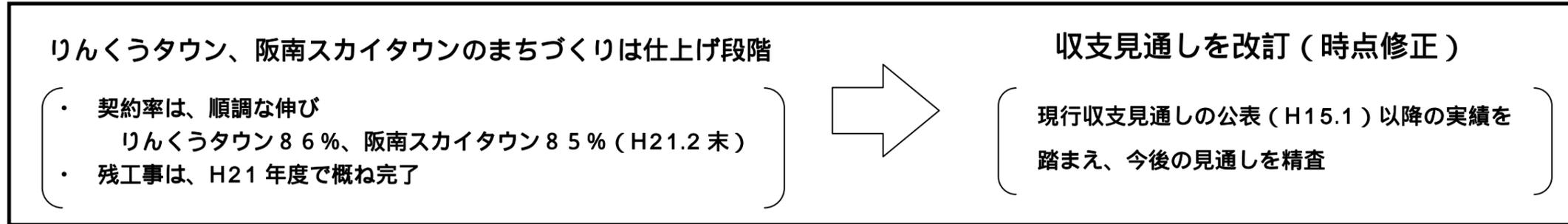


1 改訂の考え方



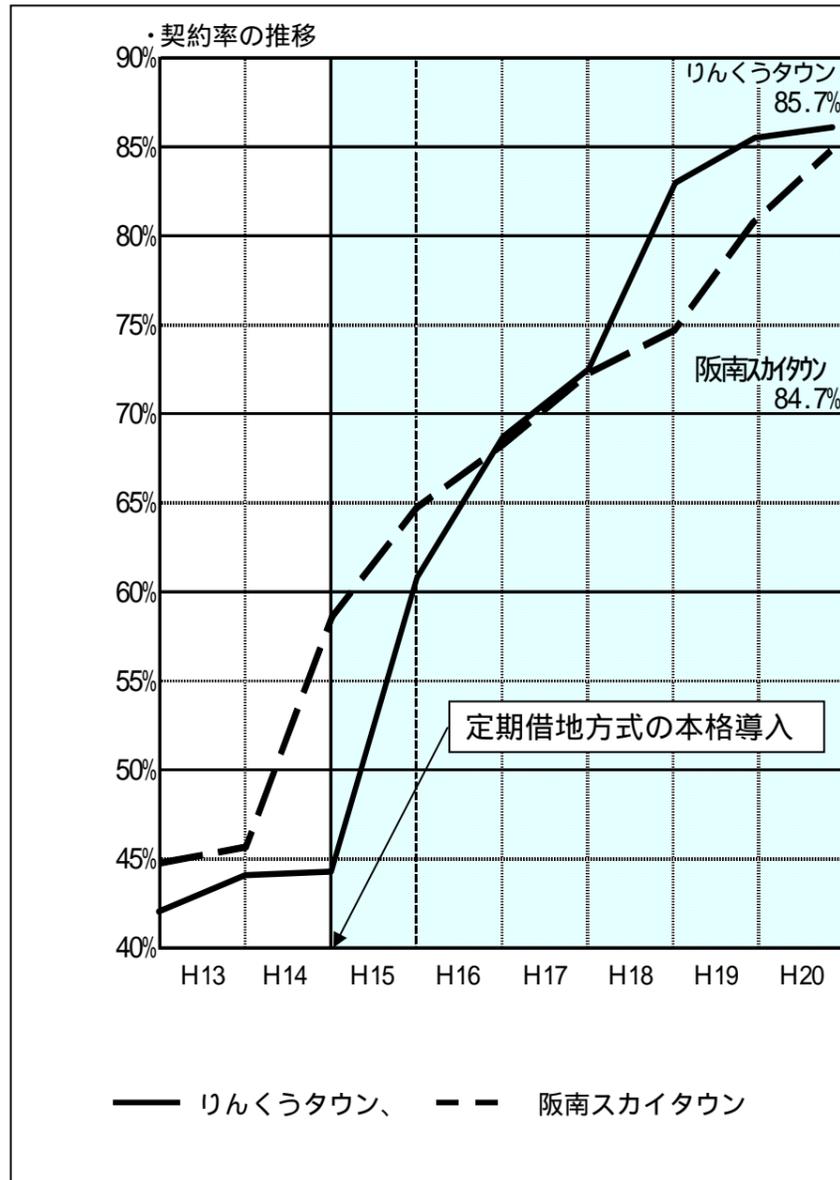
【地域整備事業会計】

りんくうタウン、阪南スカイタウン事業の損益計算を開始 (H20 年度決算)、会計廃止 (H23 年度末目途)

【まちづくり促進事業会計】

事業用定期借地期間終了後、土地売却が必要

【契約率の状況 (H21.2 末)】



・りんくうタウン

	計画面積 (ha)	契約面積 (ha)			契約率 (%)	
		分譲	定期借地	計	立地決定を含む	
商業業務	27.8	3.5	17.6	21.1	75.9	78.1
流通製造加工	15.6	15.4	0.3	15.6	100.0	100.0
住宅関連	7.7	6.7	-	6.7	87.0	92.2
空港関連産業	14.3	7.9	4.9	12.8	89.5	89.5
工場団地	63.6	26.3	28.0	54.3	85.4	85.4
合計	129.0	59.7	50.9	110.6	85.7	86.5
公共施設	91.3	74.6	-	74.6	81.7	-

・阪南スカイタウン

	計画面積 (ha)	契約面積 (ha)			契約率 (%)	
		分譲	定期借地	計	立地決定を含む	
住宅	38.3	30.3	1.0	31.3	81.7	81.7
産業用地等	24.9	11.5	4.8	16.3	65.5	65.5
公共施設	38.7	38.7	-	38.7	100.0	100.0
合計	101.9	80.5	5.8	86.3	84.7	84.7

・二色の浜 H17 年度企業誘致完了 (24.9ha 定期借地実施)

- その他の事業
- ・堺・泉北臨海工業…H17 年度資産処分完了
 - ・千里ニュータウン…H18 年度資産処分完了
 - ・泉北ニュータウン…H21 年度資産処分完了予定

【事業費の執行状況】

・りんくうタウン

事業費 (現行収支)	H20 年度末 執行見込額	進捗率
5,900 億円	5,426 億円	92%

今回、事業費を 5,672 億円へ改訂 (進捗率は 96% へ)

・阪南スカイタウン

事業費 (現行収支)	H20 年度末 執行見込額	進捗率
1,350 億円	1,292 億円	96%

今回、事業費を 1,325 億円へ改訂 (進捗率は 97% へ)

【資金残高の状況 (H20 年度末見込)】

- ・地域整備事業会計 593 億円 (対現行収支比 +327 億円)
- ・まちづくり促進事業会計 28 億円 (対現行収支比 +4 億円)

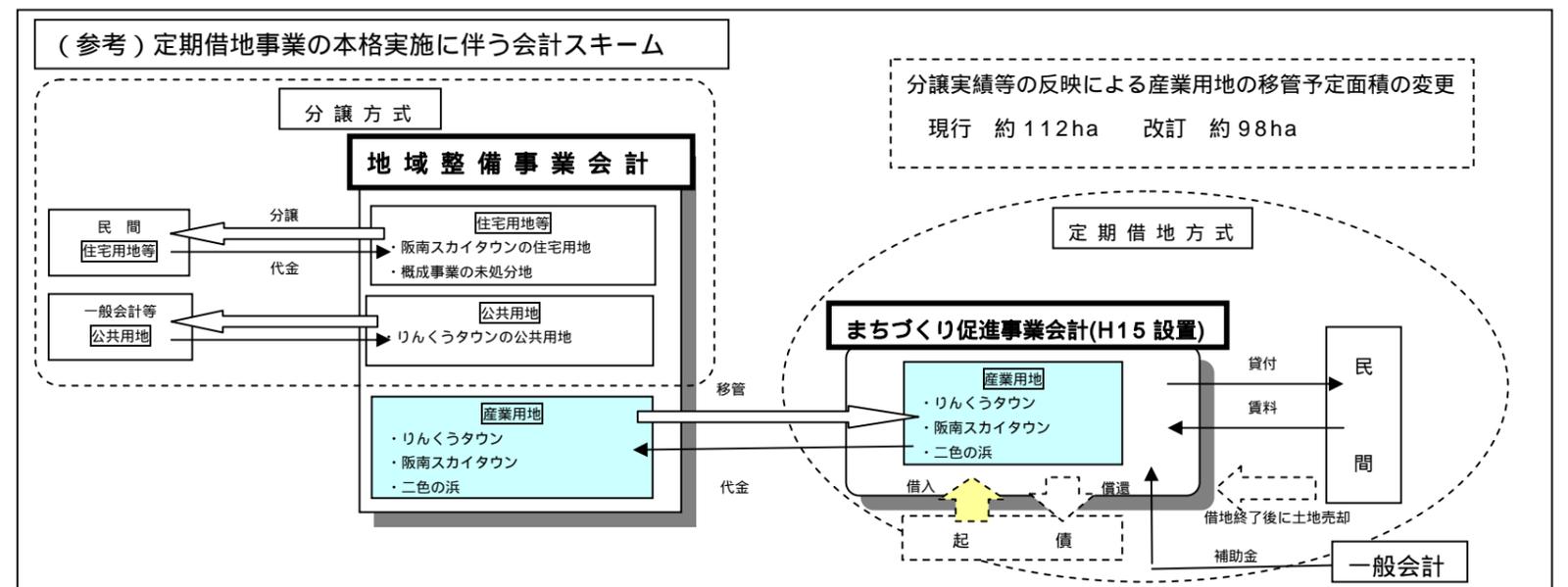
2 最終収支の見通し(試算)

(単位:億円)

地域整備事業会計		
最終収支差	123億円	現行 249億円から 372億円改善
(変動内訳)		
	現行	改訂
りんくうタウン	+194 (1,745)	1551
阪南スカイタウン	3 (653)	656
収入	りんくう 34 阪南ST 28	
支出	りんくう 228 阪南ST 25	
概成事業の利益等	+19 (1,899)	1,918
出資法人財産活用	+162 (250)	412
一般会計対応	57 (911)	854
一般会計施工、公共用地有償移管の減等		
まちづくり促進事業会計		
最終収支差	2億円	現行5億円から 3億円減
(変動内訳)		
収入		
減	173 (2,040)	1,867
支出	151 (503)	352
減	321 (2,538)	2,217



収支見通し改訂の結果(現行 改訂)			(単位:億円)		
【地域整備事業会計】			総収入		
総支出			総収入		
りんくうタウン	事業費 5,900	5,672 (228)	収入	4,155	4,121 (34)
	公共事業負担 205	162 (43)	公共用地取得等	643	630 (13)
不足分			不足分	1,745	1,551 (+194)
阪南スカイタウン	事業費 1,350	1,325 (25)	収入	697	669 (28)
	公共事業負担 1	1	不足分	653	656 (3)
最終収支差	(+)5	(+)2 (3)	概成事業等の利益等	1,899	1,918 (+19)
			他会計貸付利息 62	61 (1)	
			出資法人財産活用	250	412 (+162)
			最終収支差	249 (+)	123 (+372)
【まちづくり促進事業会計】			総収入		
総支出			総収入		
事業費	2,538	2,217 (321)	事業収入	2,040	1,867 (173)
用地費	1,516	1,374 (142)	貸付料収入	524	460 (64)
起債利息	759	592 (167)	土地売却収入	1,516	1,406 (110)
市町村交付金	229	222 (7)	その他収入	0	1 (+1)
事務費	17	13 (4)	政策補助金	503	352 (151)
差金	17	16 (1)	貸付料減額分	33	30 (3)
最終収支差	(+)5	(+)2 (3)	利息分	470	322 (148)



3 年度別収支見通し（試算）
 地域整備事業会計（現行/改訂）

〔単位：億円〕

	H17年度まで		H18		H19		H20		H21		H22		H23		H24年度以降		最終見込		
		決算		決算		決算		最終予算		当初予算		試算		試算		試算		試算	
収入	土地分譲	10,502	10,534	7	32	14	66	57	11	4	75	3	8	3	9	65	32	10,656	10,766
	まちづくり会計移管	882	709	139	331	132	21	80	60	80	44	81	104	61	104	60	0	1,516	1,374
	その他収入	1,480	1,576	16	22	21	12	21	7	18	4	18	1	18	1	703	670	2,295	2,294
	起債	4,462	4,434	60	47	50	28	46	37	40	23	35	7	31	9	0	0	4,723	4,586
	合計	17,327	17,253	221	432	218	127	205	116	141	146	137	121	112	124	828	702	19,189	19,020
支出	事業費等	14,879	14,796	124	109	112	96	100	96	94	88	91	76	86	83	391	232	15,876	15,577
	起債元金償還	3,024	3,009	173	189	206	206	179	179	178	178	168	168	115	115	680	543	4,723	4,586
	合計	17,903	17,805	297	298	318	302	279	275	272	266	259	244	201	198	1,071	775	20,599	20,163
単年度収支			76	134	100	175	74	159	130	119	121	124	89	75	243	73			
累積収支	576	552	652	418	752	593	827	753	957	872	1,079	996	1,167	1,070	1,410	1,143	1,410	1,143	
一般会計対応	710	760	161	99	187	140	34	85	89	76	40	36	26	25	336	366	911	854	
うち公共用地有償移管等	306	356	121	60	149	102	0	51	57	44	10	7	0	0	0	10	643	630	
出資法人財産活用	0	262	0	0	0	0	0	0	0	0	100	0	150	0	0	150	250	412	
単年度収支			85	233	87	35	40	75	41	44	19	88	87	49	579	289			
累積収支（年度末資金残高）	134	470	219	703	306	668	266	593	224	549	243	461	330	412	249	123	249	123	

企業誘致、住宅地分譲はH23年度未完了予定 地域整備事業会計は平成23年度末に廃止し、一般会計に移行
 今後の起債利率は、H20～24：年2.0%、H25～：年2.5%（「今後の財政収支の見通し」〔粗い試算〕（平成21年2月試算）と同じ）

まちづくり促進事業会計（現行/改訂）

〔単位：億円〕

	H17年度まで		H18		H19		H20		H21		H22		H23		H24年度以降		最終見込		
		決算		決算		決算		最終予算		当初予算		試算		試算		試算		試算	
収入	貸付料	22	15	15	10	18	14	20	16	22	16	24	21	25	23	379	345	524	460
	土地売却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,516	1,406	1,516	1,406
	その他収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	起債	880	707	138	330	132	21	380	424	387	328	354	163	199	434	3,575	3,073	6,045	5,479
	合計	902	722	154	340	150	35	400	440	409	344	377	184	224	457	5,470	4,824	8,085	7,346
支出	用地取得費	882	709	139	331	132	21	80	60	80	44	81	104	61	104	60	0	1,516	1,374
	事務費等	24	14	21	9	27	13	32	14	39	22	45	31	47	35	770	690	1,005	827
	起債元金償還	0	0	0	0	0	0	301	365	308	285	273	59	139	331	5,042	4,456	6,063	5,496
	合計	906	723	160	340	159	34	413	439	427	351	400	194	246	470	5,872	5,146	8,584	7,696
単年度収支			6	0	10	1	13	0	19	6	22	10	22	13	402	322			
累積収支	4	0	10	1	20	1	33	1	52	5	74	15	96	28	499	350	499	350	
政策補助金	15	15	12	6	14	7	16	0	20	0	24	0	25	14	377	311	503	352	
単年度収支			6	5	5	8	2	0	1	6	2	10	3	1	25	11			
累積収支（年度末資金残高）	12	14	17	20	22	28	24	28	25	22	27	12	30	13	5	2	5	2	

政策補助金は、平成20年度から平成22年度の財政再建プログラム（案）集中改革期間中は休止
 今後の起債利率は、H20～24：年2.0%、H25～：年2.5%（「今後の財政収支の見通し」〔粗い試算〕（平成21年2月試算）と同じ）