

物 件 明 細

物件番号	所在地	大東市灰塚一丁目1272番2の一部 (大東市灰塚一丁目2番3号)	地目	田	交通機関	JR学研都市線 住道駅 西約800m	最低 使用料 (年額)	640,200円/年				
1	(住居表示)											
土地の概要					特記事項							
面積	使用許可対象面積		435.96 m ²		<p>1 平面駐車場(コインパーキングを含む。)等、平面利用を想定しております。</p> <p>2 本物件は、使用許可開始後5年以内に転用(売却処分を含む)等に伴い、更新の許可を行わない場合があります。</p> <p>3 対象地への車両等の出入りについては、大阪府寝屋川水系改修工営所、大東市及び大阪府四條畷警察署と協議し許可を得てください。なお、アスファルト舗装等の施設又は工作物の撤去、形状変更等については、大阪府寝屋川水系改修工営所と協議し、その整備等に要する費用は全て使用者の負担となります。 (お問い合わせ先) 大阪府寝屋川水系改修工営所 総務課 電話 06-6962-7661(代) 大東市街づくり部 都市整備室 道路課 電話 072-870-9674 大阪府四條畷警察署 交通課 電話 072-875-1234(代)</p> <p>4 排水が生じる利用をする場合は、道路及び既設集水桝等へは流さないでください。排水の処理については、大東市と協議してください。 (お問い合わせ先) 大東市上下水道局 下水道施設課 電話 072-871-1197</p> <p>5 電気の引込みについては、寝屋川水系改修工営所及び関西電力送配電株式会社と協議してください。また、電気の引込みに伴う協議及び費用等は、全て使用者の負担となります。 (お問い合わせ先) 大阪府寝屋川水系改修工営所 総務課 電話 06-6962-7661(代) 関西電力送配電コンタクトセンター 電話 0800-777-3081</p> <p>6 対象地は、一級河川寝屋川の河川保全区域に該当します。工事等をされる際は、河川管理者である寝屋川水系改修工営所と協議してください。 (お問い合わせ先) 大阪府寝屋川水系改修工営所 総務課 電話 06-6962-7661(代)</p> <p>7 対象地の実地調査等を行うため、大阪府職員又は大阪府の受注業者が対象地に立ち入ることがあります。また、上記の者による実地調査等で対象地にある施設が支障となる場合は、施設の撤去又は移動をお願いします。なお、撤去又は移動に必要な費用等は、全て使用者の負担となります。</p> <p style="text-align: right;">(裏面へつづく)</p>							
接面道路の状況	南側：市道・幅員約4.0m・舗装有・高低差無・東行一方通行											
法令に基づく制限	市街化区域内											
	都市計画法	用途地域	第二種中高層住居専用地域									
		地域地区	—									
		建ぺい率	60%	容積率					200%			
その他	その 他の 法令等											
その他条件												
供給処理施設 の 状況	区分	配管等の状況		照会先及び電話番号								
		対象地周辺	対象地内									
	公営水道	本管	引込管	大東市上下水道局水道施設課 072-871-1195								
		無	無									
	電気	配電線	引込線	関西電力送配電コンタクトセンター 0800-777-3081								
		有	無									
都市ガス	本管	引込管	大阪ガス(株) 導管情報センター 06-6202-2141									
	有	無										
公共下水道	本管	引込管	大東市上下水道局下水道施設課 072-871-1197									

特記事項

- 8 対象地は、過去の公募により落札された現使用者がいます。現使用期間は最長で令和3年2月3日までとなっておりますので、本公募による使用開始日は令和3年2月4日からとなります。また、現地に設置されている施設の一部は、現使用者の所有施設ですので、それらの施設を継続して使用される場合は、使用開始日までにあらかじめ現使用者と譲渡等の協議を行ってください。なお、大阪府は現使用者と本公募により決定された使用者との譲渡契約等には一切関与しません。
- 9 土地利用に関する隣接土地所有者、近隣住民及び関係機関等との調整は、全て使用者において行ってください。
- 10 対象地外の府所有地(管理フェンスの周辺など)についても、対象地と同様に良好な管理を行ってください。

(1)位置図 (物件番号:第1号)

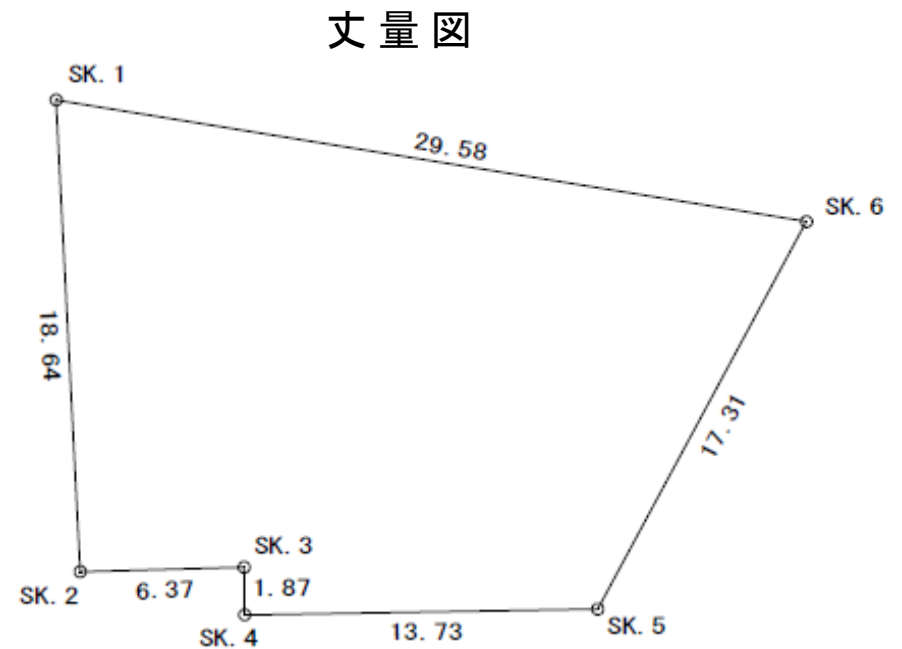
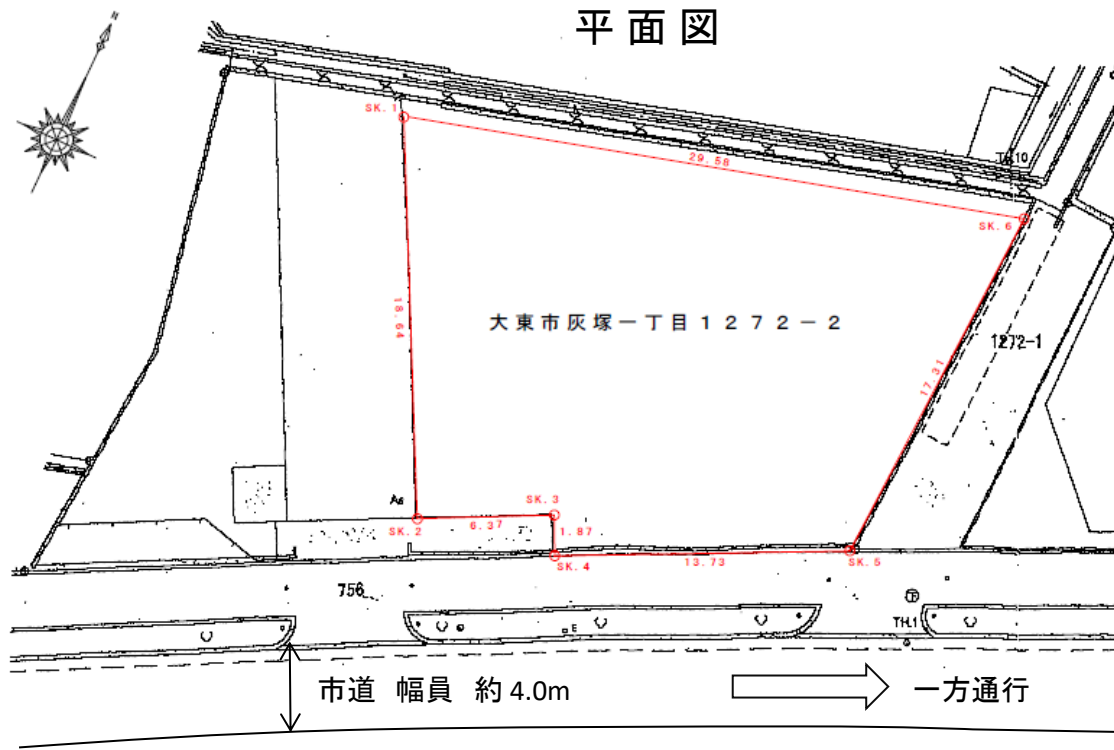


出典:国土地理院ウェブサイト



出典:国土地理院ウェブサイト

(2) 平面図・丈量図 (物件番号: 第1号)



測 点	X	Y
SK. 1	-143581.508	-35487.372
SK. 2	-143598.058	-35478.782
SK. 3	-143595.251	-35473.054
SK. 4	-143596.952	-35472.255
SK. 5	-143591.034	-35459.857
SK. 6	-143573.747	-35458.827
倍積	871.936972	
面積	435.9684860	地積 435.96 m ²

図 面 名	貸付平面図・丈量図
作成年月日	令和2年7月27日
事業者名	大 阪 府