令和6年10月

工事名称：大阪府営泉大津式内住宅エレベーター棟増築工事（第1工区）

総工事費￥ 275,568,700

工事価格￥ 250,517,000

工事場所： 泉大津市式内町

工事概要： 階段室型共同住宅用エレベーター棟増築工事
PC造　エレベーター棟（渡り廊下付）
5階建（停止箇所数3）
設置基数6基

o

開 札 日： R6.11.22　　公 告 日： R6.10.31

工 期 末： R8.2.20　　（工期） 約 14.5 ヶ月

大 阪 府

大阪府営泉大津式内住宅エレベーター棟増築工事（第１工区）

総括表

名称	摘要	数量	単位	金額	備考
直接工事費					
建築工事		1	式	151,752,640	
電気設備工事		1	式	11,882,933	
機械設備工事		1	式	3,106,634	
ｶﾞｽ設備工事		1	式	1,894,000	
計				168,636,207	
共通費					
Ⅰ　共通仮設費		1	式	39,449,555	
Ⅱ　現場管理費		1	式	16,654,324	
Ⅲ　一般管理費等		1	式	25,776,914	
計				81,880,793	
合計（工事価格）				250,517,000	
消費税相当額	10%	1	式	25,051,700	
総合計（工事費）				275,568,700	

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
本体工事・２号棟・１号機	1	式	19,928,482	
本体工事・２号棟・２号機	1	式	19,852,282	
本体工事・３号棟・１号機	1	式	19,980,982	
本体工事・３号棟・２号機	1	式	19,980,982	
本体工事・３号棟・３号機	1	式	19,980,982	
本体工事・３号棟・４号機	1	式	20,640,982	
小計			120,364,692	
くい工事	1	式	11,494,000	
小計			11,494,000	
既存建物改修工事	1	式	861,367	
小計			861,367	
計			132,720,059	

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
外構施設改修工事	1	式	15,323,741	
地中埋設管等改修工事	1	式	3,708,840	
計			19,032,581	

本体工事・２号棟・１号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設	1	式	272,249	
土工	1	式	2,837,004	
地業	1	式	27,292	
鉄筋	1	式	611,332	
コンクリート	1	式	949,610	
型枠	1	式	267,259	
PC版工事	1	式	5,483,000	
防水	1	式	246,070	
屋根及びとい	1	式	169,261	
金属	1	式	764,260	
左官	1	式	35,455	
内外装	1	式	9,690	
エレベーター機器工事	1	式	8,256,000	
計			19,928,482	

本体工事・２号棟・２号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設	1	式	272,249	
土工	1	式	2,760,804	
地業	1	式	27,292	
鉄筋	1	式	611,332	
コンクリート	1	式	949,610	
型枠	1	式	267,259	
PC版工事	1	式	5,483,000	
防水	1	式	246,070	
屋根及びとい	1	式	169,261	
金属	1	式	764,260	
左官	1	式	35,455	
内外装	1	式	9,690	
エレベーター機器工事	1	式	8,256,000	
計			19,852,282	

本体工事・３号棟・１号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設	1	式	272,249	
土工	1	式	2,889,504	
地業	1	式	27,292	
鉄筋	1	式	611,332	
コンクリート	1	式	949,610	
型枠	1	式	267,259	
PC版工事	1	式	5,483,000	
防水	1	式	246,070	
屋根及びとい	1	式	169,261	
金属	1	式	764,260	
左官	1	式	35,455	
内外装	1	式	9,690	
エレベーター機器工事	1	式	8,256,000	
計			19,980,982	

本体工事・３号棟・２号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設	1	式	272,249	
土工	1	式	2,889,504	
地業	1	式	27,292	
鉄筋	1	式	611,332	
コンクリート	1	式	949,610	
型枠	1	式	267,259	
PC版工事	1	式	5,483,000	
防水	1	式	246,070	
屋根及びとい	1	式	169,261	
金属	1	式	764,260	
左官	1	式	35,455	
内外装	1	式	9,690	
エレベーター機器工事	1	式	8,256,000	
計			19,980,982	

本体工事・３号棟・３号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設	1	式	272,249	
土工	1	式	2,889,504	
地業	1	式	27,292	
鉄筋	1	式	611,332	
コンクリート	1	式	949,610	
型枠	1	式	267,259	
PC版工事	1	式	5,483,000	
防水	1	式	246,070	
屋根及びとい	1	式	169,261	
金属	1	式	764,260	
左官	1	式	35,455	
内外装	1	式	9,690	
エレベーター機器工事	1	式	8,256,000	
計			19,980,982	

本体工事・３号棟・４号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設	1	式	272,249	
土工	1	式	3,549,504	
地業	1	式	27,292	
鉄筋	1	式	611,332	
コンクリート	1	式	949,610	
型枠	1	式	267,259	
PC版工事	1	式	5,483,000	
防水	1	式	246,070	
屋根及びとい	1	式	169,261	
金属	1	式	764,260	
左官	1	式	35,455	
内外装	1	式	9,690	
エレベーター機器工事	1	式	8,256,000	
計			20,640,982	

くい工事

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
くい工事	1	式	11,494,000	
計			11,494,000	

既存建物改修工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
２号棟改修	1	式	92,882	
２号棟撤去	1	式	298,100	
３号棟改修	1	式	92,882	
３号棟撤去	1	式	377,503	
計			861,367	

外構施設改修工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
２号棟～３号棟間外構施設改修	1	式	14,694,496	
２号棟～３号棟間外構施設撤去	1	式	629,245	
計			15,323,741	

地中埋設管等改修工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
２号棟～３号棟間埋設管改修	1	式	3,310,259	
２号棟～３号棟間埋設管撤去	1	式	398,581	
計			3,708,840	

本体工事・２号棟・１号機

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	272,249	
計				272,249	
土工		1	式	2,837,004	
計				2,837,004	
地業	地業	1	式	27,292	
計				27,292	
鉄筋	躯体	1	式	611,332	
計				611,332	
コンクリート	躯体	1	式	949,610	
計				949,610	
型枠	躯体	1	式	267,259	
計				267,259	
PC版工事	PC版工事	1	式	5,483,000	
計				5,483,000	
防水	外部	1	式	246,070	
計				246,070	
屋根及びとい	外部	1	式	169,261	
計				169,261	
金属	外部	1	式	764,260	
計				764,260	

本体工事・２号棟・１号機

科　目　名　称	中　科　目　名　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
左官	外部	1	式	35,455	
計				35,455	
内外装	外部	1	式	9,690	
計				9,690	
エレベーター機器工事		1	式	8,256,000	
計				8,256,000	

本体工事・２号棟・２号機

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	272,249	
計				272,249	
土工		1	式	2,760,804	
計				2,760,804	
地業	地業	1	式	27,292	
計				27,292	
鉄筋	躯体	1	式	611,332	
計				611,332	
コンクリート	躯体	1	式	949,610	
計				949,610	
型枠	躯体	1	式	267,259	
計				267,259	
PC版工事	PC版工事	1	式	5,483,000	
計				5,483,000	
防水	外部	1	式	246,070	
計				246,070	
屋根及びとい	外部	1	式	169,261	
計				169,261	
金属	外部	1	式	764,260	
計				764,260	

本体工事・２号棟・２号機

科　目　名　称	中　科　目　名　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
左官	外部	1	式	35,455	
計				35,455	
内外装	外部	1	式	9,690	
計				9,690	
エレベーター機器工事		1	式	8,256,000	
計				8,256,000	

本体工事・３号棟・１号機

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	272,249	
計				272,249	
土工		1	式	2,889,504	
計				2,889,504	
地業	地業	1	式	27,292	
計				27,292	
鉄筋	躯体	1	式	611,332	
計				611,332	
コンクリート	躯体	1	式	949,610	
計				949,610	
型枠	躯体	1	式	267,259	
計				267,259	
PC版工事	PC版工事	1	式	5,483,000	
計				5,483,000	
防水	外部	1	式	246,070	
計				246,070	
屋根及びとい	外部	1	式	169,261	
計				169,261	
金属	外部	1	式	764,260	
計				764,260	

本体工事・３号棟・１号機

科　目　名　称	中　科　目　名　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
左官	外部	1	式	35,455	
計				35,455	
内外装	外部	1	式	9,690	
計				9,690	
エレベーター機器工事		1	式	8,256,000	
計				8,256,000	

本体工事・３号棟・２号機

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	272,249	
計				272,249	
土工		1	式	2,889,504	
計				2,889,504	
地業	地業	1	式	27,292	
計				27,292	
鉄筋	躯体	1	式	611,332	
計				611,332	
コンクリート	躯体	1	式	949,610	
計				949,610	
型枠	躯体	1	式	267,259	
計				267,259	
PC版工事	PC版工事	1	式	5,483,000	
計				5,483,000	
防水	外部	1	式	246,070	
計				246,070	
屋根及びとい	外部	1	式	169,261	
計				169,261	
金属	外部	1	式	764,260	
計				764,260	

本体工事・３号棟・２号機

科　目　名　称	中　科　目　名　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
左官	外部	1	式	35,455	
計				35,455	
内外装	外部	1	式	9,690	
計				9,690	
エレベーター機器工事		1	式	8,256,000	
計				8,256,000	

本体工事・３号棟・３号機

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	272,249	
計				272,249	
土工		1	式	2,889,504	
計				2,889,504	
地業	地業	1	式	27,292	
計				27,292	
鉄筋	躯体	1	式	611,332	
計				611,332	
コンクリート	躯体	1	式	949,610	
計				949,610	
型枠	躯体	1	式	267,259	
計				267,259	
PC版工事	PC版工事	1	式	5,483,000	
計				5,483,000	
防水	外部	1	式	246,070	
計				246,070	
屋根及びとい	外部	1	式	169,261	
計				169,261	
金属	外部	1	式	764,260	
計				764,260	

本体工事・３号棟・３号機

科　目　名　称	中　科　目　名　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
左官	外部	1	式	35,455	
計				35,455	
内外装	外部	1	式	9,690	
計				9,690	
エレベーター機器工事		1	式	8,256,000	
計				8,256,000	

本体工事・３号棟・４号機

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	272,249	
計				272,249	
土工		1	式	3,549,504	
計				3,549,504	
地業	地業	1	式	27,292	
計				27,292	
鉄筋	躯体	1	式	611,332	
計				611,332	
コンクリート	躯体	1	式	949,610	
計				949,610	
型枠	躯体	1	式	267,259	
計				267,259	
PC版工事	PC版工事	1	式	5,483,000	
計				5,483,000	
防水	外部	1	式	246,070	
計				246,070	
屋根及びとい	外部	1	式	169,261	
計				169,261	
金属	外部	1	式	764,260	
計				764,260	

本体工事・３号棟・４号機

科　目　名　称	中　科　目　名　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
左官	外部	1	式	35,455	
計				35,455	
内外装	外部	1	式	9,690	
計				9,690	
エレベーター機器工事		1	式	8,256,000	
計				8,256,000	

くい工事

科　目　名　称	中　科　目　名　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
くい工事	くい工事	1	式	11,494,000	
計				11,494,000	

既存建物改修工事

科　目　名　称	中　科　目　名　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
2号棟改修	2号棟改修	1	式	92,882	
計				92,882	
2号棟撤去	2号棟撤去	1	式	298,100	
計				298,100	
3号棟改修	3号棟改修	1	式	92,882	
計				92,882	
3号棟撤去	3号棟撤去	1	式	377,503	
計				377,503	

外構施設改修工事

科　目　名　称	中　科　目　名　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
２号棟～３号棟間外構施設改修	２～３号棟外構施設改修工事	1	式	14,694,496	
計				14,694,496	
２号棟～３号棟間外構施設撤去	２号棟～３号棟間外構施設撤去	1	式	629,245	
計				629,245	

地中埋設管等改修工事

科　目　名　称	中　科　目　名　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
２号棟～３号棟間埋設管改修	２号棟～３号棟間埋設管改修	1	式	3,310,259	
計				3,310,259	
２号棟～３号棟間埋設管撤去	２号棟～３号棟間埋設管撤去	1	式	398,581	
計				398,581	

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
電気設備工事	1	式	11,882,933	
計			11,882,933	

電気設備工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
２号棟	1	式	4,240,480	
３号棟	1	式	7,642,453	
計			11,882,933	

電気設備工事

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
2号棟	引込幹線設備	1	式	2,333,440	
2号棟	電灯設備	1	式	1,586,010	
2号棟	電話設備	1	式	321,030	
計				4,240,480	
3号棟	引込幹線設備	1	式	3,564,260	
3号棟	電灯設備	1	式	3,035,400	
3号棟	電話設備	1	式	433,930	
3号棟	屋外灯設備	1	式	608,863	
計				7,642,453	

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
衛生設備工事	1	式	3,106,634	
ガス設備工事	1	式	1,894,000	
計			5,000,634	

衛生設備工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
2，3号棟	1	式	3,106,634	
計			3,106,634	

ガス設備工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
ガス内管工事	1	式	1,894,000	
計			1,894,000	

衛生設備工事

科　目　名　称	中　科　目　名　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
2，3号棟	屋外給水設備	1	式	3,106,634	
計				3,106,634	

ガス設備工事

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
ガス内管工事	ねじ工事	1	式	1,894,000	
計				1,894,000	