

令和8年9月

大阪府 都市整備部 住宅建築局
公共建築室 住宅建築課

大阪府営枚方牧野北第3期高層住宅(建て替え)新築工事(第1工区)
にかかる条件付一般競争入札(建設工事[実績申告型])の実施について

■発注案件(予定)

- ・工事名称 大阪府営枚方牧野北第3期高層住宅(建て替え)新築工事(第1工区)
- ・工事場所 枚方市牧野北町
- ・工 期 令和8年4月中旬から令和11年9月19日まで
- ・工事概要
 - 建築工事一式
 - 施工区域面積 3,622 m² 建築面積 507 m² 延べ面積 6,746 m²
 - RC造 地上14階建 1棟 97戸
 - 自転車置場 防火水槽 昇降機設備工事一式
 - 公園整備工事一式 外構工事一式 杭工事一式
- ・落札方式 条件付一般競争入札(建設工事[実績申告型])
低入札価格調査制度(失格基準価格設定)

■入札概要(予定)

- ・公 告 令和8年9月下旬
- ・入札参加申請期間 令和8年9月下旬から令和8年10月上旬
- ・建設業法の業種及び許可の種類 「建築一式工事」の「特定建設業」の許可を有していること。
- ・参加可能企業形態及び等級
 - 単体 : AA、A
 - 特定JV: AA+A、A+A
 - 経常JV: AA
 - 組合 : AA、A

※ 同日公告予定の大阪府営枚方牧野北第3期高層住宅(建て替え)新築工事(第1工区)及び(第2工区)について、重複参加し、重複受注することができる。

なお、複数工事で落札候補者となりうる場合は、同一の監理技術者を配置することを可とする。

■施工中の場合及び今後発注する他の工事について

都市整備部住宅建築局が発注した他の工事を、現在施工中であっても、本件に入札参加可能です。

また、本件に入札参加し、又は入札参加し受注した場合であっても、今後、都市整備部住宅建築局が発注する他の工事への施工中制限及び受注実績による入札参加(受注)制限は適用されません。

■留意事項

詳細の条件は電子入札公告をご覧ください。なお、電子入札公告と万一異なる場合は、電子入札公告の記載内容を優先とします。

本案件は、大阪府議会の議決を得るまでは仮契約とし、議決がなされた後、本契約となります。

令和8年9月

大阪府 都市整備部 住宅建築局
公共建築室 住宅建築課

大阪府営枚方牧野北第3期高層住宅(建て替え)新築工事(第2工区)
にかかる条件付一般競争入札(建設工事[実績申告型])の実施について

■発注案件(予定)

- ・工事名称 大阪府営枚方牧野北第3期高層住宅(建て替え)新築工事(第2工区)
- ・工事場所 枚方市牧野北町
- ・工 期 令和8年4月中旬から令和11年9月19日まで
- ・工事概要
 - 建築工事一式
 - 施工区域面積 4,399 m² 建築面積 459 m² 延べ面積 5,224 m²
 - RC造 地上14階建 1棟 83戸
 - ごみ置き場 電気室 ポンプ室 自転車置場 駐車場
 - 雨水貯留槽 外構工事一式 杭工事一式
- ・落札方式 条件付一般競争入札(建設工事[実績申告型])
低入札価格調査制度(失格基準価格設定)

■入札概要(予定)

- ・公 告 令和8年9月下旬
- ・入札参加申請期間 令和8年9月下旬から令和8年10月上旬
- ・建設業法の業種及び許可の種類 「建築一式工事」の「特定建設業」の許可を有していること。
- ・参加可能企業形態及び等級
 - 単体 : AA、A
 - 特定JV: AA+A、A+A
 - 経常JV: AA
 - 組合 : AA、A

※ 同日公告予定の大阪府営枚方牧野北第3期高層住宅(建て替え)新築工事(第1工区)及び(第2工区)について、重複参加し、重複受注することができる。

なお、複数工事で落札候補者となりうる場合は、同一の監理技術者を配置することを可とする。

■施工中の場合及び今後発注する他の工事について

都市整備部住宅建築局が発注した他の工事を、現在施工中であっても、本件に入札参加可能です。

また、本件に入札参加し、又は入札参加し受注した場合であっても、今後、都市整備部住宅建築局が発注する他の工事への施工中制限及び受注実績による入札参加(受注)制限は適用されません。

■留意事項

詳細の条件は電子入札公告をご覧ください。なお、電子入札公告と万一異なる場合は、電子入札公告の記載内容を優先とします。

本案件は、大阪府議会の議決を得るまでは仮契約とし、議決がなされた後、本契約となります。