

土砂災害対策の取組について

◆経緯

令和3年7月3日に静岡県熱海市で発生した土石流災害を受け、土砂災害の危険性についての防災意識を向上させるため、市民への再周知をおこなった

◆内容

区長を通じて「交野市がけ地近接等危険住宅移転事業補助金のご案内」チラシを回覧してもらった。
ホームページも再周知のため、更新した。

交野市
Katano City
かたのし

くらし 子育て・教育 健康・福祉 観光・文化・スポーツ 事業

ホーム > 組織 > 都市計画部 > 開発調整課
記事カテゴリーを全て表示する

がけ地近接等危険住宅移転事業補助制度について

公開日 2019年04月01日
更新日 2022年01月04日

災害危険地域等にある住宅を除却し、交野市内の安全な場所への移転を促進するため、危険地域の住宅の除却費及び新たな住宅の購入費や建設費等に対し補助制度を創設しました。

※令和2年4月1日より一部改正あり(補助金額の引き上げ、補助対象事業の明確化 等)

土砂災害特別警戒区域(レッドゾーン)
特別警戒区域内の建物が補助対象です。

交野市がけ地近接等危険住宅移転事業補助金のご案内 (おもて)

交野市では、がけ地の崩壊等の危険がある区域にある住宅の移転を促進するため、住宅の撤去(除却)費用及び新たな住宅の購入等に要する費用について一部費用の補助を行います。

○補助の対象となる住宅

土砂災害特別警戒区域(レッドゾーン)
特別警戒区域内の建物が補助対象です。
対象：土砂災害特別警戒区域内の航空写真を有する建築物
※土砂災害特別警戒区域は国土院の指定に基づき公表されています。

左記の区域に建てられている住宅に現在お住まいで、その住宅を撤去(除却)し、交野市内の土砂災害特別警戒区域外に移転される方に対し、除却費用及び新たな住宅の購入等の費用の一部を補助します。

お住まいの住宅が、土砂災害特別警戒区域(レッドゾーン)に該当するかは、市のハザードマップもしくは大阪府のホームページで確認できます。

大阪府河川室河川環境課砂防グループ QRコード

○補助の内容

① 住宅の撤去にかかる費用(除却費)⇒1戸あたり最大97万5千円の補助
② 住宅の移転にかかる費用(建物助成費)⇒最大421万円(建物325万円、土地96万円)
危険住宅に代わる住宅の建設に要する費用のうち、ローンに対する利子に相当する額の補助
合計で最大518万5千円の補助が受けられます。

○手続きの流れ(必ず工事始める前に申請してください)

交野市(開発調整課)へ補助の申請(採択要件があります。事前相談が必要です。)

① 撤去
② 移転
ローン契約
建築工事

※既存家屋の撤去が必要

引渡し
既存建物撤去
市へ完了報告
補助金受取

お問合せ・ご相談・申請先
交野市都市計画部開発調整課
892-0121(代表)

- ▶ 市民相談
- ▶ 図書館
- ▶ 条例・規則(例規集)
- ▶ ライフイベント

土砂災害特別警戒区域(レッドゾーン)とは (うら)

【土砂災害特別警戒区域(レッドゾーン)】及び【土砂災害警戒区域(イエローゾーン)】のうち、建築物に損壊が生じ、住民の生命または身体に著しい危害が生ずるおそれがあると認められる土地の区域であり、一定の開発行為の制限や居室を有する建築物の構造規制が義務付けられます。

急傾斜地の崩落(がけ崩れ) 土石流

土砂災害警戒区域
土砂災害特別警戒区域
「レッドゾーン」
著しい危害が生じるおそれのある区域

5m
角度30°以上
※計算式により算出

※お住まいの住宅が、土砂災害特別警戒区域(レッドゾーン)に該当するかは、市のハザードマップもしくは、大阪府のホームページで確認できます。

大阪府河川室河川環境課砂防グループ QRコード

土砂災害とは、山やがけが崩れたり、崩れた土砂が雨水や川の水と混じって流れてきたりすることによって人命が奪われたり、建物を押しつぶしたりする災害のことです。近年は、土砂災害が全国各地で発生しており、多大な被害をもたらしています。土砂災害は主に、大雨によってたらされ、市内においても山間部やがけのそばで発生する可能性があります。

土砂災害から住民の身の安全を確保するために、大阪府が、大雨等により土砂災害が発生した場合に、住民の身の安全に危険を生ずるおそれがあると認められる土地の区域のうち、警戒避難体制を整備する必要がある区域を、土砂災害警戒区域または土砂災害特別警戒区域に指定しています。

土砂災害は大きく「急傾斜地の崩壊(がけ崩れ)」「土石流」「地すべり」の3つに分類され、それぞれの現象ごとに、土砂災害警戒区域または土砂災害特別警戒区域が指定されています。

ハザードマップで自宅等に土砂災害のリスクがないか確認しておきましょう。