

物 件 明 細

物件番号	所在地 (住居表示)	和泉市伯太町四丁目20番2 (和泉市伯太町四丁目2番12号付近)	地目	宅地	交通 機関	JR 信太山駅 東南約850m	最 低 使用料 (年額)	113,000円/年		
1										
土地の概要					特記事項					
面積	使用許可対象面積				136.80 m ²					
接面道路 の状況	北側：市道・幅員約 4.0m・舗装有・高低差 無				1 平面駐車場(コインパーキングを含む。)等、平面利用を想定しております。 2 対象地への車両等の出入りについては、和泉市及び大阪府和泉警察署と協議し許可を得てください。なお、アスファルト舗装等の施設又は工作物の撤去、形状変更等については、大阪府鳳土木事務所と協議し、その整備等に要する費用は全て使用者の負担となります。 (お問い合わせ先) 和泉市 都市デザイン部 土木維持管理室 電話 0725-99-8147 大阪府鳳土木事務所 管理課 電話 072-273-0123(代) 大阪府和泉警察署 交通課 電話 0725-46-1234(代)					
法令に 基づく 制限	市街化区域内				3 排水が生じる利用をする場合は、道路及び既設集水桝等へは流さないでください。排水の処理については、和泉市と協議してください。 (お問い合わせ先) 和泉市上下水道部お客さまサービス課 電話 0725-41-1551(代) 4 電気の引込みについては、大阪府鳳土木事務所及び関西電力送配電株式会社と協議してください。また、電気の引込みに伴う協議及び費用等は、全て使用者の負担となります。 (お問い合わせ先) 大阪府鳳土木事務所 管理課 電話 072-273-0123(代) 関西電力送配電コンタクトセンター 電話 0800-777-3081					
	都市 計画法	用途地域	第一種住居地域							
		地域地区	—							
		建ぺい率	60%	容積率						200%
その他 の 法令等	・都市計画法(都市計画道路 大阪岸和田南海線予定地内) ・文化財保護法(伯太藩陣屋跡)									
その他条件					5 対象地は、文化財保護法による周知の埋蔵文化財包蔵地である「伯太藩陣屋跡」に指定されており、対象地において掘削を伴う工事等を行う場合は、文化財保護法第93条第1項の規定に基づき、着手前に届出をする必要があります。 (お問い合わせ先) 和泉市教育委員会生涯学習部文化遺産活用課 電話:0725-41-1551(代)					
供給 処理 施設 の 状況	区分	配管等の状況		照会先及び電話番号						
		対象地周辺	対象地内							
	公営 水道	本管	引込管	和泉市上下水道部お客さまサービス課 0725-41-1551(代)						
		有	無							
	電気	配電線	引込線	関西電力送配電コンタクトセンター 0800-777-3081						
		有	無							
都市 ガス	本管	引込管	大阪ガス(株) 導管情報センター 06-6202-2141							
	有	無								
公共 下水道	本管	引込管	和泉市上下水道部お客さまサービス課 0725-41-1551(代)							
	有	無								
					(裏面へつづく)					

特記事項

- 7 対象地は、過去の公募により落札された現使用者がいます。現使用期間は最長で令和3年8月15日までとなっておりますので、本公募による使用開始日は令和3年8月16日からとなります。また、現地に設置されている施設の一部（コンクリートブロック、縞鋼板等）は、現使用者の所有施設ですので、それらの施設を継続して使用される場合は、使用開始日までにあらかじめ現使用者と譲渡等の協議を行ってください。なお、大阪府は現使用者と本公募により決定された使用者との譲渡契約等には一切関与しません。
- 8 土地利用に関する隣接土地所有者、近隣住民及び関係機関等との調整は、全て使用者において行ってください。
- 9 対象地外の府所有地（管理フェンスの周辺など）についても、対象地と同様に良好な管理を行ってください。

(1)位置図 (物件番号:第1号)



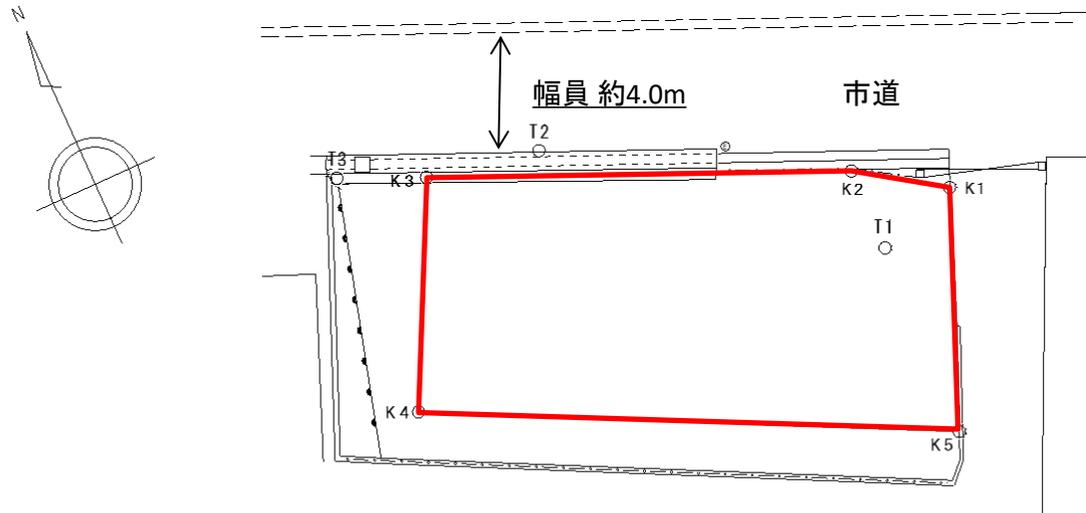
出典:国土地理院ウェブサイト



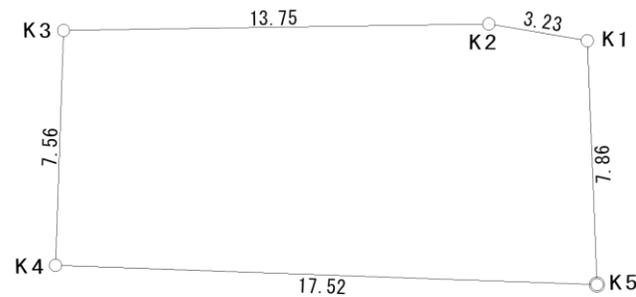
出典:国土地理院ウェブサイト

(2)平面図・丈量図 (物件番号:第1号)

平面図



丈量図



点名	X座標	Y座標	X・(Yn+1-Yn-1)
K1	-1.912	2.119	-15.397336
K2	1.312	2.375	-1.508800
K3	14.997	0.969	-134.373120
K4	14.598	-6.585	-97.032906
K5	-2.907	-5.678	-25.302528
倍面積			273.614690
面積			136.807345
地積			136.80 m ²

図面名	貸付平面図・丈量図
作成年月日	令和2年9月30日
事業者名	大阪府