

# 物 件 明 細

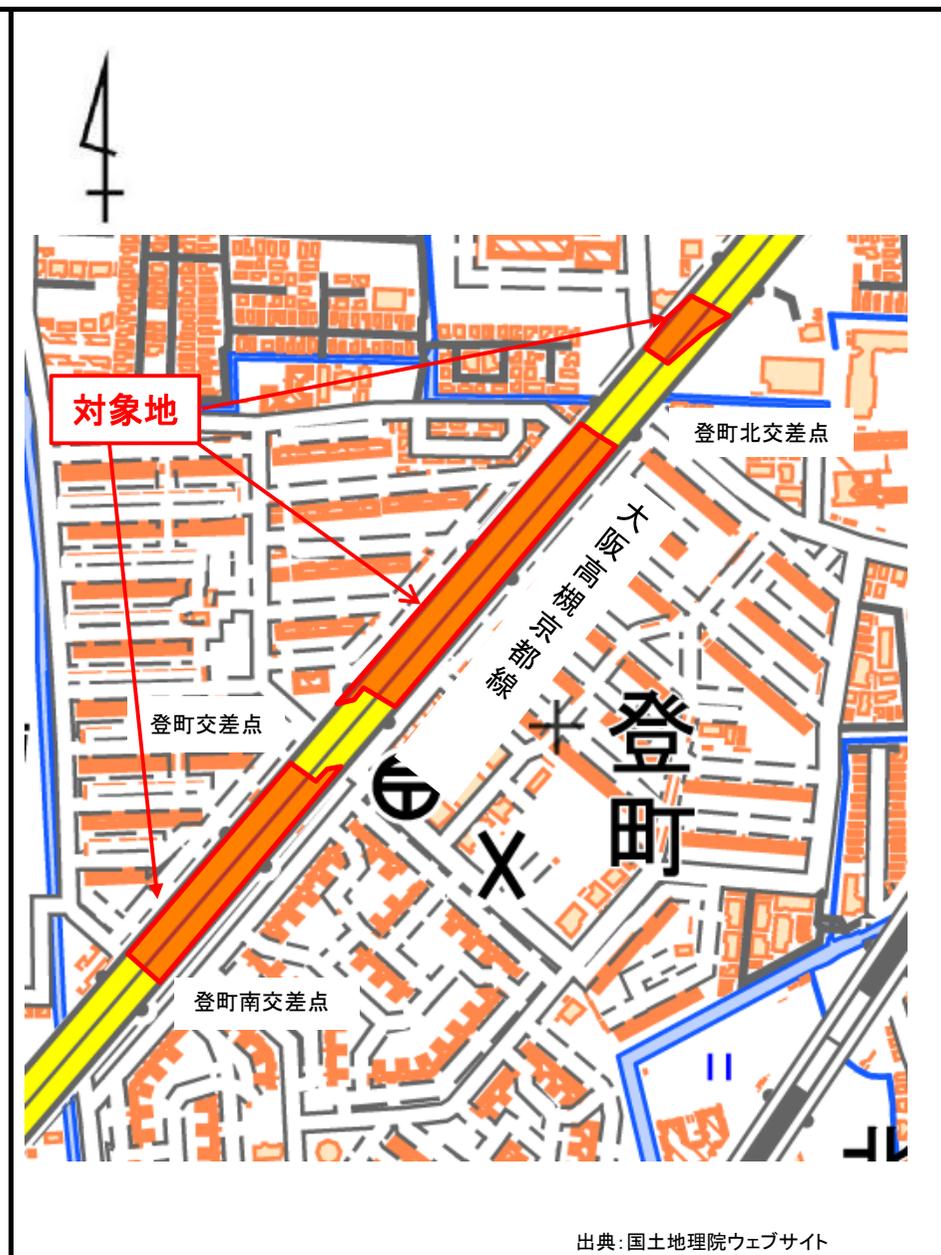
物件番号	所在地 (路線名)	高槻市西冠三丁目地先から登町地先 (主要地方道大阪高槻京都線 登町高架橋下)	交通 機関	阪急京都線 富田駅 東南 約 2500m	最 低 占用料 (年額)	4,971,010円/年	占用期間	5年		
2										
土地の概要					特記事項					
面積	占用許可対象面積 5,161.59 m <sup>2</sup>			<p>1 平面駐車場としての利用に限定しております。利用形態については、「大阪府道路占用許可基準:高架の道路の路面下に設ける施設」をご確認ください。また、現在の占有者と十分協議し、現在利用している駐車場利用者が優先的に利用できるようにしてください。</p> <p>2 占用期間は、令和3年4月1日から令和8年3月31日までとします。</p> <p>3 対象地への車両等の出入りについては、大阪府茨木土木事務所及び大阪府高槻警察署と協議し事前承認を得てください。 アスファルト舗装等の施設又は工作物の撤去、形状変更等については、大阪府茨木土木事務所と協議してください。また、車両等の衝突により橋脚及び排水管に損傷が発生しないよう、適切な場所に保護柵等を設置してください。なお、それらの整備等に要する費用は全て占有者の負担となります。 (お問い合わせ先) 大阪府茨木土木事務所 管理課 電話 072-627-1121(代) 大阪府高槻警察署 交通課 電話 072-672-1234(代)</p> <p>4 対象地にある架空構造物の地上からの高さは、最も低い箇所です約2.3mとなります。場所は最も北の区域です。</p> <p>5 対象地には様々なマンホールが設置されており、これらの施設の関係者が立ち入ることがあります。マンホール上には物件を置かないようにし、さらに上記の者による実地調査等で対象地にある施設が支障となる場合は、施設の撤去又は移動をお願いします。なお、撤去又は移動に必要な費用等については、占有者の負担となります。</p> <p>6 排水が生じる利用をする場合は、道路及び既設集水桝等へは流さないでください。排水の処理については、高槻市と協議してください。 (お問い合わせ先) 高槻市都市創造部下水河川事業課 電話 072-674-7442</p>						
接面道路  の状況	北側：府道・幅員約4.2m～5.0m・舗装有・高低差無・北東行き一方通行 南側：府道・幅員約4.5m～6.0m・舗装有・高低差無・南西行き一方通行									
法令に基づく制限	市街化区域内			(お問い合わせ先) 大阪府茨木土木事務所 管理課 電話 072-627-1121(代) 大阪府高槻警察署 交通課 電話 072-672-1234(代)						
	都市計画法	用途地域	第一種住居地域・準工業地域・近隣商業地域・第一種中高層住宅専用地域							
		地域地区	第2種高度地区							
		建ぺい率	60%・80%						容積率	200%
その他の法令等	・道路法(主要地方道大阪高槻京都線区域内) ・都市計画法(都市計画道路十三高槻線区域内) ・消防法			4 対象地にある架空構造物の地上からの高さは、最も低い箇所です約2.3mとなります。場所は最も北の区域です。  5 対象地には様々なマンホールが設置されており、これらの施設の関係者が立ち入ることがあります。マンホール上には物件を置かないようにし、さらに上記の者による実地調査等で対象地にある施設が支障となる場合は、施設の撤去又は移動をお願いします。なお、撤去又は移動に必要な費用等については、占有者の負担となります。						
その他条件	・火気厳禁									
供給処理施設の状況	区分	配管等の状況		照会先及び電話番号						
		対象地周辺	対象地内							
	公営水道	本管	引込管	高槻市水道部 管路整備課 給水チーム 072-674-7945						
		有	無							
	電気	配電線	引込線	関西電力送配電コンタクトセンター 0800-777-3081						
		有	無							
都市ガス	本管	引込管	大阪ガス株式会社導管情報センター 06-6202-2141(代)							
	有	無								
公共下水道	本管	引込管	高槻市都市創造部 下水河川事業課 072-674-7442							
	有	無								

(裏面へつづく)

## 特記事項

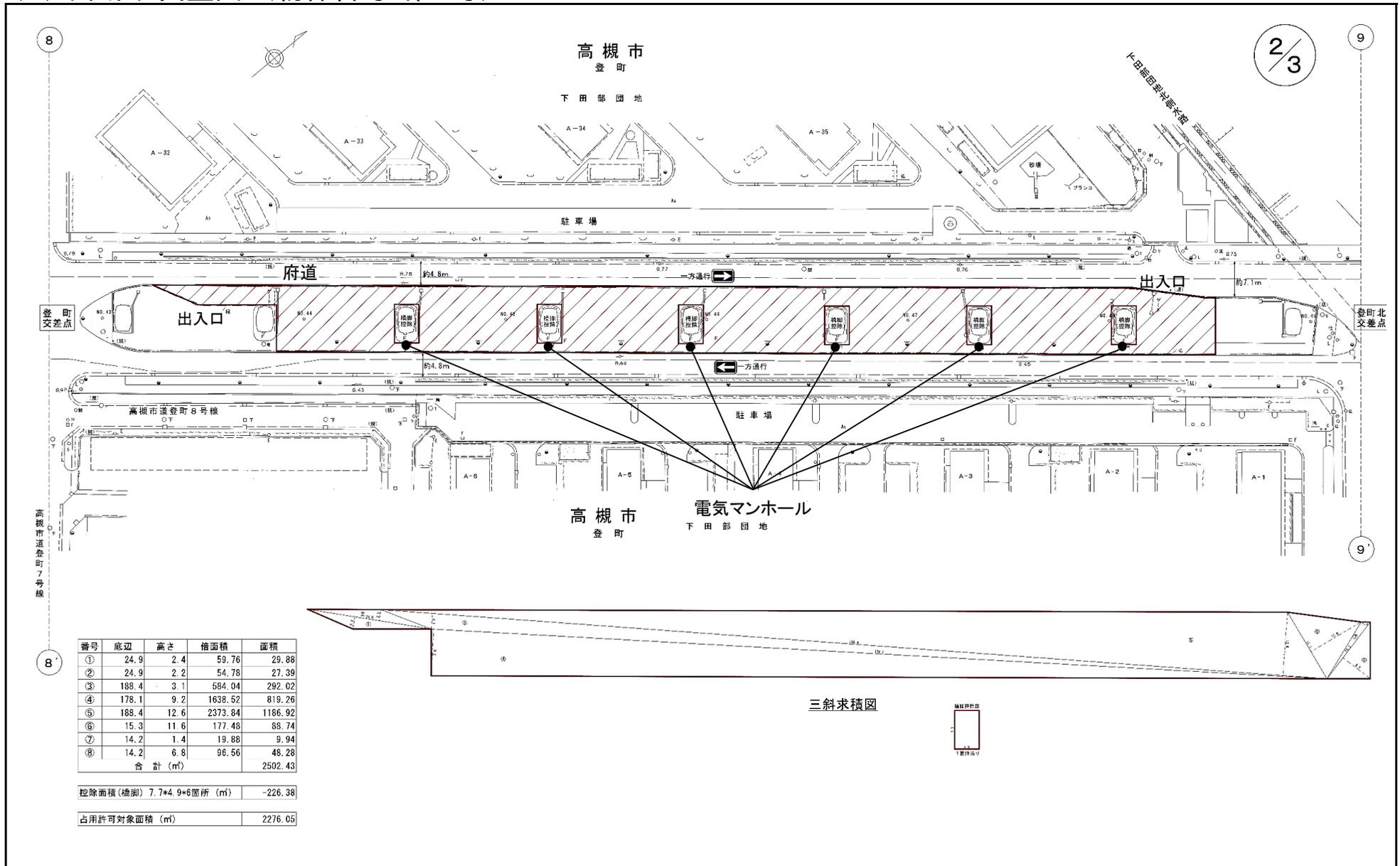
- 7 対象地へ電力等を供給する際、道路を跨いだ架線での供給は出来ません。地中から供給してください。工事については大阪府茨木土木事務所及び供給処理施設機関と協議してください。また、大阪府高槻警察署と協議し事前承認を得てください。  
(お問い合わせ先)  
大阪府茨木土木事務所 管理課 電話 072-627-1121(代)  
大阪府高槻警察署 交通課 電話 072-672-1234(代)
- 8 電気の引込みについては、大阪府茨木土木事務所及び関西電力送配電株式会社と協議してください。また、電気の引込みに伴う協議及び費用等は、全て占有者の負担となります。  
(お問い合わせ)  
大阪府茨木土木事務所 管理課 電話 072-627-1121(代)  
関西電力送配電コンタクトセンター 電話 0800-777-3081
- 9 対象地の実地調査等を行うため、大阪府職員又は大阪府の受注業者が対象地に立ち入ることがあります。また、上記の者による実地調査等で対象地にある施設が支障となる場合は、施設の撤去又は移動をお願いします。なお、撤去又は移動に必要な費用等は、全て占有者の負担となります。
- 10 橋梁などの管理施設は定期的に点検を実施しており、その結果により補修が必要となる場合があります。また、緊急時には点検や補修を実施することがあります。ついては、点検や補修工事において、一定の期間、占用不可となる箇所が生じることになりますが、その占用料や補償などを大阪府において負担することはできませんので、あらかじめご了承ください。なお、点検及び補修工事等の際には、占用許可条件に基づき、現地にある物の撤去や移動をしていただくことがあります。その際に発生する費用等については、占有者の負担となります。橋梁周辺等の利用にあたっては、大阪府茨木土木事務所と協議してください。  
(お問い合わせ先)  
大阪府茨木土木事務所 維持保全課 電話 072-627-1121(代)
- 11 高架下は、天井から水滴が落ちることがあります。また、場所により橋梁から石灰水の落下があります。本府はその責めを負いませんので、あらかじめご了承ください。
- 12 対象地の上にある高架橋及び橋脚付近にハトなどの野鳥が飛来し、これらの糞が対象地に落下することがありますので、あらかじめご了承ください。
- 13 土地利用に関する隣接土地所有者、近隣住民及び関係機関等との調整は、全て占有者において行ってください。
- 14 対象地付近の電柱及び電線等の移設又は撤去は出来ません。また、対象地内に有る照明灯も移設又は撤去は出来ません。
- 15 対象地外の府所有地(フェンスの周辺など)の損傷等について、対象地の占用に起因する場合、占有者に復旧を求めることがあります。

(1)位置図 (物件番号:第2号)

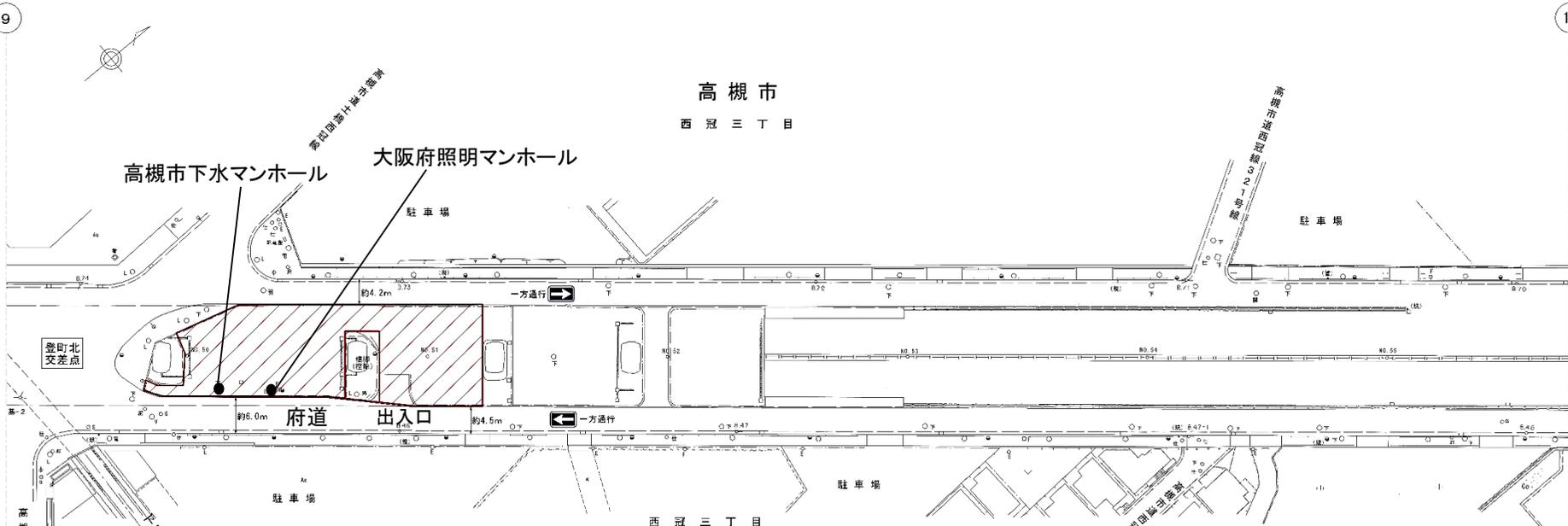




(2)平面図・丈量図 (物件番号:第2号)



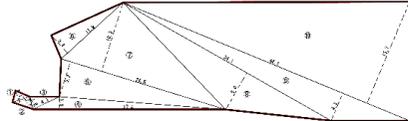
(2)平面図・丈量図 (物件番号:第2号)



番号	底辺	高さ	倍面積	面積
①	2.5	1.4	3.5	1.75
②	2.5	1.8	4.5	2.25
③	4.1	1.8	7.38	3.69
④	27.4	1.8	49.32	24.66
⑤	24.5	5.2	127.4	63.7
⑥	11.9	3.4	40.46	20.23
⑦	24.5	10.3	252.35	126.175
⑧	34.1	6	204.6	102.3
⑨	44.1	4.2	185.22	92.61
⑩	44.1	15.7	682.37	346.185
合計 (m)				783.55

控除面積(橋脚) (m)				
⑪	12.6	5	63.00	-31.5
⑫	12.6	5.3	66.78	-33.39
合計 (m)				-64.89

占用許可対象面積 (m)	718.66
--------------	--------



三斜求積図



高槻市道登町2号線

登町  
高槻市

西冠三丁目

高槻市下水マンホール

大阪府照明マンホール

駐車場

駐車場

駐車場

駐車場

登町北  
交差点

府道

出入口

約4.5m

約4.2m

約6.0m

約4.5m

高槻市道西冠三丁目線

高槻市道西冠三丁目線

高槻市道登町2号線

高槻市道登町2号線