

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	みどりヶ丘病院新棟増築工事(仮称)	階数	地上3F
建設地	大阪府高槻市真上町	構造	RC造
用途地域	第1種中高層住専・第2種中高層住専	平均居住人員	100人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年9月 予定	評価の実施日	2023年8月1日
敷地面積	5,872 m <sup>2</sup>	作成者	株式会社東畑建築事務所
建築面積	1,030 m <sup>2</sup>	確認日	
延床面積	2,644 m <sup>2</sup>	確認者	



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.7** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質 Qのスコア = 2.6**

#### Q1 室内環境 Q1のスコア = 2.9

#### Q2 サービス性能 Q2のスコア = 2.7

#### Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 2.2

**LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 2.7**

#### LR1 エネルギー LR1のスコア = 2.7

#### LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 2.7

#### LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 2.8

3 設計上の配慮事項		
総合		その他
<ul style="list-style-type: none"> <li>病院として快適で健康的な空間を提供するために、安心できる内部環境を創出した</li> <li>病院として、災害時に患者の生命を守りながら医療活動を続けられる構造、設備の計画を行った</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>特になし</li> </ul>
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
<ul style="list-style-type: none"> <li>病院にふさわしい内装計画、照明計画</li> <li>感染に配慮した拭き取りしやすい内装材の採用</li> <li>各患者がコントロールできる壁面照明器具の採用など</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>個室、多床室共にゆとりのある広さとした</li> <li>非常用発電機設置</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>既存に合わせた外観として調和</li> </ul>
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
<ul style="list-style-type: none"> <li>断熱性の高い建物とした</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>乾式間仕切りを全面に採用</li> <li>壁内配線は全て乾式間仕切り内の配管を通す</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>附置義務を満たす自転車駐輪場、駐車場</li> </ul>

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

大阪府の重点評価入力シート

【建物名称・建設地】	建物名称	みどりヶ丘病院新棟増築工事(仮称)
	建設地	大阪府高槻市真上町

CASBEE総合評価	B-
------------	----

CASBEE評価値	0.7
-----------	-----

用途別面積	■用途1(主用途)	用途名	面積	2643.5	m <sup>2</sup>
		■用途2	用途名	面積	
	■用途3	用途名	面積		m <sup>2</sup>
	■用途4	用途名	面積		m <sup>2</sup>
	■建物全体		計	2643.54	m <sup>2</sup>

【評価項目】

項目	評価項目	入力内容	評価
① CO2削減率	CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価	3.2	3
②みどり・ヒートアイランド対策	生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価	2.0
	敷地内温熱環境の向上	CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価	2.0
	温熱環境悪化の改善	CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価	2.0
③建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価	5.0	5
④設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価	2.4	2
⑤自然エネルギー利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価	3.0	-
エネルギー消費の実態把握に努める	エネルギー消費量の実績を3年間報告する。	報告する・しない	報告しない

再生可能エネルギー利用設備の導入状況				その他先進的技術の導入	
種類	有無	種類	有無	技術の名称	考慮事項
太陽光発電	-	地熱	-		
太陽熱利用	-	バイオマス	-		
風力	-		-		
水力	-		-		
特に配慮した事項					



色欄について、プルダウンメニューから選択、または数値・コメントを記入のこと