

物 件 明 細

物件番号	所在地	高槻市富田町三丁目292番9の一部 (高槻市富田町三丁目23番街区)	地目	田	交通機関	阪急京都線 富田駅 南西 約150m	最低 使用料 (年額)	1,098,600円/年
1	(住居表示)							
土地の概要					特記事項			
面積	使用許可対象面積		155.91 m ²		<p>1 平面駐車場(コインパーキングを含む。)等、平面利用を想定しております。</p> <p>2 使用開始日は、令和6年4月1日からとします。使用期間は、令和6年4月1日から令和7年3月31日までとし、公用・公共用として使用の必要性や使用状況を勘案して支障がないと大阪府が判断する場合に限り、使用者の求めに応じ、令和6年4月1日より5年を限度として毎年度更新許可を行います。</p> <p>3 対象地への車両等の出入りについては、大阪府茨木土木事務所と協議してください。対象地への車両等の出入りについては、既設の出入口を使用してください。なお、車両出入口は原則1箇所です。既設の出入口を使用せず、新たな車両出入口を設けることは出来ません。また、車両出入口の拡幅は認められません。 (お問い合わせ先) 大阪府茨木土木事務所 管理課 電話 072-627-1121(代)</p> <p>4 対象地付近の電柱及び電線等の移設又は撤去はできません。</p> <p>5 排水が生じる利用をする場合は、道路及び既設集水桝等へは流さないでください。排水の処理については、高槻市と協議してください。 (お問い合わせ先) 高槻市都市創造部下水河川企画課 電話 072-674-7432</p> <p>6 電気の引込みについては、大阪府茨木土木事務所及び関西電力送配電株式会社と協議してください。また、電気の引込みに伴う協議及び費用等は、全て使用者の負担となります。 (お問い合わせ先) 大阪府茨木土木事務所 管理課 電話 072-627-1121(代) 関西電力送配電(株)コンタクトセンター 電話 0800-777-3081</p> <p>7 対象地の実地調査等を行うため、大阪府職員又は大阪府の受注業者が対象地に立ち入ることがあります。また、上記の者による実地調査等で対象地にある施設が支障となる場合は、施設の撤去又は移動をお願いします。なお、撤去又は移動に必要な費用等は、全て使用者の負担となります。</p> <p>8 土地利用に関する隣接土地所有者、近隣住民及び関係機関等との調整はすべて使用者において行ってください。</p> <p>9 対象地外の府有地(管理フェンスの周辺など)についても、対象地と併せて良好な管理を行ってください。</p>			
接面道路の状況	北側:府道 幅員約13.6m 舗装有、高低差無 西側:府道 幅員約22.0m 舗装有、高低差無							
法令に基づく制限	市街化区域内							
	都市計画法	用途地域	近隣商業地域					
		地域地区	準防火地域					
		建ぺい率	80%	容積率				
その他法令等	・都市計画法(都市計画道路 富田南駅前線区域内)							
その他条件	・火気厳禁							
供給処理施設の状況	区分	配管等の状況		照会先及び電話番号				
		対象地周辺	対象地内					
	公営水道	本管	引込管	高槻市水道部管路整備課給水チーム 072-674-7945				
		有	無					
	電気	配電線	引込線	関西電力送配電(株)コンタクトセンター 0800-777-3081				
		有	無					
都市ガス	本管	引込管	大阪ガスネットワーク(株) 導管情報センター 06-6202-2141(代)					
	有	無						
公共下水道	本管	引込管	高槻市都市創造部下水河川企画課 072-674-7432					
	有	無						

(1)位置図 (物件番号:第1号)



出典:国土地理院ウェブサイト



出典:国土地理院ウェブサイト

(2) 平面図・丈量図 (物件番号: 第1号)

