

## 9 総量最適化・有効活用及び長寿命化のスキーム

| 項目  |                                   | n年度 |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |  |
|---|-----------------------------------|-----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|----|----|----|--|
|   |                                   | 4月  | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 |  |
| 総量最適化・有効活用                                | 施設選定・点検内容等協議                      |     |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |  |
|   | 点検内容等協議                           |     |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |  |
|   | 財務部ワーキンググループで、各施設について、点検すべき内容等を協議 |     |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |  |
|   | 全庁周知                              |     |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |  |
|   | FM推進会議開催                          |     |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |  |
|   | 今年度の計画を説明                         |     |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |  |
|   | 調査依頼                              |     |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |  |
|   | 根拠資料調査                            |     |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |  |
|   | シート作成に関連して各部へ依頼                   |     |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |  |
|   | ヒアリング・協議                          |     |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |  |
| 事前調査                                      |                                   |     |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |  |
| シートの記載内容とFM基本方針及び施設類型別計画（学校・警察施設）等の整合性を点検 |                                   |     |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |  |
| 財務部ワーキンググループで、ヒアリングに向け「シート」の記載内容を議論       |                                   |     |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |  |
| 現地調査                                      |                                   |     |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |  |
| 選定施設の活用状況等現地確認                            |                                   |     |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |  |
| ヒアリング・協議                                  |                                   |     |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |  |
| 施設所管課へのヒアリング                              |                                   |     |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |  |
| ヒアリング後に、特に、将来の利用状況や活用方針について各部協議           |                                   |     |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |  |
| 財務部ワーキンググループで、活用方針とりまとめ                   |                                   |     |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |  |
| 評価指標による「有効活用」の点検                          |                                   |     |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |  |
| 低利用施設（「減損の兆候を判断する指標」数値が0.8未満の施設）を抽出       |                                   |     |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |  |
| 各部の取組み状況を点検・ヒアリング・現地調査・点検結果のまとめ           |                                   |     |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |  |
| 長寿命化                                      | 点検・診断                             |     |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |  |
|   | 法定・日常点検                           |     |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |  |
|   | 点検・診断結果システム入力                     |     |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |  |
|   | 計画策定                              |     |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |  |
|   | 策定済の中長期保全計画のフォローアップ               |     |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |  |
|   | 予算要求                              |     |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |  |
| 改修等実施                                     |                                   |     |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |  |
| 基本設計・実施設計・工事（集約廃止等の場合は撤去）                 |                                   |     |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |  |
| 改修等履歴システム入力                               |                                   |     |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |  |

財務部評価活用方針案を各部へ提示

活用方針とりまとめ・公表

評価指標による「有効活用」の点検

n年度分

予算要求用概算

予算要求

中期保全計画等 策定済分

n年度工事分