

第 7 章

建設・住宅

解説

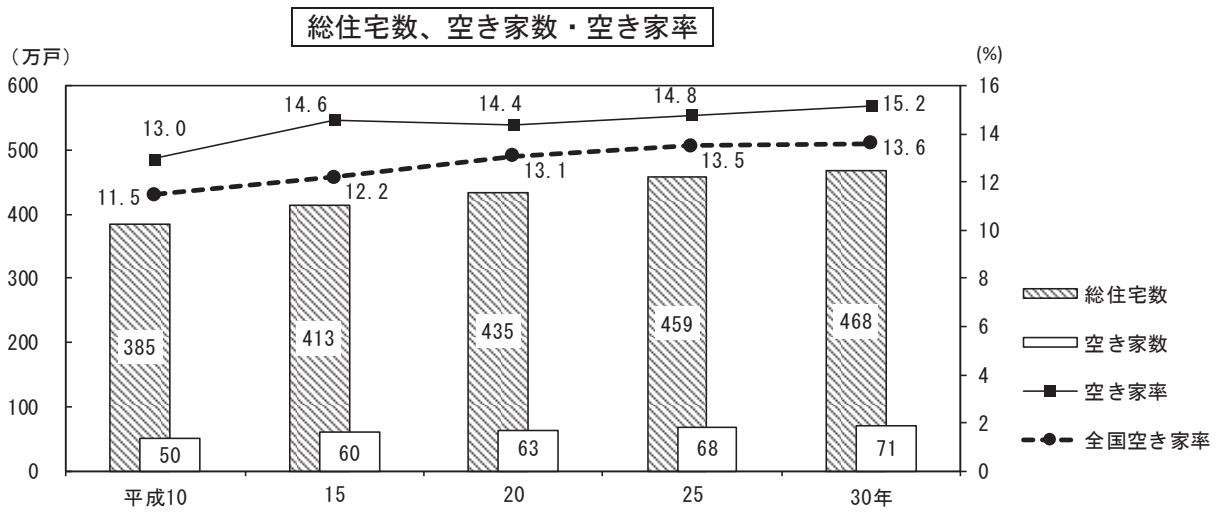
第7章 建設・住宅

住宅の状況

総住宅数は468万戸、空き家率は15.2%

平成30年住宅・土地統計調査によると、総住宅数は468万200戸で、前回調査(平成25年)に比べ9万4,200戸(2.1%)増加しました。このうち、居住世帯のある住宅(普段人が居住している住宅)は394万9,600戸(構成比84.4%)、居住世帯のない住宅(普段人が居住していない住宅)は73万700戸(同15.6%)です。

空き家数は70万9,400戸で、前回調査に比べ3万600戸(4.5%)増加し、総住宅数の15.2%を占めています。



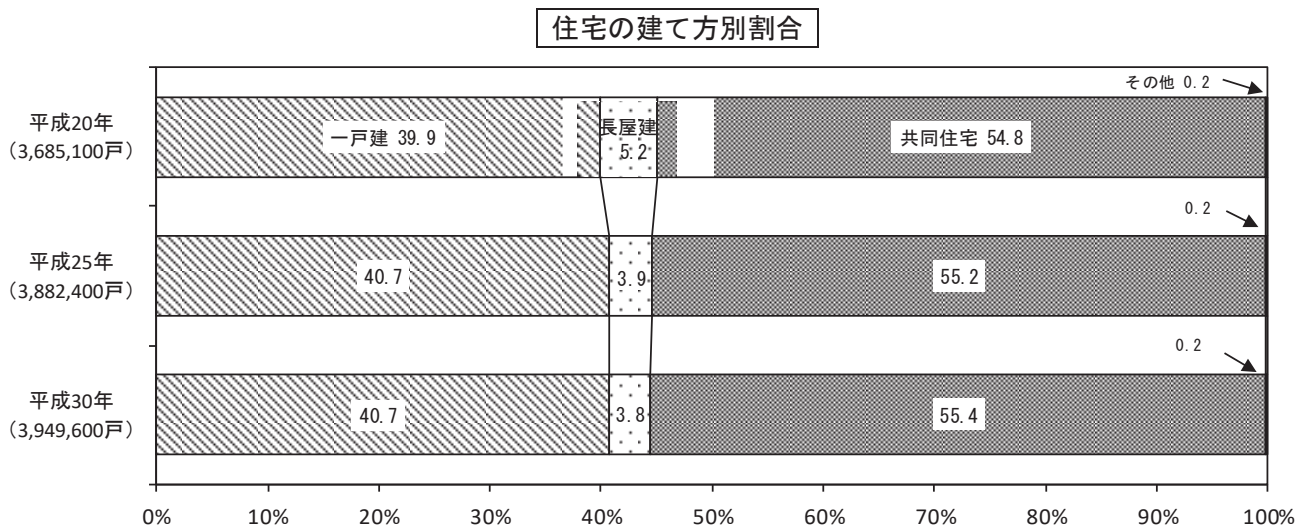
[第7章16表より]

住宅の建て方

5割強が共同住宅

平成30年住宅・土地統計調査によると、一戸建は160万7,400戸で住宅全体の40.7%、共同住宅は218万6,300戸で同55.4%です。

前回調査(平成25年)に比べ、一戸建は2万5,800戸(1.6%)、共同住宅は4万2,300戸(2.0%)、それぞれ増加し、長屋建は1,800戸(1.2%)減少しました。



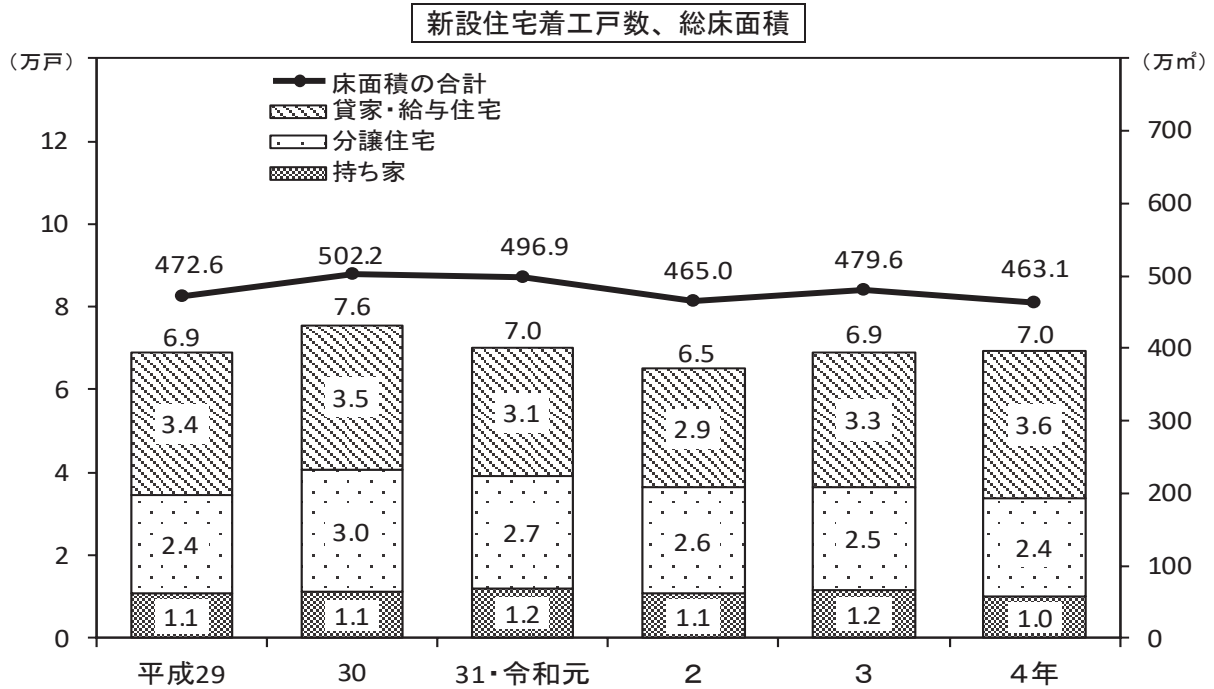
[第7章12表より]

新設住宅着工

6万9,614戸で『持ち家系』が5割弱

住宅着工統計によると、令和4年に着工した新設住宅戸数は6万9,614戸で、前年に比べ614戸(0.9%)増加しました。このうち、持ち家(自己の居住用に建築)と分譲住宅(事業者が販売目的に建築)を合わせた戸数は3万3,780戸(構成比48.5%)で前年に比べ2670戸(7.3%)減少、貸家・給与住宅は3万5,834戸(構成比51.5%)で前年に比べ3,284戸(10.1%)増加しました。

新設住宅の総床面積は463万1,097㎡で、前年に比べ16万4,607㎡(3.4%)減少しました。

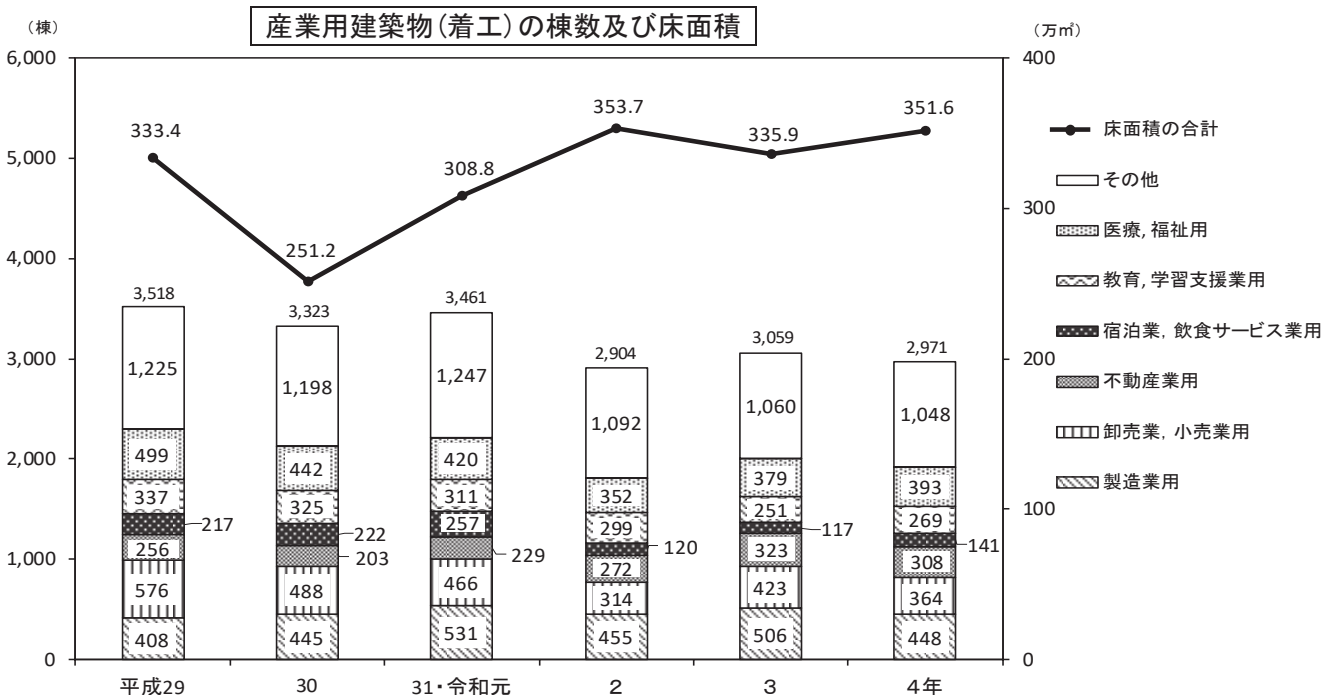


[第7章7表より]

産業用建築物着工

卸売業、小売業用が59棟(13.9%)減少

建築着工統計調査によると、令和4年に着工した産業用建築物棟数は2,971棟で、前年に比べ88棟(2.9%)減少しました。産業別では、製造業用が448棟(構成比15.1%)と最も多く、次いで医療、福祉用が393棟(同13.2%)、卸売業、小売業用が364棟(同12.3%)です。



[第7章5表より]

7-1

市 町 村 、 用 途 別

1) 各市町村保管の固定資産課税台帳に登録されている家屋に関するものである。
 2) 併用住宅等その他の家屋を含むため、総数と内訳の合計とは必ずしも一致しない。

市 町 村	総 数			専 用 住 宅			共 同 住 宅 ・ 寄 宿 舎		
	棟 数	床 面 積	決 定 価 格	棟 数	床 面 積	決 定 価 格	棟 数	床 面 積	決 定 価 格
	棟	m ²	千円						
平成 3 1 年	1,949,671	168,377,688	4,202,418,317	1,643,069	145,685,250	3,809,293,215	30,397	6,890,401	222,463,499
令和 2	1,938,518	168,293,890	4,369,309,199	1,639,101	145,882,017	3,947,436,526	29,979	6,934,043	245,568,484
3	1,936,080	168,993,219	4,235,577,845	1,641,225	146,634,627	3,807,887,518	30,146	7,128,885	255,432,191
4	1,934,032	169,892,406	4,428,919,645	1,643,528	147,530,470	3,969,826,919	30,380	7,339,163	282,915,540
令和 5 年	1,930,123	170,626,655	4,609,150,768	1,643,745	148,135,115	4,110,726,217	30,705	7,580,212	312,222,927
大阪府地域	444,236	32,811,119	876,523,317	351,976	25,482,411	710,231,024	8,750	1,806,997	85,436,319
三島地域	195,943	19,411,577	578,541,741	175,086	17,412,893	530,257,764	3,129	801,883	30,863,783
豊能地域	125,683	13,124,253	372,968,234	109,656	11,561,646	339,434,276	2,869	708,889	23,393,212
北河内地域	289,946	25,923,762	714,083,179	258,237	23,076,685	646,567,103	4,682	1,172,283	45,085,185
中河内地域	221,455	18,828,325	493,971,544	194,471	16,808,730	448,087,442	2,566	772,269	34,137,699
南河内地域	190,229	17,584,176	422,988,182	163,892	15,839,790	391,273,637	2,379	576,819	19,551,175
泉北地域	283,726	25,910,650	724,846,660	240,791	23,037,866	657,905,664	3,690	1,082,704	48,813,086
泉南地域	178,905	17,032,793	425,227,911	149,636	14,915,094	386,969,307	2,640	658,368	24,942,468
大阪府市	444,236	32,811,119	876,523,317	351,976	25,482,411	710,231,024	8,750	1,806,997	85,436,319
堺市	196,091	17,625,290	500,805,495	168,182	15,875,060	456,389,532	2,402	716,627	33,942,558
岸和田市	61,004	5,576,285	139,615,395	51,410	4,885,509	127,439,674	1,038	236,167	7,816,765
豊中市	62,796	6,429,815	193,727,055	56,112	5,579,807	173,559,629	1,893	463,019	14,596,122
池田市	19,724	2,090,121	56,104,793	17,524	1,876,113	50,264,451	397	106,906	4,774,226
吹田市	39,593	4,413,251	140,354,309	36,890	3,986,250	127,932,843	1,024	239,257	9,408,358
泉大津市	19,067	1,747,922	46,812,784	15,833	1,489,591	41,159,683	353	102,043	4,174,105
高槻市	81,560	7,828,732	225,478,555	72,923	7,159,543	211,178,063	882	218,094	7,869,890
貝塚市	25,731	2,454,119	61,759,117	20,555	2,114,518	56,842,955	250	70,066	2,882,084
守口市	29,463	2,981,766	73,418,187	25,263	2,492,782	62,757,794	367	113,485	6,329,836
枚方市	101,399	9,200,708	269,591,810	91,956	8,472,980	250,610,061	1,350	314,616	12,143,714
茨木市	47,451	4,896,608	150,473,688	39,728	4,220,169	135,289,226	845	235,371	8,752,184
八尾市	73,802	6,587,760	183,819,626	62,997	5,930,642	170,439,401	537	186,046	8,826,188
泉佐野市	31,427	3,009,699	79,453,789	25,680	2,557,387	69,287,617	614	173,609	7,903,150
富田林市	30,449	2,812,491	71,068,668	25,066	2,516,868	66,196,990	278	71,971	2,759,578
寝屋川市	58,949	5,045,298	131,068,773	52,795	4,465,474	117,931,961	1,113	261,582	9,073,820
河内長野市	35,715	3,218,857	70,215,096	30,428	2,939,130	65,908,579	310	71,585	2,336,589
松原市	36,467	3,246,432	76,307,332	33,540	2,914,794	69,442,876	637	155,994	4,876,239
大東市	31,087	2,634,323	72,213,061	27,928	2,353,023	65,560,068	479	130,085	4,648,363
和泉市	48,822	4,660,401	125,842,241	39,175	4,020,549	114,555,214	557	168,748	7,109,066
箕面市	26,234	3,111,151	99,241,262	24,615	2,848,713	93,311,458	555	133,835	3,806,809
柏原市	22,582	1,971,982	47,431,185	19,972	1,792,370	44,200,525	256	66,378	2,160,168
羽曳野市	37,915	3,519,824	84,179,677	33,575	3,179,758	77,525,555	641	146,565	4,341,476
門真市	30,148	2,493,277	62,236,385	26,003	2,038,520	51,826,296	860	224,407	7,688,481
摂津市	21,682	1,730,991	45,448,385	20,560	1,554,800	40,047,264	309	92,824	4,219,117
高石市	14,331	1,378,740	38,508,157	12,980	1,225,479	34,561,348	269	66,228	2,456,325
藤井寺市	19,241	1,814,483	46,461,340	17,110	1,647,155	42,070,948	197	54,581	2,717,351
東大阪市	125,071	10,268,583	262,720,733	111,502	9,085,718	233,447,516	1,773	519,845	23,151,343
泉南市	19,265	1,894,804	45,150,332	15,981	1,656,637	41,054,336	268	70,020	2,460,026
四條畷市	16,026	1,451,540	41,536,234	14,090	1,298,756	37,846,625	314	74,582	2,731,125
交野市	22,874	2,116,850	64,018,729	20,202	1,955,150	60,034,298	199	53,526	2,469,846
大阪狭山市	14,255	1,459,049	45,661,199	12,631	1,337,051	42,749,679	226	52,684	1,927,507
阪南市	17,794	1,707,425	41,849,119	15,256	1,521,703	38,593,732	215	50,421	1,766,628
島本町	5,657	541,995	16,786,804	4,985	492,131	15,810,368	69	16,337	614,234
豊能町	8,258	814,554	14,501,985	6,461	738,909	13,958,670	11	2,568	124,961
能勢町	8,671	678,612	9,393,139	4,944	518,104	8,340,068	13	2,561	91,094
忠岡町	5,415	498,297	12,877,983	4,621	427,187	11,239,887	109	29,058	1,131,032
熊取町	13,953	1,452,715	38,169,612	12,522	1,342,861	36,046,312	145	34,328	1,399,736
田尻町	2,617	236,868	6,667,061	2,132	205,274	5,983,795	38	11,070	458,618
岬町	7,114	700,878	12,563,486	6,100	631,205	11,720,886	72	12,687	255,461
太子町	5,297	530,395	11,632,676	4,116	468,798	11,011,303	50	13,256	299,538
河内町	7,112	698,739	13,822,628	5,019	602,942	12,973,197	36	9,688	285,549
千早赤阪村	3,778	283,906	3,639,566	2,407	233,294	3,394,510	4	495	7,348

資料 大阪府総務部市町村局行政課「家屋に関する概要調査等報告書」

民 有 木 造 家 屋 棟 数 等

(各年1月1日現在)

工 場 ・ 倉 庫			事 務 所 ・ 銀 行 ・ 店 舗		
棟 数	床 面 積	決 定 価 格	棟 数	床 面 積	決 定 価 格
42,619	3,235,187	19,344,925	27,504	1,898,388	41,318,927
41,326	3,108,178	19,349,719	27,224	1,905,111	43,729,544
40,432	3,023,326	19,100,567	27,023	1,921,597	43,933,099
39,892	2,972,687	19,390,276	26,880	1,929,985	46,302,480
39,196	2,997,061	25,218,079	26,766	1,945,083	48,810,387
14,287	1,147,654	16,765,461	12,641	786,524	19,744,409
1,623	129,357	874,928	1,441	152,840	4,342,876
1,240	93,864	548,123	998	87,880	2,008,654
3,944	245,115	1,552,911	2,229	197,243	5,242,813
4,501	338,463	1,457,409	1,828	151,406	3,577,312
3,983	219,183	912,287	1,750	136,564	3,077,575
4,629	388,582	1,464,241	3,257	233,138	6,272,995
4,989	434,843	1,642,719	2,622	199,488	4,543,753
14,287	1,147,654	16,765,461	12,641	786,524	19,744,409
2,205	143,941	692,875	2,336	157,361	4,007,952
1,041	89,939	365,359	826	65,742	1,580,113
545	44,624	269,372	462	38,367	893,695
173	16,012	82,625	173	14,002	262,895
283	35,921	156,704	392	42,004	1,249,083
497	55,734	151,195	218	17,710	474,310
632	32,946	185,238	615	51,090	1,414,263
442	71,224	254,530	441	37,092	821,375
1,014	85,305	428,518	372	34,801	658,347
702	34,301	311,886	657	61,979	1,954,233
623	37,824	362,822	360	42,017	1,319,491
1,776	117,604	508,191	586	55,207	1,404,241
1,613	130,213	433,903	661	48,667	1,048,530
719	37,669	160,633	362	26,168	618,316
510	31,230	227,752	378	32,594	906,292
556	33,554	143,394	390	29,545	573,278
570	41,020	163,015	277	23,734	509,598
254	19,063	116,520	194	15,844	435,938
1,589	164,583	518,214	467	39,230	1,366,090
162	12,221	86,008	218	23,631	614,309
583	33,773	157,506	188	13,877	229,849
475	27,743	135,912	323	23,776	565,560
421	33,080	239,702	370	30,470	678,087
23	14,265	134,582	34	13,515	309,687
147	9,033	50,294	153	13,710	305,205
223	15,836	60,061	132	12,316	312,474
2,142	187,086	791,712	1,054	82,322	1,943,222
773	59,204	221,476	226	16,779	419,734
281	13,565	86,979	99	8,955	205,661
762	28,571	141,554	159	12,600	404,255
326	12,853	49,440	130	11,691	332,445
448	36,125	131,666	219	15,608	336,795
62	8,401	35,582	40	4,214	50,352
148	7,319	29,900	46	3,106	67,801
212	13,688	80,218	99	8,774	169,954
191	15,291	51,663	83	5,127	119,438
445	33,183	126,348	127	8,254	195,202
101	5,914	37,891	25	1,839	42,294
126	9,041	71,546	97	5,507	99,710
268	12,987	50,498	55	3,969	50,660
208	12,457	72,598	34	2,450	71,897
638	25,064	76,736	47	2,915	43,347

7-2 市町村、主体構造別民有非木造

1) 各市町村保管の固定資産課税台帳に登録されている家屋に関するものである。
 2) その他の構造分家屋を含むため、総数と内訳の合計とは必ずしも一致しない。

市町村	総数			鉄骨鉄筋コンクリート造			鉄筋コンクリート造		
	棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	決定価格
	棟	m ²	千円						
平成31年	878,443	345,102,776	18,459,082,491	14,685	49,560,714	3,488,142,283	233,942	113,699,430	7,066,623,893
令和2	878,200	347,086,445	18,896,782,146	14,579	49,207,306	3,476,730,019	234,214	114,667,934	7,258,707,177
3	878,255	348,844,884	18,934,644,711	14,492	48,728,069	3,417,843,921	234,398	115,635,389	7,380,648,782
4	878,197	351,247,461	19,357,540,761	14,449	48,391,471	3,393,602,271	234,374	116,856,484	7,577,398,024
令和5年	875,311	353,483,119	19,769,982,006	14,398	48,117,795	3,377,540,034	232,081	117,917,174	7,760,334,444
大阪市地域	303,359	150,668,134	10,406,428,562	11,510	31,002,422	2,338,511,600	78,734	48,512,602	3,728,817,093
三島地域	87,176	40,930,521	2,254,967,298	603	4,358,446	262,913,689	29,639	19,068,802	1,209,066,401
豊能地域	52,542	22,429,453	1,201,880,691	337	2,317,867	158,185,105	18,278	11,581,944	686,365,101
北河内地域	105,775	33,362,166	1,576,127,972	574	2,664,757	155,587,549	41,980	11,697,866	683,126,174
中河内地域	99,790	30,513,649	1,179,567,747	390	2,186,193	120,825,925	18,035	7,137,702	398,374,974
南河内地域	60,107	14,890,363	565,374,957	126	840,493	51,380,894	12,243	4,376,313	220,242,802
泉北地域	101,229	42,102,612	1,843,184,181	586	3,667,129	213,521,088	22,930	11,894,973	650,426,534
泉南地域	65,333	18,586,221	742,450,598	272	1,080,488	76,614,184	10,242	3,646,972	183,915,365
大塚市	303,359	150,668,134	10,406,428,562	11,510	31,002,422	2,338,511,600	78,734	48,512,602	3,728,817,093
岸和田市	65,371	30,462,872	1,383,660,978	406	2,736,528	154,817,511	15,448	8,943,222	495,206,149
豊中市	16,789	5,614,411	202,140,117	44	332,807	19,914,665	2,092	1,284,565	65,418,593
池田市	29,704	13,589,948	771,537,191	225	1,682,992	118,891,474	12,498	7,430,874	462,909,521
吹田市	7,550	3,374,230	172,710,909	43	216,204	14,847,346	2,230	1,784,011	104,051,081
吹田市	18,307	14,446,697	902,684,002	356	2,518,949	158,002,348	5,592	7,750,401	540,694,013
泉大津市	6,737	3,244,388	113,918,239	21	203,233	15,479,998	1,084	631,454	32,375,033
高槻市	36,064	9,750,057	479,836,848	116	482,849	32,726,204	14,623	4,338,530	244,962,896
貝塚市	8,950	3,007,256	106,254,884	10	176,933	12,071,236	1,348	573,506	27,987,869
守口市	9,131	4,788,540	252,910,724	227	584,768	36,188,564	986	1,706,718	109,458,438
枚方市	32,001	11,078,059	550,201,046	150	794,623	44,296,828	11,274	4,504,717	270,533,694
茨木市	19,308	11,496,169	636,009,710	75	989,749	54,547,108	5,018	5,210,876	315,447,496
八尾市	23,783	9,015,142	359,475,682	91	613,485	35,171,415	2,551	2,171,822	128,281,292
泉佐野市	12,983	4,438,908	222,627,381	64	345,969	33,782,712	1,531	792,038	45,591,869
富田林市	11,494	3,059,190	110,802,925	7	100,118	5,896,203	2,756	1,257,044	56,257,533
寝屋川市	23,468	6,111,128	281,856,963	90	659,207	40,160,928	12,811	2,140,957	112,529,655
河内長野市	15,146	2,665,292	90,828,598	22	160,657	10,307,598	3,591	758,624	37,850,069
松原市	8,267	2,941,084	119,846,079	37	260,191	17,125,881	1,054	694,654	35,839,730
大東市	13,282	3,921,887	161,695,992	43	238,619	14,492,120	5,629	1,057,535	60,678,516
和泉市	21,229	5,761,339	249,124,939	116	580,897	36,081,014	4,876	1,534,373	78,887,729
箕面市	9,023	4,781,809	241,740,649	63	398,012	23,356,796	2,080	2,273,169	115,599,262
柏原市	7,036	1,917,439	64,246,116	20	66,709	3,379,152	1,956	567,002	28,515,034
羽曳野市	9,476	2,315,182	89,333,154	5	31,994	2,123,357	1,685	501,680	26,446,286
門真市	15,794	4,419,533	189,663,279	54	327,657	17,965,094	7,910	1,267,881	67,986,411
摂津市	11,742	4,223,744	181,970,500	36	235,077	11,331,330	3,890	1,150,820	70,207,050
高石市	5,177	1,890,214	78,298,006	36	143,538	7,034,469	989	689,390	39,705,108
藤井寺市	4,692	1,557,890	72,648,496	19	70,708	4,432,642	1,006	575,243	36,257,082
東大阪市	68,971	19,581,068	755,845,949	279	1,505,999	82,275,358	13,528	4,398,878	241,578,648
泉南市	8,261	2,313,335	80,361,796	30	149,838	5,885,940	1,557	441,036	18,023,199
四條畷市	4,065	1,278,088	56,040,693	9	59,860	2,482,857	671	325,843	20,385,928
交野市	8,034	1,764,931	83,759,275	1	23	1,158	2,699	694,215	41,553,532
大阪狭山市	5,268	1,529,372	60,852,789	24	206,522	10,417,612	1,171	503,893	23,966,148
阪南市	8,731	1,305,359	37,479,292	103	22,938	876,152	1,931	241,507	9,895,293
島本町	1,755	1,013,854	54,466,238	20	131,822	6,306,699	516	618,175	37,754,946
豊能町	4,225	402,452	9,332,598	6	20,659	1,089,489	1,308	50,597	1,304,335
能勢町	2,040	281,014	6,559,344	-	-	-	162	43,293	2,500,902
忠岡町	2,715	743,799	18,182,019	7	2,933	108,096	533	96,534	4,252,515
熊取町	5,134	863,448	28,270,425	3	22,402	1,454,581	1,032	191,209	9,931,799
田尻町	911	539,681	48,033,986	2	10,860	1,559,191	83	34,193	2,984,018
岬町	3,574	503,823	17,282,717	16	18,741	1,069,707	668	88,918	4,082,725
太子町	1,445	238,307	7,532,508	2	472	6,342	296	37,518	1,840,640
河内町	3,076	377,124	8,616,560	4	2,555	165,530	572	39,340	1,550,071
千早赤阪村	1,243	206,922	4,913,848	6	7,276	905,729	112	8,317	235,243

資料 大阪府総務部市町村局行政課「家屋に関する概要調査等報告書」

家屋の棟数、床面積、決定価格

(各年1月1日現在)

鉄 骨 造			軽 量 鉄 骨 造			れんが造り・コンクリートブロック造		
棟 数	床 面 積	決 定 価 格	棟 数	床 面 積	決 定 価 格	棟 数	床 面 積	決 定 価 格
379,601	150,824,433	7,086,059,998	218,384	29,970,860	804,763,080	31,724	1,044,232	13,457,102
379,143	152,038,435	7,309,182,887	218,972	30,149,957	838,871,259	31,042	1,019,812	13,254,266
378,925	153,176,281	7,299,345,355	219,570	30,301,586	824,040,084	30,747	999,839	12,728,860
378,118	154,413,815	7,514,293,081	220,809	30,608,221	859,989,279	30,318	973,685	12,217,867
377,088	155,688,612	7,728,533,025	221,766	30,795,820	891,304,189	29,842	959,591	12,224,371
171,416	66,300,347	4,194,177,027	35,180	4,619,163	140,848,093	6,519	233,600	4,074,749
24,452	13,378,082	639,493,006	29,237	4,033,993	142,309,548	3,177	90,618	1,168,991
13,517	5,698,863	267,669,533	18,922	2,782,190	89,081,136	1,488	48,575	579,443
31,850	14,840,221	614,981,462	27,453	4,049,765	120,851,680	3,915	109,051	1,577,292
58,902	18,134,987	576,929,437	19,501	2,980,212	82,546,877	2,958	74,532	890,272
18,997	6,263,689	210,442,068	24,584	3,304,690	82,331,576	4,121	103,494	968,381
36,129	21,059,434	822,244,512	36,999	5,328,501	155,324,505	4,568	152,292	1,659,780
21,825	10,012,989	402,595,980	29,890	3,697,306	78,010,774	3,096	147,429	1,305,463
171,416	66,300,347	4,194,177,027	35,180	4,619,163	140,848,093	6,519	233,600	4,074,749
24,303	15,172,466	624,757,287	23,363	3,532,280	107,990,971	1,851	78,376	889,060
7,131	2,908,902	92,908,949	7,106	1,049,645	23,563,837	416	38,492	334,073
8,651	3,300,659	149,843,598	7,420	1,151,208	39,575,677	910	24,215	316,921
2,047	901,847	37,742,190	3,035	465,427	15,995,271	195	6,741	75,021
6,454	3,299,033	175,898,344	5,575	847,105	27,607,916	330	31,209	481,381
2,975	2,036,431	55,307,850	2,411	365,931	10,678,625	246	7,339	76,733
7,590	3,325,230	148,296,019	12,485	1,577,796	53,563,045	1,183	25,158	274,497
3,107	1,751,059	57,278,171	3,871	486,080	8,746,569	614	19,678	171,039
5,633	2,156,690	98,214,254	1,986	325,062	8,880,315	298	15,210	168,015
6,812	4,060,341	184,753,198	12,074	1,677,582	49,847,275	1,690	40,419	767,618
4,796	4,019,734	215,160,290	8,252	1,252,275	50,577,769	1,166	23,449	275,571
12,882	5,047,170	163,041,385	7,335	1,159,559	32,758,427	924	23,106	223,163
5,549	2,621,826	127,734,830	5,374	664,681	15,396,890	461	14,377	120,832
2,940	1,042,649	32,950,400	4,778	634,561	15,449,329	1,006	24,740	248,051
6,130	2,655,606	108,689,911	4,001	639,406	20,308,978	436	15,952	167,491
2,778	832,311	24,349,167	7,141	874,051	17,919,260	1,599	39,489	401,427
5,584	1,685,708	58,634,201	1,451	294,462	8,201,780	141	6,069	44,487
4,878	2,263,834	76,692,841	2,262	349,180	9,674,675	470	12,700	157,694
5,644	2,523,698	106,167,995	8,518	1,066,352	27,451,024	2,068	55,901	534,462
1,951	1,315,046	75,728,050	4,857	786,500	26,954,576	72	9,068	101,592
2,911	997,780	25,694,771	1,835	278,597	6,571,474	313	7,339	85,568
3,157	1,187,601	42,931,989	4,271	584,476	17,752,140	356	9,416	78,748
5,557	2,514,380	95,688,506	1,907	300,509	7,903,622	366	9,106	119,646
5,325	2,569,706	92,844,115	2,054	258,740	7,461,417	437	9,401	126,588
1,853	774,604	24,234,028	2,006	275,925	7,189,740	293	6,757	134,661
1,840	654,056	24,965,995	1,655	254,198	6,961,502	172	3,685	31,275
43,109	12,090,037	388,193,281	10,331	1,542,056	43,216,976	1,721	44,087	581,541
2,384	1,316,916	49,927,474	3,695	374,922	6,283,816	594	30,515	240,441
1,297	551,011	23,046,457	1,842	333,568	10,016,613	245	7,788	108,740
1,543	638,359	27,896,295	3,381	424,458	14,220,202	410	7,876	88,088
1,358	475,439	15,854,256	2,424	336,644	10,548,264	283	6,602	65,919
1,439	461,986	15,803,846	4,853	563,088	10,721,615	404	15,159	180,564
287	164,379	7,294,238	871	98,077	3,099,401	61	1,401	10,954
313	46,515	1,518,586	2,507	282,930	5,400,720	91	1,751	19,468
555	134,796	2,837,109	1,103	96,125	1,154,892	220	6,800	66,441
1,354	552,235	11,777,352	701	88,013	2,014,145	110	3,919	24,864
1,162	304,857	9,182,537	2,810	339,615	7,650,341	126	5,152	45,470
372	450,272	42,542,610	408	42,388	934,465	46	1,968	13,702
681	197,171	7,217,563	1,773	176,887	4,713,241	435	22,088	199,342
422	104,144	3,481,395	643	93,034	2,193,054	78	1,980	5,551
794	190,825	4,743,948	1,321	135,673	2,089,502	385	8,731	67,509
124	90,956	2,530,717	900	97,591	1,216,745	101	2,782	25,414

7-3 月、建築主別

1) 調査の対象は延面積10㎡以上の建築物（改築を含む。）である。

年 月	総 数			国			大 阪 府		
	棟 数	床面積の合計 m ²	工事費予定額 万円	棟 数	床面積の合計	工事費予定額	棟 数	床面積の合計	工事費予定額
平成30年	28,582	7,787,152	158,082,526	24	26,348	747,855	153	44,651	928,889
31年・令和元	29,996	8,199,174	177,456,638	58	34,938	789,980	78	51,096	988,343
令 和 2	27,272	8,333,618	189,817,811	46	43,024	988,185	208	100,585	1,636,031
3	28,798	8,362,514	186,750,029	5	72,731	4,427,880	150	105,593	3,376,395
令 和 4 年	26,441	8,259,886	187,420,987	29	25,513	748,780	83	36,020	922,090
令和4年1月	1,953	439,053	8,297,915	1	1,335	173,400	1	408	21,558
2	1,999	444,222	9,463,408	-	-	-	17	2,305	58,898
3	2,191	701,355	14,787,630	2	224	680	1	52	530
4	2,126	716,248	18,643,566	4	1,271	42,150	7	251	4,533
5	1,919	450,076	8,824,447	-	-	-	27	19,152	240,582
6	2,543	1,107,852	24,261,872	-	-	-	4	1,554	132,647
7	2,385	561,022	12,164,830	10	9,226	296,150	1	224	12,000
8	2,283	664,723	16,689,141	2	1,117	16,800	6	9,172	359,900
9	2,187	653,535	13,778,137	2	6,099	2,600	4	216	2,385
10	2,382	817,543	20,959,903	-	-	-	3	175	7,050
11	2,362	763,888	21,668,208	5	5,968	183,200	10	442	6,857
12	2,111	940,369	17,881,930	3	273	33,800	2	2,069	75,150

資料 国土交通省「建築着工統計調査」

7-4 月、構造別

1) 調査の対象は延面積10㎡以上の建築物（改築を含む。）である。

年 月	総 数			木 造			鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造		
	棟 数	床面積の合計 m ²	工事費予定額 万円	棟 数	床面積の合計	工事費予定額	棟 数	床面積の合計	工事費予定額
平成30年	28,582	7,787,152	158,082,526	21,112	2,644,290	42,104,369	31	68,353	1,826,213
31年・令和元	29,996	8,199,174	177,456,638	22,447	2,778,237	44,309,440	26	173,269	3,985,889
令 和 2	27,272	8,333,618	189,817,811	20,895	2,628,140	42,378,344	48	120,056	3,540,209
3	28,798	8,362,514	186,750,029	22,000	2,736,159	43,854,399	43	213,747	8,273,784
令 和 4 年	26,441	8,259,886	187,420,987	19,754	2,481,010	40,020,069	44	211,678	7,251,495
令和4年1月	1,953	439,053	8,297,915	1,513	186,687	2,946,238	-	-	-
2	1,999	444,222	9,463,408	1,533	191,594	3,061,221	2	80	1,293
3	2,191	701,355	14,787,630	1,614	204,041	3,336,806	1	3,552	96,500
4	2,126	716,248	18,643,566	1,558	194,602	3,124,413	3	21,706	905,000
5	1,919	450,076	8,824,447	1,416	175,459	2,794,382	10	5,808	145,146
6	2,543	1,107,852	24,261,872	1,920	233,049	3,811,660	6	13,589	447,247
7	2,385	561,022	12,164,830	1,770	222,929	3,551,716	5	8,343	202,160
8	2,283	664,723	16,689,141	1,701	217,969	3,525,700	5	15,576	566,000
9	2,187	653,535	13,778,137	1,611	200,644	3,213,196	2	2,226	66,600
10	2,382	817,543	20,959,903	1,742	228,228	3,680,726	4	135,897	4,731,049
11	2,362	763,888	21,668,208	1,801	234,588	3,863,104	4	2,306	20,500
12	2,111	940,369	17,881,930	1,575	191,220	3,110,907	2	2,595	70,000

資料 国土交通省「建築着工統計調査」

建 築 物 (着 工)

市 町 村			会 社 ・ 会 社 で な い 団 体			個 人		
棟 数	床面積の合計	工事費予定額	棟 数	床面積の合計	工事費予定額	棟 数	床面積の合計	工事費予定額
397	183,154	3,703,719	14,602	5,564,303	115,067,275	13,406	1,968,696	37,634,788
371	271,897	8,498,263	15,002	5,817,110	128,223,370	14,487	2,024,133	38,956,682
309	236,149	7,620,025	13,831	6,147,648	144,671,539	12,878	1,806,212	34,902,031
381	218,378	7,069,457	14,434	6,067,614	134,675,944	13,828	1,898,198	37,200,353
295	155,943	4,456,578	13,948	6,360,845	147,308,131	12,086	1,681,565	33,985,408
18	4,157	106,468	1,036	312,891	5,561,544	897	120,262	2,434,945
20	3,283	115,377	1,056	312,260	6,748,935	906	126,374	2,540,198
4	276	9,530	1,162	555,357	11,777,938	1,022	145,446	2,998,952
55	59,122	1,729,313	1,129	531,577	14,441,764	931	124,027	2,425,806
15	4,459	125,725	1,001	308,788	6,098,685	876	117,677	2,359,455
47	26,159	714,287	1,300	920,445	20,180,687	1,192	159,694	3,234,251
24	3,557	127,933	1,229	380,497	8,325,209	1,121	167,518	3,403,538
14	8,557	245,551	1,240	502,810	13,155,415	1,021	143,067	2,911,475
17	14,214	479,027	1,139	490,462	10,517,118	1,025	142,544	2,777,007
47	24,076	511,417	1,266	641,737	17,311,669	1,066	151,555	3,129,767
15	1,809	44,184	1,197	602,530	18,409,781	1,135	153,139	3,024,186
19	6,274	247,766	1,193	801,491	14,779,386	894	130,262	2,745,828

建 築 物 (着 工)

鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造			鉄 骨 造			コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造			そ の 他		
棟 数	床面積の合計	工事費予定額	棟 数	床面積の合計	工事費予定額	棟 数	床面積の合計	工事費予定額	棟 数	床面積の合計	工事費予定額
1,020	2,198,463	52,355,911	5,906	2,836,953	61,296,296	25	3,477	43,386	488	35,616	456,351
932	2,169,584	55,638,646	5,971	3,051,693	73,281,708	30	2,905	39,626	590	23,486	201,329
859	2,260,667	56,746,707	4,898	3,307,435	86,999,160	17	1,003	14,434	555	16,317	138,957
799	1,841,364	47,071,514	5,395	3,528,970	86,288,621	12	211	2,073	549	42,063	1,259,638
944	2,228,890	57,189,336	5,106	3,320,676	82,858,110	13	277	3,615	580	17,355	98,362
55	74,876	2,059,188	350	176,726	3,286,033	1	13	92	34	751	6,364
54	76,621	2,003,717	363	174,631	4,386,202	-	-	-	47	1,296	10,975
101	246,412	6,259,280	422	244,606	5,081,900	4	86	905	49	2,658	12,239
96	262,065	7,809,968	425	236,877	6,795,363	1	15	106	43	983	8,716
83	124,491	2,823,951	370	143,412	3,055,096	1	18	100	39	888	5,772
75	288,897	6,778,579	485	570,046	13,215,768	-	-	-	57	2,271	8,618
78	143,635	4,006,955	473	184,504	4,395,537	1	29	100	58	1,582	8,362
75	229,178	6,707,993	460	200,334	5,880,174	2	56	927	40	1,610	8,347
81	203,781	5,276,830	436	245,809	5,215,041	-	-	-	57	1,075	6,470
85	167,306	4,461,924	509	285,314	8,080,971	1	30	800	41	768	4,433
85	114,491	3,350,955	412	411,368	14,427,829	2	30	585	58	1,105	5,235
76	297,137	5,649,996	401	447,049	9,038,196	-	-	-	57	2,368	12,831

7-5

月、用途別

1) 調査の対象は延面積が10㎡以上の建築物（改築を含む。）である。

年 月	総 数		居 住 専 用 住 宅		居 住 専 用 準 住 宅		居 住 産 業 併 用 建 築 物	
	棟 数	床 面 積 の 合 計	棟 数	床 面 積 の 合 計	棟 数	床 面 積 の 合 計	棟 数	床 面 積 の 合 計
平成30年	28,582	7,787,152	24,890	4,762,184	85	62,282	284	450,538
31年・令和元	29,996	8,199,174	26,235	4,820,022	55	27,667	245	263,159
令和2	27,272	8,333,618	23,966	4,463,414	76	39,871	326	293,050
3	28,798	8,362,514	25,392	4,654,893	33	16,874	314	332,090
令和4年	26,441	8,259,886	23,145	4,425,357	30	10,928	295	307,343
令和4年1月	1,953	439,053	1,741	277,834	2	1,662	26	14,508
2	1,999	444,222	1,786	295,224	-	-	22	14,684
3	2,191	701,355	1,948	454,398	2	393	21	7,102
4	2,126	716,248	1,832	455,413	1	1,501	25	28,481
5	1,919	450,076	1,679	312,189	2	649	26	20,691
6	2,543	1,107,852	2,230	387,832	2	681	34	23,893
7	2,385	561,022	2,071	392,884	6	1,963	27	20,768
8	2,283	664,723	2,005	357,846	1	236	18	96,720
9	2,187	653,535	1,912	383,084	-	-	30	24,702
10	2,382	817,543	2,038	423,019	9	2,546	24	18,480
11	2,362	763,888	2,061	352,164	-	-	19	16,962
12	2,111	940,369	1,842	333,470	5	1,297	23	20,352
年 月	産 業 用							
	運 輸 業 用		卸 売 業 , 小 売 業 用		金 融 業 , 保 険 業 用		不 動 産 業 用	
	棟 数	床 面 積 の 合 計	棟 数	床 面 積 の 合 計	棟 数	床 面 積 の 合 計	棟 数	床 面 積 の 合 計
平成30年	156	217,075	488	366,489	30	55,414	203	62,455
31年・令和元	179	401,009	466	330,009	35	23,242	229	257,346
令和2	169	1,025,677	314	480,671	34	14,130	272	501,552
3	174	426,930	423	788,829	24	19,440	323	206,523
令和4年	187	1,121,844	364	338,659	30	9,355	308	346,640
令和4年1月	11	51,851	25	18,478	3	454	18	12,293
2	15	5,438	27	58,798	1	16	20	3,684
3	19	35,865	19	18,361	-	-	20	3,857
4	12	15,173	33	29,351	2	807	30	11,995
5	7	2,052	28	40,044	4	1,514	11	925
6	25	391,359	33	21,783	4	1,486	22	93,194
7	10	5,541	31	33,874	6	1,857	15	3,209
8	8	25,373	27	23,271	2	569	24	4,994
9	25	124,773	32	21,496	3	475	25	13,257
10	23	19,350	28	16,689	-	-	39	9,317
11	10	1,864	33	22,491	2	330	52	165,060
12	22	443,205	48	34,023	3	1,847	32	24,855

資料 国土交通省「建築着工統計調査」

7-6 月、種類別新設住宅（着工）

1) 調査の対象は延面積10㎡以上の建築物（改築を含む。）である。

年 月	総 数		専 用 住 宅		併 用 住 宅		そ の 他 の 住 宅	
	戸 数	床 面 積 の 合 計	戸 数	床 面 積 の 合 計	戸 数	床 面 積 の 合 計	戸 数	床 面 積 の 合 計
平成30年	75,659	5,022,062	72,122	4,819,362	3,537	202,700	-	-
31年・令和元	70,002	4,969,267	67,393	4,785,158	2,609	184,109	-	-
令和2	64,988	4,650,315	61,918	4,451,667	3,069	198,559	1	89
3	69,000	4,795,704	66,403	4,647,608	2,597	148,096	-	-
令和4年	69,614	4,631,097	66,087	4,427,957	3,527	203,140	-	-
令和4年1月	4,231	285,137	4,044	277,624	187	7,513	-	-
2	4,216	300,688	4,052	293,192	164	7,496	-	-
3	7,078	456,038	6,893	446,170	185	9,868	-	-
4	6,741	474,485	6,418	455,656	323	18,829	-	-
5	4,749	326,454	4,487	314,775	262	11,679	-	-
6	5,976	403,771	5,652	385,886	324	17,885	-	-
7	5,849	405,564	5,700	397,391	149	8,173	-	-
8	6,365	435,311	5,479	356,405	886	78,906	-	-
9	6,539	399,156	6,162	386,145	377	13,011	-	-
10	6,888	433,456	6,726	427,177	162	6,279	-	-
11	5,539	362,297	5,272	351,255	267	11,042	-	-
12	5,443	348,740	5,202	336,281	241	12,459	-	-

資料 国土交通省「建築着工統計調査」

建築物（着工）

産 業 用 建 築 物											
総 数		農 林 水 産 業 用		鉱 業、採 石 業、 砂 利 採 取 業、建 設 業 用		製 造 業 用		電 気・ガ ス・熱 供 給 ・ 水 道 業 用		情 報 通 信 業 用	
棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計
3,323	2,512,148	49	3,536	123	51,437	445	499,522	59	24,362	19	66,366
3,461	3,088,326	64	9,450	132	61,016	531	451,054	60	18,076	23	112,567
2,904	3,537,283	58	7,306	135	35,386	455	340,239	53	17,014	23	59,117
3,059	3,358,657	63	8,102	143	31,037	506	529,330	61	19,689	12	15,153
2,971	3,516,258	61	6,176	139	29,890	448	361,012	64	22,785	18	56,533
184	145,049	3	2,094	7	1,780	33	29,815	2	227	2	205
191	134,314	2	209	6	1,160	22	20,297	6	2,261	4	6,400
220	239,462	4	228	18	3,265	31	15,446	3	429	1	23,467
268	230,853	10	817	14	2,726	48	39,027	5	1,324	1	148
212	116,547	5	321	10	2,432	38	32,246	5	856	1	263
277	695,446	5	380	13	4,110	43	26,620	5	1,118	3	24,720
281	145,407	8	442	17	3,301	52	39,499	6	6,358	2	384
259	209,921	7	362	11	2,285	34	19,106	12	529	-	-
245	245,749	5	380	2	163	40	13,149	7	5,637	-	-
311	373,498	7	515	12	2,535	53	83,250	4	2,076	4	946
282	394,762	3	341	22	4,099	18	12,285	4	1,282	-	-
241	585,250	2	87	7	2,034	36	30,272	5	688	-	-

建 築 物											
宿泊業、飲食サービス業用		教育、学習支援業用		医 療、福 祉 用		その他のサービス業用		公 務 用		他に分類されない建築物	
棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計
222	335,097	325	203,170	442	287,889	411	214,927	134	50,129	217	74,280
257	291,771	311	252,185	420	389,906	358	280,796	165	124,259	231	85,640
120	192,751	299	271,399	352	299,940	337	170,143	130	81,586	153	40,372
117	210,426	251	113,200	379	485,409	354	425,103	117	67,017	112	12,469
141	68,986	269	481,942	393	474,783	323	150,435	106	21,628	120	25,590
8	1,893	18	9,073	20	9,480	23	3,878	9	3,352	2	176
6	3,439	24	6,272	31	18,026	20	8,159	7	155	-	-
16	2,878	8	3,600	36	55,590	36	75,473	6	500	3	503
15	5,675	30	42,875	35	71,290	22	5,713	5	1,309	6	2,623
9	5,423	17	8,346	32	14,777	34	6,686	2	149	9	513
14	2,366	22	97,573	29	16,127	32	4,082	16	4,806	11	5,722
11	7,445	16	3,440	42	28,114	35	6,725	12	1,505	18	3,713
22	23,197	19	58,413	42	40,257	25	7,338	11	1,798	15	2,429
7	3,102	18	29,831	27	17,432	27	14,506	12	993	15	555
9	5,982	40	67,828	36	155,019	26	5,972	10	2,064	20	1,955
14	3,477	40	145,345	42	28,824	26	7,249	5	548	11	1,567
10	4,109	17	9,346	21	19,847	17	4,654	11	4,449	10	5,834

7-7 月、利用関係別新設住宅（着工）

1) 調査の対象は延面積10㎡以上の建築物（改築を含む。）である。
 ア) 建築主が自分で居住する目的で建築するもの。 イ) 建て売り又は分譲の目的で建築するもの。

年 月	総 数		ア) 持 ち 家		貸 家		給 与 住 宅		イ) 分 譲 住 宅	
	戸 数	床面積の合計	戸 数	床面積の合計	戸 数	床面積の合計	戸 数	床面積の合計	戸 数	床面積の合計
平成30年	75,659	5,022,062	11,057	1,307,755	34,373	1,515,115	507	28,203	29,722	2,170,989
31年・令和元	70,002	4,969,267	12,092	1,420,952	30,688	1,407,826	322	24,173	26,900	2,116,316
令 和 2	64,988	4,650,315	10,695	1,260,272	28,423	1,285,615	232	15,567	25,638	2,088,861
3	69,000	4,795,704	11,705	1,376,599	32,134	1,399,602	416	29,317	24,745	1,990,186
令 和 4 年	69,614	4,631,097	10,153	1,194,096	35,521	1,548,464	313	33,310	23,627	1,855,227
令和4年1月	4,231	285,137	763	90,047	2,139	88,493	17	2,523	1,312	104,074
2	4,216	300,688	754	89,334	1,848	81,277	17	3,240	1,597	126,837
3	7,078	456,038	859	101,369	3,281	138,745	9	972	2,929	214,952
4	6,741	474,485	773	91,348	3,517	158,583	12	2,100	2,439	222,454
5	4,749	326,454	734	86,592	2,465	110,576	14	2,727	1,536	126,559
6	5,976	403,771	1,005	118,115	3,253	147,493	13	2,189	1,705	135,974
7	5,849	405,564	913	108,036	2,655	121,920	16	2,752	2,265	172,856
8	6,365	435,311	868	103,174	2,813	120,342	109	8,884	2,575	202,911
9	6,539	399,156	870	101,808	3,284	139,398	68	3,732	2,317	154,218
10	6,888	433,456	906	106,443	3,863	166,456	23	2,109	2,096	158,448
11	5,539	362,297	947	109,079	3,235	138,182	3	334	1,354	114,702
12	5,443	348,740	761	88,751	3,168	136,999	12	1,748	1,502	121,242

7-8 月、工事別建設住宅（着工）

1) 調査の対象は延面積10㎡以上の建築物（改築を含む。）である。

年 月	総 数		新 設		そ の 他	
	戸 数	床面積の合計	戸 数	床面積の合計	戸 数	床面積の合計
平成30年	77,053	5,097,312	75,659	5,022,062	1,394	75,250
31年・令和元	71,354	5,052,027	70,002	4,969,267	1,352	82,760
令和2	66,290	4,713,476	64,988	4,650,315	1,302	63,161
3	70,386	4,850,472	69,000	4,795,704	1,386	54,768
令和4年	71,024	4,678,344	69,614	4,631,097	1,410	47,247
令和4年1月	4,319	287,890	4,231	285,137	88	2,753
2	4,310	304,982	4,216	300,688	94	4,294
3	7,232	460,111	7,078	456,038	154	4,073
4	6,862	478,968	6,741	474,485	121	4,483
5	4,874	330,753	4,749	326,454	125	4,299
6	6,108	408,601	5,976	403,771	132	4,830
7	5,976	410,152	5,849	405,564	127	4,588
8	6,468	439,709	6,365	435,311	103	4,398
9	6,659	403,002	6,539	399,156	120	3,846
10	7,007	436,771	6,888	433,456	119	3,315
11	5,663	365,750	5,539	362,297	124	3,453
12	5,546	351,655	5,443	348,740	103	2,915

資料 国土交通省「建築着工統計調査」

7-9 月、資金別新設住宅（着工）

1) 調査の対象は延面積10㎡以上の建築物（改築を含む。）である。

年 月	総 数		民間資金による住宅		公営住宅		住宅金融公庫		都市再生機構		そ の 他	
	戸 数	床面積の合計	戸 数	床面積の合計	戸 数	床面積の合計	戸 数	床面積の合計	戸 数	床面積の合計	戸 数	床面積の合計
平成30年	75,659	5,022,062	67,787	4,404,945	1,325	79,299	3,391	343,794	263	15,774	2,893	178,250
31年・令和元	70,002	4,969,267	63,204	4,398,685	1,372	80,800	3,273	340,323	595	28,555	1,558	120,904
令和2	64,988	4,650,315	56,901	4,027,708	2,227	134,539	3,072	317,642	706	33,890	2,082	136,536
3	69,000	4,795,704	62,539	4,218,285	2,006	120,958	3,601	387,598	-	-	854	68,863
令和4年	69,614	4,631,097	64,094	4,152,900	1,403	82,725	3,312	342,477	278	14,772	527	38,223
令和4年1月	4,231	285,137	3,922	255,169	-	-	285	27,842	-	-	24	2,126
2	4,216	300,688	3,949	272,945	-	-	243	25,604	-	-	24	2,139
3	7,078	456,038	6,733	423,606	-	-	258	26,863	-	-	87	5,569
4	6,741	474,485	6,052	423,205	374	22,306	281	25,895	-	-	34	3,079
5	4,749	326,454	4,239	285,444	299	18,017	198	21,596	-	-	13	1,397
6	5,976	403,771	5,244	347,171	371	20,439	325	33,501	-	-	36	2,660
7	5,849	405,564	5,336	360,631	-	-	317	33,178	170	8,916	26	2,839
8	6,365	435,311	5,950	396,202	120	8,023	273	28,546	-	-	22	2,540
9	6,539	399,156	6,276	370,276	-	-	240	26,441	-	-	23	2,439
10	6,888	433,456	6,245	384,926	239	13,940	254	27,797	-	-	150	6,793
11	5,539	362,297	5,124	323,758	-	-	288	30,934	108	5,856	19	1,749
12	5,443	348,740	5,024	309,567	-	-	350	34,280	-	-	69	4,893

資料 国土交通省「建築着工統計調査」

7-10

市区別住宅数及び世帯数

1) 人口15千人未満の町村については表章の対象としていないため、大阪府の総数とは一致しない。
 2) 標本調査による推計値であるため、総数と内訳の合計とは必ずしも一致しない。

(平成30年10月1日現在)

市 郡	住 宅						世 帯 数		
	総 数	居住世帯あり	居 住 世 帯 な し				総 数	住宅に居住	住宅以外の建物に居住
総 数			一時現在者のみ	空 き 家	建 築 中				
総 数	4,680,200	3,949,600	730,700	18,000	709,400	3,200	3,973,700	3,970,300	3,400
市 部	4,601,110	3,879,290	721,740	17,880	700,730	3,200	3,902,450	3,899,120	3,330
大 阪 市	1,675,900	1,379,600	296,300	9,300	286,100	900	1,384,100	1,383,100	1,000
都 島 区	63,040	52,020	11,020	40	10,960	20	52,320	52,300	20
福 島 区	45,080	39,300	5,780	340	5,430	10	39,470	39,470	10
此 花 区	36,990	30,380	6,600	20	6,570	10	30,540	30,530	10
西 港 区	65,640	56,480	9,160	10	9,120	20	56,520	56,500	20
大 正 区	50,350	39,990	10,370	100	10,240	30	40,080	40,070	10
天 王 寺 区	35,700	28,650	7,050	50	7,000	-	28,800	28,760	40
浪 速 区	46,570	39,720	6,850	750	6,080	20	39,790	39,750	40
淀 川 区	59,960	49,060	10,900	530	10,350	20	49,140	49,100	40
東 淀 川 区	51,310	42,470	8,840	130	8,640	70	42,680	42,600	70
東 成 区	114,870	93,690	21,180	50	21,100	30	93,840	93,820	20
生 野 区	50,970	40,870	10,100	80	10,000	20	40,970	40,950	20
旭 城 区	81,670	65,320	16,350	80	16,210	50	65,530	65,440	90
城 東 区	53,850	43,860	9,980	150	9,760	70	44,060	44,050	10
阿 倍 野 区	89,950	78,220	11,720	140	11,460	130	78,720	78,660	60
住 吉 区	59,980	50,280	9,710	-	9,660	40	50,410	50,360	40
東 住 吉 区	87,840	70,000	17,840	190	17,610	30	70,320	70,250	70
西 成 区	74,410	58,050	16,360	110	16,220	30	58,410	58,300	100
淀 川 区	89,280	66,620	22,660	2,470	20,090	110	66,730	66,640	90
鶴 見 区	117,870	97,260	20,610	890	19,730	-	97,560	97,490	70
住 之 江 区	52,570	46,390	6,180	30	6,130	30	46,620	46,560	60
平 野 区	67,970	57,940	10,030	30	9,980	10	58,100	58,080	20
北 中 央 区	107,580	90,370	17,210	20	17,050	140	90,450	90,420	30
堺 市	94,640	80,190	14,450	1,540	12,910	-	80,410	80,380	30
堺 区	77,820	62,480	15,340	1,520	13,830	-	62,600	62,590	10
堺 中 区	404,400	348,300	56,000	1,000	54,800	300	351,100	350,800	300
東 西 南 北 美 原 区	84,220	68,720	15,510	160	15,300	50	69,080	69,050	30
岸 和 田 市	53,910	48,820	5,090	60	4,980	50	49,060	48,960	100
豊 中 市	39,630	34,440	5,190	70	5,130	-	34,760	34,730	20
池 田 市	63,480	54,500	8,980	220	8,690	70	55,040	55,010	30
吹 田 市	68,190	59,360	8,830	170	8,600	60	59,760	59,690	70
泉 大 津 市	79,160	68,050	11,110	300	10,770	40	68,720	68,660	60
高 槻 市	15,760	14,430	1,330	30	1,300	10	14,680	14,670	10
貝 塚 市	85,180	73,080	12,110	240	11,810	60	73,720	73,640	80
守 口 市	201,530	169,520	32,010	1,050	30,830	140	171,640	171,390	250
枚 方 市	53,120	46,420	6,700	-	6,660	30	46,490	46,460	20
茨 木 市	210,910	171,620	39,290	470	38,710	110	172,540	172,400	140
八 尾 市	36,010	30,300	5,720	20	5,650	40	30,560	30,520	50
泉 佐 野 市	165,120	147,570	17,550	410	17,020	130	148,660	148,600	70
富 田 林 市	39,390	33,740	5,650	20	5,610	20	34,060	34,020	40
寝 屋 川 市	77,790	64,170	13,620	430	13,180	10	64,770	64,690	80
河 内 長 野 市	190,160	166,200	23,960	210	23,560	180	166,860	166,680	180
松 原 市	135,270	119,450	15,820	1,040	14,690	90	119,710	119,670	40
大 和 市	131,520	112,070	19,450	430	18,830	180	112,990	112,870	130
箕 面 市	49,050	41,940	7,110	270	6,770	60	42,120	42,010	110
柏 原 市	51,970	44,980	6,980	110	6,870	-	45,340	45,240	100
羽 曳 野 市	117,140	99,470	17,670	340	17,200	130	100,420	100,380	50
門 真 市	46,310	40,850	5,460	230	5,180	50	41,390	41,360	30
撰 津 市	58,370	49,710	8,670	200	8,450	20	50,290	50,260	30
高 石 市	59,890	51,090	8,800	140	8,660	-	51,200	51,130	60
藤 井 寺 市	81,050	71,590	9,470	90	9,270	110	72,090	72,060	40
東 大 阪 市	68,570	59,440	9,130	10	9,060	60	59,950	59,870	80
南 大 阪 市	33,180	27,560	5,630	130	5,480	10	27,640	27,600	40
四 條 畷 市	52,060	43,240	8,810	220	8,520	80	44,140	44,090	50
交 野 市	68,960	56,880	12,080	50	11,970	60	57,040	57,020	20
大 阪 狭 山 市	42,900	36,780	6,110	80	5,940	100	37,000	36,980	20
郡 部	27,080	22,830	4,250	40	4,190	10	22,940	22,930	0
藤 井 寺 市	30,730	26,140	4,590	130	4,450	10	26,570	26,500	70
東 大 阪 市	271,590	226,120	45,470	850	44,390	230	227,320	227,160	160
南 大 阪 市	27,150	23,380	3,770	220	3,550	-	23,570	23,550	20
四 條 畷 市	25,410	21,710	3,690	20	3,630	30	22,060	22,040	20
交 野 市	32,120	28,880	3,240	60	3,160	30	29,350	29,320	20
大 阪 狭 山 市	26,790	23,790	3,000	50	2,940	10	23,920	23,900	20
郡 部	24,490	20,870	3,630	20	3,600	10	20,900	20,880	10
郡 部	63,310	55,910	7,400	170	7,190	50	56,540	56,530	10

7-11

住宅の所有関係、住宅の建て方別住宅に住む一般世帯数、一般世帯人員

(各年10月1日現在)

区分	単位	総数	住宅の所有関係						住宅の建て方				
			主世帯	持ち家	公営の借家	都市再生機構・公社の借家	民営の借家	給与住宅	間借り	一戸建	長屋建	共同住宅	その他
平成27年	世帯	3,867,305	3,834,368	2,178,770	228,312	123,242	1,232,340	71,704	32,937	1,609,978	131,821	2,117,810	7,696
世帯人員	人	8,615,377	8,555,227	5,701,423	453,102	243,148	2,013,844	143,710	60,150	4,315,062	256,283	4,028,757	15,275
令和2年	世帯	4,090,622	4,045,691	2,249,351	213,841	115,674	1,371,914	94,911	44,931	1,647,566	103,929	2,335,684	3,443
世帯人員	人	8,607,854	8,536,123	5,632,577	391,347	214,515	2,135,381	162,303	71,731	4,226,700	193,554	4,180,232	7,368

資料 総務省統計局「国勢調査結果」

7-12

住宅の建て方及び共同住宅の階数の割合

1) 標本調査による推計値であるため、総数と内訳の合計とは必ずしも一致しない。

(各年10月1日現在)

年次	総数	一戸建	長屋建		共同住宅	その他				
			1階建	2階建以上		1・2階建	3～5階建	6階建以上		
平成10年	3,289,600	1,209,000	120,100	1,089,000	338,200	1,726,200	281,600	767,900	676,700	16,200
15	3,490,400	1,375,900	112,000	1,263,900	247,800	1,858,200	232,100	762,100	864,000	8,500
20	3,685,100	1,468,700	99,100	1,369,600	190,300	2,019,200	212,500	775,300	1,031,400	6,900
25	3,882,400	1,581,600	87,100	1,494,500	151,000	2,144,000	193,900	770,300	1,179,800	5,900
平成30年	3,949,600	1,607,400	72,700	1,534,700	149,200	2,186,300	190,300	743,600	1,252,400	6,700

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査結果」

7-13 事業主体別公共賃貸住宅建設戸数

1) ()内は、すべて内数である。
 ア) 災害用を含む。()内は特定公共賃貸住宅分戸数である。
 イ) 災害用公営住宅及び住宅地区改良法による改良住宅を含む。()内は特定公共賃貸住宅分戸数である。
 ウ) ()内は特定優良賃貸住宅分戸数である。

年 度	総 数	ア) 大阪府	イ) 市町村	都市再生機構	ウ) 地 方 住 宅 供 給 公 社	
					大 阪 府	大 阪 市
平成 3 0 年度	1,526	- (-)	1,526 (-)	-	- (-)	- (-)
令 和 元	2,183	745 (-)	1,438 (-)	-	- (-)	- (-)
2	2,744	589 (-)	1,259 (-)	840	56 (-)	- (-)
3	2,615	604 (-)	1,561 (-)	371	79 (-)	- (-)
令 和 4 年 度	1,803	- (-)	1,242 (-)	561	- (-)	- (-)

資料 大阪府都市整備部住宅建築局居住企画課

7-14 構造 (2 区 分) 別 除 却 建 築 物

年 次	総 数			う ち 居 住							
	建 築 物 の 数	床 面 積 の 合 計	建 築 物 の 評 価 額	総 数				う ち 老 朽 して 危 険 が あ る た め			
				建 築 物 の 数	戸 数	床 面 積 の 合 計	建 築 物 の 評 価 額	建 築 物 の 数	戸 数	床 面 積 の 合 計	建 築 物 の 評 価 額
棟	m ²	万円	棟	戸	m ²	万円	棟	戸	m ²	万円	
木 造											
平成 2 9 年	1,855	231,516	191,708	1,748	1,979	201,914	164,315	599	738	69,227	62,777
3 0	1,892	236,751	236,799	1,788	2,010	217,212	213,625	602	707	80,200	91,464
令 和 元	2,581	302,048	284,895	2,480	2,690	276,955	230,210	833	908	92,031	92,591
2	1,173	131,772	106,146	1,083	1,198	121,702	96,220	400	486	44,505	36,662
令 和 3 年	1,404	159,732	139,470	1,346	1,479	151,684	128,801	503	562	55,004	51,212
木 造 以 外											
平成 2 9 年	861	525,111	668,732	288	2,841	154,873	214,360	66	746	38,064	56,134
3 0	792	610,981	1,706,960	266	2,475	171,151	697,221	33	410	24,410	79,136
令 和 元	1,186	576,324	936,319	354	3,033	194,570	242,842	78	708	41,127	13,964
2	878	701,104	3,140,317	237	2,310	140,323	200,079	62	694	41,615	3,848
令 和 3 年	1,123	1,150,291	2,432,697	368	3,623	268,856	410,274	64	1,037	64,224	109,282

資料 国土交通省「建築統計年報」

7-15

市 町 村 別 公 共

1) () 内は、すべて内数である。
ア) () 内は特定優良賃貸住宅分戸数である。

市 町 村	総 数	府 営 住 宅 管 理 戸 数						
		総 数	木 造	簡 耐	準 耐 火	中 耐	高 層	特 定 公 共 賃 貸 住 宅
平成30年度	391,938	121,898	-	420	20	71,201	48,280	1,977
令和元年度	389,527	118,108	-	414	20	67,039	48,698	1,937
令和2年度	387,469	117,317	-	414	20	66,008	48,938	1,937
令和3年度	382,908	117,247	-	414	20	65,666	49,210	1,937
令和4年度	381,210	115,795	-	-	20	64,613	49,345	1,817
大阪市地域	145,190	1,374	-	-	-	9	1,365	-
三島地域	44,372	20,763	-	-	-	11,321	9,010	432
豊能地域	21,217	5,925	-	-	-	4,111	1,814	-
北河内地域	38,185	20,198	-	-	16	12,757	7,201	224
中河内地域	17,016	10,286	-	-	4	3,651	6,076	555
南河内地域	19,054	10,255	-	-	-	4,908	5,017	330
泉北地域	72,021	31,135	-	-	-	17,740	13,307	88
泉南地域	24,155	15,859	-	-	-	10,116	5,555	188
大坂市	145,190	1,374	-	-	-	9	1,365	-
堺市	58,402	26,907	-	-	-	16,008	10,899	-
岸和田市	7,412	5,466	-	-	-	2,077	3,332	57
豊中市	16,406	5,354	-	-	-	3,610	1,744	-
池田市	2,929	269	-	-	-	199	70	-
吹田市	19,916	8,910	-	-	-	2,891	5,732	287
大槻市	3,619	1,457	-	-	-	391	978	88
高槻市	14,997	6,607	-	-	-	5,276	1,330	1
貝塚市	5,203	3,607	-	-	-	2,224	1,333	50
守口市	3,231	1,750	-	-	-	1,002	748	-
枚方市	14,547	7,854	-	-	-	4,682	3,072	100
茨木市	6,878	3,598	-	-	-	2,473	1,055	70
八尾市	6,513	3,979	-	-	-	1,758	1,666	555
泉佐野市	4,278	3,390	-	-	-	3,011	298	81
富田市	9,314	3,064	-	-	-	980	2,024	60
寝屋川市	8,509	4,842	-	-	16	3,259	1,497	70
河内長野市	3,307	2,158	-	-	-	1,529	359	270
松原市	2,057	1,556	-	-	-	174	1,382	-
大東市	4,281	1,699	-	-	-	770	875	54
和泉市	8,480	1,554	-	-	-	658	896	-
箕面市	1,834	302	-	-	-	302	-	-
柏原市	773	773	-	-	-	380	393	-
羽曳野市	1,802	1,272	-	-	-	598	674	-
門真市	4,696	1,525	-	-	-	774	751	-
摂津市	1,484	1,084	-	-	-	117	893	74
高石市	1,231	969	-	-	-	630	339	-
藤井寺市	1,134	765	-	-	-	187	578	-
東大阪市	9,730	5,534	-	-	4	1,513	4,017	-
四天王寺市	3,390	734	-	-	-	540	194	-
四條畷市	698	690	-	-	-	690	-	-
交野市	2,223	1,838	-	-	-	1,580	258	-
大阪狭山市	1,440	1,440	-	-	-	1,440	-	-
南大阪市	2,228	1,698	-	-	-	1,630	68	-
島本町	1,097	564	-	-	-	564	-	-
豊能町	21	-	-	-	-	-	-	-
忠勢町	27	-	-	-	-	-	-	-
忠岡町	289	248	-	-	-	53	195	-
熊取町	810	490	-	-	-	490	-	-
田尻町	446	354	-	-	-	24	330	-
岬町	388	120	-	-	-	120	-	-
大河町	-	-	-	-	-	-	-	-
千早赤阪村	-	-	-	-	-	-	-	-

資料 大阪府都市整備部住宅建築局居住企画課、大阪府都市整備部住宅建築局住宅経営室経営管理課

7-16

都道府県別住宅数及び世帯数

1) 標本調査による推計値であるため、総数と内訳の合計とは必ずしも一致しない。

(各年10月1日現在)

都道府県	住 宅 数						世 帯 数				世帯の 数
	総 数	居 住 世 帯 あ	居 住 世 帯 な し				総 数	住宅に居住	住宅以外 に居住	1 当 た り	
			総 数	一 時 現 在 の み	空 家	建 築 中					
	戸						世帯			戸	
平成 20 年	57,586,000	49,598,300	7,987,600	326,400	7,567,900	93,300	49,973,200	49,894,500	78,700	1.15	
25	60,628,600	52,102,200	8,526,400	242,800	8,195,600	88,100	52,453,000	52,378,600	74,400	1.16	
平成 30 年	62,407,400	53,616,300	8,791,100	216,700	8,488,600	85,800	54,001,400	53,925,000	76,400	1.16	
北海道	2,807,200	2,416,700	390,500	5,200	379,800	5,500	2,439,100	2,433,500	5,600	1.15	
青森県	592,400	501,500	91,000	1,700	88,700	600	506,500	505,200	1,300	1.17	
岩手県	579,300	483,600	95,700	1,800	93,500	500	486,800	485,600	1,200	1.19	
宮城県	1,089,300	953,600	135,700	3,400	130,500	1,800	959,200	957,600	1,600	1.14	
秋田県	445,700	383,800	61,900	600	60,800	500	386,700	385,900	800	1.15	
山形県	449,000	393,200	55,700	1,100	54,200	500	395,300	394,400	900	1.14	
福島県	861,300	731,100	130,200	5,600	123,500	1,100	735,600	734,600	1,000	1.17	
茨城県	1,328,900	1,126,600	202,300	3,500	197,200	1,500	1,134,800	1,133,400	1,400	1.17	
栃木県	926,700	761,400	165,400	3,200	160,700	1,500	767,600	766,600	1,100	1.21	
群馬県	949,000	786,600	162,400	3,100	158,300	1,000	791,400	790,200	1,300	1.20	
埼玉県	3,384,700	3,023,300	361,500	7,600	346,200	7,700	3,046,300	3,043,000	3,300	1.11	
千葉県	3,029,800	2,635,200	394,600	6,600	382,500	5,500	2,652,000	2,649,200	2,700	1.14	
東京都	7,671,600	6,805,500	866,100	47,200	809,900	9,100	6,856,300	6,850,700	5,600	1.12	
神奈川県	4,503,500	4,000,000	503,500	14,100	484,700	4,700	4,034,200	4,030,400	3,800	1.12	
新潟県	994,500	844,300	150,300	2,200	146,200	1,800	848,700	847,000	1,700	1.17	
富山県	452,600	390,900	61,600	1,000	60,000	600	394,000	393,300	700	1.15	
石川県	535,800	455,000	80,800	2,100	77,800	800	457,900	457,200	700	1.17	
福井県	325,400	279,300	46,100	800	45,000	200	280,800	280,300	500	1.16	
山梨県	422,000	329,200	92,800	2,100	90,000	700	331,900	331,400	500	1.27	
長野県	1,007,900	806,600	201,300	2,800	197,300	1,300	811,200	809,500	1,700	1.24	
岐阜県	893,900	750,300	143,600	2,600	139,800	1,100	755,500	754,300	1,200	1.18	
静岡県	1,714,700	1,425,100	289,600	5,600	281,600	2,400	1,436,700	1,434,600	2,100	1.19	
愛知県	3,481,800	3,069,200	412,600	11,800	393,800	7,000	3,092,200	3,088,300	3,900	1.13	
三重県	853,700	720,000	133,700	2,800	129,600	1,300	723,800	722,800	1,000	1.18	
滋賀県	626,000	543,000	83,000	1,000	81,200	800	545,400	544,700	700	1.15	
京都府	1,338,300	1,158,900	179,400	5,600	171,800	2,000	1,164,700	1,163,500	1,200	1.15	
大阪府	4,680,200	3,949,600	730,700	18,000	709,400	3,200	3,973,700	3,970,300	3,400	1.18	
兵庫県	2,680,900	2,308,700	372,300	8,200	360,200	3,900	2,323,300	2,320,100	3,200	1.15	
奈良県	617,600	529,000	88,500	800	87,200	600	533,000	531,800	1,200	1.16	
和歌山県	485,200	383,900	101,300	2,500	98,400	300	387,300	386,400	900	1.25	
鳥取県	256,600	215,600	41,000	700	39,900	500	217,500	216,800	800	1.18	
島根県	314,200	264,700	49,500	900	48,300	300	266,300	265,800	600	1.18	
岡山県	916,300	771,100	145,300	1,700	142,500	1,000	777,100	775,900	1,200	1.18	
広島県	1,430,700	1,208,800	221,900	4,800	215,600	1,500	1,216,500	1,214,900	1,600	1.18	
山口県	719,900	591,000	128,800	1,500	126,800	500	596,100	594,700	1,400	1.21	
徳島県	380,700	305,300	75,400	1,000	74,100	400	306,600	306,100	500	1.24	
香川県	487,700	397,600	90,100	1,300	88,200	600	400,700	399,800	800	1.22	
愛媛県	714,300	581,400	132,900	1,400	129,800	1,800	585,600	584,700	900	1.22	
高知県	391,600	315,400	76,200	1,200	74,600	400	318,700	318,100	500	1.23	
福岡県	2,581,200	2,239,000	342,200	10,100	328,600	3,600	2,255,300	2,252,200	3,100	1.14	
佐賀県	352,100	300,300	51,800	1,000	50,500	200	302,800	302,000	800	1.16	
長崎県	659,500	555,200	104,300	2,300	101,500	400	559,000	557,700	1,300	1.18	
熊本県	813,700	698,100	115,600	2,300	111,900	1,400	704,100	702,100	2,000	1.16	
大分県	581,800	481,800	100,000	1,700	97,700	600	484,500	483,600	800	1.20	
宮崎県	546,400	460,200	86,200	1,600	84,200	400	463,500	462,300	1,200	1.18	
鹿児島県	879,400	709,000	170,400	1,900	167,000	1,500	715,500	713,300	2,200	1.23	
沖縄県	652,600	577,000	75,600	6,800	67,900	1,000	579,800	579,100	800	1.13	