

建設事業評価の結果について

平成 17 年 9 月 21 日
大 阪 府

建設事業評価について、平成 17 年 8 月 9 日及び 9 月 8 日に大阪府建設事業評価委員会から知事に意見具申があった。本府としては、総合的に判断した結果、委員会の意見を尊重し、下記のとおり対応方針を決定した。

記

1 事前評価について

公園事業の「服部緑地整備事業」及び「せんなん里海公園整備事業」、府営住宅建替事業の「出来島住宅」「姫島住宅」「瓜破東 1 丁目住宅」「清水丘住宅」「堺大浜南町住宅」、待機宿舍建替事業の「大阪府警察金岡待機宿舍（単身寮）整備事業」については、『事業実施』とする。

なお、「服部緑地整備事業」及び「せんなん里海公園整備事業」については指定管理者制度を導入することにより、維持管理コストの削減及び多面的なサービスの提供を行う。

また、「大阪府警察金岡待機宿舍（単身寮）整備事業」については、PFI手法を導入することにより、財政負担の平準化及びライフサイクルコストの縮減を図る。

府営住宅建替事業については、これまで基本設計後に事前評価を実施してきたが、敷地条件から建物の配置計画等がほぼ確定しており、かつ、居住者から概ねの同意を得ているなど計画の熟度が高い案件については基本設計前に実施する。

また、府営住宅建替事業以外の事業類型についてもより適切な評価時期の検討を行っていく。

2 再評価について

街路事業の「諸福中垣内線」「大槻本郷線」「堺港大堀線」「八尾富田林線」「大阪岸和田南海線」、モノレール事業の「国際文化公園都市モノレール（阪大病院前～西センター）」については、『事業継続』とする。

なお、「大槻本郷線」及び「堺港大堀線」については、今後、鉄道事業者との施工協議のなかで、事業費が大幅に増加する場合には、建設事業評価委員会に適宜報告し、審議の必要性について判断を求める。

3 再々評価について

ため池事業の「地域総合オアシス整備事業（金岡地区）」については、『事業継続』とする。

4 事業効果の分析について

- ・ 評価対象事業全般について、国のマニュアルに基づく費用便益比（B / C）の算定に加えて、各々の地域や事業の特性に応じた算定方法の工夫や検討を引き続き行っていく。
- ・ 街路事業については、広域的な道路ネットワークとしての効果に加えて、当該事業区間の整備による周辺地域における効果についても具体的に評価調書上に表記する。

(別添参考)

建設事業評価結果一覧表(15件)

【事前評価】

事業名	所在地	事業概要	大阪府の 対応方針
公園事業			
服部緑地整備事業	豊中市 吹田市	新規事業認可予定面積 11.0ha (都市計画決定面積 142.0ha)	事業実施
せんなん里海公園整備事業	阪南市 岬町	新規事業認可予定面積 9.5ha (都市計画決定面積 61.8ha)	事業実施
府営住宅建替事業			
出来島住宅	西淀川区	戸数 188戸	事業実施
姫島住宅	西淀川区	戸数 112戸	事業実施
瓜破東1丁目住宅	平野区	戸数 347戸	事業実施
清水丘住宅	住吉区	戸数 152戸	事業実施
堺大浜南町住宅	堺市	戸数 153戸	事業実施
待機宿舍建替事業			
大阪府警察金岡待機宿舍(単身寮)整備事業	堺市	単身寮 220室	事業実施

【再評価】

事業名	所在地	事業概要	採択 年度	進捗率 H17.3 用地・工事	大阪府の 対応方針
街路事業					
諸福中垣内線	大東市	延長 0.7km、幅員 16.0m	H8	70%・50%	事業継続
大泉本郷線	柏原市	延長 0.6km、 幅員 20.0~22.0m	H8	57%・3%	事業継続
堺港大堀線	松原市	延長 0.9km、 幅員 16.0~27.0m	H8	86%・0%	事業継続
八尾富田林線	羽曳野市、 堺市	延長 1.9km、幅員 25.0m	H8	78%・36%	事業継続
大阪岸和田南海線	和泉市	延長 0.6km、 幅員 22.0~27.5m	H8	83%・52%	事業継続
モノレール事業					
国際文化公園都市モノレール(阪大病院前~西センター)	茨木市、箕面市	延長 4.3km、 支柱建設 203基、 軌道桁架設 393橋	H8	-・77%	事業継続

【再々評価】

事業名	所在地	事業概要	採択 年度	進捗率 H17.3 用地・工事	大阪府の 対応方針
ため池事業					
地域総合オアシス整備事業(金岡地区)	堺市	ため池改修 5箇所	H8	-・84%	事業継続