

CASBEE® - 建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.0)

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|----------------------|--------|------------------|
| 建物名称 | 千里丘駅西地区第一種市街地再開 | 階数 | 地上4F、地下0F |
| 建設地 | 大阪府摂津市千里丘 | 構造 | S造 |
| 用途地域 | 商業地域、防火地域 | 平均居住人員 | 1,480 人 |
| 地域区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |
| 建物用途 | 工場 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2027年3月 予定 | 評価の実施日 | 2024年3月5日 |
| 敷地面積 | 1,439 m ² | 作成者 | 大和リース株式会社大阪本店一級建 |
| 建築面積 | 962 m ² | 確認日 | 2024年3月5日 |
| 延床面積 | 3,541 m ² | 確認者 | 大和リース株式会社大阪本店一級建 |



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.8 ★★☆☆☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

0 46 (kg-CO₂/年・m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.9

Q1 室内環境

Q1のスコア = 0.0

| | |
|-------|------|
| 音環境 | N.A. |
| 温熱環境 | N.A. |
| 光・視環境 | N.A. |
| 空気質環境 | N.A. |

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.8

| | |
|-----|------|
| 機能性 | N.A. |
| 耐用性 | 2.9 |
| 対応性 | 2.7 |

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 3.1

| | |
|------|-----|
| 生物環境 | 3.0 |
| まちなみ | 4.0 |
| 地域性 | 2.0 |

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 2.7

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 0.0

| | |
|-------|------|
| 建物外皮の | N.A. |
| 自然エネ | N.A. |
| 設備システ | N.A. |
| 効率的 | N.A. |

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.4

| | |
|--------|-----|
| 水資源 | 2.2 |
| 非再生材料の | 2.4 |
| 汚染物質 | 3.0 |

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.0

| | |
|-------|------|
| 地球温暖化 | N.A. |
| 地域環境 | 2.8 |
| 周辺環境 | 3.2 |

3 設計上の配慮事項

| 総合 | その他 |
|--|--|
| 良好な都市環境を形成し、賑わいのある街並みを維持するよう努める計画とした。 | 特になし。 |
| Q1 室内環境 特になし。 | Q2 サービス性能 耐用年数の長い配管を採用して更新必要間隔を長くするように努めた。 |
| Q3 室外環境(敷地内) 敷地内には適切に緑化を施すことで地表面温度上昇を極力抑える計画とした。 | |
| LR1 エネルギー 特になし。 | LR2 資源・マテリアル 特になし。 |
| | LR3 敷地外環境 光害への配慮を行った。 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

| | | | | | | | |
|--------|------------------------|----------------------------------|---|----|---|-------|---|
| 【建物概要】 | 建物名称 | 千里丘駅西地区第一種市街地再開発事業新築工事(1街区駐車場施設) | | | | | |
| | 建設地 | 大阪府摂津市千里丘 | | | | | |
| | 用途/区分 | 工場 | | | | | |
| 【評価結果】 | CASBEE 総合評価 | | | | | B- | |
| ① | CO2削減 | | | | | 評価対象外 | |
| ② | みどり・ヒート アイランド対策 | | | | | 3 | |
| ③ | 建物の断熱性 | | | | | 評価対象外 | |
| ④ | エネルギー削減 | | | | | 評価対象外 | |
| ⑤ | 自然エネルギー直接利用 | | | | | — | |
| | 再生可能エネルギー 利用施設の導入状況 | 太陽光発電 | — | 風力 | — | 地熱 | — |
| | | 太陽熱利用 | — | 水力 | — | バイオマス | — |

エネルギー消費量の報告

| 【評価項目】 | | | |
|------------------|--------------------------|---------------|-------|
| 項目 | 評価内容 | スコア | 評価 |
| ① CO2削減 | CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価 | | - |
| ② みどり・ヒートアイランド対策 | | | |
| 生物環境の保全と創出 | CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価 | 3.0 | 3 |
| 敷地内温熱環境の向上 | CASBEE「Q3-3.2」のスコアによる評価 | 3.0 | |
| 温熱環境悪化の改善 | CASBEE「LR3-2.2」のスコアによる評価 | 3.0 | |
| ③ 建物外皮の熱負荷抑制 | CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価 | | - |
| ④ 設備システムの高効率化 | CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価 | | - |
| ⑤ 自然エネルギー利用 | CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価 | | — |
| エネルギー消費の実態把握に努める | エネルギー消費量の実績を3年間報告する。 | 報告する 報告しない | 報告しない |

その他

| | 技術の名称 | 考慮事項 |
|----------|-------|------|
| 先進的技術の導入 | | |
| 特に配慮した事項 | | |