

	文書番号	教施財第	5189-2	号
	工事期間	契約締結日	～ 令和5年11月15日	
	開札日	令和5年4月21日		
工事名称	大阪府立泉北高等学校普通教室棟他1棟大規模改修工事（2期） 設計内訳書			
工事場所	堺市南区若松台3丁			
工事費	¥58,471,600-	（消費税相当額	¥5,315,600-	）
工事価格	¥53,156,000-			
工事概要	大規模改修工事一式、電気設備改修工事一式			

大阪府立泉北高等学校普通教室棟他I棟大規模改修工事(2期)

名 称	数 量	金額(円)			計(円)	備 考
		建築工事	電気設備工事			
1.直接工事費						
	一式	28,110,758	7,576,890			
小 計					35,687,648	
2.共通仮設費						
	一式	3,342,561	305,322			
小 計					3,647,883	
3.現場管理費						
	一式	4,747,524	2,459,756			
小 計					7,207,280	
4.一般管理費等	一式				6,613,189	
工事価格	一式				53,156,000	
消費税等相当額	一式				5,315,600	工事価格×10%
総工事費	一式				58,471,600	

大阪府立泉北高等学校普通教室棟他1棟大規模改修工事(2期)

名称・摘要	数量	金額(円)		備考
		建築工事	電気設備工事	
2. 共通仮設費				
すべての直接工事費	一式	28,110,758	7,576,890	A <sub>直</sub>
鉄骨工事の直接工事費				b <sub>直</sub>
その他工事の直接工事費				c <sub>直</sub>
共通仮設費対象外の直接工事費	一式	116,526	650	d <sub>直</sub>
共通仮設費率		4.74%	4.03%	α
補正率		1.0	1.0	
共通仮設費				
一般工事	一式	1,326,926	305,322	(A <sub>直</sub> -b <sub>直</sub> -c <sub>直</sub> -d <sub>直</sub> )×α×補正率
鉄骨工事				b <sub>直</sub> ×α×補正率×0.9
その他の工事				c <sub>直</sub> ×1%
積み上げ	一式	2,015,635		e <sub>共</sub>
共通仮設費 小計		3,342,561	305,322	
3. 現場管理費				
すべての純工事費	一式	31,453,319	7,882,212	A <sub>純</sub> =A <sub>直</sub> +共通仮設費
鉄骨工事の純工事費				b <sub>純</sub> =b <sub>直</sub> (1+α×補正率×0.9)
その他工事の純工事費及び申請費				c <sub>純</sub> =c <sub>直</sub> (1+1%)
現場管理費対象外の直接工事費	一式	116,526	650	d <sub>純</sub>
現場管理費率		15.00%	30.90%	β
補正率		1.01	1.01	
現場管理費費				
一般工事	一式	4,747,524	2,459,756	(A <sub>純</sub> -b <sub>純</sub> -c <sub>純</sub> -d <sub>純</sub> )×β×補正率
鉄骨工事				b <sub>純</sub> ×β×補正率×1.0
その他工事の純工事費及び申請費				c <sub>純</sub> ×2%
積み上げ				e <sub>現</sub>
現場管理費 小計		4,747,524	2,459,756	
4. 一般管理費等				
すべての工事原価	一式		46,542,811	A=A <sub>純</sub> +現場管理費
一般管理費等対象外	一式			a
一般管理費等率			14.17%	γ
補正率			1.00	
一般管理費等				
すべての工事	一式		6,595,116	(A-a)×γ×補正率
契約保証金	一式		18,617	A×0.04%
端数処理			-544	
一般管理費 小計			6,613,189	















大規模改修工事 細目別内訳

普通教室棟・特別教室棟(1-1号棟・1-2号棟)		建具改修工事			建具改修工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
アルミパネル新設	750×770 t=5	35	か所	57,800	2,023,000		
アルミパネル新設	500×500 t=5	2	か所	55,500	111,000		
アルミパネル新設	790×850 t=5	5	か所	58,500	292,500		
アルミパネル新設	600×480 t=5	3	か所	55,700	167,100		
アルミパネル新設	750×760 t=5	10	か所	57,800	578,000		
アルミパネル新設	400×500 t=5	2	か所	55,100	110,200		
アルミパネル新設	240×850 t=5	1	か所	55,300	55,300		
フロント板ガラス	厚さ5 特寸 2.18㎡以下 シーリング* 清掃共	23	㎡	4,980	114,540		
ガラスとめ(シーリング) (両面)	シリコン 1成分形 SR-1 ガラス規格2.18㎡以下	20.6	㎡	2,230	45,938		
ガラスとめ(シーリング) (両面)	シリコン 1成分形 SR-1 ガラス規格4.45㎡以下	438	㎡	1,470	643,860		
シーリング*	一般部 変成シリコン系(MS-2) 10×10	754	m	460	346,840		
シーリング*	一般部 変成シリコン系(MS-2) 10×10	339	m	460	155,940		
シーリング*	一般部 変成シリコン系(MS-2) 10×10	252	m	460	115,920		
計					4,760,138		

大規模改修工事 細目別内訳

普通教室棟・特別教室棟(1-1号棟・1-2号棟)		建具改修工事			撤去工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
ガラス撤去	集積共	30.4	㎡	6,320	192,128		
シーリング* 撤去	集積共	754	m	640	482,560		
シーリング* 撤去	集積共	252	m	640	161,280		
ガラスシーリング 撤去		4,050	m	460	1,863,000	代備表 0019	
サッシ・ガラスシーリング*		955	㎡	310	296,050	代備表 0020	
アルミ 枠撤去	集積共	33.9	㎡	6,320	214,248	代備表 0021	
計					3,209,266		

















代価表

その他								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 22m未満 -	m <sup>2</sup>	1			3,100	代価表 0001
01	枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い手間 -	m <sup>2</sup>	1	1	1,623.12	1,623.12	
02	枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 供用1日賃料 修理費含む 22m未満 -	m <sup>2</sup>	1	129	8.54	1,101.66	
03	枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 基本料 修理費含む 22m未満 -	m <sup>2</sup>	1	1	381.23	381.23	
	計						3,106.01	
	安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 供用1日賃料 修理費含む	m	1			800	代価表 0002
01	安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間 -	m	1	1	265	265	
02	安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 供用1日賃料 修理費含む	m	1	129	3.34	430.86	
03	安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 基本料 修理費含む	m	1	1	111.72	111.72	
	計						807.58	

代価表

その他								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	単管本足場	20m未満 -	m <sup>2</sup>	1			4,750	代価表 0003
01	単管本足場	掛払い手間 20m未満 -	m <sup>2</sup>	1	1	3,643.75	3,643.75	
02	単管本足場	供用1日賃料 修理費含む 20m未満 -	m <sup>2</sup>	1	129	7.09	914.61	
03	単管本足場	基本料 修理費含む 20m未満 -	m <sup>2</sup>	1	1	191.82	191.82	
	計						4,750.18	
	安全手すり	単管本足場用 供用1日賃料 修理費含む	m	1			1,440	代価表 0004
01	安全手すり	単管本足場用 掛払い手間	m	1	1	1,159.37	1,159.37	
02	安全手すり	単管本足場用 供用1日賃料 修理費含む	m	1	129	1.72	221.88	
03	安全手すり	単管本足場用 基本料 修理費含む	m	1	1	59.94	59.94	
	計						1,441.19	

代価表

その他								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	ネット養生シート張り	防炎I類 -	m <sup>2</sup>	1			760	代価表 0005
01	ネット養生シート張り	防炎I類 掛払い手間 -	m <sup>2</sup>	1	1	596.25	596.25	
02	ネット養生シート張り	防炎I類 供用1日賃料 修理費含む -	m <sup>2</sup>	1	129	0.99	127.71	
03	ネット養生シート張り	防炎I類 基本料 修理費含む -	m <sup>2</sup>	1	1	36.49	36.49	
	計						760.45	
	金網養生枠	損料共	m	1			1,150	代価表 0006
01	金網式養生枠	掛払い手間 -	m <sup>2</sup>	1.8	1	331.25	596.25	
02	金網式養生枠	供用1日賃料 修理費含む -	m <sup>2</sup>	1.8	129	1.66	385.45	
03	金網式養生枠	基本料 修理費含む -	m <sup>2</sup>	1.8	1	98.55	177.39	
	計						1,159.09	

代価表

その他								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	養生防護柵 (直線部)	枠組本足場用 修理費含む	m	1			6,550	代価表 0007
01	養生防護柵 (直線部)	枠組本足場用 掛払い手間 -	m	1	1	3,643.75	3,643.75	
02	養生防護柵 (直線部)	枠組本足場用 供用1日賃料 修理費含む -	m	1	129	17.26	2,226.54	
03	養生防護柵 (直線部)	枠組本足場用 基本料 修理費含む -	m	1	1	687.22	687.22	
	計						6,557.51	
	養生防護柵 (コーナー部)	枠組本足場用 修理費含む	か所	1			30,800	代価表 0008
01	養生防護柵 (コーナー部)	枠組本足場用 掛払い手間 -	か所	1	1	6,625	6,625	
02	養生防護柵 (コーナー部)	枠組本足場用 供用1日賃料 修理費含む -	か所	1	129	173.25	22,349.25	
03	養生防護柵 (コーナー部)	枠組本足場用 基本料 修理費含む -	か所	1	1	1,879.5	1,879.5	
	計						30,853.75	
	植樹 枝払い		本	1			1,920	代価表 0009
01	伐採	幹周15~25cm未満 人力	本	1	1	1,926.33	1,926.33	
	計						1,926.33	

代価表

その他								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	カットシール材充填工法	ひび割れ補修 モルタル塗り仕上げ面 可とう性ポキシ樹脂 巾1.0mm超	m	1			3,090	代価表 0010
01	カットシール材充填工法	ひび割れ補修 モルタル塗り仕上げ面 可とう性ポキシ樹脂 巾0.2~2.0mm未満	m	1	1	3,090	3,090	
	計						3,090	
	複層塗材 E (水色)	コンクリート面 凹凸状 吹付け アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費別途	m <sup>2</sup>	1			1,310	代価表 0011
01	複層塗材 E	コンクリート面 凹凸状 吹付け アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費別途	m <sup>2</sup>	1	1	1,310	1,310	
	計						1,310	
	巾木 樹脂モルタル鍍押え	厚2.0mm	m <sup>2</sup>	1			1,610	代価表 0012
01	樹脂モルタルベスト2回塗り	厚2.0mm程度	m <sup>2</sup>	1	1	1,610	1,610	
	計						1,610	

代価表

その他								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	ウォータークーラー再取付		台	1			24,700	代価表 0013
01	配管工		人	0.69	1	28,680	19,789.2	○
	その他		式	1	0.25	19,789.2	4,947.3	
	計						24,736.5	
	ウォータークーラー取外し		台	1			9,890	代価表 0014
01	配管工		人	0.69	0.4	28,680	7,915.68	○
	その他		式	1	0.25	7,915.68	1,978.92	
	計						9,894.6	
	発生材積込み	樹木類 人力	m <sup>3</sup>	1			5,250	代価表 0015
01	発生材積込み	ボート・木材類 人力	m <sup>3</sup>	1	1	5,250	5,250	
	計						5,250	

代価表

その他								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	発生材積込み	廃プラスチック類 人力	m3	1			5,250	代価表 0016
01	発生材積込み	ボード・木材類 人力	m3	1	1	5,250	5,250	
	計						5,250	
	とりこわし発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 樹木類 DID区間有り 60.0km以下	m3	1			5,300	代価表 0017
01	とりこわし発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 木材類 DID区間有り 60.0km以下	m3	1	1	5,306.82	5,306.82	
	計						5,306.82	
	とりこわし発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 廃プラスチック類 DID区間有り 23.0km以下	m3	1			4,710	代価表 0018
01	とりこわし発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 石こうボード類 DID区間有り 23.0km以下	m3	1	1	4,717.17	4,717.17	
	計						4,717.17	
	ガラスシーリング撤去		m	1			460	代価表 0019
01	建具廻りシーリング撤去		m	1	1	460	460	
	計						460	

代価表

その他								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	サッシ・ガラスクリーニング		m <sup>2</sup>	1			310	代価表 0020
01	壁清掃		m <sup>2</sup>	1	1	317.25	317.25	
	計						317.25	
	アスベスト撤去	集積共	m <sup>2</sup>	1			6,320	代価表 0021
01	ガラス撤去	集積共	m <sup>2</sup>	1	1	6,325	6,325	
	計						6,325	
	発生材積込み	ガラス類 人力	m3	1			5,250	代価表 0022
01	発生材積込み	ボード・木材類 人力	m3	1	1	5,250	5,250	
	計						5,250	
	とりこわし発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 ガラス類 DID区間有り 23.0km以下	m3	1			4,710	代価表 0023
01	とりこわし発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 石こうボード類 DID区間有り 23.0km以下	m3	1	1	4,717.17	4,717.17	
	計						4,717.17	

代価表

その他								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	スラップ控除	アルミくず	kg	1			▲180	代価表 0024
01	スラップ控除	アルミ 延べ材	t	1	0.001	▲185,000	▲185	
	計						▲185	
	DP塗り改修	鉄鋼面 3級 錆止工程C塗料A 下地RB種(塗替え面) 堅種等	m <sup>2</sup>	1			2,210	代価表 0025
01	耐候性塗料塗り(DP)	鉄鋼面 塗替え 3級 錆止め塗料 下地調整別途	m <sup>2</sup>	1	1	2,100	2,100	
02	下地調整改修仕様	鉄鋼面 RB種(塗替え面)	m <sup>2</sup>	1	1	112.4	112.4	
	計						2,212.4	
	DP塗り改修	鉄鋼面 3級 錆止工程C塗料A 下地RB種(塗替え面) 建具	m <sup>2</sup>	1			2,210	代価表 0026
01	耐候性塗料塗り(DP)	鉄鋼面 塗替え 3級 錆止め塗料 下地調整別途	m <sup>2</sup>	1	1	2,100	2,100	
02	下地調整改修仕様	鉄鋼面 RB種(塗替え面)	m <sup>2</sup>	1	1	112.4	112.4	
	計						2,212.4	

代価表

その他								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	壁つなぎ事前処理 (外壁/ベスト含有 仕上塗材部)	集塵装置付きドリル 15日分 化学防護服、保護マスク、保護メガネ	式	1			120,600	代価表 0027
01	集塵装置付きドリル	15日分	台	1	15	2,200	33,000	
02	呼吸用保護具等		人	15	1	5,840	87,600	代価表 0028
	計						120,600	
	呼吸用保護具等		人	1			5,840	代価表 0028
01	化学防護服		着	1	1	1,360	1,360	
02	半面型防護マスク		個	1	1	2,500	2,500	
03	防護メガネ		個	1	1	1,980	1,980	
	計						5,840	



















電気設備工事(大規模改修工事)(大阪府立泉北高等学校) 特別教室棟1-2号棟			電灯・コンセント設備			
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
撤去工事	再使用しない	1	式		1,171,000	別紙 00-0004
換気扇 撤去	300φ 取付枠共 (再使用無し)	8	台	5,510	44,080	
蛍光灯器具 撤去	露出形 FL 20W ×1 再利用しない	2	個	1,320	2,640	
コンセント 撤去	2P15A×2 (再使用無し)	4	個	550	2,200	
有圧換気扇	30cm 電気式シャッター(鋼板製) 保護カバー(鋼板製)付	14	台	63,100	883,400	
有圧換気扇用 キャブカバー	35cm ステルス製 (防虫網付)	10	台	23,900	239,000	
計					1,171,320	
撤去工事	再使用する	1	式		3,330	別紙 00-0005
長方形穴 取外し	亜鉛鉄板 1.0mm 再使用する	1	m <sup>2</sup>	3,330	3,330	
計					3,330	
蛍光管処分費		1	式		60	別紙 00-0006
蛍光管処分費		0.22	kg	280	61	
計					61	

代価表

その他									
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	率対象	備考
	スピーカー	屋外用 20W 金属製	個	1			23,800		代価表 0001
01	スピーカー	屋外用 20W 金属製	個	1	1	20,100	20,100		
02	雑材料		式	0.02	1	20,100	402		
			T01						
03	電工		人	0.097	1	27,240	2,642.28	○	
	その他		式	1	0.25	2,642.28	660.57		
	計						23,804.85		
	角ダクト	再取り付け(労務)	m3	1			15,200		代価表 0002
01	外工		人	0.45	1	27,600	12,420	○	
	その他		式	1	0.23	12,420	2,856.6		
	計						15,276.6		