

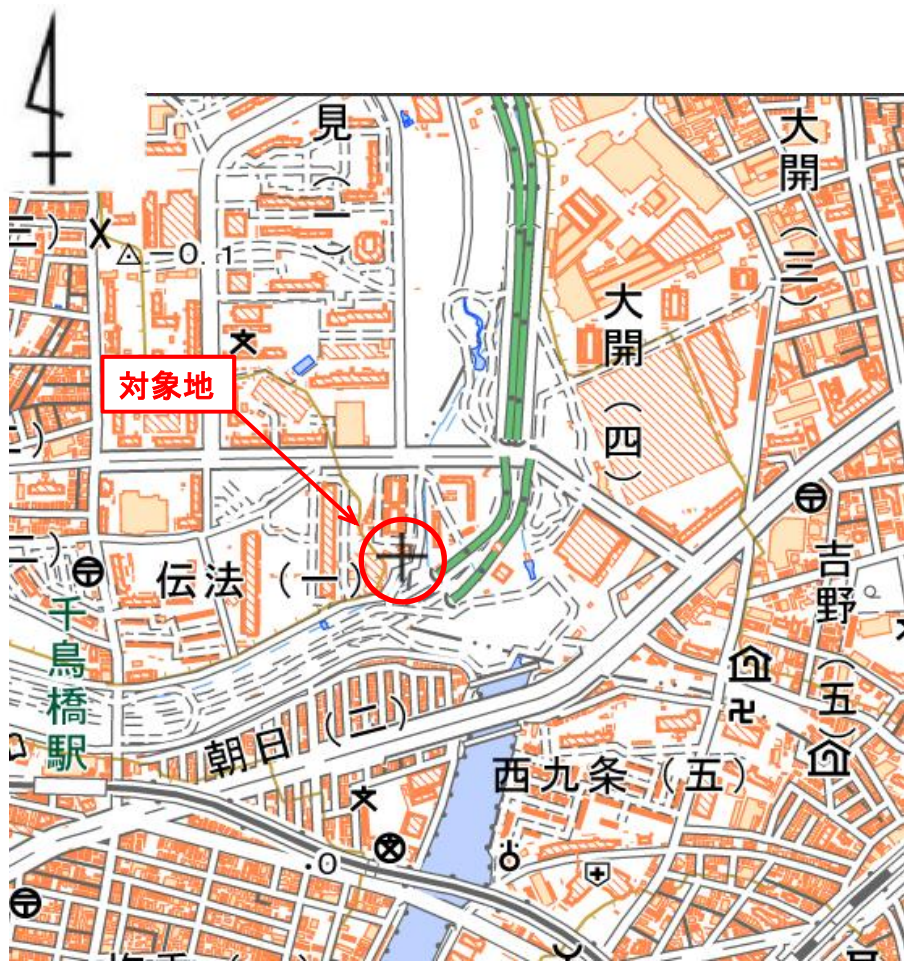
物 件 明 細

物件番号	所在地	大阪市福島区大開四丁目4番13 (大阪市福島区大開四丁目3付近)	交通機関	阪神なんば線 千鳥橋駅 北東 約550m	最低貸付料 (年額)	790,000円/年	貸付期間	10年	
1	(住居表示)								
土地の概要					特記事項				
面積	貸付対象面積	213.43 m ²	地目	雑種地					
接面道路の状況	南側：幅員約 7.0m・舗装有・高低差 無 東側：幅員約 6.0m・舗装有・高低差 無			<p>1 平面駐車場(コインパーキングを含む)等の平面利用を想定しております。</p> <p>2 対象地への車両等の出入りについては、大阪府西大阪治水事務所及び大阪府福島警察署と協議し許可を得てください。なお、アスファルト舗装等の施設又は工作物の撤去、形状変更等については、大阪府西大阪治水事務所と協議し、その整備等に要する費用は全て賃借人の負担となります。 (お問い合わせ先) 大阪府西大阪治水事務所 維持管理課 河川管理G 電話 06-6541-7773 大阪府福島警察署 電話06-6465-1234(代)</p> <p>3 雨水や汚水の排水が生じる利用をする場合は、道路及び既設集水桝等へは流さないでください。排水等の処理については、大阪市と協議して下さい。 (お問い合わせ先) クリアウォーター-OSAKA(株) 海老江管路管理センター 電話 06-6462-3919(代)</p> <p>4 電気の引込みについては、大阪府西大阪治水事務所及び関西電力送配電株式会社と協議してください。また、電気の引込みに伴う協議及び費用負担等の一切の件については、全て賃借人において行ってください。 (お問い合わせ先) 大阪府西大阪治水事務所 維持管理課 河川管理G 電話 06-6541-7773 関西電力送配電(株)コンタクトセンター 電話 0800-777-3081(代)</p> <p>5 対象地の実地調査等を行うため、大阪府職員又は大阪府の受注業者が対象地に立ち入ることがあります。また、上記の者による実地調査等で対象地にある施設が支障となる場合は、施設の撤去または移動をお願いします。なお、撤去又は移動等に必要な費用等については、賃借人の負担となります。</p> <p>6 対象地は、過去の公募により落札された賃借人がいます。現賃貸借の期間満了は令和5年7月19日までとなっておりますので、本公募による賃貸借期間の開始日は令和5年7月20日以降となります。また、現地に設置されている施設の一部は、現賃借人の所有施設ですので、それらの施設を継続して使用される場合は、賃貸借期間の開始日までにはあらかじめ現使用者と譲渡等の協議を行ってください。なお、大阪府は現賃借人と本公募により決定された賃借人との譲渡契約等には一切関与しませんので、協議の結果により賃貸借期間の開始日が遅れた場合でも、その責めを負いませんので、あらかじめご了承ください。 (裏面へつづく)</p>					
法令に基づく制限	都市計画法	市街化区域内							
		用途地域	第一種住居地域						
		地域地区	準防火地域						
	建ぺい率	80%	容積率	300%					
その他の法令等	・河川法(一級河川 正蓮寺川 河川保全区域)								
その他条件									
供給処理施設の状況	区分	配管等の状況		照会先及び電話番号					
		対象地周辺	対象地内						
	公営水道	本管	引込管	大阪市水道局北部水道センター 06-6458-1132(お客さまセンター)					
		無	無						
	電気	配電線	引込線	関西電力送配電(株)コンタクトセンター 0800-777-3081(代)					
		有	現使用者と相談						
	都市ガス	本管	引込管	大阪ガスネットワーク 大阪事業部 06-6586-3196(代)					
		無	無						
公共下水道	本管	引込管	クリアウォーター-OSAKA(株) 海老江管路管理センター 06-6462-3919(代)						
	有	無							

特記事項

- 7 土地利用に関する隣接土地所有者、近隣住民及び関係機関等との調整は、全て賃借人において行ってください。
- 8 対象地外の府所有地(管理フェンスの周辺など)についても、対象地と同様に良好な管理を行ってください。
- 9 対象地西側付近の地下に障害物(擁壁等)が存置しています。詳細な埋設箇所の確認を行う場合には大阪府西大阪治水事務所にお問合せください。
(お問い合わせ先)
大阪府西大阪治水事務所 維持管理課 河川管理G 電話 06-6541-7773

(1)位置図 (物件番号:第1号)



出典: 国土地理院ウェブサイト



出典: 国土地理院ウェブサイト

(2) 平面図・丈量図 (物件番号: 第1号)

