

CASBEE® - 建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.0)

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|----------------------|--------|----------------|
| 建物名称 | (仮称)ドラッグコスモス山之上北町店 | 階数 | 地上2F |
| 建設地 | 大阪府枚方市山之上北町 | 構造 | S造 |
| 用途地域 | 第1種低層住居専用地域・第2種住居 | 平均居住人員 | 25人 |
| 地域区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 3,600時間/年(想定値) |
| 建物用途 | 物販店,工場, | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2024年12月 予定 | 評価の実施日 | 2024年4月11日 |
| 敷地面積 | 2,257 m ² | 作成者 | 池野正明 |
| 建築面積 | 1,310 m ² | 確認日 | 2024年4月11日 |
| 延床面積 | 2,575 m ² | 確認者 | 池野正明 |



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.5 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

Q1 室内環境 Q1のスコア= 2.3

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 2.8

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 1.7

LR 環境負荷低減性

LR1 エネルギー LR1のスコア= 2.8

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 2.3

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.1

| 3 設計上の配慮事項 | | |
|------------|--------------|--------------|
| 総合 | 特になし | |
| 特になし | その他 | |
| Q1 室内環境 | Q2 サービス性能 | Q3 室外環境(敷地内) |
| 特になし | 特になし | 特になし |
| LR1 エネルギー | LR2 資源・マテリアル | LR3 敷地外環境 |
| 特になし | 特になし | 特になし |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

| | | | | | | | |
|------------------------|---|---|---|------|---|---------------|-------|
| 【建物概要】 建物名称 | | (仮称)ドラッグコスモス山之上北町店 | | | | | |
| 建設地 | | 大阪府枚方市山之上北町 | | | | | |
| 用途/区分 | | 物販店 工場 | | | | | |
| 【評価結果】 | CASBEE 総合評価 | | | | | B- | |
| ① | CO2削減 | | | | | 4 | |
| ② | みどり・ヒート アイランド対策 | | | | | 2 | |
| ③ | 断熱性能 | | | | | 1 | |
| | <small>建築物省エネ法に基づく 省エネ性能ラベル</small> | <small>住宅(住棟)又は 複合建築物の住宅部分</small> | | | | 評価対象外 | |
| ④ | エネルギー消費性能 | | | | | 4 | |
| | <small>建築物省エネ法に基づく 省エネ性能ラベル</small> | <small>住宅(住棟)又は 複合建築物の住宅部分</small> | | | | 評価対象外 | |
| | | <small>非住宅建築物又は 複合建築物の非住宅部分</small> | | | | | |
| ⑤ | 自然エネルギー直接利用 | | | | | — | |
| 再生可能エネルギー 利用施設の導入状況 | | 太陽光発電 | — | 風力 | — | 地熱 | — |
| | | 太陽熱利用 | — | 水力 | — | バイオマス | — |
| エネルギー消費量の報告 | | | | | | | |
| 【評価項目】 | | | | | | | |
| 項目 | 評価内容 | | | | | スコア | 評価 |
| ① CO2削減 | CASBEE LR3 敷地外環境 1. 地球温暖化への配慮 | | | | | 3.7 | 4 |
| ② みどり・ヒートアイランド対策 | | | | | | | |
| 生物環境の保全と創出 | CASBEE Q3 室外環境(敷地内) 1. 生物環境の保全と創出 | | | | | 1.0 | 2 |
| 敷地内温熱環境の向上 | CASBEE Q3 室外環境(敷地内) 3.2 敷地内温熱環境の向上 | | | | | 2.0 | |
| 温熱環境悪化の改善 | CASBEE LR3 敷地外環 2.2 温熱環境悪化の改善 | | | | | 4.0 | |
| ③ 断熱性能 | CASBEE LR1 エネルギー 1. 建物外皮の熱負荷抑制 | | | | | 1.0 | 1 |
| ④ エネルギー消費性能 | CASBEE LR1 エネルギー 3. 設備システムの効率化 | | | | | 3.5 | 4 |
| ⑤ 自然エネルギー利用 | CASBEE LR1 エネルギー 2. 自然エネルギー利用 | | | | | 3.0 | — |
| エネルギー消費の実態把握に努める | エネルギー消費量の実績を3年間報告する。 | | | | | 報告する 報告しない | 報告しない |
| その他 | | | | | | | |
| 先進的技術の導入 | 技術の名称 | | | 考慮事項 | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 特に配慮した事項 | | | | | | | |