

◆諸元

公園名称		用途地域	
公園種別		土地利用規制	
計画面積	ha	現況の土地利用	
開設面積	ha	市街地状況 (市街地係数)	一般市街地 or 密集市街地 ( )
事業認可面積	ha	(空地率)	
未着手面積 (うち市街化調整区域)	ha	(建築制限の状況)	
誘致圏域内人口	人	みどりの目標値	
誘致圏域内将来人口	人	誘致圏域内の 類似の社会資本	
誘致圏域の高齢化率			
その他			

◆代替性評価(機能別)

項目	機能	必要性の総合評価	代替性評価		
			都市計画公園・緑地以外で本機能を代替できる手法があるか		
みどりの効果	防災		NO	YES	
	環境		NO	YES	
	景観		NO	YES	
	利用効果		NO	YES	
	媒体効果		NO	YES	

## 代替手法一覧（たたき案）

※代替可能な機能については規模や緑化状況、施設内容等により異なるので検討が必要  
存在効果は担保性、利用効果については公開性があるものに限り代替可能とする

種 別	例 示	代替性の有無（※）			備 考 (根拠法令等)	
		存在効果	利用効果	媒体効果		
施設 緑地	都市公園等 開設済みの公園 (府営公園等の大規模も含む) 開発による提供公園 児童遊園 治水緑地 等	○	○	○		
	公共施設	駅前広場、ポケットパーク、河川敷 等	○	△	△	利用に関して規制緩和要
		学校	○	○	—	
		幼稚園、保育所	○	—	—	
		公民館、自治会館 等	—	—	○	
		福祉センター、児童館 等	—	—	○	
		道路、河川 等	○	△	△	
		公営住宅	○	—	—	
		官公庁施設	○	○	—	
	<b>※公共施設で代替する場合は現状の緑被量を把握し、緑化推進に努める</b>					
	民間施設	公開空地 (総合設計制度、特定街区等)	○	○	○	
		市民農園	○	○	—	
		企業・組合等所有のグラウンド	○	—	—	
		駐車場、空地	○	—	—	
地域制緑地	緑地保全地域	○	○	—	都市緑地法	
	特別緑地保全地区	○	○	—		
	緑化地域	○	—	—		
	地区計画等の緑地保全条例	○	—	—		
	地区計画等の緑化率規制条例	○	—	—		
	市民緑地	○	○	—		
	管理協定	○	—	—		
	緑地協定	○	—	—		
	風致地区	○	—	—	都市計画法	
	生産緑地地区	○	○	—	生産緑地法	
	景観形成地区等	○	—	—	景観法	
	保安林区域	○	—	—	森林法	
現況の土地利用	寺社、墓地、ため池 等	○	○	—		
	農地 等	○	○	—		