

# 物 件 明 細

物件番号	所在地	泉大津市高津町173番1外3筆 (泉大津市高津町14番19号付近)	地目	宅地	交通機関	南海本線 泉大津駅 南 約 1.1km	最低 使用料 (年額)	1,659,700円/年	
2	(住居表示)								
土地の概要					特記事項				
面積	使用許可対象面積 2,011.73 m <sup>2</sup>				<p>1 平面駐車場(コインパーキングを含む。)等、平面利用を想定しております。</p> <p>2 本物件は都市計画道路 大津港我孫子線予定地内であるため、使用許可期間満了後、当該地は府が行う事業の進捗状況によっては次期公募を見合わせる場合があります。</p> <p>3 対象地への車両等の出入りについては、泉大津市及び大阪府泉大津警察署と協議し許可を得てください。なお、アスファルト舗装等の施設又は工作物の撤去、形状変更等については、大阪府鳳土木事務所と協議し、その整備等に要する費用は全て使用者の負担となります。 (お問い合わせ先) 泉大津市都市政策部 土木課 電話 0725-33-1131(代) 大阪府泉大津警察署 交通課 電話 0725-23-1234(代) 大阪府鳳土木事務所 建設課 電話 072-273-0123(代)</p> <p>4 排水が生じる利用をする場合は、道路及び既設集水樹等へは流さないでください。排水の処理については、泉大津市と協議してください。 (お問い合わせ先) 泉大津市都市政策部 下水道課 電話 0725-33-1131(代)</p> <p>5 電気の引込みについては、大阪府鳳土木事務所及び関西電力送配電株式会社と協議してください。また、電気の引込みに伴う協議及び費用等は、全て使用者の負担となります。 (お問い合わせ先) 大阪府鳳土木事務所 建設課 電話 072-273-0123(代) 関西電力送配電コンタクトセンター 電話 0800-777-3081</p> <p>7 対象地は、二級河川大津川の河川保全区域に該当します。工事等をされる際は、河川管理者である大阪府鳳土木事務所と協議してください。 大阪府鳳土木事務所 管理課 電話 072-273-0123(代)</p> <p>8 対象地の実地調査等を行うため、大阪府職員又は大阪府の受注業者が対象地に立ち入ることがあります。また、上記の者による実地調査等で対象地にある施設が支障となる場合は、施設の撤去又は移動をお願いします。なお、撤去又は移動に必要な費用等は、全て使用者の負担となります。</p>				
接面道路の状況	西側 : 市道・幅員約 8.5m・舗装有・高低差有 北西側 : 市道・幅員約 4.7m・舗装有・高低差有								
法令に基づく制限	市街化区域内								
	都市計画法	用途地域	第二種住居地域						
		地域地区	—						
		建ぺい率	60%	容積率	200%				
その他の法令等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・都市計画法(都市計画道路 大津港我孫子線区域内)</li> <li>・河川法(河川保全区域)</li> </ul>								
その他条件									
供給処理施設の状況	区分	配管等の状況		照会先及び電話番号					
		対象地周辺	対象地内						
	公営水道	本管	引込管	泉大津市都市政策部水道課 0725-33-1131(代)					
		有	無						
	電気	配電線	引込線	関西電力送配電コンタクトセンター 0800-777-3081					
		有	無						
都市ガス	本管	引込管	大阪ガス株式会社導管情報センター 06-6202-2141						
	有	無							
公共下水道	本管	引込管	泉大津市都市政策部下水道課 0725-33-1131(代)						
有	無								

(裏面へつづく)

## 特記事項

- 9 土地利用に関する隣接土地所有者、近隣住民及び関係機関等との調整は、全て使用者において行ってください。
- 10 対象地外の府所有地(管理フェンスの周辺など)についても、対象地と同様に良好な管理を行ってください。

(1)位置図 (物件番号:第2号)

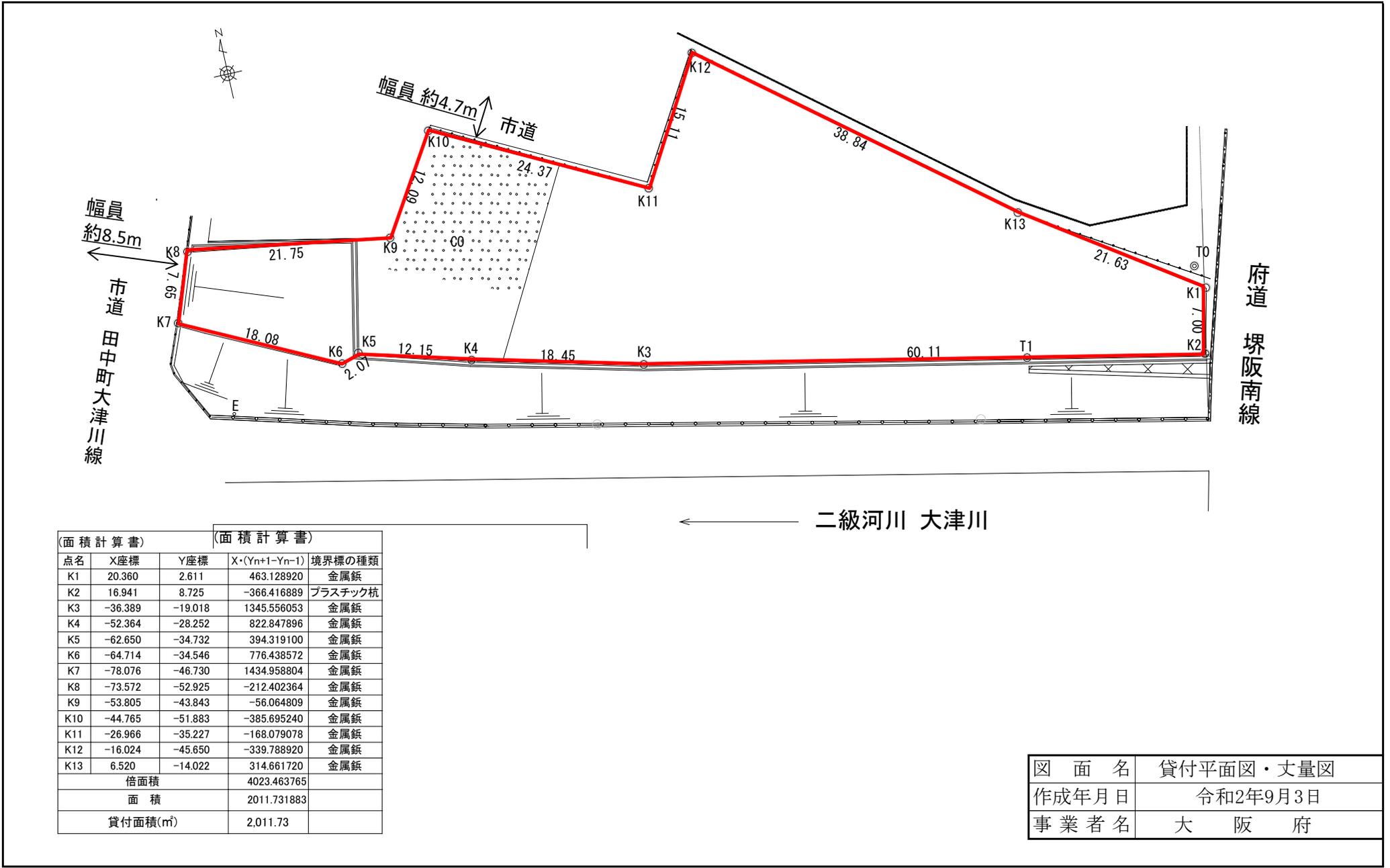


出典:国土地理院ウェブサイト



出典:国土地理院ウェブサイト

(2) 平面図・丈量図 (物件番号: 第2号)



(面積計算書)		(面積計算書)		
点名	X座標	Y座標	X・(Yn+1-Yn-1)	境界標の種類
K1	20.360	2.611	463.128920	金属鈎
K2	16.941	8.725	-366.416889	プラスチック杭
K3	-36.389	-19.018	1345.556053	金属鈎
K4	-52.364	-28.252	822.847896	金属鈎
K5	-62.650	-34.732	394.319100	金属鈎
K6	-64.714	-34.546	776.438572	金属鈎
K7	-78.076	-46.730	1434.958804	金属鈎
K8	-73.572	-52.925	-212.402364	金属鈎
K9	-53.805	-43.843	-56.064809	金属鈎
K10	-44.765	-51.883	-385.695240	金属鈎
K11	-26.966	-35.227	-168.079078	金属鈎
K12	-16.024	-45.650	-339.788920	金属鈎
K13	6.520	-14.022	314.661720	金属鈎
倍面積			4023.463765	
面積			2011.731883	
貸付面積(m <sup>2</sup> )			2,011.73	

図面名	貸付平面図・丈量図
作成年月日	令和2年9月3日
事業者名	大阪府