

令和8年7月

大阪府 都市整備部 住宅建築局
公共建築室 住宅建築課

大阪府営堺新金岡3丁8番第2高層住宅(建て替え)新築工事(第1工区)
にかかる条件付一般競争入札(建設工事[実績申告型])の実施について

■発注案件(予定)

- ・工事名称 大阪府営堺新金岡3丁8番第2高層住宅(建て替え)新築工事(第1工区)
- ・工事場所 堺市北区新金岡町3丁
- ・工期 令和8年12月中旬から令和11年2月7日まで
- ・工事概要 建築工事一式
RC造 地上14階建 1棟 94戸
施工区域面積 4,679 m² 建築面積 676 m² 延べ面積 6,061 m²
ごみ置き場 自転車置場 駐車場 雨水貯留槽
杭工事一式、昇降機設備工事一式、外構工事一式
- ・落札方式 条件付一般競争入札(建設工事[実績申告型])
低入札価格調査制度(失格基準価格設定)

■入札概要(予定)

- ・公告 令和8年7月下旬
- ・入札参加申請期間 令和8年7月下旬から令和8年7月末
- ・建設業法の業種及び
許可の種類 「建築一式工事」の「特定建設業」の許可を有していること。
- ・参加可能企業形態
及び等級 単体 :AA、A
特定JV: AA+A、A+A
經常JV: AA
組合 :AA、A

■施工中の場合及び今後発注する他の工事について

都市整備部住宅建築局が発注した他の工事を、現在施工中であっても、本件に入札参加可能です。
また、本件に入札参加し、又は入札参加し受注した場合であっても、今後、都市整備部住宅建築局が発注する他の工事への施工中制限及び受注実績による入札参加(受注)制限は適用されません。

■留意事項

詳細の条件は電子入札公告をご覧ください。なお、電子入札公告と万一異なる場合は、電子入札公告の記載内容を優先とします。

本案件は、大阪府議会の議決を得るまでは仮契約とし、議決がなされた後、本契約となります。

令和8年7月

大阪府 都市整備部 住宅建築局
公共建築室 住宅建築課

大阪府営堺新金岡3丁8番第2高層住宅(建て替え)新築工事(第2工区)
にかかる条件付一般競争入札(建設工事[実績申告型])の実施について

■発注案件(予定)

- ・工事名称 大阪府営堺新金岡3丁8番第2高層住宅(建て替え)新築工事(第2工区)
- ・工事場所 堺市北区新金岡町3丁
- ・工期 令和8年12月中旬から令和11年2月7日まで
- ・工事概要 建築工事一式
RC造 地上12階建 1棟 74戸
施工区域面積 5,910 m² 建築面積 790 m² 延べ面積 5,000 m²
集会所 電気室・ポンプ室 ごみ置き場 自転車置場 駐車場 防火水槽 雨水貯留槽
杭工事一式、昇降機設備工事一式、外構工事一式
- ・落札方式 条件付一般競争入札(建設工事[実績申告型])
低入札価格調査制度(失格基準価格設定)

■入札概要(予定)

- ・公 告 令和8年7月下旬
- ・入札参加申請期間 令和8年7月下旬から令和8年7月末
- ・建設業法の業種及び
許可の種類 「建築一式工事」の「特定建設業」の許可を有していること。
- ・参加可能企業形態
及び等級 単体 :AA、A
特定JV: AA+A、A+A
經常JV: AA
組合 :AA、A

■施工中の場合及び今後発注する他の工事について

都市整備部住宅建築局が発注した他の工事を、現在施工中であっても、本件に入札参加可能です。
また、本件に入札参加し、又は入札参加し受注した場合であっても、今後、都市整備部住宅建築局が発注する他の工事への施工中制限及び受注実績による入札参加(受注)制限は適用されません。

■留意事項

詳細の条件は電子入札公告をご覧ください。なお、電子入札公告と万一異なる場合は、電子入札公告の記載内容を優先とします。

本案件は、大阪府議会の議決を得るまでは仮契約とし、議決がなされた後、本契約となります。

令和8年7月

大阪府 都市整備部 住宅建築局
公共建築室 住宅建築課

大阪府営阪南尾崎6丁目第1期高層住宅(建て替え)新築工事
にかかる条件付一般競争入札(建設工事[実績申告型])の実施について

■発注案件(予定)

- ・工事名称 大阪府営阪南尾崎6丁目第1期高層住宅(建て替え)新築工事
- ・工事場所 阪南市尾崎町六丁目
- ・工期 令和8年12月中旬から令和11年2月20日まで
- ・工事概要 建築工事一式
RC造 地上10階建 1棟 113戸
施工区域面積 8,246 m² 建築面積 929 m² 延べ面積 6877 m²
電気室・ポンプ室 ごみ置き場 自転車置場 駐車場 雨水貯留槽 防火水槽
杭工事一式、既存杭引抜工事一式、昇降機設備工事一式、外構工事一式
- ・落札方式 条件付一般競争入札(建設工事[実績申告型])
低入札価格調査制度(失格基準価格設定)

■入札概要(予定)

- ・公告 令和8年7月下旬
- ・入札参加申請期間 令和8年7月下旬から令和8年7月末
- ・建設業法の業種及び
許可の種類 「建築一式工事」の「特定建設業」の許可を有していること。
- ・参加可能企業形態
及び等級 単体 :AA、A
特定JV: AA+A、A+A
經常JV: AA
組合 :AA、A

■施工中の場合及び今後発注する他の工事について

都市整備部住宅建築局が発注した他の工事を、現在施工中であっても、本件に入札参加可能です。
また、本件に入札参加し、又は入札参加し受注した場合であっても、今後、都市整備部住宅建築局が発注する他の工事への施工中制限及び受注実績による入札参加(受注)制限は適用されません。

■留意事項

詳細の条件は電子入札公告をご覧ください。なお、電子入札公告と万一異なる場合は、電子入札公告の記載内容を優先とします。

本案件は、大阪府議会の議決を得るまでは仮契約とし、議決がなされた後、本契約となります。

令和8年7月

大阪府 都市整備部 住宅建築局
公共建築室 住宅建築課

大阪府営交野梅が枝第1期高層住宅(建て替え)新築工事(第1工区)
にかかる条件付一般競争入札(建設工事[実績申告型])の実施について

■発注案件(予定)

- ・工事名称 大阪府営交野梅が枝第1期高層住宅(建て替え)新築工事(第1工区)
- ・工事場所 交野市梅が枝
- ・工期 令和8年12月中旬から令和11年2月14日まで
- ・工事概要 建築工事一式
RC造 地上9階建 1棟 122戸
施工区域面積 4,661 m² 建築面積 1,036 m² 延べ面積 7,359 m²
ごみ置き場 自転車置場 駐車場 雨水貯留槽 防火水槽
杭工事一式、既存杭引抜工事一式、昇降機設備工事一式、外構工事一式
- ・落札方式 条件付一般競争入札(建設工事[実績申告型])
低入札価格調査制度(失格基準価格設定)

■入札概要(予定)

- ・公告 令和8年7月下旬
- ・入札参加申請期間 令和8年7月下旬から令和8年7月末
- ・建設業法の業種及び
許可の種類 「建築一式工事」の「特定建設業」の許可を有していること。
- ・参加可能企業形態
及び等級 単体 :AA、A
特定JV: AA+A、A+A
經常JV: AA
組合 :AA、A

■施工中の場合及び今後発注する他の工事について

都市整備部住宅建築局が発注した他の工事を、現在施工中であっても、本件に入札参加可能です。
また、本件に入札参加し、又は入札参加し受注した場合であっても、今後、都市整備部住宅建築局が発注する他の工事への施工中制限及び受注実績による入札参加(受注)制限は適用されません。

■留意事項

詳細の条件は電子入札公告をご覧ください。なお、電子入札公告と万一異なる場合は、電子入札公告の記載内容を優先とします。

本案件は、大阪府議会の議決を得るまでは仮契約とし、議決がなされた後、本契約となります。

令和8年7月

大阪府 都市整備部 住宅建築局
公共建築室 住宅建築課

大阪府営交野梅が枝第1期高層住宅(建て替え)新築工事(第2工区)
にかかる条件付一般競争入札(建設工事[実績申告型])の実施について

■発注案件(予定)

- ・工事名称 大阪府営交野梅が枝第1期高層住宅(建て替え)新築工事(第2工区)
- ・工事場所 交野市梅が枝
- ・工期 令和9年3月中旬から令和11年2月14日まで
- ・工事概要 建築工事一式
RC造 地上9階建 1棟 80戸
施工区域面積 6,995 m² 建築面積 707 m² 延べ面積 5,083 m²
電気室・ポンプ室 ごみ置き場 自転車置場 駐車場 雨水貯留槽
杭工事一式、既存杭引抜工事一式、昇降機設備工事一式、外構工事一式
- ・落札方式 条件付一般競争入札(建設工事[実績申告型])
低入札価格調査制度(失格基準価格設定)

■入札概要(予定)

- ・公 告 令和8年7月下旬
- ・入札参加申請期間 令和8年7月下旬から令和8年7月末
- ・建設業法の業種及び
許可の種類 「建築一式工事」の「特定建設業」の許可を有していること。
- ・参加可能企業形態
及び等級 単体 :AA、A
特定JV: AA+A、A+A
經常JV: AA
組合 :AA、A

■施工中の場合及び今後発注する他の工事について

都市整備部住宅建築局が発注した他の工事を、現在施工中であっても、本件に入札参加可能です。
また、本件に入札参加し、又は入札参加し受注した場合であっても、今後、都市整備部住宅建築局が発注する他の工事への施工中制限及び受注実績による入札参加(受注)制限は適用されません。

■留意事項

詳細の条件は電子入札公告をご覧ください。なお、電子入札公告と万一異なる場合は、電子入札公告の記載内容を優先とします。

本案件は、大阪府議会の議決を得るまでは仮契約とし、議決がなされた後、本契約となります。