

令和3年度

大阪府まちづくり促進事業会計

決 算 書

第1 令和3年度大阪府まちづくり促進事業報告書

1 概 況

(1) 総括事項

まちづくり促進事業会計は、阪南臨海地区、南大阪湾岸地区及び阪南丘陵地区の産業用地に定期借地方式を本格導入するにあたり、平成15年4月1日に設置したものであり、平成24年4月1日から、阪南丘陵地区の住宅用地についても、対象としました。

なお、まちづくり促進事業は、平成15年度から地方公営企業法(昭和27年法律第292号)の一部(財務規定等)適用事業として、事業経営にあたっては、地方公営企業の基本原則にのっとり、常に企業の経済性を発揮するとともに、公共の福祉を増進するよう鋭意努力してまいりました。

ア 阪南臨海地区(二色の浜)産業用地(売却) 1件 41,578.42㎡
イ 阪南丘陵地区(阪南スカイタウン)産業用地(売却) 1件 2,744.86㎡

(2) 経営指標に関する事項

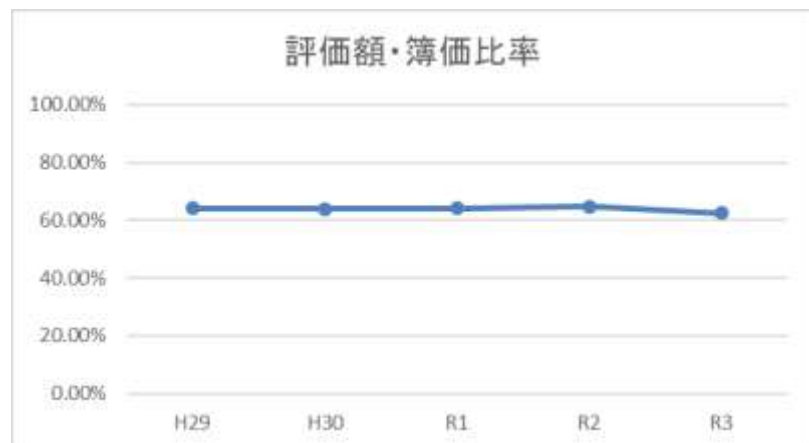
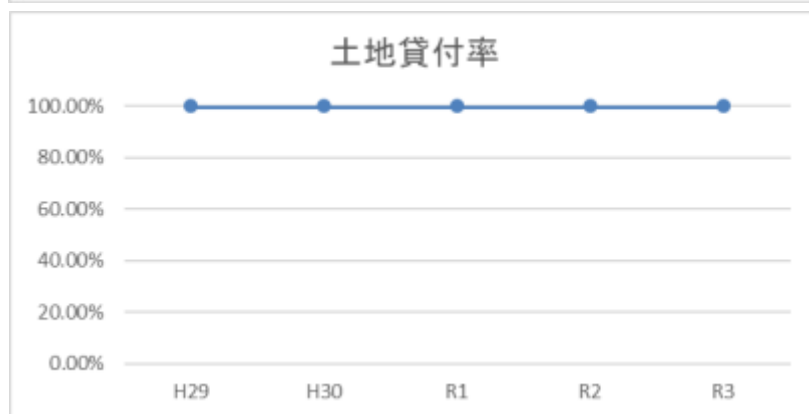
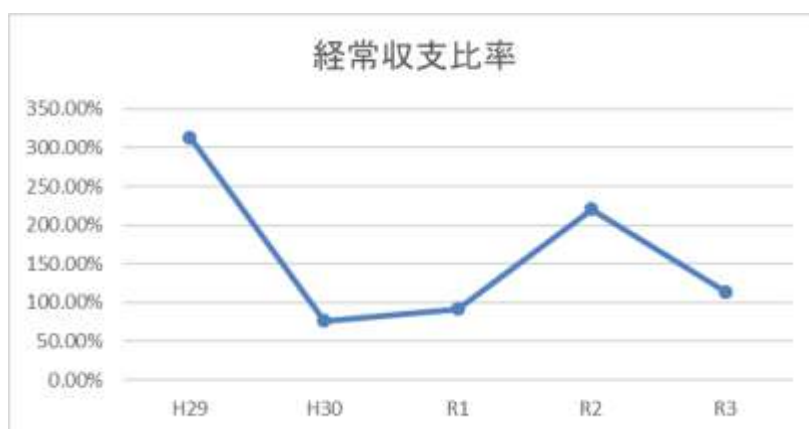
令和3年度決算における経営成績について、経営の健全性を示す経常収支比率は、土地売却に伴い土地売却収益及び土地売却原価がともに増加したことにより前年度比106.55ポイント減の113.64%となりましたが、健全経営の水準とされる100%を上回っています。

また、土地の貸付状況を示す土地貸付率は、前年度と同値の100%となっており、全ての土地を貸付け土地資産を有効に活用できています。

一方、土地の評価額・簿価比率は前年度比2.22ポイント減の62.56%となっており、評価額が簿価を下回っています。

<経営指標の推移>

	H29	H30	R1	R2	R3
経常収支比率	313.02%	76.28%	91.92%	220.19%	113.64%
土地貸付率	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
評価額・簿価比率	64.16%	63.92%	64.12%	64.78%	62.56%



(3) 議 会 議 決 事 項

当年度における議会の議決及び報告事項は、次のとおりです。

議案・報告 番 号	提出年月日	議決等年月日	件 名	摘 要
	令和	令和		
第44号報告	3. 11. 4	3. 11. 29	令和2年度大阪府まちづくり促進事業会計決算報告の件	
第19号議案	4. 2. 24	4. 3. 24	令和4年度大阪府まちづくり促進事業会計予算の件	
第36号議案	4. 2. 24	4. 3. 24	令和3年度大阪府まちづくり促進事業会計補正予算(第1号)の件	

(4) 行政官庁許認可事項

該当事項なし

(5) 職員に関する事項(令和4年3月31日現在)

まちづくり促進事業所属職員は3人で、人員構成は次のとおりです。

区 分		前年度末人員	当年度中増減	当年度末人員
職 員	事 務	3 人	0 人	3 人
	技 術	0	0	0
計		3	0	3

2 業 務

(1) 貸付料収入の状況

当年度における貸付料収入の状況は、次のとおりです。

事業地区	貸付面積				
	前年度末 現在	当年度 貸付分	当年度 契約解約分	当年度末 現在	
阪南臨海地区(二色の浜)	m ² 219,104.97	m ² 0.00	m ² 41,578.42	m ² 177,526.55	
南大阪湾岸地区(りんくうタウン)	314,984.62	0.00	0.00	314,984.62	
阪南丘陵地区 (阪南スカイタウン)	産業用地	42,037.80	0.00	2,744.86	39,292.94
	住宅用地	5,012.01	0.00	0.00	5,012.01
合 計	581,139.40	0.00	44,323.28	536,816.12	

(注1) 阪南臨海地区及び南大阪湾岸地区は産業用地である。

(注2) 阪南臨海地区及び阪南丘陵地区産業用地の貸付面積及び貸付件数の「当年度契約解約分」は、定期借地事業者に対する土地売却に伴う契約終了分である。

貸付件数				貸付料収入額	備考
前年度末 現在	当年度 貸付分	当 年 度 契約解約分	当年度末 現在		
件	件	件	件	円	
2	0	1	1	290,254,646	
34	0	0	34	1,249,621,082	
10	0	1	9	48,460,412	
22	0	0	22	6,694,200	
68	0	2	66	1,595,030,340	

(2) 一般会計からの現物出資(土地)の状況

当年度における一般会計からの現物出資(土地)の状況は、次のとおりです。

事業地区	前年度末現在		当年度現物出資	
	面積	金額	面積	金額
南大阪湾岸地区(りんくうタウン)	m ² 43,581.36	円 9,774,706,179	m ² 0.00	円 0
阪南丘陵地区 (阪南スカイタウン)	産業用地	8,323.17 213,999,589	0.00	0
	住宅用地	5,012.01 220,537,360	0.00	0
合 計	56,916.54	10,209,243,128	0.00	0

(注1)南大阪湾岸地区は産業用地である。

当年度現物出資返還		当年度末現在		備考
面積	金額	面積	金額	
m ²	円	m ²	円	
0.00	0	43,581.36	9,774,706,179	
0.00	0	8,323.17	213,999,589	
0.00	0	5,012.01	220,537,360	
0.00	0	56,916.54	10,209,243,128	

3 会 計

(1) 企業債及び一時借入金の概況

当年度における企業債及び一時借入金の概況は、次のとおりです。

①企業債の概況

種 類	年度当初未償還額	当 年 度	
		発 行 額	償 還 額
	円	円	円
大 阪 府 公 債	100,010,000,000	32,790,000,000	35,215,000,000
計	100,010,000,000	32,790,000,000	35,215,000,000

②一時借入金の概況

該当事項なし

年度末未償還額	備 考
円 97,585,000,000	まちづくり促進事業資金
97,585,000,000	

第2 令和3年度大阪府まちづくり促進事業決算報告書

1 収益的収入及び支出

(1) 収 入

区 分	予 算 額			合 計
	当初予算額	補正予算額	地方公営企業法 第24条第3項の規定による支出額に 係る財源充当額	
第1款	円	円	円	円
まちづくり促進事業収益	1,664,424,000	1,521,729,000	0	3,186,153,000
第1項				
営業収益	1,658,024,000	1,528,116,000	0	3,186,140,000
第2項				
営業外収益	6,400,000	△ 6,387,000	0	13,000

決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
円 3,200,247,127	円 14,094,127	
3,199,832,940	13,692,940	
414,187	401,187	

(2) 支 出

区 分	予 算 額					小 計
	当初予算額	補正予算額	予 備 費 支 出 額	流 用 増 減 額	地方公営企 業法第24条 第3項の規 定による 支 出 額	
第1款	円	円	円	円	円	円
まちづくり促進事業費用	553,287,000	2,295,003,000	0	0	0	2,848,290,000
第1項						
営業費用	451,611,000	2,295,003,000	0	0	0	2,746,614,000
第2項						
営業外費用	100,676,000	0	0	0	0	100,676,000
第3項						
特別損失	0	0	0	0	0	0
第4項						
予備費	1,000,000	0	0	0	0	1,000,000

地方公営企業法第26条第2項の規定による繰越額	合 計	決算額	地方公営企業法第26条第2項の規定による繰越額	不用額	備 考
円	円	円	円	円	
0	2,848,290,000	2,816,352,438	0	31,937,562	
0	2,746,614,000	2,729,417,629	0	17,196,371	
0	100,676,000	86,659,809	0	14,016,191	
0	0	275,000	0	△ 275,000	
0	1,000,000	0	0	1,000,000	

2 資本的収入及び支出

(1) 収 入

区 分	予 算 額				
	当初予算額	補正予算額	小 計	地方公営企業法 第26条の規定に よる繰越額に係 る財源充当額	継続費通 次繰越額 に係る財 源充当額
	円	円	円	円	円
第1款 まちづくり促進事業 資本的収入	32,790,000,000	0	32,790,000,000	0	0
第1項 企 業 債	32,790,000,000	0	32,790,000,000	0	0

合 計	決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
円	円	円	
32,790,000,000	32,790,000,000	0	
32,790,000,000	32,790,000,000	0	

(2) 支 出

区 分	予 算 額						
	当初予算額	補正予算額	流 用 増減額	小 計	地方公営企業法 第26条の規定に よる繰越額	継続費 通次 繰越額	合 計
	円	円	円	円	円	円	円
第1款 まちづくり促進事業 資本的支出	35,215,000,000	0	0	35,215,000,000	0	0	35,215,000,000
第1項 企業債償還金	35,215,000,000	0	0	35,215,000,000	0	0	35,215,000,000

資本的収入額が資本的支出額に不足する額2,425,000,000円は、過年度分損益勘定留保資金で補てんした。

決 算 額	翌 年 度 繰 越 額			不 用 額	備 考
	地方公営企業法 第26条の規定に よる繰越額	継続費 通次 繰越額	合 計		
円	円	円	円	円	
35,215,000,000	0	0	0	0	
35,215,000,000	0	0	0	0	

第3 令和3年度大阪府まちづくり促進事業損益計算書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位:円)

1 営業収益

(1) 土地貸付収益	1,609,481,820	
(2) 土地売却収益	<u>1,590,351,120</u>	3,199,832,940

2 営業費用

(1) 土地売却原価	2,295,815,536	
(2) 一般管理費	<u>433,602,093</u>	<u>2,729,417,629</u>

営業利益

470,415,311

3 営業外収益

(1) 受取利息	14,447	
(2) 雑収益	<u>399,740</u>	414,187

4 営業外費用

(1) 支払利息及び企業債取扱諸費	<u>86,659,809</u>	<u>86,659,809</u>	<u>86,245,622</u>
-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

経常利益

384,169,689

5 特別損失

(1) その他特別損失	<u>275,000</u>	<u>275,000</u>	<u>275,000</u>
-------------	----------------	----------------	----------------

当年度純利益

383,894,689

前年度繰越欠損金

8,220,243,358

当年度未処理欠損金

7,836,348,669

第4 令和3年度大阪府まちづくり促進事業欠損金計算書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

	資本金	欠			
		資本剰余金			
		再評価 積立金	受贈財産 評価額	寄附金	資本剰余金 合計
前年度末残高	11,781,170,210	0	0	0	0
前年度処理額	0	0	0	0	0
議会の議決による処理額	0	0	0	0	0
条例第5条による処理額	0	0	0	0	0
処理後残高	11,781,170,210	0	0	0	0
当年度変動額	0	0	0	0	0
当年度純利益	0	0	0	0	0
当年度末残高	11,781,170,210	0	0	0	0

(単位:円)

損 金				資本合計
利益剰余金				
減債積立金	利益積立金	未処理欠損金	利益剰余金合計	
0	2,661,239,765	△ 8,220,243,358	△ 5,559,003,593	6,222,166,617
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
		(繰越欠損金)		
0	2,661,239,765	△ 8,220,243,358	△ 5,559,003,593	6,222,166,617
0	0	383,894,689	383,894,689	383,894,689
0	0	383,894,689	383,894,689	383,894,689
		(当年度未処理欠損金)		
0	2,661,239,765	△ 7,836,348,669	△ 5,175,108,904	6,606,061,306

第5 令和3年度大阪府まちづくり促進事業欠損金処理計算書

(単位:円)

	資本金	資本剰余金	未処理欠損金
当年度末残高	11,781,170,210	0	△ 7,836,348,669
議会の議決による処理額	0	0	0
条例第5条による処理額	0	0	0
処理後残高	11,781,170,210	0	(繰越欠損金) △ 7,836,348,669

第6 令和3年度大阪府まちづくり促進事業貸借対照表

(令和4年3月31日)

(単位:円)

資 産 の 部

1 固 定 資 産

(1) 有 形 固 定 資 産

ア 土 地

87,292,174,393

有 形 固 定 資 産 合 計

87,292,174,393

(2) 投 資 そ の 他 の 資 産

ア 破 産 更 生 債 権 等

70,216,728

イ 貸 倒 引 当 金

△ 70,216,728

投 資 そ の 他 の 資 産 合 計

0

固 定 資 産 合 計

87,292,174,393

2 流 動 資 産

(1) 現 金 預 金

18,575,096,161

(2) 未 収 金

14,471,480

流 動 資 産 合 計

18,589,567,641

資 産 合 計

105,881,742,034

負 債 の 部

3 固 定 負 債

(1) 企 業 債

ア 建設改良費等の財源に

96,265,000,000

充てるための企業債

企 業 債 合 計

96,265,000,000

(2) 引 当 金

ア 退職給付引当金

36,181,863

引 当 金 合 計

36,181,863

固 定 負 債 合 計

96,301,181,863

4 流動負債

(1) 企業債			
ア 建設改良費等の財源に充てるための企業債	<u>1,320,000,000</u>	1,320,000,000	
企業債合計		78,502,010	
(2) 未払金		242,178	
(3) 未払費用			
(4) 引当金			
ア 賞与引当金	2,107,072		
イ 法定福利費引当金	<u>410,290</u>		
引当金合計		2,517,362	
(5) その他流動負債		<u>1,573,237,315</u>	
流動負債合計			<u>2,974,498,865</u>
負債合計			<u><u>99,275,680,728</u></u>

資本の部

5 資本金			11,781,170,210
-------	--	--	----------------

6 欠損金

(1) 利益剰余金			
ア 利益積立金	2,661,239,765		
イ 当年度未処理欠損金	<u>7,836,348,669</u>		
利益剰余金合計		<u>△ 5,175,108,904</u>	
欠損金合計			<u>5,175,108,904</u>
資本合計			<u><u>6,606,061,306</u></u>
負債・資本合計			<u><u>105,881,742,034</u></u>

第7 令和3年度大阪府まちづくり促進事業キャッシュ・フロー計算書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位:円)

1 業務活動によるキャッシュ・フロー	
市町村交付金支出	△ 397,180,400
人件費支出	△ 29,829,874
その他の事業支出	△ 5,731,540
営業収入	3,186,917,986
預り保証金返還支出	△ 3,132,000
小計	2,751,044,172
利息の受取額	14,447
利息及び企業債取扱諸費の支払額	△ 86,638,733
業務活動によるキャッシュ・フロー	2,664,419,886
2 投資活動によるキャッシュ・フロー	
投資活動によるキャッシュ・フロー	0
3 財務活動によるキャッシュ・フロー	
建設改良費等の財源に充てるための企業債による収入	32,790,000,000
建設改良費等の財源に充てるための企業債の償還による支出	△ 35,215,000,000
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 2,425,000,000
資金増加額	239,419,886
資金期首残高	18,335,676,275
資金期末残高	18,575,096,161

第8 注記

1 重要な会計方針に係る事項に関する注記

(1) 引当金の計上方法

ア 貸倒引当金

債権の不納欠損による損失に備えるため、個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上している。

イ 退職給付引当金

職員の退職手当の支給に備えるため、当年度末における退職手当の要支給額に相当する金額を計上している。

ウ 賞与引当金

職員の期末手当・勤勉手当の支給に備えるため、当年度末における支給見込額に基づき、当年度の負担に属する金額を計上している。

エ 法定福利費引当金

職員の法定福利費の支出に備えるため、当年度末の支出見込額に基づき、当年度の負担に属する金額を計上している。

(2) その他

ア 消費税の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は税抜き方式によっている。

2 キャッシュ・フロー計算書に関する注記

該当事項なし。

3 貸借対照表に関する注記

該当事項なし。

4 セグメント情報に関する注記

大阪府まちづくり促進事業会計は、単一セグメントであるため、記載を省略する。

5 減損損失に関する注記

該当事項なし。

6 リース契約により使用する固定資産に関する注記

該当事項なし。

7 重要な後発事象に関する注記

該当事項なし。

8 その他の注記

ア 賞与引当金の取崩し

令和3年度において、期末勤勉手当として3,320,517円を支給することとなったため、賞与引当金1,953,757円を取り崩した。

イ 法定福利費引当金の取崩し

令和3年度において、共済組合負担金として609,049円を支出することとなったため、法定福利費引当金375,339円を取り崩した。

第9 附属明細書

1 収益費用明細書

(1) 収益明細書

款	項	目	節	金額	備考
まらづくり促進事業収 益				円 3,200,247,127	
	営業収益			3,199,832,940	
		土地貸付収益		1,609,481,820	
			阪南臨海地区	290,254,646	
			南大阪湾岸地区	1,264,072,562	
			阪南丘陵地区	55,154,612	
		土地売却収益		1,590,351,120	
			阪南臨海地区	1,517,612,330	
			阪南丘陵地区	72,738,790	
	営業外収益			414,187	
		受取利息		14,447	
			受取利息	14,447	
		雑収益		399,740	
			貸倒引当金戻入益	375,000	
			雑収益	24,740	

(2) 費用明細書

款	項	目	節	金額	備考
まらづくり促進事業費 用				円 2,816,352,438	
	営業費用			2,729,417,629	
		土地売却原価		2,295,815,536	
			阪南臨海地区	2,207,814,102	
			阪南丘陵地区	88,001,434	
		一般管理費		433,602,093	
			一般管理費	433,602,093	
	営業外費用			86,659,809	
		支払利息及び 企業債取扱諸費		86,659,809	
			支払利息及び 企業債取扱諸費	86,659,809	
	特別損失			275,000	
		その他特別損失		275,000	
			その他特別損失	275,000	

2 固定資産明細書

(1) 有形固定資産

資産の種類		年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額	年 度 末 現 在 高
		円	円	円	円
土地	阪南臨海地区 (二色の浜)	11,634,473,907	0	2,207,814,102	9,426,659,805
	南大阪湾岸地区 (りんくうタウン)	75,726,486,539	0	0	75,726,486,539
	阪南丘陵地 産業用地	2,006,492,123	0	88,001,434	1,918,490,689
	(阪南スカイタウン) 住宅用地	220,537,360	0	0	220,537,360
計		89,587,989,929	0	2,295,815,536	87,292,174,393

(注1) 阪南臨海地区及び南大阪湾岸地区は産業用地である。

(注2) (参考)取得価額は、平成23年度末に廃止した大阪府地域整備事業会計からの移管額及び一般会計からの出資額である。また、(参考)評価額は、令和3年1月1日現在の相続税路線価等を基準に算出した場合の評価額であり、(参考)取得価額との差額は35,142,208,614円である。

減 価 償 却 累 計 額				年 度 末 償 却 高 未 済	備 考	(参 考)	
年度当初 現在高	当 年 度 増 加 額	当 年 度 減 少 額	累 計			取得価額	評価額
円	円	円	円	円		円	円
0	0	0	0	9,426,659,805		9,426,659,805	5,408,989,878
0	0	0	0	75,726,486,539		77,961,851,722	47,697,904,148
0	0	0	0	1,918,490,689		2,140,202,255	1,302,450,546
0	0	0	0	220,537,360		220,537,360	197,697,956
0	0	0	0	87,292,174,393		89,749,251,142	54,607,042,528

3 企業債明細書

種 類	発行年月日	発行総額	償 還 高	
			当年度償還高	償還高累計
		円	円	円
第 135 回 大阪府 公募公債(5年)	H28. 12. 27	18,951,000,000	18,951,000,000	18,951,000,000
第 136 回 大阪府 公募公債(5年)	H29. 2. 27	16,264,000,000	16,264,000,000	16,264,000,000
第 148 回 大阪府 公募公債(5年)	H30. 3. 29	1,320,000,000	0	0
第 157 回 大阪府 公募公債(5年)	H30. 12. 27	14,187,000,000	0	0
第 158 回 大阪府 公募公債(5年)	H31. 1. 30	18,385,000,000	0	0
第 167 回 大阪府 公募公債(5年)	R 1. 10. 30	8,710,000,000	0	0
第 168 回 大阪府 公募公債(5年)	R 1. 12. 26	19,062,000,000	0	0
第 179 回 大阪府 公募公債(5年)	R 3. 1. 28	3,131,000,000	0	0
第 189 回 大阪府 公募公債(5年)	R 3. 11. 29	17,302,000,000	0	0
第 191 回 大阪府 公募公債(5年)	R 4. 1. 28	15,488,000,000	0	0
合 計		132,800,000,000	35,215,000,000	35,215,000,000

未償還残高	発行価額	利率	償還終期	備考
円	円	%		
0	-	0.001	R 3 . 12 . 27	
0	-	0.001	R 4 . 2 . 25	
1,320,000,000	-	0.001	R 5 . 3 . 29	
14,187,000,000	-	0.001	R 5 . 12 . 27	
18,385,000,000	-	0.001	R 6 . 1 . 30	
8,710,000,000	-	0.001	R 6 . 10 . 30	
19,062,000,000	-	0.001	R 6 . 12 . 26	
3,131,000,000	-	0.001	R 8 . 1 . 28	
17,302,000,000	-	0.001	R 8 . 11 . 27	
15,488,000,000	-	0.001	R 9 . 1 . 28	
97,585,000,000 (97,585,000,000)	-			