

旧大阪府立成人病センター跡地等に関する  
マーケット・リサーチ（市場調査） 結果  
（平成 30 年 11 月）

大阪府健康医療部・住宅まちづくり部

## 目的

- 旧大阪府立成人病センターの跡地、大阪健康安全基盤研究所森ノ宮センターの用地、旧大阪府環境農林水産総合研究所の跡地及び民間医療施設の用地等で構成される府有地等について、「府立成人病センター跡地等のまちづくり方針(平成26年12月策定)」に基づく活用策を検討するため、民間事業者の参画意向、市場性の有無、事業アイデア等を把握することを目的に、マーケット・リサーチを実施する。

## 方法

- 調査票により事業提案を提出して頂いた後、個別にヒアリングを実施

## スケジュール

- 実施要領の公表:平成30年7月6日(金)
- 説明会・現地見学会の参加申込み期間:平成30年7月9日(月)～平成30年7月13日(金)
- 説明会・現地見学会:平成30年7月18日(水)
- 質問の受付期間:平成30年7月9日(月)～平成30年7月23日(月)
- 質問への回答:平成30年8月2日(木)
- 調査票の受付期間:平成30年8月3日(金)～平成30年8月24日(金)
- ヒアリングの実施期間:平成30年9月10日(月)～平成30年9月28日(金)

## 対象者

- 本用地を取得して開発事業を行う意向のある法人又は法人グループ

## 回答者

- 法人又は法人グループ:9事業者

## 【調査票による提案結果の概要】

### (1) 用地取得の方法

選択肢	回答数
① 買収(更地)	9件
② 買収(現有建物付)	0件
③ 定期借地による借入れ(10年以上50年未満)	0件

### (2) 用地取得の範囲

選択肢	回答数
① 用地Ⅰ	1件
② 用地ⅠとⅢ	1件
③ 用地ⅠとⅡとⅢ	7件

(注1) 各用地の範囲は、3ページの全体図を参照。

(注2) 各ケースの用地は、それぞれ用地全体を一括で売却又は貸付けする。

### (3) 提案のあった事業計画

	ファミリー向け 住宅	高齢者向け 住宅	商業・ サービス施設	健康・医療・ 介護施設	その他
事業者1	○	○	○	○	○(オフィス)
事業者2	○	○	○	○	○(ホテル)
事業者3	○	○	○		○(ホテル)
事業者4	○	○	○		○(学生向け寮)
事業者5	○	○	○		
事業者6	○	○	○		
事業者7	○		○		
事業者8	○		○		
事業者9		○			○(オフィス)

全体図(約3.3ha)

