談等の業務を一体的に委託

貸借対照表 (平成28年3月31日現在)

(単位：百万円)

科 目	平成27年度 (A)	平成26年度 (B)	差 (A-B)	科 目	平成27年度 (A)	平成26年度 (B)	差 (A-B)
<b>資産の部</b>				<b>負債の部</b>			
<b>I 流動資産</b>	—	—	—	<b>I 流動負債</b>	18	18	▲ 0
現金預金	—	—	—	地方債	—	—	—
歳計現金等	—	—	—	短期借入金	—	—	—
歳入歳出外現金	—	—	—	他会計借入金	—	—	—
未収金	—	—	—	その他短期借入金	—	—	—
税未収金	—	—	—	賞与引当金	18	18	▲ 0
その他未収金	—	—	—	未払金	—	—	—
不納欠損引当金	—	—	—	支払保証債務	—	—	—
基金	—	—	—	その他未払金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—	還付未済金	—	—	—
減債基金	—	—	—	リース債務	—	—	—
短期貸付金	—	—	—	その他流動負債	—	—	—
貸倒引当金	—	—	—	<b>II 固定負債</b>	294	274	20
その他流動資産	—	—	—	地方債	—	—	—
<b>II 固定資産</b>	48	48	—	長期借入金	—	—	—
事業用資産	—	—	—	他会計借入金	—	—	—
有形固定資産	—	—	—	その他長期借入金	—	—	—
土地	—	—	—	退職手当引当金	294	274	20
建物	—	—	—	その他引当金	—	—	—
工作物	—	—	—	リース債務	—	—	—
立木竹	—	—	—	その他固定負債	—	—	—
船舶	—	—	—	<b>負債の部合計</b>	312	291	20
浮標等	—	—	—	<b>純資産の部</b>			
航空機	—	—	—	<b>純資産</b>	▲ 263	▲ 243	▲ 20
無形固定資産	—	—	—	(うち当期純資産増減額)	▲ 20	47	▲ 68
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
インフラ資産	—	—	—				
有形固定資産	—	—	—				
土地	—	—	—				
建物	—	—	—				
工作物	—	—	—				
無形固定資産	—	—	—				
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
重要物品	—	—	—				
図書	—	—	—				
リース資産	—	—	—				
ソフトウェア	—	—	—				
建設仮勘定	—	—	—				
投資その他の資産	48	48	—				
出資金	48	48	—				
法人等出資金	48	48	—				
公営企業会計出資金	—	—	—				
長期貸付金	—	—	—				
貸倒引当金	—	—	—				
基金	—	—	—				
減債基金	—	—	—				
減債基金借入金	—	—	—				
その他の基金	—	—	—				
その他基金借入金	—	—	—				
その他債権	—	—	—				
<b>資産の部合計</b>	48	48	—	<b>純資産の部合計</b>	▲ 263	▲ 243	▲ 20
				<b>負債及び純資産の部合計</b>	48	48	—

事業類型：助成・啓発・指導・公権力型 部 局：住宅まちづくり部  
事業名：建築振興事業

行政コスト計算書 (自平成27年4月1日・至平成28年3月31日) (単位：百万円)

科 目	平成27年度 (A)	平成26年度 (B)	差 (A-B)
<b>通常収支の部</b>			
<b>I 行政収支の部</b>			
<b>1 行政収入</b>	<b>880</b>	<b>765</b>	<b>115</b>
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
分担金及び負担金(行政費用充当)	—	—	—
使用料及び手数料	875	761	114
国庫支出金(行政費用充当)	5	4	0
財産収入	0	0	▲ 0
寄附金	—	—	—
繰入金	—	—	—
特別会計繰入金	—	—	—
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	0	0	0
<b>2 行政費用</b>	<b>527</b>	<b>469</b>	<b>59</b>
税連動費用	—	—	—
給与関係費	274	286	▲ 12
物件費	185	179	6
維持補修費	—	—	—
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	1	1	0
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	—	—	—
減価償却費	—	—	—
債務保証費	—	—	—
不納欠損引当金繰入額	—	—	—
貸倒引当金繰入額	—	—	—
賞与引当金繰入額	18	18	▲ 0
退職手当引当金繰入額	50	▲ 15	65
その他引当金繰入額	—	—	—
その他行政費用	—	—	—
<b>行政収支差額</b>	<b>353</b>	<b>297</b>	<b>56</b>

科 目	平成27年度 (A)	平成26年度 (B)	差 (A-B)
<b>II 金融収支の部</b>			
<b>1 金融収入</b>	—	—	—
受取利息及び配当金	—	—	—
<b>2 金融費用</b>	—	—	—
地方債利息・手数料	—	—	—
地方債発行差金	—	—	—
他会計借入金利息等	—	—	—
<b>金融収支差額</b>	—	—	—
<b>通常収支差額</b>	<b>353</b>	<b>297</b>	<b>56</b>
<b>特別収支の部</b>			
<b>1 特別収入</b>	—	—	—
分担金及び負担金(公共施設等整備)	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	—	—	—
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
固定資産売却益	—	—	—
過年度修正益	—	—	—
その他特別収入	—	—	—
<b>2 特別費用</b>	—	—	—
固定資産売却損	—	—	—
固定資産除却損	—	—	—
災害復旧費	—	—	—
過年度修正損	—	—	—
その他特別費用	—	—	—
<b>特別収支差額</b>	—	—	—
<b>当期収支差額</b>	<b>353</b>	<b>297</b>	<b>56</b>
<b>一般財源等配分調整額</b>	<b>▲ 373</b>	<b>▲ 249</b>	<b>▲ 124</b>
<b>一般会計からの繰入金</b>	—	—	—
<b>一般会計への繰出金</b>	—	—	—
<b>再計</b>	<b>▲ 20</b>	<b>47</b>	<b>▲ 68</b>

キャッシュ・フロー計算書 (自平成27年4月1日・至平成28年3月31日) (単位:百万円)

科 目	平成27年度 (A)	平成26年度 (B)	差 (A-B)
<b>I 行政サービス活動</b>			
<b>行政収入</b>	<b>880</b>	<b>765</b>	<b>115</b>
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
分担金及び負担金 (行政支出充当)	—	—	—
使用料及び手数料	875	761	114
国庫支出金(行政支出充当)	5	4	0
財産収入	0	0	▲ 0
寄附金	—	—	—
繰入金	—	—	—
特別会計繰入金	—	—	—
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	0	0	0
<b>行政支出</b>	<b>507</b>	<b>516</b>	<b>▲ 9</b>
税連動支出	—	—	—
給与関係費	321	336	▲ 15
物件費	185	179	6
維持補修費	—	—	—
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	1	1	0
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	—	—	—
<b>金融収入</b>	—	—	—
受取利息及び配当金	—	—	—
<b>金融支出</b>	—	—	—
地方債利息・手数料	—	—	—
他会計借入金利息等	—	—	—
<b>特別収入</b>	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
その他特別収入	—	—	—
<b>特別支出</b>	—	—	—
災害復旧費	—	—	—
その他特別支出	—	—	—
<b>行政サービス活動収支差額</b>	<b>373</b>	<b>249</b>	<b>124</b>

科 目	平成27年度 (A)	平成26年度 (B)	差 (A-B)
<b>II 投資活動</b>			
<b>投資活動収入</b>	—	—	—
分担金及び負担金 (公共施設等整備)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	—	—	—
財産収入	—	—	—
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	—	—	—
貸付金元金回収収入	—	—	—
保証金等返還収入	—	—	—
その他投資活動収入	—	—	—
<b>投資活動支出</b>	—	—	—
公共施設等整備支出	—	—	—
基金積立金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	—	—	—
出資金	—	—	—
貸付金	—	—	—
保証金等支出	—	—	—
<b>投資活動収支差額</b>	—	—	—
<b>行政活動キャッシュ・フロー収支差額</b>	<b>373</b>	<b>249</b>	<b>124</b>
<b>III 財務活動</b>			
<b>財務活動収入</b>	—	—	—
地方債	—	—	—
他会計借入金等	—	—	—
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金	—	—	—
その他財務活動収入	—	—	—
<b>財務活動支出</b>	—	—	—
地方債償還金	—	—	—
他会計借入金等償還金	—	—	—
ファイナンス・リース債務返済支出	—	—	—
基金積立金	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金償還金	—	—	—
<b>財務活動収支差額</b>	—	—	—
<b>収支差額合計</b>	<b>373</b>	<b>249</b>	<b>124</b>
一般財源等配分調整額	▲ 373	▲ 249	▲ 124
一般会計からの繰入金	—	—	—
一般会計への繰出金	—	—	—
前年度からの繰越金	—	—	—
形式収支	—	—	—
歳入歳出外現金受入額	—	—	—
歳入歳出外現金払出額	—	—	—
再計	—	—	—

### 純資産変動計算書

(単位:百万円)

区 分	開始残高 相 当	収支差額	内部取引	一般財源等 配分調整額	一般会計から の繰入金	一般会計への 繰出金	合 計
前期末残高	▲ 403	1,348	—	▲ 1,187	—	—	▲ 243
当期変動額	—	353	—	▲ 373	—	—	▲ 20
当期末残高	▲ 403	1,700	—	▲ 1,560	—	—	▲ 263

### 純資産変動分析表

(単位:百万円)

区 分	純資産増加	純資産減少	増加ー減少	残 高	主な増減要因
前期末純資産残高				▲ 243	
【当期増減内容】					
I 固定資産のうち負債を伴わない額の増減					
①事業用資産(建設仮勘定を含む)					
②インフラ資産(建設仮勘定を含む)					
③その他					
小 計			—		
II 資産の裏付けのない固定負債の増減					
①特別債					
②基金借入金					
③長期性債務(退職手当引当金等)		20			
小 計		20	▲ 20		
III その他の増減					
①その他の資産(負債を伴わないもの)					
②その他の負債(資産を伴わないもの)	0				
小 計	0		0		
I～IIIの増減合計	0	20	▲ 20		
当期末純資産残高				▲ 263	

## 注記（事業別財務諸表：建築振興事業）

### 1. 追加情報

（1）その他財務諸表の内容を理解するために必要と認められる事項

#### 事業の概要

宅建業免許、建設業許可、経営事項審査、解体工事業の登録、建設機械の打刻・検認等の各種申請や届出、相談業務等を実施しています。

事業類型：助成・啓発・指導・公権力型 部 局：住宅まちづくり部  
事業名：建築振興事業

## (2) 大都市まちづくり推進事業 (目) 住宅まちづくり総務費

### 事業の概要

都市魅力あふれる、大都市・大阪の実現に向け「グランドデザイン・大阪」に関する調整業務等を実施。

(単位：円)

	金額	財 源 内 訳			
		国 庫	起 債	附帯歳入	一般歳入
予 算 現 額	59,368,000	0	0	0	59,368,000
決 算 額	18,981,795	0	0	0	18,981,795

### 事業の成果

#### ■ 施策目標

「グランドデザイン・大阪」の推進

- ・「グランドデザイン・大阪」を推進し、都市魅力あふれる大都市・大阪の実現をめざす。

#### ■ 施策成果

「グランドデザイン・大阪」の推進

- ・大阪らしいポテンシャルとストックを持つ象徴的な6つのエリアの取組みや、インフラの活用・整備などを具体化するため、府・大阪市一体で関係者と協議調整等を実施した。

〔 新大阪・大阪エリア、なんば・天王寺・あべのエリア、大阪城・周辺エリア  
 夢洲・咲洲エリア、御堂筋・周辺エリア、中之島・周辺エリア 〕

#### ○ 主な成果

- ・うめきた2期中核機能推進会議を設置し、公募要項の作成に向け、「みどり」と融合した中核機能のあり方(素案)を策定した。
- ・うめきた2期の基盤整備について、土地区画整理事業の事業認可を取得し、測量や設計業務等を行った。



- ・なんば駅前広場の再編整備にかかる基本計画を策定することを目的とした、公民による検討を開始した。



※なんば安全安心にぎわいのまちづくり協議会（2013.5）

- ・平成 26 年度にとりまとめた「御堂筋の道路空間再編について（案）」をもとに、モデル整備（難波交差点以南）が開始された。

■主な個別事業

(単位:円)

個別事業名称	予算現額	決算額	事業内容
1 うめきたまちづくり推進費	56,500,000	16,496,000	うめきた2期のまちづくりにかかる民間事業者の2次公募における公募要項作成に向けた検討を行うとともに、土地区画整理事業の推進のため大阪市への補助を実施。 ※翌年度繰越額 40,000,000円



貸借対照表 (平成28年3月31日現在)

(単位：百万円)

科 目	平成27年度 (A)	平成26年度 (B)	差 (A-B)	科 目	平成27年度 (A)	平成26年度 (B)	差 (A-B)
<b>資産の部</b>				<b>負債の部</b>			
<b>I 流動資産</b>				<b>I 流動負債</b>	15	13	2
現金預金	—	—	—	地方債	—	—	—
歳計現金等	—	—	—	短期借入金	—	—	—
歳入歳出外現金	—	—	—	他会計借入金	—	—	—
未収金	—	—	—	その他短期借入金	—	—	—
税未収金	—	—	—	賞与引当金	15	13	2
その他未収金	—	—	—	未払金	—	—	—
不納欠損引当金	—	—	—	支払保証債務	—	—	—
基金	—	—	—	その他未払金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—	還付未済金	—	—	—
減債基金	—	—	—	リース債務	—	—	—
短期貸付金	—	—	—	その他流動負債	—	—	—
貸倒引当金	—	—	—	<b>II 固定負債</b>	196	173	22
その他流動資産	—	—	—	地方債	—	—	—
<b>II 固定資産</b>				長期借入金	—	—	—
事業用資産	—	—	—	他会計借入金	—	—	—
有形固定資産	—	—	—	その他長期借入金	—	—	—
土地	—	—	—	退職手当引当金	196	173	22
建物	—	—	—	その他引当金	—	—	—
工作物	—	—	—	リース債務	—	—	—
立木竹	—	—	—	その他固定負債	—	—	—
船舶	—	—	—	<b>負債の部合計</b>	210	186	24
浮標等	—	—	—	<b>純資産の部</b>			
航空機	—	—	—	純資産	▲ 210	▲ 186	▲ 24
無形固定資産	—	—	—	(うち当期純資産増減額)	▲ 24	4	▲ 28
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
インフラ資産	—	—	—				
有形固定資産	—	—	—				
土地	—	—	—				
建物	—	—	—				
工作物	—	—	—				
無形固定資産	—	—	—				
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
重要物品	—	—	—				
図書	—	—	—				
リース資産	—	—	—				
ソフトウェア	—	—	—				
建設仮勘定	—	—	—				
投資その他の資産	—	—	—				
出資金	—	—	—				
法人等出資金	—	—	—				
公営企業会計出資金	—	—	—				
長期貸付金	—	—	—				
貸倒引当金	—	—	—				
基金	—	—	—				
減債基金	—	—	—				
減債基金借入金	—	—	—				
その他の基金	—	—	—				
その他基金借入金	—	—	—				
その他債権	—	—	—				
<b>資産の部合計</b>	—	—	—	<b>純資産の部合計</b>	▲ 210	▲ 186	▲ 24
				<b>負債及び純資産の部合計</b>	—	—	—

行政コスト計算書 (自平成27年4月1日・至平成28年3月31日) (単位:百万円)

科 目	平成27年度 (A)	平成26年度 (B)	差 (A-B)
<b>通常収支の部</b>			
<b>I 行政収支の部</b>			
<b>1 行政収入</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>▲ 0</b>
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
分担金及び負担金(行政費用充当)	—	—	—
使用料及び手数料	—	—	—
国庫支出金(行政費用充当)	—	—	—
財産収入	—	—	—
寄附金	—	—	—
繰入金	—	—	—
特別会計繰入金	—	—	—
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	0	0	▲ 0
<b>2 行政費用</b>	<b>275</b>	<b>218</b>	<b>58</b>
税連動費用	—	—	—
給与関係費	200	184	16
物件費	2	2	0
維持補修費	—	—	—
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	17	4	13
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	—	—	—
減価償却費	—	—	—
債務保証費	—	—	—
不納欠損引当金繰入額	—	—	—
貸倒引当金繰入額	—	—	—
賞与引当金繰入額	15	13	2
退職手当引当金繰入額	42	15	27
その他引当金繰入額	—	—	—
その他行政費用	—	—	—
<b>行政収支差額</b>	<b>▲ 275</b>	<b>▲ 218</b>	<b>▲ 58</b>

科 目	平成27年度 (A)	平成26年度 (B)	差 (A-B)
<b>II 金融収支の部</b>			
<b>1 金融収入</b>	—	—	—
受取利息及び配当金	—	—	—
<b>2 金融費用</b>	—	—	—
地方債利息・手数料	—	—	—
地方債発行差金	—	—	—
他会計借入金利息等	—	—	—
<b>金融収支差額</b>	—	—	—
<b>通常収支差額</b>	<b>▲ 275</b>	<b>▲ 218</b>	<b>▲ 58</b>
<b>特別収支の部</b>			
<b>1 特別収入</b>	—	—	—
分担金及び負担金(公共施設等整備)	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	—	—	—
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
固定資産売却益	—	—	—
過年度修正益	—	—	—
その他特別収入	—	—	—
<b>2 特別費用</b>	—	—	—
固定資産売却損	—	—	—
固定資産除却損	—	—	—
災害復旧費	—	—	—
過年度修正損	—	—	—
その他特別費用	—	—	—
<b>特別収支差額</b>	—	—	—
<b>当期収支差額</b>	<b>▲ 275</b>	<b>▲ 218</b>	<b>▲ 58</b>
<b>一般財源等配分調整額</b>	<b>251</b>	<b>222</b>	<b>29</b>
<b>一般会計からの繰入金</b>	—	—	—
<b>一般会計への繰出金</b>	—	—	—
<b>再計</b>	<b>▲ 24</b>	<b>4</b>	<b>▲ 28</b>

事業類型：行政組織管理型 部 局：住宅まちづくり部  
事業名：大都市まちづくり推進事業

キャッシュ・フロー計算書 (自平成27年4月1日・至平成28年3月31日) (単位:百万円)

科 目	平成27年度 (A)	平成26年度 (B)	差 (A-B)
<b>I 行政サービス活動</b>			
行政収入	0	0	▲ 0
地方税	-	-	-
地方譲与税	-	-	-
市町村たばこ税府交付金	-	-	-
地方特例交付金	-	-	-
地方交付税	-	-	-
交通安全対策特別交付金	-	-	-
分担金及び負担金 (行政支出充当)	-	-	-
使用料及び手数料	-	-	-
国庫支出金(行政支出充当)	-	-	-
財産収入	-	-	-
寄附金	-	-	-
繰入金	-	-	-
特別会計繰入金	-	-	-
公営企業会計繰入金	-	-	-
税諸収入	-	-	-
事業収入(特別会計)	-	-	-
その他行政収入	0	0	▲ 0
行政支出	251	222	29
税連動支出	-	-	-
給与関係費	232	216	16
物件費	2	2	0
維持補修費	-	-	-
社会保障扶助費	-	-	-
負担金・補助金・交付金等	17	4	13
国直轄事業負担金	-	-	-
繰出金	-	-	-
金融収入	-	-	-
受取利息及び配当金	-	-	-
金融支出	-	-	-
地方債利息・手数料	-	-	-
他会計借入金利息等	-	-	-
特別収入	-	-	-
分担金及び負担金(災害復旧費)	-	-	-
国庫支出金(災害復旧費)	-	-	-
その他特別収入	-	-	-
特別支出	-	-	-
災害復旧費	-	-	-
その他特別支出	-	-	-
行政サービス活動収支差額	▲ 251	▲ 222	▲ 29

科 目	平成27年度 (A)	平成26年度 (B)	差 (A-B)
<b>II 投資活動</b>			
投資活動収入	-	-	-
分担金及び負担金 (公共施設等整備)	-	-	-
国庫支出金(公共施設等整備)	-	-	-
財産収入	-	-	-
基金繰入金(取崩額)	-	-	-
財政調整基金	-	-	-
その他の基金	-	-	-
貸付金元金回収収入	-	-	-
保証金等返還収入	-	-	-
その他投資活動収入	-	-	-
投資活動支出	-	-	-
公共施設等整備支出	-	-	-
基金積立金	-	-	-
財政調整基金	-	-	-
その他の基金	-	-	-
出資金	-	-	-
貸付金	-	-	-
保証金等支出	-	-	-
投資活動収支差額	-	-	-
行政活動キャッシュ・フロー収支差額	▲ 251	▲ 222	▲ 29
<b>III 財務活動</b>			
財務活動収入	-	-	-
地方債	-	-	-
他会計借入金等	-	-	-
基金繰入金(取崩額)	-	-	-
減債基金	-	-	-
基金借入金	-	-	-
その他財務活動収入	-	-	-
財務活動支出	-	-	-
地方債償還金	-	-	-
他会計借入金等償還金	-	-	-
ファイナンス・リース債務返済支出	-	-	-
基金積立金	-	-	-
減債基金	-	-	-
基金借入金償還金	-	-	-
財務活動収支差額	-	-	-
収支差額合計	▲ 251	▲ 222	▲ 29
一般財源等配分調整額	251	222	29
一般会計からの繰入金	-	-	-
一般会計への繰出金	-	-	-
前年度からの繰越金	-	-	-
形式収支	-	-	-
歳入歳出外現金受入額	-	-	-
歳入歳出外現金払出額	-	-	-
再計	-	-	-

## 純資産変動計算書

(単位:百万円)

区 分	開始残高 相 当	収支差額	内部取引	一般財源等 配分調整額	一般会計から の繰入金	一般会計への 繰出金	合 計
前期末残高	—	▲ 612	—	426	—	—	▲ 186
当期変動額	—	▲ 275	—	251	—	—	▲ 24
当期末残高	—	▲ 888	—	678	—	—	▲ 210

## 純資産変動分析表

(単位:百万円)

区 分	純資産増加	純資産減少	増加—減少	残 高	主な増減要因
前期末純資産残高				▲ 186	
【当期増減内容】					
I 固定資産のうち負債を伴わない額の増減					
①事業用資産(建設仮勘定を含む)					
②インフラ資産(建設仮勘定を含む)					
③その他					
小 計			—		
II 資産の裏付けのない固定負債の増減					
①特別債					
②基金借入金					
③長期性債務(退職手当引当金等)		22			
小 計		22	▲ 22		
III その他の増減					
①その他の資産(負債を伴わないもの)					
②その他の負債(資産を伴わないもの)		2			
小 計		2	▲ 2		
I～IIIの増減合計		24	▲ 24		
当期末純資産残高				▲ 210	

事業類型：行政組織管理型 部 局：住宅まちづくり部  
事業名：大都市まちづくり推進事業

事業類型：行政組織管理型 部 局：住宅まちづくり部  
事業名：大都市まちづくり推進事業

注記（事業別財務諸表：大都市まちづくり推進事業）

1. 追加情報

（1）利子補給等に係る債務負担行為の翌年度以降の支出予定額

主なもの

事項	期間	支出予定額
大深町（うめきた2期）地区防災公園街区整備事業費補助金 【一般会計・住宅まちづくり部・大都市まちづくり推進事業】	平成28年度 ～ 平成68年度	77億71百万円
うめきた地区土地区画整理事業費補助金 【一般会計・住宅まちづくり部・大都市まちづくり推進事業】	平成28年度 ～ 平成58年度	4億円

（2）その他財務諸表の内容を理解するために必要と認められる事項

事業の概要

都市魅力あふれる、大都市・大阪の実現に向け「グランドデザイン・大阪」に関する調整業務等を実施しています。

### (3) 建築防災事業 (目) 住宅まちづくり総務費

#### 事業の概要

密集市街地整備事業の推進、住宅・建築物の耐震化の促進及び宅地の耐震対策等を実施。

(単位：円)

	金額	財 源 内 訳			
		国 庫	起 債	附帯歳入	一般歳入
予 算 現 額	1,174,052,000	232,199,000	0	0	941,853,000
決 算 額	943,508,029	211,679,000	0	0	731,829,029

#### 事業の成果

##### ■施策目標

##### (1) 密集住宅市街地整備促進事業

- 老朽木造賃貸住宅等が密集する市街地における防災性の向上や住宅・住環境の改善を図るため、住宅市街地総合整備事業（密集住宅市街地整備型）を実施する市に対し、補助事業を実施し、地区の整備を促進する。また、密集市街地の防災性の向上を図り、災害に強い都市構造を形成するため、密集市街地での延焼を遮断する効果を有する延焼遮断帯（都市計画道路）の整備を推進する。

##### (2) 建築物震災対策推進事業

- 平成 27 年度の民間住宅耐震改修補助件数 586 戸をめざす。また、被害が生じた際に利用者や周辺住民へ与える影響が大きい大規模建築物の耐震化や災害時に重要な役割を担う広域緊急交通路の機能確保のため、府・市町村・業界団体と連携し、沿道建築物の耐震化に取り組む。
- 今後の耐震化の取組みの方向性を示す新たな耐震改修促進計画を策定する。

##### ■施策成果

##### (1) 密集住宅市街地整備促進事業

- 住宅市街地総合整備事業（密集住宅市街地整備型）を実施した市に対し、補助事業を実施し、地区の整備を促進した。また、密集市街地での延焼を遮断するため、平成 27 年度から都市計画道路三国塚口線の整備に着手し、道路の測量・設計等を実施した。

##### ○主な整備実績

	平成 25 年度	平成 26 年度	平成 27 年度
道路整備	3,608 m <sup>2</sup>	3 m <sup>2</sup>	568 m <sup>2</sup>
公園整備	666 m <sup>2</sup>	548 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
老朽建築物等除却	7 棟 53 戸	146 棟 595 戸	222 棟 788 戸



除却前

【整備イメージ】



除却後

(2) 建築物震災対策推進事業

- ・市町村、民間事業者等と連携し、きめ細かな補助制度等のPRを行うとともに、府内建築物の耐震化を促進するための補助事業を実施した。

○住宅耐震化緊急促進事業実績

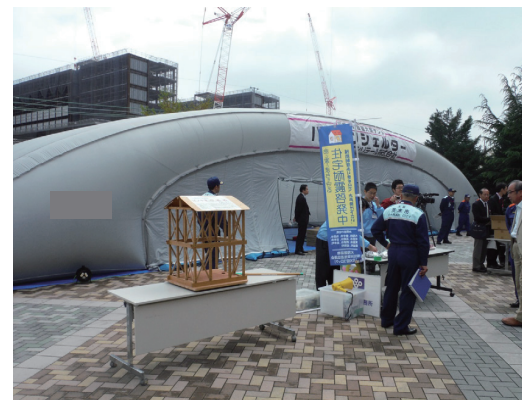
事業年度	平成 25 年度	平成 26 年度	平成 27 年度
診断補助実績	2,073 戸	2,222 戸	1,996 戸
設計補助実績	482 戸	481 戸	516 戸
改修補助実績	598 戸	502 戸	612 戸
除却補助実績		82 戸	221 戸



【除却工事】



【住民向け耐震説明会】



【市と連携した防災フェアでの耐震啓発】

○広域緊急交通路沿道建築物耐震化促進事業実績

事業年度	平成 25 年度	平成 26 年度	平成 27 年度
診断補助実績	5 件	20 件	59 件
設計補助実績		1 件	0 件
改修補助実績		0 件	2 件

○特定既存耐震不適格建築物耐震化促進事業実績

事業年度	平成 25 年度	平成 26 年度	平成 27 年度
診断補助実績	8 件	19 件	12 件

- ・「住宅建築物耐震10ヵ年戦略・大阪（大阪府耐震改修促進計画）」を策定した（H28.1）。

■主な個別事業

(単位:円)

個別事業名称	予算現額	決算額	事業内容
1 密集住宅市街地整備促進事業費	490,653,000	306,810,410	地震時等に大きな被害が想定される密集市街地の防災性の向上や住環境の改善のため、老朽住宅の除却や建替え、道路・公園などの公共施設の整備を行う市に対して補助を実施するとともに、密集市街地での延焼を遮断する効果を有する延焼遮断帯（都市計画道路）の整備を推進 ※翌年度繰越額 65,224,000円
2 建築物震災対策推進事業費	676,252,000	634,600,516	「大阪府住宅・建築物耐震10ヵ年戦略プラン」に基づき、木造住宅、多数の者が利用する建築物及び広域緊急交通路重点路線における沿道建築物の耐震化を促進 ※翌年度繰越額 27,327,250円



貸借対照表 (平成28年3月31日現在)

(単位：百万円)

科 目	平成27年度 (A)	平成26年度 (B)	差 (A-B)	科 目	平成27年度 (A)	平成26年度 (B)	差 (A-B)
<b>資産の部</b>				<b>負債の部</b>			
I 流動資産	8	—	8	I 流動負債	10	—	10
現金預金	—	—	—	地方債	—	—	—
歳計現金等	—	—	—	短期借入金	—	—	—
歳入歳出外現金	—	—	—	他会計借入金	—	—	—
未収金	—	—	—	その他短期借入金	—	—	—
税未収金	—	—	—	賞与引当金	10	—	10
その他未収金	—	—	—	未払金	—	—	—
不納欠損引当金	—	—	—	支払保証債務	—	—	—
基金	—	—	—	その他未払金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—	還付未済金	—	—	—
減債基金	—	—	—	リース債務	—	—	—
短期貸付金	—	—	—	その他流動負債	—	—	—
貸倒引当金	—	—	—	II 固定負債	149	—	149
その他流動資産	8	—	8	地方債	—	—	—
II 固定資産	—	—	—	長期借入金	—	—	—
事業用資産	—	—	—	他会計借入金	—	—	—
有形固定資産	—	—	—	その他長期借入金	—	—	—
土地	—	—	—	退職手当引当金	149	—	149
建物	—	—	—	その他引当金	—	—	—
工作物	—	—	—	リース債務	—	—	—
立木竹	—	—	—	その他固定負債	—	—	—
船舶	—	—	—	負債の部合計	159	—	159
浮標等	—	—	—	純資産の部			
航空機	—	—	—	純資産	▲ 150	—	▲ 150
無形固定資産	—	—	—	(うち当期純資産増減額)	▲ 150	—	▲ 150
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
インフラ資産	—	—	—				
有形固定資産	—	—	—				
土地	—	—	—				
建物	—	—	—				
工作物	—	—	—				
無形固定資産	—	—	—				
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
重要物品	—	—	—				
図書	—	—	—				
リース資産	—	—	—				
ソフトウェア	—	—	—				
建設仮勘定	—	—	—				
投資その他の資産	—	—	—				
出資金	—	—	—				
法人等出資金	—	—	—				
公営企業会計出資金	—	—	—				
長期貸付金	—	—	—				
貸倒引当金	—	—	—				
基金	—	—	—				
減債基金	—	—	—				
減債基金借入金	—	—	—				
その他の基金	—	—	—				
その他基金借入金	—	—	—				
その他債権	—	—	—				
資産の部合計	8	—	8	純資産の部合計	▲ 150	—	▲ 150
				負債及び純資産の部合計	8	—	8

行政コスト計算書 (自平成27年4月1日・至平成28年3月31日) (単位:百万円)

科 目	平成27年度 (A)	平成26年度 (B)	差 (A-B)
<b>通常収支の部</b>			
<b>I 行政収支の部</b>			
<b>1 行政収入</b>	221	—	221
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
分担金及び負担金(行政費用充当)	—	—	—
使用料及び手数料	—	—	—
国庫支出金(行政費用充当)	221	—	221
財産収入	—	—	—
寄附金	—	—	—
繰入金	—	—	—
特別会計繰入金	—	—	—
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	0	—	0
<b>2 行政費用</b>	1,224	—	1,224
税連動費用	—	—	—
給与関係費	159	—	159
物件費	39	—	39
維持補修費	—	—	—
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	852	—	852
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	—	—	—
減価償却費	—	—	—
債務保証費	—	—	—
不納欠損引当金繰入額	—	—	—
貸倒引当金繰入額	—	—	—
賞与引当金繰入額	10	—	10
退職手当引当金繰入額	164	—	164
その他引当金繰入額	—	—	—
その他行政費用	—	—	—
<b>行政収支差額</b>	<b>▲ 1,004</b>	<b>—</b>	<b>▲ 1,004</b>

科 目	平成27年度 (A)	平成26年度 (B)	差 (A-B)
<b>II 金融収支の部</b>			
<b>1 金融収入</b>	—	—	—
受取利息及び配当金	—	—	—
<b>2 金融費用</b>	—	—	—
地方債利息・手数料	—	—	—
地方債発行差金	—	—	—
他会計借入金利息等	—	—	—
<b>金融収支差額</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
<b>通常収支差額</b>	<b>▲ 1,004</b>	<b>—</b>	<b>▲ 1,004</b>
<b>特別収支の部</b>			
<b>1 特別収入</b>	20	—	20
分担金及び負担金(公共施設等整備)	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	20	—	20
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
固定資産売却益	—	—	—
過年度修正益	—	—	—
その他特別収入	—	—	—
<b>2 特別費用</b>	—	—	—
固定資産売却損	—	—	—
固定資産除却損	—	—	—
災害復旧費	—	—	—
過年度修正損	—	—	—
その他特別費用	—	—	—
<b>特別収支差額</b>	<b>20</b>	<b>—</b>	<b>20</b>
<b>当期収支差額</b>	<b>▲ 983</b>	<b>—</b>	<b>▲ 983</b>
<b>一般財源等配分調整額</b>	<b>833</b>	<b>—</b>	<b>833</b>
<b>一般会計からの繰入金</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
<b>一般会計への繰出金</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
<b>再計</b>	<b>▲ 150</b>	<b>—</b>	<b>▲ 150</b>

事業類型：助成・啓発・指導・公権力型 部 局：住宅まちづくり部  
事業名：建築防災事業

キャッシュ・フロー計算書 (自 平成27年4月1日・至 平成28年3月31日) (単位:百万円)

科 目	平成27年度 (A)	平成26年度 (B)	差 (A-B)
<b>I 行政サービス活動</b>			
行政収入	221	-	221
地方税	-	-	-
地方譲与税	-	-	-
市町村たばこ税府交付金	-	-	-
地方特例交付金	-	-	-
地方交付税	-	-	-
交通安全対策特別交付金	-	-	-
分担金及び負担金 (行政支出充当)	-	-	-
使用料及び手数料	-	-	-
国庫支出金(行政支出充当)	221	-	221
財産収入	-	-	-
寄附金	-	-	-
繰入金	-	-	-
特別会計繰入金	-	-	-
公営企業会計繰入金	-	-	-
税諸収入	-	-	-
事業収入(特別会計)	-	-	-
その他行政収入	0	-	0
行政支出	1,066	-	1,066
税連動支出	-	-	-
給与関係費	174	-	174
物件費	39	-	39
維持補修費	-	-	-
社会保障扶助費	-	-	-
負担金・補助金・交付金等	852	-	852
国直轄事業負担金	-	-	-
繰出金	-	-	-
金融収入	-	-	-
受取利息及び配当金	-	-	-
金融支出	-	-	-
地方債利息・手数料	-	-	-
他会計借入金利息等	-	-	-
特別収入	-	-	-
分担金及び負担金(災害復旧費)	-	-	-
国庫支出金(災害復旧費)	-	-	-
その他特別収入	-	-	-
特別支出	-	-	-
災害復旧費	-	-	-
その他特別支出	-	-	-
行政サービス活動収支差額	▲ 845	-	▲ 845

科 目	平成27年度 (A)	平成26年度 (B)	差 (A-B)
<b>II 投資活動</b>			
投資活動収入	20	-	20
分担金及び負担金 (公共施設等整備)	-	-	-
国庫支出金(公共施設等整備)	20	-	20
財産収入	-	-	-
基金繰入金(取崩額)	-	-	-
財政調整基金	-	-	-
その他の基金	-	-	-
貸付金元金回収収入	-	-	-
保証金等返還収入	-	-	-
その他投資活動収入	-	-	-
投資活動支出	8	-	8
公共施設等整備支出	8	-	8
基金積立金	-	-	-
財政調整基金	-	-	-
その他の基金	-	-	-
出資金	-	-	-
貸付金	-	-	-
保証金等支出	-	-	-
投資活動収支差額	12	-	12
行政活動キャッシュ・フロー収支差額	▲ 833	-	▲ 833
<b>III 財務活動</b>			
財務活動収入	-	-	-
地方債	-	-	-
他会計借入金等	-	-	-
基金繰入金(取崩額)	-	-	-
減債基金	-	-	-
基金借入金	-	-	-
その他財務活動収入	-	-	-
財務活動支出	-	-	-
地方債償還金	-	-	-
他会計借入金等償還金	-	-	-
ファイナンス・リース債務返済支出	-	-	-
基金積立金	-	-	-
減債基金	-	-	-
基金借入金償還金	-	-	-
財務活動収支差額	-	-	-
収支差額合計	▲ 833	-	▲ 833
一般財源等配分調整額	833	-	833
一般会計からの繰入金	-	-	-
一般会計への繰出金	-	-	-
前年度からの繰越金	-	-	-
形式収支	-	-	-
歳入歳出外現金受入額	-	-	-
歳入歳出外現金払出額	-	-	-
再計	-	-	-

## 純資産変動計算書

(単位:百万円)

区 分	開始残高 相 当	収支差額	内部取引	一般財源等 配分調整額	一般会計から の繰入金	一般会計への 繰出金	合 計
前期末残高	—	—	—	—	—	—	—
当期変動額	—	▲ 983	—	833	—	—	▲ 150
当期末残高	—	▲ 983	—	833	—	—	▲ 150

## 純資産変動分析表

(単位:百万円)

区 分	純資産増加	純資産減少	増加—減少	残 高	主な増減要因
前期末純資産残高				—	
【当期増減内容】					
I 固定資産のうち負債を伴わない額の増減					
①事業用資産(建設仮勘定を含む)					
②インフラ資産(建設仮勘定を含む)					
③その他					
小 計			—		
II 資産の裏付けのない固定負債の増減					
①特別債					
②基金借入金					
③長期性債務(退職手当引当金等)		149			退職手当引当金の増 -149
小 計		149	▲ 149		
III その他の増減					
①その他の資産(負債を伴わないもの)	8				
②その他の負債(資産を伴わないもの)		10			
小 計	8	10	▲ 1		
I～IIIの増減合計	8	159	▲ 150		
当期末純資産残高				▲ 150	

事業類型：助成・啓発・指導・公権力型 部 局：住宅まちづくり部  
事業名：建築防災事業

事業類型：助成・啓発・指導・公権力型 部 局：住宅まちづくり部  
事業名：建築防災事業

### 注記（事業別財務諸表：建築防災事業）

#### 1. 追加情報

（1）その他財務諸表の内容を理解するために必要と認められる事項

##### 事業の概要

密集市街地整備事業の推進、住宅・建築物の耐震化の促進及び宅地の耐震対策に関する業務等を実施しています。

## (4)建築指導事業 (目) 建築指導費

### 事業の概要

開発・建築から完了検査までの審査等及び福祉のまちづくり、美しい景観づくりの推進、違反建築物の防止対策等を実施。

(単位：円)

	金額	財 源 内 訳			
		国 庫	起 債	附帯歳入	一般歳入
予 算 現 額	111,299,000	2,258,000	9,000,000	74,140,000	25,901,000
決 算 額	87,237,238	2,256,840	9,000,000	70,434,310	5,546,088

### 事業の成果

#### ■施策目標

##### (1) 建築基準指導

- ・建築基準法等の適正な執行を期するため、建築確認及び中間・完了検査、開発許可、宅地造成等規制法に基づく許可等により、建築物の安全確保や良好な市街地の形成等を図る。

##### (2) 福祉のまちづくり推進事業

- ・福祉のまちづくりをより一層推進するため、福祉のまちづくり審議会等において審議を行い、「大阪府福祉のまちづくり条例ガイドライン」を策定する。

#### ■施策成果

##### (1) - 1 建築基準法に基づく建築確認等の受理件数及び手数料

区分		平成 25 年度	平成 26 年度	平成 27 年度
建築確認 (計画変更含む) 申請 (法第 6 条)	件 数	271 件	212 件	136 件
	手数料	19,141,700 円	8,466,000 円	8,096,000 円
中間検査申請 (法第 7 条の 3)	件 数	124 件	109 件	51 件
	手数料	3,972,000 円	3,925,000 円	1,679,000 円
完了検査申請 (法第 7 条)	件 数	209 件	173 件	132 件
	手数料	6,687,000 円	5,517,000 円	3,521,000 円
許可申請 (法第 43 条他)	件 数	447 件	349 件	359 件
	手数料	17,833,000 円	12,995,000 円	14,067,000 円
認定申請 (法第 55 条第 2 項他)	件 数	11 件	3 件	7 件
	手数料	1,514,400 円	344,400 円	1,440,200 円

(1) - 2 都市計画法に基づく開発許可、宅地造成等規制法に基づく許可等の受理件数及び手数料

区分		平成 25 年度	平成 26 年度	平成 27 年度
開発行為許可申請（法第 29 条）	件 数	178 件	137 件	111 件
	手数料	23,043,000 円	16,029,000 円	14,089,000 円
建築許可申請（法第 43 条第 1 項）	件 数	17 件	10 件	8 件
	手数料	622,700 円	116,900 円	74,900 円
開発登録簿写交付（法第 47 条第 5 項）	件 数	395 件	304 件	327 件
	手数料	201,450 円	155,040 円	181,560 円
開発許可不要等証明申請（規則第 60 条）	件 数	252 件	226 件	216 件
	手数料	1,209,600 円	1,084,800 円	1,036,800 円
宅地造成許可申請（法第 8 条）	件 数	15 件	19 件	14 件
	手数料	225,000 円	698,000 円	1,193,000 円

(2) 福祉のまちづくり推進事業

・大阪府福祉のまちづくり条例の円滑な施行及び的確な運用に向け、「大阪府福祉のまちづくり条例ガイドライン（案）」をとりまとめ、府民からの意見募集を行った。（福祉のまちづくり審議会 1 回開催、大阪府福祉のまちづくり条例施行状況調査検討部会 2 回開催）

■主な個別事業

（単位：円）

個別事業名称	予算現額	決算額	事業内容
1 建築基準指導費	56,842,000	52,848,529	建築基準法に基づく建築確認及び中間・完了検査、都市計画法に基づく開発許可、宅地造成等規制法に基づく許可等
2 福祉のまちづくり推進事業費	20,025,000	5,975,826	福祉のまちづくりを進めるため、国が定めた基本方針の目標を踏まえ、鉄道駅舎のバリアフリー化を推進 ※翌年度繰越額 13,000,000 円

貸借対照表 (平成28年3月31日現在)

(単位：百万円)

科 目	平成27年度 (A)	平成26年度 (B)	差 (A-B)	科 目	平成27年度 (A)	平成26年度 (B)	差 (A-B)
<b>資産の部</b>				<b>負債の部</b>			
<b>I 流動資産</b>	—	—	—	<b>I 流動負債</b>	158	269	▲ 111
現金預金	—	—	—	地方債	116	225	▲ 109
歳計現金等	—	—	—	短期借入金	—	—	—
歳入歳出外現金	—	—	—	他会計借入金	—	—	—
未収金	—	—	—	その他短期借入金	—	—	—
税未収金	—	—	—	賞与引当金	40	44	▲ 4
その他未収金	—	—	—	未払金	—	—	—
不納欠損引当金	—	—	—	支払保証債務	—	—	—
基金	—	—	—	その他未払金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—	還付未済金	—	—	—
減債基金	—	—	—	リース債務	2	—	2
短期貸付金	—	—	—	その他流動負債	—	—	—
貸倒引当金	—	—	—	<b>II 固定負債</b>	1,551	1,565	▲ 14
その他流動資産	—	—	—	地方債	883	811	72
<b>II 固定資産</b>	13	5	8	長期借入金	—	—	—
事業用資産	—	—	—	他会計借入金	—	—	—
有形固定資産	—	—	—	その他長期借入金	—	—	—
土地	—	—	—	退職手当引当金	661	754	▲ 93
建物	—	—	—	その他引当金	—	—	—
工作物	—	—	—	リース債務	6	—	6
立木竹	—	—	—	その他固定負債	—	—	—
船舶	—	—	—	<b>負債の部合計</b>	1,708	1,834	▲ 126
浮標等	—	—	—	<b>純資産の部</b>			
航空機	—	—	—	<b>純資産</b>	▲ 1,695	▲ 1,829	134
無形固定資産	—	—	—	(うち当期純資産増減額)	134	144	▲ 11
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
インフラ資産	—	—	—				
有形固定資産	—	—	—				
土地	—	—	—				
建物	—	—	—				
工作物	—	—	—				
無形固定資産	—	—	—				
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
重要物品	—	—	—				
図書	—	—	—				
リース資産	8	—	8				
ソフトウェア	—	—	—				
建設仮勘定	—	—	—				
投資その他の資産	5	5	—				
出資金	5	5	—				
法人等出資金	5	5	—				
公営企業会計出資金	—	—	—				
長期貸付金	—	—	—				
貸倒引当金	—	—	—				
基金	—	—	—				
減債基金	—	—	—				
減債基金借入金	—	—	—				
その他の基金	—	—	—				
その他基金借入金	—	—	—				
その他債権	—	—	—				
<b>資産の部合計</b>	13	5	8	<b>純資産の部合計</b>	▲ 1,695	▲ 1,829	134
				<b>負債及び純資産の部合計</b>	13	5	8

事業類型：助成・啓発・指導・公権力型 部 局：住宅まちづくり部  
事業名：建築指導事業



行政コスト計算書 (自平成27年4月1日・至平成28年3月31日) (単位：百万円)

科 目	平成27年度 (A)	平成26年度 (B)	差 (A-B)
<b>通常収支の部</b>			
<b>I 行政収支の部</b>			
<b>1 行政収入</b>	<b>73</b>	<b>214</b>	<b>▲ 141</b>
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
分担金及び負担金(行政費用充当)	—	—	—
使用料及び手数料	70	76	▲ 5
国庫支出金(行政費用充当)	2	138	▲ 136
財産収入	—	—	—
寄附金	—	—	—
繰入金	—	—	—
特別会計繰入金	—	—	—
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	0	1	▲ 0
<b>2 行政費用</b>	<b>702</b>	<b>1,256</b>	<b>▲ 554</b>
税連動費用	—	—	—
給与関係費	635	726	▲ 91
物件費	29	46	▲ 17
維持補修費	1	1	0
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	26	453	▲ 426
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	—	—	—
減価償却費	2	—	2
債務保証費	—	—	—
不納欠損引当金繰入額	—	—	—
貸倒引当金繰入額	—	—	—
賞与引当金繰入額	35	44	▲ 9
退職手当引当金繰入額	▲ 26	▲ 13	▲ 13
その他引当金繰入額	—	—	—
その他行政費用	—	—	—
<b>行政収支差額</b>	<b>▲ 629</b>	<b>▲ 1,041</b>	<b>412</b>

科 目	平成27年度 (A)	平成26年度 (B)	差 (A-B)
<b>II 金融収支の部</b>			
<b>1 金融収入</b>	—	—	—
受取利息及び配当金	—	—	—
<b>2 金融費用</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>▲ 0</b>
地方債利息・手数料	11	11	▲ 0
地方債発行差金	—	—	—
他会計借入金利息等	—	—	—
<b>金融収支差額</b>	<b>▲ 11</b>	<b>▲ 11</b>	<b>0</b>
<b>通常収支差額</b>	<b>▲ 640</b>	<b>▲ 1,053</b>	<b>413</b>
<b>特別収支の部</b>			
<b>1 特別収入</b>	—	—	—
分担金及び負担金(公共施設等整備)	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	—	—	—
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
固定資産売却益	—	—	—
過年度修正益	—	—	—
その他特別収入	—	—	—
<b>2 特別費用</b>	<b>0</b>	—	<b>0</b>
固定資産売却損	—	—	—
固定資産除却損	—	—	—
災害復旧費	—	—	—
過年度修正損	0	—	0
その他特別費用	—	—	—
<b>特別収支差額</b>	<b>▲ 0</b>	—	<b>▲ 0</b>
<b>当期収支差額</b>	<b>▲ 640</b>	<b>▲ 1,053</b>	<b>413</b>
<b>一般財源等配分調整額</b>	<b>736</b>	<b>1,153</b>	<b>▲ 417</b>
<b>一般会計からの繰入金</b>	—	—	—
<b>一般会計への繰出金</b>	—	—	—
<b>再計</b>	<b>97</b>	<b>101</b>	<b>▲ 4</b>

キャッシュ・フロー計算書 (自平成27年4月1日・至平成28年3月31日) (単位:百万円)

科 目	平成27年度 (A)	平成26年度 (B)	差 (A-B)
<b>I 行政サービス活動</b>			
行政収入	73	214	▲ 141
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
分担金及び負担金 (行政支出充当)	—	—	—
使用料及び手数料	70	76	▲ 5
国庫支出金(行政支出充当)	2	138	▲ 136
財産収入	—	—	—
寄附金	—	—	—
繰入金	—	—	—
特別会計繰入金	—	—	—
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	0	1	▲ 0
行政支出	796	1,356	▲ 560
税連動支出	—	—	—
給与関係費	741	857	▲ 116
物件費	29	46	▲ 17
維持補修費	1	1	0
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	26	453	▲ 426
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	—	—	—
金融収入	—	—	—
受取利息及び配当金	—	—	—
金融支出	11	11	▲ 0
地方債利息・手数料	11	11	▲ 0
他会計借入金利息等	—	—	—
特別収入	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
その他特別収入	—	—	—
特別支出	—	—	—
災害復旧費	—	—	—
その他特別支出	—	—	—
行政サービス活動収支差額	▲ 735	▲ 1,153	418

科 目	平成27年度 (A)	平成26年度 (B)	差 (A-B)
<b>II 投資活動</b>			
投資活動収入	—	—	—
分担金及び負担金 (公共施設等整備)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	—	—	—
財産収入	—	—	—
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	—	—	—
貸付金元金回収収入	—	—	—
保証金等返還収入	—	—	—
その他投資活動収入	—	—	—
投資活動支出	—	—	—
公共施設等整備支出	—	—	—
基金積立金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	—	—	—
出資金	—	—	—
貸付金	—	—	—
保証金等支出	—	—	—
投資活動収支差額	—	—	—
行政活動キャッシュ・フロー収支差額	▲ 735	▲ 1,153	418
<b>III 財務活動</b>			
財務活動収入	—	—	—
地方債	—	—	—
他会計借入金等	—	—	—
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金	—	—	—
その他財務活動収入	—	—	—
財務活動支出	2	—	2
地方債償還金	—	—	—
他会計借入金等償還金	—	—	—
ファイナンス・リース債務返済支出	2	—	2
基金積立金	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金償還金	—	—	—
財務活動収支差額	▲ 2	—	▲ 2
収支差額合計	▲ 736	▲ 1,153	417
一般財源等配分調整額	736	1,153	▲ 417
一般会計からの繰入金	—	—	—
一般会計への繰出金	—	—	—
前年度からの繰越金	—	—	—
形式収支	—	—	—
歳入歳出外現金受入額	—	—	—
歳入歳出外現金払出額	—	—	—
再計	—	—	—

### 純資産変動計算書

(単位:百万円)

区 分	開始残高 相 当	収支差額	内部取引	一般財源等 配分調整額	一般会計から の繰入金	一般会計への 繰出金	合 計
前期末残高	▲ 2,241	▲ 3,804	93	4,123	—	—	▲ 1,829
当期変動額	—	▲ 640	37	736	—	—	134
当期末残高	▲ 2,241	▲ 4,444	130	4,859	—	—	▲ 1,695

### 純資産変動分析表

(単位:百万円)

区 分	純資産増加	純資産減少	増加—減少	残 高	主な増減要因
前期末純資産残高				▲ 1,829	
【当期増減内容】					
I 固定資産のうち負債を伴わない額の増減					
①事業用資産(建設仮勘定を含む)					
②インフラ資産(建設仮勘定を含む)					
③その他	45				
小 計	45		45		
II 資産の裏付けのない固定負債の増減					
①特別債					
②基金借入金					
③長期性債務(退職手当引当金等)	86				
小 計	86		86		
III その他の増減					
①その他の資産(負債を伴わないもの)					
②その他の負債(資産を伴わないもの)	2				
小 計	2		2		
I～IIIの増減合計	134		134		
当期末純資産残高				▲ 1,695	

固定資産附属明細表 (建築指導事業)

【住宅まちづくり部】

固定資産(有形)

(単位:百万円)

区 分	前期末 取得原価 ①	当期増加額 ②	当期減少額 ③	当期末 取得原価 ④=①+②-③	当期末減価 償却累計額 (減損を含む) ⑤	当期償却額 (減損を含む) ⑥	当期末残高 ④-⑤
事業用資産	—	—	—	—	—	—	—
土地	—	—	—	—	—	—	—
建物	—	—	—	—	—	—	—
工作物	—	—	—	—	—	—	—
立木竹	—	—	—	—	—	—	—
船舶	—	—	—	—	—	—	—
浮標等	—	—	—	—	—	—	—
航空機	—	—	—	—	—	—	—
インフラ資産	—	—	—	—	—	—	—
土地	—	—	—	—	—	—	—
建物	—	—	—	—	—	—	—
工作物	—	—	—	—	—	—	—
重要物品	—	—	—	—	—	—	—
図書	—	—	—	—	—	—	—
リース資産	—	10	—	10	2	2	8
ソフトウェア	—	—	—	—	—	—	—
建設仮勘定	—	1	1	—	—	—	—
合 計	—	11	1	10	2	2	8

固定資産(無形)

(単位:百万円)

区 分	前期末残高 ①	当期増加額 ②	当期減少額 ③	当期償却額 ④	当期末残高 ①+②-③
事業用資産	—	—	—	—	—
地上権	—	—	—	—	—
特許権等	—	—	—	—	—
インフラ資産	—	—	—	—	—
地上権	—	—	—	—	—
特許権等	—	—	—	—	—
合 計	—	—	—	—	—

事業類型: 助成・啓発・指導・公権力型 部 局: 住宅まちづくり部  
事業名: 建築指導事業

事業類型：助成・啓発・指導・公権力型 部 局：住宅まちづくり部  
事業名：建築指導事業

### 注記（事業別財務諸表：建築指導事業）

#### 1. 追加情報

（1）その他財務諸表の内容を理解するために必要と認められる事項

##### 事業の概要

開発・建築から完了検査までの審査等及び福祉のまちづくり、美しい景観づくりの推進、違反建築物の防止対策等を実施しています。

## (5) 公共建築事業 (目) 公共建築費

### 事業の概要

既存府有建築物の安全性・利便性の確保、長寿命化を図るための計画的な改修及び予防保全や維持補修工事の実施、営繕工事の設計、工事監理等を実施するとともに、環境にやさしい建築物の整備を促進する。

(単位：円)

	金額	財 源 内 訳			
		国 庫	起 債	附帯歳入	一般歳入
予 算 現 額	548,046,000	0	0	40,635,000	507,411,000
決 算 額	517,515,796	0	0	39,671,008	477,844,788

### 事業の成果

#### ■施策目標

##### (1) 府有建築物保全事業

- ・既存府有建築物の老朽化等に大きな影響を与える屋上防水等について、劣化度の高いものから予防的に改修工事を行う。

##### (2) 府有建築物への太陽光パネル設置促進事業

- ・既存府有建築物の屋上屋根を貸し出して、民間事業者の資金により太陽光発電システムを導入し、再生可能エネルギーの導入を促進する。

#### ■施策成果

##### ○工事、公募等実施数

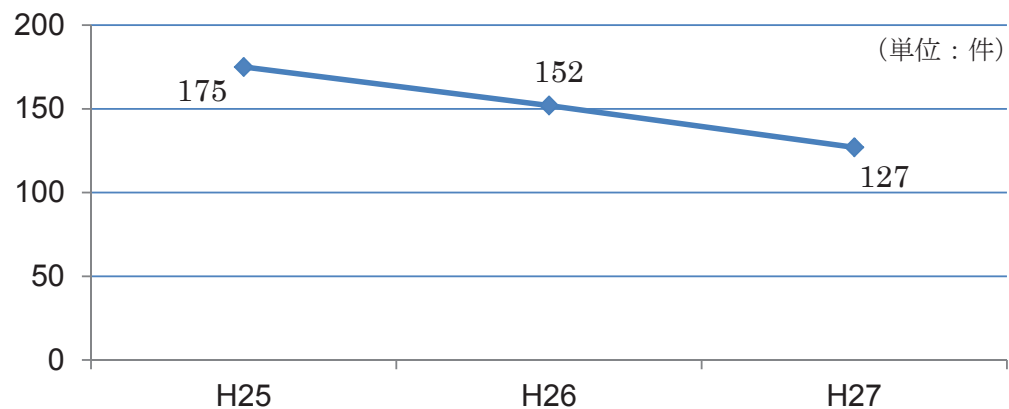
	平成 25 年度	平成 26 年度	平成 27 年度
屋上防水等改修工事	5 施設	3 施設	4 施設
太陽光発電システム 導入施設数	2 施設	6 施設	4 施設



【大阪府立西浦支援学校 太陽光パネル】

《参考》

○公共建築室の工事発注状況



【大阪府立大阪南視覚支援学校改築工事】

■主な個別事業

(単位：円)

個別事業名称	予算現額	決算額	事業内容
1 府有建築物保全事業費	233,884,000	222,881,744	既存府有建築物の老朽化等に大きな影響を与える屋上防水等について、劣化度の高いものから予防的に改修工事を実施
2 府有建築物営繕設計監督事業費	313,602,000	294,217,422	営繕工事の設計、工事監理等を委託

貸借対照表 (平成28年3月31日現在)

(単位：百万円)

科 目	平成27年度 (A)	平成26年度 (B)	差 (A-B)	科 目	平成27年度 (A)	平成26年度 (B)	差 (A-B)
<b>資産の部</b>				<b>負債の部</b>			
<b>I 流動資産</b>	—	—	—	<b>I 流動負債</b>	44	40	3
現金預金	—	—	—	地方債	—	—	—
歳計現金等	—	—	—	短期借入金	—	—	—
歳入歳出外現金	—	—	—	他会計借入金	—	—	—
未収金	—	—	—	その他短期借入金	—	—	—
税未収金	—	—	—	賞与引当金	43	40	3
その他未収金	—	—	—	未払金	—	—	—
不納欠損引当金	—	—	—	支払保証債務	—	—	—
基金	—	—	—	その他未払金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—	還付未済金	—	—	—
減債基金	—	—	—	リース債務	1	—	1
短期貸付金	—	—	—	その他流動負債	—	—	—
貸倒引当金	—	—	—	<b>II 固定負債</b>	681	660	21
その他流動資産	—	—	—	地方債	—	—	—
<b>II 固定資産</b>	3	1	2	長期借入金	—	—	—
事業用資産	—	—	—	他会計借入金	—	—	—
有形固定資産	—	—	—	その他長期借入金	—	—	—
土地	—	—	—	退職手当引当金	680	660	20
建物	—	—	—	その他引当金	—	—	—
工作物	—	—	—	リース債務	1	—	1
立木竹	—	—	—	その他固定負債	—	—	—
船舶	—	—	—	<b>負債の部合計</b>	725	700	24
浮標等	—	—	—	<b>純資産の部</b>			
航空機	—	—	—	純資産	▲ 722	▲ 699	▲ 22
無形固定資産	—	—	—	(うち当期純資産増減額)	▲ 22	▲ 52	▲ 29
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
インフラ資産	—	—	—				
有形固定資産	—	—	—				
土地	—	—	—				
建物	—	—	—				
工作物	—	—	—				
無形固定資産	—	—	—				
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
重要物品	—	—	—				
図書	—	—	—				
リース資産	2	—	2				
ソフトウェア	—	—	—				
建設仮勘定	—	—	—				
投資その他の資産	1	1	—				
出資金	1	1	—				
法人等出資金	1	1	—				
公営企業会計出資金	—	—	—				
長期貸付金	—	—	—				
貸倒引当金	—	—	—				
基金	—	—	—				
減債基金	—	—	—				
減債基金借入金	—	—	—				
その他の基金	—	—	—				
その他基金借入金	—	—	—				
その他債権	—	—	—				
<b>資産の部合計</b>	3	1	2	<b>純資産の部合計</b>	▲ 722	▲ 699	▲ 22
				<b>負債及び純資産の部合計</b>	3	1	2

事業類型：社会資本整備型 部 局：住宅まちづくり部  
事業名：公共建築事業



行政コスト計算書 (自平成27年4月1日・至平成28年3月31日) (単位：百万円)

科 目	平成27年度 (A)	平成26年度 (B)	差 (A-B)
<b>通常収支の部</b>			
<b>I 行政収支の部</b>			
<b>1 行政収入</b>	<b>40</b>	<b>19</b>	<b>21</b>
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
分担金及び負担金(行政費用充当)	—	—	—
使用料及び手数料	—	—	—
国庫支出金(行政費用充当)	—	—	—
財産収入	—	—	—
寄附金	—	—	—
繰入金	—	—	—
特別会計繰入金	—	—	—
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	40	19	21
<b>2 行政費用</b>	<b>1,077</b>	<b>1,015</b>	<b>61</b>
税連動費用	—	—	—
給与関係費	634	631	3
物件費	91	69	22
維持補修費	220	155	64
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	0	0	▲ 0
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	—	—	—
減価償却費	1	—	1
債務保証費	—	—	—
不納欠損引当金繰入額	—	—	—
貸倒引当金繰入額	—	—	—
賞与引当金繰入額	43	40	3
退職手当引当金繰入額	89	120	▲ 31
その他引当金繰入額	—	—	—
その他行政費用	—	—	—
<b>行政収支差額</b>	<b>▲ 1,037</b>	<b>▲ 997</b>	<b>▲ 40</b>

科 目	平成27年度 (A)	平成26年度 (B)	差 (A-B)
<b>II 金融収支の部</b>			
<b>1 金融収入</b>	—	—	—
受取利息及び配当金	—	—	—
<b>2 金融費用</b>	—	—	—
地方債利息・手数料	—	—	—
地方債発行差金	—	—	—
他会計借入金利息等	—	—	—
<b>金融収支差額</b>	—	—	—
<b>通常収支差額</b>	<b>▲ 1,037</b>	<b>▲ 997</b>	<b>▲ 40</b>
<b>特別収支の部</b>			
<b>1 特別収入</b>	—	—	—
分担金及び負担金(公共施設等整備)	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	—	—	—
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
固定資産売却益	—	—	—
過年度修正益	—	—	—
その他特別収入	—	—	—
<b>2 特別費用</b>	<b>0</b>	—	<b>0</b>
固定資産売却損	—	—	—
固定資産除却損	—	—	—
災害復旧費	—	—	—
過年度修正損	0	—	0
その他特別費用	—	—	—
<b>特別収支差額</b>	<b>▲ 0</b>	—	<b>▲ 0</b>
<b>当期収支差額</b>	<b>▲ 1,037</b>	<b>▲ 997</b>	<b>▲ 40</b>
<b>一般財源等配分調整額</b>	<b>1,015</b>	<b>945</b>	<b>70</b>
<b>一般会計からの繰入金</b>	—	—	—
<b>一般会計への繰出金</b>	—	—	—
<b>再計</b>	<b>▲ 22</b>	<b>▲ 52</b>	<b>29</b>

キャッシュ・フロー計算書 (自平成27年4月1日・至平成28年3月31日) (単位:百万円)

科 目	平成27年度 (A)	平成26年度 (B)	差 (A-B)
<b>I 行政サービス活動</b>			
行政収入	40	19	21
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
分担金及び負担金 (行政支出充当)	—	—	—
使用料及び手数料	—	—	—
国庫支出金(行政支出充当)	—	—	—
財産収入	—	—	—
寄附金	—	—	—
繰入金	—	—	—
特別会計繰入金	—	—	—
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	40	19	21
行政支出	1,054	964	90
税連動支出	—	—	—
給与関係費	743	739	4
物件費	91	69	22
維持補修費	220	155	64
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	0	0	▲0
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	—	—	—
金融収入	—	—	—
受取利息及び配当金	—	—	—
金融支出	—	—	—
地方債利息・手数料	—	—	—
他会計借入金利息等	—	—	—
特別収入	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
その他特別収入	—	—	—
特別支出	—	—	—
災害復旧費	—	—	—
その他特別支出	—	—	—
行政サービス活動収支差額	▲1,014	▲945	▲69

科 目	平成27年度 (A)	平成26年度 (B)	差 (A-B)
<b>II 投資活動</b>			
投資活動収入	—	—	—
分担金及び負担金 (公共施設等整備)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	—	—	—
財産収入	—	—	—
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	—	—	—
貸付金元金回収収入	—	—	—
保証金等返還収入	—	—	—
その他投資活動収入	—	—	—
投資活動支出	—	—	—
公共施設等整備支出	—	—	—
基金積立金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	—	—	—
出資金	—	—	—
貸付金	—	—	—
保証金等支出	—	—	—
投資活動収支差額	—	—	—
行政活動キャッシュ・フロー収支差額	▲1,014	▲945	▲69
<b>III 財務活動</b>			
財務活動収入	—	—	—
地方債	—	—	—
他会計借入金等	—	—	—
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金	—	—	—
その他財務活動収入	—	—	—
財務活動支出	1	—	1
地方債償還金	—	—	—
他会計借入金等償還金	—	—	—
ファイナンス・リース債務返済支出	1	—	1
基金積立金	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金償還金	—	—	—
財務活動収支差額	▲1	—	▲1
収支差額合計	▲1,015	▲945	▲70
一般財源等配分調整額	1,015	945	70
一般会計からの繰入金	—	—	—
一般会計への繰出金	—	—	—
前年度からの繰越金	—	—	—
形式収支	—	—	—
歳入歳出外現金受入額	—	—	—
歳入歳出外現金払出額	—	—	—
再計	—	—	—

### 純資産変動計算書

(単位:百万円)

区 分	開始残高 相 当	収支差額	内部取引	一般財源等 配分調整額	一般会計から の繰入金	一般会計への 繰出金	合 計
前期末残高	▲ 1,227	▲ 3,860	—	4,388	—	—	▲ 699
当期変動額	—	▲ 1,037	—	1,015	—	—	▲ 22
当期末残高	▲ 1,227	▲ 4,896	—	5,402	—	—	▲ 722

### 純資産変動分析表

(単位:百万円)

区 分	純資産増加	純資産減少	増加—減少	残 高	主な増減要因
前期末純資産残高				▲ 699	
【当期増減内容】					
I 固定資産のうち負債を伴わない額の増減					
①事業用資産(建設仮勘定を含む)					
②インフラ資産(建設仮勘定を含む)					
③その他	2				
小 計	2		2		
II 資産の裏付けのない固定負債の増減					
①特別債					
②基金借入金					
③長期性債務(退職手当引当金等)		21			
小 計		21	▲ 21		
III その他の増減					
①その他の資産(負債を伴わないもの)					
②その他の負債(資産を伴わないもの)		3			
小 計		3	▲ 3		
I～IIIの増減合計	2	24	▲ 22		
当期末純資産残高				▲ 722	

固定資産附属明細表 (公共建築事業)

【住宅まちづくり部】

固定資産(有形)

(単位:百万円)

区 分	前期末 取得原価 ①	当期増加額 ②	当期減少額 ③	当期末 取得原価 ④=①+②-③	当期末減価 償却累計額 (減損を含む) ⑤	当期償却額 (減損を含む) ⑥	当期末残高 ④-⑤
事業用資産	—	—	—	—	—	—	—
土地	—	—	—	—	—	—	—
建物	—	—	—	—	—	—	—
工作物	—	—	—	—	—	—	—
立木竹	—	—	—	—	—	—	—
船舶	—	—	—	—	—	—	—
浮標等	—	—	—	—	—	—	—
航空機	—	—	—	—	—	—	—
インフラ資産	—	—	—	—	—	—	—
土地	—	—	—	—	—	—	—
建物	—	—	—	—	—	—	—
工作物	—	—	—	—	—	—	—
重要物品	—	—	—	—	—	—	—
図書	—	—	—	—	—	—	—
リース資産	—	4	—	4	2	1	2
ソフトウェア	—	—	—	—	—	—	—
建設仮勘定	—	408	408	—	—	—	—
合 計	—	411	408	4	2	1	2

固定資産(無形)

(単位:百万円)

区 分	前期末残高 ①	当期増加額 ②	当期減少額 ③	当期償却額 ④	当期末残高 ①+②-③
事業用資産	—	—	—	—	—
地上権	—	—	—	—	—
特許権等	—	—	—	—	—
インフラ資産	—	—	—	—	—
地上権	—	—	—	—	—
特許権等	—	—	—	—	—
合 計	—	—	—	—	—

事業類型: 社会資本整備型 部 局: 住宅まちづくり部  
事業名: 公共建築事業

事業類型：社会資本整備型 部 局：住宅まちづくり部  
事業名：公共建築事業

### 注記（事業別財務諸表：公共建築事業）

#### 1. 追加情報

（1）その他財務諸表の内容を理解するために必要と認められる事項

##### 事業の概要

既存府有建築物の安全性・利便性の確保、長寿命化を図るための計画的な改修及び予防保全や維持補修工事の実施、営繕工事の設計、工事監理等を実施するとともに、環境にやさしい建築物の整備を促進します。

## (6) 居住企画事業 (目) 住宅供給促進費 (目) 防災総務費

### 事業の概要

居住に係る施策の企画調整、市町村営住宅の建設・管理の指導監督及び大阪府住宅供給公社の業務の指導監督等を実施。

(単位：円)

	金額	財 源 内 訳			
		国 庫	起 債	附帯歳入	一般歳入
予 算 現 額	1,718,113,590	612,304,000	0	201,659,000	904,150,590
決 算 額	1,550,356,669	584,045,557	0	199,391,172	766,919,940

### 事業の成果

#### ■施策目標

#### (1) 大阪府住宅供給公社事業

- ・既存賃貸住宅の居住水準向上のため、公社への利子補給等を行い、住宅施策の推進を図る。

#### (2) 住宅企画指導事業〔大阪府住宅まちづくりマスタープラン改定業務〕

- ・大阪府の住宅・まちづくりの指針となる「大阪府住宅まちづくりマスタープラン（大阪府住生活基本計画）」の改定に向け、必要な統計情報処理・分析を行うとともに、大阪府住宅まちづくり審議会及び部会の運営等に必要な基礎資料作成、施策提案等を行う。

#### (3) 住宅企画指導事業〔中古住宅流通と住宅リフォームの促進〕

- ・中古住宅市場の活性化に向け、シンポジウムや体験教室等の取組みを進めるとともに、府民が安心して空き家を含めた中古住宅の売買、リフォームに係る相談を受けられるように、公民連携により設立した「大阪の住まい活性化フォーラム」において、フォーラム内で設置した団体等による相談体制の充実と市町村との連携強化を図る。

#### (4) 住宅企画指導事業〔空家等の利活用・適正管理の促進〕

- ・空家等対策の促進による地域魅力の向上に向け、「空家等対策の推進に関する特別措置法」を踏まえた市町村向けガイドラインの作成や公民連携した取組みの検討により、府域における空家等の利活用・適正管理を促進する。

#### (5) 優良賃貸住宅供給促進事業〔サービス付き高齢者向け住宅の供給〕

- ・府民が安心して住まいを確保できる環境整備に取り組むため、低所得者向けの家賃補助等により、サービス付き高齢者向け住宅の供給を促進する。  
(目標：平成32年度末までに19,000戸)

(6) ニュータウン再生事業〔泉北ニュータウン再生事業〕

- ・泉北ニュータウンの再生に向け、泉ヶ丘駅前地域活性化ビジョンの具体化等の取組みを推進する。

■施策成果

(1) 大阪府住宅供給公社事業

- ・公社は、平成 20 年 6 月に策定した「自立に向けた 10 年の取り組み」に基づき財務の健全化を進めており、原則、新たな建替事業を行わないこととしていることから、平成 25 年度をもって公社賃貸住宅に対する建替資金の新規貸付を終了し、平成 27 年度は償還のみ（H27：元金 548,617,093 円、利息 134,855,695 円）受けた。

(2) 住宅企画指導事業〔大阪府住宅まちづくりマスタープラン改定業務〕

- ・大阪府住宅まちづくり審議会において、「大阪府住宅まちづくりマスタープラン（大阪府住生活基本計画）」の進捗状況の評価や現状・課題等について分析を行い、大阪における今後の住宅まちづくり政策のあり方をとりまとめた。

(3) 住宅企画指導事業〔中古住宅流通と住宅リフォームの促進〕

- ・体験参加型の DIY イベント（H27. 7～10）や事業者向けシンポジウム（H27. 10）を通じて、中古住宅の魅力を府民へ直接情報発信するとともに、空家窓口相談員への研修を開催するなど空家を含めた中古住宅にかかる相談窓口の体制強化を実施した。

(4) 住宅企画指導事業〔空家等の利活用・適正管理の促進〕

- ・市町村における「特定空家等」の判断の参考となる基準及び「特定空家等に対する措置」に係る手続き等について大阪府として一定の考え方を示した運用マニュアルを提示（H27. 12）するとともに、府が空家対策を広域的な視点で戦略的に進めるための方策を検討した。

(5) 優良賃貸住宅供給促進事業〔サービス付き高齢者向け住宅の供給〕

- ・サービス付き高齢者向け住宅については、平成 27 年度における府内の新規登録戸数は 2,566 戸であり、前年度に引き続き全国一の登録数となった。（目標：平成 32 年度末までに 19,000 戸）

○サービス付き高齢者向け住宅の府内新規登録戸数

登録戸数	平成 25 年度	平成 26 年度	平成 27 年度
	3,956 戸	3,561 戸	2,566 戸

○全国の登録数（平成 27 年度末）

- 第 1 位 大阪府 20,770 戸
- 第 2 位 北海道 15,408 戸
- 第 3 位 埼玉県 11,580 戸

(6) ニュータウン再生事業〔泉北ニュータウン再生事業〕

- ・「泉ヶ丘駅前地域活性化ビジョン（平成 27 年 1 月改訂）」の具体化に向けた公民協働の実行計画である「泉ヶ丘駅前地域活性化アクションプラン」を平成 28 年 3 月に策定した。

■主な個別事業

(単位:円)

個別事業名称	予算現額	決算額	事業内容
1 優良賃貸住宅供給促進事業費	1,322,864,000	1,169,455,641	居住水準の向上を図ることを目的とし、良質な賃貸住宅ストックの有効活用や安心して生活できる良好な居住環境を備えた民間賃貸住宅の供給を促進するため、家賃補助等を実施
2 民間賃貸住宅等建設促進事業費	184,072,000	184,071,866	住宅融資関連各種制度に基づき民間資金の円滑な導入を図り、府内への定住促進や優良な賃貸住宅の供給を促進することで、府民が安心して暮らせる住まいとまちづくりを推進
3 大阪府住宅供給公社事業費	171,010,000	162,634,508	大阪府住宅供給公社に対し、利子補給、損失補償等を実施



貸借対照表 (平成28年3月31日現在)

(単位：百万円)

科 目	平成27年度 (A)	平成26年度 (B)	差 (A-B)	科 目	平成27年度 (A)	平成26年度 (B)	差 (A-B)
<b>資産の部</b>				<b>負債の部</b>			
<b>I 流動資産</b>	<b>565</b>	<b>565</b>	<b>▲ 0</b>	<b>I 流動負債</b>	<b>4,823</b>	<b>5,963</b>	<b>▲ 1,140</b>
現金預金	—	—	—	地方債	4,798	5,931	▲ 1,133
歳計現金等	—	—	—	短期借入金	—	—	—
歳入歳出外現金	—	—	—	他会計借入金	—	—	—
未収金	21	21	—	その他短期借入金	—	—	—
税未収金	—	—	—	賞与引当金	25	32	▲ 8
その他未収金	21	21	—	未払金	—	—	—
不納欠損引当金	▲ 11	▲ 11	—	支払保証債務	—	—	—
基金	—	—	—	その他未払金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—	還付未済金	—	—	—
減債基金	—	—	—	リース債務	—	—	—
短期貸付金	554	555	▲ 0	その他流動負債	—	—	—
貸倒引当金	—	—	—	<b>II 固定負債</b>	<b>24,415</b>	<b>24,866</b>	<b>▲ 450</b>
その他流動資産	—	—	—	地方債	24,043	24,367	▲ 324
<b>II 固定資産</b>	<b>29,934</b>	<b>30,488</b>	<b>▲ 554</b>	長期借入金	—	—	—
事業用資産	3,981	3,981	—	他会計借入金	—	—	—
有形固定資産	3,981	3,981	—	その他長期借入金	—	—	—
土地	3,981	3,981	—	退職手当引当金	373	499	▲ 126
建物	—	—	—	その他引当金	—	—	—
工作物	—	—	—	リース債務	—	—	—
立木竹	—	—	—	その他固定負債	—	—	—
船舶	—	—	—	<b>負債の部合計</b>	<b>29,238</b>	<b>30,829</b>	<b>▲ 1,590</b>
浮標等	—	—	—	<b>純資産の部</b>			
航空機	—	—	—	<b>純資産</b>	<b>1,260</b>	<b>224</b>	<b>1,036</b>
無形固定資産	—	—	—	(うち当期純資産増減額)	1,036	1,641	▲ 605
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
インフラ資産	—	—	—				
有形固定資産	—	—	—				
土地	—	—	—				
建物	—	—	—				
工作物	—	—	—				
無形固定資産	—	—	—				
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
重要物品	—	—	—				
図書	—	—	—				
リース資産	—	—	—				
ソフトウェア	1	1	▲ 0				
建設仮勘定	6	6	1				
投資その他の資産	25,946	26,500	▲ 554				
出資金	74	74	—				
法人等出資金	74	74	—				
公営企業会計出資金	—	—	—				
長期貸付金	25,873	26,427	▲ 554				
貸倒引当金	—	—	—				
基金	—	—	—				
減債基金	—	—	—				
減債基金借入金	—	—	—				
その他の基金	—	—	—				
その他基金借入金	—	—	—				
その他債権	—	—	—				
<b>資産の部合計</b>	<b>30,499</b>	<b>31,053</b>	<b>▲ 554</b>	<b>純資産の部合計</b>	<b>1,260</b>	<b>224</b>	<b>1,036</b>
				<b>負債及び純資産の部合計</b>	<b>30,499</b>	<b>31,053</b>	<b>▲ 554</b>

行政コスト計算書 (自平成27年4月1日・至平成28年3月31日) (単位:百万円)

科 目	平成27年度 (A)	平成26年度 (B)	差 (A-B)
<b>通常収支の部</b>			
<b>I 行政収支の部</b>			
<b>1 行政収入</b>	<b>751</b>	<b>813</b>	<b>▲ 62</b>
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
分担金及び負担金(行政費用充当)	0	0	▲ 0
使用料及び手数料	13	13	1
国庫支出金(行政費用充当)	599	655	▲ 57
財産収入	—	—	—
寄附金	—	—	—
繰入金	—	—	—
特別会計繰入金	—	—	—
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	139	145	▲ 6
<b>2 行政費用</b>	<b>1,698</b>	<b>2,574</b>	<b>▲ 876</b>
税連動費用	—	—	—
給与関係費	377	501	▲ 123
物件費	12	15	▲ 3
維持補修費	—	—	—
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	1,375	1,986	▲ 611
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	—	—	—
減価償却費	0	0	—
債務保証費	—	—	—
不納欠損引当金繰入額	—	—	—
貸倒引当金繰入額	—	—	—
賞与引当金繰入額	21	32	▲ 11
退職手当引当金繰入額	▲ 88	39	▲ 128
その他引当金繰入額	—	—	—
その他行政費用	—	—	—
<b>行政収支差額</b>	<b>▲ 947</b>	<b>▲ 1,761</b>	<b>814</b>

科 目	平成27年度 (A)	平成26年度 (B)	差 (A-B)
<b>II 金融収支の部</b>			
<b>1 金融収入</b>	—	—	—
受取利息及び配当金	—	—	—
<b>2 金融費用</b>	<b>349</b>	<b>370</b>	<b>▲ 21</b>
地方債利息・手数料	349	370	▲ 21
地方債発行差金	—	—	—
他会計借入金利息等	—	—	—
<b>金融収支差額</b>	<b>▲ 349</b>	<b>▲ 370</b>	<b>21</b>
<b>通常収支差額</b>	<b>▲ 1,296</b>	<b>▲ 2,130</b>	<b>835</b>
<b>特別収支の部</b>			
<b>1 特別収入</b>	—	0	▲ 0
分担金及び負担金(公共施設等整備)	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	—	0	▲ 0
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
固定資産売却益	—	—	—
過年度修正益	—	—	—
その他特別収入	—	—	—
<b>2 特別費用</b>	<b>6</b>	—	<b>6</b>
固定資産売却損	—	—	—
固定資産除却損	—	—	—
災害復旧費	—	—	—
過年度修正損	6	—	6
その他特別費用	—	—	—
<b>特別収支差額</b>	<b>▲ 6</b>	<b>0</b>	<b>▲ 6</b>
<b>当期収支差額</b>	<b>▲ 1,301</b>	<b>▲ 2,130</b>	<b>829</b>
<b>一般財源等配分調整額</b>	<b>881</b>	<b>1,589</b>	<b>▲ 709</b>
<b>一般会計からの繰入金</b>	—	—	—
<b>一般会計への繰出金</b>	—	—	—
<b>再計</b>	<b>▲ 421</b>	<b>▲ 541</b>	<b>120</b>

事業類型：助成・啓発・指導・公権力型 部 局：住宅まちづくり部  
事業名：居住企画事業

キャッシュ・フロー計算書 (自平成27年4月1日・至平成28年3月31日) (単位:百万円)

科 目	平成27年度 (A)	平成26年度 (B)	差 (A-B)
<b>I 行政サービス活動</b>			
行政収入	751	813	▲ 62
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
分担金及び負担金 (行政支出充当)	0	0	▲ 0
使用料及び手数料	13	13	1
国庫支出金(行政支出充当)	599	655	▲ 57
財産収入	—	—	—
寄附金	—	—	—
繰入金	—	—	—
特別会計繰入金	—	—	—
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	139	145	▲ 6
行政支出	1,831	2,587	▲ 756
税連動支出	—	—	—
給与関係費	444	586	▲ 142
物件費	12	15	▲ 3
維持補修費	—	—	—
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	1,375	1,986	▲ 611
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	—	—	—
金融収入	—	—	—
受取利息及び配当金	—	—	—
金融支出	349	370	▲ 21
地方債利息・手数料	349	370	▲ 21
他会計借入金利息等	—	—	—
特別収入	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
その他特別収入	—	—	—
特別支出	—	—	—
災害復旧費	—	—	—
その他特別支出	—	—	—
行政サービス活動収支差額	▲ 1,429	▲ 2,144	714

科 目	平成27年度 (A)	平成26年度 (B)	差 (A-B)
<b>II 投資活動</b>			
投資活動収入	737	783	▲ 46
分担金及び負担金 (公共施設等整備)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	—	0	▲ 0
財産収入	—	—	—
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	—	—	—
貸付金元金回収収入	737	783	▲ 46
保証金等返還収入	—	—	—
その他投資活動収入	—	—	—
投資活動支出	189	229	▲ 41
公共施設等整備支出	6	6	1
基金積立金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	—	—	—
出資金	—	—	—
貸付金	183	224	▲ 41
保証金等支出	—	—	—
投資活動収支差額	548	554	▲ 6
行政活動キャッシュ・フロー収支差額	▲ 881	▲ 1,589	709
<b>III 財務活動</b>			
財務活動収入	—	—	—
地方債	—	—	—
他会計借入金等	—	—	—
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金	—	—	—
その他財務活動収入	—	—	—
財務活動支出	—	—	—
地方債償還金	—	—	—
他会計借入金等償還金	—	—	—
ファイナンス・リース債務返済支出	—	—	—
基金積立金	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金償還金	—	—	—
財務活動収支差額	—	—	—
収支差額合計	▲ 881	▲ 1,589	709
一般財源等配分調整額	881	1,589	▲ 709
一般会計からの繰入金	—	—	—
一般会計への繰出金	—	—	—
前年度からの繰越金	—	—	—
形式収支	—	—	—
歳入歳出外現金受入額	—	—	—
歳入歳出外現金払出額	—	—	—
再計	—	—	—

## 純資産変動計算書

(単位:百万円)

区 分	開始残高 相 当	収支差額	内部取引	一般財源等 配分調整額	一般会計から の繰入金	一般会計への 繰出金	合 計
前期末残高	▲ 2,166	▲ 7,683	2,080	7,993	—	—	224
当期変動額	—	▲ 1,301	1,457	881	—	—	1,036
当期末残高	▲ 2,166	▲ 8,984	3,537	8,873	—	—	1,260

## 純資産変動分析表

(単位:百万円)

区 分	純資産増加	純資産減少	増加—減少	残 高	主な増減要因
前期末純資産残高				224	
【当期増減内容】					
I 固定資産のうち負債を伴わない額の増減					
①事業用資産(建設仮勘定を含む)	1				
②インフラ資産(建設仮勘定を含む)					
③その他	902				大阪府住宅供給公社貸付金の減 -549 地方債の償還等により +1,457
小 計	903		903		
II 資産の裏付けのない固定負債の増減					
①特別債					
②基金借入金					
③長期性債務(退職手当引当金等)	126				退職手当引当金の減 +126
小 計	126		126		
III その他の増減					
①その他の資産(負債を伴わないもの)		0			
②その他の負債(資産を伴わないもの)	8				
小 計	8	0	7		
I～IIIの増減合計	1,036	0	1,036		
当期末純資産残高				1,260	

事業類型：助成・啓発・指導・公権力型 部 局：住宅まちづくり部  
事業名：居住企画事業

固定資産附属明細表 (居住企画事業)

【住宅まちづくり部】

固定資産（有形）

(単位：百万円)

区 分	前期末 取得原価 ①	当期増加額 ②	当期減少額 ③	当期末 取得原価 ④=①+②-③	当期末減価 償却累計額 (減損を含む) ⑤	当期償却額 (減損を含む) ⑥	当期末残高 ④-⑤
事業用資産	3,981	—	—	3,981	—	—	3,981
土地	3,981	—	—	3,981	—	—	3,981
建物	—	—	—	—	—	—	—
工作物	—	—	—	—	—	—	—
立木竹	—	—	—	—	—	—	—
船舶	—	—	—	—	—	—	—
浮標等	—	—	—	—	—	—	—
航空機	—	—	—	—	—	—	—
インフラ資産	—	—	—	—	—	—	—
土地	—	—	—	—	—	—	—
建物	—	—	—	—	—	—	—
工作物	—	—	—	—	—	—	—
重要物品	—	—	—	—	—	—	—
図書	—	—	—	—	—	—	—
リース資産	—	—	—	—	—	—	—
ソフトウェア	1	—	0	1	—	0	1
建設仮勘定	6	6	6	6	—	—	6
合 計	3,988	6	6	3,988	—	0	3,988

固定資産（無形）

(単位：百万円)

区 分	前期末残高 ①	当期増加額 ②	当期減少額 ③	当期償却額 ④	当期末残高 ①+②-③
事業用資産	—	—	—	—	—
地上権	—	—	—	—	—
特許権等	—	—	—	—	—
インフラ資産	—	—	—	—	—
地上権	—	—	—	—	—
特許権等	—	—	—	—	—
合 計	—	—	—	—	—

注記（事業別財務諸表：居住企画事業）

1. 偶発債務

（1）債務保証または損失補償に係る債務負担行為のうち、履行すべき額が未確定なもの

主なもの

事項	期間	支出予定額
平成 27 年度大阪府住宅供給公社事業損失補償 【一般会計・住宅まちづくり部・居住企画事業】	平成 28 年度 ～ 平成 39 年度	46 億 57 百万円の借入金の 元金及び利子並びに清算金
平成 26 年度大阪府住宅供給公社事業損失補償 【一般会計・住宅まちづくり部・居住企画事業】	平成 28 年度 ～ 平成 38 年度	225 億 39 百万円の借入金の 元金及び利子並びに清算金
平成 25 年度大阪府住宅供給公社事業損失補償 【一般会計・住宅まちづくり部・居住企画事業】	平成 28 年度 ～ 平成 37 年度	28 億 67 百万円の借入金の 元金及び利子並びに清算金
平成 24 年度大阪府住宅供給公社事業損失補償 【一般会計・住宅まちづくり部・居住企画事業】	平成 28 年度 ～ 平成 36 年度	51 億 33 百万円の借入金の 元金及び利子並びに清算金
平成 23 年度大阪府住宅供給公社事業損失補償 【一般会計・住宅まちづくり部・居住企画事業】	平成 28 年度 ～ 平成 35 年度	22 億 50 百万円の借入金の 元金及び利子並びに清算金
平成 19 年度大阪府住宅供給公社事業損失補償 【一般会計・住宅まちづくり部・居住企画事業】	平成 28 年度 ～ 平成 31 年度	75 億円の借入金の元金及び 利子並びに清算金

事業類型：助成・啓発・指導・公権力型 部 局：住宅まちづくり部

事業名：居住企画事業

事業類型：助成・啓発・指導・公権力型 部 局：住宅まちづくり部  
事業名：居住企画事業

## 2. 追加情報

(1) 利子補給等に係る債務負担行為の翌年度以降の支出予定額

主なもの

事項	期間	支出予定額
平成 26 年度大阪府住宅供給公社賃貸住宅建設等資金融資利子補給 【一般会計・住宅まちづくり部・居住企画事業】	平成 28 年度 ～ 平成 31 年度	5 億 95 百万円
平成 19 年度特定賃貸住宅建設資金融資利子補給 【一般会計・住宅まちづくり部・居住企画事業】	平成 28 年度 ～ 平成 30 年度	5 百万円

(2) その他財務諸表の内容を理解するために必要と認められる事項

### ①事業の概要

居住に係る施策の企画調整、市町村営住宅の建設・管理の指導監督及び大阪府住宅供給公社の業務の指導監督等を実施しています。

### ②当該事業に関し説明すべき固有の事項

資産の部における法人等出資金の内訳のうち、地方自治法第 238 条第 1 項第 6 号に規定する有価証券は、「国際文化公園都市（株）：20 百万円」です。

## (7)府営住宅事業 (8)東日本大震災等被災者支援事業

(目) 府営住宅費 (目) 防災総務費

### 事業の概要

府営住宅は、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃の賃貸住宅を供給することにより、府民の生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的としている。これらの住宅への入居事務・維持管理等の業務を実施（平成27年度末管理戸数：127,827戸）。

(単位：円)

	金額	財 源 内 訳					
		国 庫	繰入金	繰越金	起債	附帯歳入	一般歳入
予算現額	146,786,039,880	23,984,884,000	20,423,602,000	2,890,575,880	53,845,000,000	45,639,184,000	2,794,000
決算額	131,620,829,843	16,751,836,000	19,925,592,535	2,890,575,885	49,612,000,000	47,012,440,094	1,783,459

※歳入歳出差引残額 4,573,398,130 円は翌年度へ繰越

### 事業の成果

#### ■施策目標

- 平成24年3月に改定した「大阪府営住宅ストック総合活用計画」に基づき、都市型高齢社会・人口減少社会におけるまちづくりに向けて、府民の貴重な資産である府営住宅ストックを活用し、入居者に対し安全・安心・やさしさを確保するとともに、地域力の向上、まちの活力を創造する。

#### ■施策成果

(1) 地域力向上に向けたまちづくりの推進・地域コミュニティの活性化と住民福祉の支援

- 全38市町と設置した「まちづくり協議の場」において府営住宅ストックを活用したまちづくりの検討・協議を実施した。
- 地元市と協議のうえ、前年度に引続き、空室を福祉活動拠点（5団地）等に活用した。
- 平成27年8月に大阪市への移管を実施した。（事業中住宅を除く10,116戸）

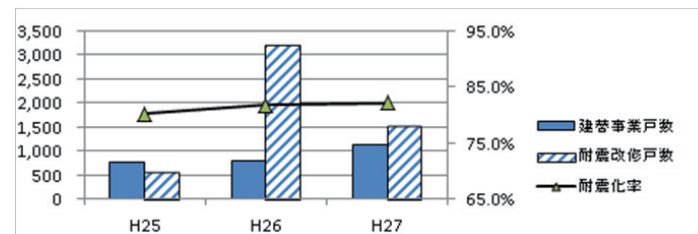
(2) 安全・安心でやさしく暮らせる住まいづくり

- 府営住宅の建替え、改修等の事業を適切に選択し、良質な府営住宅ストックを形成した。

○平成27年度末の府営住宅耐震化（目標：平成32年度末までに95%以上）

	平成25年度	平成26年度	平成27年度
建替事業戸数	768戸	801戸	1,124戸
耐震改修戸数	560戸	3,201戸	1,527戸
耐震化率	80.2%	81.7%	82.1%

※平成27年8月に大阪市へ移管



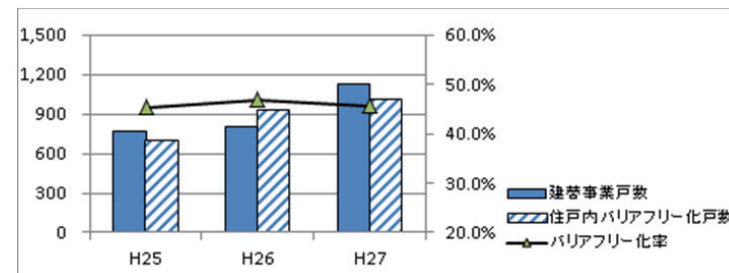


○平成 27 年度末の府営住宅バリアフリー化

(目標：平成 32 年度末までに 60%以上)

	平成 25 年度	平成 26 年度	平成 27 年度
建替事業戸数	768 戸	801 戸	1,124 戸
住戸内バリアフリー化戸数	700 戸	923 戸	1,010 戸
バリアフリー化率	45.4%	46.9%	45.6%

※平成 27 年 8 月に大阪市へ移管



(3) 経営の自律化の推進

- ・歳入確保に向け、活用用地の売却等を計画的に実施した。

(高槻津之江住宅活用用地売却収入 1,727.3 百万円 ほか)

	平成 25 年度	平成 26 年度	平成 27 年度
不動産売払収入実績	84.9 億円	36.2 億円	56.7 億円

- ・滞納者への対策を強化

	平成 25 年度	平成 26 年度	平成 27 年度
家賃収納率	98.92%	98.95%	98.35%



【耐震改修事業 (アウトフレーム工法)】

城山台 2 丁住宅

■主な個別事業

(単位：円)

個別事業名称	予算現額	決算額	事業内容
【大阪府営住宅事業特別会計】			
1 職員費	1,202,215,000	1,184,151,496	職員の給料、職員手当等
2 総務費	4,903,865,000	4,892,188,591	大阪府営住宅事業特別会計に必要な事務費や市町村交付金等にかかる経費
3 公債管理特別会計繰出金	77,899,588,000	77,899,580,404	地方債の償還等にかかる公債管理特別会計への繰出

4	管理費	9,817,961,000	5,995,978,678	府営住宅の適正な管理のための管理事務費、計画修繕費等の維持管理費及び耐震性の低い住宅において改修の施工性や住宅経営上の観点等から入居者への適切な対応を図りながら行う用途廃止にかかる経費 ※翌年度繰越額 3,632,204,000円
5	管理委託料	10,178,893,000	10,087,300,898	府営住宅の適正な管理のための府営住宅指定管理者との管理運營業務契約に基づく管理運営委託経費及び維持修繕費等の維持管理にかかる経費
6	用地活用推進事業費	795,386,000	763,815,422	府営住宅等の建替等に伴い生み出した用地において、民間の企画力・資金力を有効に活用しながら、多様な住宅や地域の活性化につながる施設を導入するなど、用地の効率的な活用を行うとともに、敷地等の適正な管理を行うための経費
7	建設事業費	28,172,446,880	20,190,796,031	耐震化をはじめ、良好な居住環境を備えた府営住宅の建設等整備を行うための経費 ※翌年度繰越額 7,676,956,480円
8	民活整備費	3,278,569,000	2,477,602,489	民間事業者の企画力・技術力等を活用した「民活手法」を導入し、民間による住宅や施設と一体的な整備を行うための経費 ※翌年度繰越額 800,000,000円
9	耐震改修事業費	5,950,137,000	3,609,558,739	既存府営住宅の耐震改修工事を行うための経費 ※翌年度繰越額 2,325,291,040円
10	既存中層住宅エレベーター設置事業費	275,998,000	196,632,340	既存府営住宅を良質なストックとするために、既存中層住宅にエレベーターを設置するための経費 ※翌年度繰越額 50,000,000円
11	府営住宅整備基金積立金	4,318,726,000	4,318,726,000	府営住宅の用地取得及び既存府営住宅の整備のため、用地処分金等を府営住宅整備基金へ積み立てるもの
	【一般会計】			
12	府営住宅ストック地域資源化プロジェクト事業費	2,921,000	2,700,000	府営住宅における地域子育て支援拠点等の整備を進めるため、ニーズ調査、改修プランの検討等を行うための経費

貸借対照表 (平成28年3月31日現在)

(単位：百万円)

科 目	平成27年度 (A)	平成26年度 (B)	差 (A-B)	科 目	平成27年度 (A)	平成26年度 (B)	差 (A-B)
<b>資産の部</b>				<b>負債の部</b>			
I 流動資産	7,736	5,833	1,903	I 流動負債	57,443	62,665	▲ 5,222
現金預金	4,573	2,891	1,683	地方債	57,354	62,596	▲ 5,242
歳計現金等	4,573	2,891	1,683	短期借入金	—	—	—
歳入歳出外現金	—	—	—	他会計借入金	—	—	—
未収金	3,664	3,606	58	その他短期借入金	—	—	—
税未収金	—	—	—	賞与引当金	72	69	3
その他未収金	3,664	3,606	58	未払金	—	—	—
不納欠損引当金	▲ 501	▲ 664	162	支払保証債務	—	—	—
基金	—	—	—	その他未払金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—	還付未済金	—	—	—
減債基金	—	—	—	リース債務	17	—	17
短期貸付金	—	—	—	その他流動負債	—	—	—
貸倒引当金	—	—	—	II 固定負債	280,405	288,331	▲ 7,926
その他流動資産	—	—	—	地方債	279,185	287,137	▲ 7,952
II 固定資産	692,030	766,775	▲ 74,745	長期借入金	—	—	—
事業用資産	659,647	724,666	▲ 65,020	他会計借入金	—	—	—
有形固定資産	659,647	724,666	▲ 65,020	その他長期借入金	—	—	—
土地	167,114	174,566	▲ 7,452	退職手当引当金	1,220	1,194	26
建物	484,048	542,166	▲ 58,118	その他引当金	—	—	—
工作物	8,485	7,935	550	リース債務	—	—	—
立木竹	—	—	—	その他固定負債	—	—	—
船舶	—	—	—	負債の部合計	337,848	350,996	▲ 13,148
浮標等	—	—	—				
航空機	—	—	—	<b>純資産の部</b>			
無形固定資産	—	—	—	純資産	361,918	421,612	▲ 59,693
地上権	—	—	—	(うち当期純資産増減額)	▲ 59,693	1,418	▲ 61,111
特許権等	—	—	—				
インフラ資産	—	—	—				
有形固定資産	—	—	—				
土地	—	—	—				
建物	—	—	—				
工作物	—	—	—				
無形固定資産	—	—	—				
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
重要物品	0	0	—				
図書	—	—	—				
リース資産	17	—	17				
ソフトウェア	—	2	▲ 2				
建設仮勘定	12,296	19,953	▲ 7,656				
投資その他の資産	20,071	22,155	▲ 2,084				
出資金	—	—	—				
法人等出資金	—	—	—				
公営企業会計出資金	—	—	—				
長期貸付金	—	—	—				
貸倒引当金	—	—	—				
基金	20,068	22,152	▲ 2,084				
減債基金	—	—	—				
減債基金借入金	—	—	—				
その他の基金	20,068	22,152	▲ 2,084				
その他基金借入金	—	—	—				
その他債権	3	3	—				
資産の部合計	699,767	772,608	▲ 72,842	純資産の部合計	361,918	421,612	▲ 59,693
				負債及び純資産の部合計	699,767	772,608	▲ 72,842

行政コスト計算書 (自平成27年4月1日・至平成28年3月31日) (単位:百万円)

科 目	平成27年度 (A)	平成26年度 (B)	差 (A-B)
<b>通常収支の部</b>			
<b>I 行政収支の部</b>			
<b>1 行政収入</b>	<b>59,059</b>	<b>58,644</b>	<b>415</b>
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
分担金及び負担金(行政費用充当)	30	39	▲ 9
使用料及び手数料	38,506	41,801	▲ 3,296
国庫支出金(行政費用充当)	4,135	7,618	▲ 3,484
財産収入	504	318	187
寄附金	—	—	—
繰入金	13,523	8,014	5,509
特別会計繰入金	13,523	8,014	5,509
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	2,362	854	1,508
<b>2 行政費用</b>	<b>118,391</b>	<b>100,415</b>	<b>17,977</b>
税連動費用	—	—	—
給与関係費	1,127	1,151	▲ 25
物件費	8,552	14,596	▲ 6,044
維持補修費	9,253	10,454	▲ 1,201
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	5,309	5,212	98
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	73,794	46,697	27,098
減価償却費	20,288	21,940	▲ 1,652
債務保証費	—	—	—
不納欠損引当金繰入額	▲ 156	286	▲ 442
貸倒引当金繰入額	—	—	—
賞与引当金繰入額	72	69	3
退職手当引当金繰入額	151	5	146
その他引当金繰入額	—	—	—
その他行政費用	1	5	▲ 4
<b>行政収支差額</b>	<b>▲ 59,332</b>	<b>▲ 41,770</b>	<b>▲ 17,562</b>

科 目	平成27年度 (A)	平成26年度 (B)	差 (A-B)
<b>II 金融収支の部</b>			
<b>1 金融収入</b>	<b>6</b>	<b>10</b>	<b>▲ 4</b>
受取利息及び配当金	6	10	▲ 4
<b>2 金融費用</b>	<b>4,256</b>	<b>4,571</b>	<b>▲ 315</b>
地方債利息・手数料	4,254	4,569	▲ 315
地方債発行差金	—	—	—
他会計借入金利息等	2	2	▲ 0
<b>金融収支差額</b>	<b>▲ 4,250</b>	<b>▲ 4,562</b>	<b>311</b>
<b>通常収支差額</b>	<b>▲ 63,583</b>	<b>▲ 46,332</b>	<b>▲ 17,250</b>
<b>特別収支の部</b>			
<b>1 特別収入</b>	<b>18,208</b>	<b>11,882</b>	<b>6,326</b>
分担金及び負担金(公共施設等整備)	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	12,617	8,538	4,080
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
固定資産売却益	5,534	3,302	2,232
過年度修正益	56	5	51
その他特別収入	—	37	▲ 37
<b>2 特別費用</b>	<b>77,251</b>	<b>1,950</b>	<b>75,301</b>
固定資産売却損	276	644	▲ 368
固定資産除却損	401	1,115	▲ 715
災害復旧費	—	—	—
過年度修正損	10,331	29	10,301
その他特別費用	66,244	162	66,083
<b>特別収支差額</b>	<b>▲ 59,044</b>	<b>9,931</b>	<b>▲ 68,975</b>
<b>当期収支差額</b>	<b>▲ 122,626</b>	<b>▲ 36,401</b>	<b>▲ 86,225</b>
<b>一般財源等配分調整額</b>	<b>1</b>	<b>▲ 945</b>	<b>947</b>
<b>一般会計からの繰入金</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
<b>一般会計への繰出金</b>	<b>—</b>	<b>952</b>	<b>▲ 952</b>
<b>再計</b>	<b>▲ 122,625</b>	<b>▲ 38,298</b>	<b>▲ 84,327</b>

事業類型：施設運営型 部 局：住宅まちづくり部  
事業名：府営住宅事業

キャッシュ・フロー計算書 (自平成27年4月1日・至平成28年3月31日) (単位:百万円)

科 目	平成27年度 (A)	平成26年度 (B)	差 (A-B)
<b>I 行政サービス活動</b>			
<b>行政収入</b>	<b>58,994</b>	<b>58,214</b>	<b>779</b>
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
分担金及び負担金 (行政支出充当)	30	39	▲ 9
使用料及び手数料	38,669	41,570	▲ 2,901
国庫支出金(行政支出充当)	4,135	7,618	▲ 3,484
財産収入	504	318	187
寄附金	—	—	—
繰入金	13,523	8,014	5,509
特別会計繰入金	13,523	8,014	5,509
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	2,132	655	1,477
<b>行政支出</b>	<b>102,210</b>	<b>82,668</b>	<b>19,542</b>
税連動支出	—	—	—
給与関係費	1,196	1,222	▲ 26
物件費	8,552	14,596	▲ 6,044
維持補修費	9,253	10,454	▲ 1,201
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	5,309	5,212	98
国直轄事業負担金	—	—	—
繰入金	77,900	51,184	26,715
<b>金融収入</b>	<b>6</b>	<b>10</b>	<b>▲ 4</b>
受取利息及び配当金	6	10	▲ 4
<b>金融支出</b>	<b>151</b>	<b>84</b>	<b>67</b>
地方債利息・手数料	149	82	67
他会計借入金利息等	2	2	▲ 0
<b>特別収入</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
その他特別収入	—	—	—
<b>特別支出</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
災害復旧費	—	—	—
その他特別支出	—	—	—
<b>行政サービス活動収支差額</b>	<b>▲ 43,361</b>	<b>▲ 24,528</b>	<b>▲ 18,834</b>

科 目	平成27年度 (A)	平成26年度 (B)	差 (A-B)
<b>II 投資活動</b>			
<b>投資活動収入</b>	<b>24,690</b>	<b>16,203</b>	<b>8,488</b>
分担金及び負担金 (公共施設等整備)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	12,617	8,538	4,080
財産収入	5,670	3,622	2,049
基金繰入金(取崩額)	6,403	4,043	2,359
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	6,403	4,043	2,359
貸付金元金回収収入	—	—	—
保証金等返還収入	0	0	0
その他投資活動収入	—	—	—
<b>投資活動支出</b>	<b>29,240</b>	<b>20,279</b>	<b>8,961</b>
公共施設等整備支出	24,921	16,712	8,209
基金積立金	4,319	3,565	754
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	4,319	3,565	754
出資金	—	—	—
貸付金	—	—	—
保証金等支出	—	2	▲ 2
<b>投資活動収支差額</b>	<b>▲ 4,549</b>	<b>▲ 4,076</b>	<b>▲ 473</b>
<b>行政活動キャッシュ・フロー収支差額</b>	<b>▲ 47,910</b>	<b>▲ 28,604</b>	<b>▲ 19,306</b>
<b>III 財務活動</b>			
<b>財務活動収入</b>	<b>49,612</b>	<b>27,879</b>	<b>21,733</b>
地方債	49,612	27,879	21,733
他会計借入金等	—	—	—
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金	—	—	—
その他財務活動収入	—	—	—
<b>財務活動支出</b>	<b>20</b>	<b>—</b>	<b>20</b>
地方債償還金	—	—	—
他会計借入金等償還金	—	—	—
ファイナンス・リース債務返済支出	20	—	20
基金積立金	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金償還金	—	—	—
<b>財務活動収支差額</b>	<b>49,592</b>	<b>27,879</b>	<b>21,713</b>
<b>収支差額合計</b>	<b>1,681</b>	<b>▲ 725</b>	<b>2,406</b>
一般財源等配分調整額	1	▲ 945	947
一般会計からの繰入金	—	—	—
一般会計への繰出金	—	952	▲ 952
前年度からの繰越金	2,891	5,513	▲ 2,622
形式収支	4,573	2,891	1,683
歳入歳出外現金受入額	—	—	—
歳入歳出外現金払出額	—	—	—
<b>再計</b>	<b>4,573</b>	<b>2,891</b>	<b>1,683</b>

## 純資産変動計算書

(単位:百万円)

区 分	開始残高 相 当	収支差額	内部取引	一般財源等 配分調整額	一般会計から の繰入金	一般会計への 繰出金	合 計
前期末残高	405,825	▲ 111,599	141,497	▲ 11,235	—	2,876	421,612
当期変動額	—	▲ 122,626	62,931	1	—	—	▲ 59,693
当期末残高	405,825	▲ 234,225	204,429	▲ 11,234	—	2,876	361,918

## 純資産変動分析表

(単位:百万円)

区 分	純資産増加	純資産減少	増加－減少	残 高	主な増減要因
前期末純資産残高				421,612	
【当期増減内容】					
I 固定資産のうち負債を伴わない額の増減					
①事業用資産(建設仮勘定を含む)		60,673			事業実施等による資産の増 +11,471 管理する資産の減価償却 -17,907 資産の移管による減 -66,240 地方債の償還等により +12,003
②インフラ資産(建設仮勘定を含む)					
③その他		878			住宅整備基金の取崩し -2,084 地方債の償還等により +1,206
小 計		61,551	▲ 61,551		
II 資産の裏付けのない固定負債の増減					
①特別債					
②基金借入金					
③長期性債務(退職手当引当金等)		26			
小 計		26	▲ 26		
III その他の増減					
①その他の資産(負債を伴わないもの)	1,903				歳計現金等の増 +1,683 未収金の増 +58 不納欠損引当金の減 +162
②その他の負債(資産を伴わないもの)		20			
小 計	1,903	20	1,884		
I～IIIの増減合計	1,903	61,597	▲ 59,693		
当期末純資産残高				361,918	

事業類型：施設運営型 部 局：住宅まちづくり部  
事業名：府営住宅事業

固定資産附属明細表 (府営住宅事業)

【住宅まちづくり部】

固定資産（有形）

(単位：百万円)

区 分	前期末 取得原価 ①	当期増加額 ②	当期減少額 ③	当期末 取得原価 ④=①+②-③	当期末減価 償却累計額 (減損を含む) ⑤	当期償却額 (減損を含む) ⑥	当期末残高 ④-⑤
事業用資産	1,229,115	47,871	116,629	1,160,357	500,711	83,752	659,647
土地	174,566	5,697	5,782	174,481	7,367	7,367	167,114
建物	1,026,863	38,373	107,003	958,233	474,185	75,000	484,048
工作物	27,686	3,801	3,844	27,643	19,158	1,385	8,485
立木竹	-	-	-	-	-	-	-
船舶	-	-	-	-	-	-	-
浮標等	-	-	-	-	-	-	-
航空機	-	-	-	-	-	-	-
インフラ資産	-	-	-	-	-	-	-
土地	-	-	-	-	-	-	-
建物	-	-	-	-	-	-	-
工作物	-	-	-	-	-	-	-
重要物品	7	-	-	7	7	-	0
図書	-	-	-	-	-	-	-
リース資産	-	126	25	101	84	20	17
ソフトウェア	2	-	2	-	-	2	-
建設仮勘定	19,953	64,111	71,768	12,296	-	-	12,296
合 計	1,249,076	112,108	188,423	1,172,761	500,801	83,773	671,960

固定資産（無形）

(単位：百万円)

区 分	前期末残高 ①	当期増加額 ②	当期減少額 ③	当期償却額 ④	当期末残高 ①+②-③
事業用資産	-	-	-	-	-
地上権	-	-	-	-	-
特許権等	-	-	-	-	-
インフラ資産	-	-	-	-	-
地上権	-	-	-	-	-
特許権等	-	-	-	-	-
合 計	-	-	-	-	-

注記（事業別財務諸表・府営住宅事業）

1. 追加情報

（1）固定資産の減損の状況

（行政財産）

減損の兆候があるもの（減損を認識した場合を除く）

用途	種類	場所	帳簿価額（円）	減損の兆候の概要	複数の固定資産を一体として行政サービスを提供するものと認められた理由	減損を認識しない根拠
府営住宅 城山台2丁 外13住宅	土地	—	11,378,747,663	使用低下の見込み （耐震改修による募集制限等）	—	（耐震改修後） 回復の見込み
	建物		10,068,783,972			
	工作物		6,605,842			
府営住宅 狭山 外17住宅	土地	—	13,999,980,191	使用低下の見込み（一部用途廃止 予定）	—	使用を継続
	建物		8,512,741,998			
	工作物		18,626,807			

事業類型：施設運営型 部 局：住宅まちづくり部  
事業名：府営住宅事業



事業類型：施設運営型 部 局：住宅まちづくり部  
事業名：府営住宅事業

用途	種類	場所	帳簿価額（円）	減損の兆候の概要	複数の固定資産を一体として行政サービスを提供するものと認められた理由	減損を認識しない根拠
府営住宅 赤坂台3丁 外4住宅	土地	—	3,605,574,000	使用低下の見込み （耐震改修・一部用途廃止予定）	—	使用を継続・ （改修後）回復の見込み
	建物		3,834,159,360			
	工作物		19			
府営住宅 竹城台第4 外30住宅	土地	—	13,564,559,463	使用低下の見込み（建替えによる 募集制限等）	—	（建替え後） 回復の見込み
	建物		96,533,398,709			
	工作物		4,406,274,037			
府営住宅 千里古江台住 宅・吹田古江台 住宅	土地	—	866,041,559	使用低下の見込み（建替え・耐震 改修による募集制限等）	—	（建替え後・耐震改修後） 回復の見込み
	建物		7,448,789,541			
	工作物		422,360,557			

減損を認識したもの

用途	種類	場所	減損前の帳簿価額 (円)	減損に至った 経緯	減損損失額(円)	減損後の帳簿価 額(円)	減損損失額の算出方法の概要	
							帳簿価額と比較する正味 売却価額・使用価値相当額 の別とその算出方法	摘要
府営住宅 毛馬東 外57住宅	土地	—	7,367,180,324	大阪市に 業務移管	7,367,180,324	0	移管に伴う無償譲渡のた め0	帳簿価額を減額
	建物		58,037,938,437		58,037,938,437	0		
	工作物		833,976,830		833,976,830	0		

(2) その他財務諸表の内容を理解するために必要と認められる事項

①事業の概要

府営住宅の企画・整備・運営・管理等を行っています。

②当該事業に関し説明すべき固有の事項

- 大阪市内の府営住宅を大阪市内に移管したことに伴い固定資産等評価損(減損)(66,240百万円)を計上しています(なお、大阪市内に移管した大阪府営住宅に係る地方債についてはそれらを償還するまで、引き続き大阪府の負債として計上しますが、当該地方債の元利償還金等相当額については、「大阪府営住宅事業の移管に関する協定書」等に基づき、毎年度、大阪府が負担することとなっています)。
- 建設仮勘定の減額に伴う過年度修正損(10,165百万円)を計上しています。
- 大阪府の新公会計制度における地方債残高については、毎年度の元金償還相当額を公債管理特別会計に移し替えて表示するなど、各会計別の実残高とは異なります。なお、本会計の実残高は376,717百万円です。詳しくは、公債管理特別会計の注記「地方債残高及び減債基金の表示」をご覧ください。

事業類型：施設運営型 部 局：住宅まちづくり部  
事業名：府営住宅事業

貸借対照表 (平成28年3月31日現在)

(単位：百万円)

科 目	平成27年度 (A)	平成26年度 (B)	差 (A-B)	科 目	平成27年度 (A)	平成26年度 (B)	差 (A-B)
<b>資産の部</b>				<b>負債の部</b>			
<b>I 流動資産</b>				<b>I 流動負債</b>			
現金預金	—	—	—	地方債	—	—	—
歳計現金等	—	—	—	短期借入金	—	—	—
歳入歳出外現金	—	—	—	他会計借入金	—	—	—
未収金	—	—	—	その他短期借入金	—	—	—
税未収金	—	—	—	賞与引当金	—	—	—
その他未収金	—	—	—	未払金	—	—	—
不納欠損引当金	—	—	—	支払保証債務	—	—	—
基金	—	—	—	その他未払金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—	還付未済金	—	—	—
減債基金	—	—	—	リース債務	—	—	—
短期貸付金	—	—	—	その他流動負債	—	—	—
貸倒引当金	—	—	—	<b>II 固定負債</b>	—	—	—
その他流動資産	—	—	—	地方債	—	—	—
<b>II 固定資産</b>	—	—	—	長期借入金	—	—	—
事業用資産	—	—	—	他会計借入金	—	—	—
有形固定資産	—	—	—	その他長期借入金	—	—	—
土地	—	—	—	退職手当引当金	—	—	—
建物	—	—	—	その他引当金	—	—	—
工作物	—	—	—	リース債務	—	—	—
立木竹	—	—	—	その他固定負債	—	—	—
船舶	—	—	—	<b>負債の部合計</b>	—	—	—
浮標等	—	—	—	<b>純資産の部</b>	—	—	—
航空機	—	—	—	<b>純資産</b>	—	—	—
無形固定資産	—	—	—	(うち当期純資産増減額)	—	—	—
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
インフラ資産	—	—	—				
有形固定資産	—	—	—				
土地	—	—	—				
建物	—	—	—				
工作物	—	—	—				
無形固定資産	—	—	—				
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
重要物品	—	—	—				
図書	—	—	—				
リース資産	—	—	—				
ソフトウェア	—	—	—				
建設仮勘定	—	—	—				
投資その他の資産	—	—	—				
出資金	—	—	—				
法人等出資金	—	—	—				
公営企業会計出資金	—	—	—				
長期貸付金	—	—	—				
貸倒引当金	—	—	—				
基金	—	—	—				
減債基金	—	—	—				
減債基金借入金	—	—	—				
その他の基金	—	—	—				
その他基金借入金	—	—	—				
その他債権	—	—	—	<b>純資産の部合計</b>	—	—	—
<b>資産の部合計</b>	—	—	—	<b>負債及び純資産の部合計</b>	—	—	—

行政コスト計算書 (自平成27年4月1日・至平成28年3月31日) (単位:百万円)

科 目	平成27年度 (A)	平成26年度 (B)	差 (A-B)
<b>通常収支の部</b>			
<b>I 行政収支の部</b>			
<b>1 行政収入</b>	0	-	0
地方税	-	-	-
地方譲与税	-	-	-
市町村たばこ税府交付金	-	-	-
地方特例交付金	-	-	-
地方交付税	-	-	-
交通安全対策特別交付金	-	-	-
分担金及び負担金(行政費用充当)	0	-	0
使用料及び手数料	-	-	-
国庫支出金(行政費用充当)	-	-	-
財産収入	-	-	-
寄附金	-	-	-
繰入金	-	-	-
特別会計繰入金	-	-	-
公営企業会計繰入金	-	-	-
税諸収入	-	-	-
事業収入(特別会計)	-	-	-
その他行政収入	-	-	-
<b>2 行政費用</b>	0	-	0
税連動費用	-	-	-
給与関係費	-	-	-
物件費	0	-	0
維持補修費	-	-	-
社会保障扶助費	-	-	-
負担金・補助金・交付金等	-	-	-
国直轄事業負担金	-	-	-
繰出金	-	-	-
減価償却費	-	-	-
債務保証費	-	-	-
不納欠損引当金繰入額	-	-	-
貸倒引当金繰入額	-	-	-
賞与引当金繰入額	-	-	-
退職手当引当金繰入額	-	-	-
その他引当金繰入額	-	-	-
その他行政費用	-	-	-
<b>行政収支差額</b>	<b>▲0</b>	<b>-</b>	<b>▲0</b>

科 目	平成27年度 (A)	平成26年度 (B)	差 (A-B)
<b>II 金融収支の部</b>			
<b>1 金融収入</b>	-	-	-
受取利息及び配当金	-	-	-
<b>2 金融費用</b>	-	-	-
地方債利息・手数料	-	-	-
地方債発行差金	-	-	-
他会計借入金利息等	-	-	-
<b>金融収支差額</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>通常収支差額</b>	<b>▲0</b>	<b>-</b>	<b>▲0</b>
<b>特別収支の部</b>			
<b>1 特別収入</b>	-	-	-
分担金及び負担金(公共施設等整備)	-	-	-
分担金及び負担金(災害復旧費)	-	-	-
国庫支出金(公共施設等整備)	-	-	-
国庫支出金(災害復旧費)	-	-	-
固定資産売却益	-	-	-
過年度修正益	-	-	-
その他特別収入	-	-	-
<b>2 特別費用</b>	-	-	-
固定資産売却損	-	-	-
固定資産除却損	-	-	-
災害復旧費	-	-	-
過年度修正損	-	-	-
その他特別費用	-	-	-
<b>特別収支差額</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>当期収支差額</b>	<b>▲0</b>	<b>-</b>	<b>▲0</b>
<b>一般財源等配分調整額</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>0</b>
<b>一般会計からの繰入金</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>一般会計への繰出金</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>再計</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

キャッシュ・フロー計算書 (自平成27年4月1日・至平成28年3月31日) (単位:百万円)

科 目	平成27年度 (A)	平成26年度 (B)	差 (A-B)
<b>I 行政サービス活動</b>			
行政収入	0	-	0
地方税	-	-	-
地方譲与税	-	-	-
市町村たばこ税府交付金	-	-	-
地方特例交付金	-	-	-
地方交付税	-	-	-
交通安全対策特別交付金	-	-	-
分担金及び負担金 (行政支出充当)	0	-	0
使用料及び手数料	-	-	-
国庫支出金(行政支出充当)	-	-	-
財産収入	-	-	-
寄附金	-	-	-
繰入金	-	-	-
特別会計繰入金	-	-	-
公営企業会計繰入金	-	-	-
税諸収入	-	-	-
事業収入(特別会計)	-	-	-
その他行政収入	-	-	-
行政支出	0	-	0
税連動支出	-	-	-
給与関係費	-	-	-
物件費	0	-	0
維持補修費	-	-	-
社会保障扶助費	-	-	-
負担金・補助金・交付金等	-	-	-
国直轄事業負担金	-	-	-
繰出金	-	-	-
金融収入	-	-	-
受取利息及び配当金	-	-	-
金融支出	-	-	-
地方債利息・手数料	-	-	-
他会計借入金利息等	-	-	-
特別収入	-	-	-
分担金及び負担金(災害復旧費)	-	-	-
国庫支出金(災害復旧費)	-	-	-
その他特別収入	-	-	-
特別支出	-	-	-
災害復旧費	-	-	-
その他特別支出	-	-	-
行政サービス活動収支差額	▲ 0	-	▲ 0

科 目	平成27年度 (A)	平成26年度 (B)	差 (A-B)
<b>II 投資活動</b>			
投資活動収入	-	-	-
分担金及び負担金 (公共施設等整備)	-	-	-
国庫支出金(公共施設等整備)	-	-	-
財産収入	-	-	-
基金繰入金(取崩額)	-	-	-
財政調整基金	-	-	-
その他の基金	-	-	-
貸付金元金回収収入	-	-	-
保証金等返還収入	-	-	-
その他投資活動収入	-	-	-
投資活動支出	-	-	-
公共施設等整備支出	-	-	-
基金積立金	-	-	-
財政調整基金	-	-	-
その他の基金	-	-	-
出資金	-	-	-
貸付金	-	-	-
保証金等支出	-	-	-
投資活動収支差額	-	-	-
行政活動キャッシュ・フロー収支差額	▲ 0	-	▲ 0
<b>III 財務活動</b>			
財務活動収入	-	-	-
地方債	-	-	-
他会計借入金等	-	-	-
基金繰入金(取崩額)	-	-	-
減債基金	-	-	-
基金借入金	-	-	-
その他財務活動収入	-	-	-
財務活動支出	-	-	-
地方債償還金	-	-	-
他会計借入金等償還金	-	-	-
ファイナンス・リース債務返済支出	-	-	-
基金積立金	-	-	-
減債基金	-	-	-
基金借入金償還金	-	-	-
財務活動収支差額	-	-	-
収支差額合計	▲ 0	-	▲ 0
一般財源等配分調整額	0	-	0
一般会計からの繰入金	-	-	-
一般会計への繰出金	-	-	-
前年度からの繰越金	-	-	-
形式収支	-	-	-
歳入歳出外現金受入額	-	-	-
歳入歳出外現金払出額	-	-	-
再計	-	-	-

## 純資産変動計算書

(単位:百万円)

区 分	開始残高 相 当	収支差額	内部取引	一般財源等 配分調整額	一般会計から の繰入金	一般会計への 繰出金	合 計
前期末残高	—	—	—	—	—	—	—
当期変動額	—	▲ 0	—	0	—	—	—
当期末残高	—	▲ 0	—	0	—	—	—

## 純資産変動分析表

(単位:百万円)

区 分	純資産増加	純資産減少	増加－減少	残 高	主な増減要因
前期末純資産残高				—	
【当期増減内容】					
I 固定資産のうち負債を伴わない額の増減					
①事業用資産(建設仮勘定を含む)					
②インフラ資産(建設仮勘定を含む)					
③その他					
小 計			—		
II 資産の裏付けのない固定負債の増減					
①特別債					
②基金借入金					
③長期性債務(退職手当引当金等)					
小 計			—		
III その他の増減					
①その他の資産(負債を伴わないもの)					
②その他の負債(資産を伴わないもの)					
小 計			—		
I～IIIの増減合計			—		
当期末純資産残高				—	

事業類型：助成・啓発・指導・公権力型 部 局：住宅まちづくり部  
事業名：東日本大震災等被災者支援事業

事業類型：助成・啓発・指導・公権力型 部 局：住宅まちづくり部  
事業名：東日本大震災等被災者支援事業

### 注記（事業別財務諸表：東日本大震災等被災者支援事業）

#### 1. 追加情報

（1）その他財務諸表の内容を理解するために必要と認められる事項

事業の概要

東日本大震災等において被災した方々への支援を行っています。

## (9) タウン推進事業 (目) タウン推進費

### 事業の概要

平成 23 年度末に廃止した地域整備事業会計の事業を引き継ぎ、南大阪湾岸地区（りんくうタウン）、阪南丘陵地区（阪南スカイタウン）等の産業用地等の管理、処分等を実施。

(単位：円)

	金額	財 源 内 訳			
		国 庫	起 債	附帯歳入	一般歳入
予 算 現 額	671,850,000	0	0	82,774,000	589,076,000
決 算 額	613,455,394	0	0	68,051,280	545,404,114

### 事業の成果

#### ■施策目標

- 国際医療交流の拠点づくり促進事業
  - りんくうタウンにおける国際医療交流の拠点づくりを促進するため、国と地方の協働プロジェクトである「国際医療交流の拠点づくり(りんくうタウン・泉佐野市域)地域活性化総合特区」における府の役割として、総合特区の実現をけん引する施設に立地インセンティブを措置し、拠点となる高度がん医療施設の整備事業を支援する。併せて府民の健康増進の拠点づくりをめざす。
- 公園予定地を活用したりんくうタウンの活性化の実現
  - 公園管理者や地元市町とともに民間活力による公園予定地の活用や地元市が行う公園整備の実現に向けて取り組み、りんくうタウンの活性化を図る。

#### ■施策成果

- 国際医療交流の拠点づくり促進事業
  - 平成 26 年 9 月、国際医療交流拠点づくり促進事業補助金の交付決定（167,870,000 円）を行い、平成 28 年 5 月にその一部（113,806,000 円）を交付した。（高度がん医療拠点施設については、平成 28 年 10 月オープン予定）
- 公園予定地を活用したりんくうタウンの活性化の実現
  - 進出希望のある企業に対し、継続的なヒアリングを実施するとともに、公園予定地の活用条件の整理を行った。また、泉南市域については、早期の公園整備に向けて関係者間の役割分担やスケジュール等の整理を行った。

### 高度がん医療拠点施設「メディカルりんくうポート」のオープンについて (国際医療交流の拠点づくり「りんくうタウン・泉佐野市域」地域活性化総合特区)



- 【施設概要】
- ◆名称：メディカルりんくうポート
  - ◆事業者：(株)りんくうメディカルマネジメント
  - ◆規模：6階建て 延床面積 4,486.36 m<sup>2</sup>
  - ◆オープン：平成 28 年 10 月
  - ◆総事業費：約 31 億円

屋上	展望スペース	
5F	ゲートタワーIGTクリニック	
4F	ゲートタワーIGTクリニック	
3F	ゲートタワーIGTクリニック	貸会議室 インベーションオフィス
2F	クリニックフロア(歯科、皮膚科、リハビリ科など)	
1F	ヘルシーカフェレストラン、売店	

(平成 28 年 8 月 31 日現在)

### 公園予定地を活用したりんくうタウンの活性化の実現 (泉佐野市域)





■主な個別事業

(単位:円)

個別事業名称	予算現額	決算額	事業内容
1 タウン管理費	428,213,000	376,790,175	りんくうタウン駅の公共施設の維持管理、維持補修及びタウン推進事業の所管に属する事務を実施
2 りんくうタウン事業費	119,432,000	115,062,185	りんくうタウンの府有財産に関する維持管理及び分譲業務用地又は定期借地にかかる土地不動産鑑定・分筆測量登記等を実施
3 国際医療交流の拠点づくり促進事業費	113,861,000	113,812,100	りんくうタウンにおける国際医療交流の拠点づくりに向け、事業者のイニシャルコストの軽減を図るための補助等

《参考》

○りんくうタウン及び阪南スカイタウンにおける分譲・定期借地の契約状況（平成27年度末）

- ・りんくうタウンにおいては、平成15年度に本格導入した定期借地方式やインセンティブの活用により、計画面積219.3haの内、契約済面積214.5ha、契約率97.8%となっている。
- ・阪南スカイタウンにおいては、造成工事が終了し、計画面積101.9haの内、契約済面積95.2ha、契約率93.4%となっており、居住人口4,812人(1,632世帯)となっている。

貸借対照表 (平成28年3月31日現在)

(単位：百万円)

科 目	平成27年度 (A)	平成26年度 (B)	差 (A-B)	科 目	平成27年度 (A)	平成26年度 (B)	差 (A-B)
<b>資産の部</b>				<b>負債の部</b>			
<b>I 流動資産</b>	<b>7,124</b>	<b>13,948</b>	<b>▲ 6,823</b>	<b>I 流動負債</b>	<b>6,206</b>	<b>7,126</b>	<b>▲ 920</b>
現金預金	—	—	—	地方債	6,183	7,101	▲ 918
歳計現金等	—	—	—	短期借入金	—	—	—
歳入歳出外現金	—	—	—	他会計借入金	—	—	—
未収金	3	3	—	その他短期借入金	—	—	—
税未収金	—	—	—	賞与引当金	23	25	▲ 2
その他未収金	3	3	—	未払金	—	—	—
不納欠損引当金	▲ 1	▲ 1	—	支払保証債務	—	—	—
基金	—	6,100	▲ 6,100	その他未払金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—	還付未済金	—	—	—
減債基金	—	6,100	▲ 6,100	リース債務	—	—	—
短期貸付金	—	—	—	その他流動負債	—	—	—
貸倒引当金	—	—	—	<b>II 固定負債</b>	<b>10,689</b>	<b>16,906</b>	<b>▲ 6,218</b>
その他流動資産	7,123	7,846	▲ 723	地方債	10,335	16,518	▲ 6,183
<b>II 固定資産</b>	<b>42,550</b>	<b>47,767</b>	<b>▲ 5,217</b>	長期借入金	—	—	—
事業用資産	9,080	14,245	▲ 5,166	他会計借入金	—	—	—
有形固定資産	9,080	14,245	▲ 5,166	その他長期借入金	—	—	—
土地	3,770	7,031	▲ 3,261	退職手当引当金	354	388	▲ 35
建物	5,307	7,213	▲ 1,906	その他引当金	—	—	—
工作物	2	1	▲ 1	リース債務	—	—	—
立木竹	—	—	—	その他固定負債	—	—	—
船舶	—	—	—	<b>負債の部合計</b>	<b>16,895</b>	<b>24,032</b>	<b>▲ 7,138</b>
浮標等	—	—	—	<b>純資産の部</b>			
航空機	—	—	—	<b>純資産</b>	<b>32,780</b>	<b>37,683</b>	<b>▲ 4,903</b>
無形固定資産	—	—	—	(うち当期純資産増減額)	▲ 4,903	2,945	▲ 7,847
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
インフラ資産	—	—	—				
有形固定資産	—	—	—				
土地	—	—	—				
建物	—	—	—				
工作物	—	—	—				
無形固定資産	—	—	—				
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
重要物品	—	—	—				
図書	—	—	—				
リース資産	—	—	—				
ソフトウェア	—	—	—				
建設仮勘定	—	—	—				
投資その他の資産	33,471	33,522	▲ 51				
出資金	14,491	14,448	▲ 44				
法人等出資金	4,101	4,101	—				
公営企業会計出資金	10,390	10,347	▲ 44				
長期貸付金	—	—	—				
貸倒引当金	—	—	—				
基金	—	—	—				
減債基金	—	—	—				
減債基金借入金	—	—	—				
その他の基金	—	—	—				
その他基金借入金	—	—	—				
その他債権	18,980	19,075	▲ 95				
<b>資産の部合計</b>	<b>49,675</b>	<b>61,715</b>	<b>▲ 12,040</b>	<b>純資産の部合計</b>	<b>32,780</b>	<b>37,683</b>	<b>▲ 4,903</b>
				<b>負債及び純資産の部合計</b>	<b>49,675</b>	<b>61,715</b>	<b>▲ 12,040</b>

事業類型：社会資本整備型 部 局：住宅まちづくり部  
事業名：タウン推進事業

行政コスト計算書 (自平成27年4月1日・至平成28年3月31日) (単位：百万円)

科 目	平成27年度 (A)	平成26年度 (B)	差 (A-B)
<b>通常収支の部</b>			
<b>I 行政収支の部</b>			
<b>1 行政収入</b>	<b>5,641</b>	<b>2,647</b>	<b>2,994</b>
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
分担金及び負担金(行政費用充当)	—	—	—
使用料及び手数料	1	5	▲ 4
国庫支出金(行政費用充当)	—	—	—
財産収入	536	462	74
寄附金	5,000	2,000	3,000
繰入金	—	70	▲ 70
特別会計繰入金	—	—	—
公営企業会計繰入金	—	70	▲ 70
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	104	109	▲ 6
<b>2 行政費用</b>	<b>1,972</b>	<b>1,993</b>	<b>▲ 21</b>
税連動費用	—	—	—
給与関係費	326	370	▲ 44
物件費	60	18	42
維持補修費	282	372	▲ 89
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	265	191	75
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	—	—	—
減価償却費	334	386	▲ 52
債務保証費	—	—	—
不納欠損引当金繰入額	—	—	—
貸倒引当金繰入額	—	—	—
賞与引当金繰入額	23	25	▲ 2
退職手当引当金繰入額	2	▲ 3	5
その他引当金繰入額	—	—	—
その他行政費用	680	635	45
<b>行政収支差額</b>	<b>3,668</b>	<b>653</b>	<b>3,015</b>

科 目	平成27年度 (A)	平成26年度 (B)	差 (A-B)
<b>II 金融収支の部</b>			
<b>1 金融収入</b>	—	—	—
受取利息及び配当金	—	—	—
<b>2 金融費用</b>	<b>77</b>	<b>330</b>	<b>▲ 253</b>
地方債利息・手数料	77	330	▲ 253
地方債発行差金	—	—	—
他会計借入金利息等	—	—	—
<b>金融収支差額</b>	<b>▲ 77</b>	<b>▲ 330</b>	<b>253</b>
<b>通常収支差額</b>	<b>3,591</b>	<b>323</b>	<b>3,268</b>
<b>特別収支の部</b>			
<b>1 特別収入</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>5</b>
分担金及び負担金(公共施設等整備)	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	—	—	—
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
固定資産売却益	—	—	—
過年度修正益	6	1	5
その他特別収入	—	—	—
<b>2 特別費用</b>	<b>4,488</b>	<b>0</b>	<b>4,488</b>
固定資産売却損	4,302	—	4,302
固定資産除却損	—	—	—
災害復旧費	—	—	—
過年度修正損	—	0	▲ 0
その他特別費用	187	0	187
<b>特別収支差額</b>	<b>▲ 4,482</b>	<b>1</b>	<b>▲ 4,483</b>
<b>当期収支差額</b>	<b>▲ 890</b>	<b>324</b>	<b>▲ 1,215</b>
<b>一般財源等配分調整額</b>	<b>▲ 5,087</b>	<b>▲ 1,729</b>	<b>▲ 3,358</b>
<b>一般会計からの繰入金</b>	—	—	—
<b>一般会計への繰出金</b>	—	—	—
<b>再計</b>	<b>▲ 5,977</b>	<b>▲ 1,404</b>	<b>▲ 4,573</b>

キャッシュ・フロー計算書 (自平成27年4月1日・至平成28年3月31日) (単位:百万円)

科 目	平成27年度 (A)	平成26年度 (B)	差 (A-B)
<b>I 行政サービス活動</b>			
行政収入	5,736	2,721	3,015
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
分担金及び負担金 (行政支出充当)	—	—	—
使用料及び手数料	1	5	▲ 4
国庫支出金(行政支出充当)	—	—	—
財産収入	542	448	95
寄附金	5,000	2,000	3,000
繰入金	—	70	▲ 70
特別会計繰入金	—	—	—
公営企業会計繰入金	—	70	▲ 70
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	192	198	▲ 6
行政支出	995	1,019	▲ 24
税連動支出	—	—	—
給与関係費	388	439	▲ 52
物件費	60	18	42
維持補修費	282	372	▲ 89
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	265	191	75
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	—	—	—
金融収入	—	—	—
受取利息及び配当金	—	—	—
金融支出	42	47	▲ 5
地方債利息・手数料	42	47	▲ 5
他会計借入金利息等	—	—	—
特別収入	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
その他特別収入	—	—	—
特別支出	—	—	—
災害復旧費	—	—	—
その他特別支出	—	—	—
行政サービス活動収支差額	4,698	1,654	3,044

科 目	平成27年度 (A)	平成26年度 (B)	差 (A-B)
<b>II 投資活動</b>			
投資活動収入	390	75	315
分担金及び負担金 (公共施設等整備)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	—	—	—
財産収入	390	—	390
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	—	—	—
貸付金元金回収収入	—	75	▲ 75
保証金等返還収入	—	—	—
その他投資活動収入	—	—	—
投資活動支出	2	—	2
公共施設等整備支出	2	—	2
基金積立金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	—	—	—
出資金	—	—	—
貸付金	—	—	—
保証金等支出	—	—	—
投資活動収支差額	388	75	314
行政活動キャッシュ・フロー収支差額	5,087	1,729	3,358
<b>III 財務活動</b>			
財務活動収入	—	—	—
地方債	—	—	—
他会計借入金等	—	—	—
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金	—	—	—
その他財務活動収入	—	—	—
財務活動支出	—	—	—
地方債償還金	—	—	—
他会計借入金等償還金	—	—	—
ファイナンス・リース債務返済支出	—	—	—
基金積立金	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金償還金	—	—	—
財務活動収支差額	—	—	—
収支差額合計	5,087	1,729	3,358
一般財源等配分調整額	▲ 5,087	▲ 1,729	▲ 3,358
一般会計からの繰入金	—	—	—
一般会計への繰出金	—	—	—
前年度からの繰越金	—	—	—
形式収支	—	—	—
歳入歳出外現金受入額	—	—	—
歳入歳出外現金払出額	—	—	—
再計	—	—	—

### 純資産変動計算書

(単位:百万円)

区 分	開始残高 相 当	収支差額	内部取引	一般財源等 配分調整額	一般会計から の繰入金	一般会計への 繰出金	合 計
前期末残高	—	32,366	▲ 17,110	22,426	—	—	37,683
当期変動額	—	▲ 890	1,074	▲ 5,087	—	—	▲ 4,903
当期末残高	—	31,476	▲ 16,035	17,340	—	—	32,780

### 純資産変動分析表

(単位:百万円)

区 分	純資産増加	純資産減少	増加－減少	残 高	主な増減要因
前期末純資産残高				37,683	
【当期増減内容】					
I 固定資産のうち負債を伴わない額の増減					
①事業用資産(建設仮勘定を含む)		5,166			土地・建物の売却による減等 -5,166
②インフラ資産(建設仮勘定を含む)					
③その他	7,050				地方債の償還等により +7,050
小 計	7,050	5,166	1,884		
II 資産の裏付けのない固定負債の増減					
①特別債					
②基金借入金					
③長期性債務(退職手当引当金等)	35				
小 計	35		35		
III その他の増減					
①その他の資産(負債を伴わないもの)		6,823			減債基金の減 -6,100 完成土地の売却による減 -723
②その他の負債(資産を伴わないもの)	2				
小 計	2	6,823	▲ 6,821		
I～IIIの増減合計	7,086	11,989	▲ 4,903		
当期末純資産残高				32,780	

固定資産附属明細表 (タウン推進事業)

【住宅まちづくり部】

固定資産(有形)

(単位:百万円)

区 分	前期末 取得原価 ①	当期増加額 ②	当期減少額 ③	当期末 取得原価 ④=①+②-③	当期末減価 償却累計額 (減損を含む) ⑤	当期償却額 (減損を含む) ⑥	当期末残高 ④-⑤
事業用資産	16,201	1,614	6,725	11,090	2,010	334	9,080
土地	7,031	39	3,300	3,770	—	—	3,770
建物	8,339	1,574	3,425	6,487	1,180	334	5,307
工作物	832	2	0	833	831	0	2
立木竹	—	—	—	—	—	—	—
船舶	—	—	—	—	—	—	—
浮標等	—	—	—	—	—	—	—
航空機	—	—	—	—	—	—	—
インフラ資産	—	2	2	—	—	—	—
土地	—	—	—	—	—	—	—
建物	—	—	—	—	—	—	—
工作物	—	2	2	—	—	—	—
重要物品	—	—	—	—	—	—	—
図書	—	—	—	—	—	—	—
リース資産	—	—	—	—	—	—	—
ソフトウェア	—	—	—	—	—	—	—
建設仮勘定	—	3	3	—	—	—	—
合 計	16,201	1,619	6,730	11,090	2,010	334	9,080

固定資産(無形)

(単位:百万円)

区 分	前期末残高 ①	当期増加額 ②	当期減少額 ③	当期償却額 ④	当期末残高 ①+②-③
事業用資産	—	—	—	—	—
地上権	—	—	—	—	—
特許権等	—	—	—	—	—
インフラ資産	—	—	—	—	—
地上権	—	—	—	—	—
特許権等	—	—	—	—	—
合 計	—	—	—	—	—

事業類型: 社会資本整備型 部 局: 住宅まちづくり部  
事業名: タウン推進事業

事業類型：社会資本整備型 部 局：住宅まちづくり部  
事業名：タウン推進事業

注記（事業別財務諸表：タウン推進事業）

1. 追加情報

(1) その他財務諸表の内容を理解するために必要と認められる事項

①事業の概要

平成 23 年度末に廃止した地域整備事業会計の事業を引き継ぎ、南大阪湾岸地区（りんくうタウン）、阪南丘陵地区（阪南スカイタウン）等の産業用地等の管理、処分等を行っています。

②事業に関し説明すべき固有の事項

○ 当年度における分譲の状況

	分譲収入額	分譲進捗率
南大阪湾岸地区	0 百万円	32.9 %
阪南丘陵地区	521 百万円	25.0 %
合計	521 百万円	26.3 %

(注) 分譲進捗率は、当年度までに分譲した面積を、各地区の平成 24 年度期首面積からまちづくり促進事業会計に現物出資した面積を除いた面積で除して算出しました。

○ 完成土地の状況

(単位：百万円)

	前年度末残高	当年度減少額				当年度末残高
		出資返還による増	分譲による減	出資による減	棚卸資産評価損	
南大阪湾岸地区	2,440	0	0	0	▲122	2,318
阪南丘陵地区	5,406	10	▲544	▲54	▲14	4,805
合計	7,846	10	▲544	▲54	▲135	7,123

(注) 出資は、まちづくり促進事業会計への現物出資です。

○ 地方債の状況

(第三セクター等改革推進債分)

(単位：百万円)

	前年度末残高	当年度減少額	当年度末残高
第三セクター等改革推進債	17,519	1,001	16,518

事業類型：社会資本整備型 部 局：住宅まちづくり部  
事業名：タウン推進事業





## ○事業別財務諸表（その他）

**(10)住宅まちづくり総務事業** (目) 住宅まちづくり総務費

**事業の概要**

部の行政の総合企画、予算、広報、人事及び調整に関する業務及び組織の管理に関する業務等を実施。

(単位：円)

	金額	財 源 内 訳			
		国庫	起債	附帯歳入	一般歳入
予 算 現 額	3,058,057,410	44,297,000	0	200,000,000	2,813,760,410
決 算 額	3,022,284,118	44,384,443	0	200,000,000	2,777,899,675

貸借対照表 (平成28年3月31日現在)

(単位：百万円)

科 目	平成27年度 (A)	平成26年度 (B)	差 (A-B)	科 目	平成27年度 (A)	平成26年度 (B)	差 (A-B)
<b>資産の部</b>				<b>負債の部</b>			
<b>I 流動資産</b>	—	—	—	<b>I 流動負債</b>	22	19	3
現金預金	—	—	—	地方債	—	—	—
歳計現金等	—	—	—	短期借入金	—	—	—
歳入歳出外現金	—	—	—	他会計借入金	—	—	—
未収金	—	—	—	その他短期借入金	—	—	—
税未収金	—	—	—	賞与引当金	22	19	3
その他未収金	—	—	—	未払金	—	—	—
不納欠損引当金	—	—	—	支払保証債務	—	—	—
基金	—	—	—	その他未払金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—	還付未済金	—	—	—
減債基金	—	—	—	リース債務	—	—	—
短期貸付金	—	—	—	その他流動負債	—	—	—
貸倒引当金	—	—	—	<b>II 固定負債</b>	335	292	44
その他流動資産	—	—	—	地方債	—	—	—
<b>II 固定資産</b>	310	310	—	長期借入金	—	—	—
事業用資産	—	—	—	他会計借入金	—	—	—
有形固定資産	—	—	—	その他長期借入金	—	—	—
土地	—	—	—	退職手当引当金	335	292	44
建物	—	—	—	その他引当金	—	—	—
工作物	—	—	—	リース債務	—	—	—
立木竹	—	—	—	その他固定負債	—	—	—
船舶	—	—	—	<b>負債の部合計</b>	358	311	47
浮標等	—	—	—	<b>純資産の部</b>			
航空機	—	—	—	<b>純資産</b>	▲ 48	▲ 1	▲ 47
無形固定資産	—	—	—	(うち当期純資産増減額)	▲ 47	140	▲ 186
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
インフラ資産	—	—	—				
有形固定資産	—	—	—				
土地	—	—	—				
建物	—	—	—				
工作物	—	—	—				
無形固定資産	—	—	—				
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
重要物品	—	—	—				
図書	—	—	—				
リース資産	—	—	—				
ソフトウェア	—	—	—				
建設仮勘定	—	—	—				
投資その他の資産	310	310	—				
出資金	310	310	—				
法人等出資金	310	310	—				
公営企業会計出資金	—	—	—				
長期貸付金	—	—	—				
貸倒引当金	—	—	—				
基金	—	—	—				
減債基金	—	—	—				
減債基金借入金	—	—	—				
その他の基金	—	—	—				
その他基金借入金	—	—	—				
その他債権	—	—	—				
<b>資産の部合計</b>	310	310	—	<b>純資産の部合計</b>	▲ 48	▲ 1	▲ 47
				<b>負債及び純資産の部合計</b>	310	310	—

事業類型：行政組織管理型 部 局：住宅まちづくり部  
事業名：住宅まちづくり総務事業

行政コスト計算書 (自平成27年4月1日・至平成28年3月31日) (単位：百万円)

科 目	平成27年度 (A)	平成26年度 (B)	差 (A-B)
<b>通常収支の部</b>			
<b>I 行政収支の部</b>			
<b>1 行政収入</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
分担金及び負担金(行政費用充当)	—	—	—
使用料及び手数料	—	—	—
国庫支出金(行政費用充当)	0	0	0
財産収入	—	—	—
寄附金	—	—	—
繰入金	—	—	—
特別会計繰入金	—	—	—
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	0	0	0
<b>2 行政費用</b>	<b>474</b>	<b>236</b>	<b>237</b>
税連動費用	—	—	—
給与関係費	362	319	43
物件費	9	8	1
維持補修費	—	—	—
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	—	0	▲ 0
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	—	—	—
減価償却費	—	—	—
債務保証費	—	—	—
不納欠損引当金繰入額	—	—	—
貸倒引当金繰入額	—	—	—
賞与引当金繰入額	22	19	3
退職手当引当金繰入額	81	▲ 110	190
その他引当金繰入額	—	—	—
その他行政費用	—	—	—
<b>行政収支差額</b>	<b>▲ 473</b>	<b>▲ 236</b>	<b>▲ 237</b>

科 目	平成27年度 (A)	平成26年度 (B)	差 (A-B)
<b>II 金融収支の部</b>			
<b>1 金融収入</b>	—	—	—
受取利息及び配当金	—	—	—
<b>2 金融費用</b>	—	—	—
地方債利息・手数料	—	—	—
地方債発行差金	—	—	—
他会計借入金利息等	—	—	—
<b>金融収支差額</b>	—	—	—
<b>通常収支差額</b>	<b>▲ 473</b>	<b>▲ 236</b>	<b>▲ 237</b>
<b>特別収支の部</b>			
<b>1 特別収入</b>	—	—	—
分担金及び負担金(公共施設等整備)	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	—	—	—
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
固定資産売却益	—	—	—
過年度修正益	—	—	—
その他特別収入	—	—	—
<b>2 特別費用</b>	—	—	—
固定資産売却損	—	—	—
固定資産除却損	—	—	—
災害復旧費	—	—	—
過年度修正損	—	—	—
その他特別費用	—	—	—
<b>特別収支差額</b>	—	—	—
<b>当期収支差額</b>	<b>▲ 473</b>	<b>▲ 236</b>	<b>▲ 237</b>
<b>一般財源等配分調整額</b>	<b>552</b>	<b>510</b>	<b>42</b>
<b>一般会計からの繰入金</b>	—	—	—
<b>一般会計への繰出金</b>	—	—	—
<b>再計</b>	<b>79</b>	<b>274</b>	<b>▲ 195</b>

キャッシュ・フロー計算書 (自平成27年4月1日・至平成28年3月31日) (単位:百万円)

科 目	平成27年度 (A)	平成26年度 (B)	差 (A-B)
<b>I 行政サービス活動</b>			
行政収入	1	0	1
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
分担金及び負担金 (行政支出充当)	—	—	—
使用料及び手数料	—	—	—
国庫支出金(行政支出充当)	0	0	0
財産収入	—	—	—
寄附金	—	—	—
繰入金	—	—	—
特別会計繰入金	—	—	—
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	0	0	0
行政支出	553	511	42
税連動支出	—	—	—
給与関係費	544	503	42
物件費	9	8	1
維持補修費	—	—	—
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	—	0	▲ 0
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	—	—	—
金融収入	—	—	—
受取利息及び配当金	—	—	—
金融支出	—	—	—
地方債利息・手数料	—	—	—
他会計借入金利息等	—	—	—
特別収入	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
その他特別収入	—	—	—
特別支出	—	—	—
災害復旧費	—	—	—
その他特別支出	—	—	—
行政サービス活動収支差額	▲ 552	▲ 510	▲ 42

科 目	平成27年度 (A)	平成26年度 (B)	差 (A-B)
<b>II 投資活動</b>			
投資活動収入	—	—	—
分担金及び負担金 (公共施設等整備)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	—	—	—
財産収入	—	—	—
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	—	—	—
貸付金元金回収収入	—	—	—
保証金等返還収入	—	—	—
その他投資活動収入	—	—	—
投資活動支出	—	—	—
公共施設等整備支出	—	—	—
基金積立金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	—	—	—
出資金	—	—	—
貸付金	—	—	—
保証金等支出	—	—	—
投資活動収支差額	—	—	—
行政活動キャッシュ・フロー収支差額	▲ 552	▲ 510	▲ 42
<b>III 財務活動</b>			
財務活動収入	—	—	—
地方債	—	—	—
他会計借入金等	—	—	—
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金	—	—	—
その他財務活動収入	—	—	—
財務活動支出	—	—	—
地方債償還金	—	—	—
他会計借入金等償還金	—	—	—
ファイナンス・リース債務返済支出	—	—	—
基金積立金	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金償還金	—	—	—
財務活動収支差額	—	—	—
収支差額合計	▲ 552	▲ 510	▲ 42
一般財源等配分調整額	552	510	42
一般会計からの繰入金	—	—	—
一般会計への繰出金	—	—	—
前年度からの繰越金	—	—	—
形式収支	—	—	—
歳入歳出外現金受入額	—	—	—
歳入歳出外現金払出額	—	—	—
再計	—	—	—

### 純資産変動計算書

(単位:百万円)

区 分	開始残高 相 当	収支差額	内部取引	一般財源等 配分調整額	一般会計から の繰入金	一般会計への 繰出金	合 計
前期末残高	▲ 126	▲ 1,395	▲ 470	1,991	—	—	▲ 1
当期変動額	—	▲ 473	▲ 126	552	—	—	▲ 47
当期末残高	▲ 126	▲ 1,868	▲ 596	2,543	—	—	▲ 48

### 純資産変動分析表

(単位:百万円)

区 分	純資産増加	純資産減少	増加—減少	残 高	主な増減要因
前期末純資産残高				▲ 1	
【当期増減内容】					
I 固定資産のうち負債を伴わない額の増減					
①事業用資産(建設仮勘定を含む)					
②インフラ資産(建設仮勘定を含む)					
③その他					
小 計			—		
II 資産の裏付けのない固定負債の増減					
①特別債					
②基金借入金					
③長期性債務(退職手当引当金等)		44			
小 計		44	▲ 44		
III その他の増減					
①その他の資産(負債を伴わないもの)					
②その他の負債(資産を伴わないもの)		3			
小 計		3	▲ 3		
I～IIIの増減合計		47	▲ 47		
当期末純資産残高				▲ 48	

## 注記（事業別財務諸表：住宅まちづくり総務事業）

### 1. 追加情報

（1）その他財務諸表の内容を理解するために必要と認められる事項

#### 事業の概要

部の行政の総合企画、予算、広報、人事及び調整に関する業務、組織の管理に関する業務等を実施しています。

事業類型：行政組織管理型 部 局：住宅まちづくり部  
事業名：住宅まちづくり総務事業





## 2 大阪府まちづくり促進事業会計決算概要説明書



## 平成27年度 大阪府まちづくり促進事業会計決算概要説明書

決算諸表は、地方公営企業法の規定による決算を行い、当事業年度における企業の経営成績及び当事業年度末現在における財政状態を明らかにするために作成したものであります。

### 1 平成27年度大阪府まちづくり促進事業決算報告書

この決算報告書は当事業年度中に執行した収入及び支出の状況について、予算の区分に従い予算額と決算額を対照表示したものです。

#### (1) 収益的収入及び支出

##### ア 収 入

(単位：円)

区 分	予 算 額	決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
第1款 まちづくり促進事業収益	3,643,418,000	3,535,272,895	△ 108,145,105	
第1項 営業収益	3,639,475,000	3,530,777,110	△ 108,697,890	
(目) 土地貸付収益	2,225,067,000	2,217,159,604	△ 7,907,396	
(目) 土地売却収益	1,414,408,000	1,313,617,506	△ 100,790,494	
第2項 営業外収益	3,943,000	4,495,785	552,785	
(目) 受取利息	3,088,000	3,180,385	92,385	
(目) 雑収益	855,000	1,315,400	460,400	

まちづくり促進事業収益は、予算額 3,643,418,000円に対して、決算額は 3,535,272,895円で、決算額の内訳は、次のとおりです。

第1項 営業収益は、定期借地権設定契約に基づく土地貸付収益 2,217,159,604円及び土地売却収益 1,313,617,506円です。

第2項 営業外収益は、資金運用に係る受取利息 3,180,385円及び貸付料延滞金等の雑収益 1,315,400円です。

イ 支 出

(単位：円)

区 分	予 算 額	決 算 額	不 用 額	備 考
第1款 まちづくり促進事業費用	4,901,269,000	4,681,396,033	219,872,967	
第1項 営業費用	2,364,828,000	2,221,633,874	143,194,126	
(目) 土地売却原価	1,794,370,000	1,657,824,492	136,545,508	
(目) 一般管理費	570,458,000	563,809,382	6,648,618	
第2項 営業外費用	304,523,000	302,566,289	1,956,711	
(目) 支払利息及び企業債取扱諸費	301,237,000	299,281,129	1,955,871	
(目) 雑 支 出	856,000	855,400	600	
(目) 繰延勘定償却	2,430,000	2,429,760	240	
第3項 特別損失	2,230,918,000	2,157,195,870	73,722,130	
(目) 減損損失	2,230,918,000	2,157,195,870	73,722,130	
第4項 予備費	1,000,000	0	1,000,000	
(目) 予備費	1,000,000	0	1,000,000	

まちづくり促進事業費用は、予算額 4,901,269,000円に対して、決算額は 4,681,396,033円で、決算額の内訳は、次のとおりです。

第1項 営業費用は、土地売却原価 1,657,824,492円及び一般管理費 563,809,382円です。

第2項 営業外費用は、大阪府公債に係る支払利息及び企業債取扱諸費 299,281,129円、貸倒引当金繰入額の雑支出 855,400円及び繰延勘定の当年度償却分 2,429,760円です。

第3項 特別損失については、減損損失 2,157,195,870円を計上しました。

第4項 予備費は、全額不用となっています。

(2) 資本的収入及び支出

ア 収 入

(単位：円)

区 分	予 算 額	決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
第1款 まちづくり促進事業資本的収入	5,041,000,000	5,041,000,000	0	
第1項 企 業 債	5,041,000,000	5,041,000,000	0	
(目) 借 換 企 業 債	5,041,000,000	5,041,000,000	0	

まちづくり促進事業資本的収入は、予算額 5,041,000,000円に対して、決算額は 5,041,000,000円で、決算額の内訳は、次のとおりです。

第1項 企業債は、借換企業債です。

イ 支 出

(単位：円)

区 分	予 算 額	決 算 額	不 用 額	備 考
第1款 まちづくり促進事業資本的支出	6,295,000,000	6,295,000,000	0	
第1項 企業債償還金	6,295,000,000	6,295,000,000	0	
(目) 企業債償還金	6,295,000,000	6,295,000,000	0	

まちづくり促進事業資本的支出は、予算額 6,295,000,000円に対して、決算額は 6,295,000,000円で、決算額の内訳は、次のとおりです。

第1項 企業債償還金は、大阪府公債の償還金です。

## 2 平成27年度大阪府まちづくり促進事業損益計算書

本計算書は、当事業年度の経営成績を表したものです。

(単位：円)

科 目	金	額
1 営業収益		
(1) 土地貸付収益	2,217,159,604	
(2) 土地売却収益	<u>1,313,617,506</u>	3,530,777,110
2 営業費用		
(1) 土地売却原価	1,657,824,492	
(2) 一般管理費	<u>563,809,382</u>	<u>2,221,633,874</u>
営業利益		1,309,143,236
3 営業外収益		
(1) 受取利息	3,180,385	
(2) 雑収益	<u>1,315,400</u>	4,495,785
4 営業外費用		
(1) 支払利息及び企業債取扱諸費	299,281,129	
(2) 雑支出	855,400	
(3) 繰延勘定償却	<u>2,429,760</u>	<u>302,566,289</u>
経常利益		<u>△ 298,070,504</u>
1,011,072,732		
5 特別損失		
(1) 減損損失	2,157,195,870	<u>△ 2,157,195,870</u>
当年度純損失		1,146,123,138
前年度繰越欠損金		5,529,649,253
その他未処分利益剰余金変動額		290,666
当年度未処理欠損金		<u><u>6,675,481,725</u></u>



営業収益は 3,530,777,110円で、その内訳は、定期借地権設定契約に基づく土地貸付収益 2,217,159,604円及び土地売却収益 1,313,617,506円です。

これに対し、営業費用は 2,221,633,874円で、その内訳は、土地売却原価 1,657,824,492円及び一般管理費 563,809,382円です。

営業収益から営業費用を差し引いた営業利益は 1,309,143,236円となっています。

営業外収益は 4,495,785円で、その内訳は、資金運用に係る受取利息 3,180,385円及び貸付料延滞金等の雑収益 1,315,400円です。

営業外費用は 302,566,289円で、その内訳は、大阪府公債に係る支払利息及び企業債取扱諸費 299,281,129円、貸倒引当金繰入額の雑支出 855,400円及び繰延勘定の当年度償却分 2,429,760円です。

営業利益に、営業外損益を加減した経常利益は 1,011,072,732円となっています。

特別損失については、減損損失 2,157,195,870円を計上しました。

経常利益から特別損失を減じた当年度純損失は 1,146,123,138円となっています。

その他未処分利益剰余金変動額は、当年度の減債積立金使用額 290,666円です。

当年度未処理欠損金は、当年度純損失 1,146,123,138円に前年度繰越欠損金 5,529,649,253円を加え、その他未処分利益剰余金変動額 290,666円を減じた結果、6,675,481,725円となっています。

### 3 平成27年度大阪府まちづくり促進事業欠損金計算書

本計算書は、資本金、資本剰余金及び利益剰余金について、当年度中の増減額を表したものです。

#### (資本金)

資本金は、一般会計からの出資（土地）について、53,826,046円を受け入れ、返還が△10,282,854円ですので、当年度末残高は11,961,987,768円となっています。

#### (資本剰余金)

資本剰余金については、該当ありません。

#### (利益剰余金)

減債積立金については、企業債の償還に全額使用しましたので、皆減しました。

利益積立金は、増減はなく、当年度末残高は2,661,239,765円となっています。

未処理欠損金は、当年度純損失△1,146,123,138円に前年度繰越欠損金△5,529,649,253円を加え、減債積立金の使用により290,666円減少しましたので、当年度末残高は△6,675,481,725円となっています。

この結果、利益剰余金の年度末残高は△4,014,241,960円となっています。

#### 4 平成27年度大阪府まちづくり促進事業欠損金処理計算書

本計算書は、未処理欠損金の処理について表したものです。

当年度未処理欠損金 △6,675,481,725円は、翌年度に繰り越すこととしています。

## 5 平成27年度大阪府まちづくり促進事業貸借対照表

本表は、平成28年3月31日現在における当事業の財政状態を明らかにするため、当事業に属するすべての資産、負債及び資本を表したものです。

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資 産 の 部)		(負 債 の 部)	
1 固 定 資 産	113,572,728,231	4 固 定 負 債	74,627,564,246
(1) 有 形 固 定 資 産	113,572,728,231	(1) 企 業 債	74,582,000,000
ア 土 地	113,572,728,231	ア 建設改良費等の財源に	74,582,000,000
(2) 投資その他の資産	0	充てるための企業債	
ア 破産更生債権等	72,672,128	(2) 引 当 金	45,564,246
貸倒引当金	△ 72,672,128	ア 退職給付引当金	45,564,246
2 流 動 資 産	7,648,600,998	5 流 動 負 債	38,647,945,335
(1) 現 金 預 金	7,648,572,898	(1) 企 業 債	36,308,000,000
(2) 未 収 金	28,100	ア 建設改良費等の財源に	36,308,000,000
3 繰 延 勘 定	1,926,160	充てるための企業債	
(1) 企業債発行差金	1,926,160	(2) 未 払 金	4,381,910
		(3) 未 払 費 用	25,231,604
		(4) 前 受 収 益	2,592,000
		(5) 引 当 金	2,461,262
		ア 賞与引当金	2,073,823
		イ 法定福利費引当金	387,439
		(6) その他流動負債	2,305,278,559
		負 債 合 計	113,275,509,581
		(資 本 の 部)	
		6 資 本 金	11,961,987,768
		7 欠 損 金	4,014,241,960
		(1) 利 益 剰 余 金	△ 4,014,241,960
		ア 利 益 積 立 金	2,661,239,765
		イ 当年度未処理欠損金	6,675,481,725
		資 本 合 計	7,947,745,808
資 産 合 計	121,223,255,389	負 債 ・ 資 本 合 計	121,223,255,389

**(資産の部)**

固定資産は 113,572,728,231円で、平成23年度末に廃止した大阪府地域整備事業会計から移管した土地（定期借地事業用地）と一般会計から現物出資を受けた土地の合計です。なお、投資その他の資産として、破産更生債権等 72,672,128円に対し同額の貸倒引当金 △72,672,128円を計上しています。

流動資産は 7,648,600,998円で、現金預金 7,648,572,898円及び未収金 28,100円です。

繰延勘定は 1,926,160円で、企業債発行差金です。これは、地方公営企業会計基準の改定前（平成25年度以前）に発行した企業債の額面価額と実際の発売価額との差額を計上したもので、発行年度の翌事業年度以降、企業債の償還期限内に毎年度同額を均等償却していません。

以上、資産合計は 121,223,255,389円となっています。

**(負債の部)**

固定負債は 74,627,564,246円で、建設改良費等の財源に充てるための企業債（償還日が1年を超えるもの） 74,582,000,000円及び引当金（退職給付引当金） 45,564,246円です。

流動負債は 38,647,945,335円で、その内訳は、建設改良費等の財源に充てるための企業債（償還日が1年以内のもの） 36,308,000,000円、未払金 4,381,910円、未払費用（支払日が未到来のため未払いとなっている平成27年度分の企業債利息） 25,231,604円、前受収益（1年以内に収益計上するもの） 2,592,000円、引当金 2,461,262円（賞与引当金 2,073,823円、法定福利費引当金 387,439円）及びその他流動負債（定期借地契約保証金等） 2,305,278,559円です。

以上、負債合計は 113,275,509,581円となっています。

(資 本 の 部)

資本金は 11,961,987,768円で、その内訳は、地方公営企業会計基準の改定前（平成25年度以前）に建設改良積立金の取り崩し及び減債積立金の使用により組み入れたもの並びに一般会計からの出資です。

欠損金は 4,014,241,960円で、利益積立金 2,661,239,765円から当年度未処理欠損金 6,675,481,725円を減じた額です。

以上、資本合計は 7,947,745,808円で、負債・資本の合計は 121,223,255,389円となっています。

6 平成27年度大阪府まちづくり促進事業キャッシュ・フロー計算書

本計算書は、当事業年度における資金（現金預金）の増減を業務活動、投資活動、財務活動ごとに区分して表したものです。

(単位：円)

区 分	金 額
1 業務活動によるキャッシュ・フロー	
市町村交付金支出	△ 520,400,900
人件費支出	△ 22,143,984
その他の事業支出	△ 13,668,468
営業収入	3,529,472,410
預り保証金の増減額	△ 75,784,660
小計	2,897,474,398
利息の受取額	3,180,385
利息及び企業債取扱諸費の支払額	△ 299,407,645
<b>業務活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>2,601,247,138</b>
2 投資活動によるキャッシュ・フロー	
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>0</b>
3 財務活動によるキャッシュ・フロー	
建設改良費等の財源に充てるための企業債による収入	5,041,000,000
建設改良費等の財源に充てるための企業債の償還による支出	△ 6,295,000,000
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>△ 1,254,000,000</b>
<b>資金増加額</b>	<b>1,347,247,138</b>
<b>資金期首残高</b>	<b>6,301,325,760</b>
<b>資金期末残高</b>	<b>7,648,572,898</b>

(業務活動によるキャッシュ・フロー)

定期借地事業用地に係る国有資産等所在市町村交付金支出が △520,400,900円、人件費支出が △22,143,984円、その他の事業支出が △13,668,468円、預り保証金の増減額が △75,784,660円、利息及び企業債取扱諸費の支払額が △299,407,645円、営業収入が 3,529,472,410円、利息の受取額が 3,180,385円で、業務活動によるキャッシュ・フローにおいては 2,601,247,138円と増加しています。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動によるキャッシュ・フローについては、該当ありません。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

建設改良費等の財源に充てるための企業債による収入が 5,041,000,000円、建設改良費等の財源に充てるための企業債の償還による支出が △6,295,000,000円で、財務活動によるキャッシュ・フローにおいては △1,254,000,000円と減少しています。

以上、資金増加額は 1,347,247,138円で、資金期首残高 6,301,325,760円と合計して、資金期末残高は 7,648,572,898円です。



## 7 注記

本注記は、財務諸表等に関する注記を記載しています。

なお、平成26年度から改定後の地方公営企業会計基準を適用して財務諸表等を作成しています。

## 8 収益費用明細書

本明細書は、損益計算書の内容を説明したもので、収益合計 3,535,272,895円に対し、費用合計 4,681,396,033円で、その差額 1,146,123,138円は、当年度純損失です。

## 9 固定資産明細書

本明細書は、貸借対照表に記載されている固定資産について、当年度中の増減額及び年度末現在高を表したものです。

南大阪湾岸地区（りんくうタウン）の当年度減少額 3,815,020,362円は、減損損失 2,157,195,870円及び土地売却原価 1,657,824,492円です。

なお、当該資産についての取得価額（平成23年度末に廃止した大阪府地域整備事業会計からの移管額及び一般会計からの出資額）と評価額（平成27年1月1日現在の相続税路線価等を基準に算出した場合の評価額）を参考として記載しており、その差額は 45,465,813,658円です。

## 10 企業債明細書

本明細書は、貸借対照表に記載されている企業債の内容を説明したもので、当年度末における未償還残高は 110,890,000,000円です。

## 参 考

**大阪府まちづくり促進事業会計 比較損益計算書 (平成25年度から平成27年度)**

【参考】

(単位:円)

科 目	借 方				貸 方				
	平成25年度	平成26年度(A)	平成27年度(B)	増減(B-A)	平成25年度	平成26年度(A)	平成27年度(B)	増減(B-A)	
<b>2 営業費用</b>	<b>507,334,774</b>	<b>558,178,979</b>	<b>2,221,633,874</b>	<b>1,663,454,895</b>	<b>1 営業収益</b>	<b>2,044,989,541</b>	<b>2,174,457,667</b>	<b>3,530,777,110</b>	<b>1,356,319,443</b>
(1) 土地売却原価	0	0	1,657,824,492	1,657,824,492	(1) 土地貸付収益	2,044,989,541	2,174,457,667	2,217,159,604	42,701,937
(2) 一般管理費	507,334,774	558,178,979	563,809,382	5,630,403	(2) 土地売却収益	0	0	1,313,617,506	1,313,617,506
<b>4 営業外費用</b>	<b>921,176,190</b>	<b>517,928,225</b>	<b>302,566,289</b>	<b>△ 215,361,936</b>	<b>3 営業外収益</b>	<b>6,603,780</b>	<b>6,049,078</b>	<b>4,495,785</b>	<b>△ 1,553,293</b>
(1) 支払利息及び企業債取扱諸費	917,620,530	514,372,565	299,281,129	△ 215,091,436	(1) 受取利息	6,242,980	2,965,486	3,180,385	214,899
(2) 雑支出	0	0	855,400	855,400	(2) 雑収益	360,800	3,083,592	1,315,400	△ 1,768,192
(3) 繰延勘定償却	3,555,660	3,555,660	2,429,760	△ 1,125,900					
<b>5 特別損失</b>	<b>0</b>	<b>7,187,048,794</b>	<b>2,157,195,870</b>	<b>△ 5,029,852,924</b>					
(1) 減損損失	0	7,074,156,947	2,157,195,870	△ 4,916,961,077					
(2) その他特別損失	0	112,891,847	0	△ 112,891,847					
<b>費用計</b>	<b>1,428,510,964</b>	<b>8,263,155,998</b>	<b>4,681,396,033</b>	<b>△ 3,581,759,965</b>	<b>収益計</b>	<b>2,051,593,321</b>	<b>2,180,506,745</b>	<b>3,535,272,895</b>	<b>1,354,766,150</b>
<b>当年度純利益</b>	<b>623,082,357</b>	<b>△ 6,082,649,253</b>	<b>△ 1,146,123,138</b>	<b>4,936,526,115</b>					
<b>費用十利益計</b>	<b>2,051,593,321</b>	<b>2,180,506,745</b>	<b>3,535,272,895</b>	<b>1,354,766,150</b>					

(注) 純利益の△表記は、純損失を示す。

**大阪府まちづくり促進事業会計 比較貸借対照表 (平成25年度から平成27年度)**

(単位:円)

科 目	借 方				貸 方				
	平成25年度	平成26年度(A)	平成27年度(B)	増減(B-A)	平成25年度	平成26年度(A)	平成27年度(B)	増減(B-A)	
<b>1 固定資産</b>	<b>124,285,774,487</b>	<b>117,344,205,401</b>	<b>113,572,728,231</b>	<b>△ 3,771,477,170</b>	<b>4 固定負債</b>	<b>0</b>	<b>105,891,442,527</b>	<b>74,627,564,246</b>	<b>△ 31,263,878,281</b>
(1) 有形固定資産	124,285,774,487	117,344,205,401	113,572,728,231	△ 3,771,477,170	(1) 企業債	0	105,849,000,000	74,582,000,000	△ 31,267,000,000
ア 土地	124,285,774,487	117,344,205,401	113,572,728,231	△ 3,771,477,170	ア 建設改良費等の財源に充てるための企業債	0	105,849,000,000	74,582,000,000	△ 31,267,000,000
(2) 投資その他の資産	0	0	0	0	(2) 引当金	0	39,850,527	45,564,246	5,713,719
ア 破産更生債権等	0	72,116,728	72,672,128	555,400	ア 退職給付引当金	0	39,850,527	45,564,246	5,713,719
貸倒引当金	0	△ 72,116,728	△ 72,672,128	△ 555,400	(3) 長期前受収益	0	2,592,000	0	△ 2,592,000
<b>2 流動資産</b>	<b>5,894,515,580</b>	<b>6,301,325,760</b>	<b>7,648,600,998</b>	<b>1,347,275,238</b>	<b>4 流動負債</b>	<b>2,420,673,332</b>	<b>8,708,118,800</b>	<b>38,647,945,335</b>	<b>29,939,826,535</b>
(1) 現金預金	5,821,879,528	6,301,325,760	7,648,572,898	1,347,247,138	(1) 企業債	0	6,295,000,000	36,308,000,000	30,013,000,000
(2) 未収金	72,636,052	0	28,100	28,100	ア 建設改良費等の財源に充てるための企業債	0	6,295,000,000	36,308,000,000	30,013,000,000
<b>3 繰延勘定</b>	<b>7,911,580</b>	<b>4,355,920</b>	<b>1,926,160</b>	<b>△ 2,429,760</b>	(2) 未払金	1,737,356	1,822,595	4,381,910	2,559,315
(1) 企業債発行差金	7,911,580	4,355,920	1,926,160	△ 2,429,760	(3) 未払費用	29,293,010	25,358,120	25,231,604	△ 126,516
					(4) 前受収益	0	2,592,000	2,592,000	0
					(5) 引当金	0	2,322,948	2,461,262	138,314
					ア 賞与引当金	0	1,968,611	2,073,823	105,212
					イ 法定福利費引当金	0	354,337	387,439	33,102
					(6) その他流動負債	2,389,642,966	2,381,023,137	2,305,278,559	△ 75,744,578
<b>負債合計</b>	<b>2,420,673,332</b>	<b>114,599,561,327</b>	<b>113,275,509,581</b>	<b>△ 1,324,051,746</b>	<b>5 資本金</b>	<b>124,482,856,715</b>	<b>11,918,444,576</b>	<b>11,961,987,768</b>	<b>43,543,192</b>
					(1) 自己資本金	11,785,856,715	11,918,444,576	11,961,987,768	43,543,192
					(2) 借入資本金	112,697,000,000	0	0	0
					ア 企業債	112,697,000,000	0	0	0
<b>剰余金</b>	<b>3,284,671,600</b>	<b>△ 2,868,118,822</b>	<b>△ 4,014,241,960</b>	<b>△ 1,146,123,138</b>	<b>6 剰余金</b>	<b>3,284,671,600</b>	<b>△ 2,868,118,822</b>	<b>△ 4,014,241,960</b>	<b>△ 1,146,123,138</b>
(1) 利益剰余金	3,284,671,600	△ 2,868,118,822	△ 4,014,241,960	△ 1,146,123,138	ア 減債積立金	349,478	290,666	△ 290,666	0
ア 減債積立金	349,478	290,666	290,666	0	イ 利益積立金	2,661,239,765	2,661,239,765	2,661,239,765	0
イ 利益積立金	2,661,239,765	2,661,239,765	2,661,239,765	0	ウ 当年度未処分利益剰余金	623,082,357	△ 5,529,649,253	△ 6,675,481,725	△ 1,145,832,472
ウ 当年度未処分利益剰余金	623,082,357	△ 5,529,649,253	△ 6,675,481,725	△ 1,145,832,472	<b>資本合計</b>	<b>127,767,528,315</b>	<b>9,050,325,754</b>	<b>7,947,745,808</b>	<b>△ 1,102,579,946</b>
<b>資産合計</b>	<b>130,188,201,647</b>	<b>123,649,887,081</b>	<b>121,223,255,389</b>	<b>△ 2,426,631,692</b>	<b>負債・資本合計</b>	<b>130,188,201,647</b>	<b>123,649,887,081</b>	<b>121,223,255,389</b>	<b>△ 2,426,631,692</b>

(注) 剰余金の△表記は欠損金を示す。