

令和 5 年度  
大阪府農業振興地域整備審議会  
議案書

農整 第2067号  
令和6年2月16日

大阪府農業振興地域整備審議会会長 様

大阪府知事

令和5年度大阪府農業振興地域整備審議会について（付議）

標記について、下記議案について審議会に付議します。

記

- ・第1号議案 大阪府農業振興地域の変更について

# 第1号議案

## 大阪府農業振興地域の變更

## 農業振興地域制度の概要

### 【根拠法】

「農業振興地域の整備に関する法律」（＝農振法）

優良農地の確保と有効利用により国土資源の合理的な利用に寄与

【国】「農用地等の確保等に関する基本指針」

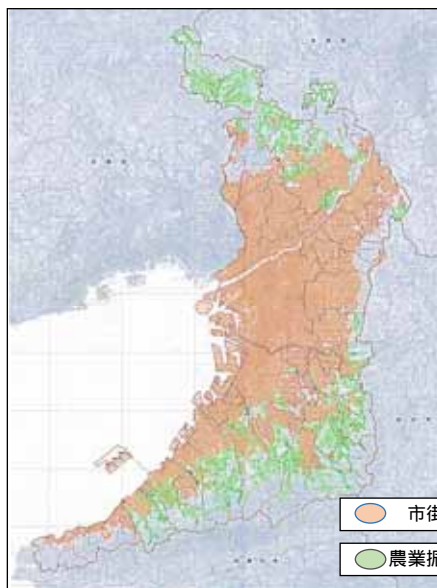


【都道府県】「農業振興地域整備基本方針」



【市町村】「農業振興地域整備計画」

## 大阪府の農業振興地域の現状



### 【大阪府】

総合的に農業の振興を図るべき地域として22市町村で指定

指定面積：32,418 ha

（府全体面積の約17%）

### 【市町村】

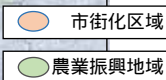
集団的（10ha以上）な優良農地を農用地区域として指定

指定面積：4,773ha

（農振地域内農地の約50%）

残り約50%は農振白地農地

（面積は令和3年12月末時点）



## 第1号議案

### 大阪府農業振興地域の変更

岸和田農業振興地域を変更（除外）する。

地区名	大字名	変更区分	変更予定面積(ha)	
			農業振興地域	
			うち農用地区域	
山直東	三田町	除外	23.9	0

#### <理由>

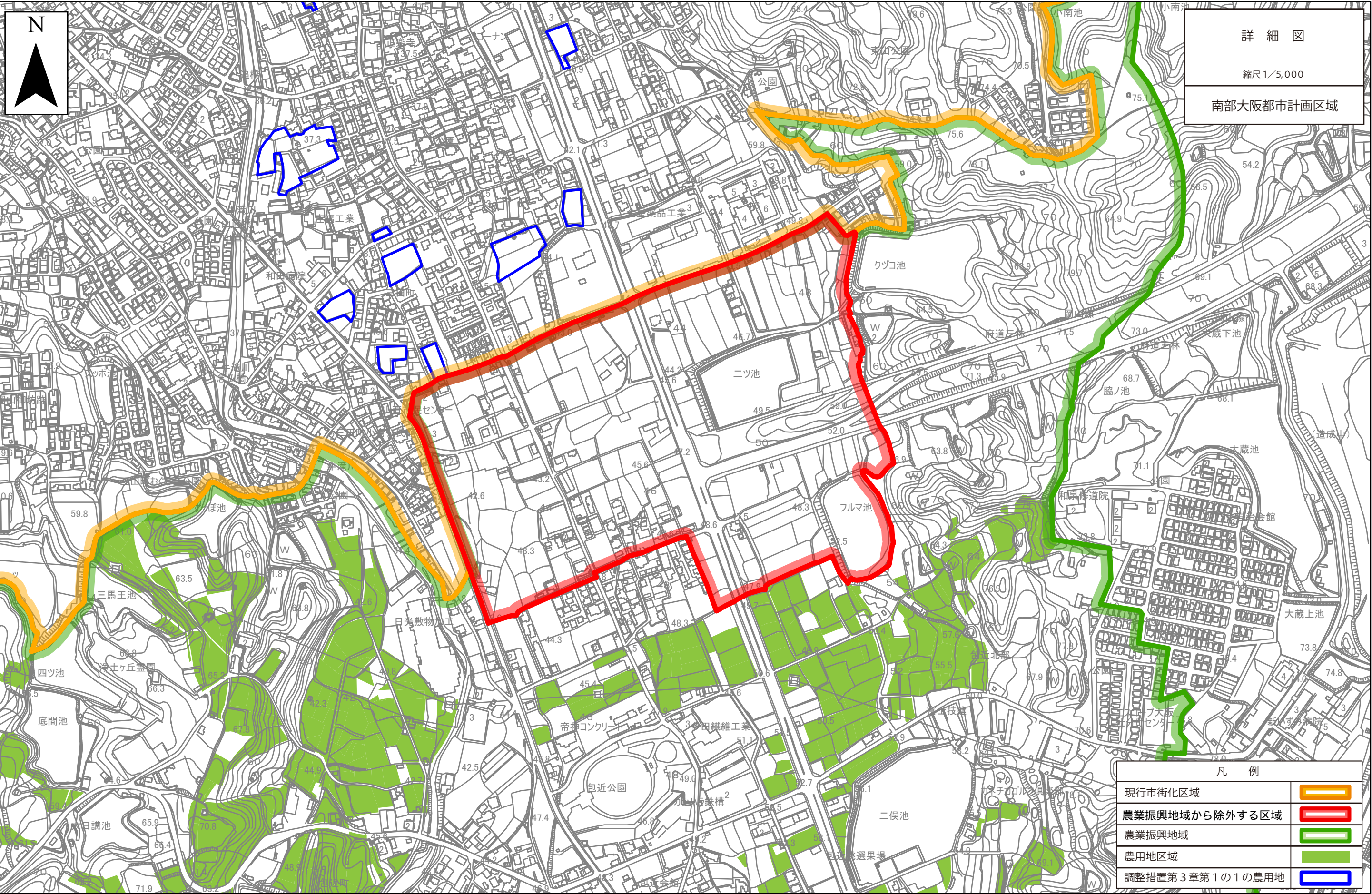
当該区域では、幹線道路沿道の立地特性を活かした土地利用を促進するとともに、周辺環境と調和した緑豊かな環境にやさしい商業系施設を中心とする市街地の形成を図ることを目的として、市街化区域への編入が予定されている。

今後、農業の振興を図ることが困難な地域となることが想定されるため、除外を行うもの。

# 農業振興地域変更予定位置図

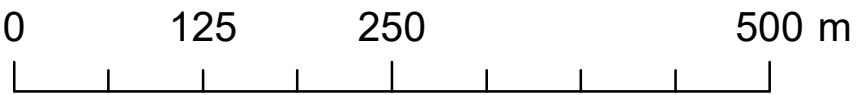






詳細図  
縮尺1/5,000  
南部大阪都市計画区域

凡例	
現行市街化区域	
農業振興地域から除外する区域	
農業振興地域	
農用地区域	
調整措置第3章第1の1の農用地	









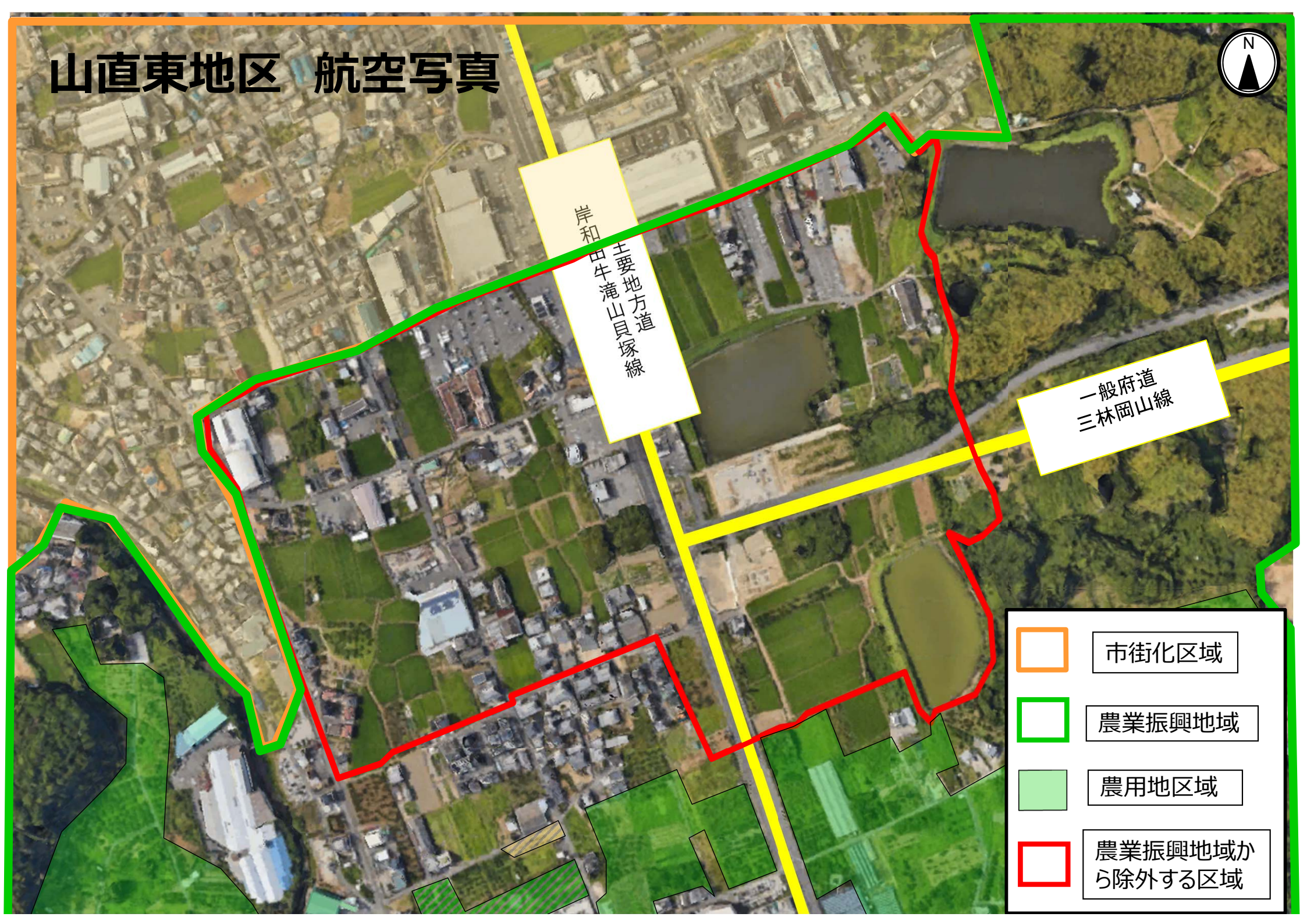
# 山直東地区 航空写真



岸和田牛滝山貝塚線  
主要地方道

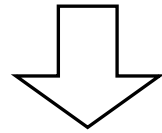
一般府道  
三林岡山線

-  市街化区域
-  農業振興地域
-  農用地区域
-  農業振興地域から除外する区域

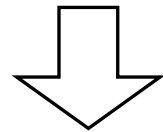


## ◎スケジュール

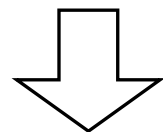
1月 府国土利用計画審議会



2月 府農業振興地域整備審議会



8月 府都市計画審議会



9月 市街化区域への変更告示、  
農業振興地域の変更告示