

令和4年度

大阪府営住宅事業特別会計

令和4年度

大阪府営住宅事業特別会計
歳入歳出決算書

府営住宅事業特別会計歳入

款	項	予 算 現 額	調 定 額
		円	円
1 使用料及び手数料		32,339,935,000	34,375,670,568
	1 使 用 料	32,339,935,000	34,375,670,568
2 国庫支出金		16,451,658,000	13,159,895,400
	1 国庫補助金	16,451,658,000	13,159,895,400
3 財産収入		3,367,520,000	3,034,298,943
	1 財産運用収入	246,029,000	271,807,621
	2 財産売却収入	3,121,491,000	2,762,491,322
4 繰入金		13,291,809,000	12,068,394,545
	1 他会計繰入金	7,432,002,000	7,432,002,000
	2 基金繰入金	5,859,807,000	4,636,392,545
5 繰越金		8,371,656,120	8,371,654,675
	1 繰越金	8,371,656,120	8,371,654,675
6 諸収入		2,895,220,000	5,475,996,783
	1 雑 入	2,895,220,000	5,475,996,783
7 府 債		20,190,000,000	20,029,000,000
	1 府 債	20,190,000,000	20,029,000,000
8 分担金及び負担金		—	1,107,000
	1 負 担 金	—	1,107,000
会 計 合 計		96,907,798,120	96,516,017,914

収 入 済 額	不 納 欠 損 額	収 入 未 済 額	予 算 現 額 と 収 入 済 額 と の 比 較
円 32,424,753,325	円 234,866,511	円 1,716,050,732	円 84,818,325
32,424,753,325	234,866,511	1,716,050,732	84,818,325
13,159,895,400	—	—	△3,291,762,600
13,159,895,400	—	—	△3,291,762,600
3,034,298,943	—	—	△333,221,057
271,807,621	—	—	25,778,621
2,762,491,322	—	—	△358,999,678
12,068,394,545	—	—	△1,223,414,455
7,432,002,000	—	—	—
4,636,392,545	—	—	△1,223,414,455
8,371,654,675	—	—	△1,445
8,371,654,675	—	—	△1,445
2,843,318,074	216,953,218	2,415,725,491	△51,901,926
2,843,318,074	216,953,218	2,415,725,491	△51,901,926
20,029,000,000	—	—	△161,000,000
20,029,000,000	—	—	△161,000,000
1,107,000	—	—	1,107,000
1,107,000	—	—	1,107,000
91,932,421,962	451,819,729	4,131,776,223	△4,975,376,158

府営住宅事業特別会計歳出

款	項	予 算 現 額	支 出 済 額
		円	円
1 府 営 住 宅 費		96,906,798,120	88,111,981,471
	1 府 営 住 宅 費	96,906,798,120	88,111,981,471
2 予 備 費		1,000,000	—
	1 予 備 費	1,000,000	—
会 計 合 計		96,907,798,120	88,111,981,471

歳入歳出差引残額 3,820,440,491 円

翌年度繰越額	不 用 額	予 算 現 額 と 支 出 済 額 と の 比 較
円 5,824,055,900	円 2,970,760,749	円 8,794,816,649
5,824,055,900	2,970,760,749	8,794,816,649
—	1,000,000	1,000,000
—	1,000,000	1,000,000
5,824,055,900	2,971,760,749	8,795,816,649

令和4年度

大阪府営住宅事業特別会計
歳入歳出決算事項別明細書

府営住宅事業特別会計歳入

款 項	目	予 算			現
		当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	継 続 費 及 び 繰 越 財 源 充 当 額	
		円	円	円	円
1 使用料及び手数料		33,728,410,000	△1,388,475,000	—	32,339,935,000
1 使用料		33,728,410,000	△1,388,475,000	—	32,339,935,000
	1 府営住宅使用料	33,728,410,000	△1,388,475,000	—	32,339,935,000
2 国庫支出金		13,533,717,000	△1,779,838,000	4,697,779,000	16,451,658,000
1 国庫補助金		13,533,717,000	△1,779,838,000	4,697,779,000	16,451,658,000
	1 府営住宅費 国庫補助金	13,533,717,000	△1,779,838,000	4,697,779,000	16,451,658,000
3 財産収入		10,326,242,000	△6,958,722,000	—	3,367,520,000
1 財産運用収入		241,999,000	4,030,000	—	246,029,000
	1 財産貸付収入	236,713,000	4,030,000	—	240,743,000
	2 利子及び配当金	5,286,000	—	—	5,286,000
2 財産売却収入		10,084,243,000	△6,962,752,000	—	3,121,491,000
	1 不動産売却収入	10,084,243,000	△6,962,752,000	—	3,121,491,000
4 繰入金		15,836,021,000	△2,544,212,000	—	13,291,809,000
1 他会計繰入金		7,431,505,000	497,000	—	7,432,002,000
	1 特別会計繰入金	7,431,505,000	497,000	—	7,432,002,000
2 基金繰入金		8,404,516,000	△2,544,709,000	—	5,859,807,000
	1 府営住宅整備基金 繰入金	8,404,516,000	△2,544,709,000	—	5,859,807,000
5 繰越金		10,000	3,668,141,000	4,703,505,120	8,371,656,120
1 繰越金		10,000	3,668,141,000	4,703,505,120	8,371,656,120
	1 繰越金	10,000	3,668,141,000	4,703,505,120	8,371,656,120
6 雑収入		3,029,509,000	△134,289,000	—	2,895,220,000
1 雑入		3,029,509,000	△134,289,000	—	2,895,220,000
	1 小切手未払資金 組入	672,000	—	—	672,000
	2 雑入	3,028,837,000	△134,289,000	—	2,894,548,000

額		調 定 額	収 入 済 額	不 納 欠 損 額	収 入 未 済 額	備 考
節						
区 分	金 額					
	円	円	円	円	円	
		34,375,670,568	32,424,753,325	234,866,511	1,716,050,732	
		34,375,670,568	32,424,753,325	234,866,511	1,716,050,732	
		34,375,670,568	32,424,753,325	234,866,511	1,716,050,732	
(1) 府営住宅使用料	32,339,935,000	34,375,670,568	32,424,753,325	234,866,511	1,716,050,732	
		13,159,895,400	13,159,895,400	—	—	
		13,159,895,400	13,159,895,400	—	—	
		13,159,895,400	13,159,895,400	—	—	
(1) 府営住宅費補助金	16,451,658,000	13,159,895,400	13,159,895,400	—	—	
		3,034,298,943	3,034,298,943	—	—	
		271,807,621	271,807,621	—	—	
		268,256,317	268,256,317	—	—	
(1) 府営住宅費不動産貸付収入	240,743,000	268,256,317	268,256,317	—	—	
		3,551,304	3,551,304	—	—	
(1) 利子及び配当金	5,286,000	3,551,304	3,551,304	—	—	
		2,762,491,322	2,762,491,322	—	—	
		2,762,491,322	2,762,491,322	—	—	
(1) 府営住宅費不動産売却収入	3,121,491,000	2,762,491,322	2,762,491,322	—	—	
		12,068,394,545	12,068,394,545	—	—	
		7,432,002,000	7,432,002,000	—	—	
		7,432,002,000	7,432,002,000	—	—	
(1) 公債管理特別会計繰入金	7,432,002,000	7,432,002,000	7,432,002,000	—	—	
		4,636,392,545	4,636,392,545	—	—	
		4,636,392,545	4,636,392,545	—	—	
(1) 府営住宅整備基金繰入金	5,859,807,000	4,636,392,545	4,636,392,545	—	—	
		8,371,654,675	8,371,654,675	—	—	
		8,371,654,675	8,371,654,675	—	—	
		8,371,654,675	8,371,654,675	—	—	
(1) 前年度繰越金	8,371,656,120	8,371,654,675	8,371,654,675	—	—	
		5,475,996,783	2,843,318,074	216,953,218	2,415,725,491	
		5,475,996,783	2,843,318,074	216,953,218	2,415,725,491	
		684,210	684,210	—	—	
(1) 小切手未払資金組入れ	672,000	684,210	684,210	—	—	
		5,475,310,341	2,842,631,632	216,953,218	2,415,725,491	

府営住宅事業特別会計歳入

款 項	目	予 算			現 計
		当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	継 続 費 及 び 繰 越 事 業 費 繰 越 財 源 充 当 額	
		円	円	円	円
	3 違 約 金 及 び 延 納 利 息	—	—	—	—
7 府 債		21,624,000,000	△1,434,000,000	—	20,190,000,000
1 府 債		21,624,000,000	△1,434,000,000	—	20,190,000,000
	1 府 債	21,624,000,000	△1,434,000,000	—	20,190,000,000
8 分 担 金 及 び 負 担 金		—	—	—	—
1 負 担 金		—	—	—	—
	1 府 営 住 宅 費 負 担 金	—	—	—	—
歳 入 合 計		98,077,909,000	△10,571,395,000	9,401,284,120	96,907,798,120

額		調 定 額	収 入 済 額	不 納 欠 損 額	収 入 未 済 額	備 考
節						
区 分	金 額					
	円	円	円	円	円	
(1) 雑 入	2,894,548,000	5,475,310,341	2,842,631,632	216,953,218	2,415,725,491	
		2,232	2,232	—	—	
(1) 違 約 金 及 び 延 納 利 息	—	2,232	2,232	—	—	
		20,029,000,000	20,029,000,000	—	—	
		20,029,000,000	20,029,000,000	—	—	
		20,029,000,000	20,029,000,000	—	—	
(1) 府 営 住 宅 債	8,918,000,000	8,757,000,000	8,757,000,000	—	—	
(2) 借 換 債	11,272,000,000	11,272,000,000	11,272,000,000	—	—	
		1,107,000	1,107,000	—	—	
		1,107,000	1,107,000	—	—	
		1,107,000	1,107,000	—	—	
(1) 府 営 住 宅 費 負 担 金	—	1,107,000	1,107,000	—	—	
		96,516,017,914	91,932,421,962	451,819,729	4,131,776,223	

府営住宅事業特別会計歳出

款 項	目	予 算 現				計
		当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	継 続 費 及 び 繰 越 事 業 費 繰 越 額	予 備 費 支 出 及 び 流 用 増 減	
		円	円	円	円	円
1 府 営 住 宅 費		98,076,909,000	△10,571,395,000	9,401,284,120	—	96,906,798,120
1 府 営 住 宅 費		98,076,909,000	△10,571,395,000	9,401,284,120	—	96,906,798,120
	1 府 営 住 宅 費	98,076,909,000	△10,571,395,000	9,401,284,120	—	96,906,798,120
2 予 備 費		1,000,000	—	—	—	1,000,000
1 予 備 費		1,000,000	—	—	—	1,000,000
	1 予 備 費	1,000,000	—	—	—	1,000,000
歳 出 合 計		98,077,909,000	△10,571,395,000	9,401,284,120	—	96,907,798,120

額		支出済額	翌年度繰越額			不用額	備考
節			継続費 通次繰越	繰越明許費	事故繰越し		
区分	金額						
	円	円	円	円	円	円	
		88,111,981,471	—	5,824,055,900	—	2,970,760,749	
		88,111,981,471	—	5,824,055,900	—	2,970,760,749	
		88,111,981,471	—	5,824,055,900	—	2,970,760,749	
(1) 報酬	26,703,000	20,216,896	—	—	—	6,486,104	
(2) 給料	523,615,000	519,953,808	—	—	—	3,661,192	
(3) 職員手当等	434,597,000	429,708,719	—	—	—	4,888,281	
(4) 共済費	213,888,000	204,663,356	—	—	—	9,224,644	
(7) 報償費	49,229,000	17,897,000	—	—	—	31,332,000	
(8) 旅費	21,661,000	11,597,096	—	—	—	10,063,904	
(10) 需用費	76,236,000	50,866,248	—	—	—	25,369,752	
(11) 役務費	221,158,000	143,921,273	—	—	—	77,236,727	
(12) 委託料	22,556,386,000	18,391,390,438	—	2,629,417,000	—	1,535,578,562	
(13) 使用料及び 賃借料	144,968,000	134,190,001	—	—	—	10,777,999	
(14) 工事請負費	21,325,656,120	17,484,245,736	—	3,194,638,900	—	646,771,484	
(18) 負担金、補助 及び交付金	4,316,101,000	4,155,643,967	—	—	—	160,457,033	
(21) 補償、補填 及び賠償金	272,807,000	188,181,970	—	—	—	84,625,030	
(22) 償還金、利子 及び割引料	5,212,000	1,632,321	—	—	—	3,579,679	
(24) 積立金	6,055,824,000	5,695,119,960	—	—	—	360,704,040	
(26) 公課費	169,482,000	169,481,100	—	—	—	900	
(27) 繰出金	40,493,275,000	40,493,271,582	—	—	—	3,418	
		—	—	—	—	1,000,000	
		—	—	—	—	1,000,000	
		—	—	—	—	1,000,000	
(90) 予備費	1,000,000	—	—	—	—	1,000,000	
		88,111,981,471	—	5,824,055,900	—	2,971,760,749	

令和4年度

大阪府営住宅事業特別会計実質収支に関する調書

区 分		金 額
		千円
1 歳 入	総 額	91,932,422
2 歳 出	総 額	88,111,981
3 歳 入 歳 出	差 引 額	3,820,441
4 翌年度へ繰り越すべき財源	(1) 継続費繰次繰越額	—
	(2) 繰越明許費繰越額	2,922,841
	(3) 事故繰越し繰越額	—
	計	2,922,841
5 実 質 収 支	額	897,600

令和4年度

大阪府営住宅事業特別会計
財務諸表

貸借対照表

(令和5年3月31日現在)

(単位：百万円)

科目	令和4年度 (A)	令和3年度 (B)	差 (A-B)	科目	令和4年度 (A)	令和3年度 (B)	差 (A-B)
資産の部				負債の部			
I 流動資産	5,736	10,483	▲ 4,747	I 流動負債	49,314	30,703	18,612
現金預金	3,820	8,372	▲ 4,551	地方債	49,220	30,597	18,622
歳計現金等	3,820	8,372	▲ 4,551	短期借入金	—	—	—
歳入歳出外現金	—	—	—	他会計借入金	—	—	—
未収金	4,132	4,504	▲ 372	その他短期借入金	—	—	—
税未収金	—	—	—	賞与等引当金	94	85	9
その他未収金	4,132	4,504	▲ 372	未払金	—	—	—
不納欠損引当金	▲ 2,217	▲ 2,393	176	支払保証債務	—	—	—
基金	—	—	—	その他未払金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—	還付未済金	—	—	—
減債基金	—	—	—	リース債務	—	20	▲ 20
短期貸付金	—	—	—	その他流動負債	—	—	—
貸倒引当金	—	—	—	II 固定負債	220,595	251,057	▲ 30,462
その他流動資産	—	—	—	地方債	219,595	250,008	▲ 30,413
II 固定資産	641,010	667,904	▲ 26,894	長期借入金	—	—	—
事業用資産	616,755	633,850	▲ 17,095	他会計借入金	—	—	—
有形固定資産	616,755	633,850	▲ 17,095	その他長期借入金	—	—	—
土地	160,623	164,348	▲ 3,725	退職手当引当金	1,001	1,049	▲ 49
建物	441,184	456,202	▲ 15,018	その他引当金	—	—	—
工作物	14,948	13,300	1,648	リース債務	—	—	—
立木竹	—	—	—	その他固定負債	—	—	—
船舶	—	—	—	負債の部合計	269,910	281,760	▲ 11,850
浮標等	—	—	—	純資産の部			
航空機	—	—	—	純資産	376,836	396,627	▲ 19,791
無形固定資産	—	—	—	(うち当期純資産増減額)	▲ 19,791	8,675	▲ 28,466
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
インフラ資産	—	—	—				
有形固定資産	—	—	—				
土地	—	—	—				
建物	—	—	—				
工作物	—	—	—				
無形固定資産	—	—	—				
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
重要物品	—	—	—				
図書	—	—	—				
リース資産	—	19	▲ 19				
ソフトウェア	—	—	—				
建設仮勘定	8,920	19,759	▲ 10,839				
投資その他の資産	15,334	14,275	1,059				
出資金	—	—	—				
法人等出資金	—	—	—				
公営企業会計出資金	—	—	—				
長期貸付金	—	—	—				
貸倒引当金	—	—	—				
基金	15,334	14,275	1,059				
減債基金	—	—	—				
減債基金借入金	—	—	—				
その他の基金	15,334	14,275	1,059				
その他基金借入金	—	—	—				
その他債権	—	—	—				
資産の部合計	646,746	678,387	▲ 31,641	純資産の部合計	376,836	396,627	▲ 19,791
				負債及び純資産の部合計	646,746	678,387	▲ 31,641

行政コスト計算書

自 令和4年4月 1日
至 令和5年3月31日

(単位：百万円)

科 目	令和4年度 (A)	令和3年度 (B)	差 (A-B)
通常収支の部			
I 行政収支の部			
1 行政収入	48,546	49,996	▲ 1,449
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
国民健康保険関係交付金	—	—	—
分担金及び負担金(行政費用充当)	1	1	▲ 0
使用料及び手数料	32,425	33,160	▲ 736
国庫支出金(行政費用充当)	5,497	4,786	712
財産収入	268	307	▲ 39
寄附金	—	—	—
繰入金	7,432	8,685	▲ 1,253
特別会計繰入金	7,432	8,685	▲ 1,253
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	2,923	3,056	▲ 133
2 行政費用	87,194	98,026	▲ 10,832
税運動費用	—	—	—
給与関係費	1,089	1,091	▲ 2
物件費	9,857	9,500	357
維持補修費	11,707	11,716	▲ 9
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	4,536	4,519	17
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	39,452	50,388	▲ 10,936
減価償却費	20,114	20,343	▲ 229
債務保証費	—	—	—
不納欠損引当金繰入額	276	328	▲ 53
貸倒引当金繰入額	—	—	—
賞与等引当金繰入額	94	85	9
退職手当引当金繰入額	69	55	14
その他引当金繰入額	—	—	—
その他行政費用	—	—	—
行政収支差額	▲ 38,647	▲ 48,030	9,382
II 金融収支の部			
1 金融収入	4	3	0
受取利息及び配当金	4	3	0
地方債発行差金	—	—	—
2 金融費用	1,118	1,326	▲ 207
地方債利息・手数料	1,118	1,325	▲ 207
地方債発行差金	—	—	—
他会計借入金利息等	0	0	0
金融収支差額	▲ 1,115	▲ 1,322	207
通常収支差額	▲ 39,762	▲ 49,352	9,590
特別収支の部			
1 特別収入	10,163	18,639	▲ 8,475
分担金及び負担金(公共施設等整備)	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	7,663	13,020	▲ 5,358
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
固定資産売却益	2,489	5,615	▲ 3,126
過年度修正益	1	4	▲ 3
その他特別収入	12	—	12
2 特別費用	22,130	2,242	19,888
固定資産売却損	—	2	▲ 2
固定資産除却損	4	1,842	▲ 1,838
災害復旧費	—	—	—
過年度修正損	142	354	▲ 212
その他特別費用	21,985	44	21,940
特別収支差額	▲ 11,966	16,397	▲ 28,363
当期収支差額	▲ 51,729	▲ 32,955	▲ 18,773
一般会計からの繰入金	—	—	—
一般会計への繰出金	—	—	—
再計	▲ 51,729	▲ 32,955	▲ 18,773

キャッシュ・フロー計算書

自 令和4年4月 1日

至 令和5年3月31日

(単位：百万円)

科 目	令和4年度 (A)	令和3年度 (B)	差 (A-B)
I 行政サービス活動			
行政収入	48,467	50,048	▲ 1,581
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
国民健康保険関係交付金	—	—	—
分担金及び負担金 (行政支出充当)	1	1	▲ 0
使用料及び手数料	32,425	33,403	▲ 978
国庫支出金(行政支出充当)	5,497	4,786	712
財産収入	268	307	▲ 39
寄附金	—	—	—
繰入金	7,432	8,685	▲ 1,253
特別会計繰入金	7,432	8,685	▲ 1,253
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	2,843	2,866	▲ 23
行政支出	67,767	78,521	▲ 10,754
税連動支出	—	—	—
給与関係費	1,175	1,186	▲ 12
物件費	9,857	9,500	357
維持補修費	11,707	11,716	▲ 9
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	4,536	4,519	17
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	40,493	51,600	▲ 11,107
金融収入	4	3	0
受取利息及び配当金	4	3	0
地方債発行差金	—	—	—
金融支出	77	114	▲ 37
地方債利息・手数料	77	114	▲ 37
他会計借入金利息等	0	0	0
特別収入	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
その他特別収入	—	—	—
特別支出	—	—	—
災害復旧費	—	—	—
その他特別支出	—	—	—
行政サービス活動収支差額	▲ 19,374	▲ 28,583	9,209

科 目	令和4年度 (A)	令和3年度 (B)	差 (A-B)
II 投資活動			
投資活動収入	15,062	23,204	▲ 8,143
分担金及び負担金 (公共施設等整備)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	7,663	13,020	▲ 5,358
財産収入	2,762	5,760	▲ 2,997
基金繰入金(取崩額)	4,636	4,424	212
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	4,636	4,424	212
貸付金元金回収収入	—	—	—
保証金等返還収入	—	—	—
その他投資活動収入	—	—	—
投資活動支出	20,268	27,999	▲ 7,731
公共施設等整備支出	14,573	24,816	▲ 10,243
基金積立金	5,695	3,183	2,512
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	5,695	3,183	2,512
出資金	—	—	—
貸付金	—	—	—
保証金等支出	—	—	—
投資活動収支差額	▲ 5,206	▲ 4,794	▲ 412
行政活動キャッシュ・フロー収支差額	▲ 24,580	▲ 33,378	8,797
III 財務活動			
財務活動収入	20,029	35,940	▲ 15,911
地方債	20,029	35,940	▲ 15,911
他会計借入金等	—	—	—
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金	—	—	—
その他財務活動収入	—	—	—
財務活動支出	—	26	▲ 26
地方債償還金	—	—	—
他会計借入金等償還金	—	—	—
ファイナンス・リース債務返済支出	—	26	▲ 26
基金積立金	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金償還金	—	—	—
財務活動収支差額	20,029	35,914	▲ 15,885
収支差額合計	▲ 4,551	2,536	▲ 7,088
一般会計からの繰入金	—	—	—
一般会計への繰出金	—	—	—
前年度からの繰越金	8,372	5,835	2,536
形式収支	3,820	8,372	▲ 4,551
歳入歳出外現金受入額	—	—	—
歳入歳出外現金払出額	—	—	—
再計	3,820	8,372	▲ 4,551

純資産変動計算書

(単位:百万円)

区 分	開始残高 相 当	収支差額	内部取引	一般財源等 配分調整額	一般会計か らの繰入金	一般会計へ の繰出金	合 計
前期末残高	405,825	▲ 486,554	480,232	—	—	2,876	396,627
当期変動額	—	▲ 51,729	31,938	—	—	—	▲ 19,791
当期末残高	405,825	▲ 538,283	512,170	—	—	2,876	376,836

会 計:大阪府営住宅事業特別会計

純資産変動分析表

(単位:百万円)

区 分	純資産増加	純資産減少	増加—減少	残 高	主な増減要因
前期末純資産残高				396,627	
【当期増減内容】					
I 固定資産のうち負債 を伴わない額の増減					
① 事業用資産(建設 仮勘定を含む)		16,270			地方債の償還等により +11,348 管理する資産の減損等 -17,095 建設仮勘定の減 -10,523
② インフラ資産(建設 仮勘定を含む)		316			建設仮勘定の減 -316
③ その他	1,483				地方債の償還等により +443 基金の積立等 +1,040
小 計	1,483	16,586	▲ 15,103		
II 資産の裏付けのない 固定負債の増減					
① 特別債					
② 基金借入金					
③ 長期性債務(退職 手当引当金等)	49				
小 計	49		49		
III その他の増減					
① その他の資産(負 債を伴わないもの)		4,747			歳計現金等の減 -4,551 未収金の減 -372 不納欠損引当金の減 +176
② その他の負債(資 産を伴わないもの)	11				
小 計	11	4,747	▲ 4,736		
I ~ IIIの増減合計	1,542	21,333	▲ 19,791		
当期末純資産残高				376,836	

会 計:大阪府営住宅事業特別会計

固定資産附属明細表（大阪府営住宅事業特別会計）

固定資産（有形）

（単位：百万円）

区 分	前期末 取得原価 ①	当期増加額 ②	当期減少額 ③	当期末 取得原価 ④=①+②-③	当期末減価 償却累計額 (減損を含む) ⑤	当期償却額 (減損を含む) ⑥	当期末残高 ④-⑤
事業用資産	1,207,182	29,820	30,284	1,206,718	589,962	32,882	616,755
土地	164,348	3,147	6,719	160,777	154	154	160,623
建物	1,006,672	22,449	22,503	1,006,617	565,433	30,961	441,184
工作物	36,162	4,224	1,062	39,324	24,375	1,767	14,948
立木竹	—	—	—	—	—	—	—
船舶	—	—	—	—	—	—	—
浮標等	—	—	—	—	—	—	—
航空機	—	—	—	—	—	—	—
インフラ資産	—	—	—	—	—	—	—
土地	—	—	—	—	—	—	—
建物	—	—	—	—	—	—	—
工作物	—	—	—	—	—	—	—
重要物品	—	—	—	—	—	—	—
図書	—	—	—	—	—	—	—
リース資産	124	216	340	—	—	—	—
ソフトウェア	—	—	—	—	—	—	—
建設仮勘定	19,759	15,877	26,716	8,920	—	—	8,920
合 計	1,227,065	45,913	57,340	1,215,638	589,962	32,882	625,676

固定資産（無形）

（単位：百万円）

区 分	前期末残高 ①	当期増加額 ②	当期減少額 ③	当期償却額 ④	当期末残高 ①+②-③
事業用資産	—	—	—	—	—
地上権	—	—	—	—	—
特許権等	—	—	—	—	—
インフラ資産	—	—	—	—	—
地上権	—	—	—	—	—
特許権等	—	—	—	—	—
合 計	—	—	—	—	—

基金附属明細表

【大阪府営住宅事業特別会計】

(単位：百万円)

区 分	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高	基金借入金	差引
そ の 他 の 基 金	14,275	5,695	4,636	15,334	—	15,334
府 営 住 宅 整 備 基 金	14,275	5,695	4,636	15,334	—	15,334
合 計	14,275	5,695	4,636	15,334	—	15,334

引当金明細表

【大阪府営住宅事業特別会計】

(単位：百万円)

区分	前期末残高	当期増加額	当期減少額		当期末残高
			(目的使用)	(その他)	
不納欠損引当金	2,393	276	452	—	2,217
貸倒引当金	—	—	—	—	—
賞与等引当金	85	94	85	—	94
退職手当引当金	1,049	69	118	—	1,001

※注 不納欠損引当金の当期減少額（その他）の主な要因は、要引当金額の見直しによる減

行政コスト計算書の当期収支差額とキャッシュ・フロー計算書の行政サービス活動収支差額との調整表

【大阪府営住宅事業特別会計】

(単位:百万円)

行政コスト計算書の当期収支差額 ▲ 51,729

ア 固定資産の増減	17,629
減価償却費	20,114
固定資産売却益(損)	▲ 2,489
固定資産除却損	4
減損損失	—
出資金評価減	—
災害救助基金(物資)の増(減)	—
修学資金貸付金の償還免除	—
重要物品の受入	—
イ 流動資産・流動負債の増減	205
未収金の増加(減少)	▲ 80
還付未済金の減少	—
棚卸資産売却原価	—
棚卸資産評価損	—
不納欠損引当金繰入額	276
賞与等引当金繰入・取崩・戻入額	94
うち賞与・法定福利費支出時の引当金取崩額	▲ 85
ウ その他非現金取引項目	69
貸倒引当金繰入額	—
退職手当引当金繰入・取崩・戻入額	69
うち退職手当支出時の引当金取崩額	—
その他引当金繰入額	—
地方債発行差金	—
エ 投資的経費の財源	▲ 7,663
国庫支出金	▲ 7,663
分担金及び負担金	—
オ 行政コスト計算書に計上しない行政サービス活動収支	—
棚卸資産の原価に算入する支出額	—
カ 地方債利息の会計間の配賦	—
キ その他の取引項目	22,114
その他の行政収入	—
その他の行政費用	—
その他の特別収入	▲ 12
その他の特別費用	22,126

キャッシュ・フロー計算書の行政サービス活動収支差額 ▲ 19,374

注記（大阪府営住宅事業特別会計財務諸表）

1. 追加情報

（1）固定資産の減損の状況（行政財産）

区分	種類	件数	減損損失額
行政財産	土地	3	百万円 154
	建物	3	11,795
	工作物	2	819
合計		8	12,768

（2）繰越事業に係る将来の支出予定額

区分	金額
繰越明許費	百万円 5,824

主なもの 繰越明許費：管理費 2,629 百万円

（3）その他財務諸表の内容を理解するために必要と認められる事項

①事業の概要

府営住宅の企画・整備・運営・管理等を行っています。

②当該事業に関し説明すべき固有の事項

- 平成 27 年度以降に各市に移管した大阪府営住宅に係る地方債については、それらを償還するまで、引き続き大阪府の負債として計上しますが、当該地方債の元利償還金等相当額については、「大阪府営住宅事業の移管に関する協定書」等に基づき、毎年度、市が負担することとなっています（元金相当額 大阪市 36,600 百万円、大東市 1,080 百万円、門真市 1,492 百万円、池田市 2 百万円：地方債（発行済）の令和 5 年度以降負担分（地方交付税措置相当分等を除く））。
- 大阪府の新公会計制度における地方債残高については、毎年度の元金償還相当額を公債管理特別会計に移し替えて表示するなど、各会計別の実残高とは異なっています。なお、本会計の実残高は 332,154 百万円です。詳しくは、公債管理特別会計の注記「地方債残高及び減債基金の表示」をご覧ください。