

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|-------------------|--------|-----------------|
| 建物名称 | 千里竹見台団地 C28号棟 | 階数 | 地上14F |
| 建設地 | 大阪府吹田市竹見台 | 構造 | RC造 |
| 用途地域 | 第1種中高層住居専用地域、31m第 | 平均居住人員 | 407人 |
| 地域区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 8,760時間/年(想定値) |
| 建物用途 | 集合住宅 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2024年8月 予定 | 評価の実施日 | 2022年6月13日 |
| 敷地面積 | 6,704㎡ | 作成者 | 株式会社遠藤剛生建築設計事務所 |
| 建築面積 | 898㎡ | 確認日 | |
| 延床面積 | 8,916㎡ | 確認者 | |



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.5

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100%
②建築物の取組み 87%
③上記+②以外の 87%
④上記+ 87%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 3.5

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.5

| | |
|-------|-----|
| 音環境 | 2.4 |
| 温熱環境 | 4.0 |
| 光・視環境 | 3.4 |
| 空気質環境 | 3.6 |

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.1

| | |
|-----|-----|
| 機能性 | 3.1 |
| 耐用性 | 3.0 |
| 対応性 | 3.1 |

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 4.1

| | |
|------|-----|
| 生物環境 | 4.0 |
| まちなみ | 5.0 |
| 地域性・ | 3.0 |

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.3

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.4

| | |
|-------|-----|
| 建物外皮の | 4.0 |
| 自然エネ | 3.0 |
| 設備システ | 3.4 |
| 効率的 | 3.0 |

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.3

| | |
|--------|-----|
| 水資源 | 3.4 |
| 非再生材料の | 3.5 |
| 汚染物質 | 3.0 |

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

| | |
|-------|-----|
| 地球温暖化 | 3.5 |
| 地域環境 | 2.9 |
| 周辺環境 | 3.2 |

| 3 設計上の配慮事項 | | |
|---|---|--|
| 総合 当建物は昭和43年に供用開始された団地の一部建替である。基本的には既存の配置、規模を継承しつつ、時代に合った建物を計画している。 | | その他 既存地形をできるだけ踏襲し、切土盛土を極力低減。かつ既存自然環境の保全に努めている。 |
| Q1 室内環境 ・住宅性能表示の温熱環境対策等級4 ・建材はF☆☆☆☆ ・幅広サッシ採用 | Q2 サービス性能 ・建築物移動円滑化基準を満たす ・共用部・外装仕上の防汚、防錆に配慮 ・共用部の維持、管理、修繕、清掃に配慮 ・住宅性能表示の劣化対策等級2 | Q3 室外環境(敷地内) ・街並み・景観について、配置・植栽・色彩・記憶の継承・周辺からの景観に配慮 ・既存樹木をできるだけ保存 ・既存擁壁の一部を撤去し、季節で色が変わる樹木のは |
| LR1 エネルギー ・住宅性能表示のエネルギー消費量対策等級4 | LR2 資源・マテリアル ・内外装材の一部に特定調達品目を採用 | LR3 敷地外環境 ・照明計画は照明の専門家が参加 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

大阪府建築物環境配慮評価システム2018年版 大阪府の重点評価(結果)

受付番号

R4-0035

Osakafu-新築・既存 2018V1.0

| | | | | | | | | |
|--------|------------------------|---------------|---|----|---|-------|---|---|
| 【建物概要】 | 建物名称 | 千里竹見台団地 C28号棟 | | | | | | |
| | 建設地 | 大阪府吹田市竹見台 | | | | | | |
| | 用途/区分 | 集合住宅 | | | | | | |
| 【評価結果】 | CASBEE 総合評価 | | | | | | A | |
| ① | CO2削減 | | | | | | 4 | |
| ② | みどり・ヒート アイランド対策 | | | | | | 4 | |
| ③ | 建物の断熱性 | | | | | | 4 | |
| ④ | エネルギー削減 | | | | | | 3 | |
| ⑤ | 自然エネルギー直接利用 | | | | | | ○ | |
| | 再生可能エネルギー 利用施設の導入状況 | 太陽光発電 | — | 風力 | — | 地熱 | — | — |
| | | 太陽熱利用 | — | 水力 | — | バイオマス | — | — |

| | | |
|--|-------------|-----|
| | エネルギー消費量の報告 | 対象外 |
|--|-------------|-----|

| 【評価項目】 | | | |
|------------------|---------------------------|---------------|----|
| 項目 | 評価内容 | スコア | 評価 |
| ① CO2削減 | CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価 | 3.5 | 4 |
| ② みどり・ヒートアイランド対策 | | | |
| 生物環境の保全と創出 | CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価 | 4.0 | 4 |
| 敷地内温熱環境の向上 | CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価 | 3.0 | |
| 温熱環境悪化の改善 | CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価 | 3.0 | |
| ③ 建物外皮の熱負荷抑制 | CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価 | 4.0 | 4 |
| ④ 設備システムの高効率化 | CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価 | 3.4 | 3 |
| ⑤ 自然エネルギー利用 | CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価 | 3.0 | ○ |
| エネルギー消費の実態把握に努める | エネルギー消費量の実績を3年間報告する。 | 報告する 報告しない | — |

| その他 | |
|----------|-------|
| | 技術の名称 |
| 先進的技術の導入 | |
| | |
| | |
| | |
| 特に配慮した事項 | |