

## 堺都心周辺エリアの活性化

堺都心未来創造ビジョンの  
詳細はこちら

～堺都心未来創造ビジョン 令和5(2023)年5月策定～

堺都心周辺エリアの未来に向けて、類いまれな歴史文化や多様な都市機能等の地域資源を活かし、人を惹きつける魅力を高め、人が出会い・交流する場。それらを結ぶ居心地が良く歩きたくなる人中心のウォークラブルな空間を公民連携で創出し、魅力的なエリアの形成をめざします。

## ■コンセプト

多様な人が交流し、企業が集まる、堺の成長をけん引する魅力的な堺都心部  
～新たな価値の創造と都市ブランドの確立～

## ■取組方針

魅力を磨く～地域資源を活かして魅力を高める～

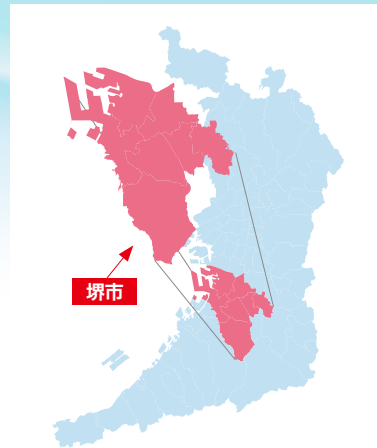
- 3エリア固有の地域資源を活かした来街者等を惹きつける場の創出

魅力を結ぶ ～人・地域・資源・情報・サービスをつなぐ～

- SMI(堺・モビリティ・イノベーション)プロジェクト
- 道路、公園、民間空地など、地域の資源として存在する公民の既存ストック(都市アセット)の活用によるウォークラビリティの向上
- 公共交通軸の強化や次世代モビリティ等の活用による、便利、快適かつ面的な移動環境の形成

魅力を育てる ～公民連携によりエリア価値を向上させる～

- 市民、事業者、行政など様々なプレイヤーによるビジョンの共有
- 公民の多様な主体による協働体制の構築と、持続可能な地域経営に向けた取組の推進



## ■目標年次

令和22(2040)年度

## ■各エリアの取組の方向性

## ～堺東エリア～

クロス プレイス 堺東～訪れる・働く・住む人など多様な目的の人が集い・交流するエリアへ～

- 観光・ビジネス・居住者など、多様な目的の人々が集う魅力的な都市空間の形成
- 広場・道路等の公共空間を活用し、交流・滞在を促す居心地の良い人中心の空間の形成

## ～堺駅・堺旧港エリア～

水辺リデザイン  
“Mizube” Re-Design

～堺の歴史を紡いできた水辺から新たな魅力が生まれ、国内外から人々が集うエリアへ～

- 関空・国土軸を結ぶ関西の広域的なアクセスの中心、堺の玄関口として多様な交流を創出
- 堺旧港の海辺や環濠につながる水辺、豊かな歴史・文化等を活かした居心地の良い交流空間を形成

## ～環濠エリア～

環濠(CAN GO) BEYOND ～歴史を紡いだ環濠エリアの新たな価値創造により人々が集うエリアへ～

- 豊かな歴史文化資源や公共空間を活かし、環濠エリアならではの特別感のある空間形成
- 伝統産業や歴史文化を活かした来訪魅力の創出
- 居心地が良く歩きたくなるエリアに向けた空間形成と移動手段の多様化

## 堺東エリア

### 魅力を磨く

- ・ 駅街区の更新
- ・ 瓦町公園周辺の更新
- ・ 魅力的な店舗が並ぶ通りの形成
- ・ 商店街周辺の機能更新
- ・ 魅力的な通りの形成



### 魅力を結ぶ

- ・ SMI プロジェクト
- ・ シンボリックなウォークアブルパーク
- ・ 駅街区の更新（駅前広場等）



### 令和5(2023)年度の取組

堺東エリアの市街地整備に向けた民間アドバイザーを公募し、東急不動産株式会社を代表事業者、清水建設株式会社・株式会社日建設計を構成事業者とするグループをアドバイザーに決定しました。

民間アドバイザーと意見交換を重ねて、令和5年度内に市街地整備に向けた基本的な考え方を取りまとめる予定です。

## 堺駅・堺旧港エリア

### 魅力を磨く

- ・ 堺の玄関口に相応しい拠点性強化
- ・ 堺旧港の賑わい創出
- ・ 海辺空間活用による新たな魅力の創出



### 魅力を結ぶ

- ・ SMI プロジェクト
- ・ 駅街区の更新
- ・ アクセスの充実、回遊性向上
- ・ 海上交通



### 令和5(2023)年度の取組

憩い・親しめる交流空間の創出に向けて、海辺の交流空間創出と楽しい回遊体験としての社会実験を行い、検討を進めています。

## 環濠エリア

### 魅力を磨く

- ・ 環濠の水辺を活かした空間
- ・ 堺消防署用地の活用
- ・ 環濠北部の歴史的建造物の保全・活用



### 魅力を結ぶ

- ・ SMI プロジェクト
- ・ 豊かな歩行空間の形成



### 令和5(2023)年度の取組

エリアプラットフォーム（公民連携組織）の構築に向けた公共空間利活用に関するワークショップや社会実験などを実施しています。また令和6年10月機能移転予定の堺消防署用地の活用事業についても検討を進めており、令和5年12月～令和6年1月にサウンディング型市場調査を実施しました。実施結果は令和5年度内に公表する予定です。

※パースは、将来をイメージしたものであり確定したものではありません

## 今後の取組について

堺市では、堺都心部の活性化に向けて、「堺都心未来創造ビジョン」を令和5(2023)年5月に策定し、各エリアで取組を進めています。

今後も、市民・事業者・行政等で堺都心未来創造ビジョンの方向性を共有し、将来像の実現に向けて、力を合わせ、市街地整備に向けた事業化の検討や公共空間を活用した社会実験を重ねながら段階的に取組を進めます。