

【機密性○(取扱制限)】

複数年度に渡る経費の按分方法について

1. 各年度の出来高

	①直接工事費等	按分率	②金額(共通費含)	③共通費込(端数調整前)	③共通費込(端数調整後)	④消費税込金額
1. 建築工事	920,000,000	46.94%	976,891,280	976,892,349.20	976,892,349	1,055,043,737
2. 電気工事	344,500,000	17.57%	365,794,840	365,803,711.20	365,803,711	395,068,008
3. 空調設備工事	403,500,000	20.59%	428,455,080	428,452,242.29	428,452,243	462,728,422
4. 衛星設備工事	105,000,000	5.36%	111,496,320	111,493,148.55	111,493,149	120,412,601
5. 昇降機設備工事	11,912,000	0.61%	12,651,320	12,648,632.24	12,648,633	13,660,524
6. 屋外施設工事	175,000,000	8.93%	185,823,160	185,821,914.25	185,821,915	200,687,668
直接工事費計	1,959,912,000		2,081,112,000	2,081,111,997.73	2,081,112,000	2,247,600,960
7. 共通費	121,200,000	6.183951%				
8. 消費税相当額	166,488,960					
合計	2,247,600,960					

複数年度にわたる事業の年度毎の事業費を算出する場合

1. 補助対象面積が占める割合

既存建物面積	4,000 m ²
新築建物面積	5,000 m ²

→新築建物面積に対する既存建物面積の割合

80%

2. 共通費率の算出

項目	内訳金額	直接工事費合計
①建築工事	920,000,000	1,959,912,000
②電気工事	344,500,000	
③空調設備工事	403,500,000	
④衛生設備工事	105,000,000	
⑤昇降機設備工事	11,912,000	
⑥屋外施設工事	175,000,000	
⑦共通費		121,200,000
⑧消費税相当額		166,488,960
合計		2,247,600,960

※共通費：共通仮設費、現場管理費、一般管理費

→直接工事費に対する共通費の割合(=⑦/①～⑥)

6.183951%

3. 各年度の出来高(様式8-2)

(1)各年度毎の直接工事費

項目	1年目	2年目	合計
①建築工事	92,000,000	828,000,000	920,000,000
②電気工事	0	344,500,000	344,500,000
③空調設備工事	0	403,500,000	403,500,000
④衛生設備工事	0	105,000,000	105,000,000
⑤昇降機設備工事	0	11,912,000	11,912,000
⑥屋外施設工事	3,000,000	172,000,000	175,000,000
合計	95,000,000	1,864,912,000	1,959,912,000

→各年度の割合

4.85%

95.15%

(1)から直接工事費のうち補助対象外工事を除外

(2)各年度の直接工事費(補助対象範囲のみ)

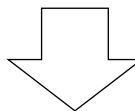
項目	1年目	2年目	合計
①建築工事	90,000,000	799,000,000	889,000,000
②電気工事	0	344,500,000	344,500,000
③空調設備工事	0	403,500,000	403,500,000
④衛生設備工事	0	105,000,000	105,000,000
⑤昇降機設備工事	0	11,912,000	11,912,000
⑥屋外施設工事	0	0	0
合計	90,000,000	1,663,912,000	1,753,912,000

直接工事費の金額に「2. 共通費の割合」と消費税率を乗じる

× 1.06183951 × 1.08

(3) 直接工事費(補助対象範囲のみ)+共通費+消費税

項目	1年目	2年目	合計
①建築工事	103,210,800	916,282,550	1,019,493,350
②電気工事	0	395,068,008	395,068,008
③空調設備工事	0	462,728,422	462,728,422
④衛生設備工事	0	120,412,600	120,412,600
⑤昇降機設備工事	0	13,660,523	13,660,523
⑥屋外施設工事	0	0	0
合計	103,210,800	1,908,152,103	2,011,362,903



新築建物面積に対する既存建物面積の割合
× 80%

(4) (3)のうち補助対象面積相当額

項目	1年目	2年目	合計
①建築工事	82,568,640	733,026,040	815,594,680
②電気工事	0	316,054,406	316,054,406
③空調設備工事	0	370,182,738	370,182,738
④衛生設備工事	0	96,330,080	96,330,080
⑤昇降機設備工事	0	10,928,418	10,928,418
⑥屋外施設工事	0	0	0
合計	82,568,640	1,526,521,682	1,609,090,322

様式8-2の工事費(補助対象)1年目

様式8-2の工事費(補助対象)2年目

4. 建物工事費の算出(様式8-3)

(1) 一般工事費の算出

補助対象面積	1年目分面積	2年目分面積
4,000 m ²	194 m ²	3,806 m ²
	新築建物面積 × 各年度の割合	

建物種別単価 大学校舎 188.9 千円/m²
 地域別補正係数 東京 100%
 補正後単価 188.9 千円/m²

一般工事費	1年目一般工事費	2年目一般工事費
	36,646,600 円	718,953,400 円

様式8-3の一般工事費小計 1年目

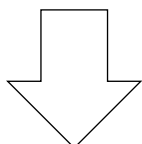
様式8-3の一般工事費小計 2年目

(2) 特殊工事費の算出

※特殊工事費については、一般工事費と同様に算出。ただし、一般工事費と同様に算出すると実際の支払い額との乖離が大きくなる場合には以下のように、年度毎に実施する特殊工事費に応じて算出する。

①各年度の直接工事費

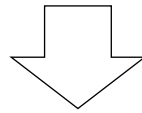
項目	1年目直接工事費	2年目直接工事費
【建築】		
山留工事	30,000,000	
杭工事	53,000,000	
【機械】		
昇降機		10,928,418



直接工事費の金額に「2. 共通費の割合」と消費税率を乗じる
 × 1.06183951 × 1.08

②各年度の直接工事費＋共通費＋消費税

項目	1年目	2年目
【建築】		
山留工事	34,403,600	
杭工事	60,779,694	
【機械】		
昇降機		12,532,564



新築建物面積に対する既存建物面積の割合
× 80%

③②のうち補助対象面積相当額

項目	1年目特殊工事費	2年目特殊工事費
【建築】		
山留工事	27,522,880	
杭工事	48,623,755	
【機械】		
昇降機		10,026,051

様式8-3の特殊工事
費小計 1年目

様式8-3の特殊工事
費小計 2年目