

空飛ぶクルマ都市型ビジネス創造都市推進事業

(大阪市内中心部における空飛ぶクルマの離着陸場利活用に向けた
可能性調査**3.0**)

2024/3/21

旅客施設

地上ポートの早期複数展開を見据えた
可動式旅客取扱施設の設置
可否・必要手続き調査

旅客動線

可動式旅客取扱施設における
旅客動線・ハンドリング
検証・課題抽出



【代表事業者】
オリックス株式会社

(役割)

- 取り纏め
- 検証項目の洗い出し
- ポート事業者目線での検証



【共同事業者】
西尾レントオール株式会社

(役割)

- 実証場所の提供
- トレーラーハウスの設置に係る
制度調査



【協力事業者】
ANAホールディングス株式会社

(役割)

- 旅客動線・ハンドリングの検証

設置に係る調査概要

- ✓ 低コストかつ省スペースでの設置が可能な設備として、「トレーラーハウス」に着目
- ✓ トレーラーハウスは、車輪付きで牽引可能な施設であり、法的には自動車に該当するものを指す
(車両としてナンバーを取得)
- ✓ 大阪市内の地上ポートにおける旅客取扱施設として、トレーラーハウスを設置した場合における手続き等を調査



<参考>本検証に使用したトレーラーハウス諸元

全長外寸	W2,439×L6,058×H3,510 (mm)
内寸	W2,284×L5,871×H2,550 (mm)
室内高	2,550mm
面積	13.40m² (4.1坪≒8.6畳)

設置に係る調査結果

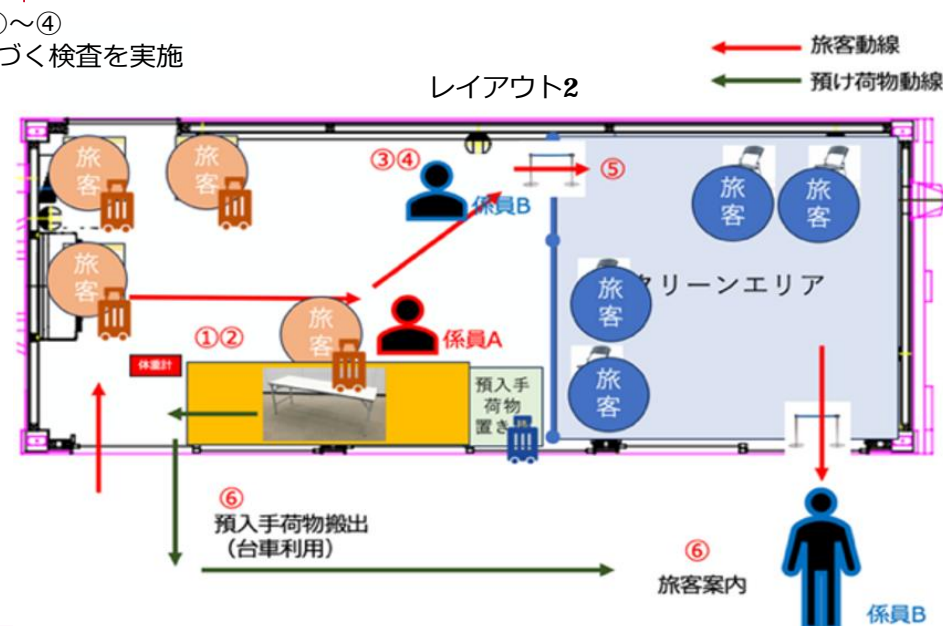
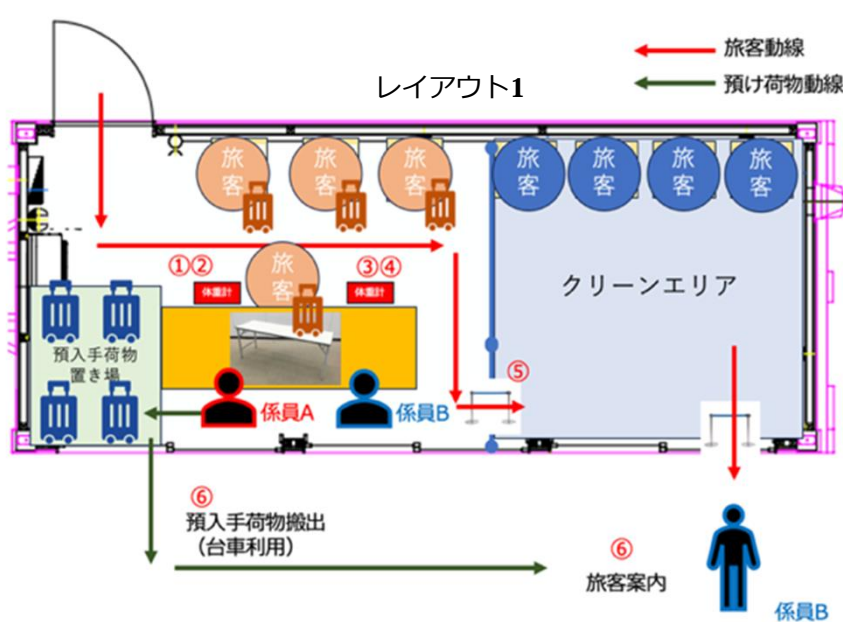
制度面

- ✓ 大阪市において、旅客取扱施設としてトレーラーハウスを常設する場合、建築基準法第2条の「建築物」としてみなされ、建築確認申請が必要となるケースがある
 - 「建築物」に該当するかどうかは、運用計画などの諸条件により判断が分かれることを確認
 - 実証実験や場外離着陸場としての一時利用については、具体事例に基づき特定行政庁との協議の余地あり

- ✓ 一般的にトレーラーハウスについては、建築確認申請を前提に設計されたものではないため、建築確認申請が必要となった場合に、構造計算等により建築確認申請の許可が下りない可能性が高い
 - なおトレーラーハウスを車両として設置できれば、通常2週間程度で手配可能（搬入出と設置作業自体は1時間程度）

ハンドリング検証概要

✓ 以下の搭乗手続きについて、2つのレイアウトで旅客動線の確保並びに旅客ハンドリング実施可否等を検証



ハンドリング検証結果

- ✓ レイアウト2において、旅客動線の確保並びに旅客ハンドリングが可能であることを確認
 - レイアウト1において、旅客同士の接触が発生、また係員動線が確保できず、適切なハンドリングを実施できなかった
- ✓ レイアウト2において、通常時の係員による搭乗手続き時間と必要係員数は、以下の通りであることを確認

搭乗手続き時間 : 1便あたり8~9分、旅客1人あたり160~190秒 (2.7~3.2分)

必要係員数 : 2人

【検証タイミング】	旅客動線	ハンドリング	係員手続き時間	
	評価	評価	1人あたり平均	1便あたり平均
トレーラーハウス入場時	△*	—	—	8~9分
本人確認時	○	○	10秒	
体重測定時	○	○	90~120秒	
預入手荷物検査時	○	○	40秒	
機内持込手荷物検査時	○	○	20秒	
身体検査時	○	—	—	
身体検査終了~クリーンエリアまで移動時	○	—	—	
クリーンエリア待機時	○	—	—	3分
搭乗時 (待合から搭乗まで)	△*	○	—	

○ : 可、△ : 一部課題あり、× : 不可、— : 評価外
* 段差への対応が必要

まとめ

- ✓ 大阪市内中心部におけるポート整備の課題として、ポートに必要な広さの確保・経済合理性の観点から低コストかつ省スペースでの設置が可能な設備として、「トレーラーハウス」の設置に優位性があると考えられる
- ✓ 運航事業者の検証により一定の条件下において、トレーラーハウス（20ftコンテナサイズ）で旅客動線の確保並びに旅客ハンドリングの実施は可能と確認
- ✓ 大阪市内において、トレーラーハウスを常設する場合は、移動可能な状態であっても、運用計画などの諸条件により、建築基準法上の「建築物」として見なされ、建築確認申請が必要となるケースがある
- ✓ 行政規制の特例措置等により、旅客施設としてトレーラーハウスの継続的利用が認められれば、設置コストの減少並びに設置期間の短縮により事業者側の負担は抑えられ、ポート整備のハードルが下がると考えられる



オリックス株式会社

東京本社

〒105-5135

東京都港区浜松町二丁目4番1号 世界貿易センタービル南館
03-3435-3000(代表)

大阪本社

〒550-0005

大阪市西区西本町一丁目4番1号 オリックス本町ビル
06-6578-1600(代表)