

みどりの風促進区域内の指定されたエリア内で建築される場合
緑化や景観などの一定の要件を満たすと

建ぺい率や容積率が緩和されます!

(平成24年4月2日から新たに5市の区域で追加されました!)



みどりの風促進区域イメージ

大阪府はみどりが少なく暑い都市であるため、大阪府を取り囲む海と山をつなぐ「みどりの風の軸」をつくることとし、府域に12の「みどりの風促進区域」を指定し、区域内の緑化等の取組みを重点的に進めることにしました。

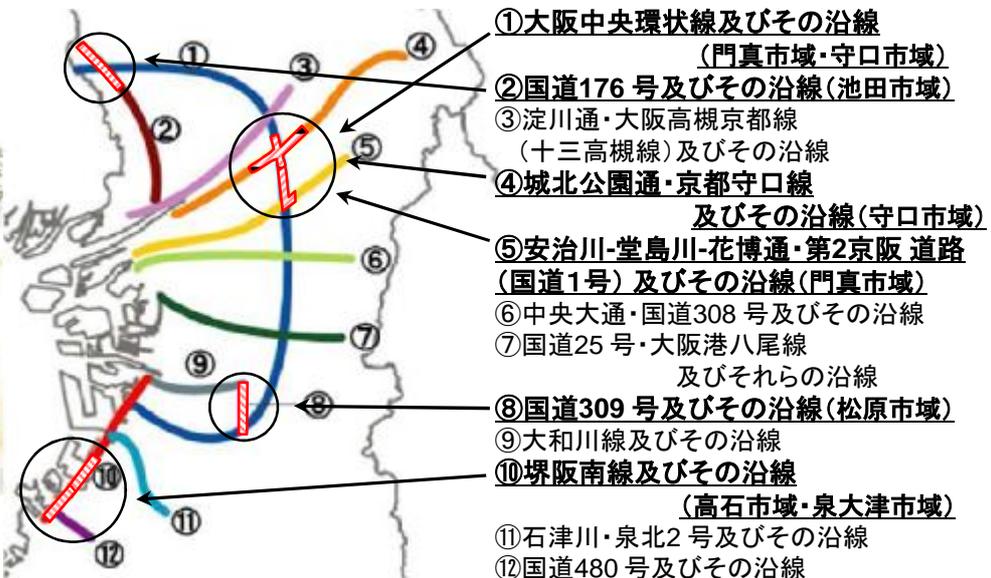
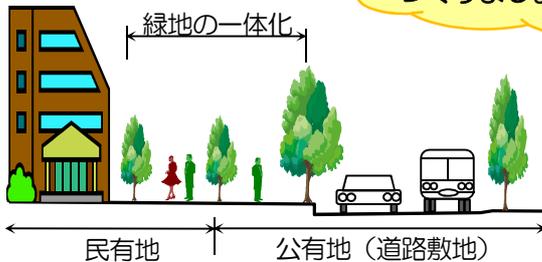


みどりの風促進区域のねらい

◇人目につきやすいところにみどりを増やしつなげて
実感できるみどりの軸を創出します

◇植物の冷却効果や風を活かして涼しい
クールスポットを形成します

公共と民間で、充実したみどりを
つくりましょう!



みどりの風促進区域図

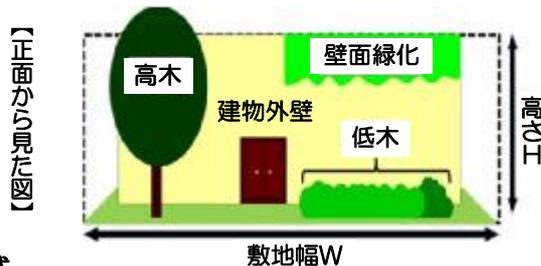
池田市、門真市、守口市、高石市、泉大津市域における各沿道の「みどりの風促進区域」内(別紙)のエリアについては 下記のような要件で緑化等をしていただくと 建ぺい率や容積率が緩和されます(平成24年4月2日より実施)

緩和区域内では以下のいずれかを選択できます！(市によって要件・制限が異なりますので下記連絡先までお問い合わせ下さい)

	従来の制限	緩和後の制限(選択制)	緩和を受けるための一般的な要件・制限
沿道地区	建ぺい率 60%以下 容積率 200%以下	建ぺい率緩和 建ぺい率80%以下 容積率200%以下	<ul style="list-style-type: none"> 敷地面積300㎡未満 緑視率(道路から見たみどり)25%以上 緑化率(上から見たみどり)5%以上 道路境界から建物を1m以上後退 接道長さ6m以上 準耐火建築物以上
		容積率緩和 建ぺい率60%以下 容積率300%以下	<ul style="list-style-type: none"> 建ぺい率60%以下 敷地面積300㎡以上 緑視率25%以上 緑化率20%以上 道路境界から建物を3m以上後退 接道長さ15m以上 建物の高さ20m以下(拠点地区31m以下) 準耐火建築物以上(拠点地区は耐火建築物)
拠点地区	建ぺい率 80%以下 容積率 300%以下	容積率緩和 建ぺい率60%以下 容積率400%以下	

○緑視率とは

敷地の道路側立面に対する緑の立面積(道路から見たみどり)の割合



計算式

$$\frac{\text{緑視面積の合計}}{\text{敷地面積} \times \text{建物の高さH (最大10m)}} \times 100\% = \text{緑視率}$$

○緑化率とは

敷地面積に対する建築物の緑化施設(上から見たみどり)の割合



計算式

$$\frac{\text{緑化面積の合計}}{\text{敷地面積}} \times 100\% = \text{緑化率}$$

連絡先

◇大阪府 都市整備部 総合計画課 土地・地域利用計画G 代表06-6941-0351 (内線4917)

池田市域における国道176号沿道(平成24年4月2日施行)

◇池田土木事務所 都市みどり課 代表072-752-4111

◇池田市 都市建設部 まちづくり課 代表072-752-1111 (内線368)

門真市域及び守口市域における大阪中央環状線、第二京阪道路及び国道1号・京都守口線沿道(平成24年4月2日施行)

◇枚方土木事務所 都市みどり課 代表072-844-1331

◇門真市 都市建設部 まちづくり課 代表06-6902-1231 (内線4013)

◇守口市 都市整備部 都市計画課 直通06-6992-1685

高石市域及び泉大津市域における堺阪南線沿道(平成24年4月2日施行)

◇鳳土木事務所 地域支援・企画課、都市みどり課 代表072-273-0123

◇高石市 土木部 都市計画課 代表072-265-1001 (内線2534)

◇泉大津市 都市政策部 まちづくり政策課 代表0725-33-1131 (内線2273)

松原市域における国道309号沿道(平成23年10月14日施行)

◇富田林土木事務所 地域支援・企画課、都市みどり課 代表0721-25-1131

◇松原市 都市整備部 まちづくり推進課 代表072-334-1550 (内線2606)

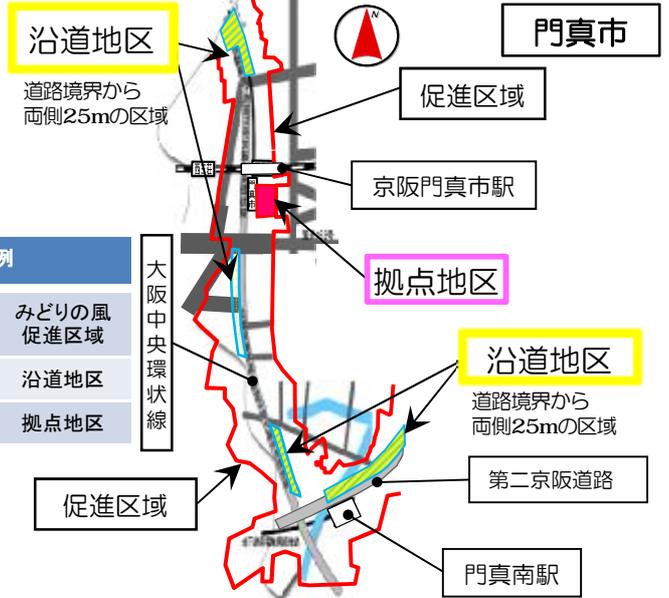
指定エリア内で建て替え等をご検討の方は、みどりの風を感じる大都市・大阪実現のため、ぜひ本制度を積極的にご活用ください！

「みどりの風促進区域」内の緩和適用される区域（平成24年4月2日実施）

国道176号沿道



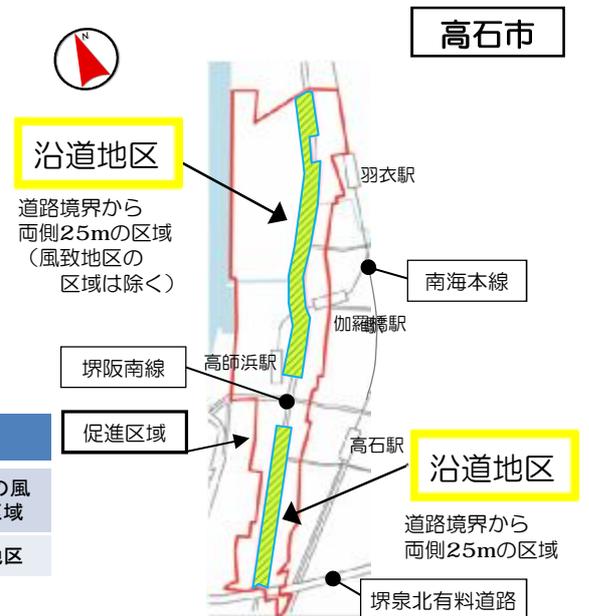
大阪中央環状線及び第二京阪道路沿道



国道1号・京都守口線沿道及び大阪中央環状線沿道



堺阪南線沿道



堺阪南線沿道



国道309号沿道（平成23年10月14日実施済）

