

	文書番号	教施財第	5386-2	号
	工事期間	契約締結日	～ 令和5年11月15日	
	開札日	令和5年5月12日		
工事名称	大阪府立天王寺高等学校校舎棟他3棟屋上防水改修工事 設計内訳書			
工事場所	大阪市阿倍野区三明町二丁目			
工事費	¥80,767,500-	(消費税相当額	¥7,342,500-	)
工事価格	¥73,425,000-			
工事概要	防水改修工事一式、電気設備改修工事一式、機械設備改修工事一式			

大阪府立天王寺高等学校校舎棟他3棟屋上防水改修工事

名 称	数 量	金額(円)			計(円)	備考
		建築工事	機械設備工事	電気設備工事		
1.直接工事費						
	一式	40,298,856	12,805,580	841,380		
小 計					53,945,816	
2.共通仮設費						
	一式	2,161,375	430,829			
小 計					2,592,204	
3.現場管理費						
	一式	5,365,679	2,651,362			
小 計					8,017,041	
4.一般管理費等	一式				8,869,939	
工事価格	一式				73,425,000	
消費税等相当額	一式				7,342,500	工事価格×10%
総工事費	一式				80,767,500	

大阪府立天王寺高等学校校舎棟他3棟屋上防水改修工事

名称・摘要	数量	金額(円)			備考
		建築工事	機械設備工事		
2. 共通仮設費					
すべての直接工事費	一式	41,140,236	12,805,580		A <sub>直</sub>
鉄骨工事の直接工事費					b <sub>直</sub>
その他工事の直接工事費					c <sub>直</sub>
共通仮設費対象外の直接工事費	一式	74,975	281,460		d <sub>直</sub>
共通仮設費率		4.18%	3.44%		α
補正率		0.9	1.0		
共通仮設費					
一般工事	一式	1,544,875	430,829		(A <sub>直</sub> -b <sub>直</sub> -c <sub>直</sub> -d <sub>直</sub> )×α×補正率
鉄骨工事					b <sub>直</sub> ×α×補正率×0.9
その他の工事					c <sub>直</sub> ×1%
積み上げ	一式	616,500			e <sub>共</sub>
共通仮設費 小計		2,161,375	430,829		
3. 現場管理費					
すべての純工事費	一式	43,301,611	13,236,409		A <sub>純</sub> =A <sub>直</sub> +共通仮設費
鉄骨工事の純工事費					b <sub>純</sub> =b <sub>直</sub> (1+α×補正率×0.9)
その他工事の純工事費及び申請費	一式		87,600		c <sub>純</sub> =c <sub>直</sub> (1+1%)
現場管理費対象外の直接工事費	一式	74,975	193,860		d <sub>純</sub>
現場管理費率		12.29%	20.25%		β
補正率		1.01	1.01		
現場管理費費					
一般工事	一式	5,365,679	2,649,610		(A <sub>純</sub> -b <sub>純</sub> -c <sub>純</sub> -d <sub>純</sub> )×β×補正率
鉄骨工事					b <sub>純</sub> ×β×補正率×1.0
その他工事の純工事費及び申請費	一式		1,752		c <sub>純</sub> ×2%
積み上げ					e <sub>現</sub>
現場管理費 小計		5,365,679	2,651,362		
4. 一般管理費等					
すべての工事原価	一式		64,555,061		A=A <sub>純</sub> +現場管理費
一般管理費等対象外	一式		89,352		a
一般管理費等率			13.72%		γ
補正率			1.00		
一般管理費等					
すべての工事	一式		8,844,695		(A-a)×γ×補正率
契約保証金	一式		25,822		A×0.04%
端数処理			-578		
一般管理費 小計			8,869,939		

















13棟		防水改修工事			直接仮設工事		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考	
養生		1	式		8,476	別紙 00-0001	
整理清掃後片付け		1	式		24,450	別紙 00-0002	
外部足場		1	式		892,113	別紙 00-0003	
災害防止		1	式		335,704	別紙 00-0004	
仮設材運搬		1	式		70,055	別紙 00-0005	
墜落制止用器具費	フルハース型	1	式		21,600	別紙 00-0006	
計					1,352,398		

13棟		防水改修工事			防水改修工事		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考	
屋根 アスファルトシングル葺き	シングル材 かぶせ工法	310	m <sup>2</sup>	11,100	3,441,000		
屋根 防水下地処理	高圧洗浄の上 樹脂モルタル2回塗り 既存アスファルト防水面	310	m <sup>2</sup>	1,770	548,700	代価表 0008	
アルミ軒先金物	t=1.5 W=105 H=43	60.4	m	6,580	397,432		
アルミケラバ金物	t=1.5 W=75 H=57	20.6	m	6,930	142,758		
塩化ビニル樹脂系シート 防水	平場 (S-M2) 厚1.5 機械的固定工法	55.4	m <sup>2</sup>	7,910	438,214		
塩化ビニル樹脂系シート 防水	立上り (S-M2) 厚1.5 接着工法	57.4	m <sup>2</sup>	10,300	591,220		
平場 防水下地処理	高圧洗浄 既存コンクリート防水面	55.4	m <sup>2</sup>	160	8,864	代価表 0009	
立上り 防水下地処理	高圧洗浄、カキ清掃の上 樹脂モルタル2回塗り ゴムシート防水撤去跡RC面	57.4	m <sup>2</sup>	1,980	113,652	代価表 0010	
固定金物塩ビ鋼板	W=50	141	m	1,820	256,620		
アルミ押え金物	W=35 シール共	80.1	m	2,660	213,066		
水切りテープ		80.1	m	560	44,856		
脱気装置	ステンレス製	2	か所	15,500	31,000		
ウレタン塗膜防水	(X-2) 平場 (ノスリアップ 仕上げ)	71.8	m <sup>2</sup>	8,050	577,990		
ウレタン塗膜防水	(X-2) 立上り	14.6	m <sup>2</sup>	7,800	113,880		
ウレタン塗膜防水	(X-2) 平場	35.3	m <sup>2</sup>	8,010	282,753		

13棟		防水改修工事			防水改修工事		備考
名称	摘要	数量	単位	単価	金額		
外部階段 防水下地処理	高圧洗浄、カク清掃 既存防水M面	86.4	m <sup>2</sup>	370	31,968		代価表 0011
バルコニー天端 防水下地処理	高圧洗浄、カク清掃 既存防水M面	35.3	m <sup>2</sup>	370	13,061		代価表 0012
シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 10×10	92.6	m	460	42,596		
階段滑り止め	ステンレス製 ヒール止め 裏面接着剤塗布	82.5	m	3,090	254,925		代価表 0013
段鼻 モルタル	60×30	82.5	m	1,100	90,750		代価表 0014
ステンレス植先周り モルタル埋め	t=100 120×150 周囲シーリング	4	か所	800	3,200		代価表 0015
改修用ドレイン	塩ビ製 既設ドレイン φ100用 縦型 キャップ付	3	か所	22,700	68,100		
改修用ドレイン	塩ビ製 既設ドレイン φ100用 横型 キャップ付	8	か所	30,700	245,600		
ドレイン周辺部下地 調整	φ100 堅型 ウレタン塗膜防水部	3	か所	3,710	11,130		
ドレイン周辺部防水 層撤去跡下地調整	φ100 横型 コンクリート防水部	8	か所	3,710	29,680		
計					7,993,015		

13棟		防水改修工事			塗装改修工事		備考
名称	摘要	数量	単位	単価	金額		
吊環	下地調整の上、SOP塗り 周囲シーリング(MS-2)共	16	か所	780	12,480		代価表 0016
計					12,480		



建築改修工事 細目別内訳

14棟		防水改修工事		直接仮設工事		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
養生		1	式		22,984	別紙 00-0007
整理清掃後片付け		1	式		69,100	別紙 00-0008
災害防止		1	式		126,024	別紙 00-0009
計					218,108	

建築改修工事 細目別内訳

14棟		防水改修工事		防水改修工事		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
<b>【屋上】</b>						
塩化ビニル樹脂系シート防水	平場 (S-M2) 厚1.5 機械的固定工法	78.5	㎡	7,910	620,935	
塩化ビニル樹脂系シート防水	立上り (S-M2) 厚1.5 接着工法	16.6	㎡	10,300	170,980	
屋上平場 防水下地処理	高圧洗浄 既存アスファルト防水面	78.5	㎡	160	12,560	代価表 0024
屋上立上り 防水下地処理	高圧洗浄、カン清掃の上 樹脂シートベース2回塗り アスファルト防水撤去跡RC面	16.6	㎡	1,980	32,868	代価表 0025
固定金物塩ビ鋼板	W=50	43.7	m	1,820	79,534	
押し金物	W=35 シール共	43.7	m	2,660	116,242	
脱気装置	ステンレス製	1	か所	15,500	15,500	
改修用ドレン	塩ビ製 既設ドレン φ100用 横型 キャップ付	3	か所	30,700	92,100	
ドレン周辺部防水 層撤去跡下地調整	φ100 横型 アスファルト防水部	3	か所	3,710	11,130	
<b>【3階屋根】</b>						
塩化ビニル樹脂系シート防水	平場 (S-M2) 厚1.5 機械的固定工法	72.4	㎡	7,910	572,684	
塩化ビニル樹脂系シート防水	立上り (S-M2) 厚1.5 接着工法	11.3	㎡	10,300	116,390	
平場 防水下地処理	高圧洗浄 既存シート防水面	72.4	㎡	160	11,584	代価表 0009
立上り 防水下地処理	高圧洗浄、カン清掃の上 樹脂シートベース2回塗り シート防水撤去跡RC面	11.3	㎡	1,980	22,374	代価表 0010







22-1棟		防水改修工事			直接仮設工事	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
養生		1	式		60,602	別紙 00-0010
整理清掃後片付け		1	式		90,100	別紙 00-0011
外部足場		1	式		3,842,387	別紙 00-0012
災害防止		1	式		1,313,278	別紙 00-0013
仮設材運搬		1	式		370,060	別紙 00-0014
物置仮移設・復旧		1	か所	26,200	26,200	代価表 0029
枝払い		3	本	890	2,670	代価表 0030
計					5,705,297	

22-1棟		防水改修工事			防水改修工事	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
【塔屋】						
塩化ビニル樹脂系シート防水	平場軽歩行部 (S-M2) 厚2.0 機械的固定工法	34.9	m <sup>2</sup>	8,960	312,704	
塩化ビニル樹脂系シート防水	立上り軽歩行部 (S-M2) 厚2.0 接着工法	10.4	m <sup>2</sup>	11,400	118,560	
平場防水下地処理	高圧洗浄、既存アスファルト防水面	34.9	m <sup>2</sup>	160	5,584	代価表 0031
立上り防水下地処理	高圧洗浄、カン清掃の上 樹脂セメントペースト2回塗り アスファルト防水撤去跡RC面	10.4	m <sup>2</sup>	1,980	20,592	代価表 0032
固定金物塩ビ鋼板	W=50	25.4	m	1,820	46,228	
アクリル押え金物	W=35 シール共	25.4	m	2,660	67,564	
水切りテープ		25.4	m	560	14,224	
改修用ドレイン	塩ビ製 既設ドレイン φ100用 横型 キャップ付	2	か所	30,700	61,400	
ドレイン周辺部防水層撤去跡下地調整	φ100 横型 アスファルト保護防水部	2	か所	3,710	7,420	
ウレタン塗膜防水	(X-2) 平場	14.9	m <sup>2</sup>	8,010	119,349	
バルコニー天端防水下地処理	高圧洗浄、カン清掃 既存防水M面	14.9	m <sup>2</sup>	370	5,513	代価表 0033
シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 10×10	8	m	460	3,680	
シーリング	一般部 ポリウレタン系 (PU-2) 15×10	25.2	m	450	11,340	
脱気装置	ステンレス製	1	か所	15,500	15,500	

22-1棟		防水改修工事			防水改修工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
【屋上】							
屋根 アスファルトシingle葺き	シingle材 かぶせ工法	659	m <sup>2</sup>	11,100	7,314,900		
屋根 アスファルトシingle葺き 立上り部	シingle材 かぶせ工法	0.9	m <sup>2</sup>	12,600	11,340		
屋根 防水下地処理	高圧洗浄の上 樹脂シートベ-スト2回塗り 既存アスファルト防水面	660	m <sup>2</sup>	1,770	1,168,200	代価表 0008	
7mm軒先金物	t=1.5 W=105 H=43	134	m	6,580	881,720		
7mm防バ金物	t=1.5 W=75 H=57	36.5	m	6,930	252,945		
7mm防水押え	L=50×10×1.5	6	m	2,660	15,960		
塩化ビニル樹脂系シート防水	平場 (S-M2) 厚1.5 機械的固定工法	176	m <sup>2</sup>	7,910	1,392,160		
塩化ビニル樹脂系シート防水	立上り (S-M2) 厚1.5 接着工法	124	m <sup>2</sup>	10,300	1,277,200		
塩化ビニル樹脂系シート防水	平場軽歩行部 (S-M2) 厚2.0 機械的固定工法	10.2	m <sup>2</sup>	8,960	91,392		
塩化ビニル樹脂系シート防水	立上り軽歩行部 (S-M2) 厚2.0 接着工法	4.7	m <sup>2</sup>	11,400	53,580		
平場 防水下地処理	高圧洗浄 既存アスファルト防水面	160	m <sup>2</sup>	160	25,600	代価表 0031	
立上り 防水下地処理	高圧洗浄、ケン清掃の上 樹脂シートベ-スト2回塗り アスファルト防水撤去跡RC面	119	m <sup>2</sup>	1,980	235,620	代価表 0032	
平場 防水下地処理	高圧洗浄 既存コンクリート防水面	26.2	m <sup>2</sup>	160	4,192	代価表 0009	
立上り 防水下地処理	高圧洗浄、ケン清掃の上 樹脂シートベ-スト2回塗り コンクリート防水撤去跡RC面	9.7	m <sup>2</sup>	1,980	19,206	代価表 0010	

建築改修工事 細目別内訳

22-1棟		防水改修工事			防水改修工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
7mm押え金物	W=35 シール共	315	m	2,660	837,900		
水切りテープ		197	m	560	110,320		
固定金物塩化鋼板	W=50	455	m	1,820	828,100		
充填工法 露筋	モルタル塗り仕上げ面 ポリマーセメントモルタル 深さ5~40mm未満 巾200mm程度	25.5	m	19,000	484,500		
脱気装置	ステンレス製	4	カ所	15,500	62,000		
ケル塗膜防水	(X-2) 平場 (ノスリアップ 仕上げ)	1.7	m <sup>2</sup>	8,050	13,685		
屋上出入口段差部 防水下地処理	高圧洗浄、ケン清掃 既存防水M面	1.7	m <sup>2</sup>	370	629	代価表 0034	
ケル塗膜防水	(X-2) 平場	95.7	m <sup>2</sup>	8,010	766,557		
パラペット天端 防水下地処理	高圧洗浄、ケン清掃 既存防水M面	95.7	m <sup>2</sup>	370	35,409	代価表 0033	
シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 10×10	47.1	m	460	21,666		
シーリング	一般部 ポリウレタン系(PU-2) 15×10	12	m	450	5,400		
ステンレス樋先周り モルタル埋め	t=100 120×150 周囲シール共	6	カ所	800	4,800	代価表 0015	
改修用ドレイン	塩ビ製 既設ドレイン φ100用 横型 キャップ付	16	カ所	30,700	491,200		
ドレイン周辺部防水 層撤去跡下地調整	φ100 横型 アスファルト露出防水部	15	カ所	3,710	55,650		
ドレイン周辺部防水 層撤去跡下地調整	φ100 横型 コンクリート防水部	1	カ所	3,710	3,710		



建築改修工事 細目別内訳

22-1棟		防水改修工事			撤去工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
屋根 アスファルトシingle葺き 撤去		660	m <sup>2</sup>	780	514,800	代価表 0017	
アルミ軒先金物撤去	t=1.5 W=105 H=43	134	m	650	87,100		
アルミケラハ金物撤去	t=1.5 W=75 H=57	36.5	m	650	23,725		
アルミ防水押え撤去	L=50×10×1.5	6	m	290	1,740	代価表 0036	
既設防水層撤去	シート防水層 (処分別)	27.8	m <sup>2</sup>	840	23,352		
防水層カッター切	既設シート防水面	73.1	m	350	25,585	代価表 0019	
アルミ押え金物撤去	W=35 シール共	405	m	290	117,450	代価表 0018	
ソーリング撤去	集積共	92.3	m	640	59,072		
塔屋 アルミ目隠ルーバー撤去	R面(胴縁母屋鉄骨下地共)	57.5	m <sup>2</sup>	6,100	350,750	代価表 0037	
計					1,203,574		

建築改修工事 細目別内訳

22-1棟		防水改修工事			発生材処理		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
発生材積込み	コンクリート類 人力	0.04	m <sup>3</sup>	6,870	274		
発生材積込み	廃プラスチック類	2.1	m <sup>3</sup>	5,250	11,025	代価表 0022	
発生材積込み	樹木類 人力	0.1	m <sup>3</sup>	5,250	525	代価表 0038	
撤去材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 無筋コンクリート類 DID区間有り 4.5km以下	0.04	m <sup>3</sup>	4,990	199		
撤去材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 廃プラスチック類 DID区間有り 23.0km以下	2.1	m <sup>3</sup>	4,710	9,891	代価表 0023	
撤去材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 樹木類 DID区間有り 60.0km以下	0.1	m <sup>3</sup>	5,300	530	代価表 0039	
発生材処分	無筋コンクリート類	0.04	m <sup>3</sup>	24,500	980		
発生材処分	廃プラスチック	2.1	m <sup>3</sup>	16,060	33,726		
発生材処分	樹木類	0.1	m <sup>3</sup>	5,300	530		
スラップ 控除	鉄屑 ヘビーH3	0.7	t	▲39,000	▲27,300		
スラップ 控除	アルミ 延べガラ	0.8	t	▲185,000	▲148,000		
計					▲117,620		

建築改修工事 細目別内訳

22-2棟		防水改修工事		直接仮設工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
養生		1	式		852	別紙 00-0015
整理清掃後片付け		1	式		2,460	別紙 00-0016
外部足場		1	式		53,780	別紙 00-0017
災害防止		1	式		46,540	別紙 00-0018
仮設材運搬		1	式		5,885	別紙 00-0019
計					109,517	

建築改修工事 細目別内訳

22-2棟		防水改修工事		防水改修工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
<b>【屋上】</b>						
塩化ビニル樹脂系シート防水	平場 (S-M2) 厚1.5 機械的固定工法	7.4	m <sup>2</sup>	7,910	58,534	
塩化ビニル樹脂系シート防水	立上り (S-M2) 厚1.5 接着工法	6.9	m <sup>2</sup>	10,300	71,070	
平場 防水下地処理	高圧洗浄 既存コンクリート防水面	7.4	m <sup>2</sup>	160	1,184	代価表 0009
立上り 防水下地処理	高圧洗浄、カン清掃の上 樹脂セメントペースト2回塗り コンクリート防水撤去跡RC面	6.9	m <sup>2</sup>	1,980	13,662	代価表 0010
固定金物塩ビ鋼板	W=50	11.1	m	1,820	20,202	
押し金物	W=35 シール共	11.1	m	2,660	29,526	
脱気装置	ステンレス製	1	か所	15,500	15,500	
シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 10×10	13.2	m	460	6,072	
改修用ドレン	塩ビ製 既設ドレン φ100用 横型 キャップ付	1	か所	30,700	30,700	
ドレン周辺部防水層撤去跡下地調整	φ100 横型 コンクリート防水部	1	か所	3,710	3,710	
<b>【2階】</b>						
塩化ビニル樹脂系シート防水	平場 (S-M2) 厚1.5 機械的固定工法	9	m <sup>2</sup>	7,910	71,190	
塩化ビニル樹脂系シート防水	立上り (S-M2) 厚1.5 接着工法	7.4	m <sup>2</sup>	10,300	76,220	
平場 防水下地処理	高圧洗浄 既存コンクリート防水面	9	m <sup>2</sup>	160	1,440	代価表 0009









13棟		防水改修工事			直接仮設工事	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
養生		1	式		8,476	別紙 00-0001
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	163	m <sup>2</sup>	52	8,476	
計					8,476	
整理清掃後片付け		1	式		24,450	別紙 00-0002
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	163	m <sup>2</sup>	150	24,450	
計					24,450	
外部足場		1	式		892,113	別紙 00-0003
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 12m未満 3.6ヶ月	56.6	m <sup>2</sup>	2,780	157,348	代価表 0001
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 22m未満 3.6ヶ月	101	m <sup>2</sup>	2,920	294,920	代価表 0002
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 3.6ヶ月	16.5	m	730	12,045	代価表 0003
屋根足場	R面屋根 3.6ヶ月	310	m <sup>2</sup>	1,380	427,800	代価表 0004
計					892,113	

建築改修工事 別紙明細

13棟		防水改修工事			直接仮設工事	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
災害防止		1	式		335,704	別紙 00-0004
ネット状養生シート張り	防災1類 3.6ヶ月	158	m <sup>2</sup>	730	115,340	代価表 0005
ガードボス	手すり、運搬費共 3.6ヶ月	61.9	m	3,560	220,364	代価表 0006
計					335,704	
仮設材運搬		1	式		70,055	別紙 00-0005
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅900(二枚布)	158	m <sup>2</sup>	300	47,400	
仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	16.5	m	66	1,089	
仮設材運搬 (シート・ネット類)		158	m <sup>2</sup>	7	1,106	
仮設材運搬	屋根足場	310	m <sup>2</sup>	66	20,460	代価表 0007
計					70,055	
墜落制止用器具費	フルハーネス型	1	式		21,600	別紙 00-0006
墜落制止用器具費	フルハーネス型 月額損料(差額分)	6	月	3,600	21,600	
計					21,600	

14棟		防水改修工事			直接仮設工事	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
養生		1	式		22,984	別紙 00-0007
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	192	m <sup>2</sup>	52	9,984	
養生(内部改修)	搬出入路部分	130	m <sup>2</sup>	100	13,000	
計					22,984	
整理清掃後片付け		1	式		69,100	別紙 00-0008
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	192	m <sup>2</sup>	150	28,800	
整理清掃後片付け (内部改修)	搬出入路部分	130	m <sup>2</sup>	310	40,300	
計					69,100	
災害防止		1	式		126,024	別紙 00-0009
ガードポスト	手すり、運搬費共 3.6ヶ月	35.4	m	3,560	126,024	代備表 0006
計					126,024	

建築改修工事 別紙明細

22-1棟		防水改修工事			直接仮設工事	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
養生		1	式		60,602	別紙 00-0010
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	301	m <sup>2</sup>	52	15,652	
整理清掃後片付け (内部改修)	搬出入路部分	145	m <sup>2</sup>	310	44,950	
計					60,602	
整理清掃後片付け		1	式		90,100	別紙 00-0011
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	301	m <sup>2</sup>	150	45,150	
整理清掃後片付け (内部改修)	搬出入路部分	145	m <sup>2</sup>	310	44,950	
計					90,100	

22-1棟		防水改修工事			直接仮設工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
外部足場		1	式		3,842,387	別紙 00-0012	
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 12m未満 3.6ヶ月	178	m <sup>2</sup>	2,780	494,840	代価表 0001	
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 22m未満 3.6ヶ月	819	m <sup>2</sup>	2,920	2,391,480	代価表 0002	
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 3.6ヶ月	63.9	m	730	46,647	代価表 0003	
屋根足場	R面屋根 3.6ヶ月	659	m <sup>2</sup>	1,380	909,420	代価表 0004	
計					3,842,387		
災害防止		1	式		1,313,278	別紙 00-0013	
ネット養生シート張り	防災1類 3.6ヶ月	997	m <sup>2</sup>	730	727,810	代価表 0005	
ガードホース	手すり、運搬費共 3.6ヶ月	129	m	3,560	459,240	代価表 0006	
金網式養生枠	H=1800 損料共 3.6ヶ月	20.4	m	1,090	22,236	代価表 0027	
養生防護柵	枠組本足場用 修理費含む 3.6ヶ月	16.8	m	6,190	103,992	代価表 0028	
計					1,313,278		

建築改修工事 別紙明細

22-1棟		防水改修工事			直接仮設工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
仮設材運搬		1	式		370,060	別紙 00-0014	
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅900(二枚布)	997	m <sup>2</sup>	300	299,100		
仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	63.9	m	66	4,217		
仮設材運搬 (シート・ネット類)		997	m <sup>2</sup>	7	6,979		
仮設材運搬 (金網式養生枠)		36.7	m <sup>2</sup>	100	3,670		
仮設材運搬 (養生防護柵)	枠組本足場用	16.8	m	750	12,600		
仮設材運搬	屋根足場	659	m <sup>2</sup>	66	43,494	代価表 0007	
計					370,060		

22-2棟		防水改修工事			直接仮設工事	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
養生		1	式		852	別紙 00-0015
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	16.4	m <sup>2</sup>	52	852	
計					852	
整理清掃後片付け		1	式		2,460	別紙 00-0016
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	16.4	m <sup>2</sup>	150	2,460	
計					2,460	
外部足場		1	式		53,780	別紙 00-0017
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 12m未満 3.6ヶ月	18.4	m <sup>2</sup>	2,780	51,152	代価表 0001
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 3.6ヶ月	3.6	m	730	2,628	代価表 0003
計					53,780	

建築改修工事 別紙明細

22-2棟		防水改修工事			直接仮設工事	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
災害防止		1	式		46,540	別紙 00-0018
ネット状養生シート張り	防災1類 3.6ヶ月	18.4	m <sup>2</sup>	730	13,432	代価表 0005
ガードボルト	手すり、運搬費共 3.6ヶ月	9.3	m	3,560	33,108	代価表 0006
計					46,540	
仮設材運搬		1	式		5,885	別紙 00-0019
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅900(二枚布)	18.4	m <sup>2</sup>	300	5,520	
仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	3.6	m	66	237	
仮設材運搬 (シート・初類)		18.4	m <sup>2</sup>	7	128	
計					5,885	



代価表

発生材処理								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 12m未満 3.6ヶ月	㎡	1			2,780	代価表 0001
01	枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い手間 12m未満 -	㎡	1	1	1,457.5	1,457.5	
02	枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 供用1日賃料 修理費含む 12m未満 -	㎡	1	108	8.71	940.68	
03	枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 基本料 修理費含む 12m未満 -	㎡	1	1	385.85	385.85	
	計						2,784.03	
	枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 22m未満 3.6ヶ月	㎡	1			2,920	代価表 0002
01	枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い手間 22m未満 -	㎡	1	1	1,623.12	1,623.12	
02	枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 供用1日賃料 修理費含む 22m未満 -	㎡	1	108	8.54	922.32	
03	枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 基本料 修理費含む 22m未満 -	㎡	1	1	381.23	381.23	
	計						2,926.67	

代価表

発生材処理								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 3.6ヶ月	m	1			730	代価表 0003
01	安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間 -	m	1	1	265	265	
02	安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 供用1日賃料 修理費含む -	m	1	108	3.34	360.72	
03	安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 基本料 修理費含む -	m	1	1	111.72	111.72	
	計						737.44	
	屋根足場	R面屋根 3.6ヶ月	㎡	1			1,380	代価表 0004
01	単管一本足場	掛払い手間 10m未満 -	㎡	1	1	1,258.75	1,258.75	
02	単管一本足場	供用1日賃料 修理費含む 10m未満 -	㎡	1	108	0.88	95.04	
03	単管一本足場	基本料 修理費含む 10m未満 -	㎡	1	1	30.28	30.28	
	計						1,384.07	

代価表

発生材処理								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	ネット状養生シート張り	防火I類 3.6ヶ月	m <sup>2</sup>	1			730	代価表 0005
01	ネット状養生シート張り	防火I類 掛払い手間	m <sup>2</sup>	1	1	596.25	596.25	
02	ネット状養生シート張り	防火I類 供用1日賃料 修理費含む	m <sup>2</sup>	1	108	0.99	106.92	
03	ネット状養生シート張り	防火I類 基本料 修理費含む	m <sup>2</sup>	1	1	36.49	36.49	
	計						739.66	
	ガードポスト	手すり、運搬費共 3.6ヶ月	m	1			3,560	代価表 0006
01	安全手摺	ガードポスト(手すり柱) 設置及び撤去手間	m	1	1	895	895	
02	安全手摺	ガードポスト(手すり柱) 月額損料	m	1	3.6	245	882	
03	安全手摺	単管 設置及び撤去手間	m	2	1	680	1,360	
04	安全手摺	単管 月額損料	m	2	3.6	60	432	
	計						3,569	

代価表

発生材処理								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	仮設材運搬	屋根足場	m <sup>2</sup>	1			66	代価表 0007
01	仮設材運搬 (単管一本足場)		m <sup>2</sup>	1	1	66.76	66.76	
	計						66.76	
	屋根 防水下地処理	高圧洗浄の上 樹脂セメントペースト2回塗り 既存アスファルト防水面	m <sup>2</sup>	1			1,770	代価表 0008
01	高圧洗浄 (14.7MPa/mm2)		m <sup>2</sup>	1	1	160	160	
02	樹脂セメントペースト2回 塗り	厚2.0mm程度	m <sup>2</sup>	1	1	1,610	1,610	
	計						1,770	
	平場 防水下地処理	高圧洗浄 既存コンクリート防水面	m <sup>2</sup>	1			160	代価表 0009
01	高圧洗浄 (14.7MPa/mm2)		m <sup>2</sup>	1	1	160	160	
	計						160	

代価表

発生材処理								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	立上り 防水下地処理	高圧洗浄、ケレン清掃の上 樹脂モルタルペースト2回塗り コームシート防水撤去跡RC面	m <sup>2</sup>	1			1,980	代価表 0010
01	高圧洗浄 (14.7MPa/mm2)		m <sup>2</sup>	1	1	160	160	
02	ケレン・清掃		m <sup>2</sup>	1	1	210	210	
03	樹脂モルタルペースト2回 塗り	厚2.0mm程度	m <sup>2</sup>	1	1	1,610	1,610	
	計						1,980	
	外部階段 防水下地処理	高圧洗浄、ケレン清掃 既存防水M面	m <sup>2</sup>	1			370	代価表 0011
01	高圧洗浄 (14.7MPa/mm2)		m <sup>2</sup>	1	1	160	160	
02	ケレン・清掃		m <sup>2</sup>	1	1	210	210	
	計						370	
	バレーット天端 防水下地処理	高圧洗浄、ケレン清掃 既存防水M面	m <sup>2</sup>	1			370	代価表 0012
01	高圧洗浄 (14.7MPa/mm2)		m <sup>2</sup>	1	1	160	160	
02	ケレン・清掃		m <sup>2</sup>	1	1	210	210	
	計						370	

代価表

発生材処理								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	階段滑り止め	ステンレス製 ビス止め 裏面接着剤塗布	m	1			3,090	代価表 0013
01	階段滑り止め	ステンレス製 エンド無し 幅40	m	1	1	3,095.93	3,095.93	
	計						3,095.93	
	段鼻 モルタル	60×30	m	1			1,100	代価表 0014
01	建具周囲防水 モルタル充填	外部建具	m	1	1	1,105.8	1,105.8	
	計						1,105.8	
	ステンレス種先周り モルタル埋め	t=100 120×150 周囲シール共	か所	1			800	代価表 0015
01	無収縮モルタル注入		m <sup>3</sup>	0.0018	1	331,000	595.8	
02	シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 10×10	m	0.46	1	463.3	213.11	
	計						808.91	



発生材処理								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	吊環	下地調整の上、SOP塗り 周囲シーリング(MS-2)共	か所	1			780	代価表 0016
01	SOP塗り 改修仕様	鉄鋼面 工程B種 塗料1種 錆止工程C塗料A 下地RB種(塗替え面)	m <sup>2</sup>	0.4	1	1,776.34	710.53	
02	シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 10×10	m	0.15	1	463.3	69.49	
	計						780.02	
	屋根 アスファルトシーリング撤去		m <sup>2</sup>	1			780	代価表 0017
01	普通作業員		人	0.03	1	21,000	630	○
	その他		式	1	0.25	630	157.5	
	計						787.5	
	アスベスト押え金物撤去	W=35 シール共	m	1			290	代価表 0018
01	防水工		人	0.017	0.3	25,600	130.56	○
02	普通作業員		人	0.017	0.3	21,000	107.1	○
	その他		式	1	0.25	237.66	59.41	
	計						297.07	

代価表

発生材処理								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	防水層カッター切	既設シート防水面	m	1			350	代価表 0019
01	カッター切	厚100mm程度	m	1	1	350	350	
	計						350	
	段鼻ノスリッパタイ撤去	60×30 下地モルタル共	m	1			840	代価表 0020
01	タイル・モルタル等のは つり及び撤去	厚30mm程度(処分別)	m <sup>2</sup>	1	0.4	2,100	840	
	計						840	
	カッター切	階段モルタル部分	m	1			1,040	代価表 0021
01	カッター入れ	モルタル面 厚さ20～30mm	m	1	1	1,048.53	1,048.53	
	計						1,048.53	
	発生材積み込み	廃プラスチック類	m <sup>3</sup>	1			5,250	代価表 0022
01	発生材積み込み	ボート・木材類 人力	m <sup>3</sup>	1	1	5,250	5,250	
	計						5,250	

代価表

発生材処理								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	撤去材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 廃ガラス類 DID区間有り 23.0km以下	m3	1			4,710	代価表 0023
01	撤去材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 石こうボード類 DID区間有り 23.0km以下	m3	1	1	4,717.17	4,717.17	
	計						4,717.17	
	屋上平場 防水下地処理	高圧洗浄 既存アスファルト防水面	m <sup>2</sup>	1			160	代価表 0024
01	高圧洗浄 (14.7MPa/mm2)		m <sup>2</sup>	1	1	160	160	
	計						160	
	屋上立上り 防水下地処理	高圧洗浄、ケレン清掃の上 樹脂セメントペースト2回塗り アスファルト防水撤去跡RC面	m <sup>2</sup>	1			1,980	代価表 0025
01	高圧洗浄 (14.7MPa/mm2)		m <sup>2</sup>	1	1	160	160	
02	ケレン・清掃		m <sup>2</sup>	1	1	210	210	
03	樹脂セメントペースト2回 塗り	厚2.0mm程度	m <sup>2</sup>	1	1	1,610	1,610	
	計						1,980	

代価表

発生材処理								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	樋受け 撤去・新設	CB100 ゴム敷 t=10共	か所	1			2,710	代価表 0026
01	樋受け	φ100 150×250×65/85	か所	1	1	1,370	1,370	
02	ゴム敷	t=10	か所	1	0.15	7,150	1,072.5	
03	普通作業員		人	0.017	0.3	21,000	107.1	○
04	普通作業員		人	0.017	0.3	21,000	107.1	○
	その他		式	1	0.25	214.2	53.55	
	計						2,710.25	
	金網式養生枠	H=1800 損料共 3.6ヵ月	m	1			1,090	代価表 0027
01	金網式養生枠	掛払い手間 -	m <sup>2</sup>	1.8	1	331.25	596.25	
02	金網式養生枠	基本料 修理費含む -	m <sup>2</sup>	1.8	1	98.55	177.39	
03	金網式養生枠	供用1日賃料 修理費含む -	m <sup>2</sup>	1.8	108	1.66	322.7	
	計						1,096.34	

代価表

発生材処理								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	養生防護柵	枠組本足場用 修理費含む 3.6ヵ月	m	1			6,190	代価表 0028
01	養生防護柵 (直線部)	枠組本足場用 掛払い手間	m	1	1	3,643.75	3,643.75	
02	養生防護柵 (直線部)	枠組本足場用 供用1日賃料 修理費含む	m	1	108	17.26	1,864.08	
03	養生防護柵 (直線部)	枠組本足場用 基本料 修理費含む	m	1	1	687.22	687.22	
	計						6,195.05	
	物置仮移設・復旧		か所	1			26,200	代価表 0029
01	普通作業員		人	0.5	1	21,000	10,500	○
02	普通作業員		人	0.5	1	21,000	10,500	○
	その他		式	1	0.25	21,000	5,250	
	計						26,250	
	枝払い		本	1			890	代価表 0030
01	伐採	幹周15cm未満 人力	本	1	1	894.94	894.94	
	計						894.94	

代価表

発生材処理								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	平場 防水下地処理	高圧洗浄 既存アスファルト防水面	m <sup>2</sup>	1			160	代価表 0031
01	高圧洗浄 (14.7MPa/mm2)		m <sup>2</sup>	1	1	160	160	
	計						160	
	立上り 防水下地処理	高圧洗浄、ケレン清掃の上 樹脂セメントペースト2回塗り アスファルト防水撤去跡RC面	m <sup>2</sup>	1			1,980	代価表 0032
01	高圧洗浄 (14.7MPa/mm2)		m <sup>2</sup>	1	1	160	160	
02	ケレン・清掃		m <sup>2</sup>	1	1	210	210	
03	樹脂セメントペースト2回 塗り	厚2.0mm程度	m <sup>2</sup>	1	1	1,610	1,610	
	計						1,980	
	ボラット天端 防水下地処理	高圧洗浄、ケレン清掃 既存防水M面	m <sup>2</sup>	1			370	代価表 0033
01	高圧洗浄 (14.7MPa/mm2)		m <sup>2</sup>	1	1	160	160	
02	ケレン・清掃		m <sup>2</sup>	1	1	210	210	
	計						370	

○は「その他」の率対象、☆は数量に補正率を掛ける、★は単価に補正率を掛ける

代価表

発生材処理									
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	率対象	備考
	屋上出入口段差部 防水下地処理	高圧洗浄、ケレン清掃 既存防水M面	m <sup>2</sup>	1			370		代価表 0034
01	高圧洗浄 (14.7MPa/mm2)		m <sup>2</sup>	1	1	160	160		
02	ケレン・清掃		m <sup>2</sup>	1	1	210	210		
	計						370		
	鉄骨架台 SOP塗り 改修仕様	鉄鋼面 錆止共 下地調整RB種(塗替え面)	m <sup>2</sup>	1			1,770		代価表 0035
01	SOP塗り 改修仕様	鉄鋼面 工程B種 塗料1種 錆止工程C塗料A 下地RB種(塗替え面)	m <sup>2</sup>	1	1	1,776.34	1,776.34		
	計						1,776.34		
	7%防水押え撤去	L-50×10×1.5	m	1			290		代価表 0036
01	防水工		人	0.017	0.3	25,600	130.56	○	
02	普通作業員		人	0.017	0.3	21,000	107.1	○	
	その他		式	1	0.25	237.66	59.41		
	計						297.07		

代価表

発生材処理									
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	率対象	備考
	塔屋 7%目隠し撤去	R面(銅線母屋鉄骨下地共)	m <sup>2</sup>	1			6,100		代価表 0037
01	特殊作業員		人	0.2	1	24,400	4,880	○	
	その他		式	1	0.25	4,880	1,220		
	計						6,100		
	発生材積込み	樹木類 人力	m3	1			5,250		代価表 0038
01	発生材積込み	ボード・木材類 人力	m3	1	1	5,250	5,250		
	計						5,250		
	撤去材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 樹木類 D1D区間有り 60.0km以下	m3	1			5,300		代価表 0039
01	とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 木材類 D1D区間有り 60.0km以下	m3	1	1	5,306.82	5,306.82		
	計						5,306.82		

代価表

発生材処理								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	壁つなぎ事前処理 (外壁アースト含有部)	集塵機付ドリル 化学防護服、保護マスク、防護カギ	式	1			120,600	代価表 0040
01	集塵機付ドリル	15日分(1台/1日)	台	1	15	2,200	33,000	
02	呼吸用保護具等	化学防護服、保護マスク、防護カギ	人	15	1	5,840	87,600	代価表 0041
	計						120,600	
	呼吸用保護具等	化学防護服、保護マスク、防護カギ	人	1			5,840	代価表 0041
01	化学防護服		着	1	1	1,360	1,360	
02	半面防護マスク		個	1	1	2,500	2,500	
03	防護カギ		個	1	1	1,980	1,980	
	計						5,840	

代価表

発生材処理								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	右欄含有アスファルト防水層撤去	<14棟>除去面積16.6㎡ 整理清掃後片付け・飛散防止幕等 保護具等共	式	1			100,300	代価表 0042
01	整理清掃後片付け		㎡	16.6	1	500	8,300	
02	養生シート張り	H=1.0m	m	43.7	1	772.35	33,751.69	代価表 0043
03	カッター切	厚100mm程度	m	43.7	1	350	15,295	
04	既設防水層撤去	アスファルト防水層(処分別)	㎡	16.6	1	2,240	37,184	
05	呼吸用保護具等	化学防護服、保護マスク、防護カギ	人	1	1	5,840	5,840	代価表 0041
	計						100,370.69	
	養生シート張り	H=1.0m	m	1			770	代価表 0043
01	養生シート張り	防災Ⅱ類 掛払い手間 -	㎡	1	1	728.75	728.75	
02	養生シート張り	防災Ⅱ類 供用1日賃料 修理費含む -	㎡	1	1	0.87	0.87	
03	養生シート張り	防災Ⅱ類 基本料 修理費含む -	㎡	1	1	42.73	42.73	
	計						772.35	

発生材処理								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	石綿含有アスファルト防水層撤去	<22-1棟>除去面積119㎡ 整理清掃後片付け・飛散防止幕等 保護具等共	式	1			580,500	代価表 0044
01	整理清掃後片付け		㎡	119	1	500	59,500	
02	養生シート張り	H=1.0m	m	165	1	772.35	127,437.75	代価表 0043
03	カッター切	厚100mm程度	m	313	1	350	109,550	
04	既設防水層撤去	アスファルト防水層(処分別)	㎡	119	1	2,240	266,560	
05	呼吸用保護具等	化学防護服、保護マスク、保護防護網	人	3	1	5,840	17,520	代価表 0041
	計						580,567.75	
	仮囲い	フェンスバリアード H=1800 シート張り共 4.6ヶ月	m	1			3,750	代価表 0045
01	仮囲(7) フェンスバリアード標準 図参-6	(A) 定額損料	か所	0.55555	1	2,411.45	1,339.68	
02	仮囲(7) フェンスバリアード標準 図参-6	(A) 月額損料	か所	0.55555	4.6	630.25	1,610.62	
03	養生シート張り	防災Ⅱ類 掛払い手間 -	㎡	0.9	1	728.75	655.87	
04	養生シート張り	防災Ⅱ類 供用1日賃料 修理費含む -	㎡	0.9	138	0.87	108.05	
05	養生シート張り	防災Ⅱ類 基本料 修理費含む -	㎡	0.9	1	42.73	38.45	
	計						3,752.67	













電気設備工事 別紙明細

電気・ポンプ棟		動力設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
撤去工事	再使用しない	1	式		17,000	別紙 00-0001
合成樹脂製可とう電線管 (PF管、CD管) 撤去	22 再使用しない	7	m	270	1,890	
合成樹脂製可とう電線管 (PF管、CD管) 撤去	28 再使用しない	14	m	340	4,760	
金属製可とう電線管 (スキバンション用等) 撤去	F38 再使用なし	2	m	360	720	
600V絶縁電線 撤去	5.5mm <sup>2</sup> × 1本 再使用しない	11	m	90	990	
600V絶縁電線 (PF管内) 撤去	5.5mm <sup>2</sup> × 1本 再使用しない	7	m	80	560	
600V ポリエチレンケーブル 撤去	8mm <sup>2</sup> - 3C 管内 再使用しない	11	m	190	2,090	
600V ポリエチレンケーブル 撤去	8mm <sup>2</sup> - 3C FEP内 (PF・CD) 再使用しない	7	m	170	1,190	
制御用ケーブル 撤去	2mm <sup>2</sup> 4c FEP内 (PF、CD) 再使用しない	7	m	130	910	
制御用ケーブル 撤去	2mm <sup>2</sup> 5~6c FEP内 (PF、CD) 再使用しない	7	m	170	1,190	
アボックス撤去	150× 150× 100 再使用しない	2	個	1,360	2,720	
計					17,020	

電気設備工事 別紙明細

22-1棟		動力設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
撤去工事	再使用しない	1	式		24,800	別紙 00-0002
厚鋼電線管 撤去	(G22) 再使用しない	5	m	540	2,700	
金属製可とう電線管 (スキバンション用等) 撤去	F24 再使用なし	2	m	230	460	
制御用ケーブル 撤去	2mm <sup>2</sup> 3c ビット、トラフ及び天井内 再使用しない	1	m	100	100	
制御用ケーブル 撤去	2mm <sup>2</sup> 5~6c 管内 再使用しない	7	m	190	1,330	
水位電極 撤去	3P (再使用無し)	1	個	3,260	3,260	
電極撤去	5P 再使用しない	2	個	7,150	14,300	代価表 0004
アボックス撤去	150× 150× 100 再使用しない	2	個	1,360	2,720	
計					24,870	



代価表

その他								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	配管支持ブロック (ゴムシート付)	H100 L150	個	1			1,210	代価表 0001
01	配管用支持ブロック	H100 L150	個	1	1	1,134	1,134	
02	ゴムシート(材料のみ)	ゴムシート(6L)	m <sup>2</sup>	0.008	1	10,000	80	
	計						1,214	
	既設動力盤改修		式	1			53,200	代価表 0002
01	電工		人	1.59	1	27,240	43,311.6	○
	その他		式	1	0.23	43,311.6	9,961.66	
	計						53,273.26	

代価表

その他								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	電極切替盤	5極用	面	1			142,000	代価表 0003
01	電極切替盤	屋外壁掛型	面	1	1	123,000	123,000	
02	雑材料		式	0.02	1	123,000	2,460	
03	電工		T01 人	0.513	1	27,240	13,974.12	○
	その他		式	1	0.23	13,974.12	3,214.04	
	計						142,648.16	
	電極撤去	5P 再使用しない	個	1			7,150	代価表 0004
01	電工		人	0.7	0.3	27,240	5,720.4	○
	その他		式	1	0.25	5,720.4	1,430.1	
	計						7,150.5	

代価表

その他								
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	備 考
	ブレーカ増設 (1L-1盤内)	MCCB2P50AF/20AT×1	個	1			13,800	代価表 0005
01	配線用遮断器	MCCB2P50AF/20AT	個	1	1	4,810	4,810	
02	雑材料		式	0.02	1	4,810	96.2	
			T01					
03	電工		人	0.264	1	27,240	7,191.36	○
	その他		式	1	0.25	7,191.36	1,797.84	
	計						13,895.4	







機械設備工事 中科目別内訳

機械設備工事(屋上防水改修工事)(天王寺高校)					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
校舎棟	空調設備 機器設備	1	式	747,000	
校舎棟	空調設備 配管設備	1	式	743,400	
校舎棟	給排水衛生設備 給水設備	1	式	6,825,930	
校舎棟	給排水衛生設備 排水設備	1	式	197,050	
校舎棟	給排水衛生設備 消火設備	1	式	399,300	
校舎棟	給排水衛生設備 仮設工事	1	式	89,250	
校舎棟	墜落制止用器具	1	式	28,800	
計				9,030,730	
電気・ポンプ室	給排水衛生設備 給水設備	1	式	1,597,040	
電気・ポンプ室	給排水衛生設備 仮設工事	1	式	2,177,810	
計				3,774,850	

機械設備工事 細目別内訳

機械設備工事(屋上防水改修工事)(天王寺高校)		校舎棟		空気調和設備 機器設備		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
ルームエアコン	冷房能力:3.6KW 暖房能力:4.2KW 室外機:床置型 室内機:壁掛型 ワイレスリモコン共	1	組	120,000	120,000	
ルームエアコン	冷房能力:5.6KW 暖房能力:6.7KW 室外機:床置型 室内機:壁掛型 ワイレスリモコン共	3	組	149,000	447,000	
機器据付費		1	式		131,000	別紙 00-0001
撤去工事	再使用しない	1	式		45,400	別紙 00-0002
産業廃棄物処分費		1	式		3,600	別紙 00-0003
計					747,000	

機械設備工事 細目別内訳

機械設備工事(屋上防水改修工事)(天王寺高校)		校舎棟		空気調和設備 配管設備		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
冷媒用 断熱材被覆銅管	6.35外径(1/4B) 液管 厚10mm	11	m	2,140	23,540	代価表 0005
冷媒用 断熱材被覆銅管	9.52外径(3/8B) ガス管 厚20mm以上	11	m	4,040	44,440	
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP)	屋内一般 20A	1	m	2,630	2,630	
排水・塩ビケーバイ ブ	屋外架空 25A	5	m	2,790	13,950	代価表 0006
EM-CEケーブル	2mm2- 3C ビット・天井	11	m	680	7,480	
配管切断	冷媒管 6.4φ	6	か所	4,660	27,960	代価表 0007
配管切断	冷媒管 9.5φ	6	か所	4,660	27,960	代価表 0008
保温工事		1	式		451,000	別紙 00-0004
撤去工事	再使用しない	1	式		147,000	別紙 00-0005
産業廃棄物処分費		1	式		160	別紙 00-0006
有価材		1	式		▲2,720	別紙 00-0007
計					743,400	



機械設備工事 細目別内訳

機械設備工事(屋上防水改修工事)(天王寺高校)		校舎棟			給排水衛生設備 排水設備	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)	屋外架空・暗渠 150A	6	m	14,900	89,400	
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)	屋外架空・暗渠 50A	4	m	4,750	19,000	
青銅仕切弁	5K(ねじ) 50A	2	個	16,200	32,400	
配管用防虫網	150A	2	個	22,400	44,800	
撤去工事	再使用しない	1	式		10,700	別紙 00-0018
産業廃棄物処分費		1	式		750	別紙 00-0019
計					197,050	

機械設備工事 細目別内訳

機械設備工事(屋上防水改修工事)(天王寺高校)		校舎棟			給排水衛生設備 消火設備	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
消火用充水槽	FRP製 サンドイッチ架台鋼製溶融亜鉛メッキ 200L 1.5G	1	基	215,000	215,000	
消火・配管用炭素鋼管(白)	ねじ接合 機械室・便所 50A	3	m	12,600	37,800	
消火・配管用炭素鋼管(白)	ねじ接合 機械室・便所 20A	1	m	5,680	5,680	
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)	機械室・便所 50A	3	m	6,760	20,280	
青銅仕切弁	10K(ねじ) 50A	2	個	20,600	41,200	
青銅逆止弁	10K(ねじ・スイング) 50A	1	個	19,200	19,200	
青銅仕切弁	10K(ねじ) 20A	1	個	6,350	6,350	
量水器	乾式直読式(デジタル)羽根車 20A	1	個	19,900	19,900	
フレキブルジョイント	ハース形 50A	1	個	12,500	12,500	
配管切断(鋼管類)・手間のみ	配管切断 50A 保温無	1	か所	5,010	5,010	
配管切断(樹脂管類)・手間のみ	配管切断 50A 保温無	1	か所	4,660	4,660	
撤去工事	再使用しない	1	式		18,000	別紙 00-0020
産業廃棄物処分費		1	式		70	別紙 00-0021
有価材		1	式		▲6,350	別紙 00-0022
計					399,300	













機械設備工事 別紙明細

機械設備工事(屋上防水改修工事)(天王寺高校)		校舎棟			空気調和設備 配管設備	
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
産業廃棄物処分費		1	式		160	別紙 00-0006
ガラスくず		0.01	t	11,700	117	
ビニール管類処分費	25A	4.5	m	10	45	
計					162	
有価材		1	式		▲2,720	別紙 00-0007
銅くず	並銅	2.69	kg	▲1,010	▲2,716	
計					▲2,716	

機械設備工事 別紙明細

機械設備工事(屋上防水改修工事)(天王寺高校)		校舎棟			給排水衛生設備 給水設備	
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
製作金物		1	式		161,000	別紙 00-0008
鋼製 製作金物	溶融亜鉛めっき 6×50×50 (等辺山形鋼)	24	m	5,910	141,840	
硬質ポリ塩化ビニール管(VU)	150A	4.8	m	1,330	6,384	
コンクリート工事	コンクリート 生コン人力打設 (m3)	0.08		42,700	3,416	
ゴムシート(材料のみ)	ゴムシート(6t)	1	m <sup>2</sup>	10,000	10,000	
計					161,640	
保温工事		1	式		479,000	別紙 00-0009
給水管 保温	ポリスチレン 機械室, 書庫, 倉庫 7Rミナラスクロス 25A	3.2	m	2,530	8,096	
給水管 保温	ポリスチレン 屋外露出, 浴室 ステンレス鋼板 100A	12	m	13,300	159,600	
給水管 保温	ポリスチレン 屋外露出, 浴室 ステンレス鋼板 150A	7.7	m	18,900	145,530	
給水用弁類 保温	ポリスチレン(バクテリアイ弃) 屋外露出 ステンレス鋼板 100A	2	個	29,200	58,400	
給水用弁類 保温	ポリスチレン(バクテリアイ弃) 屋外露出 ステンレス鋼板 150A	3	個	36,000	108,000	
計					479,626	

機械設備工事 別紙明細

機械設備工事(屋上防水改修工事)(天王寺高校)		校舎棟			給排水衛生設備 給水設備	
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
搬入費		1	式		250,000	別紙 00-0010
搬入費	複数搬入 100kg/m3未満	1.43	t	175,000	250,250	
計					250,250	
搬出費		1	式		225,000	別紙 00-0011
搬出費(撤去用)	複数搬出 100kg/m3未満	1.43	t	158,000	225,940	
計					225,940	

機械設備工事 別紙明細

機械設備工事(屋上防水改修工事)(天王寺高校)		校舎棟			給排水衛生設備 給水設備	
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
撤去工事	再使用しない	1	式		202,000	別紙 00-0012
高架水槽撤去 再使用しない	FRP製一体型 15m3 (4m×2.5m×1.5m)	1	基	94,300	94,300	代備表 0009
鋼管類撤去(給排水冷却水) 再使用しない	屋外架空・暗渠 150A	7.8	m	4,650	36,270	
鋼管類撤去(給排水冷却水) 再使用しない	屋外架空・暗渠 100A	4.6	m	3,230	14,858	
鋼管類撤去(給排水冷却水) 再使用しない	屋外架空・暗渠 25A	3	m	990	2,970	
給水管 保温撤去	ポリスチレン 屋外露出,浴室 ステンレス鋼板 150A 再使用しない	7.8	m	3,830	29,874	
給水管 保温撤去	ポリスチレン 屋外露出,浴室 ステンレス鋼板 100A 再使用しない	4.6	m	2,960	13,616	
給水管 保温撤去	ポリスチレン 屋外露出,浴室 ステンレス鋼板 25A 再使用しない	3	m	1,520	4,560	
産業廃棄物積込・ 運搬費		0.89	m3	6,870	6,114	
計					202,562	
アスベスト含有材梱包 運搬費		1	式		70	別紙 00-0013
アスベスト含有材 集積・梱包	密封処理(二重梱包)	0.01	m3	1,130	11	
アスベスト含有材 積込・運搬		0.01	m3	6,870	68	代備表 0010
計					79	



機械設備工事 別紙明細

機械設備工事(屋上防水改修工事)(天王寺高校)		校舎棟			給排水衛生設備 排水設備	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
撤去工事	再使用しない	1	式		10,700	別紙 00-0018
ビニル管類撤去(給排水)	屋外架空・暗渠 150A	2.9	m	2,860	8,294	
再使用しない						
ビニル管類撤去(給排水)	屋外架空・暗渠 50A	1.9	m	1,030	1,957	
再使用しない						
産業廃棄物積込・運搬費		0.07	m3	6,870	480	
計					10,731	
産業廃棄物処分費		1	式		750	別紙 00-0019
ビニル管類処分費	150A	2.9	m	240	696	
ビニル管類処分費	50A	1.9	m	30	57	
計					753	

機械設備工事 別紙明細

機械設備工事(屋上防水改修工事)(天王寺高校)		校舎棟			給排水衛生設備 消火設備	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
撤去工事	再使用しない	1	式		18,000	別紙 00-0020
消火用充水槽撤去	鋼板製 サンドイッチ架台鋼製溶融亜鉛メッキ 200L	1	基	5,730	5,730	代価表 0011
再使用しない						
鋼管類撤去(給排水冷却水)	機械室・便所 50A	2.7	m	2,240	6,048	
再使用しない						
鋼管類撤去(給排水冷却水)	機械室・便所 25A	2	m	1,320	2,640	
再使用しない						
ビニル管類撤去(給排水)	機械室・便所 50A	2.6	m	1,380	3,588	
再使用しない						
産業廃棄物積込・運搬費		0.01	m3	6,870	68	
計					18,074	
産業廃棄物処分費		1	式		70	別紙 00-0021
ビニル管類処分費	50A	2.6	m	30	78	
計					78	



機械設備工事 別紙明細

機械設備工事(屋上防水改修工事)(天王寺高校)		校舎棟		墜落制止用器具		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
墜落制止用器具費		1	式		28,800	別紙 00-0025
墜落制止用器具費	改修工事	12	ヶ月	2,400	28,800	
計					28,800	

機械設備工事 別紙明細

機械設備工事(屋上防水改修工事)(天王寺高校)		電気・ポンプ室		給排水衛生設備 給水設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
機器据付費		1	式		125,000	別紙 00-0026
小形給水ポンプユニット据付(空調機器)	防振基礎 5.5 kW以下 ポンプ2台	1	基	125,000	125,000	
計					125,000	
搬入費		1	式		14,600	別紙 00-0027
搬入費	複数搬入 250kg以下	0.16	t	91,300	14,608	
計					14,608	
搬出費		1	式		19,700	別紙 00-0028
搬出費(撤去用)	複数搬出 250kg以下	0.24	t	82,200	19,728	
計					19,728	
保温工事		1	式		27,300	別紙 00-0029
給水管 保温	ガラスワール 機械室, 書庫, 倉庫 アルミガラスクロス 100A	6.4	m	4,280	27,392	
計					27,392	







機械設備工事(屋上防水改修工事)(天王寺高校)		電気・ポンプ室		給排水衛生設備 仮設工事		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
産業廃棄物処分費		1	式		1,070	別紙 00-0039
π=φ管類処分費	100A	5.3	m	110	583	
π=φ管類処分費	80A	5.8	m	70	406	
π=φ管類処分費	65A	1.4	m	50	70	
π=φ管類処分費	20A	2	m	8	16	
計					1,075	
有価材		1	式		▲6,080	別紙 00-0040
金属くず	故鉄B	0.16	t	▲38,000	▲6,080	
計					▲6,080	

代価表

その他								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	ルームエアコン室外機 撤去再使用しない	冷房能力：3.6kW以下 床置型	台	1			4,160	代価表 0001
01	設備機械工		人	0.37	0.3	30,000	3,330	○
	その他		式	1	0.25	3,330	832.5	
	計						4,162.5	
	ルームエアコン室外機 撤去再使用しない	冷房能力：5.0kW以下 床置型	台	1			8,430	代価表 0002
01	設備機械工		人	0.75	0.3	30,000	6,750	○
	その他		式	1	0.25	6,750	1,687.5	
	計						8,437.5	
	ルームエアコン室外機 撤去再使用しない	冷房能力：3.6kW以下 壁掛型	台	1			1,350	代価表 0003
01	設備機械工		人	0.12	0.3	30,000	1,080	○
	その他		式	1	0.25	1,080	270	
	計						1,350	

代価表

その他								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	ルームエアコン室外機 撤去再使用しない	冷房能力：5.0kW以下 壁掛型	台	1			3,150	代価表 0004
01	設備機械工		人	0.28	0.3	30,000	2,520	○
	その他		式	1	0.25	2,520	630	
	計						3,150	
	冷媒用 断熱材被覆銅管	6.35外径( 1/4B) 液管 厚10mm	m	1			2,140	代価表 0005
01	冷媒用 断熱材被覆銅管	6.35外径( 1/4B) 液管 厚10mm	m	1.05	1	242	254.1	
	継手・接合材等		式	0.3	1	242	72.6	
02	支持金物		T01	0.4	1	242	96.8	
	保護プレート		T01	1	1	69.6	69.6	
04	雑材料		式	0.15	1	493.1	73.96	
	配管工		R01+R0	0.044	1	28,680	1,261.92	○
06	その他		式	1	0.25	1,261.92	315.48	
	計						2,144.46	

○は「その他」の率対象

代価表

その他								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	排水・塩ビカーバイド	屋外架空 25A	m	1			2,790	代価表 0006
01	カーVP	25A	m	1.05	1	252	264.6	
02	継手		式	1	0.15	252	37.8	
03	接合材等		T01	1	0.1	252	25.2	
04	支持金物		式	1	0.25	252	63	
05	配管工		T01	1	0.067	28,680	1,921.56	○
	その他		式	1	0.25	1,921.56	480.39	
	計						2,792.55	
	配管切断	冷媒管 6.4φ	か所	1			4,660	代価表 0007
01	配管工		人	0.13	1	28,680	3,728.4	○
	その他		式	1	0.25	3,728.4	932.1	
	計						4,660.5	

代価表

その他								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	配管切断	冷媒管 9.5φ	か所	1			4,660	代価表 0008
01	配管工		人	0.13	1	28,680	3,728.4	○
	その他		式	1	0.25	3,728.4	932.1	
	計						4,660.5	
	高架水槽撤去 再使用しない	FRP製一体型 15m3 (4m×2.5m×1.5m)	基	1			94,300	代価表 0009
01	設備機械工		人	6.29	0.4	30,000	75,480	○
	その他		式	1	0.25	75,480	18,870	
	計						94,350	
	アベス含有材 積込・運搬		m3	1			6,870	代価表 0010
01	産業廃棄物積込・ 運搬費		m3	1	1	6,870	6,870	
	計						6,870	

○は「その他」の率対象

その他								
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	備 考
	消火用充水槽撤去 再使用しない	鋼板製 サンドイッチ架台鋼製溶融垂鉛メッキ 200L	基	1			5,730	代価表 0011
01	設備機械工		人	0.51	0.3	30,000	4,590	○
	その他		式	1	0.25	4,590	1,147.5	
	計						5,737.5	
	揚水ポンプ撤去 再使用しない	多段タービン 5.5kW 500L/min x 35m	台	1			40,200	代価表 0012
01	設備機械工		人	2.68	0.4	30,000	32,160	○
	その他		式	1	0.25	32,160	8,040	
	計						40,200	
	給水ポンプユニット 撤去工事 再使用する	ユニット型 5.5kW	基	1			73,300	代価表 0013
01	設備機械工		人	2.84	0.7	30,000	59,640	○
	その他		式	1	0.23	59,640	13,717.2	
	計						73,357.2	