

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|------------------------------|--------|---------------------------------|
| 建物名称 | (仮称)高槻市富田東住宅建替事業(2街区B棟) 新築工事 | 階数 | 地上11F |
| 建設地 | 大阪府高槻市富田町 | 構造 | RC造 |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域、準防火地域 | 平均居住人員 | 448 人 |
| 地域区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 4,380 時間/年(想定値) |
| 建物用途 | 集合住宅, | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2025年11月 予定 | 評価の実施日 | 2024年3月27日 |
| 敷地面積 | 5,650 m ² | 作成者 | 株式会社長谷エコーホーリーク 大阪エンジニアリング事業部 上田 |
| 建築面積 | 2,344 m ² | 確認日 | 2024年3月27日 |
| 延床面積 | 7,277 m ² | 確認者 | 株式会社長谷エコーホーリーク 大阪エンジニアリング事業部 萩山 |

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 2.3

S: ★★★★★ A: ★★★★ A+: ★★★★ B+: ★★★ B: ★★ B-: ★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

30% ★★★★★ 60% ★★★★ 80% ★★★ 100% ★★ 100%超: ★

標準計算

①参照値 100%
②建築物の取組み 78%
③上記+②以外の 78%
④上記+ 78%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO2排出量の目安で示したもので

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

| Q 環境品質 | Q1 室内環境 | Q2 サービス性能 | Q3 室外環境 (敷地内) |
|--------------|---|------------------------------|--------------------------------|
| Q1のスコア = 3.6 | Q1のスコア = 3.6 | Q2のスコア = 3.4 | Q3のスコア = 4.5 |
| Q1のスコア = 3.6 | 音環境: 3.0, 温熱環境: 3.6, 光・視環境: 3.5, 空気質環境: 4.2 | 機能性: 4.0, 耐用性: 3.1, 対応性: 2.9 | 生物環境: 4.0, まちなみ: 5.0, 地域性: 4.5 |

| LR 環境負荷低減性 | LR1 エネルギー | LR2 資源・マテリアル | LR3 敷地外環境 |
|---------------|---|---------------|---------------|
| LR1のスコア = 4.3 | LR1のスコア = 4.3 | LR2のスコア = 3.5 | LR3のスコア = 3.3 |
| LR1のスコア = 4.3 | 建物外皮: 4.0, 自然エネ: 3.0, 設備シス: 5.0, 効率的: 3.5 | LR2のスコア = 3.5 | LR3のスコア = 3.3 |

3 設計上の配慮事項

総合
環境と負荷軽減に配慮し、緑地を確保し緑量感のある計画を行っている。

その他

Q1 室内環境
室内環境の向上を目指し、F★★★★建材を使用している。

Q2 サービス性能
劣化対策等級3など耐久性に優れた建物としている。

Q3 室外環境 (敷地内)
敷地境界沿いに緑化を行い、周囲への景観に配慮している。

LR1 エネルギー
BEI=0.78であり環境に配慮した設計を行っている。

LR2 資源・マテリアル
有害物質を含まない建材を利用している。

LR3 敷地外環境
適切な駐車スペースを確保している。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

Osakafu-新築・既存 2024V1.3

| 【建物概要】 建物名称 | | (仮称)高槻市営富寿栄住宅建替事業(2工区B棟) 新築工事 | | | | | | |
|------------------|------------------------------------|-------------------------------|-------|------|---|-------|---------------|-----|
| 建設地 | | 大阪府高槻市富田町 | | | | | | |
| 用途／区分 | | 集合住宅 | | | | | | |
| 【評価結果】 | CASBEE 総合評価 | | | | | | A | |
| ① | CO2削減 | | | | | | 4 | |
| ② | みどり・ヒート アイランド対策 | | | | | | 4 | |
| ③ | 断熱性能 | | | | | | 4 | |
| | 建築物省エネ法に基づく 省エネ性能ラベル | 住宅(住棟)又は 複合建築物の住宅部分 | | | | | | 4 |
| ④ | エネルギー消費性能 | | | | | | 5 | |
| | 建築物省エネ法に基づく 省エネ性能ラベル | 住宅(住棟)又は 複合建築物の住宅部分 | | | | | | 2 |
| | 非住宅建築物又は 複合建築物の非住宅部分 | 評価対象外 | | | | | 評価対象外 | |
| ⑤ | 自然エネルギー直接利用 | | | | | | | |
| | 再生可能エネルギー | 太陽光発電 | — | 風力 | — | 地熱 | — | — |
| | 利用施設の導入状況 | 太陽熱利用 | — | 水力 | — | バイオマス | — | — |
| | エネルギー消費量の報告 | | | | | | | 対象外 |
| 【評価項目】 | | | | | | | | |
| 項目 | 評価内容 | | | | | | スコア | 評価 |
| ① CO2削減 | CASBEE LR3 敷地外環境 1. 地球温暖化への配慮 | | | | | | 3.8 | 4 |
| ② みどり・ヒートアイランド対策 | | | | | | | | |
| 生物環境の保全と創出 | CASBEE Q3 室外環境(敷地内) 1. 生物環境の保全と創出 | | | | | | 4.0 | |
| 敷地内温熱環境の向上 | CASBEE Q3 室外環境(敷地内) 3.2 敷地内温熱環境の向上 | | | | | | 5.0 | 4 |
| 温熱環境悪化の改善 | CASBEE LR3 敷地外環 2.2 温熱環境悪化の改善 | | | | | | 3.0 | |
| ③ 断熱性能 | CASBEE LR1 エネルギー 1. 建物外皮の熱負荷抑制 | | | | | | 4.0 | 4 |
| ④ エネルギー消費性能 | CASBEE LR1 エネルギー 3. 設備システムの効率化 | | | | | | 5.0 | 5 |
| ⑤ 自然エネルギー利用 | CASBEE LR1 エネルギー 2. 自然エネルギー利用 | | | | | | 3.0 | ○ |
| エネルギー消費の実態把握に努める | エネルギー消費量の実績を3年間報告する。 | | | | | | 報告する 報告しない | - |
| その他 | | | | | | | | |
| 先進的技術の導入 | | | 技術の名称 | 考慮事項 | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 特に配慮した事項 | | | | | | | | |