

続報!

カーボンニュートラルに向けて

待ったなし!



省エネ住宅



©2014 大阪府もずやん

©Expo 2025
大阪・関西万博公式キャラクター
ミャクミャク

2025年度には、すべての住宅について一定基準以上の省エネ性能が義務付けされます。
さらに、2030年度までには、ZEH水準の省エネ性能が義務付けされる予定です。

2025年度からは省エネ性能を備えた住宅しか建てられなくなるんやろ?

時代はカーボンニュートラルに向けて

新築の省エネ基準適合義務化

新築のZEH(ゼッチ)水準適合義務化

省エネの基準がどんどん上がっています

省エネ性能を目標してるねん!

もっと高い省エネ性能を

もっと高い省エネ性能? 義務付けられる予定やねんで。

ZEH水準?

2030年度までにはZEH(ゼッチ)水準の省エネ性能が

断熱等級

等級5

等級4

等級3

2030年度までに義務化予定

2025年度義務化

1992年基準

わすか5年で断熱等級5に引上げられちゃうのね!

でも、断熱性能(等級)が上がるとうづなんの?

断熱性能にもレベル(等級)があって、等級5がZEH水準やねん!

ゼッチ ZEH水準

ZEH水準の省エネ性能って、主に断熱性能のことやで!

ゼッチ ZEH水準の省エネ住宅は、日本住宅性能表示基準の「断熱等性能等級5」かつ「一次エネルギー消費量等級6」に適合する住宅

よおし!

より高い省エネ性能を備えた次世代につなぐ!

住まいを快適にしよう!

家も長持ちして、健康で快適に暮らせるねん。

使うエネルギーが少なくなると、地球・財布にやさしくなるで。

部屋の保温性が上がって、エアコンの効きがよくなったり、効果が長持ちするねんで!

4つのお得

- 地球環境にやさしい
- お財布にやさしい
- 体にやさしい
- 建物にやさしい



「ZEH宿泊体験事業」

ゼッチ ZEHの良さを体感していただくために、ゼッチ ZEH宿泊体験を実施しています！
 ◆ 大阪府内で住宅の新規購入及び建て替え・リフォームを検討している方を対象に【無料】でゼッチに宿泊して頂き、ゼッチの良さを直接体験いただけます！

実施期間：令和3年4月1日(木)～令和6年3月29日(金)
 実施箇所：吹田・堺(2箇所)・貝塚・八尾・箕面・和泉
 (令和5年10月時点)

宿泊体験を申込み！



より気軽にゼッチを体感できる「ZEHお試し体感事業※」も令和5年度からスタートしました！

※宿泊はせず、ショールーム等でゼッチの良さを簡単に体感して頂く事業です。

「ZEH動画の公開」

ゼッチ ZEHの良さをわかりやすく紹介する動画を公開しています。
 ◆ ZEHって、どんな住宅!? ◆ ZEHにすると多くのメリットがある！
 それぞれのメリットをわかりやすく紹介しています。

動画を見る！



1. ZEHとは
2. お財布にいい編
3. 心地いい編
4. 環境にいい編
5. 健康にいい その1編
6. 健康にいい その2編
7. 停電時にいい編



○省エネ住宅を選ぼう○

長期優良住宅認定制度

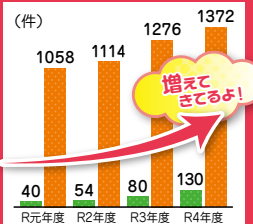


良質で長持ちする住宅

大阪府／長期優良住宅について
 (認定申請等をされる方へ)



所管行政庁
 (大阪府・各市)
 が認定

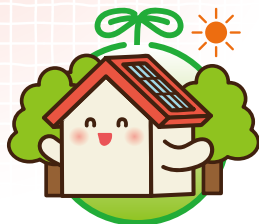


令和4年10月から
 ゼッチ ZEH水準を
 確保

税制優遇や
 金利優遇あり

低炭素住宅認定制度

再生可能エネルギーを導入した
 CO₂削減効果の高い住宅



大阪府／低炭素住宅について
 (認定申請等をされる方へ)

○太陽の力を使おう○

太陽光発電のメリット

停電時も安心



経済性



防災力



環境

毎月の光熱費が削減できます！

CO₂削減に貢献します！

「太陽光・蓄電池の共同購入」

参加無料

府民みなんでおトクに購入する共同購入を実施しています。

- ◆ みんなでまとめて買うからお得
- ◆ 登録から施工までトータルサポート
- ◆ 府の登録事業者による安心施工



※令和5年度の参加登録は終了していますが、次年度も実施の予定です。



「低利ソーラークレジット事業」

住宅用太陽光パネルや蓄電池等の導入費用にお得なローンが利用できます。

- ◆ 初期費用の負担が軽減できます
- ◆ お申込み・手続きが簡単
- ◆ 府の登録事業者による安心施工



©2014 大阪府もずやん

続報!

待ったなし! 省エネ住宅 (令和5年10月)

発行：大阪府



©Expo 2025

お問合わせ

【長期優良住宅・低炭素住宅について】
 都市整備部住宅建築局建築環境課建築環境・設備グループ
 TEL：06-6210-9725

【ZEH宿泊体験や太陽光・蓄電池の共同購入などについて】
 環境農林水産部脱炭素・エネルギー政策課スマートエネルギーグループ
 TEL：06-6210-9254