令和6年10月

工事名称：大阪府営泉大津式内住宅エレベーター棟増築工事（第2工区）

総工事費￥ 230,266,300

工事価格￥ 209,333,000

工事場所： 泉大津市式内町

工事概要： 階段室型共同住宅用エレベーター棟増築工事
PC造　エレベーター棟（渡り廊下付）
5階建（停止箇所数3）
設置基数5基

開 札 日： R6.11.22　　公 告 日： R6.10.31

工 期 末： R8.2.20　　（工期） 約 14.5 ヶ月

大 阪 府

大阪府営泉大津式内住宅エレベーター棟増築工事（第２工区）

総括表

名称	摘要	数量	単位	金額	備考
直接工事費					
建築工事		1	式	125,774,483	
電気設備工事		1	式	9,879,348	
機械設備工事		1	式	5,206,148	
ｶﾞｽ設備工事		1	式	1,611,000	
計				142,470,979	
共通費					
Ⅰ　共通仮設費		1	式	29,883,005	
Ⅱ　現場管理費		1	式	15,712,064	
Ⅲ　一般管理費等		1	式	21,266,952	
計				66,862,021	
合計（工事価格）				209,333,000	
消費税相当額	10%	1	式	20,933,300	
総合計（工事費）				230,266,300	

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
本体工事・４号棟・１号機	1	式	20,022,882	
本体工事・４号棟・２号機	1	式	19,980,982	
本体工事・４号棟・３号機	1	式	19,980,982	
本体工事・５号棟・１号機	1	式	19,852,282	
本体工事・５号棟・２号機	1	式	19,852,282	
小計			99,689,410	
くい工事	1	式	11,094,000	
小計			11,094,000	
既存建物改修工事	1	式	767,017	
小計			767,017	
計			111,550,427	

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
外構施設改修工事	1	式	11,613,354	
地中埋設管等改修工事	1	式	2,610,702	
計			14,224,056	

本体工事・４号棟・１号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設	1	式	272,249	
土工	1	式	2,931,404	
地業	1	式	27,292	
鉄筋	1	式	611,332	
コンクリート	1	式	949,610	
型枠	1	式	267,259	
PC版工事	1	式	5,483,000	
防水	1	式	246,070	
屋根及びとい	1	式	169,261	
金属	1	式	764,260	
左官	1	式	35,455	
内外装	1	式	9,690	
エレベーター機器工事	1	式	8,256,000	
計			20,022,882	

本体工事・４号棟・２号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設	1	式	272,249	
土工	1	式	2,889,504	
地業	1	式	27,292	
鉄筋	1	式	611,332	
コンクリート	1	式	949,610	
型枠	1	式	267,259	
PC版工事	1	式	5,483,000	
防水	1	式	246,070	
屋根及びとい	1	式	169,261	
金属	1	式	764,260	
左官	1	式	35,455	
内外装	1	式	9,690	
エレベーター機器工事	1	式	8,256,000	
計			19,980,982	

本体工事・４号棟・３号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設	1	式	272,249	
土工	1	式	2,889,504	
地業	1	式	27,292	
鉄筋	1	式	611,332	
コンクリート	1	式	949,610	
型枠	1	式	267,259	
PC版工事	1	式	5,483,000	
防水	1	式	246,070	
屋根及びとい	1	式	169,261	
金属	1	式	764,260	
左官	1	式	35,455	
内外装	1	式	9,690	
エレベーター機器工事	1	式	8,256,000	
計			19,980,982	

本体工事・５号棟・１号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設	1	式	272,249	
土工	1	式	2,760,804	
地業	1	式	27,292	
鉄筋	1	式	611,332	
コンクリート	1	式	949,610	
型枠	1	式	267,259	
PC版工事	1	式	5,483,000	
防水	1	式	246,070	
屋根及びとい	1	式	169,261	
金属	1	式	764,260	
左官	1	式	35,455	
内外装	1	式	9,690	
エレベーター機器工事	1	式	8,256,000	
計			19,852,282	

本体工事・５号棟・２号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設	1	式	272,249	
土工	1	式	2,760,804	
地業	1	式	27,292	
鉄筋	1	式	611,332	
コンクリート	1	式	949,610	
型枠	1	式	267,259	
PC版工事	1	式	5,483,000	
防水	1	式	246,070	
屋根及びとい	1	式	169,261	
金属	1	式	764,260	
左官	1	式	35,455	
内外装	1	式	9,690	
エレベーター機器工事	1	式	8,256,000	
計			19,852,282	

くい工事

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
くい工事	1	式	11,094,000	
計			11,094,000	

既存建物改修工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
４号棟改修	1	式	98,392	
４号棟撤去	1	式	392,531	
５号棟改修	1	式	86,994	
５号棟撤去	1	式	189,100	
計			767,017	

外構施設改修工事

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
４号棟～５号棟間外構施設改修	1	式	10,933,736	
４号棟～５号棟間外構施設撤去	1	式	679,618	
計			11,613,354	

地中埋設管等改修工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
４号棟～５号棟間埋設管改修	1	式	2,208,825	
４号棟～５号棟間埋設管撤去	1	式	401,877	
計			2,610,702	

本体工事・４号棟・１号機

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	272,249	
計				272,249	
土工		1	式	2,931,404	
計				2,931,404	
地業	地業	1	式	27,292	
計				27,292	
鉄筋	躯体	1	式	611,332	
計				611,332	
コンクリート	躯体	1	式	949,610	
計				949,610	
型枠	躯体	1	式	267,259	
計				267,259	
PC版工事	PC版工事	1	式	5,483,000	
計				5,483,000	
防水	外部	1	式	246,070	
計				246,070	
屋根及びとい	外部	1	式	169,261	
計				169,261	
金属	外部	1	式	764,260	
計				764,260	

本体工事・４号棟・１号機

科　目　名　称	中　科　目　名　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
左官	外部	1	式	35,455	
計				35,455	
内外装	外部	1	式	9,690	
計				9,690	
エレベーター機器工事		1	式	8,256,000	
計				8,256,000	

本体工事・４号棟・２号機

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	272,249	
計				272,249	
土工		1	式	2,889,504	
計				2,889,504	
地業	地業	1	式	27,292	
計				27,292	
鉄筋	躯体	1	式	611,332	
計				611,332	
コンクリート	躯体	1	式	949,610	
計				949,610	
型枠	躯体	1	式	267,259	
計				267,259	
PC版工事	PC版工事	1	式	5,483,000	
計				5,483,000	
防水	外部	1	式	246,070	
計				246,070	
屋根及びとい	外部	1	式	169,261	
計				169,261	
金属	外部	1	式	764,260	
計				764,260	

本体工事・４号棟・２号機

科　目　名　称	中　科　目　名　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
左官	外部	1	式	35,455	
計				35,455	
内外装	外部	1	式	9,690	
計				9,690	
エレベーター機器工事		1	式	8,256,000	
計				8,256,000	

本体工事・４号棟・３号機

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	272,249	
計				272,249	
土工		1	式	2,889,504	
計				2,889,504	
地業	地業	1	式	27,292	
計				27,292	
鉄筋	躯体	1	式	611,332	
計				611,332	
コンクリート	躯体	1	式	949,610	
計				949,610	
型枠	躯体	1	式	267,259	
計				267,259	
PC版工事	PC版工事	1	式	5,483,000	
計				5,483,000	
防水	外部	1	式	246,070	
計				246,070	
屋根及びとい	外部	1	式	169,261	
計				169,261	
金属	外部	1	式	764,260	
計				764,260	

本体工事・４号棟・３号機

科　目　名　称	中　科　目　名　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
左官	外部	1	式	35,455	
計				35,455	
内外装	外部	1	式	9,690	
計				9,690	
エレベーター機器工事		1	式	8,256,000	
計				8,256,000	

本体工事・５号棟・１号機

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	272,249	
計				272,249	
土工		1	式	2,760,804	
計				2,760,804	
地業	地業	1	式	27,292	
計				27,292	
鉄筋	躯体	1	式	611,332	
計				611,332	
コンクリート	躯体	1	式	949,610	
計				949,610	
型枠	躯体	1	式	267,259	
計				267,259	
PC版工事	PC版工事	1	式	5,483,000	
計				5,483,000	
防水	外部	1	式	246,070	
計				246,070	
屋根及びとい	外部	1	式	169,261	
計				169,261	
金属	外部	1	式	764,260	
計				764,260	

本体工事・５号棟・１号機

科　目　名　称	中　科　目　名　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
左官	外部	1	式	35,455	
計				35,455	
内外装	外部	1	式	9,690	
計				9,690	
エレベーター機器工事		1	式	8,256,000	
計				8,256,000	

本体工事・５号棟・２号機

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	272,249	
計				272,249	
土工		1	式	2,760,804	
計				2,760,804	
地業	地業	1	式	27,292	
計				27,292	
鉄筋	躯体	1	式	611,332	
計				611,332	
コンクリート	躯体	1	式	949,610	
計				949,610	
型枠	躯体	1	式	267,259	
計				267,259	
PC版工事	PC版工事	1	式	5,483,000	
計				5,483,000	
防水	外部	1	式	246,070	
計				246,070	
屋根及びとい	外部	1	式	169,261	
計				169,261	
金属	外部	1	式	764,260	
計				764,260	

本体工事・５号棟・２号機

科　目　名　称	中　科　目　名　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
左官	外部	1	式	35,455	
計				35,455	
内外装	外部	1	式	9,690	
計				9,690	
エレベーター機器工事		1	式	8,256,000	
計				8,256,000	

くい工事

科　目　名　称	中　科　目　名　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
くい工事	くい工事	1	式	11,094,000	
計				11,094,000	

既存建物改修工事

科　目　名　称	中　科　目　名　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
4号棟改修	4号棟改修	1	式	98,392	
計				98,392	
4号棟撤去	4号棟撤去	1	式	392,531	
計				392,531	
5号棟改修	5号棟改修	1	式	86,994	
計				86,994	
5号棟撤去	5号棟撤去	1	式	189,100	
計				189,100	

外構施設改修工事

科　目　名　称	中　科　目　名　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
４号棟～５号棟間外構施設改修	４号棟～５号棟間外構施設改修	1	式	10,933,736	
計				10,933,736	
４号棟～５号棟間外構施設撤去	４号棟～５号棟間外構施設撤去	1	式	679,618	
計				679,618	

地中埋設管等改修工事

科　目　名　称	中　科　目　名　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
４号棟～５号棟間埋設管改修	４号棟～５号棟間埋設管改修	1	式	2,208,825	
計				2,208,825	
４号棟～５号棟間埋設管撤去	４号棟～５号棟間埋設管撤去	1	式	401,877	
計				401,877	

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
電気設備工事	1	式	9,879,348	
計			9,879,348	

電気設備工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
4号棟	1	式	6,138,648	
5号棟	1	式	3,740,700	
計			9,879,348	

電気設備工事

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
4号棟	引込幹線設備	1	式	2,805,530	
4号棟	電灯設備	1	式	2,292,480	
4号棟	電話設備	1	式	310,620	
4号棟	水道集中検針設備	1	式	344,397	
4号棟	屋外灯設備	1	式	385,621	
計				6,138,648	
5号棟	引込幹線設備	1	式	1,991,880	
5号棟	電灯設備	1	式	1,546,710	
5号棟	電話設備	1	式	202,110	
計				3,740,700	

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
衛生設備工事	1	式	5,206,148	
ガス設備工事	1	式	1,611,000	
計			6,817,148	

衛生設備工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
4，5号棟	1	式	5,206,148	
計			5,206,148	

ガス設備工事

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
ガス内管工事	1	式	1,611,000	
計			1,611,000	

衛生設備工事

科　目　名　称	中　科　目　名　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
4，5号棟	屋外設備	1	式	5,206,148	
計				5,206,148	

ガス設備工事

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
ガス内管工事	ねじ工事	1	式	1,611,000	
計				1,611,000	