

○ 基準宅地に係る路線価等

市町村名	基準宅地の所在地	路線価等				R5～R6	R3～R6	修正率
		令和6年度		令和5年度	令和3年度	変動割合	変動割合	
		令5.1.1基準 (A) (円/㎡)	令5.7.1修正 (B) (円/㎡)	令4.7.1修正 (C) (円/㎡)	令2.7.1修正 (D) (円/㎡)	R4.7.1～ R5.7.1 (%)	R2.7.1～ R5.7.1 (%)	
堺市	堺区三国ヶ丘御幸通(主要地方道大阪・和泉・泉南線)	581,000	581,000	513,000	513,000	13.3	13.3	0.0
岸和田市	野田町(駅東停車場線)	169,000	169,000	167,600	168,300	0.8	0.4	0.0
豊中市	新千里東町一丁目(駅前通り)	1,232,000	1,232,000	1,155,000	1,155,000	6.7	6.7	0.0
池田市	栄町(国道176号線)	405,300	405,300	371,000	371,000	9.2	9.2	0.0
吹田市	豊津町(国道479号線)	1,342,000	1,342,000	1,257,935	1,297,555	6.7	3.4	0.0
泉大津市	旭町(泉大津駅池浦線)	138,000	138,000	137,000	137,000	0.7	0.7	0.0
高槻市	北園町(駅前北通り)	563,000	563,000	511,000	511,000	10.2	10.2	0.0
貝塚市	海塚一丁目(市道駅南線)	93,800	93,800	91,000	92,400	3.1	1.5	0.0
守口市	河原町(駅前通り)	296,000	296,000	287,000	287,000	3.1	3.1	0.0
枚方市	岡東町(駅南口通り)	462,000	462,000	437,500	437,500	5.6	5.6	0.0
茨木市	永代町(駅西口前通り)	513,000	513,000	474,000	474,000	8.2	8.2	0.0
八尾市	光町二丁目(市道八尾401号線)	282,000	282,000	274,000	274,000	2.9	2.9	0.0
泉佐野市	りんくう往来南(府道大阪臨海線)	154,000	154,000	150,600	152,600	2.3	0.9	0.0
富田林市	本町(駅前通り)	120,400	120,400	118,300	118,300	1.8	1.8	0.0
寝屋川市	早子町(駅前通り)	282,000	282,000	273,000	273,000	3.3	3.3	0.0
河内長野市	本町(国道170号線)	132,000	132,000	130,000	130,000	1.5	1.5	0.0
松原市	上田三丁目(ゆめニティまつばら前広場通り)	151,200	151,200	151,200	151,200	0.0	0.0	0.0
大東市	住道二丁目(サンメイツ前通り)	225,000	225,000	219,000	219,000	2.7	2.7	0.0
和泉市	府中町一丁目(駅前通り)	139,300	139,300	138,000	138,000	0.9	0.9	0.0
箕面市	船場東三丁目(国道423号線)	413,000	413,000	305,000	305,000	35.4	35.4	0.0
柏原市	国分西一丁目(府道柏原駒ヶ屋千早赤阪線)	115,000	115,000	114,000	114,000	0.9	0.9	0.0
羽曳野市	栄町(駅前西通り)	140,000	140,000	139,300	139,300	0.5	0.5	0.0
門真市	末広町(駅南通り)	220,000	220,000	213,000	213,000	3.3	3.3	0.0
摂津市	千里丘一丁目(西駅前通り)	224,000	224,000	219,000	219,000	2.3	2.3	0.0
高石市	東羽衣三丁目(市道東羽衣駅筋)	160,000	160,000	157,000	157,000	1.9	1.9	0.0
藤井寺市	岡二丁目(市道藤井寺駅北線)	201,000	201,000	197,000	197,000	2.0	2.0	0.0
東大阪市	長堂一丁目(府道布施停車場線)	316,000	316,000	303,000	303,000	4.3	4.3	0.0
泉南市	りんくう南浜(府道泉佐野岩出線)	62,300	62,300	60,200	60,200	3.5	3.5	0.0
四條畷市	楠公一丁目(楠公通り)	147,000	147,000	146,000	147,000	0.7	0.0	0.0
交野市	私部西一丁目(市道私部西線)	131,600	131,600	127,000	127,000	3.6	3.6	0.0
大阪狭山市	金剛一丁目(駅前東口南通り)	144,000	144,000	141,000	141,000	2.1	2.1	0.0
阪南市	下出(市道尾崎石田線)	61,900	61,900	61,900	61,900	0.0	0.0	0.0
島本町	水無瀬一丁目(水無瀬山崎幹線)	172,000	172,000	168,000	168,000	2.4	2.4	0.0
豊能町	東ときわ台三丁目(町道吉川中央線)	36,600	36,343	36,627	38,334	▲ 0.8	▲ 5.2	▲ 0.7
能勢町	栗栖(国道173号線栗栖交差点付近)	17,900	17,700	18,000	18,700	▲ 1.7	▲ 5.3	▲ 0.8
忠岡町	忠岡東一丁目(町道忠岡49号線)	85,400	85,400	84,300	85,200	1.3	0.2	0.0
熊取町	大久保中一丁目(町道熊取駅前線)	64,600	64,600	64,500	64,600	0.2	0.0	0.0
田尻町	嘉祥寺(府道堺阪南線)	58,500	58,500	57,300	57,300	2.1	2.1	0.0
岬町	淡輪(府道淡輪停車場線)	26,700	26,000	27,400	30,100	▲ 5.1	▲ 13.6	▲ 2.4
太子町	山田(府道美原太子線)	42,100	42,100	42,100	42,700	0.0	▲ 1.4	0.0
河南町	大宝四丁目(町道一須賀大宝線)	33,900	33,900	34,000	34,700	▲ 0.3	▲ 2.3	0.0
千早赤阪村	小吹台(バス停前通り)	18,600	18,300	18,900	20,500	▲ 3.2	▲ 10.7	▲ 1.5
単純平均 [大阪市の基準宅地を含む]						3.3	2.2	▲ 0.1

(総務省発表数値)

大阪市	北区角田町(御堂筋)	18,830,000	18,830,000	18,495,100	20,022,200	1.8	▲ 6.0	0.0
-----	------------	------------	------------	------------	------------	-----	-------	-----

(注) 1 ()内は通称である。

2 能勢町は「その他宅地評価法」による価格であり、その他の市町村は路線価である。

3 「路線価等」の(B)、(C)及び(D)欄は、路線価を修正する団体については修正後の路線価であり、評価額を修正する団体については、(B)欄は(A)欄の、(C)及び(D)欄は「R2.1.1基準」の路線価等にそれぞれの修正率を乗じて算定した。

4 大阪市の基準宅地に係る路線価については、指定市であるため、既に総務省から公表されている。

※ 変動割合については、基準宅地1ヶ所における個別の要因を含んでいるため、各市町村内の他の宅地の変動割合とは必ずしも一致しない。