文 書 番 号:公建設第　1145　号

工事名称: 大阪府営豊中新千里南第2期高層住宅(建て替え)新築浴槽設備工事

工事場所: 豊中市新千里南町二丁目

総工事費　¥39,369,000 .-

工事価格　¥35,790,000 .-

工事概要

浴槽設備工事一式(新築)
浴槽設置104戸　給湯器設置104戸　給湯暖房機設置3戸
【建物概要】
RC造　地上12階建　1棟　107戸
建築面積699㎡　延べ面積6,325㎡

公告日　令和5年5月18日
開札日　令和5年6月6日
工期末　令和6年1月19日

大　阪　府

大阪府営豊中新千里南第２期高層住宅（建て替え）新築浴槽設備工事

機械　　住宅労務費少１ヶ所

名　　称	数　量		金額(円)	計（円）	備考
直接工事費					
機械設備工事	一式		26,460,160		
小計				26,460,160	
共通仮設費					
機械設備工事	一式		1,174,037		
小計				1,174,037	
現場管理費					
機械設備工事	一式		3,868,787		
小計				3,868,787	
一般管理費等	一式			4,287,016	
共通費計				9,329,840	35.3%
工事価格	一式			35,790,000	
消費税等相当額	一式			3,579,000	工事価格×10%
総工事費	一式			39,369,000	

内訳

名　　称	摘　要	数　量		機械設備工事		
直接工事費(内訳)	一般工事	一式	(H計算値)	26,460,160		
小計			(H) (A入力値)	26,460,160		
共通仮設費 率算定分		一式	(I計算値)	1,174,037		
共通仮設費 積み上げ分						
小計				1,174,037		
現場管理費 率算定分		一式	(J計算値)	3,868,787		
小計				3,868,787		
一般管理費を除く小計			(K計算値)	31,502,984		
一般管理費等(補正分除く)		13.57%	(K-E-J5) 31,502,984	4,274,954	率算定用の 基準単価→	(K) 31,502,984
	(補正分)	0.04%	31,502,984	12,601		
			(小計)	4,287,555		
		数値処理		-539	数値処理前 工事価格→	35,790,539
小計		数値処理後小計		4,287,016		

		率	基準単価	金額	備考	率算出用の基準単価
共通仮設費	一般工事 補正率 0.9	4.437%	(H) 26,460,160	(I1) 1,174,037	補正前の率 4.930%	(A) 26,460,160
						工期(か月) 6.9
			(小計)	(I) 1,174,037		
現場管理費	一般工事 補正率 0.8×1.01	14.00%	(H+I1+G) 27,634,197	(J1) 3,868,787	補正前の率 17.330%	(A+I) 27,634,197
			(小計)	(J) 3,868,787		

直　接　工　事　費　種目別内訳

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
浴槽設備	1	式	26,460,160	
計			26,460,160	

浴槽設備

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
住戸内浴槽設備	1	式	7,613,840	
住戸内給湯器設備	1	式	18,056,216	
住戸内給湯暖房機設備	1	式	746,904	
墜落制止用器具	1	式	43,200	
計			26,460,160	

浴槽設備

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
住戸内浴槽設備		1	式	7,613,840	
計				7,613,840	
住戸内給湯器設備		1	式	18,056,216	
計				18,056,216	
住戸内給湯暖房機設備		1	式	746,904	
計				746,904	
墜落制止用器具		1	式	43,200	
計				43,200	

直　接　工　事　費　細目別内訳

浴槽設備　　住戸内浴槽設備

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
住戸内浴槽設備	2DK	58	戸	73,210	4,246,180	
住戸内浴槽設備	3DK	46	戸	73,210	3,367,660	
計					7,613,840	

直　接　工　事　費　細目別内訳

浴槽設備　　住戸内給湯器設備

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
住戸内給湯器設備	2DK　前方排気（通常）	35	戸	172,954	6,053,390	
住戸内給湯器設備	2DK　上方排気（EV前）	23	戸	175,954	4,046,942	
住戸内給湯器設備	3DK　前方排気（通常）	46	戸	172,954	7,955,884	
計					18,056,216	

直　接　工　事　費　細目別内訳

浴槽設備　　住戸内給湯暖房機設備

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
住戸内給湯暖房機設備	1DK-MAI　前方排気(通常)	1	戸	248,058	248,058	
住戸内給湯暖房機設備	2DK-MAI　前方排気(通常)	2	戸	249,423	498,846	
計					746,904	

直　接　工　事　費　細目別内訳

浴槽設備　　墜落制止用器具

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
墜落制止用器具費		1	式		43,200	別紙 00-0001
計					43,200	

浴槽設備		墜落制止用器具				
名　　称	摘　　要	数　　量	単位	単　　価	金　　額	備　　考
墜落制止用器具費		1	式		43,200	別紙 00-0001
墜落制止用器具費	機械設備（新営） 12ヶ月まで	12	月	3,600	43,200	
計					43,200	

直　接　工　事　費　細目別内訳

浴槽設備	住戸内浴槽設備					
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
浴槽(ｽﾃﾝﾚｽ製)（府営住宅用）	新あいあい用 外寸法1,195*700*550	1	台	64,400	64,400	
浴槽据付		1	台	8,810	8,810	
計					73,210	

直　接　工　事　費　細目別内訳

浴槽設備	住戸内給湯器設備				2DK　前方排気（通常）	
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
住宅用給湯器(PS扉設置用ﾎﾞｯｸｽ、浴室・台所ﾘﾓｺﾝ共)	潜熱回収型 一般住戸用 16号（府営住宅用） PS扉内設置型(循環ｱﾀﾞﾌﾟﾀ共)	1	台	103,000	103,000	
瞬間湯沸器　据付	追炊付壁掛形　16号	1	台	62,000	62,000	
循環ｱﾀﾞﾌﾟﾀ　取付		1	個	1,490	1,490	
機器接続用ｱﾀﾞﾌﾟﾀ	10A*G1/2(給湯器用)	2	個	190	380	
VCTFｹｰﾌﾞﾙ	0.75mm2-2C　PF管内	15.6	m	390	6,084	
計					172,954	

直　接　工　事　費　細目別内訳

浴槽設備	住戸内給湯器設備			2DK　上方排気（EV前）		
名　　称	摘　　要	数　　量	単位	単　　価	金　　額	備　　考
住宅用給湯器(PS扉設置用ﾎﾞｯｸｽ、浴室・台所ﾘﾓｺﾝ共)	潜熱回収型 一般住戸用 16号（府営住宅用） PS上方排気型(循環ｱﾀﾞﾌﾟﾀ共)	1	台	106,000	106,000	
瞬間湯沸器　据付	追炊付壁掛形　　16号	1	台	62,000	62,000	
循環ｱﾀﾞﾌﾟﾀ　取付		1	個	1,490	1,490	
機器接続用ｱﾀﾞﾌﾟﾀ	10A*G1/2(給湯器用)	2	個	190	380	
VCTFｹｰﾌﾞﾙ	0.75mm2-2C　PF管内	15.6	m	390	6,084	
計					175,954	

直　接　工　事　費　細目別内訳

浴槽設備	住戸内給湯器設備			3DK　前方排気（通常）		
名　　称	摘　　要	数　　量	単位	単　　価	金　　額	備　　考
住宅用給湯器(PS扉設置用ﾎﾞｯｸｽ、浴室・台所ﾘﾓｺﾝ共)	潜熱回収型 一般住戸用 16号（府営住宅用） PS扉内設置型(循環ｱﾀﾞﾌﾟﾀ共)	1	台	103,000	103,000	
瞬間湯沸器　据付	追炊付壁掛形　　16号	1	台	62,000	62,000	
循環ｱﾀﾞﾌﾟﾀ　取付		1	個	1,490	1,490	
機器接続用ｱﾀﾞﾌﾟﾀ	10A*G1/2(給湯器用)	2	個	190	380	
VCTFｹｰﾌﾞﾙ	0.75mm2-2C　PF管内	15.6	m	390	6,084	
計					172,954	

直　接　工　事　費　細目別内訳

浴槽設備	住戸内給湯暖房機設備			1DK-MAI　前方排気（通常）		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
住宅用給湯器(PS扉設置用ﾎﾞｯｸｽ、浴室・台所ﾘﾓｺﾝ共)	潜熱回収型 MAIﾊｳｽ用 16号（府営住宅用） PS扉内設置型(循環ｱﾀﾞﾌﾟﾀ共)	1	台	127,000	127,000	
瞬間湯沸器　据付	追炊付壁掛形　16号	1	台	62,000	62,000	
機器接続用ｱﾀﾞﾌﾟﾀ	7A(暖房乾燥機用)	2	個	150	300	
機器接続用ｱﾀﾞﾌﾟﾀ	10A(給湯暖房機用)	2	個	280	560	
機器接続用ｱﾀﾞﾌﾟﾀ	7A(給湯暖房機用)	2	個	280	560	
暖房乾燥機（府営住宅用）	3.3Kw　換気ﾌｧﾝ付	1	台	48,700	48,700	
VCTFｹｰﾌﾞﾙ	0.75mm2-2C　PF管内	18.2	m	390	7,098	
VCTFｹｰﾌﾞﾙ	0.75mm2-3C　PF管内	4	m	460	1,840	
計					248,058	

直　接　工　事　費　細目別内訳

浴槽設備	住戸内給湯暖房機設備			2DK-MAI　前方排気（通常）		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
住宅用給湯器(PS扉設置用ﾎﾞｯｸｽ、浴室・台所ﾘﾓｺﾝ共)	潜熱回収型 MAIﾊｳｽ用 16号（府営住宅用） PS扉内設置型(循環ｱﾀﾞﾌﾟﾀ共)	1	台	127,000	127,000	
瞬間湯沸器　据付	追炊付壁掛形　16号	1	台	62,000	62,000	
機器接続用ｱﾀﾞﾌﾟﾀ	7A(暖房乾燥機用)	2	個	150	300	
機器接続用ｱﾀﾞﾌﾟﾀ	10A(給湯暖房機用)	2	個	280	560	
機器接続用ｱﾀﾞﾌﾟﾀ	7A(給湯暖房機用)	2	個	280	560	
暖房乾燥機（府営住宅用）	3.3Kw　換気ﾌｧﾝ付	1	台	48,700	48,700	
VCTFｹｰﾌﾞﾙ	0.75mm2-2C　PF管内	21.7	m	390	8,463	
VCTFｹｰﾌﾞﾙ	0.75mm2-3C　PF管内	4	m	460	1,840	
計					249,423	