

# 第二京阪沿道まちづくり方針

平成21年12月

第二京阪道路沿道まちづくり検討会



## 目 次

<b>1 . 第二京阪沿道まちづくりの推進について</b> . . . . .	<b>1</b>
(1)沿道まちづくりの促進に向けて	
(2)「第二京阪沿道まちづくり方針」の位置づけ	
<b>2 . 第二京阪道路沿道の状況</b> . . . . .	<b>2</b>
(1)第二京阪道路沿道の土地利用の状況	
(2)企業進出意向調査	
(3)地権者の土地利用意向	
(4)沿道まちづくりへの取り組み状況	
<b>3 . 沿道市の上位計画における第二京阪道路沿道土地利用の方向</b> . . . . .	<b>7</b>
(1)門真市	
(2)四條畷市	
(3)寝屋川市	
(4)交野市	
(5)枚方市	
<b>4 . 第二京阪道路沿道の土地利用方針</b> . . . . .	<b>11</b>
(1)緑立つ道	
(2)第二京阪道路の整備効果を活かした産業立地の誘導	
(3)農空間の保全と活用	
(4)美しい景観の形成	
(5)計画的なまちづくりの推進	
<b>5 . 沿道まちづくりに向けての流れ</b> . . . . .	<b>18</b>
<b>6 . 推進体制</b> . . . . .	<b>20</b>
(1)地域が主体となったまちづくりの推進	
(2)大阪府の支援体制	
<b>7 . 地区別土地利用方針</b> . . . . .	<b>22</b>
(第二京阪道路沿道の市街化調整区域を対象として)	
<b>8 . 沿道まちづくりに向けた都市計画スケジュール</b> . . . . .	<b>35</b>
<b>(参考資料)</b>	
<b>資料 - 1 大阪府景観計画(抜粋)</b> . . . . .	<b>36</b>
<b>資料 - 2 第6回市街化区域及び市街化調整区域の区域区分変更についての基本方針</b> . . . . .	<b>40</b>
<b>資料 - 3 まちづくり申し合わせ書(例)</b> . . . . .	<b>46</b>
<b>資料 - 4 第二京阪道路沿道まちづくり検討会規約</b> . . . . .	<b>47</b>