

1. 都市再生プロジェクトの動き

【③民間都市開発】
事業化に向けて検討中



<現状>
・令和5年12月末営業終了予定

歌島豊里線

【①阪急電鉄】
新大阪連絡線新駅+駅ビル

【⑤民間都市開発】
周辺地権者と共同の再開発を検討中

<現状>
・令和5年2月
新大阪駅南ブロック
まちづくりワークショップ開催
・令和5年10月
新大阪駅南口エリア
勉強会開催
(ともに、14番街区まちづくり研究会)



【④大阪市】
市営住宅余剰地の活用を検討中

【②大阪府市・JR西日本】
駅前広場の機能向上について検討中

<現状>
・交通結節施設の事業スキーム等の
基礎検討(府市)

都市再生プロジェクト
新大阪駅南口エリア勉強会検討範囲

①②については新幹線新駅の駅位置を踏まえて検討を具体化

2. 新大阪駅エリアの民間都市開発の誘導方策検討会について

(1) 対象地域

新大阪駅周辺地域都市再生緊急整備地域のエリア
(新大阪駅エリア)

(2) 目的

まちづくり方針2022では、新大阪駅エリアにおいて、「民間都市開発プロジェクト」と「新幹線新駅関連プロジェクト」により、都市機能の向上を図ることとしている。
このうち、本検討会では、**エリアの価値を高める民間都市開発の誘導に向けた検討**を行う。

(3) 構成員

大阪公立大学 研究推進機構	特別教授	橋爪 紳也
関西大学 環境都市工学部	教授	木下 光
和歌山大学 システム工学部	准教授	佐久間 康富
大阪公立大学大学院 工学研究科	准教授	吉田 長裕



3. 取組経過とスケジュール

新大阪駅周辺地域まちづくり検討部会

- ・7月31日 第1回（書面開催）
・検討会の設置（承認）

- ・10月4日 第2回（書面開催）
・シンポジウムの開催内容（承認）

・11月14日 新大阪駅周辺地域まちづくりシンポジウム（まちづくり検討部会主催）

・12月21日 第3回（本日）

新大阪駅エリアの民間都市開発の 誘導方策検討会

・10月18日 第1回

・12月8日 第2回（書面開催）

・1月22日 第3回検討会（予定）