

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|----------------------|--------|----------------|
| 建物名称 | (仮称)守口市菊水通2丁目マンション計画 | 階数 | 地上15F |
| 建設地 | 大阪府守口市菊水通 | 構造 | RC造 |
| 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域、準防火地域 | 平均居住人員 | 291人 |
| 地域区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 8,760時間/年(想定値) |
| 建物用途 | 集合住宅 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2026年3月 予定 | 評価の実施日 | 2024年4月11日 |
| 敷地面積 | 2,473㎡ | 作成者 | 富澤研二 |
| 建築面積 | 557㎡ | 確認日 | 2024年4月11日 |
| 延床面積 | 5,210㎡ | 確認者 | 西村謙司 |



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.5

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ B: ★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

0 46 92 (kg-CO₂/年・m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 3.2

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.5

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.2

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.7

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.5

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.2

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.8

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

| 3 設計上の配慮事項 | | |
|---|--|--|
| 総合 | その他 | |
| 断熱性能を高めることで、居住者の快適な生活環境を維持し環境へ配慮した。周辺環境への配慮として、緑化を可能な限り計画した。 | | |
| Q1 室内環境 断熱性能等級 等級4として、室内温熱環境に配慮した。F☆☆☆☆建材を使用し、シックハウス対策を行った。 | Q2 サービス性能 劣化対策等級 等級3として、建物の耐用年数に配慮した。 | Q3 室外環境(敷地内) 良好な街並みを創出するために植栽を計画し、周囲とバランスよく調和する景観となるよう努めた。 |
| LR1 エネルギー 断熱性能等級 等級4、LED照明設備等を採用することで、省エネルギーに配慮した。 | LR2 資源・マテリアル 住戸仕上げを木軸工法とすることで、躯体と仕上げが容易に分別できるなどの部材の再利用に配慮した。 | LR3 敷地外環境 敷地内に適切な駐車台数を確保し、自転車駐輪場は戸数の2倍の台数を確保した。 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

大阪府の重点評価(結果)

Osakafu-新築・既存 2024V1.1

| | | | | | | | |
|------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------|---------------|---|---------------|-------|
| 【建物概要】 建物名称 | | (仮称)守口市菊水通2丁目マンション計画 | | | | | |
| 建設地 | | 守口市菊水通 | | | | | |
| 用途/区分 | | 集合住宅 | | | | | |
| 【評価結果】 | CASBEE 総合評価 | ★★★★☆ | | | | A | |
| ① | CO2削減 | ★★★★☆ | | | | 4 | |
| ② | みどり・ヒート アイランド対策 | ★★★★☆ | | | | 3 | |
| ③ | 断熱性能 | ★★★★☆ | | | | 4 | |
| | | 建築物省エネ法に基づく 省エネ性能ラベル | 住宅(住棟)又は 複合建築物の住宅部分 | 1 2 3 4 5 6 7 | | 4 | |
| ④ | エネルギー消費性能 | ★★★★★ | | | | 5 | |
| | | 建築物省エネ法に基づく 省エネ性能ラベル | 住宅(住棟)又は 複合建築物の住宅部分 | ★★★☆☆ | 2 | | 評価対象外 |
| ⑤ | 自然エネルギー直接利用 | | | | | ○ | |
| 再生可能エネルギー 利用施設の導入状況 | | 太陽光発電 | — | 風力 | — | 地熱 | — |
| | | 太陽熱利用 | — | 水力 | — | バイオマス | — |
| エネルギー消費量の報告 | | | | | | 対象外 | |
| 【評価項目】 | | | | | | | |
| 項目 | 評価内容 | | | | | スコア | 評価 |
| ① CO2削減 | CASBEE LR3 敷地外環境 1. 地球温暖化への配慮 | | | | | 3.8 | 4 |
| ② みどり・ヒートアイランド対策 | | | | | | | |
| 生物環境の保全と創出 | CASBEE Q3 室外環境(敷地内) 1. 生物環境の保全と創出 | | | | | 2.0 | 3 |
| 敷地内温熱環境の向上 | CASBEE Q3 室外環境(敷地内) 3.2 敷地内温熱環境の向上 | | | | | 3.0 | |
| 温熱環境悪化の改善 | CASBEE LR3 敷地外環境 2.2 温熱環境悪化の改善 | | | | | 3.0 | |
| ③ 断熱性能 | CASBEE LR1 エネルギー 1. 建物外皮の熱負荷抑制 | | | | | 4.0 | 4 |
| ④ エネルギー消費性能 | CASBEE LR1 エネルギー 3. 設備システムの効率化 | | | | | 5.0 | 5 |
| ⑤ 自然エネルギー利用 | CASBEE LR1 エネルギー 2. 自然エネルギー利用 | | | | | 3.0 | ○ |
| エネルギー消費の実態把握に努める | エネルギー消費量の実績を3年間報告する。 | | | | | 報告する 報告しない | - |
| その他 | | | | | | | |
| 先進的技術の導入 | 技術の名称 | | | 考慮事項 | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 特に配慮した事項 | | | | | | | |