

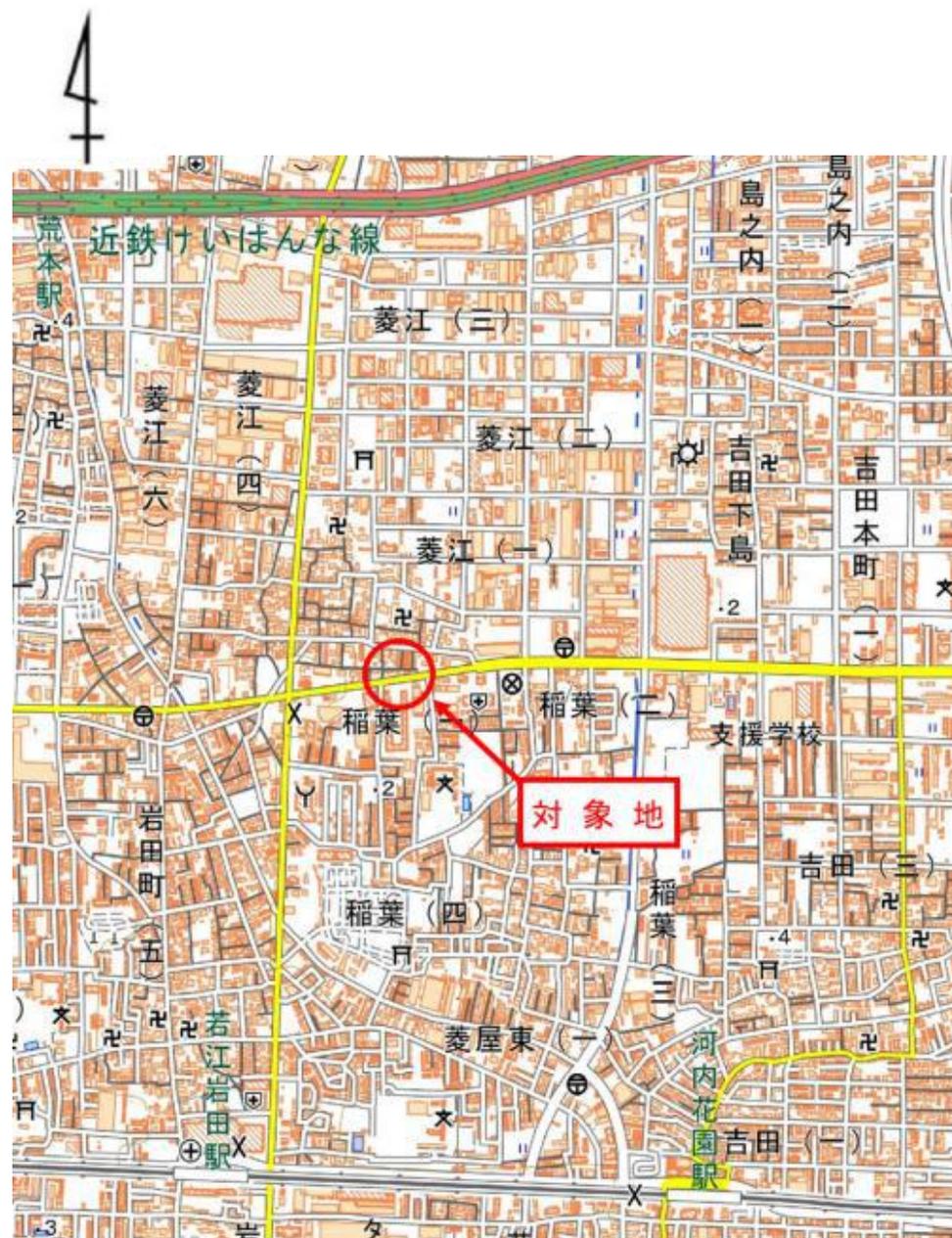
物 件 明 細

物件番号	所在地	東大阪市菱江一丁目649番8の一部 (東大阪市菱江一丁目2番付近)	地目	宅地	交通機関	近鉄奈良線 若江岩田駅 北東 約1.2km	最低使用料 (年額)	168,300円/年	
1	(住居表示)								
土地の概要					特記事項				
面積	使用許可対象面積		39.95	㎡	<p>1 平面駐車場(コインパーキングを含む。)等、平面利用を想定しており、事務所、店舗等の強固な建物の設置は認めません。</p> <p>2 対象地への車両等の出入りについては、大阪府八尾土木事務所及び大阪府河内警察署と協議し、許可を得てください。 アスファルト舗装等の施設又は工作物の撤去、形状変更等については、大阪府八尾土木事務所と協議してください。 なお、それらの整備等に要する費用は全て使用者の負担となります。 (お問い合わせ先) 大阪府八尾土木事務所 管理課 電話 072-994-1515(代) 大阪府河内警察署 交通課 電話 072-965-1234(代)</p> <p>3 排水が生じる利用をする場合は、道路及び既設集水樹等へは流さないでください。排水の処理については、東大阪市と協議して下さい。 (お問い合わせ先) 東大阪市上下水道局下水道部サービス推進室排水設備課 電話06-4309-3249(代)</p> <p>4 電気の引込みについては、大阪府八尾土木事務所及び関西電力送配電(株)と協議してください。また、電気の引込みに伴う協議及び費用等は、全て使用者において行ってください。 (お問い合わせ先) 大阪府八尾土木事務所 管理課 電話 072-994-1515(代) 関西電力(株)コンタクトセンター 電話 0800-777-3081(代)</p> <p>5 対象地の実地調査等を行うため、大阪府職員又は大阪府の受注業者が対象地に立ち入ることがあります。また、上記の者による実地調査等で対象地にある施設が支障となる場合は、施設の撤去又は移動をお願いします。なお、撤去又は移動に必要な費用等については、全て使用者の負担となります。</p>				
接面道路の状況	南側：府道・幅員約 12.4m・舗装有・高低差 無								
法令に基づく制限	都市計画法	市街化区域内							
		用途地域	第二種住居地域						
		地域地区	準防火地域						
		建ぺい率	60%	容積率	200%				
その他法令等	・都市計画法(都市計画道路 大阪枚岡線区域内)								
その他条件									
供給処理施設の状況	区分	配管等の状況		照会先及び電話番号					
		対象地周辺	対象地内						
	公営水道	本管	引込管	東大阪市上下水道局水道施設部 水道管理室 給水課 06-6724-1221(代)					
		有	無						
	電気	配電線	引込線	関西電力送配電(株)コンタクトセンター 0800-777-3081(代)					
有		無							
都市ガス	本管	引込管	大阪ガス(株)導管情報センター 06-6202-2141(代)						
	有	無							
公共下水道	本管	引込管	東大阪市上下水道局下水道部 サービス推進室排水設備課 06-4309-3249(代)						
	有	無							

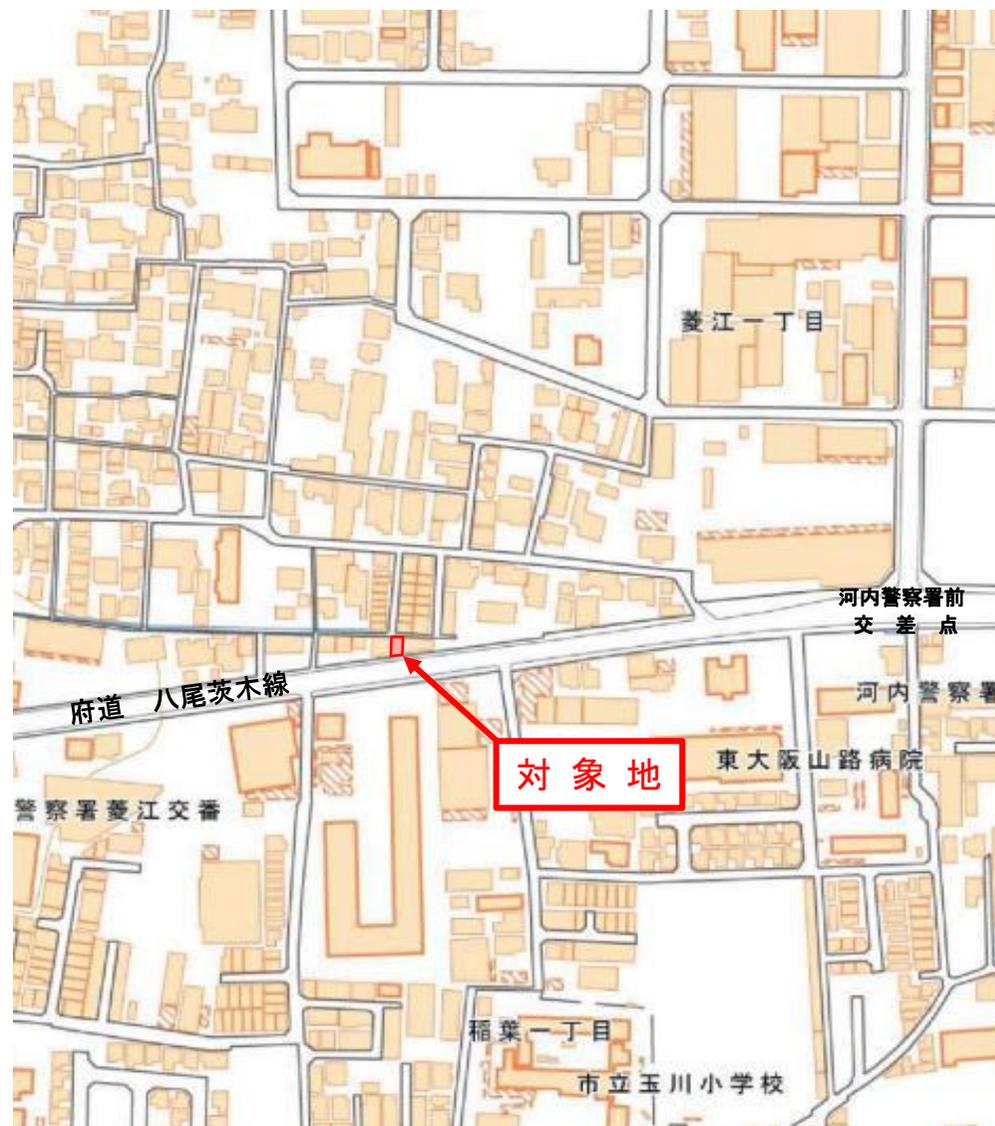
特記事項

- 6 対象地は、過去の公募により落札された現使用者がいます。現使用期間は最長で令和6年10月10日までとなっておりますので、本公募による使用開始日は令和6年10月11日からとなります。また、現地に設置されている施設の一部は、現所有者の所有施設ですので、それらの施設を継続して使用される場合は、使用開始日までにあらかじめ現使用者と譲渡等の協議を行ってください。なお、大阪府は現使用者と本公募により決定された使用者との譲渡契約等には一切関与しません。
- 7 土地利用に関する隣接土地所有者、近隣住民及び関係機関等との調整は、全て使用者において行ってください。
- 8 対象地外の府所有地についても、対象地と同様に良好な管理を行ってください。

(1)位置図 (物件番号:第1号)



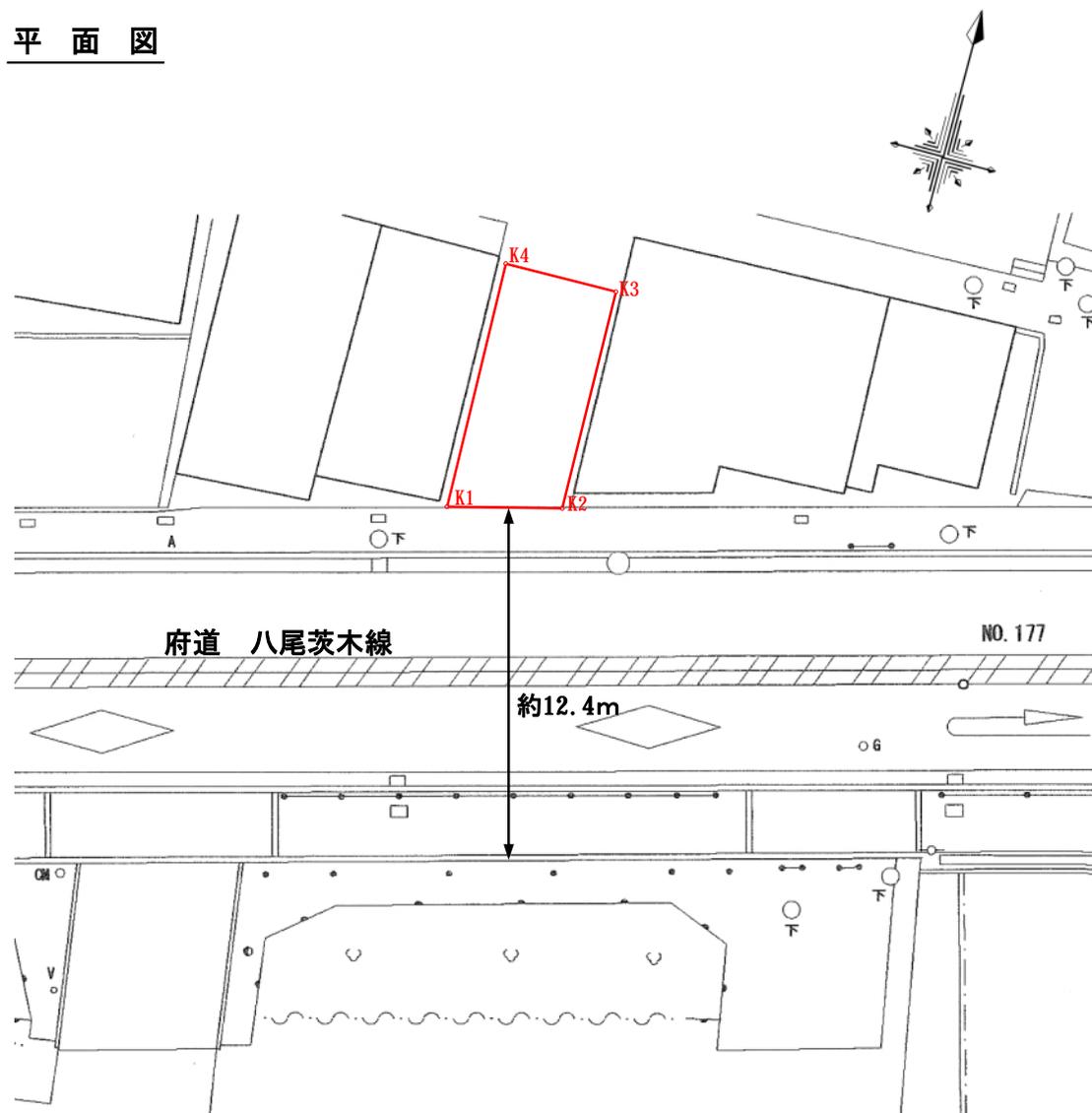
出典:国土地理院ウェブサイト



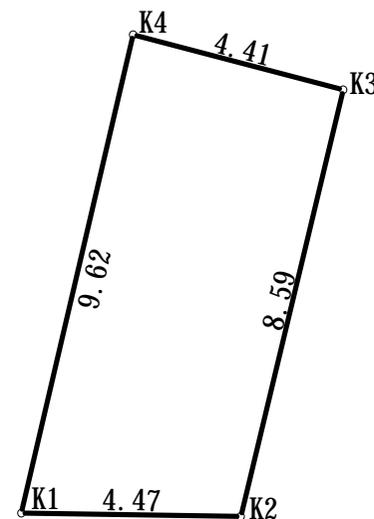
出典:国土地理院ウェブサイト

(2) 平面図・丈量図 (物件番号: 第1号)

平面図



丈量図



測点名	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn × (Yn+1-Yn-1)
K1	101.554	97.735	2.127	216.0053580
K2	101.455	102.208	6.618	671.4291900
K3	109.778	104.353	-2.127	-233.4978060
K4	110.885	100.081	-6.618	-733.8369300
倍面積				-79.9001880
面積				39.9500940
地積				39.95㎡

図面名	貸付平面図・丈量図
作成年月日	令和5年11月27日
事業者名	大阪府